

아름다운 여수, 행복한 시민



제 114 호  
2017년6월16일(금)

# 여 수 시 보

## 시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【고 시】

- 여수시 고시 제2017-148호 주택건설사업계획 변경승인 고시[디에스종합건설(주)] /3

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1211호 어업면허 유효기간 연장 공고 /9
- 여수시 공고 제2017-1212호 장애인주차구역위반과태료 사전통지에 따른 공시송달 공고 /10

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

여수시 문수동 717-3번지 일원의 주택건설사업계획변경승인 신청에 대하여 주택법 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경승인하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시하오니, 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시청 허가민원과(☎061-659-4120)에서 열람하시기 바랍니다.

2017. 6. 16.

### 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 문수동 ○○아파트 신축공사
2. 사업주체 : 광주광역시 남구 금화로 376번길 7, 디에스종합건설(주) 대표 임홍남
3. 시 공 사 : 디에스종합건설(주) 대표 임홍남 외 2개사
4. 사업개요
  - 사업위치 : 여수시 문수동 717-3번지 등 37필지
  - 대지면적 : 44,319.0㎡
  - 건축면적 (변경)
    - 당초 : 9,075.9299㎡ (건폐율 20.4786%)
    - 변경 : 9,485.0783㎡ (건폐율 21.4018%)
  - 연 면 적 (변경)
    - 당초 : 101,589.5796㎡ (용적률 180.1790%)
    - 변경 : 109,012.1665㎡ (용적률 185.2714%)

○ 규 모 (변경)

- 당초 : 아파트 10개동(지하1/지상15층), 부대복리시설 7개동
- 변경 : 아파트 10개동(지하2/지상15층), 부대복리시설 7개동

○ 주택공급형태 : 민영주택(분양)

5. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항

○ 건축법 제16조에 의한 허가사항 변경

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위의 변경허가

○ 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용변경허가

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면  
고시 조서 : 붙임 1

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획인가 : 붙임2

6. 사업기간(변경)

- 당초 : 2017. 4. 15. ~ 2020. 4. 15.
- 변경 : 2017. 5. 15. ~ 2020. 5. 15.

<붙임 1>

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및  
지형도면 고시

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고	
			기 정	변 경	변경후		
30	문수3 지구단위계획구역	여수시 문수동 717-3번지 일원	51,751.7	감)176.6	51,575.1		

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구 분	위 치	면 적(㎡)	변경 사유
변경	여수시 문수동 717-3번지 일원	51,751.7㎡ → 51,575.1㎡ 감)176.6	◦ 지구경계부 토지분할에 따른 면적 오차정정

2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시  
관리계획 결정(변경) 조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	51,751.7	감)176.6	51,575.1	100.0	
제2종일반주거지역	51,751.7	감)176.6	51,575.1	100.0	

## 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	여수시 문수동 717-3번지 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	51,751.7㎡ → 51,575.1㎡ (감)176.6	250 (200)	지구경계부 토지분할에 따른 면적 오차 정정

- 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음): 게재생략
- 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음): 게재생략
- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음): 게재생략
3. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 지형도면(변경) : 게재생략

## <붙임 2>

### 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 문수동 675-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종류 : 여수 도시계획시설사업(도로 : 소로 2-220, 소로2-222)
  - 나. 명칭 : 「주택법」에 의한 주택사업(공동주택) 건설의 진입로 도시계획도로 개설
3. 사업시행면적 또는 규모(변경)
  - 가. 사업시행면적 : 당초 8,949.7㎡ → 변경 8,763.7㎡
  - 나. 사업규모 : L = 790m(소로2-220 : 48m, 소로2-222 : 742m)  
B = 8~10m(소로2-220 : 8m, 소로2-222 : 8~10m)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 광주광역시 남구 금화로 376번길 7, 디에스종합건설(주) 대표 임홍남
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
  - 가. 착수년월일 : 사업승인일
  - 나. 준공예정일 : (당초) 2020. 4. 15.  
(변경) 2020. 5. 15.
6. 토지·건축물의 소재지·지번·지목 및 소유권이외의 권리의 명세와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률』 제20조, 제22조, 제23조, 제28조의 관계인의 주소 및 성명과 무상귀속시설 및 조서(변경)
  - 가. 무상귀속조서
    - 소로2-222 : L=607m, B=10m / L=135m, B=8m
    - 소로2-220 : L=48m, B=8m
  - 나. 편입토지조서

번호	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)		편입면적 (㎡)		토지 소유자	
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성 명	주 소
1	문수동	182	182-4	학	51,221.0	2,493.9	1,549.0	1,371.9	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
2	문수동	473-1	473-6	공	3,922.9	78.0	90.0	78.0	//	//
3	문수동	473-2	473-7	잡	903.4	151.6	155.0	151.6	//	//
4	문수동	640-2	640-4	학	6,595.2	131.7	131.0	131.7	전라남도교육감	-
5	문수동	640-3	640-3	대	422.7	422.7	422.7	422.7	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
6	문수동	643-2	643-2	전	404.0	404.0	336.0	336.0	//	//
7	문수동	643-4	643-4	임	129.0	129.0	129.0	129.0	//	//
8	문수동	675-2	675-6	공	2,078.0	568.5	474.0	509.5	//	//
9	문수동	675-4	675-9	잡	2,546.4	1,838.7	1,773.0	1,370.7	//	//
10			675-7			376.6		376.6	//	//
11	문수동	717	717	전	529.0	529	83.0	83.0	//	//
12	문수동	산109-4	산109-4	임	2,290.0	2,290.0	558.0	558.0	//	//
13	문수동	산110	산110	임	4,545.0	4,545.0	341.0	341.0	//	//
14	문수동	산111-1	산111-1	임	4,417.0	4,417.0	934.0	934.0	//	//
15	문수동	산112-1	산112-1	임	142.0	142.0	142.0	142.0	//	//
16	문수동	산112-4	산112-4	임	3,453.0	3,453.0	478.0	478.0	//	//
17	문수동	산113	산113	임	2,163.0	2,163.0	164.0	164.0	//	//
18	문수동	산112-6	산122-6	임	1,104.0	1,104.0	4.0	4.0	//	//
19	문수동	산122-7	산122-7	임	993.0	993.0	51.0	51.0	//	//
20	문수동	674-1	674-3	학	14,589.8	19.2	18.0	19.2	전라남도교육감	-
21	문수동	674-2	674-4	도	830.1	31.8	31.0	31.8	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
22	문수동	717-21	717-21	임	54.0	54.0	54.0	54.0	//	//
23	문수동	717-22	717-22	임	10.0	10.0	10.0	10.0	//	//
24	문수동	789-3	789-3	전	119.0	119.0	119.0	119.0	//	//
25	문수동	790-2	790-2	전	239.0	239.0	239.0	239.0	//	//
26	문수동	791	791-37	전	667.0	7.0	7.0	7.0	디에스종합건설(주)	광주광역시 동구 독립로 218(수기동)
27	문수동	791-5	791-38	전	707.0	650.0	655.0	650.0	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
28	문수동	791-34	791-40	도	40.0	1.0	2.0	1.0	//	//
합 계					105,114.5		8,949.7	8,763.7		

## 어업면허 유효기간 연장허가 공고

「수산업법」 제14조 제2항, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

### - 어업면허 유효기간 연장허가 내역 -

면허 번호	연장 허가 번호	어업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
								주 소	성 명	
10257	2017-18	마을어업	68.85	화양 원포	2007.7.24. 2017.7.23.	2017.7.24. 2027.7.23.	-	여수시 화양면 안포리	원포어촌계	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2017. 6. 16.

여 수 시 장



## 공 시 송 달 공 고

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제17조제3항 및 제27조 제2항, 동법 시행령 제13조의 규정에 따라 장애인전용주차구역 주차 위반자에 대하여 과태료 납부 고지서를 우편 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고 합니다.

1. 공고 명칭 : 장애인전용주차구역 위반 과태료 처분 사전통지에 따른 공시송달 공고

2. 공시송달 대상

대상자	주 소	차량번호	위반장소	위반일시	반송사유
박진*	부산 동래구 중앙대로 1473번길13, 102동***(온천동, 벽산아스타)	26호8941	디오션	2017.5.9.	폐문부재

3. 공고기간 : 2017. 6. 16. ~ 7. 1.(15일)

4. 유의사항

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 제17조제3항의 규정 위반자가 정당한 사유 없이 기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우에는 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 의하여 강제징수(압류)하게 됨을 알려 드립니다.

5. 기타사항

여수시 노인장애인과(☎061-659-3726)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 6. 16.

여 수 시 장