

푸른바람이 흐르는
ECO-HU(休)MAN CITY

여수 죽림1지구

준주거시설용지 · 상업용지



대나무구조를 형상화한 중정형 도시경관
푸른바람이 흐르는 **여수 죽림1지구!**

여수 죽림지구 위치도



사업개요

지구명	여수 죽림1지구 도시개발사업	위치	전라남도 여주시 소라면 죽림리 일원
면적	986,559㎡	사업시행자	전남개발공사
사업기간	2018. 8월 ~ 2025. 6월(예정)	계획인구	13,844명(세대수 5,768세대)

※ 상기 이미지는 고객님의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

준주거시설용지

여수 죽림1지구

준주거시설용지



----- 1층벽면지정선 건축한계선 -X-X- 차량출입불허구간 - - - - 도시개발사업구역계 - - - - 획지경계선 D1/D2 가구번호 [] 가로특화형공지

건폐율 60% 이하 용적률 250% 이하 최고높이 5층 이하

구분	준주거시설용지 건축물 용도		비고
	일반지역	관기제변	
도면표시	D1	D2	
허용용도	1층	-	관기제변(D2)의 경우 1층을 제외한 부분에 허용용도 적용
	전층	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마시술소 제외) 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (미술관, 문화관, 체험관, 공연장, 집회장에 한함) 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 (폭원 15m이상 도로에 접하고, 연면적 2,000㎡미만 소매시장, 상점에 한함) 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (학원, 연구소, 도서관에 한함) 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설 건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 유스호스텔(12m이상 도로에 접한 획지에 한함) 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 (목외철타미 설치된 골프연습장 제외) 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (연면적 3,000㎡미만 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함) 	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함) 		

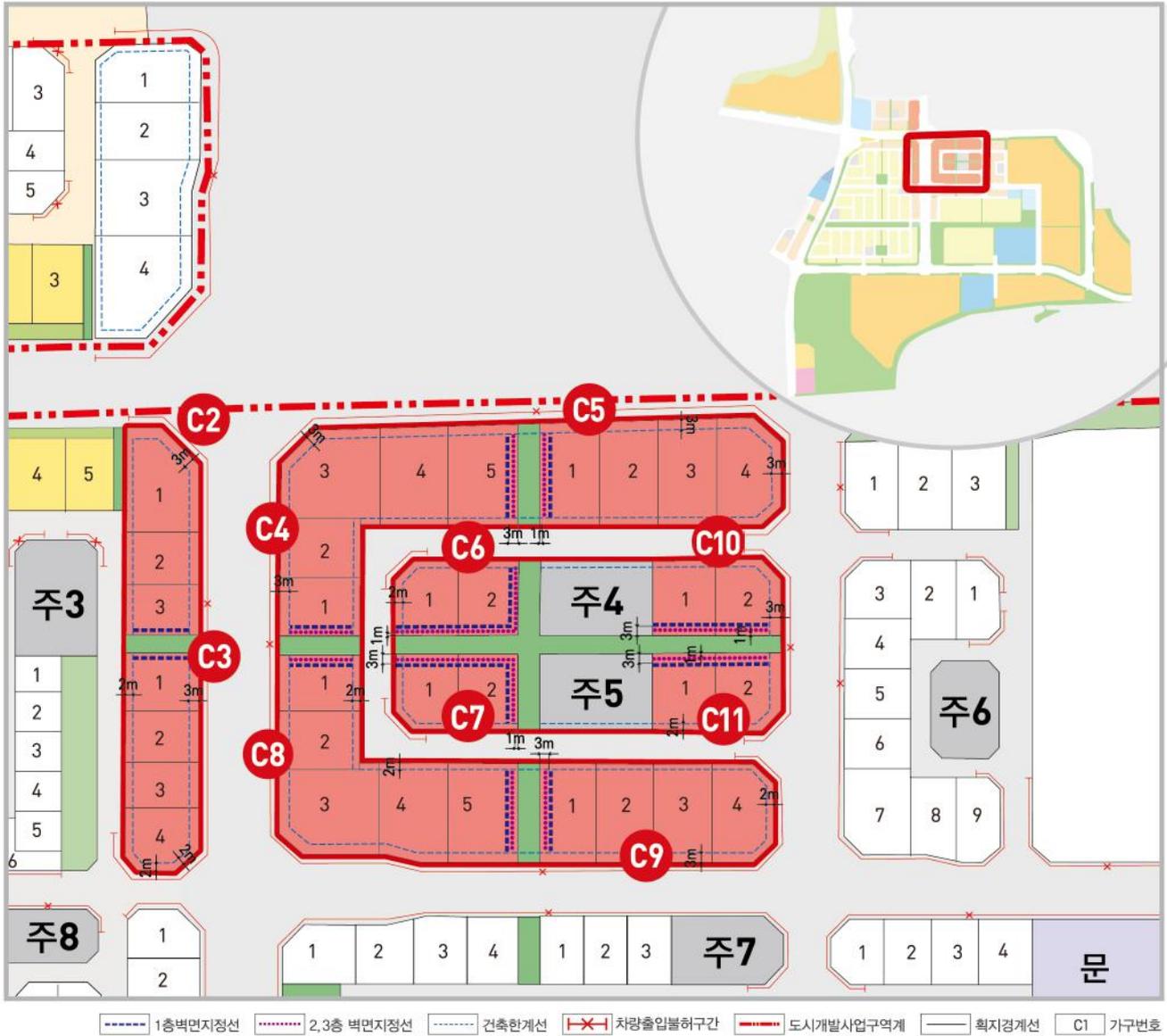
준주거시설용지

연번	가지번	가분할면적(m ²)	예정단가(원/m ²)	공급예정가격(원)
1	D1-5-1	465.0	1,910,000	888,150,000
2	D1-5-2	463.0	1,970,000	912,110,000
3	D1-5-3	463.0	2,030,000	939,890,000
4	D1-6-1	536.0	2,140,000	1,147,040,000
5	D1-6-2	536.0	2,120,000	1,136,320,000
6	D1-6-3	535.0	2,120,000	1,134,200,000
7	D1-6-4	535.0	2,120,000	1,134,200,000
8	D1-6-5	535.0	2,140,000	1,144,900,000
9	D2-1-1	514.0	1,560,000	801,840,000
10	D2-1-2	514.0	1,660,000	853,240,000
11	D2-1-3	513.0	1,660,000	851,580,000
12	D2-1-4	514.0	1,590,000	817,260,000
13	D2-2-1	465.0	1,580,000	734,700,000
14	D2-2-2	465.0	1,560,000	725,400,000
15	D2-2-3	465.0	1,560,000	725,400,000
16	D2-2-4	465.0	1,560,000	725,400,000
17	D2-2-5	465.0	1,560,000	725,400,000
18	D2-2-6	480.0	1,560,000	748,800,000
19	D2-2-7	480.0	1,560,000	748,800,000
20	D2-2-8	514.0	1,560,000	801,840,000
21	D2-2-9	514.0	1,560,000	801,840,000
22	D2-2-10	691.0	1,660,000	1,147,060,000
23	D2-3-1	453.0	1,590,000	720,270,000
24	D2-3-2	453.0	1,590,000	720,270,000
25	D2-3-3	453.0	1,590,000	720,270,000
26	D2-3-4	454.0	1,590,000	721,860,000

상업용지

여수 죽림1지구

상업용지



건폐율 70% 이하 용적률 700% 이하 최고높이 10층 이하

구분	상업용지 건축물 용도
도면표시	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외) 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외) 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(육의철탐이 설치된 골프연습장 제외) 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함) 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설(카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)

상업용지

연번	가지번	가분할면적(㎡)	예정단가(원/㎡)	공급예정가격(원)
1	C 2-1	975.0	2,850,000	2,778,750,000
2	C 2-2	540.0	2,580,000	1,393,200,000
3	C 2-3	540.0	2,610,000	1,409,400,000
4	C 3-1	540.0	2,610,000	1,409,400,000
5	C 3-2	540.0	2,580,000	1,393,200,000
6	C 3-3	540.0	2,580,000	1,393,200,000
7	C 3-4	561.0	2,660,000	1,492,260,000
8	C 4-1	660.0	2,640,000	1,742,400,000
9	C 4-2	660.0	2,610,000	1,722,600,000
10	C 4-3	1,206.0	3,010,000	3,630,060,000
11	C 4-4	988.0	2,840,000	2,805,920,000
12	C 4-5	988.0	2,870,000	2,835,560,000
13	C 5-1	865.0	2,870,000	2,482,550,000
14	C 5-2	865.0	2,840,000	2,456,600,000
15	C 5-3	875.0	2,840,000	2,485,000,000
16	C 5-4	881.0	2,960,000	2,607,760,000
17	C 6-1	655.0	1,840,000	1,205,200,000
18	C 6-2	654.0	1,810,000	1,183,740,000
19	C 7-1	655.0	1,840,000	1,205,200,000
20	C 7-2	654.0	1,810,000	1,183,740,000
21	C 8-1	660.0	2,640,000	1,742,400,000
22	C 8-2	660.0	2,610,000	1,722,600,000
23	C 8-3	1,183.0	2,740,000	3,241,420,000
24	C 8-4	962.0	2,280,000	2,193,360,000
25	C 8-5	962.0	2,300,000	2,212,600,000
26	C 9-1	800.0	2,300,000	1,840,000,000
27	C 9-2	800.0	2,280,000	1,824,000,000
28	C 9-3	801.0	2,280,000	1,826,280,000
29	C 9-4	801.0	2,440,000	1,954,440,000
30	C 10-1	669.0	1,850,000	1,237,650,000
31	C 10-2	669.0	2,300,000	1,538,700,000
32	C 11-1	669.0	1,850,000	1,237,650,000
33	C 11-2	669.0	2,300,000	1,538,700,000

공 / 급 / 일 / 정

구 분	 입찰신청·입찰보증금 납부	 개 찰	 낙찰자 발표	 계약 체결
준주거시설 용 지	'24.12.02.(월) 10:00 ~ '24.12.05.(목) 16:00	'24.12.06.(금) 10:00	'24.12.06.(금) 15:00 이후	'24.12.17.(화) ~ 12.19.(목) (10:00 ~ 17:00) * 점심시간 12:00~13:00
상 업 용 지	'24.12.09.(월) 10:00 ~ '24.12.12.(목) 16:00	'24.12.13.(금) 10:00	'24.12.13.(금) 15:00 이후	* 내부사정에 따라 계약일은 2025년 1월로 변경될 수 있음
장 소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) www.onbid.co.kr		전남개발공사 홈페이지 공지사항 www.jndc.co.kr	개찰결과 공고시 별도 안내

※ 자세한 공급절차에 관한 사항은 전남개발공사 홈페이지(www.jndc.co.kr) 분양 공고를 참조하시기 바랍니다.

【분양 홍보사무실 운영】

- 위 치 : 전남 여수시 소라면 덕양로 18 [여천농협 죽림지점 자재판매장(구: 자재센터) 2층]
 - 운영기간 : 2024. 11. 4.(월) ~ 11. 22.(금) (15일간) * 토·일요일 미운영
 - 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00)
 - * 원활한 상담을 위해 사전 예약을 부탁드립니다. 아래번호로 연락주시기 바랍니다.
- ☎ 061-280-0642, 0649

홍보영상



자주하는 질문



온비드 사용법



튼튼한 ESG 도민파트너

 전남개발공사

(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
TEL. 061-280-0642, 0649 FAX. 061-280-0429

이 안내책자는 2024년 10월 사업진행현황을 기준으로 제작되었습니다.
기준일자 이후 변경된 내용이 있을 수 있으니 상세한 사항은 담당자에게 확인 하시기 바랍니다.