



**오림지구
지구단위계획 재정비**

종합도

	지구단위계획구역		공	원
	지적선		녹	지
	획지경계선		학	교
	건축경계선		하	천
	주거용지		도로(대포이상)	
	상업용지		도로(중포이하)	
	기타용지		기타도시계획시설	
	가구번호			
	용지번호			
	건축물 높이			
	건축물 용적률			

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획		
A1 (주거용지)	허용용도	국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 5 및 여주시 도시계획조례 별표에 해당하는 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	허용용도 이외의 시설
	건폐율	60% 이하
B1 ~ B8 (상업용지)	용적률	기준 220% 이하 / 상한 250% 이하
	건축한계선	최수영로변 2m / 인동천변 2m
	허용용도	국도의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 9 및 여주시 도시계획조례 별표에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	허용용도 이외의 시설
B1 ~ B8 (상업용지)	건폐율	80% 이하
	용적률	기준 800% 이하 / 상한 1,300% 이하
	건축한계선	최수영로변 2m / 인동천변 2m

INDEX

34703088	34703089
34703098	34703099

SCALE=1:2,500