

푸른바람이 흐르는
ECO-HU(休)MAN CITY

여수 죽림1지구



단독주택용지(점포겸용)



건축한계선
 차량출입불허구간
 도시개발사업구역계
 획지경계선

허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설
(단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외)
 - ※ 지하층에 주거 및 교육용도 불허
 - ※ 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치
(바닥면적의 합계가 총 연면적의 40퍼센트 이내. 단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

불허용도

- 허용용도 이외의 용도

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
1	B1-2-2	245.0	1,054,000	258,230,000
2	B1-2-6	240.0	1,023,000	245,520,000
3	B1-2-7	240.0	1,023,000	245,520,000
4	B1-3-2	220.0	1,003,000	220,660,000
5	B1-3-3	220.0	1,003,000	220,660,000
6	B1-3-4	220.0	1,003,000	220,660,000
7	B1-3-6	220.0	1,003,000	220,660,000
8	B1-3-7	221.0	1,023,000	226,080,000
9	B1-6-4	220.0	1,003,000	220,660,000
10	B1-6-6	220.0	1,003,000	220,660,000
11	B1-6-9	220.0	1,003,000	220,660,000
12	B1-6-11	220.0	1,033,000	227,260,000
13	B1-8-3	250.0	1,297,000	324,250,000
14	B1-9-4	249.0	1,297,000	322,950,000
15	B1-9-5	248.0	1,297,000	321,660,000
16	B1-10-2	251.0	1,023,000	256,770,000
17	B1-10-3	251.0	1,023,000	256,770,000
18	B1-10-7	252.0	1,023,000	257,800,000
19	B1-10-9	238.0	1,085,000	258,230,000
20	B1-11-2	231.0	1,013,000	234,000,000
21	B1-11-4	233.0	1,033,000	240,690,000
22	B1-11-8	231.0	1,136,000	262,420,000
23	B1-12-5	228.0	1,003,000	228,680,000
24	B1-12-8	228.0	1,003,000	228,680,000
25	B1-12-11	228.0	1,003,000	228,680,000
26	B1-13-2	228.0	1,003,000	228,680,000
27	B1-13-6	228.0	1,117,000	254,680,000
28	B1-14-4	248.0	1,033,000	256,180,000
29	B1-14-7	248.0	1,033,000	256,180,000
30	B1-17-5	228.0	1,003,000	228,680,000
31	B1-17-9	228.0	1,003,000	228,680,000
32	B1-17-11	228.0	1,003,000	228,680,000

준주거시설용지



허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활 시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마시술소 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(미술관, 문화관, 체험관, 공연장, 집회장에 한함)
- 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 (폭원 15m이상 도로에 접하고, 연면적 2,000㎡미만 소매시장, 상점에 한함)
- 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (학원, 연구소, 도서관에 한함)
- 건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설
- 건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 유스호텔(12m이상 도로에 접한 획지에 한함)
- 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 (옥외철타미 설치된 골프연습장 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (연면적 3,000㎡미만 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함)

불허용도

- 허용용도 이외의 용도
- 교육환경보호구역내 금지시설(보호구역내 위치한 획지에 한함)

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
1	D1-1-1	517.0	1,930,000	997,810,000
2	D1-1-2	516.0	1,821,000	939,640,000
3	D1-1-3	516.0	1,840,000	949,440,000
4	D1-1-4	516.0	1,593,000	821,990,000
5	D1-1-5	516.0	1,577,000	813,730,000
6	D1-1-6	517.0	1,610,000	832,370,000
7	D1-2-1	430.0	1,804,000	775,720,000
8	D1-2-2	430.0	1,785,000	767,550,000
9	D1-2-3	431.0	1,875,000	808,130,000
10	D1-2-4	471.0	1,610,000	758,310,000
11	D1-2-5	470.0	1,644,000	772,680,000
12	D1-3-1	676.0	2,018,000	1,364,170,000
13	D1-3-2	676.0	2,018,000	1,364,170,000
14	D1-3-3	676.0	2,035,000	1,375,660,000
15	D1-4-1	623.0	2,035,000	1,267,810,000
16	D1-4-2	623.0	2,035,000	1,267,810,000
17	D1-4-3	623.0	2,073,000	1,291,480,000

공 / 급 / 일 / 정

구 분	 입찰신청·보증금 납부	 개 찰	 낙찰자 발표	 계약체결
종교, 주유소 용 지	'24. 3. 20.(수) 10:00 ~ '24. 3. 21.(목) 16:00	'24. 3. 22.(금) 10:00	'24. 3. 22.(금) 14:00 이후	'24. 3. 25.(월) 10:00 ~ '24. 3. 26.(화) 17:00
단독주택용지 (점포겸용)	'24. 4. 15.(월) 10:00 ~ '24. 4. 18.(목) 16:00	'24. 4. 19.(금) 10:00	'24. 4. 19.(금) 14:00 이후	'24. 4. 23.(화) 10:00 ~ '24. 4. 25.(목) 17:00
준주거시설 용 지				
상업용지				
장 소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 http://www.onbid.co.kr		전남개발공사 홈페이지 www.jndc.co.kr	전남개발공사 분양보상처(9층)

※ 자세한 공급절차에 관한 사항은 공사 홈페이지(www.jndc.co.kr) 공급공고를 참조하시기 바랍니다.

상업용지



허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설
- 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로 부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함)
- 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설(단, 카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)

불허용도

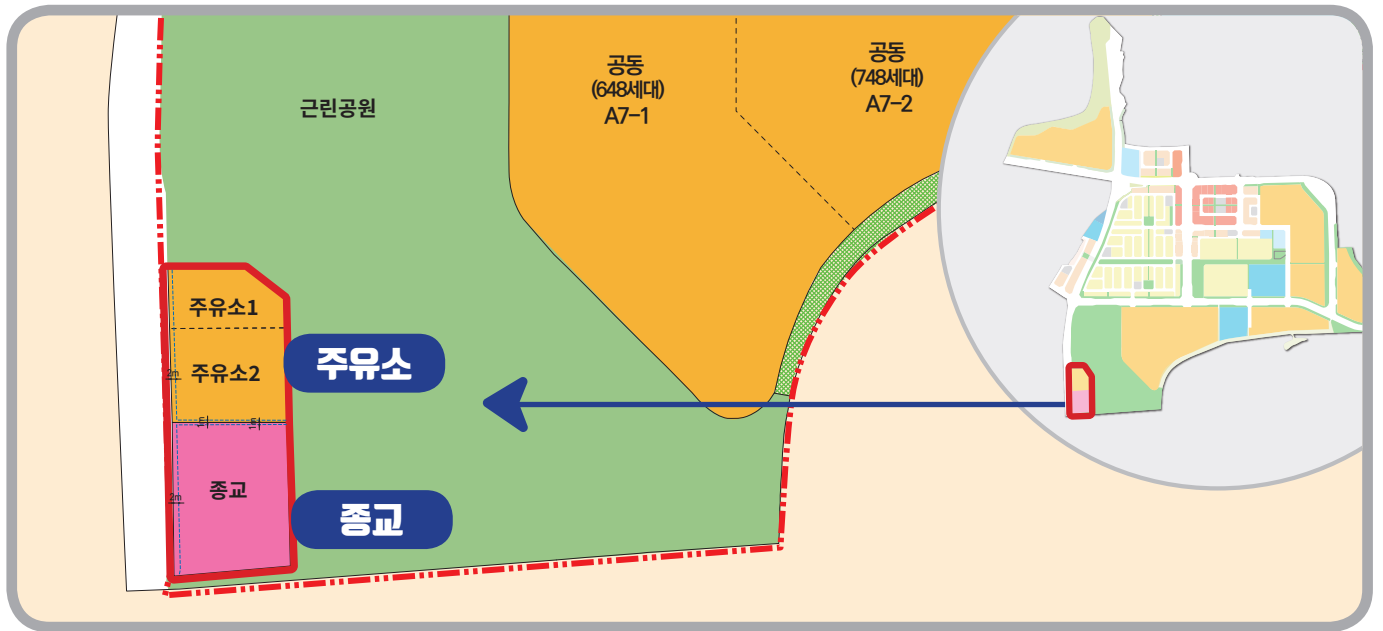
- 허용용도 이외의 용도
- 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
1	C1-1	843.0	2,591,000	2,184,210,000
2	C1-2	840.0	2,468,000	2,073,120,000
3	C1-3	840.0	2,468,000	2,073,120,000
4	C1-4	1,441.0	2,717,000	3,915,200,000

주유소용지

종교시설용지



건축한계선
 차량출입불허구간
 도시개발사업구역계
 획지경계선

주유소용지 | 건폐율 60% 이하 | 용적률 200% 이하 | 최고층수 3층 이하

허용용도

- 주1 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소
- 주2 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 너목의 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 1), 2) 요건 중 어느 하나에 해당하는 것
 - 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소
 - 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(건설기계 관련 시설을 포함한다) 중 바목 정비공장

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
합계	1필지	6,374.0	984,500	6,378,320,000
1	주1	2,166.0	934,000	6,378,320,000
	주2	4,208.0	1,035,000	

종교시설용지 | 건폐율 50% 이하 | 용적률 250% 이하 | 최고층수 5층 이하

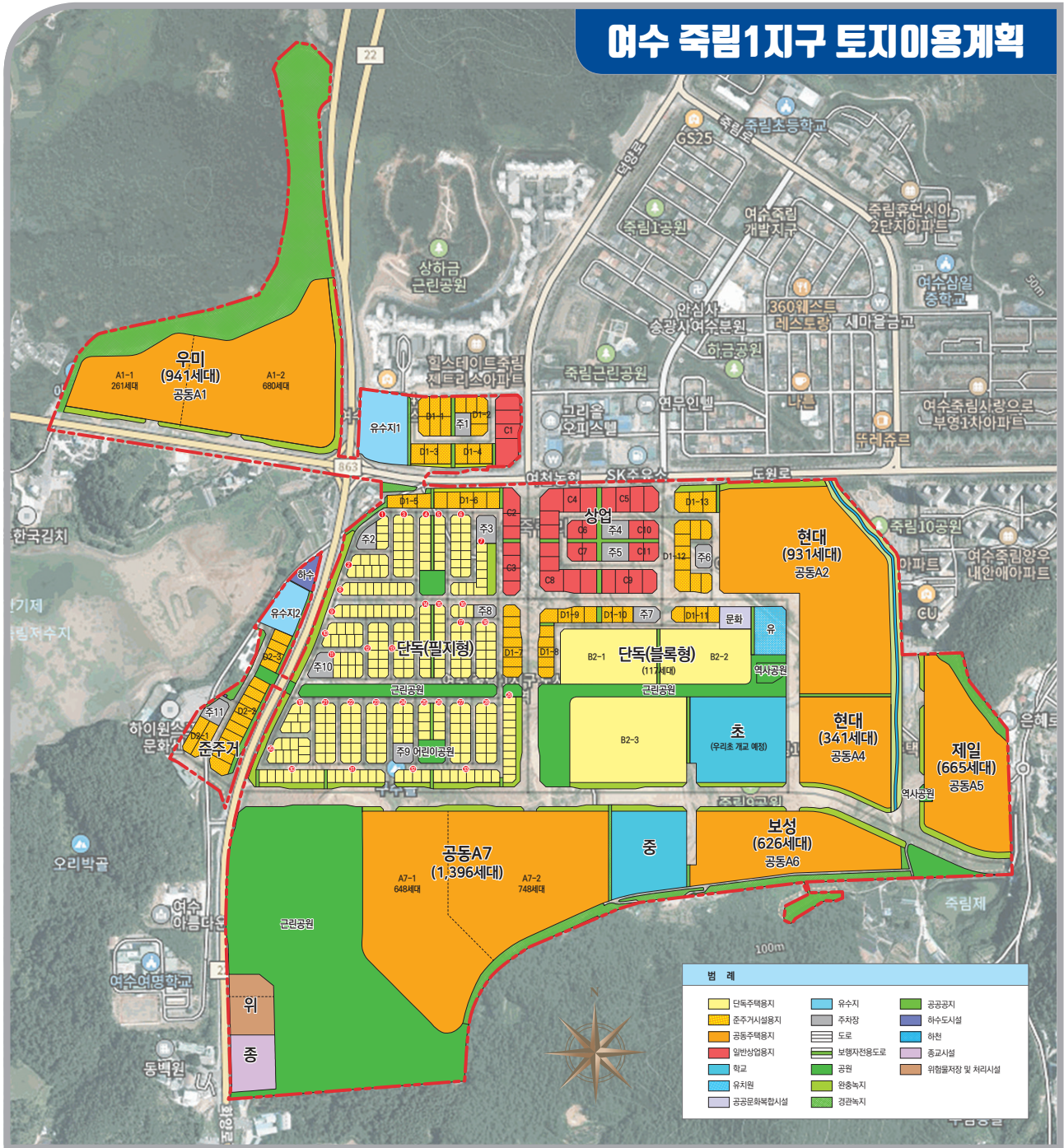
허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 (단, 봉안당은 제외함)

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	가분할 면적(㎡)	예정 단가(원/㎡)	공급 예정 가격(원)
합계	1필지	6,126.0	791,000	4,845,670,000
1	종	6,126.0	791,000	4,845,670,000

여수 죽림1지구 토지이용계획



전남개발공사
JEONNAM DEVELOPMENT CORP.

(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
TEL. 061-280-0649, 0642 FAX. 061-280-0429
www.jndc.co.kr

이 안내 홍보물은 2024년 3월 사업 진행 현황을 기준으로 제작되었습니다. 기준 일자이후 변경된 내용이 있을 수 있으니 상세한 사항은 담당자에게 확인하시기 바랍니다.