

아름다운 여수, 행복한 시민



제 105 호
2017년6월2일(금)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-137호 연안정비사업 실시계획 수립 고시 /3
- 여수시 고시 제2017-138호 연안정비사업 실시계획 수립 승인 고시 /4

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1098호 여수 죽림1지구 도시개발사업 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 공고 /5
- 여수시 공고 제2017-1120호 무단방치이륜차 강제(폐차)처리 공고 /15
- 여수시 공고 제2017-1121호 2017년 방치선박 제거 공고문 /17
- 여수시 공고 제2017-1133호 어업면허 유효기간 연장 공고 /20

【기 타】

- 여수도시공사 공고 제2017-8호 여수도시공사 공단전환을 위한 조직변경 사실통보 공고(여수도시공사) /21

회 관								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

연안정비사업 실시계획 수립 고시

「연안관리법」 제25조 규정에 의거 연안정비사업 실시계획이 수립되어 다음과 같이 고시합니다.

2017. 6. .

여 수 시 장

1. 사업의 목적

- 태풍 해일 등에 노출되어 훼손이 우려되는 연안을 보호하고, 침식된 연안은 호안재 정비를 통해 안전한 연안구역으로 조성하며
- 해안산책로 개설을 통하여 지역주민 해안이용의 편의를 제공 및 여가휴식을 위한 친수공간으로 조성하는데 그 목적이 있음

2. 사업명 및 장소

- 사업명 : 신덕지구 연안정비사업
- 장 소 : 여수시 오천동 908-11 일원, 여수시 신덕동 산 111-1번지 일원

3. 사업규모 및 총사업비

- 사업규모 : 호안정비 L=340m, 해안산책로 L=625m
- 총사업비 : 3,000백만원

4. 사업기간 : 2017. 6 ~ 2019. 12

5. 사업계획 평면도 및 단면도 : 여수시 해양항만레저과 열람가능

6. 기타 자세한 사항은 여수시 해양항만레저과(☎ 061-659-3972)로 문의하여 주시기 바랍니다.

연안정비사업 실시계획 수립 승인 고시

「연안관리법」 제25조 규정에 의거 연안정비사업 실시계획이 다음과 같이 승인되었기에 고시합니다.

2017. 6. .

여 수 시 장

1. 사업의 목적

- 태풍 해일 등에 노출되어 훼손이 우려되는 연안을 보호하고, 침식된 연안은 호안재 정비를 통해 안전한 연안구역으로 조성하며
- 해안산책로 개설을 통하여 지역주민 해안이용의 편의를 제공 및 여가휴식을 위한 친수공간으로 조성하는데 그 목적이 있음

2. 사업명 및 장소

- 사업명 : 신덕지구 연안정비사업
- 장 소 : 여수시 오천동 908-11 일원, 여수시 신덕동 산 111-1번지 일원

3. 사업규모 및 총사업비

- 사업규모 : 호안정비 L=340m, 해안산책로 L=625m
- 총사업비 : 3,000백만원

4. 사업기간 : 2017. 6 ~ 2019. 12

5. 사업계획 평면도 및 단면도 : 여수시 해양항만레저과 열람가능

6. 기타 자세한 사항은 여수시 해양항만레저과(☎ 061-659-3972)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 죽림1지구 도시개발사업 전략환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 공고

「여수 죽림1지구 도시개발사업」에 대하여 환경영향평가법 제13조 및 같은법 시행령 제13조 내지 제15조의 규정에 의거 주민공람 및 주민설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.

2017년 6월 2일

여 수 시 장

1. 계획의 개요

- 계획명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업
- 위치 : 여수시 소라면 죽림리 685일원 (면적:987,011㎡)
- 시행자 : 전남개발공사 (승인기관 전라남도)

2. 전략환경영향평가서(초안) 주요내용

- 도시개발에 따른 환경영향 현황조사, 예측 평가 및 저감방안 제시

3. 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2017. 6. 2.~2017. 6. 30(공휴일 제외 23일간)
- 공람장소 : 여수시 공영개발과, 여수시 소라면사무소

4. 주민설명회 개최일시 및 장소

- 일시 : 2017. 6. 22.(목) 14시
- 장소 : 여수시 소라면사무소

5. 주민의견 제출

- 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의한 제출

6. 기타사항

- 관계도서(전략환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr)와 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다.
- 기타 궁금하신 사항은 여수시 공영개발과 ☎061)659-4575로 문의바랍니다.

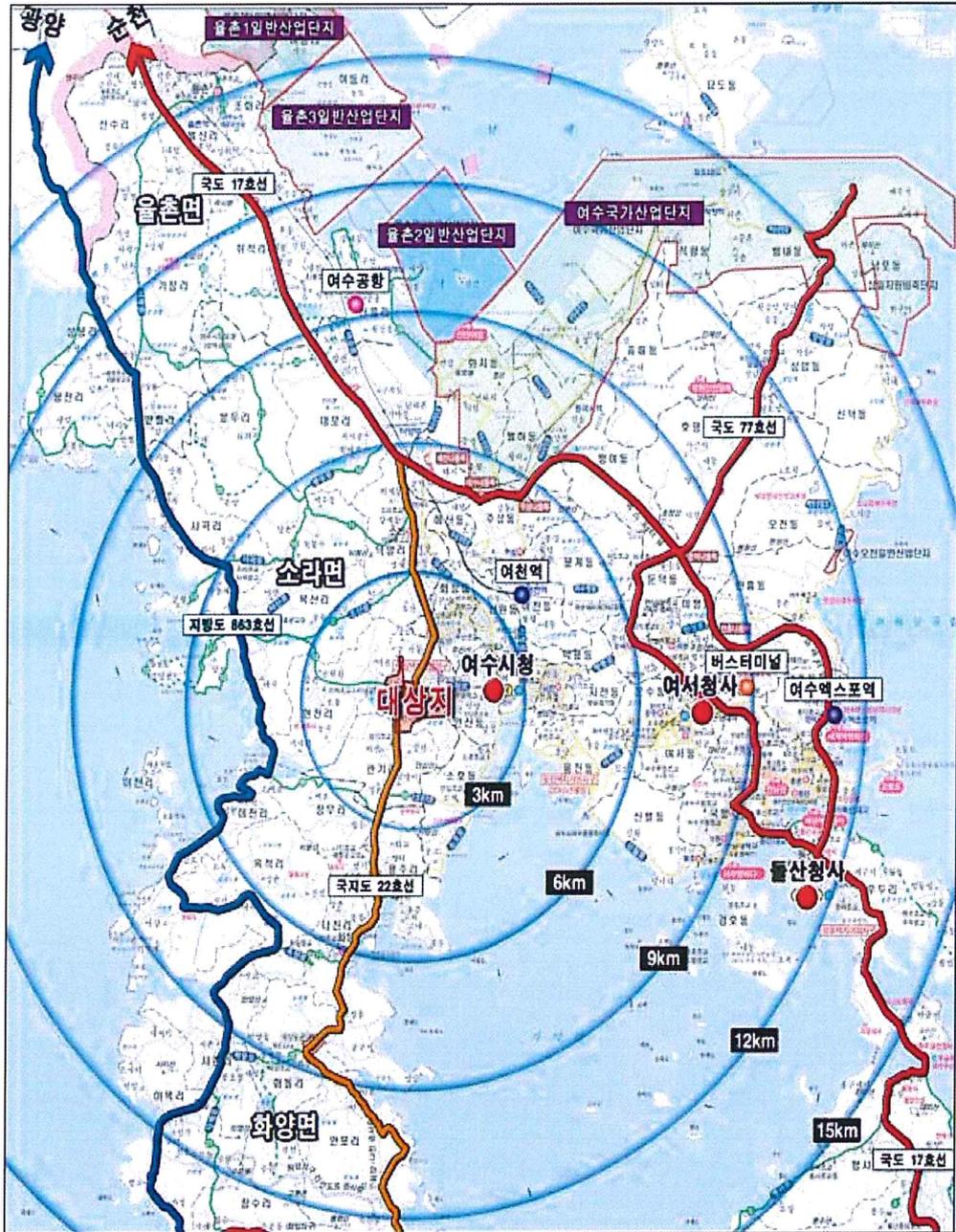
여수 죽림1지구 도시개발사업 전략환경영향평가(초안) 요약서

2017. 05



1. 개발기본계획의 개요

- 가. 계 획 명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업
- 나. 위 치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685일원
- 다. 계획시행자 : 전남개발공사
- 라. 승인기관 : 전라남도
- 마. 계획규모 : 987,011m²



(그림 1) 위치도

○ 토지이용계획

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
총 계		987,011	100.0	
주거 용지	소계	473,555	48.0	
	공동주택(아파트)	299,420	30.3	
	단독주택	134,165	13.6	이주주택지 포함
	준주거시설용지	39,970	4.0	
상업용지		26,512	2.7	
도시 기반 시설 용지	소계	481,913	48.8	
	학교	40,733	4.1	유치원, 초, 중, 고
	문화시설	1,474	0.1	
	공원	72,626	7.4	유수지포함
	녹지	141,801	14.4	
	공공공지	2,928	0.3	
	주차장	9,289	0.9	
	유수지	8,014	0.8	
	하수도시설	492	0.0	오수중계펌프
	하천	10,000	1.0	
기타 시설 용지	소계	5,031	0.5	
	종교시설	2,341	0.2	
	위험물저장 및 처리시설	2,690	0.3	주유소

○ 주택용지별 배분계획

구 분		면 적 (m ²)	구성비 (%)	수용인구 (인)	세대수 (호)	평균면적 (m ²)	용적률 (%)	비 고	
주택 건설	계	433,585	-	14,837	6,182	-	-		
	단독	소계	134,165	100.0	1,951	813	-	-	
		필지형	58,442	43.6	1,529	637	230	200	전세 임주를 150%고려
		블록형	75,723	56.4	422	176	300	200	공공용지율 30%
	공동	소계	299,417	100.0	12,886	5,369	-	-	
		60m ² 이하	60,000	20.0	3,756	1,565	69	180	임대주택
		60~85m ²	178,324	59.6	7,066	2,944	109	180	
		85m ² 초과	61,096	20.4	2,064	860	142	200	

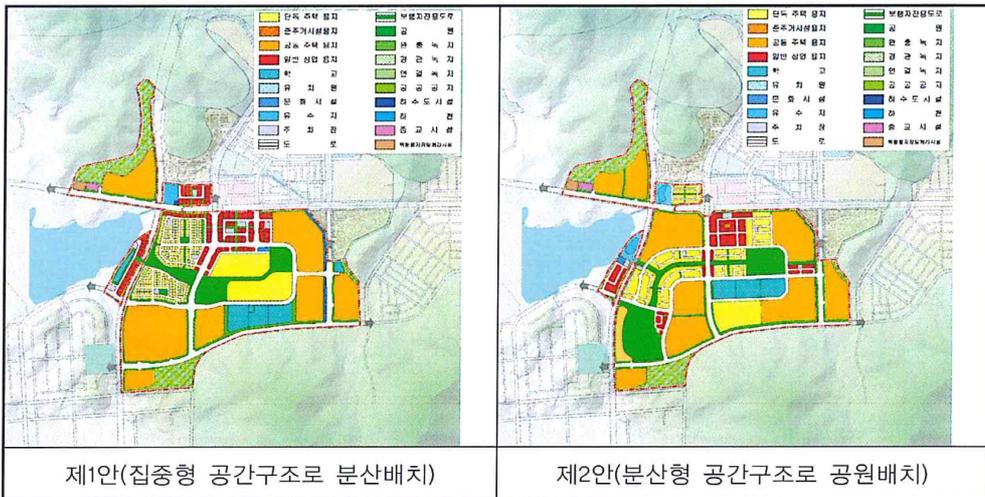
2. 환경현황

- 여수시는 우리나라 남해안 중앙의 여수반도에 위치하여 동쪽은 경상남도 남해군과 바다로 경계를 하고, 서쪽은 순천만을 끼고 고흥반도의 동남쪽과 바다로 경계하며, 남쪽은 남해바다와 접하고 북쪽은 순천시와 육지로 경계하고 있다.
- 계획지구 인접지역에 자연공원, 야생생물보호구역, 생태경관보전지역 등이 위치하지 않는다.
- 계획지구는 수질오염총량관리지역에 위치하지 않는다.

3. 평가결과 요약

3.1 개발기본계획의 적성성

항 목	결 과 요약
상위계획 및 관련계획과의 연계성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2030년 여수 도시기본계획 및 2020년 여수 도시관리계획 재정비 등을 고려한 개발계획 수립
대안설정 분석의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 계획비교(계획수립 및 미수립 검토) <ul style="list-style-type: none"> - 체계적인 토지이용계획을 수립 시행(Action)하는 것이 주거안정 및 친환경적 도시개발에 바람직할 것으로 판단됨 ◦ 수단방법 및 입지 <ul style="list-style-type: none"> - 도로망 체계가 간결하고, 지역중심성 강화를 제고하였으며, 범면발생 최소화를 고려한 제안을 선정함



(그림 3) 수단방법 및 입지 대안

3.2 입지의 타당성

가. 자연환경의 보전

항 목	영 향 예 측	저 감 방 안
생물다양성 서식지보전	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -상수리나무, 곰솔을 비롯한 훼손수목 24,384주 발생 -주요 동물상의 서식지 감소 -하천 내로 토사유입에 의한 영향 예상 ○운영시 -공원 및 녹지 조성에 따라 조경수목 증가 -식생보전등급 VI등급 증가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사시 -공사장비의 적정투입, 공사 차량 저속운행 및 덮개사용 -귀화식물 관리 및 생태계 교란생물 제거 및 확산 방지 -저소음, 저진동 장비 사용 및 번식기 중 최대한 공사 자제, 비산먼지 최소화 -침사지 등 토사유출 최소화 ○ 운영시 -공원 및 녹지내 조경수 식재시 향토수종 최대 식재
지형 및 생태축보전	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지형의 변화 -향후 계획시행시 부지정지 공사로 인한 지형의 변화가 발생할 것으로 예상됨 -지형변화지수 6.69 ○ 비옥토 발생 -259,172㎡ 비옥토 발생 ○ 토사유출 -강우로 인한 토사유출을 유발하여 인근 수계에 토사퇴적 및 탁도 증가 등의 영향이 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사면안정화 및 사면보호대책 -성토재료, 기초지반, 지층의 상태, 시공법 등 고려안정성을 확보하도록 결정 ○ 비옥토(절토)는 공사초기단계에 미리 제거한 후 현장여건에 맞추어 공사장 내의 일정장소에 보관 ○ 토사유출 방지 -우천시 공사를 중지하고, 배수관 건설을 선행하여 공사중 배수 및 침사지 역할을 할 수 있도록 하여 토사유출 최소화되도록 함
주변 자연경관에 미치는 영향	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관의 변화 -계획지구는 농경지와 구릉성 산지가 대부분이며, 근경 경관상의 변화가 예상됨 -중경이상의 조망점에서는 스카이라인 변화가 거의 없을 것으로 예상되나 근경 조망점에서는 다소 변화가 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관의 변화 최소화 -공원 및 경관녹지를 배치하여 경관을 보호하기 위한 완충기능 부여 -인근 개발지역과 조화를 이룰 수 있는 공간배치 -주변 지역과 조화될 수 있는 재료, 형태, 색채 등을 선정
수환경의 보전	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 토사유출량 - 우수유출량 12,386㎡/sec - 토사유출량 465,846ton/일 - SS가중농도 435,33mg/L ○공사시 오수발생량 - 14,75㎡/일 ○운영시 - 오수발생량 5,483㎡/일 	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -토공 공사는 가능한 우기를 피하여 시행 -가배수로 및 임시침사지 설치 -공사시 발생오수는 우선 공공하수처리장 연계 처리 ○ 운영시 -홍수유출 저감대책으로 저류지 설치, 상수도 공급계획 및 하수 처리계획 -비점오염 저감방안으로 침투시설 설치 및 투수성 포장 설치

나. 생활환경의 안정성

항 목	영 향 예 측	저 감 방 안
대기 환경기준 부합성	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -장비사용에 따른 대기오염물질발생 예상됨 -예측결과 : <ul style="list-style-type: none"> · PM-10 42.4~51.9μg/m³ · PM-2.5 21.9~24.4μg/m³ · NO₂ 0.016~0.017ppm - 환경기준 이내로 예측됨 ○운영시 -공동주택의 취사 및 난방용 연료에 의한 오염물질 발생 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -세륜·측면살수시설 설치 -공사차속의 규제 (20km/hr 이하) -주기적인 살수 및 수시적 살수 실시 -건설장비의 배출가스 억제 -가설방진망 설치 ○운영시 -환경정화수증 식재
소음·진동 환경기준 부합성	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -장비가동시 소음진동 영향이 예상됨 · 예측소음도 53.5~72.7dB(A) · 예측진동도 29.0~44.6dB(V) · 일부 정온시설에서 예측소음도 환경기준 초과 ○운영시 -주변 교통량과 내부 교통량에 의한 소음진동의 영향이 예상됨 	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 저감대책 -적절한 작업시간대 및 작업공정 관리 -거리감쇠효과를 최대한 이용 -주변 거주민의 협조체제 강화 -공사차량 속도제한 및 경적사용금지 -저소음·저진동 건설기계의 선택 -가설방음판넬 설치 및 작업시간 조절 ○운영시 -현장여건 고려 적절한 소음저감계획 수립
환경기초시설의 적정성	<ul style="list-style-type: none"> ○운영시 발생하는 생활오수 5,483m³/일의 처리가 필요함 	<ul style="list-style-type: none"> ○운영시 발생하는 생활오수 5,483m³/일은 여수공공하수처리시설로 연계처리
자원에너지 순환의 효율성	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -공사장비의 폐유 86.4 L/일 -공사인부에 의해 생활폐기물 및 분뇨발생 -지장물 철거에 의한 건설폐기물 발생 -훼손수목에 따른 임목폐기물 3,565.13ton 발생 예상 ○운영시 -생활폐기물 19,392kg/일, 분뇨 발생 8,101L/일 발생 예상 	<ul style="list-style-type: none"> ○공사시 -폐유처리대책 : 현장내 오일교환은 없도록 계획하며, 불가피한 경우 폐유보관소 설치 및 위탁처리 -생활폐기물, 분뇨, 건설폐기물, 임목 폐기물 위탁처리 ○운영시 -생활폐기물 처리계획 : 폐기물 분리수거함 설치, 쓰레기 종량제 사용

다. 사회경제환경과의 조화성

항 목	영 향 예 측	저 감 방 안
토지이용 계획	<ul style="list-style-type: none"> ○친환경적이고 효율적인 도시개발 조성 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○신규편입용지 발생시 관련법에 의거, 주민과의 협의를 거쳐 보상

무단방치이륜차 강제폐차 공고

우리시 관내 무단 방치된 이륜차의 소유자를 알 수 없어 『자동차관리법』 제26조제3항 및 동법시행령 제6조의 규정에 의거 강제처리(폐차) 하고자 다음과 같이 공고 하오니, 이륜차 소유자는 공고기간 내에 차량을 회수·말소 등 자진 처리하시기 바랍니다.

2017년 6월 1일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2017년 6월 2일 ~ 2017년 6월 17일(15일간)
 2. 강제처리(폐차) 일시 : 2017년 5월 20일 이후
 3. 강제처리(폐차) 장소 : 관내 폐차장
 4. 강제처리(폐차) 대상 : 이륜차 1대 **【붙임 내역참조】**
 5. 소유자(점유자) 유의사항
 - 본 공고 기간 내 자진 처리명령에 응하지 않을 경우 강제처리(매각·폐차) 됨을 알려 드리며 소유자가 확인 될 경우에는 『자동차관리법』 제86조의 규정에 의거 범칙금(20~100만원)납부 통고처분 대상이 되며, 이를 납부하지 아니할 경우에는 같은 법 제81조의 규정에 의거 형사처벌(1년이하의 징역 또는 100만원 이하의 벌금)을 받게 될 수 있으니 유념하시기 바랍니다.
 - 강제처리(폐차) 시 차량 내 모든 물품(비품)도 함께 처분되며, 이에 대한 책임은 소유자(점유자)에게 있습니다.
 6. 문 의 처 : 여수시 교통과 061-659-4144
- ※ 행정절차법 제14조 제4항에 의한 공시송달은 이 공고로 갈음 함.

강제(폐차)처리 대상 무단방치 이륜차

관리번호	2017 - 25	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 차량번호 : 미상 ○ 소유자 : 미상 ○ 방치내역 - 견인예정일 : '17. 6. 20이후 - 방치장소 : 여수시 화양면 화양면사무소내 		

(80*80)

공 고

본 선박은 방치 선박이었던 것으로 추정되며 우리지역으로 표류 방치되어, 해양오염유발 및 항내 미관을 저해하므로, 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제6조 및 동법시행령 제3조의 규정에 의거 소유자가 자진제거하지 않을시 우리시가 직권으로 제거하고 방치선박을 제거하는데 드는 비용은 방치선박의 소유자가 부담하오니 이의가 있거나 문의사항이 있는 소유자나 이해관계인(어선원부에 기재된자)이 있을경우 2017년 6월 20일까지 여수시청 돌산청사 수산경영과로 연락하여 주시기 바라며, 만약 위기간 내에 이의신청이나 문의사항이 없을 경우에는 우리시에서 직권으로 제거함을 공고합니다.

2017. 6. 2.

여 수 시



공고 제2017- 호				
방 치 선 박 제 거 공 고				
발견 장소	여수시 남면 서고지항 부근			
선 박 제 원	선명(명칭)	미 상	선박(어선)번호	미 상
	선적항	미 상	톤 수	약 1톤(목선)
	주요치수	길이(3.5m), 너비(1.8m), 깊이(0.7m)		
관 리 청	여수시청	관 리 번 호	제2017- 호	
방 치 기 간	표류('17.3.14) ~ 현재까지			
제 거 예 정 일	2017년 6월 20일 이후			
제 거 사 유	해양오염유발 및 해양경관 훼손			
제 거 방 법	직권 제거			
방치선박 전경사진				
<p>위 선박(어선)은 방치선박이 우리지역에 표류 방치되어 해양오염유발 및 해안 경관을 훼손하므로 공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 제6조의 규정에 의거 소유자가 자진제거하지 않을시 우리시가 직권으로 제거하고 방치선박을 제거하는데 드는 비용은 방치선박의 소유자가 부담하오니 이의가 있거나 문의사항이 있는 소유자나 이해관계인(어선원부에 기재된자)이 있을경우 2017년 6월 20일까지 여수시청 돌산 청사 수산경영과로 연락하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 6월 2일</p> <p style="text-align: center;">여 수 시 장</p> <p style="text-align: center;">(담당과 : 수산경영과, 전화번호 : 061-659-3923)</p>				

어업면허 유효기간 연장허가 공고

「수산업법」 제14조 제2항, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 어업면허 유효기간 연장허가 내역 -

면허 번호	연장 허가 번호	어업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
								주소	성명	
10269	2017-16	마을어업	10	화정 백야	2007.8.28. 2017.8.28.	2017.8.27. 2027.8.27.	-	여수시 화정면 백야리	백야어촌계	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2017. 6. 01.

여 수 시 장

여수시도시공사의 공단전환 조직변경 사실 통보 공고

우리 공사는 지방공기업법 제80조에 의거 지방공단으로 전환하는 조직변경안에 대해 2017년 4월 24일 이사회가 결의하고 2017년 5월 1일 여수시장이 승인하였으며, 2017년 5월 24일 여수시의회가 의결하였기에 동법 시행령 제78조의2에 따라 그 사실을 아래와 같이 공고하오니, 이에 대해 이의가 있는 채권자 및 이해관계자께서는 본 공고 게재 일로부터 1개월 이내에 제출처에 서면으로 이의를 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 조직변경 사실

구 분	당 초	변 경
법인종류	지방공기업법 제49조에 의한 지방공사	지방공기업법 제76조에 의한 지방공단
법 인 명	여수시도시공사	여수시도시관리공단
대표자(직명)	정학근(사장)	정학근(이사장)
소 재 지	전남 여수시 문수로 108	전남 여수시 문수로 108
자 본 금	50억원	50억원

- 2. 이의제출 대상자 : 공고일 현재 여수시도시공사에 대한 채권자 및 이해관계자
- 3. 이의제출 장소 : 전남 여수시 문수로 108, 8층(문수동, 파라다이스빌딩)
여수시도시공사 경영지원팀
- 4. 이의제출기한 : 공고일로부터 30일

2017년 6월 2일

여수시도시공사 사장