

아름다운 여수, 행복한 시민



제 27 호
2017년2월9일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-32호 여수도시계획시설(도로)사업
시행자지정 및 실시계획인가 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-313호 공시송달공고 /5

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2017. 2. .

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 문수동 640-5번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 여수도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭: 문수동 OO아파트 주변도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 1,800.5m²

나. 규 모: L= 130m, B= 12m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 다산에스씨(주) 대표 김정민

나. 주 소: 광주광역시 서구 상일로 24번길 17-1

5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2017. 2.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2017. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따라 새로 설치되는 도로에 대하여는 준공검사를 완료 시에 관리청인 여수시로 무상 귀속됨.

8. 관계도서 : 여수시 도시계획과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎ 061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지조서

번호	토지소재지		지목	지 적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	동	번 지		총	편 입	주 소	성 명	권리의 종류	성 명	주 소	
소계											
1	문수동	640-5	학	1,772.1	1,770.6	공	전라남도교육감				
2	문수동	182-5	학	19.4	19.4	전남 여수시 문수동 182	학교법인학당학원				
3	문수동	182-6	학	9.0	9.0	전남 여수시 문수동 182	학교법인학당학원				

○ 지장물조서

번호	토 지 소 재 지			구 분				소 유 자		비고
	동	지번	지목	층별	용도	구조	면적(㎡)	주 소	성 명	
1	문수동	640-5	학	1층	창고	벽돌조/ 슬라브	33.75	공	전라남도교육감	
				1층	창고	벽돌조/ 슬라브	33.75			
				2층	문서고	벽돌조/ 슬라브	33.75			
				2층	창고	벽돌조/ 슬라브	33.75			

공 시 송 달 공 고

1. 사 업 명 : 여수국가산업단지
2. 공사편입 토지 내역 : 붙임내역 참조
3. 공고의 목적 : 여수국가산업단지 지정 및 개발계획변경 국토교통부 고시 제2015-725호 (2015.10.6.), 여수국가산업단지 중흥·삼동지구 조성사업 실시계획승인 고시 제2016-435호(2016.11.14.)에 따라 여수 중흥·삼동 국가산업단지 개발사업에 편입되는 토지의 취득에 관하여 토지소유자와 매수 협의코자 하였으나 토지 소유자의 거소 불명 등으로 협의가 불가하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제8조제2항의 규정에 의거 공시송달 공고합니다.
4. 협의기간 : 공고일로부터 14일간
5. 보상시기 및 방법 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 산정한 보상금을 계약체결 후 지급
6. 협의장소 : 전라남도 여수시 시청로 1길 여수시청 공영개발과 (061-659-4588)
7. 계약체결에 필요한 서류 : 여수시청 공영개발과에서 교부

2017. 2. 9.

여 수 시 장

공 시 송 달 토 지 조 서

일 련 번 호	토지소재지		지 목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	사정금액		토지소유자		이해관계인			비고
	동	지번				단가	금액	성명	주소 ()은 도농통합후 주소임	성명	주소	소유권외 권리	
1	여수시 주삼동	37-0	천	238	238	49,70 0	11,828,6 00	김종진	여수시 동정 1184				
2	여수시 주삼동	39-2	도	99	99	49,70 0	4,920,30 0	손철권	여천시 주삼동 487 (여수시 주삼동 487)				
3	여수시 주삼동	55-2	도	36	36	152,0 00	5,472,00 0	정몽집	여수시 동정 678				
4	여수시 주삼동	85-4	도	7	7	49,70 0	347,900	손권협	여천군 쌍봉면 주삼리 514 (여수시 주삼동 514)				
5	여수시 주삼동	514- 14	도	6	6	102,0 00	612,000	손권협	여천군 쌍봉면 주삼리 514 (여수시 주삼동 514)				
6	여수시 주삼동	514- 15	도	3	3	102,0 00	306,000	손권협	여천군 쌍봉면 주삼리 514 (여수시 주삼동 514)				
7	여수시 주삼동	514- 16	도	6	6	102,0 00	612,000	손권협	여천군 쌍봉면 주삼리 514 (여수시 주삼동 514)				
8	여수시 주삼동	104- 3	전	12	12	211,0 00	2,532,00 0	최한일	여수시 광무동 571-2				
9	여수시 주삼동	104- 5	도	16	16	69,50 0	1,112,00 0	최한일	여수시 광무동 571-2				
10	여수시 주삼동	104- 6	전	3	3	207,0 00	621,000	최한일	여수시 광무동 571-2				
11	여수시 주삼동	104- 7	도	79	79	137,5 00	10,862,5 00	최영순	여천군 쌍봉면 주삼리 482 (여수시 주삼동 482)				
12	여수시 주삼동	445- 3	도	7	7	135,0 00	945,000	황부강	여천군 삼일면 중흥리 251 (여수시 중흥동 251)				
13	여수시 주삼동	457- 1	도	1	1	52,00 0	52,000	손봉렬	여천시 주삼동 525 (여수시 주삼동 525)				
14	여수시 주삼동	486- 2	도	20	20	113,0 00	2,260,00 0	강양욱	여천군 쌍봉면 주삼리 486 (여수시 주삼동 486)				
15	여수시	505-	도		10			최순옥	여천군 쌍봉면 해산리				

	주삼동	6		10	(1/3)	54,000	179,990		22 (여수시 해산동 22)				
				10	(1/3)	54,000	179,990	최순만	여천군 소라면 덕양리 711 (여수시 소라면 덕양리 711)				
				8	(1/3)	54,000	143,990	최순옥	여천군 쌍봉면 해산리 22 (여수시 해산동 22)				
16	여수시 주삼동	505-13	도	8	(1/3)	54,000	143,990	최순만	여천군 소라면 덕양리 711 (여수시 소라면 덕양리 711)				
17	여수시 주삼동	511-5	답	7	7	303,000	2,121,000	김태원	여천군 화양면 장수리 510 (여수시 화양면 장수리 510)				
18	여수시 주삼동	515	유	7	7	52,000	364,000	김광좌평	여수시 서정 193				
19	여수시 주삼동	515-2	대	17	17	329,500	5,601,500	김광좌평	여수시 서정 193				
20	여수시 주삼동	516-3	도	4	4	102,000	408,000	최산정우	여천군 쌍봉면 주삼리 525 (여수시 주삼동 525)				
21	여수시 주삼동	516-5	도	21	21	102,000	2,142,000	김몽돌	여천군 쌍봉면 주삼리 553 (여수시 주삼동 553)				
22	여수시 주삼동	516-12	도	4	4	52,000	208,000	김치수	여천시 주삼동 482 (여수시 주삼동 482)				
23	여수시 주삼동	516-17	전	3	3	50,500	151,500	김치수	여천시 주삼동 482 (여수시 주삼동 482)				
24	여수시 주삼동	517	묘	93	93	140,000	13,020,000	이기홍					미등기
25	여수시 주삼동	520-3	도	42	42	102,000	4,284,000	손길태	여천군 쌍봉면 주삼리 490 (여수시 주삼동 490)				
26	여수시 주삼동	522-2	도	3	3	102,000	306,000	이영후	여천시 주삼동 537 (여수시 주삼동 537)				
27	여수시 주삼동	522-3	도	3	3	102,000	306,000	이영후	여천시 주삼동 537 (여수시 주삼동 537)				
28	여수시 주삼동	525-2	도	17	17	102,000	1,734,000	최용관	여수시 문수동 675-1 흥화아파트 5동 406호	여수세무	여수시	1997.7.7	압류

										서	좌수 영로 948-5		
29	여수시 주삼동	528- 2	도	17	17	102,0 00	1,734,00 0	김병길	여천군 쌍봉면 주삼리 484 (여수시 주삼동 484)				
30	여수시 주삼동	530- 1	도	4	4	113,0 00	452,000	강종윤	여천군 쌍봉면 주삼리 531 (여수시 주삼동 531)				
31	여수시 주삼동	532- 2	도	50	50	113,0 00	5,650,00 0	김응철					미등 기
32	여수시 주삼동	537- 2	도	40	40	113,0 00	4,520,00 0	손만순	여천군 쌍봉면 주삼리 537 (여수시 주삼동 537)				
33	여수시 주삼동	537- 6	대	17	17	342,0 00	5,814,00 0	손만순	여천군 쌍봉면 주삼리 537 (여수시 주삼동 537)				
34	여수시 주삼동	541- 4	도	49	49	102,0 00	4,998,00 0	손봉모	여천시 주삼동 581 (여수시 주삼동 581)				
35	여수시 주삼동	541- 5	도	103	103	102,0 00	10,506,0 00	손봉모	여천시 주삼동 581 (여수시 주삼동 581)				
36	여수시 주삼동	542- 1	도	2	2	109,5 00	219,000	정병만	여천군 쌍봉면 주삼리 577 (여수시 주삼동 577)				
37	여수시 주삼동	545- 0	도	4	4	109,5 00	438,000	박치곤	여천군 쌍봉면 주삼리 545 (여수시 주삼동 545)				
38	여수시 주삼동	545- 1	도	11	11	102,0 00	1,122,00 0	박치곤	여천군 쌍봉면 주삼리 545 (여수시 주삼동 545)				
39	여수시 주삼동	547	도	12	12	121,5 00	1,458,00 0	손길태	쌍봉면 주삼리 490 (여수시 주삼동 490)				
40	여수시 주삼동	산79 -4	임	694	694	69,50 0	48,233,0 00	손양래	여천군 쌍봉면 주삼리 526 (여수시 주삼동 526)	최송수	여수 시 소라 면 덕양 로 97-9. 104/1 302 (죽림	가등기	

											휴먼 시아)		
										최동욱	여수 시 무선 로 501, 14/40 5(학동 , 신동 아 파미 릴에)	가등기	
										여수시	여수 시 시청 로 1 (학동)	압류	
41	여수시 주삼동	41	천	43	43	49,70 0	2,137,10 0	손상숙					미등 기
							161,058,3 60						