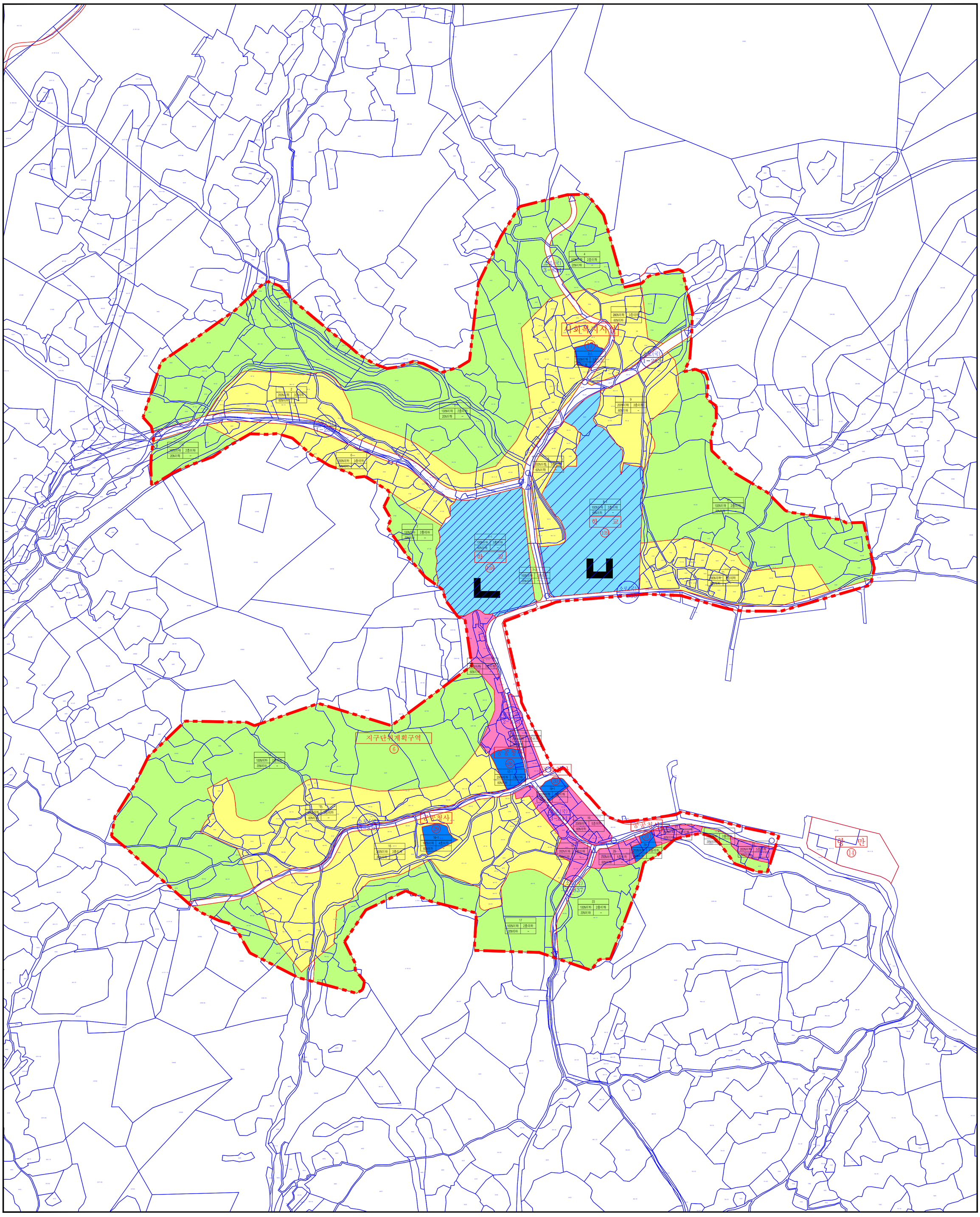

우학지구 지구단위계획 재정비

종 합 도

범례

	지구단위계획구역	획지번호 / 용적률 / 최고높이 / 건폐율 / 최저높이	가구 및 획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율
	지 적 선		
	획 지 경 계 선		학 교
	건 축 한 계 선		도로(중로이하)
	차량출입허용구간		기타도시계획시설
	차량출입불허구간		
	주 거 용 지		
	상 업 용 지		
	녹 지 용 지		
	공 공 용 지		
	학 교 용 지		

건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 계획

도면표시	계 획 내 용	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
주거용지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여수시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설	60	200	3층이하
상업용지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설	60	200	5층이하
녹지용지	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여수시 도시계획조례 별표16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설	20	100	2층이하
학교용지	학교	60	100	3층이하
공공용지	사회복지시설	60	100	3층이하
	공공청사	60	100~200	3~5층이하

N

SCALE=1:3,000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m