

아름다운 여수, 행복한 시민



제 37 호

2017년2월23일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-47호 주택건설사업계획변경승인 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-408호 '나진-소라간 국가지원지방도 확포장공사' 공시송달 공고 /5
- 여수시 공고 제2017-409호 '나진-소라간 국가지원지방도 확포장공사' 부체도로 구간 공시송달 공고 /9
- 여수시 공고 제2017-413호 도로의 노선지정(변경)에 관한 공고 /13
- 여수시 공고 제2017-415호 도로지정공고 /15

회 판								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

주택건설사업계획변경 승인 고시

여수시 소라면 죽림리 50-10번지 일원의 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 및 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획변경 승인하고 이를 고시하며, 관계도서는 여수시청 허가민원과 (061-659-4098), 도시계획과(061-659-4012)에 보관하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2017년 2월 일

여수시장

1. 사업의 명칭 : 죽림지구 지역주택조합 공동주택 신축공사
2. 사업의 주체
 - 가. 전라남도 여수시 소라면 죽림로 11 죽림지역주택조합 대표자 고충구
 - 나. 서울특별시 영등포구 영등포로35길 10 양우건설주식회사 대표이사 고문철
3. 사업시행지의 위치 : 여수시 소라면 죽림리 50-10번지 외 60필지
4. 사업시행지의 면적 : 64,680㎡(대지 45,577㎡, 도로 7,350㎡, 완충녹지 6,515㎡, 소공원 5,238㎡)
5. 사업비 : 116,895,822천원
6. 사업시행기간 : 2014년 11월 1일 ~ 2016년 12월 30일
7. 의제처리 사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획인가

주택건설사업계획변경 승인 내역

1. 사업개요
 - 가. 사업위치 : 여수시 소라면 죽림리 50-10번지 외 39필지
 - 나. 대지면적 : 45,577㎡
 - 다. 연 면 적 : 114,207.2393㎡ (용적률 : 180.29%)
 - 라. 건축면적 : 8,188.9082㎡ (건폐율 : 17.96%)
 - 마. 규 모 : 아파트 15개동(813세대, 지하2층~15층) 및 부대·복리시설
2. 변경내역
 - 가. 공사기간 변경(당초 2016. 12. 30.까지 ⇒ 변경 2017. 6. 15.까지)
 - 나. 조경특화에 따른 조경면적 변경(감 327㎡, 당초 15,780㎡ ⇒ 변경 15,453㎡)
 - 다. 커뮤니티센터 하부 바닥구조 변경(당초 PC구조 ⇒ 변경 RC구조)
 - 라. 기타 경미한 사항 변경
 - 조경식재 수량 및 수종, 포장계획, 낙석방지망 추가설치 등

도시계획시설 사업의 시행자 지정 및 실시계획인가 변경 내역

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 소라면 죽림리 50-10번지 일원 (변경 없음)
2. 사업의 종류 및 명칭 : (변경 없음)
 - 가. 종류 : 도시계획시설사업 (도로, 완충녹지, 소공원)
 - 나. 명칭 : 도로(대로3-38, 소로1-303호), 완충녹지(161호), 소공원(160호)
3. 사업시행면적 또는 규모 (변경 없음)
 - 가. 사업시행면적 : 도로 7,350㎡, 완충녹지 6,515㎡, 공원 5,238㎡
 - 나. 사업규모 : 도로 개설 (대로3-38호 580m중 280m개설), (소로1-303호 70m중 70m개설)
 완충녹지 설치 (완충녹지161호 13,970㎡중 6,515㎡설치)
 공원 설치 (소공원160호 5,238㎡중 5,238㎡설치)

1) 도로

규모				기능	연장(m)		기점	종점	사용형태	비고
등급	류별	번호	폭원(m)		전체	금회				
대로	3	38	25	보조 간선도로	580	280	대2-7 죽림리 58전	중1-1 죽림리 76-1답	일반도로	변경 없음
소로	1	303	10	국지도로	70	70	완충녹지160 죽림리 산78입	대로3-2 죽림리 221-7답	보행자 전용도로	
계	2개노선				650	350				

2) 완충녹지

도면표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적 (㎡)		비고
				전체	금회	
161	녹지	완충녹지	죽림리 50-11 일원	13,970	6,515	변경없음

3) 공원

도면표시 번호	공원명	시설의세분	위치	면적 (㎡)		비고
				전체	금회	
160	죽림10공원	소공원	죽림리 264 일원	5,238	5,238	변경 없음

4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)
 - 가. 전남 여수시 소라면 죽림로 11(부경빌딩 2층), 죽림지역주택조합 대표자 고 충 구
 - 나. 서울특별시 영등포구 영등포로 35길 10, 양우건설주식회사 대표이사 고 문 철
5. 사업기간 (착수예정일 ~ 준공예정일)
 - 가. 당초 : 2014. 11. 1. ~ 2016. 12. 30.
 - 나. 변경 : 2014. 11. 1. ~ 2017. 6. 15.

공 시 송 달 공 고

전라남도에서 사업시행하고 여수시에서 보상대행하는 「나진-소라간 국가지원지방도 확포장공사」에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조의 규정에 의하여 손실보상 협의 요청하였으나, 대상자의 주소·거소, 그 밖에 수취인 불명 등으로 인하여 협의를 되지 않은 토지 등 소유자에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제4조의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2017. 2. 23.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 나진-소라간 국가지원지방도(22호선) 확포장공사
- 나. 시행자 : 전라남도지사

2. 공고내용

- 가. 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 9.(14일간)
- 나. 공고장소 : 여수시, 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지

3. 보상계획

- 가. 협의기간 : 공고기간 내
- 나. 보상시기 및 방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 산정한 보상비를 계약체결 후 지급
※ 위 협의기간 중 미체결 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실보상
- 다. 협의장소 : 전남 여수시 시청동1길 23(여수시 도로과 ☎061-659-4065)
- 라. 계약체결에 필요한 서류
 - 토지 : 인감증명서 2부 [부동산매도용(매수자 : 전라남도지사) 1, 보상금 수령용 1], 인감도장, 통장사본
 - 지장물 : 인감증명서 1부, 지장물소유확인서(인우보증인 2명 인감증명서 첨부), 인감도장, 통장사본

4. 공시송달 대상자 : 별첨

5. 기타사항 및 문의처

가. 보상협의 요청서는 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시 송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

나. 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려 드립니다.

다. 기타 문의사항은 여수시청 도로과 (☎061-659-4065)로 문의해 주시기 바랍니다.

공시송달 공고(지장물)

2017년도 나진-소라 국가지원지방도 확포장공사

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조및규격	면적 및 수량		소유자		비고
							성명	주소	
	계		31건						
1	소라면 덕양리	1051-15	주택 및 점포	블록스레트	88.04	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			주택	블록스레트	38.70	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			관정		1.00	식	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			가추	목조스레트 (2.0x2.0)	4.00	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			장독대	블록 (2.7x4.2)	1.00	식	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			굴뚝		1.00	식	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			바닥포장	콘크리트	2.88	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			바닥포장	콘크리트	9.00	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			담장	블록 (5x0.8)	4.00	m ²	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			수도꼭지		1.00	식	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
			간판	푸드물	1.00	식	이*로	여천군 소라면 덕양리 5*3	
2	소라면 덕양리	1231-8	간판	조립식 신용건축	1.00	식	신용*축		
			무궁화		1.00	주	신용*축		
3	소라면 덕양리	1228-4	점포	블록강판	31.36	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			주택	블록강판	67.20	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			점포	블록샷시판 넬	2.20	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			철재대문		1.00	식	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			가추	철파이프스 레트 (10.9x1.6)	17.44	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			바닥포장	콘크리트	17.44	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			화단		1.00	식	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			장미		5.00	주	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			화덕		1.00	식	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			계단		1.00	식	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	

			담장	블록 (2x1.6)	3.20	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			창고 및 화장실	콘크리트 슬래브	11.22	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
			담장	벽돌 (10x1.8)/2	9.00	m ²	이*노	여수시 소라면 덕양리 12*3	
4	소라면 덕양리	1303-2	주택	블록스레트	79.36	m ²	조*순	여수시 소라면 덕양리 13*3-2	
			주택	블록슬래브	14.08	m ²	조*순	여수시 소라면 덕양리 13*3-2	
			담장	블록 (1.7x12.8)	21.76	m ²	조*순	여수시 소라면 덕양리 13*3-2	
			담장	블록 (7.9x0.7)	5.53	m ²	조*순	여수시 소라면 덕양리 13*3-2	
5	소라면 덕양리	1303-4	영업보상	옛적골동품	1	식	서*오	여수시 소라면 덕양리 13*4-3	

공 시 송 달 공 고

전라남도에서 사업시행하고 여수시에서 보상대행하는 「나진-소라국가 지원지방도 확포장공사」 부체도로 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제16조의 규정에 의하여 손실보상 협의 요청하였으나, 대상자의 주소·거소, 그 밖에 수취인 불명 등으로 인하여 협의를 되지 않은 토지 등 소유자에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제4조의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2017. 2. 23.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 나진-소라간 국가지원지방도(22호선) 확포장공사
- 나. 시행자 : 전라남도지사

2. 공고내용

- 가. 공고기간 : 2017. 2. 23. ~ 3. 9.(14일간)
- 나. 공고장소 : 여수시, 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지

3. 보상계획

- 가. 협의기간 : 공고기간 내
- 나. 보상시기 및 방법 : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률에 따라 산정한 보상비를 계약체결 후 지급
 - ※ 위 협의기간 중 미체결 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실보상
- 다. 협의장소 : 전남 여수시 시청동1길 23(여수시 도로과 ☎061-659-4065)
- 라. 계약체결에 필요한 서류
 - 토지 : 인감증명서 2부 [부동산매도용(매수자 : 전라남도지사) 1, 보상금 수령용 1], 인감도장, 통장사본
 - 지장물 : 인감증명서 1부, 지장물소유확인서(인우보증인 2명 인감증명서 첨부), 인감도장, 통장사본

4. 공시송달 대상자 : 별첨

5. 기타사항 및 문의처

가. 보상협의 요청서는 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시 송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

나. 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려 드립니다.

다. 기타 문의사항은 여수시청 도로과 (☎061-659-4065)로 문의해 주시기 바랍니다.

공시송달 공고(토지)

2017년 나진~소라간 국지도 확포장공사

일련 번호	소재지	당초(분할전)		편입(분할후)		지 목	소 유 자		비 고
		지번	면적(m ²)	지번	면적(m ²)		성명	주소	
계				25필지					
1	화양면 용주리	1493-2	164	1493-33	112	도	유*암	여수시 화양면 용주리 4*8	
2	화양면 용주리	1495-1	11	1495-1	11	도	최*영	여수시 화양면 용주리 6*3	
3	화양면 용주리	1555-1	60	1555-6	9	도	이*수	여수시 화양면 용주리 15*1	
4	화양면 용주리	1556-4	58*1/3	1556-12	11*1/3	도	정*주	여수시 화양면 용주리 14*5	
	화양면 용주리	1556-4	58*1/3	1556-12	11*1/3	도	정*주	여수시 화양면 용주리 13*7	
	화양면 용주리	1556-4	58*1/3	1556-12	11*1/3	도	정*주	여수시 울촌면 조화리 *	
5	화양면 창무리	233-5	30*1/2	233-13	5*1/2	전	서*학	여수시 화양면 창무리 1*4	
	화양면 창무리	233-5	30*1/2	233-13	5*1/2	전	서*수	여수시 화양면 창무리 1*8	
6	화양면 창무리	233-1	44*1/2	233-12	6*1/2	도	윤*환	여수시 화양면 창무리 1*2	
	화양면 창무리	233-1	44*1/2	233-12	6*1/2	도	서*두	여수시 화양면 창무리 1*9	
7	화양면 창무리	253	542	253-2	230	전	백*권	여수시 화양면 옥적리 1*2	
8	화양면 창무리	279	1,402	279-2	377	답	김*애	여수시 군자동 3*5	
9	소라면 관기리	670-2	1,168	670-5	71	대	김*곤	여수시 소라면 화양로 18*4-2	
10	소라면 관기리	670-1	53	670-4	10	도	엄*순	여수시 화양면 용주리 8*8	
11	소라면 관기리	670-3	184	670-6	7	답	김*곤	여수시 소라면 화양로 18*4-2	
12	소라면 관기리	640-2	48	640-2	48	도	정*선	여수시 화양면 창무리 1*3	
13	소라면 관기리	641-2	154	641-2	154	도	천*구	여수시 소라면 관기리 2*5	

14	소라면 관기리	387-19	59*180/952	387-38	32*180/952	도	신*권	여수시 소라면 관기리 3*8-2	
15	소라면 관기리	387-22	636	387-39	113	답	김*옥	여수시 소라면 관기리 2*5	
16	소라면 관기리	387-10	35*180/952	387-10	35*180/952	답	신*권	여수시 소라면 관기리 3*8-2	
17	소라면 관기리	197-2	1370*1/3	197-10	74*1/3	답	박*련	여수시 화양면 용주리 1*8	
	소라면 관기리	197-2	1370*1/3	197-10	74*1/3	답	박*집	여수시 화양면 옥적리 2*	
	소라면 관기리	197-2	1370*1/3	197-10	74*1/3	답	박*래	여수시 화양면 옥적리 1*8	
18	소라면 관기리	197-4	82*1/3	197-11	10*1/3	답	박*련	여수시 화양면 용주리 1*8	
	소라면 관기리	197-4	82*1/3	197-11	10*1/3	답	박*집	여수시 화양면 옥적리 2*	
	소라면 관기리	197-4	82*1/3	197-11	10*1/3	답	박*래	여수시 화양면 옥적리 1*8	
19	소라면 관기리	197-1	48*1/3	197-9	46*1/3	도	박*련	여수시 화양면 용주리 1*8	
	소라면 관기리	197-1	48*1/3	197-9	46*1/3	도	박*집	여수시 화양면 옥적리 2*	
	소라면 관기리	197-1	48*1/3	197-9	46*1/3	도	박*래	여수시 화양면 옥적리 1*8	
20	소라면 관기리	198-5	128	198-21	19	도	민*홍	여수시소라면관기리	사정토지
21	소라면 관기리	198-6	65	198-22	22	도	민*홍	여수시소라면관기리	사정토지
22	소라면 죽림리	801-2	60	801-25	4	도	강*수	여수시 서정 7*9	
23	소라면 덕양리	1355-2	144	1355-32	26	대	위*장	여수시 소라면 덕양리 12*1-4	
24	소라면 덕양리	1355	131	1355-31	113	전	이*옥	여수시 소라면 덕양리 11*2	
25	소라면 덕양리	1354	263	1354-2	98	전	황*열	여수시 소라면 중승길 2*	

도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

「농어촌도로정비법」 제9조 제5항 및 제13조 제2항의 규정에 의하여 농어촌도로의 노선지정(변경) 및 토지이용규제기본법 제8조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

※ 농어촌도로정비법 제12조(다른 법률에 따른 인가·허가등의 의제)규정에 따라 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가는 의제 처리하였음.

2017년 2월 일

여 수 시 장

1. 농어촌도로 노선지정(변경) 내용

읍·면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도 로 구 간		총연장 (m) (시행구간)	주 요 경과지	개발계획(m)		지정 (폐지·변경) 사유
				기 점 (시행구간)	종 점 (시행구간)			도 로 너 비	포 장 너 비	
화정면	리도	마대선	205호	여자리 456-1 (나진리 산333-4)	여자리 694 (나진리 산333-2)	1,800 (80)	-	4	4	도로 개설

2. 노선지정도 : 게재생략

3. 도시관리계획 결정 및 실시계획인가 의제사항 : 생략

4. 사용 또는 수용할 토지 지번·지목과 소유권 이외의 권리의 명세서 : 세목고시문 게재

5. 노선지정도 및 관계도서는 여수시청 건설교통국 도로과(061-659-4078)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

■ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 토지조서

연번	위 치		지번	지목	지적 (㎡)	편입 지적 (㎡)	권리자	
							주소	성명
1	화정면	여자리	657-1	도	229	27	여수시	
2	화정면	여자리	656	전	1,494	165	여수시 화정면 여자리 664-1	1. 최남석
3	화정면	여자리	775	도	9,831	185	국토교통부	2.
4	화정면	여자리	655	대	235	48	화정면 여자리 685	3. 정현구
5	화정면	여자리	660	전	89	5	화정면 여자리 685	4. 정현구
6	화정면	여자리	661	전	489	39	여수시 장성5길 5-6 201호	5. 김경란
7	화정면	여자리	662	전	264	19	여수시 화정면 여자리 513	6. 김봉길

도로 지정 공고

여수시 호명동 산161-1번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (m ²)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
호명동 산161-1	106.4	6.0	759	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
호명동 산159 호명동 1543	70.5	6.0	583.0	"	

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 2. 23.

여 수 시 장