

Yeosu Web Contents

2024년 02월 28일 10시 58분



목차

목차	2
보상관련업무절차	3
보상추진일정	3
보상업무 절차도	3
보상금 수령시 구비서류	4

도시기본계획	도시관리계획	지구단위계획
경관계획	웅천지구택지개발	죽림1지구 택지개발
소제지구 택지개발	만흥지구 택지개발	보상관련업무절차
상관행복마을(한옥)조성사업	돌산읍 봉림 행복마을 조성사업	도시계획 관련 통계
도시계획위원회 위원명단	시민계획단 운영백서	공공디자인 진흥계획 5
은퇴자마을 투자안내		

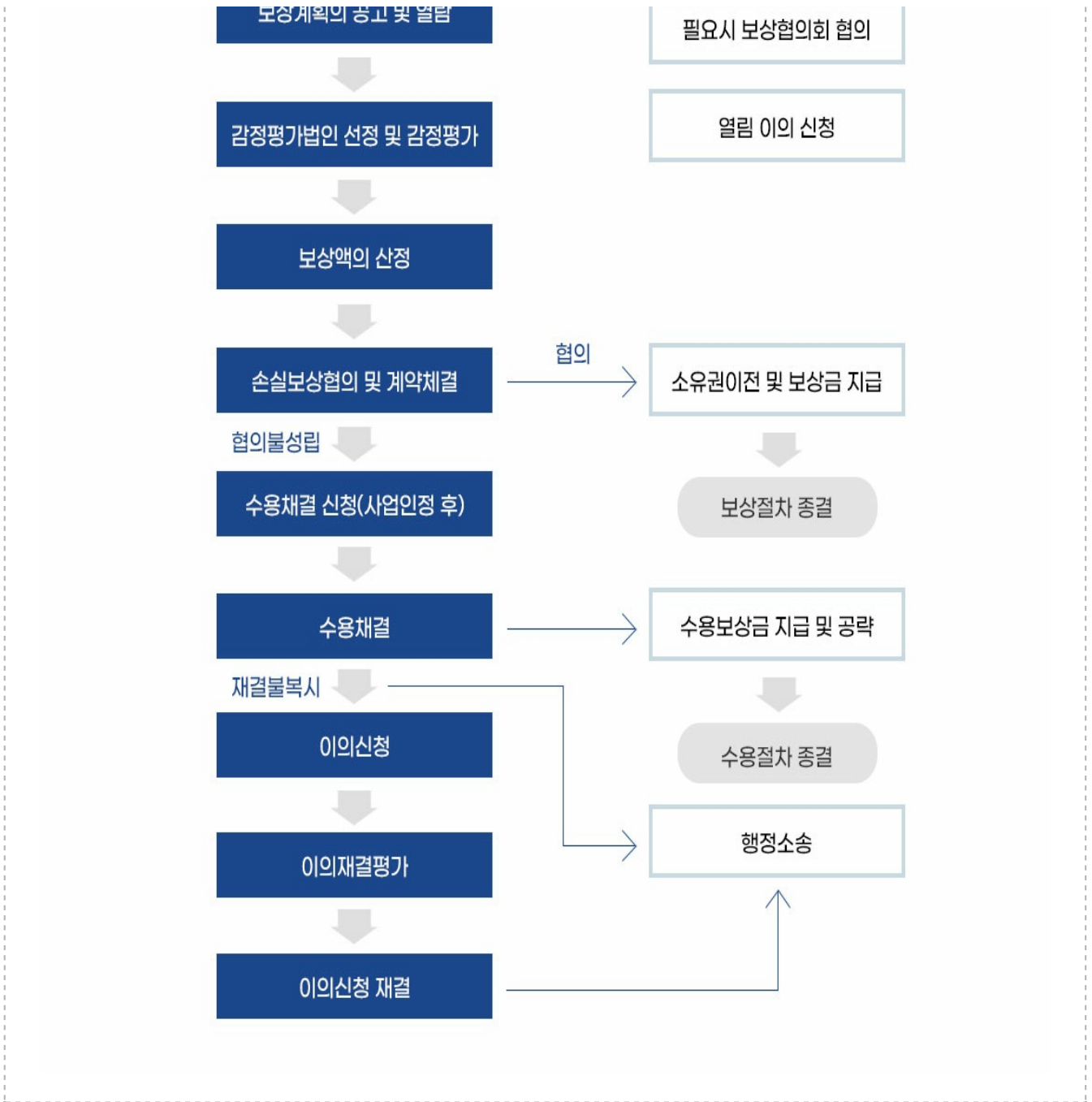
보상추진일정

일정	추진내용
기본조사 및 토지·물건 조서 작성	<ul style="list-style-type: none"> 토지대장, 등기부 등 토지공부에 의한 토지의 지목·면적·소유권 등을 확인하고, 실제 토지 이용현황을 조사 건축물·공작물, 과수·임목, 농작물, 영농·영업·축산 손실 등 보상 대상물건의 현황을 조사
보상계획 공고 및 열람	<ul style="list-style-type: none"> 보상의 시기·방법 및 절차 등을 기재한 보상 계획을 공고하고, 조사된 내용을 소유자 등이 확인 및 이의신청
감정평가 및 보상액 산정	<ul style="list-style-type: none"> 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 감정평가업자 2인 이상에게 토지 등의 평가를 의뢰하여 감정평가 및 보상액 산정
보상 착수	<ul style="list-style-type: none"> 개인별 보상액 산정 통보 후 토지 등의 소유자와 보상계약 체결 및 보상금 지급

※ 주민설명회, 보상협의회 등 주민의견 수렴과정을 거쳐 사업이 추진 됩니다

보상업무 절차도





보상금 수령시 구비서류

보상대상	구비서류	발급관서	비고
토지(임야)	<ul style="list-style-type: none"> ① 토지(임야)등기부등본 1통 ② 토지대장 1통 ③ 인감증명서 2통 <li style="background-color: #f9f9f9; padding: 2px;">> 1통 : 부동산매도용 <li style="background-color: #f9f9f9; padding: 2px;">> 1통 : 일반용(용도:보상금청구 및 수령용) ④ 주민등록초본(전 주소가 모두 기재된 것) ⑤ 인감도장 지참 (공통) ⑥ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) 	<ul style="list-style-type: none"> ① 등기소,시청 ② 시청 ③ 시청,읍면동 ④ 시청,읍면동 ⑤ 시청,읍면동 ⑥ 본인 	토지,건물은 사권(근저당권,가압류,압류,가처분,지상권등)말소(해지)후 계약체결 및 소유권 이전 후 보상금 지급

(<http://www.yeosu.go.kr>)

무허가건물 (주택,창고, 축사,화장실)	재산세 납세증명서, 전기요금 영수증, 수도요금 영수증, 가스요금 영수증, 대들보 상량 기록 등	시청, 한전 등 관계기관	무허가 건물이 사업인정고시 일 이전에 있었다는 증거를 제출하면 현지실사 후 적용
건 물	<ol style="list-style-type: none"> ① 건물등기부등본 1통 ② 건축물대장 1통 ③ 인감증명서 2통(용도:보상청구및수령용) <ul style="list-style-type: none"> > 1통: 부동산매도용 > 1통: 일반용(용도: 보상금청구 및 수령용) ④ 인감도장 지참 (공통) ⑤ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) ⑥ 주민등록초본(전 주소가 모두 기재된 것) 	<ol style="list-style-type: none"> ① 등기소, 시청 ② 시청 ③ 시청,읍면동 ④ 본인 ⑤ 본인 ⑥ 시청,읍면동 	<p>건축물대장 만 있고 등기가 없는 건축물은 등기완료 후 보상금 청구 가능</p>
지장물건	<ol style="list-style-type: none"> ① 인감증명서(법인인감증명서) 1통 (공통) (용도:보상금청구 및 수령용) ② 인감도장(법인 인감) 지참 (공통) ③ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) 	<ol style="list-style-type: none"> ① 시청,읍면동 ② 본인 ③ 본인 	<p>토지소유자와 실 소유자가 다른 경우에는 토지소유자 인감이 첨부된 확인서 필요</p>
영농보상	<ol style="list-style-type: none"> ① 인감증명서 1통(용도: 보상금청구 및 수령용) (공통) ② 인감도장 지참 (공통) ③ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) 	<ol style="list-style-type: none"> ① 시청,읍면동 ② 본인 ③ 본인 	<p>토지소유자와 실 경작자가 다른 경우에는 토지소유자 인감이 첨부된 확인서 필요</p>
분 묘	<ol style="list-style-type: none"> ① 분묘개장 신고필증 1통 ② 개장 전, 중, 이장 후 사진 ③ 화장의 경우에는 화장신고증 1통 ④ 인감도장 지참 (공통) ⑤ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) ⑥ 인감증명서 1통 (공통) 	<ol style="list-style-type: none"> ① 읍면동 ② 본인촬영 ③ 화장시설 ④ 시청,읍면동 ⑤ 시청,읍면동 	<p>분묘 보상금은 분묘이전 완료 후 수령</p>
주거비	<ol style="list-style-type: none"> ① 주민등록등본(이주 후 신거주지가 기재된 것) 1통 ② 인감증명서 1통 (공통) (용도: 보상금청구 및 수령용) ③ 인감도장 지참 (공통) ④ 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 (공통) ⑤ 수도(시청), 전기(한전) 단전단수 확인서 1통 	<ol style="list-style-type: none"> ① 시청,읍면동 ② 시청,읍면동 ③ 본인 ④ 본인 ⑤ 해당관공서 	<p>단전단수 확인서는 건물주 또는 세입자 본인 소유분에 대하여 청구 (재산상 불이익 예방)</p>
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 종중(문중), 마을공동재산 > 회의록(결의서),문중등록대장,문중규약(규칙)사본 > 문중대표 부동산매도용 인감증명서 > 문중대표 인감도장 지참 > 문중대표 예금통장 또는 사본, 신분증 지참 	<p>문중작성</p>	

*** 부동산용, 부동산용인감증명발급시 매수자 인적사항(여수시 시청로 1(학동) 여수시장)

※ 부동산매도용인감증명발급시 매수자 인적사항(여수시 시청로 1(학동) 여수시장)

COPYRIGHT © YEOSU-CITY. ALL RIGHTS RESERVED.

Yeosu Web Contents

