



**군내지구  
지구단위계획 재정비**

종합도(변경)

지구단위계획구역	계획번호	가구, 획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율	도면 표시	계획내용			
				용도	건폐율(%)	용적률(%)	
지적선	용/20001 20002	용적률, 건폐율	1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60 (연립주택 40) (공동주택 30)	200 (연립주택 150) (공동주택 200)	4층 이하
획지경계선		공	원	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	20	100	2층 이하
건축한계선		녹	지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	4층 이하
차량출입허용구간		학	교	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	5층 이하
차량출입불허구간		하	천	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	3층 이하
주거용지		도로(대로이상)		공공청사	60	200	3층 이하
녹지용지		도로(중로이하)		시장			
근린생활시설용지		기타도시계획시설					
상업시설용지							
공공시설용지							

INDEX

34707049	34707050
34707059	34707060

SCALE=1:2,500

