



**오림지구
지구단위계획 재정비**

가구, 획지 및 건축물 등에
관한 결정도

범례	
	지구단위계획구역
	지적선
	획지경계선
	건축한계선
	주거용지
	상업용지
	가구번호
	가구, 획지에 대한 건축물 높이, 용적률, 건폐율
	건축물 높고/낮은지역

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획		
A1 (주거용지)	허용용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 5 및 특수시 도시계획조례 별표4에 해당하는 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	허용용도 이외의 시설
	건폐율	80% 이하
	용적률	기준 220% 이하 / 상한 250% 이하
B1 - B8 (상업용지)	건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m
	허용용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 9 및 특수시 도시계획조례 별표9에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물
	불허용도	허용용도 이외의 시설
	건폐율	80% 이하
	용적률	기준 800% 이하 / 상한 1,300% 이하
	건축한계선	좌수영로변 2m / 연등천변 2m

INDEX

34703088	34703089
34703098	34703099

SCALE=1:2,500