

# Yeosu Web Contents

2024년 02월 25일 17시 56분



# 목차

목차	2
소제지구 택지개발	3
필요성	3
사업개요	3
추진현황	4
추진계획	4

도시기본계획	도시관리계획	지구단위계획
경관계획	웅천지구택지개발	죽림1지구 택지개발
<b>소제지구 택지개발</b>	만흥지구 택지개발	보상관련업무절차
상관행복마을(한옥)조성사업	돌산읍 봉림 행복마을 조성사업	도시계획 관련 통계
도시계획위원회 위원명단	시민계획단 운영백서	공공디자인 진흥계획 5
은퇴자마을 투자안내		


[PDF 건축물에 관한 계획도 다운로드](#)
[PDF 소제지구 택지개발사업 토지이용계획도 다운받기](#)
[HWP 도시관리계획결정 조서](#)
[HWP 지구단위계획 시행지침](#)

## 필요성

- 복합 주거기능을 겸비한 자연 친화적인 신시가지 개발
- 국가산단 환장, 관광시설 등 각종 개발사업에 따른 이주민 주거단지 조성

## 사업개요

- 위 치 : 여수시 소호동 소제마을 일원
- 사 업 량 : 면적418천㎡(126천평), 계획인구3,084세대(7,711명)
- 개발방식 : 공영개발(시 직접개발)
- 사 업 비 : 2,150억원(보상비 1,324, 공사비 513, 기타313)

(<http://www.yeosu.go.kr>)

▪ 시행자 : 여수시

## 추진현황

- 개발계획 변경 승인(전라남도) : 2018. 6. 21.
- 토지 및 지장물건 감정평가 완료 및 보상협의 : 2019. 6. ~
- 실시계획 변경 승인(여수시) : 2020. 6. 25.
- 소제지구 택지개발공사 착공 : 2021. 4. 28. ~
- 보상(수용재결) 완료 : 2022. 6. 27.

## 추진계획

- 공동주택용지 및 이주택지 분양 : 2024. 12.
- 공사완료 및 일반용지 분양 : 2025. 12.

COPYRIGHT © YEOSU-CITY. ALL RIGHTS RESERVED.

# Yeosu Web Contents

