

아름다운 여수, 행복한 시민



제 83 호

2017년4월28일(금)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-108호 개간사업 시행계획(변경) 승인 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-903호 여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 보급 지원사업 공고 /4
- 여수시 공고 제2017-906호 국가지정문화재(여수 충민사, 여수 석보) 현상변경허용기준 조정(안) 관련 의견청취 공람공고 /15
- 여수시 공고 제2017-908호 여수도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사전공람공고 /22
- 여수시 공고 제2017-909호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 /30
- 여수시 공고 제2017-910호 여수도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사전공람공고 /31
- 여수시 공고 제2017-911호 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 /35

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

개간사업 시행계획(변경) 승인 고시

농어촌정비법 제9조 제9항 및 같은 법 시행령 제82조에 따라 개간사업
시행계획(변경)승인을 다음과 같이 고시합니다.

1. 사업의 목적: 농작물 재배
2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
3. 사업의 구역
 - 위 치: 전남 여수시 화양면 장수리 66-2번지
 - 대장면적: 397m²
 - 개간면적: 397m²
4. 사업비: 95,100,000원
5. 사업예정기간: 당초 - 2016. 4. 1. ~ 2016.12.31.
변경 - 2016. 4. 1. ~ 2017. 6.30.
6. 사업의 효과: 농작물을 재배하여 농가소득 증대
7. 사업시행자
 - 주 소: 순천시 왕지5길 9-26, 205동 2101호(왕지동, 두산위브아파트)
 - 성 명: 정을오

2017. 4. 28.

여수시장

여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 보급 지원사업 공고

신·재생에너지 보급 장려 및 시민의 재정적 부담을 덜어주기 위해 추진하는 2017년도 여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 보급 지원 사업에 대한 지원 계획을 다음과 같이 공고합니다

2017년 4월 28일

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 공동주택 미니태양광 발전시설 보급 지원사업 공고

2. 사업개요

가. 사업기간 : 2017년 4월 ~ 11월

나. 지원대상 : 여수시 소재 공동주택(아파트, 연립·다세대주택)거주자로서 설치를 희망하는 자.

다. 설치용량 : 250W 베란다형(미니) / 콘센트연결형

라. 지원예산 : 109,400천원(국비 33,500, 도비 21,900, 시비 54,000)

마. 사 업 량 : 200가구 내외

3. 지원대상 및 우선순위

가. 건축법 시행령 제3조 5의 【별표1】에서 규정한 「공동주택」의 소유자

나. 공고일 현재 주민등록법상 여수시에 주소를 두고 있는 자.

다. 2017년 한국에너지공단으로부터 신재생에너지보급 주택지원사업 참여기업으로 선정된 전라남도에 소재한 기업이 설치한 가구에 대해서만 지원액(국·도비, 시비)을 지급

라. 사후관리 등을 고려하여 개별신청보다 공동주택 단지기준으로 최소 10가구 이상의 단체신청 권고(사업신청전 관리사무소와 사전협의)

4. 보조금 지원신청

가. 신청기한

1) 보조금교부신청서 선착순 접수 ~ 예산 소진 시까지

나. 접 수 처 : 여수시 지역경제과 에너지관리팀(061-659-3614)

다. 접수방법 : 참여기업 방문 접수에 한함

라. 보조금 교부신청시

- 1) 여수시 공동주택 미니태양광 지원사업 참여 신청서 1부.
- 2) 표준 설치계약서(신청자와 전문기업간 설치 계약→에관공서식)1부.
- 3) 사업계획서 1부.
- 4) 신청자 주민등록등본 1부.
- 5) 신청자 보조금 지급 통장사본 1부.

마. 보조금 청구시

- 1) 여수시 공동주택 미니태양광 지원사업 보조금신청서 1부.
- 2) 여수시 공동주택 미니태양광 설치완료 확인서 1부.
- 3) 여수시 공동주택 미니태양광 현장점검표 1부.
- 4) 여수시 공동주택 미니태양광 준공사진(설치 전·후)
- 5) 세금계산서 1부.

5. 에너지원별 지원액

(단위 : 원, VAT포함)

에너지원	설비용량	지 원 액			
		소 계	국 비 (21%)	도 비 (21%)	시 비 (26%)
미니태양광 (베란다 고정형)	250W	730,000	670/W	438/W	1080/W

※ 설비용량에 따라 지원금이 달라질수 있음.

6. 세부 추진절차

가. 공동주택 미니 태양광발전시설 설치 확인 《여수시 지역경제과》

- 1) 참여기업은 사업 참여자와의 계약 및 설계도서에 따라 성실히 시공 하여야 하며, 시설공사의 준공 확인을 위하여 “여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 설치완료 확인서” 를 작성 후 우리시에 제출.
- 2) “여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 설치완료 확인서” 기준에 적

합하지 않을 경우 보조금 지원 취소

나. 보조금 교부신청 및 교부 결정 《사업자 → 시》

- 1) 국고지원이 결정된 신청자는 「여수시 지방보조금 관리 조례」 규정에 의하여 즉시 보조금 교부 신청서를 제출하여야 함.
- 2) 보조금은 사업 완료 후에 지급하며 설치 용량의 변경 등 당초 사업계획의 변경이 있을 시는 사전에 변경승인을 득하여야 함
- 3) 보조금을 다른 목적에 사용하거나 보조 조건을 위반할 때에는 교부 결정액의 전부 또는 일부를 반납(취소) 조치 함.

7. 기타사항

- 가. 본 사업은 여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 설치 사업으로 구체적인 사업 추진에 대해서는 “여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 시공기준” 지침에 따르며 사업 추진에 관련된 자세한 사항은 여수시 지역경제과(☎061-659-3614)에 문의
- 나. 참여기업 선정에서부터 설치에 이르기까지 모든 책임은 설치 희망자에게 있으므로 설치 희망자는 참여기업 선정에 주의를 기하여야 합니다.
- 다. 참여기업별로 시공 방법, 취급 제품, 설치 비용 등이 상이 하므로 설치 희망자 주택의 구조 등을 감안하여 신중히 검토하여야 합니다.
- 라. 사업시행에 따른 일련의 절차 및 기준은 한국에너지공단 신재생 에너지센터 및 우리시의 절차 및 기준을 적용합니다.
- 마. 설치 업체는 미니태양광 설치에 따른 민원 발생시 보조금 지급대상에서 제외 될 수 있으므로 민원이 발생하지 않도록 설비 설치에 신중을 기하여야 합니다.
- 바. 우리시는 설치 지원 보조금만 지원하며, 신청자와 참여 시공자간에 발생하는 문제에 대해서는 법적인 책임이 없습니다.
- 사. 참여기업은 설치완료 확인일로부터 5년간 무상으로 하자보수를 실시하고, 보증기간 이후에 발생하는 수리비용은 수용가가 부담한다.

사 업 계 획 서

1. 보조사업명 : 여수시 공동주택 미니태양광 지원사업

2. 사업개요

세부사업명	사업량	단가 (천원)	사업비(천원)				
			계	국비	도비	시비	자부담

3. 사업추진기간 : '17년 월 일 ~ '17년 월 일까지

4. 교부 받고자 하는 보조금의 산출기초 : 정액 금 원

5. 보조사업자의 소요경비 사용방법 : 보조사업 완료 후 보조금 정산

6. 자부담 확보방법

자 부 담		부담액(천원)	부 담 방 법
주 소	성 명		
			설치업체 입금확인증 첨부

7. 보조사업의 효과 : 시비지원으로 주민 자부담을 줄여 신재생에너지보급
사업에 대한 주민참여 유도과 주민 복지에 기여함

2017년 월 일

신청자 주소 :

성명 : (인)

여수시장 귀하

2017년 여수시 공동주택 미니태양광 지원사업 보조금 신청서

신 청 자		생년월일	. . .
설 치 장 소			
연 락 처	전화 :	팩스 :	이동전화 :
사 업 명	공동주택 미니태양광 설치	설치기간	2017. . . ~ 2017. . .
에 너 지 원		용 량	
보 조 금	총 공사비 : 원 정부보조금 : 원, 도비 보조금 : 원 시비보조금 : 원, 자 부 담 : 원		
전 문 기 업		담당자및 연 락 처	
신 청 자	은행 계좌번호		
<p>위와 같이 신.재생에너지설비의 설치가 완료됨에 따라 보조금 지급을 요청하오니 지급하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 (인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>			
첨부서류 <ol style="list-style-type: none"> 1. 공동주택 미니태양광 지원사업 설치 확인서 1부. 2. 공동주택 미니태양광 지원사업 승인내역(여수시) 1부. 3. 하자이행보증서 1부. 4. 준공사진(전·후 사진) 각 1매. 5. 보조금 지급 통장사본 1부. 6. 본인서명사실확인서 1부. 			

2017년 여수시 공동주택 미니태양광 지원사업 설치 확인서

여수시 소형 태양광발전설비 보급 지원사업 참여자(신청인, 보급업체)는 아래의 사항을 확인하였으며 이에 동의합니다. (확인 후 ☒)

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. 보급업체는 신청인이 설비를 효율적으로 운영할 수 있도록 교육 및 안내 자료를 제공해야 하며, 신청인은 설비를 성실히 관리하여 관리소홀로 인해 하자가 발생하지 않도록 주의를 기울여야 합니다. | <input type="checkbox"/> |
| 2. 구조물 및 제품의 A/S 주체는 보급업체이므로 신청인은 참여업체와 계약체결시 업체의 무상 수리 보증기간 및 처리기준을 정해야 하며, 보증기간 이후에 발생하는 수리비용은 신청인이 부담해야 합니다. | <input type="checkbox"/> |
| 3. 설비의 설치장소와 관련한 일조권 또는 조망권 분쟁, 신축되는 건물 등으로 인해 발생하는 문제에 대해 여수시는 개입할 수 없으므로, 사전에 충분히 검토하여 주시기 바랍니다. | <input type="checkbox"/> |
| 4. 신청인 및 보급업체는 관련 규정에 위배되는 부정한 방법(문서 위조 등)으로 보조금을 수령할 시, 보조금 환수, 보급 지원사업 참여 제한 등의 조치가 내려질 수 있습니다. | <input type="checkbox"/> |
| 5. 신청인은 설치확인일로 부터 5년 이내에 설비를 폐기처분할 때에는 여수시장의 승인을 얻어야 합니다. | <input type="checkbox"/> |

소형 태양광발전설비 설치와 관련하여 신청자는 확인 여부를 체크하시기 바랍니다.

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. 소형 태양광발전설비 설치 확인 현장 점검표에 의거 설치를 확인함. | <input type="checkbox"/> |
| 2. 원하는 장소에 설치되었고 태양광발전설비가 정상 가동됨을 확인함. | <input type="checkbox"/> |
| 3. 설치된 설비의 매뉴얼 제공 및 참여 업체로부터 운전교육을 받았음을 확인함. | <input type="checkbox"/> |

 년 월 일

신 청 인	(인)
보급업체	(직인)

준 공 사 진

〈 촬영일자 : (참여기업 :) 〉

설치 전	설치 후
설치 전	설치 후

여수시 공동주택 미니 태양광발전시설 시공기준

□ 공통기준

- 공동주택 미니 태양광 발전설비의 구성품인 태양광 모듈, 마이크로 인버터, 모니터링 장치, 거치대 완성품은 생산물배상책임보험에 가입한 제품을 사용하여야 한다.
- 마이크로 태양광 구성품 1식 [마이크로인버터, 모듈, 전압측정장치(모니터링용), 거치대]

□ 태양광 모듈

- 태양광(250w) 모듈은 1개로 구성되어야 하며, 신재생에너지센터에서 인증(KS 인증제품 포함)한 태양전지 모듈을 사용하여야 한다.

□ 마이크로 인버터

- 신재생에너지센터에서 인증(KS 인증제품 포함)한 마이크로 인버터를 사용하여야 한다.
- 마이크로 인버터를 설치시에는 외부와의 절연이 확보된 안전한 위치에 설치되어야 하며, 절연체를 하부에 위치시켜서 바닥면과 전기적으로 절연되어야 한다.

□ 모니터링 장치

- 가정용 전력량계로 전기용품 안전이 인증된 제품(KC 인증)을 사용하여야 한다.

□ 공동주택 미니태양광 거치대(시험성적서 첨부)

- 공동주택 미니 태양광발전설비를 설치시에는 대상 세대 외부로 태양광 모듈 및 거치대가 이탈 또는 추락하지 않도록 추락방지조치(추락방지용 로프 등)를 취한 후 설치하여야 한다.
- 공동주택 미니 태양광 모듈을 난간부에 결속시에는 풀림방지 볼트 및 워셔류 등을 사용하여 견고하게 결속하여야 하며, 난간 가로대와 2곳 이상 결속하여야 한다.
- 공동주택 미니 태양광 발전설비의 노출된 전기배선은 빗물에 의한 합선 등의 전기적 안전사고가 발생하지 않도록 방수처리 및 물딩을 하여야 한다.
- 설치대상 건물의 준공연도를 확인한 후 대상 세대의 난간부 사전점검(난간대 설치된 에어컨 실외기 등 기타 설치물 확인) 및 육안검사를 통해 태양광 발전설비의 설치여부를 판단하고 필요시 지지력 시험 등을 진행하여야 한다.
- 기타 태양광 발전설비 설치·관리 기준은 산업통상자원부, 한국에너지공단(신재생에너지센터) 여수시 배란다형 태양광발전시설 시공기준 등에서 정한 관련 규정을 준수한다.

□ 시험 및 검사

○ 변경사항

구 분	내 용	비 고
경미한 변경사항	▶ 공동주택 미니 태양광 발전설비 모듈 조합방식 등	권 고
중대한 변경사항	▶ 모듈의 크기, 프레임의 변경 등 ▶ 거치대의 크기, 재질, 체결방식의 변경	의 무

○ 베란다형 태양광 발전설비의 시공 및 안전성 확보를 위하여 다음과 같은 항목을 점검, 수행하여야 한다.

구 분	점검내용	내 용
시공 점검	▶ 추락 방지조치 수립 및 시행 ▶ 태양광 발전설비와 난간 결속 개소 ▶ 난간 지지력 점검 및 현장시험	▶ 추락방지조치 등 시행여부 ▶ 난간과 제품의 결속 개소 점검
구조적 안정성 시험	▶ 태양광 발전설비에 대한 3방향 풍향별 풍하중 시험 여부(시험성적서 첨부)	▶ 3방향 풍향(0°, 45°, 90°) 50m/s 풍하중 시험 만족여부

○ 완성작업에 대한 생산물배상책임보험증권에 가입한 제품이어야 한다.

□ 기 타

○ 명판

- ▶ 모든 기기는 용량, 제작자 및 그 외 기기별로 나타내어야 할 사항이 명시된 명판을 제작하여 태양광 모듈 뒷면(오른쪽 하단)에 부착하여야 한다.

○ 운전교육

- ▶ 설치업체는 설비 소유자에게 소비자 주의사항 및 운전매뉴얼을 제공하여야 하며 운전교육을 실시하여야 한다.

○ 설치확인 및 현장점검

- ▶ 전라남도 태양광 발전설비 참여기업은 설치완료 후 다음의 현장점검표에 의해 태양광 발전설비 현장점검표를 작성하여야 한다.

여수시 공동주택(미니) 태양광발전설비 명판 양식

설비명	여수시 공동주택(미니) 태양광발전설비		<ul style="list-style-type: none"> - 부착방법 : 스티커 형태로 제작 - 규 격 : 가로 12cm, 세로 8cm - 부착방법 : 설비의 설치를 완료한 후에 태양전지 모듈 뒷면에 설치 업체가 부착
용 량			
준공연도			
하자보증 기간	년 월 일 ~ 년 월 일 (하자보증기간 이후에는 자부담 수리)		
참여기업	기 업 명 :		
	대표전화 :		
	홈페이지 :		
	A/S 책임자	성 명 :	
		직통전화 :	
휴 대 폰 :			

여수시 국가지정문화재 현상변경 허용기준 조정(안) 관련 주민 등 의견청취 공람 공고

「문화재보호법」 제13조 규정에 따라 「국가지정문화재 역사문화환경 보존 지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준조정(안)」을 마련하고 문화재청 문화재위원회 심의 및 고시 전에 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민 등 이해관계인들의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 분들에게서는 여수시 문화예술과에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 4. 28.

여 수 시 장

1. 대상문화재

종별 및 지정번호	문화재명	위 치	비 고
사적 제381호	여수 충민사	전라남도 여수시 덕충동 1830 외	
사적 제523호	여수 석보	전라남도 여수시 여천동 868외	

2. 목 적 : 국가지정문화재 주변 현상변경 허용기준을 합리적으로 재조정하고 문화재 주변 건축행위의 범위를 사전 고시함으로 문화재 주변 건축행위에 대한 예측가능성과 투명성을 높이고자 함

3. 공고기간 : 2017. 4. 28 ~ 2017. 5. 17(공고일로부터 20일간)
4. 현상변경허용기준안 마련에 따른 업무처리
- 가. 허용기준 범위 내 개발·건축행위 등
: 여수시청 문화예술과 협의로 가능
- 나. 허용기준 범위를 초과하는 개발·건축행위 등
: 문화재청 문화재위원회 심의를 거쳐 현상변경허가를 받은 후 가능
5. 공람장소 : 여수시청 홈페이지(www.yeosu.go.kr), 여수시청 문화예술과
6. 의견제출 : 본 현상변경허용기준 조정(안)에 대하여 의견이 있는 단체
또는 개인은 공고기간 내에 첨부된 제출서식에 의거 여수
시청 문화예술과에 서면으로 제출
- * 주 소 : 여수시 시청로 1(여수시청 문화예술과) / 59675
7. 기타 자세한 사항은 여수시청 문화예술과(☎ 061-659-4757)로 문의하시기
바랍니다.

- 붙임 1. 국가지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정(안) 1부.
2. 의견서 서식 1부. 끝.

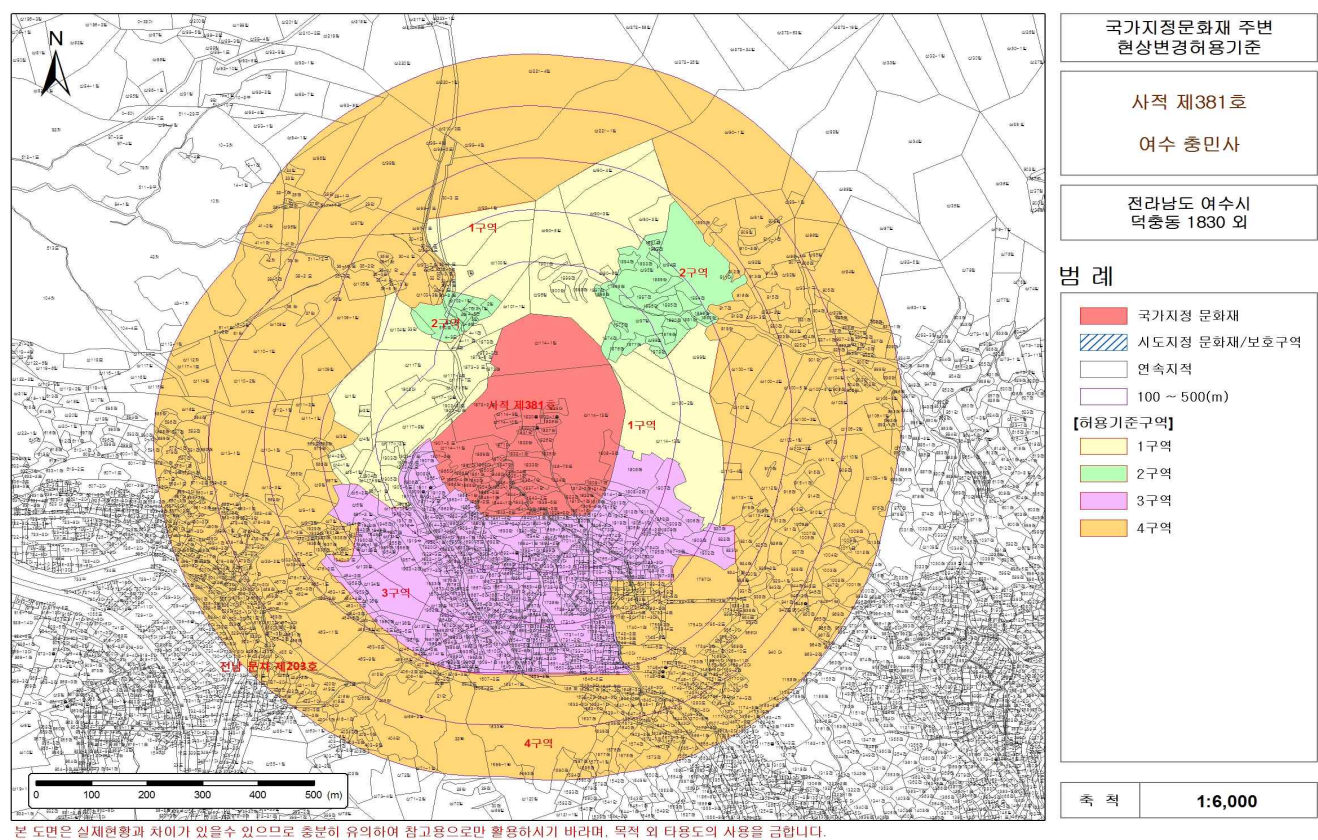
□ 여수 충민사

국가지정문화재 현상변경 허용기준

1) 사적 제381호 여수 충민사 주변 현상변경허용기준 (기존)

구 분	현상변경 허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
제1구역	○ 보존구역	
제2구역	○ 최고높이 8m(2층) 이하	○ 최고높이 11m(2층) 이하
제3구역	○ 최고높이 14m(4층) 이하	○ 최고높이 17m(4층) 이하
제4구역	○ 여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함.	
공통사항	○ 기존시설물 범위 내 개.재축은 허용함. ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함. ○ 도시계획조례 변경시 문화재청과 협의하도록 함.	

【고시도면】

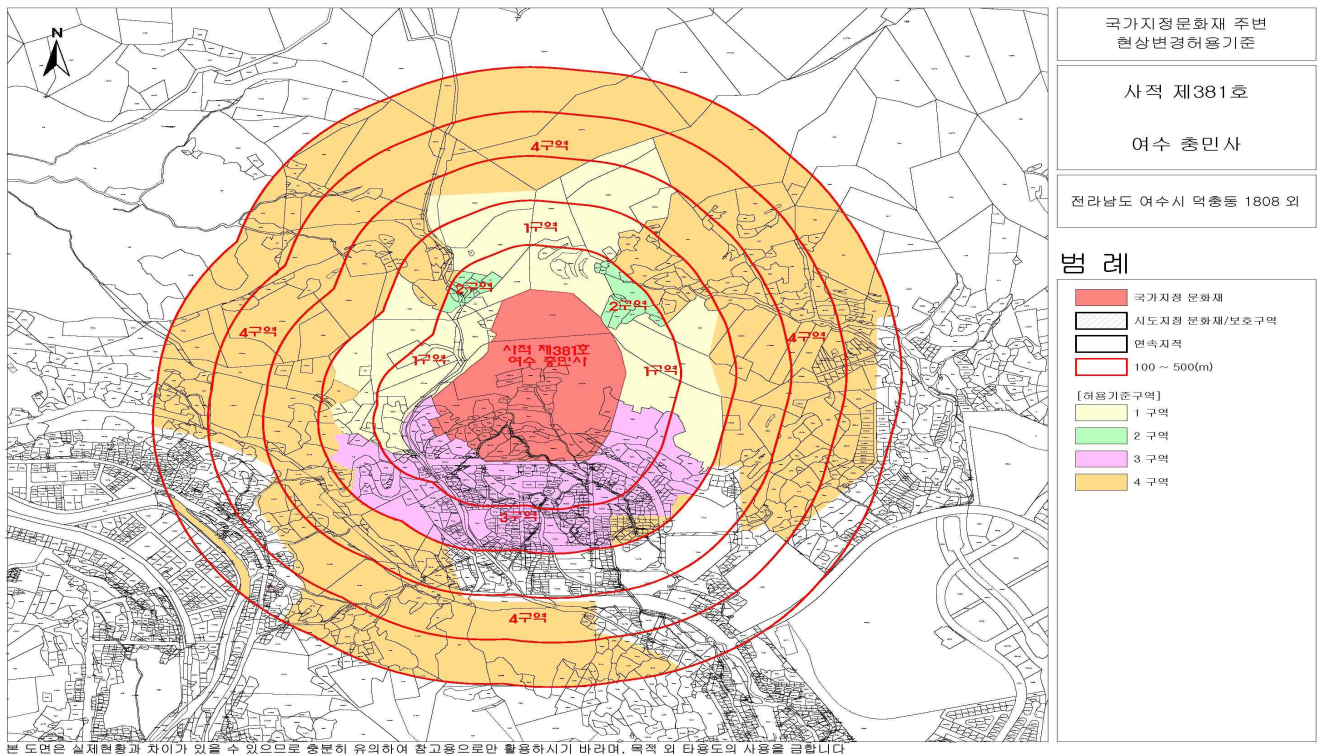


본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

2) 사적 제381호 여수 충민사 주변 현상변경허용기준 [조정(안)]

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 개별심의구역	
제2구역	○ 최고높이 8m(2층) 이하	○ 최고높이 12m(2층) 이하
제3구역	○ 최고높이 14m(4층) 이하	○ 최고높이 17m(4층) 이하
제4구역	○ 여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. ○ 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함.(단, 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 소음·진동 등을 유발하거나 대기오염물질·화학물질·먼지 또는 열 등을 방출 하는 행위 시 개별 심의함. ○ 지하 50m 이상의 굴착 행위 시 개별 심의함. ○ 토지·임야의 형질 변경하는 행위 시 개별 심의함.(절토 및 성토) <ul style="list-style-type: none"> - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함. 	

【고시도면 - 조정(안)】



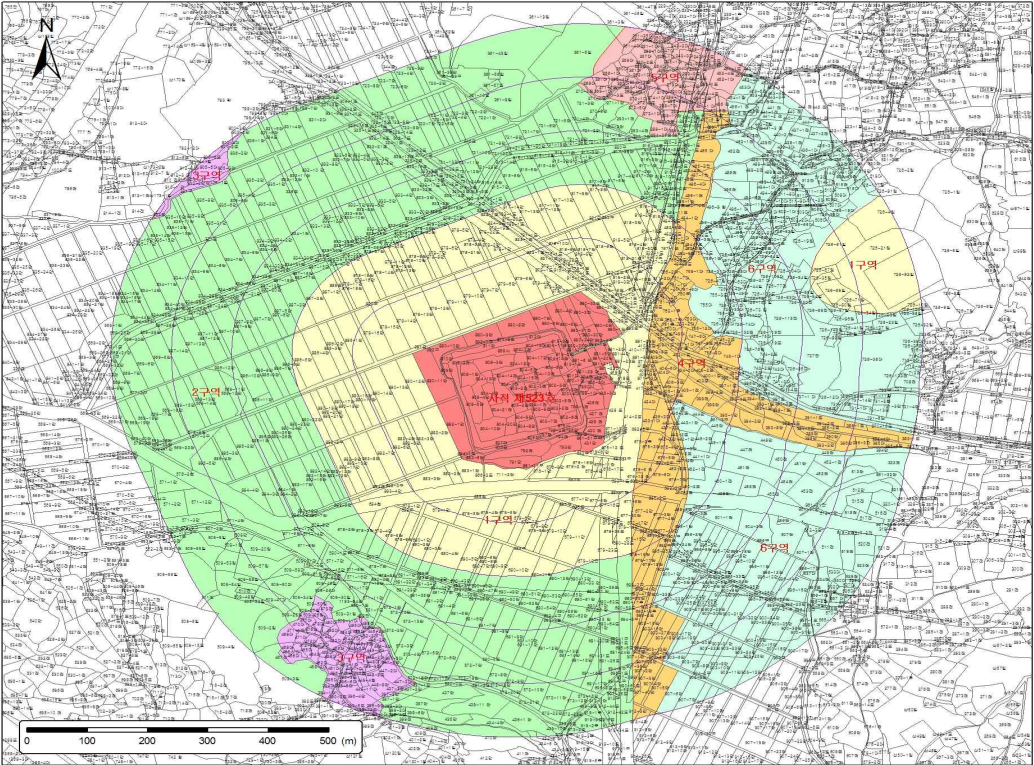
□ 여수 석보

국가지정문화재 현상변경 허용기준

1) 사적 제523호 여수 석보 주변 현상변경허용기준 (기존)

구분	현상변경허용기준(안)	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	○ 보존구역	
2구역	-	○ 최고높이 7.5m 이하 농가주택, 농가창고
3구역	○ 최고높이 8m 이하	○ 최고높이 11m 이하
4구역	-	○ 최고높이 14m 이하
5구역	-	○ 최고높이 20m 이하
6구역	○ 최고높이 17m 이하	○ 최고높이 20m 이하
공통사항	○ 기존시설물 범위 내 개.재축은 허용함. ○ 농가시설은 농지법 규정에 따름. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 고물상, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별심의 ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 ○ 도시계획조례 변경시 문화재위원회의 심의를 거치도록 함.	

【고시도면】



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

국가지정문화재 주변
현상변경허용기준

사적 제523호

여수 석보

전라남도 여수시 여천동 868 외

범례

국가지정 문화재

연속지적

100 ~ 500(m)

【허용기준구역】

1구역

2구역

3구역

4구역

5구역

6구역

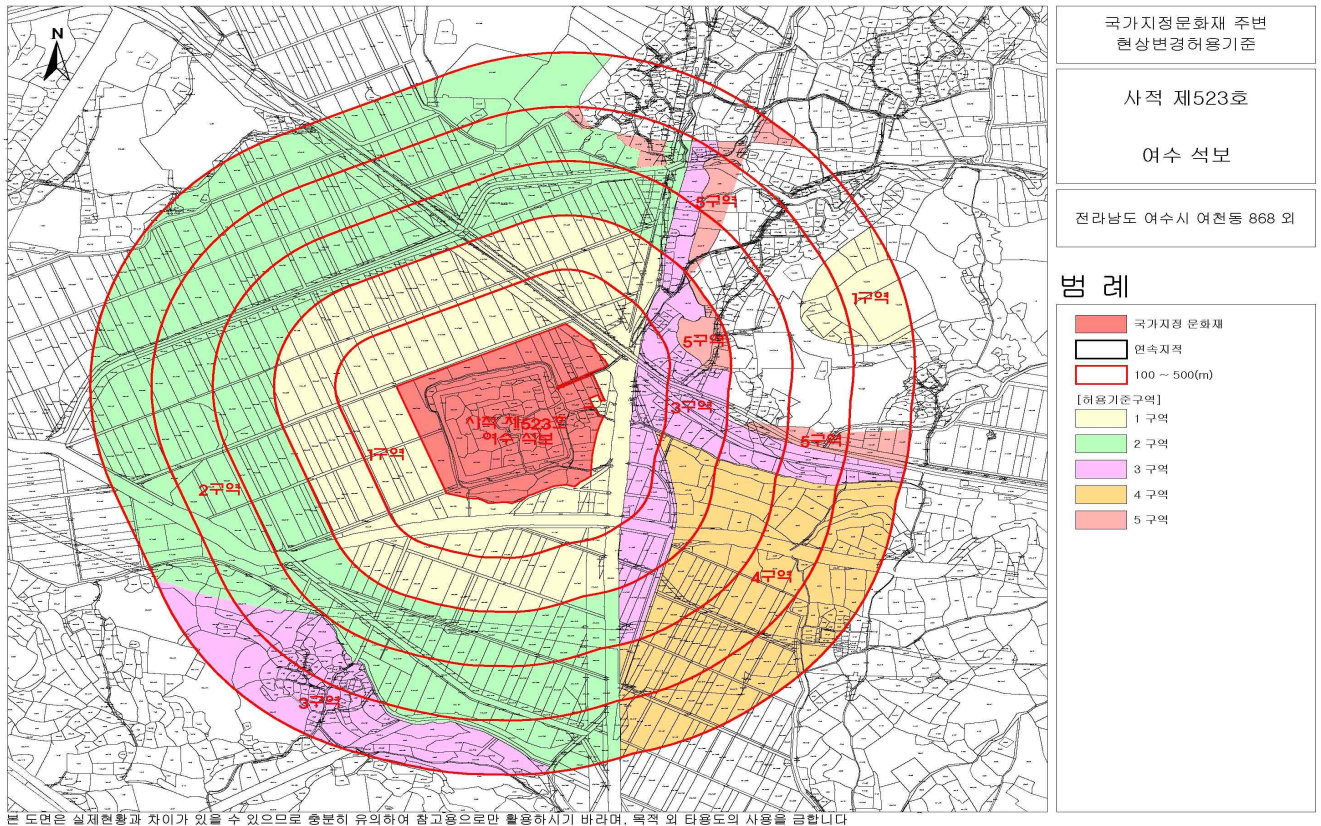
축척

1:5,500

2) 사적 제523호 여수 석보 주변 현상변경허용기준 [조정(안)]

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10이상)
제1구역	○ 보존구역	
제2구역	○ 최고높이 8m(2층) 이하	○ 최고높이 12m(2층) 이하
제3구역	○ 최고높이 11m(3층) 이하	○ 최고높이 14m(3층) 이하
제4구역	○ 최고높이 17m(5층) 이하	○ 최고높이 20m(5층) 이하
제5구역	○ 여수시 도시계획 조례 등 관련 법률에 준함.	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함. ○ 한 변의 길이 25m, 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의함.(단, 평지붕 8m, 경사지붕 12m 이하인 구역에 한함) ○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ○ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함. ○ 소음·진동 등을 유발하거나 대기오염물질·화학물질·먼지 또는 열 등을 방출 하는 행위 시 개별 심의함. ○ 지하 50m 이상의 굴착 행위 시 개별 심의함. ○ 토지·임야의 형질 변경하는 행위 시 개별 심의함.(절토 및 성토) <ul style="list-style-type: none"> - 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ○ 농가시설은 농지법 규정에 따름. ○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함. ○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함. ○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 문화재청장과 사전 협의함. 	

【고시도면 - 조정(안)】



의견서

의견 제출자			
성명 (법인, 단체명)	생년월일 (법인등록번호)	주소	연락처
의견 내용			
<ul style="list-style-type: none"> ○ 문화재명 : ○ 의 견 : 			

상기 본인은 국가지정문화재 주변 현상변경허용기준 조정(안)에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2017. . .

의견제출자 : (인)

여수시장 귀하

여수도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사전공람공고

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 4. .

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 화장동 145-2, 선원동 630-2 번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 여수도시계획시설(공원) 사업
- 나. 명 칭 : 녹지공원(선원프레 방풍림 공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 가. 면 적 : 49,145.2㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 롯데케미칼(주) 대표이사 허수영/여수시 여수산단4로 53
- 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 이규정/여수시 여수산단3로 2
- GS칼텍스(주) 대표이사 허진수/여수시 여수산단로 918
- 대림산업(주) 대표이사 김재율/여수시 여수산단2로 220-10
- 한화케미칼(주) 대표이사 김창범/여수시 여수산단3로 117
- KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 최수동/여수시 여수산단2로 84

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정년월일 : 2017. (실시계획인가일로부터).
- 나. 준공예정년월일 : 2017. 12. 31.

6. 도시관리계획(공원, 조성계획) 결정(변경)조서

- 가. 공원 결정(변경) 조서(변경없음)

공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)		최 초 결정일	비 고
			기정	변경		
선원프레공원	근린공원	선원동 849-2 일원	56,790.0	변경없음	여수시 고시 제2012-222호	

나. 공원 조성계획 총괄표(변경)

공원명	위 치	공원면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축면적(㎡)		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
선원프레공원	선원동 849-2 일원	56,790.0	변경없음	21,552.0	22,650.0	313.7	변경없음	

다. 공원 시설조서(변경)

구분	시설면적(㎡)		비 고
	기정	변경	
시설면적	21,552.0(38.0%)	22,650.0(39.9%)	

라. 공원 건축조서(변경없음)

구분	건축면적(㎡)				비 고
	바닥면적		연면적		
	기정	변경	기정	변경	
건축면적	313.7	변경없음	313.7	변경없음	

마. 공원 시설결정 총괄표(변경)

구분		시설내용	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)				비 고
			기정	변경	바닥면적		연면적		
					기정	변경	기정	변경	
총계		—	56,790.0	56,790.0	313.7	313.7	313.7	313.7	
시 설 면 적	소계	—	21,552.0	22,650	313.7	313.7	313.7	313.7	
	도로 및 광장	도로, 광장	14,523.8	14,741.3					
	조경시설	초화원	677.1	677.1					
	휴양시설	파고라, 평의자, 등의자 등	—	—					
	유희시설	어린이놀이터, 조합놀이대 등	474.6	474.6					
	운동시설	배드민턴장, 족구장 등	1,155.3	1,155.3					
	교양시설	문화센터	257.6	257.6	257.6	257.6	257.6	257.6	
	편의 및 관리시설	주차장A~E, U-bike환승센터 등	3,395.8	3,395.8	56.1	56.1	56.1	56.1	
녹지 및 기타		녹지	35,238.0	34,140.0					
		기타시설(도로, 송전 탑, 여천터미널, 교량)	1,067.8	1,948.3					

바. 공원 시설결정조서(변경)

1) 시설조서

구분	변경 구분	번호	시설내용	시설위치	부지면적 (㎡)	규모 (개소)	건축면적(㎡)		비 고
							바닥면적	연면적	
총계	기정	—		—	56,790.0		313.7	313.7	
	변경	—		—	56,790.0		313.7	313.7	
시설 합계	기정	—		—	21,552.0		313.7	313.7	38.0%
	변경	—		—	22,650.0		313.7	313.7	39.9%
도로 및 광장	기정	—	도로	공원 전 지역	13,263.3				
	변경	—	도로	공원 전 지역	13,480.8				
		1-1	진입광장	선원동 202-3철	395.7				
		1-2	휴게광장	선원동 206-2철	162.4				
		1-3	중앙광장	선원동 206-2철	702.4				
	기정	소계			14,523.8				
	변경	소계			14,741.3				
조정 시설		2-1	초화원	선원동 215-2철	677.1				
		소계			677.1				
휴양 시설		3-1	파고라	공원 전 지역	—	14			
		3-2	평의자	공원 전 지역	—	42			
		3-3	등의자	공원 전 지역	—	30			
		3-4	사각의자	중앙광장 내	—	4			
		소계			—				
유희 시설		4-1	어린이놀이터	선원동 206-2철	474.6				
		4-2	조합놀이대	어린이놀이터 내		2			
		4-3	놀이시설A	어린이놀이터 내		2			
		4-4	놀이시설B	어린이놀이터 내		2			
		4-5	놀이시설C	어린이놀이터 내		3			
		소계			474.6				
운동 시설		5-1	배드민턴장	선원동 202-2철	417.6				
		5-2	족구장	선원동 206-2철	480.0				
		5-3	체력단련장	선원동 215-2철	257.7				

구분	변경 구분	번호	시설내용	시설위치	부지면적 (㎡)	규모 (개소)	건축면적(㎡)		비 고
							바닥면적	연면적	
운동 시설		5-4	체력단련시설A	체력단련장 내	-	1			
		5-5	체력단련시설B	체력단련장 내	-	1			
		5-6	체력단련시설C	체력단련장 내	-	1			
		5-7	체력단련시설D	체력단련장 내	-	1			
		5-8	체력단련시설E	체력단련장 내	-	1			
		소계			1,155.3				
교양 시설	6-1	6-1	문화센터	선원동 202-3철	257.6		257.6	257.6	
		소계			257.6				
편의 및 관리 시설	7-1	7-1	주차장A	선원동 630-2철	1,237.5				
	7-2	7-2	주차장B	선원동 768-2철	318.9				
	7-3	7-3	주차장C	선원동 768-2철	673.3				
	7-4	7-4	주차장D	선원동 229-2임	739.0				
	7-5	7-5	주차장E	선원동 89-1철	311.0				
	7-6	7-6	U-Bike환승센터	선원동 202-3철	60.0				
	7-7	7-7	관리사무실	선원동 206-2철	56.1		56.1	56.1	
		소계			3,395.8				
녹지 및 기타	기정	8-1	녹지	공원 전 지역	35,238.0				62.0%
	변경	8-1	녹지	공원 전 지역	34,140.0				60.1%
	기정	8-2	지하보도 (기타시설)	화장동 134-1철	-	1			
	변경	8-2	도로 (도시계획도로)	화장동 134-1철	880.5	-			
		8-3	송전탑 (기타시설)	선원동 630-2철	44.4				
		8-4	여권터미널 (기타시설)	선원동 1287-1 대	1,023.4				
		8-5	교량(기타시설)	선원동 215-2철	-	1			
	기정	소계			36,305.8				
	변경	소계			36,088.3				

2) 도로조서

변경 구분	규모			폭 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
변경 없음	소로	2	1	8.0	23.7	189.3	진입로	선원동 1288도	선원동 752-1답	
변경 없음	소로	2	2	8.0	24.3	194.1	진입로	선원동 1318도	선원동 748-11전	
변경 없음	소로	2	3	8.0	31.2	248.9	진입로	선원동 1318도	선원동 830-6전	
변경 없음	소로	2	4	8.0	37.5	300.1	진입로	선원동 1318도	선원동 848-3답	
기정	소로	3	1	3.0	8.4	25.2	연결로	선원동 산51-3철	지하보도	
변경	소로	3	1	3.0	29.2	87.4	연결로	선원동 산51-3철	교차로	
기정	소로	3	2	2.5	12.0	30.1	산책로	선원동 산51-3철	지하보도	
변경	소로	3	2	2.5	29.7	75.0	산책로	선원동 산51-3철	교차로	
기정	소로	3	3	3.0	363.0	1,089.0	연결로	지하보도	소3-7	
변경	소로	3	3	3.0	384.3	1,153.0	연결로	교차로	소3-7	
기정	소로	3	4	2.5	362.9	907.4	산책로	지하보도	소3-7	
변경	소로	3	4	2.5	381.3	953.8	산책로	교차로	소3-7	
변경 없음	소로	3	5	2.0	9.8	19.6	진입로	선원동 566-30답	소3-3	
변경 없음	소로	3	6	3.0	30.2	90.9	진입로	선원동 799도	소3-4	
변경 없음	소로	3	7	3.0	11.1	33.2	진입로	선원동 705-1답	주차장A	
변경 없음	소로	3	8	3.0	6.0	17.8	진입로	선원동 1288도	주차장A	
변경 없음	소로	3	9	3.0	12.2	36.3	진입로	선원동 752-1답	주차장B	
변경 없음	소로	3	10	3.0	6.0	17.8	진입로	선원동 1288도	주차장B	
변경 없음	소로	3	11	3.0	154.9	464.6	연결로	소3-9	소3-15	
변경 없음	소로	3	12	2.5	154.1	395.4	산책로	소3-9	소3-15	
변경 없음	소로	3	13	2.0	4.9	9.8	진입로	선원동 748-5임	소3-11	
변경 없음	소로	3	14	2.0	20.0	41.3	진입로	선원동 1288도	소3-12	
변경 없음	소로	3	15	2.0	24.8	49.6	진입로	선원동 1288도	선원동 748-11전	
변경 없음	소로	3	16	2.0	23.7	47.4	진입로	선원동 1318도	선원동 748-11전	
변경 없음	소로	3	17	3.0	425.0	1,274.9	연결로	소3-16	소3-24	
변경 없음	소로	3	18	2.5	423.3	1,058.7	산책로	소3-16	소3-24	
변경 없음	소로	3	19	2.0	5.5	11.1	진입로	선원동 764-1답	소3-17	

변경 구분	규모			폭 (M)	연장 (M)	면적 (㎡)	기능	시점	종점	비고
	등급	류별	번호							
변경 없음	소로	3	20	2.0	10.7	21.9	진입로	선원동 1318도	소3-18	
변경 없음	소로	3	21	3.0	10.6	32.1	진입로	선원동 1318도	소3-18	
변경 없음	소로	3	22	2.0	34.0	67.9	진입로	선원동 817-1답	소3-17	
변경 없음	소로	3	23	2.0	29.4	62.1	진입로	선원동 1318도	소3-18	
변경 없음	소로	3	24	2.0	32.3	62.7	진입로	소3-25	소2-4	
변경 없음	소로	3	25	2.0	30.3	60.6	진입로	소3-25	소2-4	
변경 없음	소로	3	26	3.0	218.1	654.2	연결로	소3-25	소2-4	
변경 없음	소로	3	27	2.5	237.0	584.6	산책로	소3-25	소2-4	
변경 없음	소로	3	28	2.0	6.6	13.2	진입로	선원동 844-1답	소3-26	
변경 없음	소로	3	29	2.0	26.9	56.2	진입로	선원동 1318도	소3-27	
변경 없음	소로	3	30	3.0	649.5	2,073.7	연결로	소2-4	소3-43	
변경 없음	소로	3	31	2.5	578.0	1,437.6	산책로	소2-4	소3-40	
변경 없음	소로	3	32	2.0	8.0	16.1	진입로	선원동 899-5임	소3-30	
변경 없음	소로	3	33	2.0	4.8	10.1	진입로	선원동 899-12도	소3-31	
변경 없음	소로	3	34	2.0	6.2	12.4	진입로	선원동 192-1전	소3-30	
변경 없음	소로	3	35	2.0	5.3	11.4	진입로	선원동 185-3도	소3-31	
변경 없음	소로	3	36	2.0	2.6	5.2	진입로	선원동 194-5전	소3-30	
변경 없음	소로	3	37	2.0	2.5	5.4	진입로	선원동 194-7도	소3-31	
변경 없음	소로	3	38	2.0	5.5	10.9	진입로	선원동 229-2임	소3-30	
변경 없음	소로	3	39	2.0	7.6	15.7	진입로	선원동 194-3도	소3-31	
변경 없음	소로	3	40	3.0	49.5	152.4	연결로	관리사무실	진입광장	
변경 없음	소로	3	41	3.0	14.3	43.4	연결로	소3-40	소3-30	
변경 없음	소로	3	42	2.5	101.8	254.2	산책로	소3-41	소3-43	
변경 없음	소로	3	43	7.0	31.9	222.3	진입로	선원동 212-2전	231도	
변경 없음	소로	3	44	3.0	9.6	28.7	진입로	소3-45	231도	
변경 없음	소로	3	45	3.0	120.8	363.3	연결로	소3-43	교량	
변경 없음	소로	3	46	2.5	135.7	352.3	산책로	선원동 212-2전	교량	
변경 없음	소로	3	47	5.0	16.0	80.2	진입로	선원동 44도	소3-45	
기정	소 계			-	-	13,263.3	-	-	-	
변경	소 계			-	-	13,480.8	-	-	-	-

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : 붙임 참조

8. 공람기간 : 2017. 4. 28. ~ 2017. 5. 12.(14일간)

9. 공람장소 : 여수시 도시계획과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주소	성 명	
1	화장동	145-2	철	3,592.0	2.0		국토교통부	
2	화장동	산51-3	철	1,041.0	749.0		국토교통부	
3	화장동	134-2	철	1,700.0	1,700.0		여수시	
4	화장동	134-1	철	710.0	710.0		국토교통부	
5	화장동	671-4	구	79.0	79.0		국토교통부	
6	화장동	1194-3	구	102.0	102.0		국토교통부	
7	선원동	623-3	철	34.0	34.0		여수시	
8	선원동	623-2	철	1,506.0	1,506.0		국토교통부	
9	선원동	1183-8	도	73.0	73.0		국토교통부	
10	화장동	799	도	8,884.5	39.3		여수시	
11	선원동	630-2	철	3,130.0	3,109.1		국토교통부	
12	선원동	806	임	249.4	249.4		여수시	
13	선원동	1183-62	도	508.0	51.0		국토교통부	
14	선원동	692-3	철	17.0	17.0		국토교통부	
15	선원동	693-2	도	3.0	3.0		국토교통부	
16	선원동	768-2	철	9,723.0	9,723.0		국토교통부	
17	선원동	1287-1	대	792.8	792.8		여수시	
18	선원동	1288	도	10,488.1	45.3		여수시	
19	선원동	1287	임	1,529.5	1,529.5		여수시	
20	선원동	산150-2	철	99.0	99.0		국토교통부	
21	선원동	771-3	철	1,048.0	1,048.0		국토교통부	
22	선원동	1313	임	5,102.9	3,842.0		여수시	
23	선원동	1183-74	도	678.0	320.0		국토교통부	
24	선원동	829-2	철	3,453.0	3,453.0		국토교통부	
25	선원동	829-3	철	3.0	3.0		국토교통부	

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주소	성 명	
26	선원동	830-3	철	10.0	10.0		여수시	
27	선원동	800-1	철	583.0	583.0		국토교통부	
28	선원동	1183-67	도	1,162.0	678.8		국토교통부	
29	선원동	847-2	철	10.0	10.0		국토교통부	
30	선원동	847-1	철	36.0	36.0		국토교통부	
31	선원동	849-2	철	5,017.0	5,017.0		국토교통부	
32	선원동	1187	구	1,232.0	91.0		국토교통부	
33	선원동	895-5	도	139.0	33.0		여수시	
34	선원동	895-2	답	23.0	5.0		여수시	
35	선원동	899-2	철	3,957.0	3,957.0		국토교통부	
36	선원동	1187-5	구	264.0	66.0		국토교통부	
37	선원동	185-1	철	1,404.0	1,404.0		국토교통부	
38	선원동	1183-59	도	25.0	25.0		국토교통부	
39	선원동	194-2	철	1,091.0	1,091.0		국토교통부	
40	선원동	1183-6	도	1,305	62		국토교통부	
41	선원동	286-2	철	952	519		여수시	
42	선원동	229-2	임	2200	2151		여수시	
43	선원동	산95-3	철	198	7		여수시	
44	선원동	230	잡	953.8	953.8		여수시	
45	선원동	202-2	철	589	82		여수시	
46	선원동	1185-3	구	126	12		국토교통부	
47	선원동	206-2	철	2,283	299		여수시	
48	선원동	206-29	철	195	87		여수시	
49	선원동	1183-58	도	44	6		여수시	
50	선원동	215-2	철	4,685	1,249		여수시	
51	선원동	89-1	철	1,224	1,192		여수시	
52	선원동	44	도	4,135	239		국토교통부	
계				88,389.0	49,145.2			

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 4. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 화장동 145-2, 선원동 630-2 번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 여수도시계획시설(공원) 사업
- 나. 명 칭 : 녹지공원(선원프레 방풍림 공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 가. 면 적 : 49,145.2㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 롯데케미칼(주) 대표이사 허수영/여수시 여수산단4로 53
- 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 이규정/여수시 여수산단3로 2
- GS칼텍스(주) 대표이사 허진수/여수시 여수산단로 918
- 대림산업(주) 대표이사 김재율/여수시 여수산단2로 220-10
- 한화케미칼(주) 대표이사 김창범/여수시 여수산단3로 117
- KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 최수동/여수시 여수산단2로 84

5. 열람기간 : 2017. 4. 28. ~ 2017. 5. 12.(14일간)

6. 열람장소 : 여수시 도시계획과

7. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 사전공람공고

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 4. .

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 해산동, 화장동, 소라면 덕양리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 여수도시계획시설(공원) 사업
- 나. 명 칭 : 녹지공원(덕양양지바름 방풍림 공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

- 가. 면 적 : 66,615.0m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 롯데케미칼(주) 대표이사 허수영/여수시 여수산단4로 53
- 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 이규정/여수시 여수산단3로 2
- GS칼텍스(주) 대표이사 허진수/여수시 여수산단로 918
- 대림산업(주) 대표이사 김재율/여수시 여수산단2로 220-10
- 한화케미칼(주) 대표이사 김창범/여수시 여수산단3로 117
- KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 최수동/여수시 여수산단2로 84

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정년월일 : 2017. (실시계획인가일로부터).
- 나. 준공예정년월일 : 2017. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : 붙임 참조

7. 공람기간 : 2017. 4. 28. ~ 2017. 5. 12.(14일간)

8. 공람장소 : 여수시 도시계획과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리

자의 성명.주소

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주소	성 명	
1	소라면 덕양리	1478	철	12,446	635.0		국토교통부	
2	소라면 덕양리	1427	천	103,015	1,191.0		국토교통부	
3	소라면 덕양리	1412-24	철	28,696	6,413.0		국토교통부	
4	소라면 덕양리	1412-22	철	960	960		국토교통부	
5	해산동	296-7	철	7	7		국토교통부	
6	해산동	296-10	철	50	50		국토교통부	
7	해산동	296-9	철	103	103		국토교통부	
8	소라면 덕양리	1412-23	철	355	355		국토교통부	
9	해산동	296-2	철	1,351	1,351		국토교통부	
10	해산동	587-10	천	63	63		국토교통부	
11	해산동	296-4	철	1,241.0	1,110		국토교통부	
12	해산동	603	도	192.0	192		국토교통부	
13	해산동	587-20	천	155.0	155.0		국토교통부	
14	해산동	산83-6	철	247.0	247.0		국토교통부	
15	해산동	산83-1	철	6,199.0	6,199.0		국토교통부	
16	해산동	294-5	철	674.0	627.0		국토교통부	
17	해산동	294-2	철	1,098.0	1,098.0		국토교통부	
18	해산동	294-14	철	13.0	13.0		국토교통부	
19	해산동	산82-6	철	51.0	51.0		국토교통부	
20	해산동	294-3	철	122.0	122.0		국토교통부	
21	해산동	587-19	천	1,573.0	604.0		국토교통부	
22	해산동	292-2	철	1,580.0	1,252.0		국토교통부	
23	해산동	583-2	도	169.0	116.0		국토교통부	
24	해산동	산82-3	철	3,618.0	3,618.0		국토교통부	
25	해산동	293-1	철	132.0	132.0		국토교통부	

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주소	성 명	
26	해산동	587-12	천	599.0	599.0		국토교통부	
27	해산동	290	철	1,649.0	1,179.0		국토교통부	
28	해산동	587-4	천	301.0	301.0		국토교통부	
29	해산동	148-2	철	2,721.0	2,721.0		국토교통부	
30	해산동	586-1	도	33.0	33.0		국토교통부	
31	해산동	587-5	천	99.0	99.0		국토교통부	
32	해산동	156-3	철	1,637.0	1,637.0		국토교통부	
33	해산동	269-2	철	4,770.0	4,770.0		국토교통부	
34	해산동	589-6	도	116.0	116.0		국토교통부	
35	해산동	675-3	도	45.0	45.0		국토교통부	
36	화장동	산2-1	철	3,173.0	3,173.0		국토교통부	
37	화장동	675-5	철	258.0	30.0		국토교통부	
38	화장동	225-4	철	49.0	21.0		국토교통부	
39	화장동	225-2	철	4,814.0	4,814.0		국토교통부	
40	화장동	675-1	도	74.0	74.0		국토교통부	
41	화장동	675-6	도	1,388.0	92.0		국토교통부	
42	화장동	225-5	철	369.0	369.0		국토교통부	
43	화장동	675-7	도	84.0	84.0		국토교통부	
44	화장동	225-6	철	140.0	140.0		국토교통부	
45	화장동	675-8	도	333.0	333.0		국토교통부	
46	화장동	190-3	철	36.0	36.0		국토교통부	
47	화장동	190-2	철	56.0	56.0		국토교통부	
48	화장동	196-3	철	155.0	155.0		국토교통부	
49	화장동	675-4	도	33.0	33.0		국토교통부	
50	화장동	191-1	철	11.0	11.0		국토교통부	
51	화장동	195-2	철	27.0	27.0		국토교통부	

연 번	소 재 지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		비고
						주소	성 명	
52	화장동	195-5	철	9.0	9.0		국토교통부	
53	화장동	191-4	철	179.0	179.0		국토교통부	
54	화장동	191-5	철	2,002.0	2,002.0		국토교통부	
55	화장동	산12-1	임	1,488.0	1,488.0	여수시 소라면 덕양리 687	이영래 외5인	
56	화장동	677-2	도	915.0	88.0		국토교통부	
57	화장동	676-2	구	2,002.0	311.0		국토교통부	
58	화장동	180-2	철	2,483.0	2,483.0		국토교통부	
59	화장동	672-4	도	598.0	72.0		국토교통부	
60	화장동	산48-2	철	972.0	972.0		국토교통부	
61	화장동	168-2	철	483.0	483.0		국토교통부	
62	화장동	산48-4	철	1,424.0	1,424.0		국토교통부	
63	화장동	산12-2	철	5,355.0	5,355.0		국토교통부	
64	화장동	145-2	철	3,592.0	3,592.0		국토교통부	
65	화장동	산51-3	철	1,041.0	540.0		국토교통부	
계				184,455.0	66,615.0			

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 4. 28.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 여수시 해산동, 화장동, 소라면 덕양리 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 여수도시계획시설(공원) 사업

나. 명 칭 : 녹지공원(덕양양지바름 방풍림 공원) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적 : 66,615.0m²

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 롯데케미칼(주) 대표이사 허수영/여수시 여수산단4로 53
- 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 이규정/여수시 여수산단3로 2
- GS칼텍스(주) 대표이사 허진수/여수시 여수산단로 918
- 대림산업(주) 대표이사 김재율/여수시 여수산단2로 220-11
- 한화케미칼(주) 대표이사 김창범/여수시 여수산단3로 117
- KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 최수동/여수시 여수산단2로 84

5. 열람기간 : 2017. 4. 28. ~ 2017. 5. 12.(14일간)

6. 열람장소 : 여수시 도시계획과

7. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.