

I. 지구단위계획 결정(변경) 조서 및 사유서

① 문수주택단지지구

1. 지구단위계획구역결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

- 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시번호	구역명	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변 경 후		
14	문수주택단지	문수동 55-1번지 일원	159,831	-	159,831	전고-1호 (14.01.09)	

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

- 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)	노선수	연장(m)	면적(m ²)
합계	50	5,469 (5,399)	36,475 (35,971)	2	528	5,354	7	569	4,477	41	4,372 (4,302)	26,644 (26,140)
중로	2	807 (760)	9,573 (9,203)	-	-	-	-	-	-	2	807 (760)	9,573 (9,203)
소로	48	4,662 (4,639)	26,902 (26,768)	2	528	5,354	7	569	4,477	39	3,565 (3,542)	17,071 (16,937)

※ ()은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적

- 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	8	12	보조 가선 도로	208 (161)	대1-1 문수동 91도	중3-127 문수동 53-6대	일반 도로		전고 5호 (81.01.10)	
기정	중로	3	127	12	집산 도로	599	대3-6 문수동 82-1대	소3-1144 문수동 35-3대	일반 도로		여고-123호 (14.05.02)	
기정	소로	1	404	10	국지 도로	78	대1-1 문수동 42-1대	소2-1272 문수동 39-1도	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	1	405	10	국지 도로	450	소2-1462 문수동 67-1대	소3-1131 문수동 85-11도	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	2	1272	8	국지 도로	185	중3-8 문수동 39-19도	소1-404 문수동 91-1대	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	2	1458	8	국지 도로	24	대3-6 문수동 82-5대	소3-1131 문수동82-5대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	2	1459	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 76-10대	소1-405 문수동 75-23대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	2	1460	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 76-1대	소1-405 문수동 75-29대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	2	1461	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 58-10대	소1-405 문수동 59-27대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1462	8	국지 도로	92	중3-127 문수동 61-1대	소3-1120 문수동 68-15대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	2	1463	8	국지 도로	100	중3-127 문수동 57-12대	소3-1124 문수동 38-8대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1025	6	국지 도로	15	소3-1120 문수동 64-8대	문수동 산28임	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	3	1112	6	국지 도로	87	중3-127 문수동 77-8대	소3-357 문수동 51-6대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1113	6	국지 도로	56	중3-127 문수동 83-1대	소1-405 문수동 84-24대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1114	6	국지 도로	51	소1-405 문수동 85-1대	소3-1142 문수동 86-19대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1115	6	국지 도로	50	소1-405 문수동 74-10대	소3-1142 문수동 73-23대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1116	6	국지 도로	50	소1-405 문수동 74-1대	소3-1142 문수동 73-32대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1117	6	국지 도로	20	소1-405 문수동 69-8대	소3-1141 문수동 69-24대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1118	6	국지 도로	56	중3-127 문수동 58-1대	소1-405 문수동 59-36대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1119	6	국지 도로	20	소1-405 문수동 69-1대	소3-1141 문수동 69-32대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1120	6	국지 도로	103	소2-1462 문수동 66-10공	소3-1025 문수동 65-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1121	6	국지 도로	94	중3-127 문수동 57-11대	소3-1123 문수동 57-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	306	4	국지 도로	165	중3-8 문수동 44-10대	소1-104 문수동 42-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	322	4	국지 도로	162 (139)	대1-1 문수동 49-1대	중3-8 문수동 45-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	323	4	국지 도로	71	중3-8 문수동 91도	소3-322 문수동 47-2공	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	357	4	국지 도로	277 (250)	대3-6 문수동 50-23대	중3-8 문수동 50-21대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	1122	4	국지 도로	157	중3-127 문수동 36-17대	소3-1123 문수동 36-34대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1123	4	국지 도로	141	소1-404 문수동 38-1대	소2-1463 문수동 38-8대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1124	4	국지 도로	92	중3-8 문수동 38-18대	소2-1463 문수동 38-8대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1125	4	국지 도로	93	중3-127 문수동 80-10대	소3-357 문수동 78-9대	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	3	1126	4	국지 도로	112	소3-1112 문수동 79-30대	소3-1125 문수동 79-16대	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	3	1127	4	국지 도로	84	소3-1112 문수동 77-7대	소3-1130 문수동 77-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1128	4	국지 도로	115	소3-1112 문수동 79-1대	소3-1125 문수동 79-15대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1129	4	국지 도로	84	소3-1112 문수동 52-9대	소3-1130 문수동 52-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1130	4	국지 도로	76	중3-127 문수동 77-13대	소3-357 문수동 51-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1131	4	국지 도로	125	중3-127 문수동 82-1대	소3-1142 문수동 82-9대	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	3	1132	4	국지 도로	56	소2-1459 문수동 75-10대	소3-1113 문수동 75-15대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1133	4	국지 도로	101	소3-1113 문수동 84-1대	소3-1131 문수동 84-12대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1134	4	국지 도로	59	소2-1459 문수동 75-7대	소2-1460 문수동 75-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1135	4	국지 도로	63	소2-1460 문수동 59-17대	소2-1461 문수동 59-10대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1136	4	국지 도로	57	소2-1461 문수동 59-7대	소3-1118 문수동 59-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1137	4	국지 도로	86	소2-1462 문수동 60-1대	소3-1118 문수동 60-12대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1138	4	국지 도로	85	소3-1114 문수동 86-1대	소3-1131 문수동 86-10대	일반 도로		여고-123호 14.5.2	
기정	소로	3	1139	4	국지 도로	58	소3-1114 문수동 73-16대	소3-1115 문수동 73-10대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1140	4	국지 도로	61	소3-1115 문수동 73-7대	소3-1116 문수동 73-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1141	4	국지 도로	217	소2-1462 문수동 68-15대	소3-1116 문수동 70-8대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1142	4	국지 도로	282	소3-1131 문수동 86-11대	소3-1143 문수동 70-16대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1143	4	국지 도로	45	소3-1141 문수동 70-1대	문수동 71-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1144	4	국지 도로	14	중3-127 문수동 35-2대	문수동 35-1대	일반 도로		여고2018-189호 18.6.21	
기정	소로	3	1145	4	특수 도로	25	대3-6 문수동 72-33대	소3-1131 문수동 72-31대	보행자 도로		여고2018-189호 18.6.21	

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		19개소		5,788	-	5,788		
기정	122	주차장	여수시 문수동 47-2공	330	-	330	여고-123호 14.5.2	
기정	145	주차장	여수시 문수동 53-9대 일원	615	-	615	여고2018-189호 18.6.21	
기정	146	주차장	여수시 문수동 52-7대	98	-	98	여고2018-189호 18.6.21	
기정	147	주차장	여수시 문수동 58-8대 일원	143	-	143	여고2018-189호 18.6.21	
기정	148	주차장	여수시 문수동 59-8대 일원	143	-	143	여고2018-189호 18.6.21	
기정	149	주차장	여수시 문수동 58-18대 일원	193	-	193	여고2018-189호 18.6.21	
기정	150	주차장	여수시 문수동 59-18대 일원	171	-	171	여고2018-189호 18.6.21	
기정	151	주차장	여수시 문수동 76-8대 일원	132	-	132	여고2018-189호 18.6.21	
기정	152	주차장	여수시 문수동 75-9대 일원	130	-	130	여고2018-189호 18.6.21	
기정	153	주차장	여수시 문수동 67-6대 일원	604	-	604	여고2018-189호 18.6.21	
기정	154	주차장	여수시 문수동 69-5대 일원	442	-	442	여고2018-189호 18.6.21	
기정	155	주차장	여수시 문수동 69-13대 일원	676	-	676	여고2018-189호 18.6.21	
기정	156	주차장	여수시 문수동 74-5대 일원	489	-	489	여고2018-189호 18.6.21	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	157	주차장	여수시 문수동 74-13대 일원	436	-	436	여고2018-189호 18.6.21	
기정	158	주차장	여수시 문수동 85-7대 일원	736	-	736	여고2018-189호 18.6.21	
기정	159	주차장	여수시 문수동 73-2대	91	-	91	여고2018-189호 18.6.21	
기정	160	주차장	여수시 문수동 73-8대 일원	128	-	128	여고2018-189호 18.6.21	
기정	161	주차장	여수시 문수동 73-9대 일원	61	-	61	여고2018-189호 18.6.21	
기정	162	주차장	여수시 문수동 72-1대 일원	170	-	170	여고2018-189호 18.6.21	

2) 공간시설(변경)

▪ 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			2,338	-	2,338		
기정	213	공원	문화공원	여수시 문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여고2018-189호 (18.06.21)	

▪ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	276	녹지	경관녹지	여수시 문수동 89임 일원	4,527	증) 3,294	7,821	여고-123호 14. 5. 2	
폐지	277	녹지	연결녹지	여수시 문수동 94-3 일원	3,294	감) 3,294	-	여고-123호 14. 5. 2	

▪ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
276	경관녹지	- 면적 변경 (4,527m ² → 7,821m ² , 증 3,294m ²)	- 연접 위치한 연결녹지(277호)의 편입으로 인한 면적 증가
277	연결녹지	- 시설 폐지 (3,294m ²)	- 연결녹지 조성기준 (폭10미터)에 부적합함에 따라 연접 경관녹지(276호)로 통합

3) 방재시설(변경없음)

▪ 하천 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (m ²)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	하천 (준용)	둔덕철교	남산교		5,960 (358)	-	65,692 (5,879)	82.12.23	

※()는 구역 내 하천 면적

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 주거용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
합계		75,958.1			75,958.1	
A	A1	5,129.7	1	여수시 문수동 35-1대	130.9	합필가능
			2	여수시 문수동 35-2대	130.3	
			3	여수시 문수동 35-3대	108.4	
			4	여수시 문수동 35-4대	103.4	
			5	여수시 문수동 35-5대	103.6	
			6	여수시 문수동 35-6대	103.5	
			7	여수시 문수동 35-7대	103.7	
			8	여수시 문수동 35-8대	103.8	
			9	여수시 문수동 35-9대	104.0	
			10	여수시 문수동 35-10대	104.1	
			11	여수시 문수동 35-11대	104.2	
			12	여수시 문수동 35-12대	104.4	
			13	여수시 문수동 35-13대	104.5	
			14	여수시 문수동 35-14대	104.7	
			15	여수시 문수동 35-15대	104.8	
			16	여수시 문수동 35-16대	104.9	
			17	여수시 문수동 35-17대	105.0	
			18	여수시 문수동 35-18대	105.1	
			19	여수시 문수동 35-19대	105.2	
			20	여수시 문수동 35-20대	105.4	
			21	여수시 문수동 35-21대	105.4	
			22	여수시 문수동 35-22대	108.4	
			23	여수시 문수동 35-23대	135.2	
			24	여수시 문수동 35-24대	140.7	
			25	여수시 문수동 35-25대	111.8	
			26	여수시 문수동 35-26대	110.5	
			27	여수시 문수동 35-27대	110.5	
			28	여수시 문수동 35-28대	110.0	
			29	여수시 문수동 35-29대	109.8	
			30	여수시 문수동 35-30대	109.6	
			31	여수시 문수동 35-31대	109.4	

			32	여수시 문수동 35-32대	115.0	
			33	여수시 문수동 35-44대	138.1	
			34	여수시 문수동 35-33대	138.2	
			35	여수시 문수동 35-34대	126.7	
			36	여수시 문수동 35-35대	125.9	
			37	여수시 문수동 35-36대	125.3	
			38	여수시 문수동 35-37대	124.4	
			39	여수시 문수동 35-46대	132.8	
			40	여수시 문수동 35-45대	142.0	
			41	여수시 문수동 35-38대	142.0	
			42	여수시 문수동 35-39대	109.5	
			43	여수시 문수동 35-40대	123.9	
			44	여수시 문수동 35-43대	90.3	
			45	여수시 문수동 35-41대	90.4	
A2	1,409.8		1	여수시 문수동 38-1대	175.7	합필가능
			2	여수시 문수동 38-2대	166.6	
			3	여수시 문수동 38-3대	166.6	
			4	여수시 문수동 38-4대	166.3	
			5	여수시 문수동 38-5대	180.7	
			6	여수시 문수동 38-6대	209.0	
			7	여수시 문수동 38-7대	196.6	
			8	여수시 문수동 38-8대	148.3	
A3	1,906.8		1	여수시 문수동 36-1대	98.2	합필가능
			2	여수시 문수동 36-2대	103.7	
			3	여수시 문수동 36-3대	103.5	
			4	여수시 문수동 36-4대	103.3	
			5	여수시 문수동 36-5대	103.3	
			6	여수시 문수동 36-6대	101.7	
			7	여수시 문수동 36-36대	99.2	
			8	여수시 문수동 36-8대	91.2	
			9	여수시 문수동 36-9대	91.1	
			10	여수시 문수동 36-25대	91.1	
			11	여수시 문수동 36-26대	91.2	
			12	여수시 문수동 36-7대	148.4	
			13	여수시 문수동 36-28대	132.6	

			14	여수시 문수동 36-29대	181.7	
			15	여수시 문수동 36-35대	136.3	
			16	여수시 문수동 36-31대	136.3	
			17	여수시 문수동 36-34대	94.0	
A4	1,354.1		1	여수시 문수동 36-11대	90.9	합필가능
			2	여수시 문수동 36-12대	90.8	
			3	여수시 문수동 36-13대	90.7	
			4	여수시 문수동 36-14대	90.7	
			5	여수시 문수동 36-15대	90.6	
			6	여수시 문수동 36-16대	90.4	
			7	여수시 문수동 36-17대	140.4	
			8	여수시 문수동 36-18대	125.8	
			9	여수시 문수동 36-19대	90.4	
			10	여수시 문수동 36-20대	90.5	
			11	여수시 문수동 36-21대	90.6	
			12	여수시 문수동 36-22대	90.7	
			13	여수시 문수동 36-23대	90.7	
			14	여수시 문수동 36-24대	90.9	
A5	2,284.9		1	여수시 문수동 57-1대	162.2	합필가능
			2	여수시 문수동 57-2대	128.6	
			3	여수시 문수동 57-3대	128.8	
			4	여수시 문수동 57-4대	90.2	
			5	여수시 문수동 57-5대	90.3	
			6	여수시 문수동 57-6대	90.4	
			7	여수시 문수동 57-7대	90.4	
			8	여수시 문수동 57-8대	90.5	
			9	여수시 문수동 57-9대	90.6	
			10	여수시 문수동 57-10대	90.6	
			11	여수시 문수동 57-11대	96.1	
			12	여수시 문수동 57-12대	98.5	
			13	여수시 문수동 57-13대	92.6	
			14	여수시 문수동 57-14대	92.7	
			15	여수시 문수동 57-15대	92.9	
			16	여수시 문수동 57-16대	93.0	
			17	여수시 문수동 57-17대	93.1	

		18	여수시 문수동 57-18대	93.1	
		19	여수시 문수동 57-19대	93.5	
		20	여수시 문수동 57-20대	93.8	
		21	여수시 문수동 57-21대	93.7	
		22	여수시 문수동 57-22대	199.3	
A6	342.7	1	여수시 문수동 44-10대	161.7	합필가능
		2	여수시 문수동 44-11대	181.0	
A7	276.7	1	여수시 문수동 47-1대	276.7	
A8	2,231.6	1	여수시 문수동 48-1대	231.9	합필가능
		2	여수시 문수동 48-2대	219.2	
		3	여수시 문수동 48-3대	216.6	
		4	여수시 문수동 48-4대	839.3	
		5	여수시 문수동 48-12대	60.0	
		6	여수시 문수동 48-8대	143.1	
		7	여수시 문수동 48-9차	234.5	
		8	여수시 문수동 48-10대	138.8	
		9	여수시 문수동 48-11대	148.2	
A9	5,189.2	1	여수시 문수동 50-1대	243.9	합필가능
		2	여수시 문수동 50-2대	3,104.6	
		3	여수시 문수동 50-15대	270.2	
		4	여수시 문수동 50-16대	269.9	
		5	여수시 문수동 50-17대	279.2	
		6	여수시 문수동 50-25대	122.1	
		7	여수시 문수동 50-18대	165.5	
		8	여수시 문수동 50-19대	277.9	
		9	여수시 문수동 50-20대	147.1	
		10	여수시 문수동 50-26대	122.3	
		11	여수시 문수동 50-21대	186.5	
A10	1,208.2	1	여수시 문수동 54-15대	208.7	합필가능
		2	여수시 문수동 54-14대	195.0	
		3	여수시 문수동 54-13대	195.1	
		4	여수시 문수동 54-12대	195.3	
		5	여수시 문수동 54-11대	195.2	
		6	여수시 문수동 54-10대	218.9	
A11	1,886.0	1	여수시 문수동 53-1대	211.1	합필가능
		2	여수시 문수동 53-12대	245.2	

			3	여수시 문수동 53-11대	204.7				
			4	여수시 문수동 53-2대	204.9				
			5	여수시 문수동 53-3대	204.9				
			6	여수시 문수동 53-4대	205.0				
			7	여수시 문수동 53-5대	205.2				
			8	여수시 문수동 53-6대	201.2				
			9	여수시 문수동 53-7대	203.8				
			A12	906.4	1		여수시 문수동 51-1대	134.1	합필가능
					2		여수시 문수동 51-2대	129.0	
3	여수시 문수동 51-3대	147.8							
4	여수시 문수동 51-4대	150.7							
5	여수시 문수동 51-5대	168.8							
6	여수시 문수동 51-6대	176.0							
A13	1,516.8	1	여수시 문수동 52-1대	218.8	합필가능				
		2	여수시 문수동 52-2대	147.3					
		3	여수시 문수동 52-19대	147.3					
		4	여수시 문수동 52-5대	98.1					
		5	여수시 문수동 52-6대	98.1					
		6	여수시 문수동 52-18대	147.2					
		7	여수시 문수동 52-11대	147.2					
		8	여수시 문수동 52-14대	98.2					
		9	여수시 문수동 52-15대	98.2					
		10	여수시 문수동 52-16대	98.3					
		11	여수시 문수동 52-17대	218.1					
A14	267.4	1	여수시 문수동 52-9대	133.7	합필가능				
		2	여수시 문수동 52-10대	133.7					
A15	2,831.5	1	여수시 문수동 77-1대	199.2	합필가능				
		2	여수시 문수동 77-2대	200.7					
		3	여수시 문수동 77-3대	200.8					
		4	여수시 문수동 77-4대	200.7					
		5	여수시 문수동 77-5대	200.6					
		6	여수시 문수동 77-6대	204.1					
		7	여수시 문수동 77-7대	204.7					
		8	여수시 문수동 77-8대	210.1					
		9	여수시 문수동 77-9대	204.1					
		10	여수시 문수동 77-10대	200.6					

			11	여수시 문수동 77-11대	200.7	
			12	여수시 문수동 77-12대	200.6	
			13	여수시 문수동 77-15대	148.6	
			14	여수시 문수동 77-13대	256.0	
A16	2,465.9		1	여수시 문수동 78-1대	126.8	합필가능
			2	여수시 문수동 78-2대	134.8	
			3	여수시 문수동 78-3대	146.6	
			4	여수시 문수동 78-4대	151.0	
			5	여수시 문수동 78-5대	149.9	
			6	여수시 문수동 78-6대	151.7	
			7	여수시 문수동 78-7대	151.9	
			8	여수시 문수동 78-8대	149.7	
			9	여수시 문수동 78-9대	196.3	
			10	여수시 문수동 78-10대	160.1	
			11	여수시 문수동 78-11대	123.5	
			12	여수시 문수동 78-12대	120.7	
			13	여수시 문수동 78-13대	118.0	
			14	여수시 문수동 78-14대	115.2	
			15	여수시 문수동 78-15대	117.1	
			16	여수시 문수동 78-16대	118.7	
			17	여수시 문수동 78-17대	115.3	
			18	여수시 문수동 78-18대	118.6	
A17	3,143.4		1	여수시 문수동 79-1대	92.0	합필가능
			2	여수시 문수동 79-2대	98.2	
			3	여수시 문수동 79-3대	98.1	
			4	여수시 문수동 79-4대	98.1	
			5	여수시 문수동 79-5대	98.2	
			6	여수시 문수동 79-6대	147.0	
			7	여수시 문수동 79-32대	147.0	
			8	여수시 문수동 79-9대	195.8	
			9	여수시 문수동 79-11대	97.9	
			10	여수시 문수동 79-12대	97.9	
			11	여수시 문수동 79-13대	97.9	
			12	여수시 문수동 79-15대	311.8	
			13	여수시 문수동 79-16대	197.8	
			14	여수시 문수동 79-17대	97.7	

			15	여수시 문수동 79-18대	148.4	
			16	여수시 문수동 79-31대	145.1	
			17	여수시 문수동 79-21대	97.8	
			18	여수시 문수동 79-22대	98.0	
			19	여수시 문수동 79-23대	98.0	
			20	여수시 문수동 79-24대	98.0	
			21	여수시 문수동 79-25대	98.0	
			22	여수시 문수동 79-26대	98.2	
			23	여수시 문수동 79-27대	98.1	
			24	여수시 문수동 79-28대	98.2	
			25	여수시 문수동 79-29대	98.2	
			26	여수시 문수동 79-30대	92.0	
A18	3,740.4		1	여수시 문수동 80-18대	203.4	합필가능
			2	여수시 문수동 80-1대	1,828.8	
			3	여수시 문수동 80-6대	203.8	
			4	여수시 문수동 80-7대	203.8	
			5	여수시 문수동 80-8대	203.8	
			6	여수시 문수동 80-9대	252.4	
			7	여수시 문수동 80-10대	233.0	
			8	여수시 문수동 80-11대	203.8	
			9	여수시 문수동 80-12대	203.8	
			10	여수시 문수동 80-13대	203.8	
A19	2,239.5		1	여수시 문수동 61-1대	165.1	합필가능
			2	여수시 문수동 61-2대	168.7	
			3	여수시 문수동 61-3대	168.9	
			4	여수시 문수동 61-4대	169.3	
			5	여수시 문수동 61-5대	156.2	
			6	여수시 문수동 61-6대	90.5	
			7	여수시 문수동 61-7대	90.4	
			8	여수시 문수동 61-8대	119.6	
			9	여수시 문수동 61-9대	106.2	
			10	여수시 문수동 61-10대	90.4	
			11	여수시 문수동 61-11대	90.5	
			12	여수시 문수동 61-12대	90.5	
			13	여수시 문수동 61-13대	90.4	

			14	여수시 문수동 61-14대	90.5	
			15	여수시 문수동 61-15대	90.5	
			16	여수시 문수동 61-16대	90.6	
			17	여수시 문수동 61-17대	90.6	
			18	여수시 문수동 61-18대	90.6	
			19	여수시 문수동 61-19대	90.7	
			20	여수시 문수동 61-20대	99.3	
A20	2,210.4	1	여수시 문수동 60-1대	95.5	합필가능	
		2	여수시 문수동 60-2대	92.1		
		3	여수시 문수동 60-3대	92.0		
		4	여수시 문수동 60-4대	92.0		
		5	여수시 문수동 60-5대	92.0		
		6	여수시 문수동 60-6대	92.0		
		7	여수시 문수동 60-7대	92.0		
		8	여수시 문수동 60-8대	92.0		
		9	여수시 문수동 60-9대	92.0		
		10	여수시 문수동 60-10대	92.0		
		11	여수시 문수동 60-11대	92.0		
		12	여수시 문수동 60-12대	103.5		
		13	여수시 문수동 60-13대	92.9		
		14	여수시 문수동 60-14대	90.3		
		15	여수시 문수동 60-15대	90.2		
		16	여수시 문수동 60-16대	90.2		
		17	여수시 문수동 60-17대	90.2		
		18	여수시 문수동 60-18대	90.3		
		19	여수시 문수동 60-19대	90.2		
		20	여수시 문수동 60-20대	90.3		
		21	여수시 문수동 60-21대	90.3		
		22	여수시 문수동 60-22대	90.2		
		23	여수시 문수동 60-23대	90.4		
		24	여수시 문수동 60-24대	95.8		
A21	1,088.1	1	여수시 문수동 67-20대	126.2	합필가능	
		2	여수시 문수동 67-19대	91.3		
		3	여수시 문수동 67-18대	91.3		
		4	여수시 문수동 67-17대	91.3		
		5	여수시 문수동 67-16대	91.3		

		6	여수시 문수동 67-15대	91.3	
		7	여수시 문수동 67-14대	91.3	
		8	여수시 문수동 67-13대	91.5	
		9	여수시 문수동 67-12대	91.4	
		10	여수시 문수동 67-11대	231.2	
A22	1,311.7	1	여수시 문수동 58-1대	118.3	합필가능
		2	여수시 문수동 58-2대	90.6	
		3	여수시 문수동 58-3대	90.7	
		4	여수시 문수동 58-4대	90.7	
		5	여수시 문수동 58-5대	90.7	
		6	여수시 문수동 58-6대	90.6	
		7	여수시 문수동 58-7대	90.7	
		8	여수시 문수동 58-30대	90.6	
		9	여수시 문수동 58-31대	90.6	
		10	여수시 문수동 58-32대	90.8	
		11	여수시 문수동 58-33대	90.6	
		12	여수시 문수동 58-34대	90.6	
		13	여수시 문수동 58-35대	90.7	
		14	여수시 문수동 58-36대	105.5	
A23	1,287.6	1	여수시 문수동 59-1대	104.9	합필가능
		2	여수시 문수동 59-2대	90.5	
		3	여수시 문수동 59-3대	90.4	
		4	여수시 문수동 59-4대	90.4	
		5	여수시 문수동 59-5대	90.4	
		6	여수시 문수동 59-6대	90.5	
		7	여수시 문수동 59-7대	90.4	
		8	여수시 문수동 59-30대	90.5	
		9	여수시 문수동 59-31대	90.5	
		10	여수시 문수동 59-32대	90.5	
		11	여수시 문수동 59-33대	90.4	
		12	여수시 문수동 59-34대	90.5	
		13	여수시 문수동 59-35대	90.4	
		14	여수시 문수동 59-36대	97.3	
A24	614.4	1	여수시 문수동 69-32대	115.4	합필가능
		2	여수시 문수동 69-31대	99.8	

A25		3	여수시 문수동 69-30대	99.8		
		4	여수시 문수동 69-29대	99.8		
		5	여수시 문수동 69-28대	99.8		
		6	여수시 문수동 69-27대	99.8		
		2,212.1	1	여수시 문수동 68-16대	100.0	합필가능
			2	여수시 문수동 68-17대	100.0	
			3	여수시 문수동 68-18대	100.0	
			4	여수시 문수동 68-19대	99.9	
			5	여수시 문수동 68-20대	100.0	
			6	여수시 문수동 68-21대	133.3	
			7	여수시 문수동 68-38대	133.4	
			8	여수시 문수동 68-39대	133.3	
			9	여수시 문수동 68-25대	135.1	
			10	여수시 문수동 68-36대	135.1	
			11	여수시 문수동 68-37대	135.1	
			12	여수시 문수동 68-29대	100.1	
			13	여수시 문수동 68-30대	195.6	
			14	여수시 문수동 68-31대	140.8	
15	여수시 문수동 68-32대	100.0				
16	여수시 문수동 68-33대	100.0				
17	여수시 문수동 68-34대	129.8				
18	여수시 문수동 68-35대	140.6				
A26	1,450.4	1	여수시 문수동 58-10대	90.6	합필가능	
		2	여수시 문수동 58-11대	90.7		
		3	여수시 문수동 58-12대	90.7		
		4	여수시 문수동 58-13대	90.6		
		5	여수시 문수동 58-14대	90.7		
		6	여수시 문수동 58-15대	90.7		
		7	여수시 문수동 58-16대	90.6		
		8	여수시 문수동 58-17대	90.6		
		9	여수시 문수동 58-20대	90.6		
		10	여수시 문수동 58-21대	90.6		
		11	여수시 문수동 58-22대	90.8		
		12	여수시 문수동 58-23대	90.6		
		13	여수시 문수동 58-24대	90.6		

			14	여수시 문수동 58-25대	90.8	
			15	여수시 문수동 58-26대	90.6	
			16	여수시 문수동 58-27대	90.6	
A27	1,449.6		1	여수시 문수동 59-10대	90.5	합필가능
			2	여수시 문수동 59-11대	90.5	
			3	여수시 문수동 59-12대	90.6	
			4	여수시 문수동 59-13대	90.6	
			5	여수시 문수동 59-14대	90.6	
			6	여수시 문수동 59-15대	90.6	
			7	여수시 문수동 59-16대	90.7	
			8	여수시 문수동 59-17대	90.7	
			9	여수시 문수동 59-20대	90.7	
			10	여수시 문수동 59-21대	90.6	
			11	여수시 문수동 59-22대	90.6	
			12	여수시 문수동 59-23대	90.7	
			13	여수시 문수동 59-24대	90.6	
			14	여수시 문수동 59-25대	90.6	
			15	여수시 문수동 59-26대	90.5	
			16	여수시 문수동 59-27대	90.5	
A28	699.5		1	여수시 문수동 69-24대	99.9	합필가능
			2	여수시 문수동 69-23대	99.9	
			3	여수시 문수동 69-22대	99.9	
			4	여수시 문수동 69-21대	100.0	
			5	여수시 문수동 69-20대	99.9	
			6	여수시 문수동 69-19대	99.9	
			7	여수시 문수동 69-18대	100.0	
A29	1,775.7		1	여수시 문수동 70-1대	169.7	합필가능
			2	여수시 문수동 70-2대	90.1	
			3	여수시 문수동 70-3대	90.2	
			4	여수시 문수동 70-4대	90.4	
			5	여수시 문수동 70-5대	90.5	
			6	여수시 문수동 70-6대	90.6	
			7	여수시 문수동 70-7대	90.6	
			8	여수시 문수동 70-8대	174.8	

			9	여수시 문수동 70-9대	174.8		
			10	여수시 문수동 70-10대	90.7		
			11	여수시 문수동 70-11대	90.7		
			12	여수시 문수동 70-12대	90.5		
			13	여수시 문수동 70-13대	90.5		
			14	여수시 문수동 70-14대	90.3		
			15	여수시 문수동 70-15대	90.2		
			16	여수시 문수동 70-16대	171.1		
	A30	1,056.2		1	여수시 문수동 71-1대	207.6	합필가능
				2	여수시 문수동 71-2대	107.1	
				3	여수시 문수동 71-3대	107.1	
				4	여수시 문수동 71-4대	107.0	
				5	여수시 문수동 71-5대	107.0	
				6	여수시 문수동 71-6대	107.0	
				7	여수시 문수동 71-7대	106.9	
				8	여수시 문수동 71-8대	206.5	
A31	1,428.9		1	여수시 문수동 76-1대	173.0	합필가능	
			2	여수시 문수동 76-2대	90.7		
			3	여수시 문수동 76-3대	90.7		
			4	여수시 문수동 76-4대	90.6		
			5	여수시 문수동 76-5대	90.6		
			6	여수시 문수동 76-6대	90.7		
			7	여수시 문수동 76-7대	90.7		
			8	여수시 문수동 76-26대	90.7		
			9	여수시 문수동 76-27대	90.7		
			10	여수시 문수동 76-28대	90.7		
			11	여수시 문수동 76-29대	90.7		
			12	여수시 문수동 76-30대	90.7		
			13	여수시 문수동 76-32대	258.4		
A32	1,502.8		1	여수시 문수동 75-1대	206.6	합필가능	
			2	여수시 문수동 75-2대	90.8		
			3	여수시 문수동 75-3대	90.8		
			4	여수시 문수동 75-4대	90.8		
			5	여수시 문수동 75-5대	90.9		
			6	여수시 문수동 75-6대	90.8		

			7	여수시 문수동 75-7대	90.8	
			8	여수시 문수동 75-23대	90.8	
			9	여수시 문수동 75-24대	90.8	
			10	여수시 문수동 75-25대	90.8	
			11	여수시 문수동 75-26대	90.8	
			12	여수시 문수동 75-27대	90.8	
			13	여수시 문수동 75-28대	90.7	
			14	여수시 문수동 75-29대	206.6	
A33	713.8	1	여수시 문수동 74-32대	168.1	합필가능	
		2	여수시 문수동 74-31대	90.9		
		3	여수시 문수동 74-30대	90.9		
		4	여수시 문수동 74-29대	90.9		
		5	여수시 문수동 74-28대	91.0		
		6	여수시 문수동 74-27대	91.0		
		7	여수시 문수동 74-26대	91.0		
A34	1,339.0	1	여수시 문수동 73-1대	168.1	합필가능	
		2	여수시 문수동 73-32대	168.5		
		3	여수시 문수동 73-31대	91.3		
		4	여수시 문수동 73-30대	91.1		
		5	여수시 문수동 73-29대	91.1		
		6	여수시 문수동 73-28대	91.0		
		7	여수시 문수동 73-27대	91.1		
		8	여수시 문수동 73-26대	91.1		
		9	여수시 문수동 73-7대	91.2		
		10	여수시 문수동 73-6대	91.2		
		11	여수시 문수동 73-5대	91.1		
		12	여수시 문수동 73-4대	91.1		
		13	여수시 문수동 73-3대	91.1		
A35	1,432.9	1	여수시 문수동 76-10대	90.7	합필가능	
		2	여수시 문수동 76-11대	90.6		
		3	여수시 문수동 76-12대	90.6		
		4	여수시 문수동 76-13대	90.7		
		5	여수시 문수동 76-14대	90.7		
		6	여수시 문수동 76-15대	90.6		
		7	여수시 문수동 76-16대	175.5		

		8	여수시 문수동 76-17대	169.6	
		9	여수시 문수동 76-18대	90.6	
		10	여수시 문수동 76-19대	90.7	
		11	여수시 문수동 76-20대	90.6	
		12	여수시 문수동 76-21대	90.6	
		13	여수시 문수동 76-22대	90.7	
		14	여수시 문수동 76-23대	90.7	
A36	727.2	1	여수시 문수동 75-10대	90.9	합필가능
		2	여수시 문수동 75-11대	90.9	
		3	여수시 문수동 75-12대	90.9	
		4	여수시 문수동 75-13대	90.9	
		5	여수시 문수동 75-17대	90.9	
		6	여수시 문수동 75-18대	90.9	
		7	여수시 문수동 75-19대	90.9	
		8	여수시 문수동 75-20대	90.9	
A37	232.1	1	여수시 문수동 75-15대	116.0	합필가능
		2	여수시 문수동 75-16대	116.1	
A38	716.9	1	여수시 문수동 74-23대	91.0	합필가능
		2	여수시 문수동 74-22대	91.0	
		3	여수시 문수동 74-21대	91.0	
		4	여수시 문수동 74-20대	90.9	
		5	여수시 문수동 74-19대	90.9	
		6	여수시 문수동 74-18대	104.1	
		7	여수시 문수동 74-17대	158	
A39	1,437.9	1	여수시 문수동 73-10대	91.2	합필가능
		2	여수시 문수동 73-11대	91.2	
		3	여수시 문수동 73-12대	91.2	
		4	여수시 문수동 73-13대	91.2	
		5	여수시 문수동 73-14대	91.3	
		6	여수시 문수동 73-15대	91.3	
		7	여수시 문수동 73-16대	171.8	
		8	여수시 문수동 73-17대	171.5	
		9	여수시 문수동 73-18대	91.2	
		10	여수시 문수동 73-19대	91.3	
		11	여수시 문수동 73-20대	91.2	

		12	여수시 문수동 73-21대	91.2	
		13	여수시 문수동 73-22대	91.2	
		14	여수시 문수동 73-23대	91.1	
		1	여수시 문수동 83-1대	103.2	
		2	여수시 문수동 83-2대	97.6	
		3	여수시 문수동 83-3대	98.0	
		4	여수시 문수동 83-4대	98.3	
		5	여수시 문수동 83-5대	98.7	
		6	여수시 문수동 83-6대	99.0	
		7	여수시 문수동 83-7대	99.3	
		8	여수시 문수동 83-8대	99.5	
		9	여수시 문수동 83-9대	100.0	
		10	여수시 문수동 83-10대	100.3	
		11	여수시 문수동 83-11대	100.6	
		12	여수시 문수동 83-12대	101.0	
A40	2,693.0	13	여수시 문수동 83-13대	169.4	합필가능
		14	여수시 문수동 83-14대	124.9	
		15	여수시 문수동 83-15대	98.4	
		16	여수시 문수동 83-16대	98.7	
		17	여수시 문수동 83-17대	99.1	
		18	여수시 문수동 83-18대	99.4	
		19	여수시 문수동 83-19대	99.7	
		20	여수시 문수동 83-20대	100.1	
		21	여수시 문수동 83-21대	100.4	
		22	여수시 문수동 83-22대	100.8	
		23	여수시 문수동 83-23대	101.1	
		24	여수시 문수동 83-24대	101.5	
		25	여수시 문수동 83-25대	101.7	
		26	여수시 문수동 83-26대	102.3	
		1	여수시 문수동 84-1대	100.0	
		2	여수시 문수동 84-2대	100.5	
		3	여수시 문수동 84-3대	100.7	
A41	2,087.6	4	여수시 문수동 84-4대	100.6	합필가능
		5	여수시 문수동 84-5대	100.6	
		6	여수시 문수동 84-6대	100.6	

			7	여수시 문수동 84-7대	100.8				
			8	여수시 문수동 84-8대	100.8				
			9	여수시 문수동 84-9대	100.8				
			10	여수시 문수동 84-10대	100.9				
			11	여수시 문수동 84-11대	107.4				
			12	여수시 문수동 84-12대	176.3				
			13	여수시 문수동 84-17대	99.8				
			14	여수시 문수동 84-18대	99.8				
			15	여수시 문수동 84-19대	99.6				
			16	여수시 문수동 84-20대	99.8				
			17	여수시 문수동 84-21대	99.7				
			18	여수시 문수동 84-22대	99.8				
			19	여수시 문수동 84-23대	99.6				
			20	여수시 문수동 84-24대	99.5				
			A42	1,004.1	1		여수시 문수동 85-22대	100.3	합필가능
					2		여수시 문수동 85-21대	101.0	
					3		여수시 문수동 85-20대	100.9	
					4		여수시 문수동 85-19대	100.7	
					5		여수시 문수동 85-18대	100.5	
					6		여수시 문수동 85-17대	100.4	
7	여수시 문수동 85-16대	100.3							
8	여수시 문수동 85-15대	100.2							
9	여수시 문수동 85-14대	100.0							
10	여수시 문수동 85-13대	99.8							
A43	2,079.8	1	여수시 문수동 86-1대	99.4	합필가능				
		2	여수시 문수동 86-2대	100.5					
		3	여수시 문수동 86-3대	100.5					
		4	여수시 문수동 86-4대	100.6					
		5	여수시 문수동 86-5대	100.6					
		6	여수시 문수동 86-6대	100.6					
		7	여수시 문수동 86-7대	100.7					
		8	여수시 문수동 86-8대	100.7					
		9	여수시 문수동 86-9대	104.3					
		10	여수시 문수동 86-10대	161.2					
		11	여수시 문수동 86-11대	207.6					

		12	여수시 문수동 86-12대	100.5	
		13	여수시 문수동 86-13대	100.5	
		14	여수시 문수동 86-14대	100.5	
		15	여수시 문수동 86-15대	100.6	
		16	여수시 문수동 86-16대	100.6	
		17	여수시 문수동 86-17대	100.6	
		18	여수시 문수동 86-18대	100.6	
		19	여수시 문수동 86-19대	99.2	
		1	여수시 문수동 72-2대	106.7	
		2	여수시 문수동 72-3대	106.6	
		3	여수시 문수동 72-4대	106.6	
		4	여수시 문수동 72-5대	106.6	
		5	여수시 문수동 72-6대	106.5	
		6	여수시 문수동 72-7대	106.5	
		7	여수시 문수동 72-8대	106.4	
		8	여수시 문수동 72-9대	106.4	
		9	여수시 문수동 72-10대	106.3	
		10	여수시 문수동 72-11대	106.3	
		11	여수시 문수동 72-12대	106.2	
		12	여수시 문수동 72-13대	106.2	
		13	여수시 문수동 72-14대	106.1	
A44	3,075.4	14	여수시 문수동 72-15대	106.2	합필가능
		15	여수시 문수동 72-16대	106	
		16	여수시 문수동 72-17대	106.1	
		17	여수시 문수동 72-18대	105.9	
		18	여수시 문수동 72-19대	106	
		19	여수시 문수동 72-20대	105.9	
		20	여수시 문수동 72-21대	211.5	
		21	여수시 문수동 72-23대	105.7	
		22	여수시 문수동 72-24대	105.7	
		23	여수시 문수동 72-25대	105.6	
		24	여수시 문수동 72-26대	105.6	
		25	여수시 문수동 72-27대	105.6	
		26	여수시 문수동 72-28대	105.4	
		27	여수시 문수동 72-29대	105.4	

			28	여수시 문수동 72-30대	105.4	
--	--	--	----	----------------	-------	--

2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계		24,269			24,269	
B	B1	7,989	-	여수시 문수동 40대 일원	7,989	
	B2	7,386	-	여수시 문수동 55-1대 일원	7,386	
	B3	8,894	-	여수시 문수동 63-5대 일원	8,894	

3) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(㎡)	
합 계		442			442	
C	C1	442	-	여수시 문수동 84-13대 일원	442	

4) 어린이놀이터용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비고
			획지번호	위치	면적(m ²)	
합 계		1,365			1,365	
D	D1	376	-	여수시 문수동 36-10공 일원	376	
	D2	152	-	여수시 문수동 47-2공 일원	152	
	D3	442	-	여수시 문수동 52-8공 일원	442	
	D4	395	-	여수시 문수동 75-14공 일원	395	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

▪ 주거용지

도면번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A	A1 ~ A44	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 여수시 도시계획 조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 교육환경 보호에 관한 법률에 의해 당해 토지에 불허되는 용도(상대보호구역에 한함)
		건폐율	60%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	7층이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려한 배치 건축물의 외벽 유리사용시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획 	
		형태	①지붕 <ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 경사지붕 설치 시에는 박공형을 지양하고 벽과 연결되는 현대적인 구조 권장 ②외벽 <ul style="list-style-type: none"> 외벽은 콘크리트, 블록, 자연석재, 도장재, 타일류 등 다양한 재료 사용을 권장하나 1개동에 3종류이상 사용은 금지 실외기, 설비 등은 전면가로에서 보이지 않도록 뒷면에 설치 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 색채는 건축물 전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 환경 및 건축물과 조화를 유지 지나친 발광, 원색, 고채도 및 고명도 지양 	
건축선	-			

※ 공동주택용지로 변경할 경우 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 변경 할 수 있다

■ 공동주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
B	B1 ~ B3	용도	허용	● 아파트 및 부대복리시설
			불허	● 허용용도 이외의 용도
		건폐율		30%이하
		용적률		250%이하
		높이		15층이하
		배치		<ul style="list-style-type: none"> ● 건축물의 배치 시 대지 내 공지를 확보하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ● 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 ● 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		①지붕 <ul style="list-style-type: none"> ● 지붕은 경사지붕형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 기능 ● 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제 ②담장 <ul style="list-style-type: none"> ● 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채		<ul style="list-style-type: none"> ● 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색 계통 ● 보조색 : 2채색이상의 혼합색(주조색과 같은 계통) ● 강조색 : 주조색 및 보조색과 대조를 이루는 색(강조색은 부분적으로 사용 가능)
건축선		-		

■ 종교시설용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
C	C1	용도	허용	● 종교집회장 및 부속시설
			불허	● 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이		7층이하
		배치		-
		형태		● 도로변에는 담장 설치 제외
		색채		<ul style="list-style-type: none"> ● 주변과 어울리면서 기능에 부합되는 색채를 사용 ● 지나친 발광, 원색, 고채도 및 고명도 지양
건축선		-		

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

1) 대지 내 공지(공동주택)

- 대지 내 공지
 - 공공이용이 가능한 오픈스페이스 공간 확보
 - 주요 도로변의 가로환경의 질 향상 및 보행활동의 활성화, 보행동선의 연계성을 유지할 수 있는 공간 조성
 - 보행자전용도로 및 공원과 대지 내 공지와의 연계체계 확립으로 쾌적한 가로환경 조성
 - 공동주택 대지경계선으로부터 외벽선 사이의 대지 내 공지를 보행자통행이 가능한 구조로 조성 하여 보행활동의 활성화 및 가로환경의 질 향상 도모
 - 대지 내 공지(전면공지)에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축 시 개발주체가 이를 시행함을 원칙으로 함

구분	조성방법	비고
단처리	<ul style="list-style-type: none"> ● 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이차이가 없어야 함 	
포장	<ul style="list-style-type: none"> ● 포장패턴 조성 시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정 시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려 ● 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하고 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물을 설치할 수 없음 	
보도와 전면공지 경계부 처리	<ul style="list-style-type: none"> ● 대지 내 공지에 의해 조성되는 공지와 보도와의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 볼라드를 설치 단, 불가피하게 주차출입구가 설치된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함 	

2) 교통처리계획

- 차량동선
 - 차량 왕복 교행이 가능하도록 폭 4m 도로를 폭 6~8m로 확장 및 신설하여 주거지로의 접근을 향상
 - 차량교행이 어려운 소규모 도로에 대한 일방통행 설정
 - 아파트 조성부지에 대하여 차량출입불허구간 적용(공동주택)
- 보행동선
 - 공동주택용지 내 공공보행통로 설치를 권장하여 공공에 보행공간 제공
 - 공공보행통로는 6m이상으로 설치하고 공공보행통로 내에 폭원 1.5m이상의 자전거 도로를 설치
 - 공공보행통로가 단지 내 도로와 교차하는 지점은 보행자의 통행이 우선되는 구조가 되도록 함
 - 공동주택의 대지 내 공지 확보를 통해 도로변의 보도와 더불어 보행통로가 확보되도록 계획
- 주차장
 - 건축의 제어가 가능한 지구단위계획의 특성을 활용하여 필지내 자체 부설주차장을 설치토록 계획

- 늘어나는 주차수요에 대처하기 위해 구역내 노외주차장을 설치
- 주차장의 설치를 위한 제반사항은 주차장법의 규정과 여주시 주차장설치 및 관리조례에 따름

- 옥외광고물
 - 문수주택단지 내 설치되는 광고물에 대해서는 옥외광고물 등 관리법, 동법 시행령, 전라남도 및 여주시 옥외광고물 등 관리조례에 따름