

# Yeosu Web Contents

2024년 04월 19일 12시 08분



# 목차

|                 |   |
|-----------------|---|
| 목차              | 2 |
| 부동산 투자이민제도      | 3 |
| 부동산 투자이민제도란?    | 3 |
| 여수시 지정현황        | 3 |
| 투자절차            | 3 |
| 부동산 투자이민제도 관련문의 | 4 |

|          |          |           |            |
|----------|----------|-----------|------------|
| 최고의 투자환경 | 신규투자 대상지 | 투자기업 인센티브 | 부동산 투자이민제도 |
|----------|----------|-----------|------------|



### 부동산 투자이민제도란?

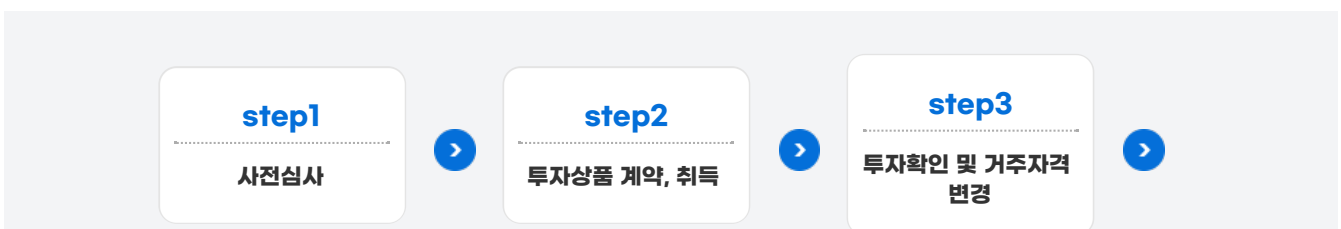
법무부 장관이 고시한 지역의 휴양시설에 한화 5억원 이상을 투자한 외국인을 대상으로 거주자격 (F-2)을 부여하고 5년 투자유지 시 영주권(F-5)을 부여하는 제도

### 여수시 지정현황

| 대상지역                                  | 투자대상  | 시행기간                         |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| 전남 여수경도 해양관광단지<br>[전남 여수시 경호동 대경도 일원] | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '나'목) 및 관광진흥법(제3조제1항 제2호 '나'목)에 따른 휴양 콘도미니엄</li> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '가'목)에 따른 일반숙박시설 및 생활숙박시설</li> <li>지방세법(제13조제5항제1호) 및 시행령(제28조), 소득세법(제104조의3제1항제6호) 및 시행령(168조의13), 법인세법(제55조의2제2항제6호) 및 시행령(제92조의10)에 따른 별장 ※위 법령에 따른 별장은 거주(F-2)자격 취득을 위한 부동산 투자대상에서 제외</li> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '라'목) 및 관광진흥법(제3조제7호)에 따른 관광펜션</li> </ul> | 2013. 5. 1. ~ 2023. 4. 30.   |
| 전남 여수 화양지구<br>[전남 여수시 화양면 장수리 일원]     | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '나'목) 및 관광진흥법(제3조제1항 제2호 '나'목)에 따른 휴양 콘도미니엄</li> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '가'목)에 따른 일반숙박시설 및 생활숙박시설</li> <li>건축법시행령(별표1 제15호 '라'목) 및 관광진흥법(제3조제7호)에 따른 관광펜션</li> </ul>  | 2021. 7. 11. ~ 2024. 12. 31. |

### 투자절차

- 1단계 사전심사 : 투자자의 체류허가 적합여부를 사전에 심사하여 원활한 투자절차 진행 지원
- 2단계 투자상품 계약·취득 : 투자금액은 해외자본으로 투자되었음을 입증해야함
- 3단계 투자확인 및 거주 F-2자격 변경 : 투자 완료 후 거주 F-2자격 변경 필요
- 4단계 투자유지조건 : 담보, 압류, 대출 시 투자 유지 불가



## step4

### 5년 경과 후 영주자격 신청

#### 부동산 투자이민제도 관련문의

- 부동산투자이민제 관련 안내 웹사이트:  대한민국 비자포털 홈페이지 바로가기([www.visa.go.kr](http://www.visa.go.kr))
- 법무부 투자이민센터: 032-740-7888
- 외국인 종합안내센터: 국번없이 1345
- 법무부 여수출입국·외국인사무소: 061-689-5511
-  외국인을 위한 전자정부 홈페이지 바로가기

COPYRIGHT © YEOSU-CITY. ALL RIGHTS RESERVED.

# Yeosu Web Contents

