



**거문지구  
지구단위계획 재정비**

중합도(변경)

	지구단위계획구역	획적번호	가구, 획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율
	지 적 선	용적률, 건폐율, 용적률	용적률, 건폐율
	획 지 경 계 선	공	원
	건축 한 계 선	녹	지
	차량출입불허구간	학	교
	차량출입불허구간	하	천
	주 거 용 지	도로(대포이상)	
	녹 지 용 지	도로(중포이하)	
	근린생활시설용지	기타도시계획시설	
	상업시설용지		
	공공시설용지		

도면 표시	건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획			
	용도	건폐율(%)	용적률(%)	제한높이
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60 (연립주택 40) (공동주택 80)	200 (연립주택 150) (공동주택 200)	4층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	20	100	2층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	4층 이하
1	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	60	200	5층 이하
1	공공청사	60	200	3층 이하
1	시장			

INDEX

34714082	34714083	34714084
34714092	34714093	34714094

SCALE=1:2,500