

Yeosu Web Contents

2024년 12월 21일 19시 35분



목차

목차	2
도시재생뉴딜사업	3
도시재생 뉴딜사업	3
여수시 도시재생 뉴딜사업 3개소	3
문수지구 주거지지원형 (2019~2023)	3
사업개요	3
단위사업	3
종합구상도	3
한려지구 일반근린형 (2019~2023)	4
사업개요	4
단위사업	4
종합구상도	4
국동지구 중심시가지형 (2021~2025)	5
사업개요	5
단위사업	5
종합구상도	5



도시재생 뉴딜사업

도시 쇠퇴에 대응하여 지역 주도로 도시공간을 혁신하고 일자리를 창출하기 위해 추진되는 사업

여수시 도시재생 뉴딜사업 3개소

선정년도	유형	사업명	위치	기간
2018	문수지구 주거지지원형	스마트하게 ☒☒☒ 문수 도시재생사업	여수시 문수동 59-20번지 일원	2019~2023
2019	한려지구 일반근린형	상생으로 새로이 비상하는 ☒☒☒☒	여수시 공화동 480-4번지 일원	2019~2023
2020	국동지구 중심시가지형	여수의 자존심, F.L.E.X. 국동	여수시 봉산1로 12 일원	2021~2025

📍 문수지구 주거지지원형 (2019~2023)

사업개요

- ▶ 위치: 여수시 문수동 59-20번지 일원
- ▶ 면적: 159.831㎡
- ▶ 사업비: 564.67억원
- ▶ 사업기간: 2019~2023 (5년)
- ▶ 내용: 주택정비, 도로정비, 우.오수관로정비, 주차장 설치, 썸지공원 및 테마거리, 어울림센터, 청년창업공간, 공동주택 신축 등

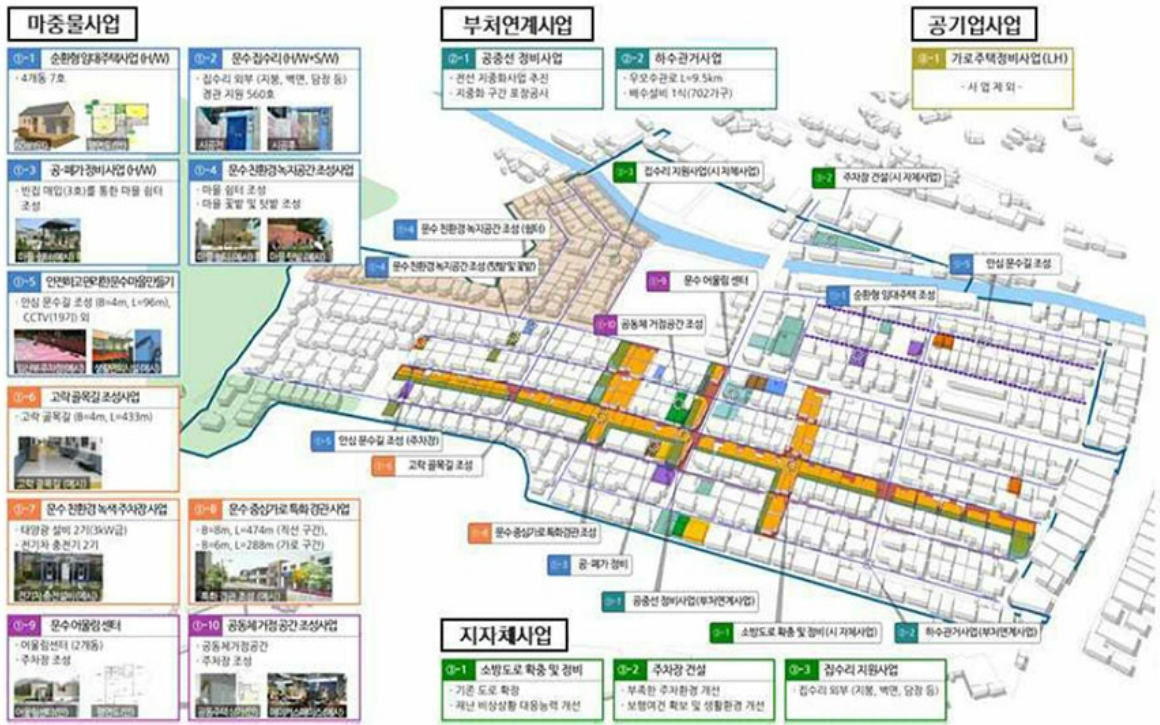
단위사업

- ☐ 순환형 임대주택: 이주대책 마련을 위한 순환주택 조성(4개동)
- ☐ 문수집수리프로젝트: 노후 주택 집수리지원 및 담장 낮추기등(560호이상)
- ☐ 공폐가정비: 빈집 철거 및 매입을 통한 마을 쉼터 조성 3호
- ☐ 문수친환경녹지공간조성: 텃밭, 쉼터
- ☐ 안전하고편리한문수마을만들기: CCTV, 자동심장충격기, 축대벽, 무인택배함, 쓰레기분리시설 등
- ☐ 고락골목길조성사업: 골목길 조성(디자인),
- ☐ 문수친환경녹색주차장: 녹색주차장 건설(전기차4기), 스마트주차시스템
- ☐ 문수중심가로특화경관: 가로경관 특화사업(경관디자인)
- ☐ 문수어울림센터: 공동체 거점공간 제공(면적 670.2㎡)
- ☐ 공동체거점공간조성: 공동체 창업공간(378.8㎡)
- ☐ 도시재생현장지원센터: 현장지원센터 운영(총괄코디네이터, 활동가)
- ☐ 함께만들어가는문수도시재생: 거버넌스운영, 마을기업운영지원, 주민공모추진, 도시재생대학, 텃밭, 기록화 등

종합구상도

(<http://www.yeosu.go.kr>)

스마트하게 通通通 문수 도시재생



한려지구 일반근린형 (2019~2023)

사업개요

- ▶ 위치: 여수시 공화동 480-4번지 일원
- ▶ 면적: 132,627㎡
- ▶ 사업비: 209.7억원
- ▶ 사업기간: 2019~2023
- ▶ 내용: 청소년 돌봄주택, 커뮤니티 센터, 노후주택 및 공-폐가 정비, 이순신 난증일기 테마거리 조성, 한려마켓, 어울림센터 등

단위사업

- ▶ 탈성매매여성돌봄주택: 탈성매매여성임시거처
- ▶ 인큐베이팅센터: 창업지원 교육 및 컨설팅
- ▶ 여성작가레지던시공간: 지역여성작가 레지던시 프로그램 진행
- ▶ 노후주택개량및공폐가개선: 30년이상 노후주택개량(20호), 공폐가정비후 텃밭(16개소)
- ▶ 생활기반SOC: CCTV 10개소,보안등 20개소, 방재방화시설, 주차 50대(2층), 무인택배함 5개소, 쓰레기분리수거시설 5개소 등
- ▶ 이순신난증일기테마거리: 입구조형물, 스트리트퍼니처 경관개선, 담장정비
- ▶ 한려마켓: 프리마켓,골목바닥정비
- ▶ 주민공동이용시설: 마을공방 및 광장 조성 등
- ▶ 주민역량강화및주민공모: 도시재생대학, 상인대학, 주민참여공모사업 등
- ▶ 도시재생현장지원센터: 현장지원센터 운영(총괄코디네이터, 활동가), 도시재생대학, 텃밭, 기록화 등

종합구상도



(<http://www.yeosu.go.kr>)

상생으로 새로이 비상하는 百年再生



- ① 마을사업**
 - A-1 탈성매매여성 돌봄주택 조성(중점)
 - A-2 인큐베이팅 센터(중점)
 - A-3 여성작가 레지던시 공간 조성(중점)
 - B-1 노후주택 및 공-폐가 개선사업(중점)
 - B-2 생활기반 SOC(중점)
 - C-1 이순신 난중일기 테마거리 조성(일반)
 - C-2 한려마켓(일반)
 - D-1 주민 공동이용시설 조성(일반)
 - D-2 주민역량강화 교육 및 주민공모사업(일반)
 - D-3 도시재생현장지원센터 운영(일반)
- ② 지자체사업**
 - ②-1 골목 보행환경 개선사업(중점)
 - ②-2 친환경마을조성사업(일반)
 - ②-3 주민편의시설 조성사업(일반)
 - ②-4 공동체 문화거점 조성사업(일반)
 - ②-5 공동체활성화사업(일반)
 - ②-6 주민역량강화(일반)
 - ②-7 창업지원 프로그램(중점)
 - ②-8 문화복지사업(일반)
 - ②-9 청년활동가 육성사업(일반)
- ③ 민간투자사업**

국동지구 중심시가지형 (2021~2025)

사업개요

- ▶ 위 치: 여수시 봉산1로 12 일원
- ▶ 면 적: 208,000㎡
- ▶ 사업비: 643.92억원
- ▶ 사업기간: 2021~2025(5년)
- ▶ 내 용: 어울림복합타운, F.L.E.X센터, 신활력이음센터, SMART안전도시, FLEX문화가로

단위사업

- ▶ 어울림복합타운: SOC복합형 어울림복합타운(지하2층 지상19층)
 - ※ 상생상가 52실, 행복주택 120호
- ▶ FLEX센터: 창업지원공간, 축제사무국 등(8층)
- ▶ 신활력이음센터: 손맛이음센터(공유주방, 체험시설) 3층
- ▶ 국동지구신활력프로그램: 상인역량강화, 도시재생대학, 사회적경제조직육성
- ▶ SMART안전도시: 지능형 CCTV 10개소, IoT가로등 10개소, 스마트횡단보도, 무인택배함 2개소, 쓰레기분리수거시설 1개소 등
- ▶ FLEX문화가로: 주차장 54면, 바닥정비, 보도정비, 반사경 등

종합구상도



(<http://www.yeosu.go.kr>)



COPYRIGHT © YEOSU. ALL RIGHTS RESERVED.

Yeosu Web Contents

