

# 아름다운 여수, 행복한 시민



제 130 호  
2017년7월10일(월)

## 여 수 시 보

### 시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【고 시】

- 여수시 고시 제2017-187호 공유수면 점용·사용 실시계획승인 고시 /3

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1373호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고 /4
- 여수시 공고 제2017-1386호 어업면허 처분 공고 /51
- 여수시 공고 제2017-1391호 건축물대장 직권말소 공시송달 공고 /52
- 여수시 공고 제2017-1392호 여수시 지방세입 징수포상금 지급조례 전부개정조례안 입법예고 /54

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시 합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인(신고) 수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장소	공사내용
		주 소	성 명				
2017 -60	2017. 7.10.	여수시 화양면 장수로 201-18	김영희	2017. 7.12.	2017. 7.16.	여수시 화양면 장수리 301번지 지선	해양레저를 위한 해수욕장 탐승용 플로트 설치

2017. 7. 10.

여 수 시 장

**여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안) 주민 등의  
의견청취 열람공고**

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 7. 10.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 도면 : 게재생략
3. 열람장소: 여수시청 도시계획과
4. 공고기간: 2017. 7. 10. ~ 7. 24.(14일간)
5. 기타 자세한 사항은 우리시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## I. 지구단위계획구역 결정(변경) 총괄조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수 지구단위계획구역	여서동,문수동 일원	1,253,050	감)1,815	1,251,235		
2	군내지구단위계획구역	돌산읍 군내일원	212,800	—	212,800	전고 2005-11호	주거형
3	둔전지구단위계획구역	돌산읍 둔전일원	168,000	—	168,000	전고 2005-11호	주거형
4	죽포지구단위계획구역	돌산읍 죽포일원	136,000	—	136,000	전고 2005-11호	주거형
5	두문포지구단위계획구역	돌산읍 두문포일원	52,000	—	52,000	전고 2005-11호	주거형
6	우학지구단위계획구역	남면 우학리일원	334,000	—	334,000		주거형
8	거문지구단위계획구역	삼산면 거문리일원	123,000	—	123,000		주거형

## II. 여서·문수지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

#### 가. 지구단위계획 결정(변경)조서

##### ■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,253,050	감)1,815	1,251,235	—	

##### ■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,251,235	<ul style="list-style-type: none"> <li>택지개발당시 토지이용계획 미수립지역으로, 지구단위계획으로 관리하기에 불필요한 부지에 대하여 제척함으로써 면적이 감소됨</li> </ul>

#### 나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

##### 1) 용도지역 결정(변경)조서

##### ■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,253,050	감)1,815	1,251,235	100.0	
주거 지역	소계	947,763	감)1,815	945,948	75.6	
	제1종일반주거지역	134,970	—	134,970	10.8	
	제2종일반주거지역	806,471	감)1,815	804,656	64.3	
	준주거지역	6,322	—	6,322	0.5	
상업 지역	소계	264,362	—	264,362	21.1	
	일반상업지역	264,362	—	264,362	21.1	
녹지 지역	소계	40,925	—	40,925	3.3	
	자연녹지지역	40,925	—	40,925	3.3	

##### ■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,251,235	<ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역의 선형변경으로 인한 제2종일반주거지역 면적감소</li> </ul>

2) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	68	10	국지도 로	298	대1-16 문수동 873도	대1-16 문수동 873도	일반도로	-	여고-33호 95.06.22	
변경	소로	1	68	10	국지도 로	288	대1-16 문수동 873도	대1-16 문수동 873도	일반도로			
신설	소로	2	A	8	국지도 로	367	소3-263 여서동 804-13대	중2-1 여서동 718-9도	일반도로			
기정	소로	3	262	6	국지도 로	278	대1-16 문수동 893도	소1-67 문수동 893도	일반도로			
변경	소로	3	262	6	국지도 로	268	대1-16 문수동 893도	소1-67 문수동 893도	일반도로			
기정	소로	3	263	6	국지도 로	134	대1-16 문수동 894도	중2-9 문수동 894도	일반도로			
변경	소로	3	263	6	국지도 로	124	대1-16 문수동 894도	중2-9 문수동 894도	일반도로			
기정	소로	3	389	4	특수도 로	10	중2-10 문수동 639-2도	문수동 639-2도	보행자전용 도로		전고-81호 98.05.22	
변경	소로	3	389	4	국지도 로	10	중2-10 문수동 639-2도	문수동 639-2도	일반도로		-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로 명	변경후도로 명	변경내용	변경사유
소로 1-68	소로 1-68	도로연장 축소 (연장 : 298m → 288m)	• 도시계획시설(완충녹지④) 해제 후 도시계획시설(도로) 신 설에 의한 도로연장 축소
-	소로 2-A	도로 신설 L= 367m, B=6m	• 이면도로개설 및 노상주차장의 공간 확보를 통한 인근주민 편리도모 및 경관관리개선을 위한 도로 신설
소로 3-262	소로 3-262	도로연장 축소 (연장 : 278m → 268m)	• 도시계획시설(완충녹지④) 해제 후 도시계획시설(도로) 신 설에 의한 도로연장 축소
소로 3-263	소로 3-263	도로연장 축소 (연장 : 134m → 124m)	• 도시계획시설(완충녹지④) 해제 후 도시계획시설(도로) 신 설에 의한 도로연장 축소
소로 3-389	소로 3-389	기능 및 용도변경 (특수도로 → 국지도로)	• 인근 주거지에 거주하고 있는 주민에게 원활한 교통소통을 제공하기 위하여 특수도로 (보행자전용도로)에서 국지도로 (일반도로)로 기능 및 용도변경

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	141	주차장	문수동 169공	-	증)2,800.0	2,800.0		
신설	142	주차장	여서동 384-6 일원	-	증)190.7	190.7		
신설	143	주차장	문수동 712 일원	-	증)491.6	491.6		
신설	144	주차장	문수동 477-1 일원	-	증)384.5	384.5		

▪ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
141	주차장	주차장 신설 (A=2,800.0㎡)	• 근린공원 방문객 및 주민의 편의제공 위하여 주차장 신설
142	주차장	주차장 신설 (A=190.7㎡)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 인근 주거지에 거주하고 있는 주민 및 방문자에게 편의를 제공하고 주거지 주차난 해소를 위하여 주차장 신설
143	주차장	주차장 신설 (A=491.6㎡)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 근린생활시설 이용자의 편의를 제공하고 주변 상가 주차난 해소를 위하여 주차장 신설
144	주차장	주차장 신설 (A=384.5㎡)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 근린생활시설 이용자의 편의를 제공하고 주변 상가 주차난 해소를 위하여 주차장 신설

2) 공간시설

▪ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	녹지	완충녹지	대로3-13호선변	3,267	감)2,688	579		

▪ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4	녹지	면적 축소 (A=579㎡)	• 도로개설 및 노상주차장의 공간확보를 통한 경관관리개선 및 인근 주민들의 편리를 도모하기 위하여 완충녹지 일부면적 축소

▪ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의세 분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	13	여문공원	근린공원	문수동 169 일원	41,830	감)2,800	39,030	건고-448호 86.10.13	

▪ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
13	여문공원	면적감소 (A=41,830㎡ → 39,030㎡)	• 근린공원 방문객 편의제공을 위하여 주차장 신설에 의한 근린공원 면적 축소

3) 공공·문화체육시설

▪ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	38	공공청사	공공청사	문수동640-2학	4,692.2	감)0.8	4,691.4		구적오차 정정

▪ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
38	공공청사	면적변경(A=4,695.2 → 4,691.4㎡)	• 구적오차에 따른 면적변경

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	44	학교	유치원	문수동 478 일원	1,172.4	감)528.9	643.5	-	
폐지	45	학교	유치원	문수동 312-3 일원	1,190.1	감)1,190.1	-	전고-81호 98.05.22	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
44	유치원	면적감소 (A=1,172.4㎡ → 643.5㎡)	• 토지이용의 현실화를 위하여, 현 도시계획시설의 용도와 부합하지 않게 사용되고 있는 일부 부지를 폐지함에 따라 선형변경 및 면적이 감소함
45	유치원	폐지 (A=1,190.0㎡)	• 해당목적으로 사용되고 있지 않은 공공·문화체육시설(유치원)에 대한 토지이용의 현실화를 위하여 전면 폐지

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	사회복지시설	여서동 384-6 일원	190.7	감)190.7	-	전고-81호 98.05.22	
폐지	3	사회복지시설	문수동 712 일원	491.6	감)491.6	-		
폐지	4	사회복지시설	여서동 477-1 일원	384.5	감)384.5	-	전고-81호 98.05.22	
폐지	6	사회복지시설	문수동 312-4 일원	550.3	감)550.3		전고-81호 98.05.22	
폐지	7	사회복지시설	문수동 312-5 일원	750.1	감)750.1	-	전고-81호 98.05.22	법면:72㎡
기정	8	사회복지시설	여서동 242-4 일원	569.2	-	569.2	전고-81호 98.05.22	
변경	8	사회복지시설	여서동 242-3 일원	569.2	-	569.2		

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	사회복지시설	폐지(A=190.7㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도 변경
3	사회복지시설	폐지(A=491.6㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도 변경
4	사회복지시설	폐지(A=384.5㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도 변경
6	사회복지시설	폐지(A=550.3㎡)	• 사회복지시설로 미사용(종교시설)되고 있는 현 부지에 대하여 적절한 용도부여를 위해 사회복지시설 전면 폐지
7	사회복지시설	폐지(A=750.1㎡)	• 사회복지시설로 미사용(종교시설)되고 있는 현 부지에 대하여 적절한 용도부여를 위해 사회복지시설 전면 폐지
8	사회복지시설	지번변경	• 획지 합병에 따른 지번 변경

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 주거용지(단독주택) 결정(변경) 조서 : 총 79가구 중 24가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
148	148	1,547.1	감)65.2	1,481.9	문수동 148대		193.4	－	193.4	－ 지적과 일치, － 148-8로 65.2㎡ 지적 분할 및 용도변경에 의한 폐지(→도로)
					문수동 148-1대		193.4	－	193.4	
					문수동 148-2대		193.4	－	193.4	
					문수동148-3 대	문수동148-3 대	193.4	감)32.6	160.8	
					문수동148-4 대	문수동148-4 대	193.5	감)32.6	160.9	
					문수동 148-5대		193.4	－	193.4	
					문수동 148-6대		193.3	－	193.3	
					문수동 148-7대		193.3	－	193.3	
161	161	2,035.9	－	2,035.9	문수동 161대		203.5		203.5	－ 지적과 일치
					문수동 161-1대		203.6		203.6	
					161-2대	문수동 161-2대	203.7		407.3	
					161-11대		203.6			
					161-3대	문수동 161-3대	203.6		407.3	
					161-4대		203.7			
					문수동 161-9대		203.5		203.5	
					문수동 161-10대		203.6		203.6	
					문수동 161-12대		203.6		203.6	
					문수동 161-13대		203.5		203.5	
163	163	2,318.0	감)72.5	2,245.5	문수동 163대		231.6	－	231.6	－ 용도변경에 따른 폐지(→도로)
					문수동 163-1대		165.3	－	165.3	
					문수동 163-2대		165.4	－	165.4	
					문수동 163-3대		313.7	－	313.7	
					문수동 163-4대		171.9	－	171.9	
					문수동 163-5대		175.3	－	175.3	
					문수동 163-6대		234.7	－	234.7	
					문수동 163-7대		287.5	－	287.5	
					문수동 163-8대		375.5	－	375.5	
					문수동 163-10도		72.5	감)72.5	－	
					문수동 163-11대		124.6	－	124.6	
454	454	2,162.7	증)3.0	2,162.7	문수동 454-1대		223.0	증)3.0	226.0	－ 구역오차 정정
					문수동 454-2대		231.1	－	231.1	
					문수동 454-3대		214.0	－	214.0	
					문수동 454-4대		225.6	－	225.6	
					문수동 454-5대		207.6	－	207.6	
					문수동 454-6대		220.8	－	220.8	
					문수동 454-7대		242.3	－	242.3	
					문수동 454-8대		210.4	－	210.4	
					문수동 454-9대		213.9	－	213.9	
					문수동 454-10대		171.0	－	171.0	



도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
457	457	1,997.5	－	1,997.5	457-1대	문수동457-1대	202.0	－	120.1	지적과 일치
						문수동457-12대		－	81.9	
					457-2대	문수동457-3대	201.7	－	403.4	지적과 일치
							457-3대			
					457-4대	문수동457-4대	201.7	－	403.4	지적과 일치
							457-5대			
					문수동 457-6대		197.8	－	197.8	
					457-7대	457-7대	197.7	증)98.8	296.5	지적과 일치
					457-8대	457-8대	197.6	증)99.0	296.6	
					457-9대		197.8	감)197.8	－	
문수동 457-10대		197.8	－	197.8						
460	460	1,870.7	－	1,870.7	문수동 460-1대		202.2	－	202.2	
					문수동 460-2대		202.1	－	202.1	
					460-3대	문수동 460-4대	202.0	－	481.2	지적과 일치
							460-4대			
					문수동 460-5대		197.8	－	193.5	
					문수동 460-6대		197.9	－	198.1	
					문수동 460-7대		197.9	－	197.9	
					문수동 460-8대		198.1	－	197.9	
					문수동 460-9대		193.5	－	197.8	
					461	461	2,002.1	－	2,002.1	문수동 461-1대
461-2대	문수동 461-2대	201.7	－	403.4						지적과 일치
		461-3대								
461-4대	문수동 461-6대	201.8	－	602.3						지적과 일치
		461-6대								
문수동 461-7대		198.5	－	198.7						
문수동 461-8대		198.6	－	198.6						
문수동 461-9대		198.7	－	198.5						
문수동 461-10대		198.7	－	198.7						
475	475	1,163.8	증) 0.1	1,163.9						문수동 475-1대
					문수동 475-2대		194.0	증) 2.8	196.8	구적오차 정정
					문수동 475-3대		201.0	감)7.0	194.0	구적오차 정정
					문수동 475-4대		194.0	증)7.1	201.1	구적오차 정정
					문수동 475-5대		194.0	－	194.0	
					문수동 475-6대		184.0	증)10.0	194.0	구적오차 정정
476	476	2,100.6	－	2,100.6	문수동 476-1대		204.8	－	204.8	
					문수동 476-2대		195.8	－	195.8	
					문수동 476-3대		195.8	－	195.8	
					문수동 476-4대		195.9	－	195.9	
					문수동 476-5대		192.5	－	192.5	
					문수동 476-6대	문수동 476-6대	220.0	－	436.9	지적과 일치
							문수동 476-7대			
					문수동 476-8대		207.5	－	207.5	
					문수동 476-9대		216.9	－	216.9	
					문수동 476-10대		254.5	－	254.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
477	477	832.5	－	832.5	문수동 477-2대	477-3대 477-5대 477-6대 477-4대	832.5	－ － － －	208.2 208.0 208.3 208.0	지적과 일치
715	715	707.7	증)60.0	767.7	문수동 715-1대	715-1대 715-5대	198.1	－ －	138.1 60.0	지적과 일치
					문수동	715-2대	198.2	－	198.2	
					문수동	715-3대	311.4	－	311.4	
721	721	1,653.3	감)36.0	1,617.3	문수동	721-1대	182.8	－	182.8	
					문수동	721-2대	198.2	－	198.2	
					문수동	721-3대	182.5	－	182.5	
					문수동	721-4대	284.4	감)36.0	248.4	구적오차 정정
					문수동	721-5대	249.4	－	249.4	
					문수동	721-6대	182.6	－	182.6	
					문수동	721-7대	197.8	－	197.8	
					문수동	721-8대	175.6	－	175.6	
778	778	900.2	증)104.0	1,004.2	문수동	778-1대	225.0	증)26.0	251.0	구적오차 정정
					문수동	778-2대	225.0	증)26.0	251.0	구적오차 정정
					문수동	778-3대	225.1	증)26.0	251.1	구적오차 정정
					문수동	778-4대	225.1	증)26.0	251.1	구적오차 정정
780	780	1,824.9	감)9.7	1,815.2	문수동	780-1대	182.4	－	182.4	
					문수동	780-2대	171.9	－	171.9	
					문수동	780-3대	171.9	－	171.9	
					문수동	780-4대	171.9	－	171.9	
					문수동	780-5대	208.9	－	208.9	
					780-6대	문수동 780-7대	230.4	감) 9.7	564.3	지적과 일치
					780-7대		171.8			
					780-8대		171.8			
					문수동	780-9대	172.0	－	172.0	
					문수동	780-10대	171.9	－	171.9	
785	785	1,587.2	－	1,339.9	문수동	785-1대	211.4	－	211.4	
					문수동	785-2대	233.2	－	233.2	
					문수동	785-3대	247.0	－	247.0	
					문수동 785-4대	785-4차 785-6차	648.3	－	329.2 319.1	지적과 일치
					문수동	785-5차	247.3	－	247.3	
249	249	730.8	－	730.8	249대	249대	168.3	－	364.8	지적과 일치
					249-1대		168.1			
					여서동	249-2대	183.0	－	183.0	
					여서동	249-3대	183.0	－	183.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			확 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
374	374	2,254.4	－	2,254.4	여서동 374－1대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－2대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－3대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－4대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－5대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－6대		173.3	－	173.3	
					여서동 374－7대		173.3	－	173.3	
					여서동 374－8대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－9대		173.5	－	173.5	
					374－10대	371－11대	173.4	－	346.8	지적과 일치
					374－11대		173.4			
					여서동 374－12대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－13대		173.4	－	173.4	
493	493	1,603.4	－	1,603.4	여서동 493－1대		169.0	－	169.0	
					여서동 493－2대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－3대		156.6	－	156.6	
					493－4대	여서동 493－4대	156.6	－	300.8	지적과 일치
					493－5대		144.2			
					여서동 493－6대		178.4	－	178.4	
					여서동 493－7대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－8대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－9대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－10대		172.2	－	172.2	
					494	494	2,305.8	－	2,305.8	여서동 494－1대
여서동 494－2대		230.8	－	230.8						
여서동 494－3대		179.0	－	179.0						
여서동 494－4대		178.9	－	178.9						
494－5대	여서동 493－5대	172.3	－	344.4						지적과 일치
494－6대		172.1								
여서동 494－7대		172.1	－	172.1						
여서동 494－8대		172.1	－	172.1						
여서동 494－9대		172.1	－	172.1						
여서동 494－10대		181.8	－	181.8						
여서동 494－11대		209.8	－	209.8						
여서동 494－12대		285.8	－	285.8						
918	918	972.9	－	972.9						여서동 918대
					여서동 918－1대		228.9		228.9	
					여서동 918－2대		239.9		239.9	
					여서동 918－3대		225.6	감)27.9	197.7	－ 918－5번지로 편입
					여서동 918－4도		36.7		36.7	－ 용도변경으로 인한 폐지 (→도로)

도면번호		가구번호		면적(㎡)			획 지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
920	920	920	920	2,094.2		2,094.2	여서동 920대		229.7	—	229.7	지적과 일치
							여서동 920-1대		230.8	—	230.8	
							여서동 920-2대		230.3	—	230.3	
							여서동 920-3대		249.0	—	249.0	
							920-4대	여서동 920-4대	231.2	—	693.9	
							920-5대		231.3			
							920-6대		231.4			
							여서동 920-7대		231.2	—	231.2	
							여서동 920-8대		229.3	—	229.3	
369	639-1	369	639-1	1,411.1	감)0.3	1,410.8	문수동 369	639-12 대	1,411.1	감)0.3	304.0	지적과 일치 구적오차 정정
								639-11 대			803.8	
								639-1대			303.0	
369-1	639-3	369-1	639-3	1,293.5	감)39.1	1,254.4	문수동 369-1	639-3대	1,293.5	감)39.1	103.4	지적과 일치 구적오차 정정
								639-6대			496.0	
								639-7대			222.0	
								639-8대			215.0	
								639-9대			218.0	
369-2	639-4	369-2	639-4	1,141.3	감)0.1	1,141.2	문수동 369-2	639-13 대	1,141.3	감)0.1	331.2	지적과 일치 구적오차 정정
								639-14 대			270.0	
								639-15 대			270.0	
								639-4대			270.0	

▪ 주거용지(공동주택) 결정(변경) 조서 : 총 16가구 중 5가구 변경

도면 번호		가구번호		면적(㎡)			획 지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
238	238	238	238	10,851.4	증)135.8	10,987.2	여서동 238		10,851.4	증)135.8	10,987.2	구적오차정정
373	373	373	373	17,754.0	－	17,754.0	373	여서동 373	15,892.9	－	17,754.0	지적과 일치
							485		1,861.1			
675	675	675	675	37,194.4	감)3,126.1	34,068.3	문수동 675	문수동 675-1	37,194.4	감)3,126.1	34,068.3	구적오차정정
238	483	238	483	1,512.0	－	1,512.0	여서동 238	여서동 483	1,512.0	－	1,512.0	구적오차정정
640-1	640-1	640-1	640-1	18,132.0	감)422.7	17,709.3	문수동 640-1		18,132.0	감)422.7	17,709.3	구적오차정정

■ 상업용지 결정(변경) 조서 : 총 69가구 중 48가구 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고					
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)								
					기정	변경	기정	변경	변경후						
113	113	1,906.1		1,906.1	문수동 113대		388.4	—	388.4	지적과 일치					
					문수동 113-1대	113-1대	375.8	—	180.3						
						113-6대			195.5						
					문수동 113-2대		375.8	—	375.8						
					문수동 113-3대		375.8	—	375.8						
					문수동 113-4대		390.3	—	390.3						
					114	114	1,860	1,860	문수동 114대		394.7	—	394.7	지적과 일치	
									문수동 114-1대		114-1대	361.0	—		150.0
											114-5대				211.0
									문수동 114-2대		361.2	—	361.2		
문수동 114-3대		361.2	—	361.2											
					문수동 114-4대		381.9	—	381.9						
					115	115	1,365.6	1,365.6	문수동 115대		115대	341.7	—	176.4	지적과 일치
											115-7대			165.3	
									문수동 115-1대		115-1대	341.3	—	166.0	지적과 일치
											115-6대			175.3	
문수동 115-2대	115-2대	341.3	—	170.6					지적과 일치						
	115-5대			170.7											
					문수동 115-3대		170.7	—	170.7	지적과 일치					
					문수동 115-4대		170.6		170.6						
					116	116	1,488.5	1,488.5	문수동 116대	116대	372.0	—	186.0	지적과 일치	
										116-4대			186.0		
									문수동 116-1대		372.1	—	372.1	지적과 일치	
문수동 116-2대	116-2대	372.0	—	172.7											
	116-6대			199.3											
문수동 116-3대		372.4	—	372.4											
				1,489.5	117대	117대	372.3	—	744.8	지적과 일치					
					117-1대		372.5								
					문수동 117-2대		372.4	—	372.4						
					문수동 117-3대		372.3	—	372.3						
					118	118	1,474.0	1,474.0	문수동 118주		368.5	—	368.5	지적과 일치	
118-1대		368.7	—	368.7											
문수동 118-2대	118-2대	368.6	—	184.3											
	118-4대			184.3											
118-3대		368.2	—	368.2											
			—	1,365.2	문수동 120대	120대	341.2	—	170.7	지적과 일치					
						120-4대			170.5						
					문수동 120-1대		341.3	—	341.3						
					문수동 120-2대		341.3	—	341.3						
					문수동 120-3대		341.4	—	341.4						

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
121	121	2,332.9	-	2,332.9	문수동 121대		333.2	-	333.2	지적과 일치
					문수동 121-1대		166.7	-	166.7	
					문수동 121-2대		333.2	-	333.2	
					문수동 121-3대	121-3대	333.4	-	166.7	
						121-8대			166.7	
					문수동 121-4대		333.4	-	333.4	
					문수동 121-5대		333.4	-	333.4	
					문수동 121-6대		332.9	-	332.9	
문수동 121-7대		166.7	-	166.7						
122	122	2,540.4	-	2,540.4	문수동 122대	122대	230.5	-	181.4	지적과 일치
						122-12대			181.4	
					문수동 122-1대		203.5	-	230.5	지적과 일치
					문수동 122-2대		162.0	-	162.0	
					문수동 122-3대		362.9	-	362.9	
					문수동 122-4대	122-4대	363.0	-	153.6	지적과 일치
						122-9대			209.4	
					문수동 122-5대	122-5대	362.8	-	200.1	지적과 일치
						122-11대			162.7	
					문수동 122-6대		363.0	-	363.0	
					문수동 122-7대		132.5	-	132.5	
					문수동 122-8대		200.9	-	200.9	
123	123	2,528.2	-	2,528.2	문수동 123대		359.2	-	359.2	지적과 일치
					문수동 123-1대	123-1대	359.4	-	194.0	
						123-7대			165.4	
					문수동 123-2대		359.3	-	359.3	
					문수동 123-3대		362.5	-	362.5	
					문수동 123-4대		362.6	-	362.6	
					문수동 123-5대		362.6	-	362.6	
124	124	666.9	-	666.9	문수동 124대		327.4	-	327.4	지적과 일치
					문수동 124-1대	124-1대	339.5	-	174.2	
						124-2대			165.3	
127	127	2,014.2	-	2014.2	문수동 127대		337.2	-	337.2	지적과 일치
					문수동 127-1대		335.3	-	335.3	
					문수동 127-2대		335.4	-	335.4	
					문수동 127-3대		335.3	-	335.3	
					문수동 127-4대	127-4대	335.6	-	167.8	
						127-6대			167.8	
128	128	2,302.0	-	2,302.0	문수동 128대		467.4	-	467.4	지적과 일치
					문수동 128-1대		367.0	-	367.0	
					문수동 128-2대		367.0	-	367.0	
					문수동 128-3대		366.9	-	366.9	
					문수동 128-4대	128-4대	367.0	-	208.3	
						128-6대			158.7	
문수동 128-5대		366.7	-	366.7						

도면번호	가구번호	면적(㎡)			확 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
179	179	1,579.7	－	1,579.7	문수동 179대	179대	331.0	－	167.1	지적과 일치
						179－7대			163.9	
					문수동 179－1대		312.0	－	312.0	
					문수동 179－2잡	179－2잡	312.1	－	150.1	지적과 일치
						179－5대			162.0	
					문수동 179－3대	179－3대	312.1	－	156.1	지적과 일치
						179－6차			156.0	
문수동 179－4대		312.5	－	312.5						
180	180	1,615.3	－	1,615.3	문수동 180대		329.7	－	329.7	
					문수동 180－1대	180－1대	329.5	－	178.1	지적과 일치
						180－5대			151.4	
					문수동 180－2대		329.9	－	329.9	
					문수동 180－3대		296.4	－	296.4	
					문수동 180－4대		329.8	－	329.8	
183	183	2,618.7	－	2,618.7	186	183대	326.8	－	326.8	
					186－1	183－1대	326.9	－	326.9	
					186－2	183－2대	327.0	－	327.0	
					186－3	183－3대	327.0	－	327.0	
					186－4	183－4대	327.0	－	177.0	지적과 일치
						183－8대			150.0	
					186－5	183－5대	326.9	－	163.4	지적과 일치
						183－9대			163.5	
					186－6	183－6대	327.0	－	327.0	
					186－7	183－7대	330.1	－	330.1	
187	187	2,467.0	－	2,467.0	문수동 187대		352.6	－	352.6	
					문수동 187－1대		352.1	－	352.1	
					문수동 187－2대	187－2대	352.5	－	176.2	지적과 일치
						187－7대			176.3	
					문수동 187－3대		352.5	－	352.5	
					문수동 187－4대		352.3	－	352.3	
					문수동 187－5대	187－5대	352.6	－	181.1	지적과 일치
						187－8대			171.5	
문수동 187－6대		352.4	－	352.4						
188	188	2,354.1	－	2,354.1	문수동 188대		336.7	－	336.7	
					문수동 188－1대		336.1	－	336.1	
					문수동 188－2대		336.3	－	336.3	
					문수동 188－3대		336.3	－	336.3	
					문수동 188－4대		336.2	－	336.2	
					문수동 188－5대	188－5대	336.1	－	180.6	지적과 일치
						188－7대			155.5	
					문수동 188－6대		336.4	－	336.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
189	189	1,978.4	-	1,978.4	문수동 189대		330.0	-	330.0	지적과 일치
					문수동 189-1대	189-1대	329.7	-	175.7	
						189-7대			154.0	
					문수동 189-2대		329.8	-	329.8	지적과 일치
					문수동 189-3대	189-3대	329.6	-	164.8	
						189-6대			164.8	
					문수동 189-4대	189-4대	329.7	-	164.9	지적과 일치
						189-8대			164.8	
190	190	2,568.7	-	2,568.7	문수동 190대		321.2	-	321.2	지적과 일치
					문수동 190-1대		321.1	-	321.1	
					문수동 190-2대		321.0	-	321.0	
					문수동 190-3대	190-3대	321.0	-	150.0	지적과 일치
						190-9대			171.0	
					문수동 190-4대		321.0	-	321.0	
					문수동 190-5대		320.9	-	320.9	
					문수동 190-6대		320.9	-	320.9	
					문수동 190-7대		160.8	-	160.8	
					문수동 190-8대		160.8	-	160.8	
192	192	2,969.6	-	2,969.6	문수동 192대		371.2	-	371.2	지적과 일치
					문수동 192-1대		371.2	-	371.2	
					문수동 192-2대	192-2대	371.0	-	170.7	
						192-11대			200.3	
					문수동 192-3대	192-3대	371.2	-	173.5	지적과 일치
						192-12대			197.7	
					문수동 192-4대		371.2	-	371.2	
					문수동 192-5대	192-5대	371.1	-	185.6	지적과 일치
						192-9대			185.5	
					문수동 192-6대		371.2	-	371.2	
194	194	2,844.0	-	2,844.0	문수동 194대	194대	355.6	-	180.4	지적과 일치
						194-10대			175.2	
					문수동 194-1대	194-1대	355.3	-	190.0	지적과 일치
						194-9차			165.3	
					문수동 194-2대		355.5	-	355.5	
					문수동 194-3대	194-3대	355.6	-	177.8	지적과 일치
						194-8대			177.8	
					문수동 194-4대		355.4	-	355.4	
					문수동 194-5대		355.7	-	355.7	
					문수동 194-6대		355.5	-	355.5	
문수동 194-7대		355.4	-	355.4						
257	257	1,274.1	-	1,274.1	문수동 257대		330.9	-	330.9	지적과 일치
					문수동 257-1대	257-1대	331.0	-	165.5	
						257-4대			165.5	
					문수동 257-2대		306.1	-	306.1	
					문수동 257-3대		306.1	-	306.1	



도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
258	258	956.6	－	956.6	문수동 258대		319.0	－	319.0	지적과 일치
					문수동 258-1대	258-1대	318.8	－	159.4	
						258-4대			159.4	
					문수동 258-2대	258-2대	318.8	－	159.4	지적과 일치
						258-5대			159.4	
					259	259	732.2	－	732.2	문수동 259대
260대	259-1대	366.1	－	366.1						
783	783	2,210.5	－	2,210.5	문수동 783-1대	783-1대	368.7	－	150.0	지적과 일치
						783-8대			218.7	
					문수동 783-2대	783-2대	368.3	－	182.0	
						783-9대			186.3	
					문수동 783-3대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-4대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-5대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-6대		368.3	－	368.3	
213	213	2,535.8	－	2,535.8	여서동 213대		362.4	－	362.4	지적과 일치
					여서동 213-1대		362.2	－	362.2	
					여서동 213-2대		362.4	－	362.4	
					여서동 213-3대		362.2	－	362.2	
					여서동 213-4대		362.3	－	362.3	
					여서동 213-5대	213-5대	362.3	－	162.3	
						213-8대			200.0	
					여서동 213-6대		200.0	－	200.0	
214	214	2,345.9	－	2,345.9	여서동 214대		335.2	－	335.2	지적과 일치
					여서동 214-1대	214-1대	335.1	－	150.0	
						214-8대			185.1	
					여서동 214-2대		335.4	－	335.4	지적과 일치
					여서동 214-3대	214-3대	335.2	－	169.9	
						214-7대			165.3	
					여서동 214-4대		335.3	－	335.3	
					여서동 214-5대		335.2	－	335.2	
여서동 214-6대		334.5	－	334.5						
215	215	1,355.2	－	1,355.2	여서동 215대	215대	1,016.5	－	380.6	지적과 일치
						215-6대			300.9	
						215-5차			335.0	
					여서동 215-3대		338.7	－	338.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
218	218	1,361.0	－	1,361.0	여서동 218대		340.4	－	340.4	
					여서동 218－1대		680.5	－	680.5	
					여서동 218－3대	218－3대	340.1	－	170.0	
						218－4대			170.1	
219	219	2,856.5	－	2,856.5	여서동 219대		347.4	－	347.4	
					여서동 219－1대		347.5	－	347.5	
					여서동 219－2대		347.4	－	347.4	
					여서동 219－3대	219－3대	520.9	－	173.7	
						219－4대			347.2	
					여서동 219－5대		1,119.6	－	1,119.6	
					여서동 219－7대		173.7	－	173.7	
220	220	2,278.6	－	2,278.6	여서동 220대	220대	380.7	－	190.3	
						220－8대		－	190.4	
					여서동 220－1대		380.8	－	380.8	
					여서동 220－2대		380.8	－	380.8	
					여서동 220－3대		199.8	－	199.8	
					여서동 220－4대	220－4대	380.8	－	172.0	지적과 일치
						220－6대			208.8	
					여서동 220－5대		374.6	－	374.6	
					여서동 220－7대		181.1	－	181.1	
					221	221	3,076.9	－	3,076.9	여서동 221대
여서동 221－2	여서동 221－1대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－3	여서동 221－2대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－4	여서동 221－3대	340.6	－	340.6						지변변경
여서동 221－5	여서동 221－4대	343.8	－	343.8						지변변경
여서동 221－6	여서동 221－5대	343.9	－	343.9						지변변경
여서동 221－8	여서동 221－6대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－9	여서동 221－7대	340.6	－	340.6						지변변경
여서동 221－7	여서동 221－8대	343.9	－	343.9						지변변경
223	223	3,644.5	－	3,644.5						여서동 223대
					여서동 223－1대	223－1대	1388.0	－	991.8	지적과 일치
						223－3대			396.2	
					여서동 223－2대		330.6	－	330.6	
					여서동 223－4대		708.8	－	708.8	
					여서동 223－5대		330.6	－	330.6	
					여서동 223－6대		579.0	－	579.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
224	224	4,082.7	-	4,082.7	여서동 224대	224대	341.0	-	86.3	지적과 일치
						224-14대			84.9	
						224-15대			83.5	
						224-16대			86.3	
					여서동 224-1대		341.5	-	341.5	
					여서동 224-2대		341.6	-	341.6	
					여서동 224-3대	224-3대	341.6	-	170.6	지적과 일치
						224-18대			171.0	
					여서동 224-4대		341.6	-	341.6	
					여서동 224-5대	224-5대	341.6	-	169.5	지적과 일치
						224-17대			172.1	
					여서동 224-7대		202.8	-	202.8	
					여서동 224-8대		405.1	-	405.1	
					여서동 224-9대		405.6	-	405.6	
					여서동 224-10대	224-10대	405.4	-	202.7	지적과 일치
						224-12대			202.7	
여서동 224-11대	224-11대	412.1	-	173.6	지적과 일치					
	224-19대			238.5						
여서동 224-13대		202.8	-	202.8						
226	226	1,486.9	-	1,486.9	여서동 226대	226대	371.7	-	206.4	지적과 일치
						226-4대			165.3	
					여서동 226-1대		371.5	-	371.5	
					여서동 226-2대		371.7	-	371.7	
여서동 226-3대		372.0	-	372.0						
227	227	1,476.1	-	1,476.1	여서동 227대	227대	369.0	-	182.2	지적과 일치
						227-4대			186.8	
					여서동 227-1대		369.1	-	369.1	
					여서동 227-2대		369.1	-	369.1	
					여서동 227-3대	227-3대	368.9	-	169.0	지적과 일치
227-5대	199.9									
236	236	1,508.9	-	1,508.9	236대	여서동 236대	363.0	-	1,117.3	지적과 일치
					236-1대		362.9	-		
					236-2대		391.4	-		
					여서동 236-3대		391.6	-	391.6	
239	239	3,220.7	-	3,220.7	여서동 239대		201.3	-	201.3	
					여서동 239-1대		402.2	-	402.2	
					여서동 239-2대		402.6	-	402.6	
					여서동 239-3대		402.4	-	402.4	
					여서동 239-4대	239-4대	402.3	-	209.2	지적과 일치
						239-9대		-	193.1	
					여서동 239-5대		402.7	-	402.7	
					여서동 239-6대	239-6대	402.3	-	201.1	지적과 일치
						239-10대		-	201.2	
여서동 239-7대		403.6	-	403.6						
여서동 239-8대		201.3	-	201.3						

도면번호	가구번호	면적(㎡)			확 지					비고	
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
240	240	4,143.2	－	4,143.2	여서동 240대		414.2	－	414.2	지적과 일치	
					여서동 240-1대		207.3	－	207.3		
					여서동 240-2대	240-2대	414.4	－	187.6		
						240-13대		－	226.8		
					여서동 240-3대		414.2	－	414.2	지적과 일치	
					여서동 240-4대		414.3	－	414.3		
					여서동 240-5대		414.4	－	414.4		
					여서동 240-6대		414.5	－	414.5		
					240-7대	여서동 240-8대	414.2	－	828.4		
							414.2	－			
					여서동 240-9대	240-9대	414.3	－	114.7	지적과 일치	
								240-10대	－		106.5
								240-11대	－		193.1
					여서동 240-12대		207.2	－	207.2		
371	371	2,072.1	－	2,072.1	여서동 371대		413.6	－	413.6	지적과 일치	
					여서동 371-1대	371-1대	414.6	－	207.3		
						371-5대			207.3		
					여서동 371-2대	371-2대	414.8	－	207.4	지적과 일치	
						371-6대			207.4		
					여서동 371-3대	371-3대	414.8	－	207.4	지적과 일치	
						371-7대			207.4		
					여서동 371-4대	371-4대	414.3	－	207.2	지적과 일치	
						371-8대			207.1		
					451	451	1,766.1	－	1,766.1	여서동 451대	451대
451-5대	－	176.7									
여서동 451-1대	451-1대	353.3	－	154.0							
	451-6대		－	199.3							
여서동 451-2대		353.3	－	353.3							
여서동 451-3대		353.2	－	353.2							
여서동 451-4대		353.0	－	353.0							
452	452	1,730.3	－	1,730.3	여서동 452대	452대	346.0	－	246.8	지적과 일치	
						452-6대		－	99.2		
					여서동 452-1대	452-1대	346.2	－	161.1	지적과 일치	
						452-5대		－	185.1		
					여서동 452-2대		346.0	－	346.0		
					여서동 452-3대		346.0	－	346.0		
					여서동 452-4대		346.1	－	346.1		
454	454	2,464.5	－	2,464.5	여서동 454대	454대	352.1	－	176.1	지적과 일치	
						454-8대		－	176.0		
					여서동 454-1대		352.0	－	352.0		
					여서동 454-2대	454-2대	352.1	－	199.1	지적과 일치	
						454-10대		－	153.0		
					여서동 454-3대		351.9	－	351.9		
					여서동 454-4대	454-4대	352.0	－	176.0	지적과 일치	
						454-7대		－	176.0		
					여서동 454-5대	454-5대	352.1	－	176.0	지적과 일치	
						454-9대		－	176.1		
여서동 454-6대		352.3	－	352.3							

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고					
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)								
					기정	변경	기정	변경	변경후						
455	455	2,581.7	-	2,581.7	여서동 455대		368.8	-	368.8	지적과 일치					
					여서동 455-1대		368.8	-	368.8						
					여서동 455-2대	455-2대	368.8	-	171.3						
						455-8대		-	197.5						
					여서동 455-3대		368.8	-	368.8	지적과 일치					
					여서동 455-4대	455-4대	368.9	-	184.5						
						455-10대		-	184.4						
					여서동 455-5대		165.0	-	165.0						
					여서동 455-6대	455-6대	368.9	-	170.5	지적과 일치					
						455-9대		-	198.4						
457	457	1,278.3	-	1,278.3	여서동 457대		376.4	-	376.4	지적과 일치					
					여서동 457-1대		150.5	-	150.5						
					여서동 457-2대	457-2대	262.8	-	131.4						
						457-6대		-	131.4						
					여서동 457-3대	457-3대	262.9	-	126.9	지적과 일치					
						457-5대		-	136.0						
					여서동 457-4대		225.7	-	225.7						
					490	490	5,779.7	-	5,779.7	여서동 490-1대		355.4	-	355.4	지적과 일치
										여서동 490-2대		368.4	-	368.4	
										490-3대	여서동 490-3대	718.6	-	1,448.1	
729.5															
여서동 490-5대		368.8	-	368.8						지적과 일치					
여서동 490-6대		369.0	-	369.0											
여서동 490-7대		368.8	-	368.8											
490-8대	여서동 490-8대	368.8	-	724.1											
		490-10대									177.8				
		490-17대									177.5				
여서동 490-9대		355.6	-	355.6											
여서동 490-11대		355.4	-	355.4											
여서동 490-12대		355.4	-	355.4											
여서동 490-13대		355.3	-	355.3											
여서동 490-16대		355.4	-	355.4											
491	491	5,349.1	-	5,349.1						여서동 491-1대		368.2	-	368.2	지적과 일치
										여서동 491-2대		398.3	-	398.3	
					여서동 491-3대		398.1	-	398.1						
					여서동 491-4대		398.1	-	398.1						
					여서동 491-5대		398.1	-	398.1	지적과 일치					
					여서동 491-6대		493.5	-	493.5						
					여서동 491-7대		377.9	-	377.9						
					여서동 491-8대	491-8대	398.6	-	199.3						
						491-16대		-	199.3						
					여서동 491-9대		206.1	-	206.1						
					여서동 491-10대		412.5	-	412.5						
					여서동 491-11대	491-11대	412.6	-	206.3						
						491-17대		-	206.3						
					여서동 491-12대	491-12대	412.6	-	214.6	지적과 일치					
						491-15대		-	198.0						
					여서동 491-13대		468.4	-	468.4						
					여서동 491-14대		206.1	-	206.1						

■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서 : 총 8가구 중 3가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
451	451	1,324.3	증) 36.4	1,360.7	문수동 451		459.5	증) 36.4	495.9	구적오차 정정
					문수동 451-1		368.8	—	368.8	
					문수동 451-2		496.0	—	496.0	
479	479	1,567.6	—	1,567.6	문수동 479-1	479-1	765.2	—	517.4	
						479-3		—	247.8	
					문수동 479-2	479-2	802.4	—	292.4	
						479-5		—	510.0	
—	478-1	—	증)528.9	528.9	문수동 478-1			증)528.9	528.9	

■ 업무시설용지 결정(변경) 조서 : 총 2가구 중 1가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
111	111	7,927.1	감)0.5	7,926.6	문수동 111대	111대	7,927.1	감)0.5	1,380.4	국립농산물품질관 리원
						111-2 대			5,676.5	KT북여수지점
						111-4 대			869.7	여서119안전센터

■ 공공시설용지(공공청사) 결정(변경) 조서 총 7가구 중 2가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
640-2	640-2	4,692.2	감)0.8	4,691.4	문수동 640-2	4,692.2	감)0.8	4,691.4	- 구적오차 정정
386	386	-	증)843.8	843.8	여서동 386	-	증)843.8	843.8	- 용도변경에 따른 신설 - 학교→공공청사

■ 공공시설용지(사회복지시설) 결정(변경) 조서 : 총 9가구 중 5가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
712	712	491.6	감)491.6	—	문수동 712		491.6	감)491.6	—	— 용도변경에 따른 폐지
477-1	477-1	384.5	감)384.5	—	여서동 477-1		384.5	감)384.5	—	— 사회복지시설→주차장 — 용도변경에 따른 폐지
312-4	312-4	550.3	감)550.3	—	312-4	문수동 312-1	550.3	감)1,300.4	—	— 용도변경에 따른 폐지
312-5	312-5	750.1	감)750.1	—	312-5		750.1			
469-2	469-2	798.6	—	798.6	문수동 469-2	469-2	798.6	증)0.2	199.8	지적과 일치
						469-3			198.5	
						469-7			200.1	
						469-8			200.4	

■ 학교용지 결정(변경) 조서 : 총 7가구 중 2가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
478	478	1,172.4	감)528.9	643.5	문수동478	1,172.4	감)528.9	643.5	선형변경으로 인한 면적감소
312-3	312-3	1,190.1	감)1,190.1	-	문수동312-3	1,190.1	감)1,190.1	-	

■ 종교용지 결정(변경) 조서 : 총 3가구 중 1가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m²)			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m²)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
312	312	1,605.0	증)2,491.3	4,096.3	문수동312	312-1	1,605.0	증)2,491.3	4,096.3	선형변경으로 인한 면적증가

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
-	163 639-1 639-3 639-4 (문수동)	단 독 주 택 용 지	용 도	지정	단독주택	지정	· 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)
	917 918 919 920 921 922 (여서동)			불허	택지개발촉진법 시행령 제7조 4항 1호의 건축물과 여수시 건축조례에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
				건폐율	60% 이하		60% 이하
				용적률	400% 이하		200% 이하
				높 이	여수시 건축 조례에서 정한 단독주택용지 내 건축물 높이를 따름		4층 이하
147 ~ 369-2	147 ~ 162, 167 ~ 804 (문수동)	단 독 주 택 용 지	용 도	지정	단독주택	지정	· 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)
	244 ~ 495 927 (여서동)			불허	택지개발촉진법 시행령 제7조 4항 1호의 건축물과 여수시 건축조례에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
				건폐율	60% 이하		60% 이하
				용적률	400% 이하		250% 이하
				높 이	여수시 건축 조례에서 정한 단독주택용지 내 건축물 높이를 따름		-
243 외 15가구	243 외 15가구	공 동 주 택 용 지	용 도	지정	공동주택	지정	· 공동주택 중 아파트 · 가정보육시설, 공동생활가정 및 재가노인복지시설 · 부대복리시설
				불허	공동주택 및 부대복리시설 이외의 건축물	불허	지정용도 이외의 시설

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
			건폐율	상세	계획	상세	계획
			용적률	상세	계획	상세	계획
			높이	상세	계획	상세	계획



■ 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이 상세계획

- 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이는 다음 표에서 제시한 건폐율 및 용적률을 초과할 수 없다.

구분	건폐율(%)		용적률(%)		층수	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
243	33.1	33.1	166.0	166.0	5	5
242	21.8	21.8	261.0	250.0	12	12
241	17.4	17.4	87.1	87.1	5	5
370	16.7	16.7	83.5	83.5	5	5
238	13.5	13.5	202.1	202.1	15	15
373	14.9	14.9	223.0	223.0	15	15
179	17.0	17.0	255.0	250.0	15	15
496-1	14.1	14.1	212.0	212.0	15	15
489-1	17.4	17.4	245.5	245.5	15	15
675	15.0	15.0	240.0	240.0	15	15
310-1	14.1	14.1	212.0	212.0	15	15
238	17.0	17.0	255.0	250.0	15	15
640-1	25.0	25.0	180.0	180.0	10	10
170	4.7	4.7	70.0	70.0	5	5
480	16.7	16.7	250.0	250.0	15	15
450	17.4	17.4	261.6	250.0	15	15

■ 상업용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
112 ~ 805, 208 ~ 491	112 ~ 805 (문수동)  208 ~ 491 (여서동)	상업 용지	용 도	지정	상업시설	지정	상업시설
				권장	판매시설		
				불허	건축법 시행령 별표6제1호 이 외의 건축물과 여수시 건축조례 에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9호 및 여수시 도시계 획조례 별표8에 해당하는 일반상 업지역 안에서 건축할 수 없는 시 설
			건폐율	80% 이하			
			용적률	1,300% 이하			
			높 이	-			

■ 근린생활시설용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
451 ~ 479	451 ~ 479, 478-1 (문수 동)	근린 생활 시설	용 도	권장  근린생활시설, 단독주택	지정  · 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단 독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 근린생활시설 중 제2종일반주 거지역 안에서 건축할 수 있는 시 설 ※ 단 478-1의 경우 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목, 제10호에 따 른 학원, 교육연구시설 및 그 부대시 설에 한함.
				불허 · 건축법 시행령 부표4호의 근린생 활시설과 그 부대복리시설 이외 의 건축물 · 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용 하여 건축할 경우 단독주택의 건 축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음	불허 · 지정용도 이외의 시설 · 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근 린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면 적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	-	

■ 업무시설용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
111 111- 1	111 111- 1 (문수 동)	업무 시설	용 도	지정 건축법 시행령 별표 1 제3호 바목, 사목, 아목, 제14호 업무시설	지정 건축법 시행령 별표1 제3호 바 목, 사목, 아목 및 제14호에 따 른 업무시설
				불허 지정용도 이외의 건축물	불허 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	-	

■ 공공시설용지(공공청사)

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	640-2 (문수동)	공공 청사	지정용도	공공청사	공공청사
			권장용도	시청, 해양경찰서, 동사무소, 경찰파출소	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소
			불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
111 723 161 640-2 (문수동)  222 381 (여서동)	111 161 (문수동)  222 381 (여서동)	공공 청사	지정용도	공공청사	공공청사
			권장용도	시청, 해양경찰서, 동사무소, 경찰파출소	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소
			불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 공공시설용지(사회복지시설)

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
712 312-4 312-5 469-2 377 384-6 477-1 242-4 242-3	469-2 (문수동 ) 377 242-4 242-3 (여서동 )	사회 복지 시설	용 도	지정 사회복지시설 불허 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 학교용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	182 171 674-1 (문수동 )	학교 용지	용 도	지정 학교 불허 학교 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
182 171 674-1 149 478 312-3 242-1 386	149 478 (문수동 ) 242-1 (여서동 )	학교 용지	용 도	지정 학교 불허 학교 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 종교용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	312 (문수동)	종교 시설	용 도	지정 종교시설 불허 건축법 시행령 부표6호 종교시설과 그 부대복리시설 이외의 건축물	지정 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설 불허 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
312 724 242-2	724 (문수동) 242-2 (여서동)	종교 시설	용 도	지정 종교시설 불허 건축법 시행령 부표6호 종교시설과 그 부대복리시설 이외의 건축물	지정 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설 불허 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

※ 공동주택용지를 제외한 용지의 경우, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련법령에 의해 건폐율, 용적률, 건축물의 높이가 완화될 경우 이를 따르도록 한다. 또한 높이계획 중 학교용지, 공공청사, 사회복지시설용지, 종교시설은 권장층수임

### Ⅲ. 군내지구

#### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

▪ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리1109-4전	군내리240도	일반도로	—	여고-76호 12.03.06	
변경	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리1109-4전	군내리240도	일반도로			
기정	소로	2	1027	8	집산도로	340	군내리1072-17도	군내리산194-1임	일반도로	—	여고-60호 15.04.02	
변경	소로	2	1027	8	집산도로	308	군내리1072-17도	군내리산194-1임	일반도로			
기정	소로	2	1250	8	국지도로	196	군내리1072-13잡	군내리1029-1도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1250	8	국지도로	194	군내리1072-13잡	군내리1029-1도	일반도로	—		
기정	소로	2	1251	8	국지도로	109	군내리321-4전	군내리333대	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1251	8	국지도로	112	군내리321-4전	군내리333대	일반도로	—		
기정	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리555-2도	군내리555-14잡	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리555-2도	군내리555-14잡	일반도로			
기정	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리1552도	군내리594-8도	일반도로		전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리1552도	군내리594-8도	일반도로			
기정	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리555대	군내리535-1도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리555대	군내리535-1도	일반도로			
기정	소로	2	1255	8	집산도로	107	군내리448-1대	군내리1552도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1255	8	집산도로	105	군내리448-1대	군내리1552도	일반도로			
기정	소로	3	760	6	국지도로	152	군내리1106-2도	군내리1042대	일반도로	군내리	여고-46호 15.03.12	
변경	소로	3	760	6	국지도로	153	군내리1106-2도	군내리1042대	일반도로			
기정	소로	3	763	6	국지도로	200	군내리980-1잡	군내리956잡	일반도로	—	95.11.28	
변경	소로	3	763	6	국지도로	200	군내리980-1잡	군내리956잡	일반도로			
기정	소로	3	764	6	국지도로	82	군내리1044-1대	군내리951잡	일반도로		여고-60호 15.04.02	
변경	소로	3	764	6	국지도로	80	군내리1044-1대	군내리951잡	일반도로			
기정	소로	3	766	6	국지도로	156	군내리415대	군내리348도	일반도로	—	여고-76호 12.03.06	
변경	소로	3	766	6	국지도로	155	군내리415대	군내리348도	일반도로			
기정	소로	3	769	6	국지도로	372	군내리421도	군내리535-1도	일반도로	—	여고-60호 15.04.02	
변경	소로	3	769	6	국지도로	377	군내리421도	군내리535-1도	일반도로			
기정	소로	3	772	6	국지도로	193	군내리266대	군내리505-3도	일반도로		여고-76호 12.03.13	
변경	소로	3	772	6	국지도로	192	군내리266대	군내리505-3도	일반도로			

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-358	소로 1-358	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1027	소로 2-1027	선형변경	• 합리적인 도로선형 결정을 위하여, 지형지물 및 주변여건(해안)을 반영하여 도로선형 및 연장변경
소로 2-1250	소로 2-1250	선형 및 연장변경	• 지적불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경 및 연접한 소로 1-358호선의 위치조정으로 인한 연장축소
소로 2-1251	소로 2-1251	선형 및 연장변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 및 연장변경
소로 2-1252	소로 2-1252	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1253	소로 2-1253	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1254	소로 2-1254	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1255	소로 2-1255	선형 및 연장변경	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로선형 및 연장변경
소로 3-760	소로 3-760	도로연장 증가	• 연접한 소로 2-1250호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 증가
소로 3-763	소로 3-763	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 3-764	소로 3-764	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소
소로 3-766	소로 3-766	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선, 소로 2-1251호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소
소로 3-769	소로 3-769	선형 및 연장변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 및 연장 변경
소로 3-772	소로 3-772	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소

2) 공간시설

- 광장(변경없음)
- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	150	녹지	완충녹지	군내리 1015-4전 일원	2,126	감)78	2,048	95.11.28	

▪ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
150	녹지	면적감소 (A=2,126m <sup>2</sup> →2,048m <sup>2</sup> )	• 연접한 도로(소로 1-358호선, 소로2-1251호선)의 선형변경으로 인하여 면적축소

3) 유통 및 공급시설

- 시장 (변경없음)

4) 공공·문화체육시설

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	공공청사	읍사무소	군내리353-1대 일원	2,240	감)138	2,102	-	

▪ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
25	공공청사	면적감소 (A=2,240m <sup>2</sup> →2,102m <sup>2</sup> )	• 주민 재산권 보호를 위한 사유토지 제척 및 연접한 도로(소로2-1251호선)의 선형변경으로 인하여 면적 축소

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
1	1	1,520	0	1,520	군내리 1082전 일원	—	
2	2	4,050	0	4,050	군내리 1062전 일원	—	
3	3	4,474	감)974	3,500	군내리 1072-1대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
4	4	8,945	감)1,887	7,058	군내리 1055전 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
5	5	1,578	증)304	1,274	군내리 1034전 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
6	6	21,265	감)9,145	12,120	군내리 993대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
6-1	6-1	—	증)4,211	4,211			-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 신설
7	7	9,214	감)826	8,388	군내리 384대 일원	—	-용도변경에 의한 면적증가
8	8	7,003	감)313	6,690	군내리 408대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
9	9	5,669	0	5,669	군내리 426대 일원	—	
10	10	7,862	0	7,862	군내리 471대 일원	—	
11	11	11,274	감)1,304	9,970	군내리 578대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
12	12	6,753	감)736	6,017	군내리 330대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
13	13	5,400	증)121	5,521	군내리 277대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
14	14	2,552	감)314	2,238	군내리 545대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
15	15	10,065	감)167	9,898	군내리 267대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
16	16	692	감)42	650	군내리 1072-13잡 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경

■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
17	17	1,542	감)36	1,506	군내리 417대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
18	18	1,847	감)229	1,618	군내리 420-1대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
19	19	236	증)89	325	군내리 340대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
20	20	1,345	증)268	1,613	군내리 284-1대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
21	21	727	증)143	870	군내리 451대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
22	22	1,151	—	1,151	군내리 556대 일원	—	
23	23	193	증)188	381	군내리 555대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
24	24	1,534	—	1,534	군내리 555-6대 일원	—	
25	25	1,454	증)41	1,495	군내리 555-10대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비 고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
34	34	2,240	감)138	2,102	군내리 353-1대 일원	—	— 도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경, — 공공청사
35	35	2,800	감)2,800	—	군내리 922전 일원	—	— 용도변경에 의한 폐지(공공시설용지 → 녹지용지) — 구)어린이공원
36	36	12,240	감)12,240	—	군내리 산194임 일원	—	— 용도변경에 의한 폐지(공공시설용지 → 녹지용지) — 구)근린공원
37	37	6,450	—	6,450	군내리 555-14잡 일원	—	시장(농수산물공판장)
38	38	2,126	감)78	2,048	군내리 309대 일원	—	완충녹지

■ 녹지용지 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	—	2,940	군내리 1081대 일원	—	
27	27	1,450	—	1,450	군내리 1109-1답 일원	—	
28	28	3,810	—	3,810	군내리 366-2도 일원	—	
29	29	3,337	—	3,337	군내리 244전 일원	—	
30	30	14,211	증)9,543	23,754	군내리 930전 일원	—	—도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경 및 구역오차 정정
30-1	30-1	—	증)4,000	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	—획지분할에 의한 신설
31	31	2,184	—	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	
32	32	751	—	751	군내리 514전 일원	—	
33	33	410	—	410	군내리 505-1잡 일원	—	
35	35	—	증)2,800	2,800	군내리 922전 일원	—	— 용도변경에 의한 신설(공공시설용지 → 녹지용지)
36	36	—	증)11,514	11,514	군내리 산194임 일원	—	— 용도변경에 의한 신설(공공시설용지 → 녹지용지)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1~16	1~16	용도	지정	주거용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도 시계획조례 중 관리지역 내 허용 행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계 획조례 별표19에 해당하는 계획 관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
			불허	－	불허	지정용도 이외의 시설		
		건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)					
		용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)					
		높이	3층 이하		4층 이하			
		배치	－					
		형태	－					
		건축선	－					



■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
17~18	17~18	용도	지정	근린생활시설용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설		
		건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)					
		용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)					
		높이	3층 이하		4층 이하			
		배치	—					
		형태	—					
		건축선	—					

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
19~25	19~25	용도	지정	상업용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율			60%이하		
		용적률			200%이하		
		높이			5층 이하		
		배치			—		
		형태			—		
건축선			—				

■ 녹지용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
26~33	26~33 35~36	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율 용적률 높이 배치 형태 건축선				20%이하	
						100%이하	
						2층 이하	
						—	
						—	
						—	

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용		비 고
			기정	변경	
34	34	지정용도		공공청사	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율		60%이하	
		용적률		200%이하	
		높이		3층 이하	
		배치		—	
		형태		—	
		건축선		—	
35	—	지정용도	어린이공원	—	폐지
		건폐율	60%이하	—	
		용적률	200%이하	—	
		높이	2층 이하	—	
		배치	—	—	
		형태	—	—	
		건축선	—	—	
36	—	지정용도	근린공원	—	폐지
		건폐율	60%이하	—	
		용적률	200%이하	—	
		높이	2층 이하	—	
		배치	—	—	
		형태	—	—	
		건축선	—	—	
37	37	지정용도	시장(농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률에 의한 농수산물공판장)		주거형 지구단위 계획구역
		건폐율		60%이하	
		용적률		200%이하	
		높이		3층 이하	
		배치		—	
		형태		—	
		건축선		—	
38	38	지정용도		완충녹지	주거형 지구단위 계획구역
		건폐율		60%이하	
		용적률		200%이하	
		높이		—	
		배치		—	
		형태		—	
		불허용도		지정용도 이외의 시설	

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 교통처리에 관한 계획(변경없음)
- 경관에 관한 계획(변경)

구분	경관계획	비고
가로계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행인구가 많은 도로변이나 경관이 중시되는 구역에서는 창호의 면적은 가급적 크게 하여 시각적 부담을 덜어줌</li> <li>• 계획 구역 내 저층 주거단지의 경우 외벽의 형태에 일정정도 통일감을 주도록 함</li> </ul>	
건물색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건물의 강조색은 원색도 사용가능하나 전체면적의 10%를 넘지 않도록 함</li> </ul>	
담장형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 방향성을 갖는 외벽이나 지붕의 방향은 주위건물과 일치</li> <li>• 옥상부분을 옥외창고로 이용하는 것을 규제하고 주변지역의 전통성이나 외관을 고려하여 지붕양식을 결정</li> <li>• 저층건물의 옥상부분은 옥상정원으로 전용하도록 장려</li> </ul>	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕은 주변지역과 조화되는 색채로 통일하고 경사는 동일하게하며 파출소, 도서관, 면사무소 등 공공시설물을 랜드마크로 조성함</li> <li>• 5층 이상 높이로 건축물을 건축하는 경우 당해 구역을 조망할 수 있는 도로법에 의한 간선도로에서 시물레이션을 실시하여 당해 구역한의 시설 배치 및 층수에 관한 계획이 배경이 되는 산이나 주변경관을 훼손하는 지를 검토</li> <li>• 경사지, 구릉지에는 가급적 시설입지를 제한하고 주변지역과의 조화를 이루도록 건축물 등의 건폐율, 용적률 및 높이를 제한</li> </ul>	

- 옥외광고물에 관한 계획(변경없음)

#### IV. 둔전지구

##### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### ■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		86,074	증)1,316	87,390			
2-2	2-2	1,430	감)245	1,185	돌산읍 둔전리 621-1대 일원	—	
4	4	670	감)8	662	돌산읍 둔전리 880대 일원	—	
5	5	8,210	증)333	8,543	돌산읍 둔전리 642-3전 일원	—	
6	6	6,460	증)397	6,857	돌산읍 둔전리 621-4전 일원	—	
7	7	3,800	감)353	3,447	돌산읍 둔전리 588-2대 일원	—	
8	8	6,220	감)102	6,118	돌산읍 둔전리 870-8대 일원	—	
9-1	9-1	5,210	증)554	5,764	돌산읍 둔전리 650대 일원	—	
10-2	10-2	2,150	감)126	2,024	돌산읍 둔전리 674전 일원	—	
11-1	11-1	10,360	증)403	10,763	돌산읍 둔전리 760대 일원	—	
12-1	12-1	8,340	증)216	8,556	돌산읍 둔전리 737대 일원	—	
13	13	7,360	증)52	7,412	돌산읍 둔전리 666대 일원	—	
14	14	7,060	증)32	7,092	돌산읍 둔전리 219-4대 일원	—	
15	15	11,304	증)168	11,472	돌산읍 둔전리 801대 일원	—	
16	16	7,500	감)5	7,495	돌산읍 둔전리 514대 일원	—	

##### ■ 녹지용지 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		44,850	감)3,212	41,638			
1	1	80	감)80	—	돌산읍 둔전리 880-2답 일원	—	폐지
2-1	2-1	11,700	감)3,312	8,388	돌산읍 둔전리 635답 일원	—	
3-1	3-1	1,960	증)68	2,028	돌산읍 둔전리 623-3학 일원		
3-3	3-3	2,220	증)320	2,540	돌산읍 둔전리 산162-1임 일원	—	
3-4	3-4	—	증)151	151	돌산읍 둔전리 592-1도 일원	—	신설
10-1	10-1	14,090	감)338	13,752	돌산읍 둔전리 582-1대 일원	—	
11-3	11-3	910	증)4	914	돌산읍 둔전리 754-2답 일원	—	
17	17	13,890	감)25	13,865	돌산읍 둔전리 521전 일원	—	

■ 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		17,840	감)820	17,020			
3-2	3-2	16,750	－	16,750	돌산읍 둔전리 607학 일원	－	－ 학교
9-2	9-2	570	감)570	－	둔전리 653답 일원	－	－ 공동광장, 폐지
11-2	11-2	270	－	270	둔전리 767-2대 일원	－	－ 마을회관
12-2	12-2	250	감)250	－	둔전리 744대 일원	－	－ 노인정, 폐지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용				비고
기정	변경	기정	변경		기정		변경		
2-2	2-2	2-2	2-2	용도	지정	주거용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	
4	4	4	4		불허	-	불허	지정용도 이외의 시설	
5	5	5	5						
6	6	6	6						
7	7	7	7						
8	8	8	8						
9-1	9-1	9-1	9-1						
10-2	10-2	10-2	10-2		건폐율	60% 이하(연립주택:40%, 공동주택:30% 이하)			
11-1	11-1	11-1	11-1	용적률	200% 이하(연립주택:150%, 공동주택:200% 이하)				
12-1	12-1	12-1	12-1		높이	3층 이하		4층 이하	
13	13	13	13	배치		도면참조			
14	14	14	14		건축선				
15	15	15	15						
16	16	16	16						

■ 녹지용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용				비고
기정	변경	기정	변경		기정		변경		
1	2-1	1	2-1	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	1 (폐지)  3-4 (신설)
2-1	3-1	2-1	3-1		불허		불허	지정용도 이외의 시설	
3-1	3-3	3-1	3-3	건폐율	20%이하				
3-3	3-4	3-3	3-4		100%이하				
10-1	10-1	10-1	10-1	용적률	2층 이하				
11-3	11-3	11-3	11-3		도면참조				
17	17	17	17	배치	-				
				건축선					

- 학교(변경없음)
- 공공시설용지(변경없음)

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	
3-2	3-2	3-2	3-2	지정용도	학교		-
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60%이하		
				용적률	200%이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
9-2	-	9-2	-	지정용도	공동광장	-	폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설	-	
				건폐율	60%이하	-	
				용적률	200%이하	-	
				높이	-	-	
				배치	도면참조	-	
				건축선	-	-	
11-2	11-2	11-2	11-2	지정용도	마을회관		-
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60%이하		
				용적률	200%이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
12-2	-	12-2	-	지정용도	노인정	-	폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설	-	
				건폐율	60%이하	-	
				용적률	200%이하	-	
				높이	3층 이하	-	
				배치	도면참조	-	
				건축선	-	-	

#### IV. 죽포지구

##### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

2) 용도지구 결정조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설

##### ▪ 학교결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	106	학교	봉터초	죽포리1623일원	15,270	감)30	15,240	여고-95호 15.05.21	

##### ▪ 학교결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
106	학교	선형변경 및 면적감소 (A=15,270㎡→15,240㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 및 면적 변경

##### ▪ 사회복지시설결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	14	사회복지시설	죽포리1656-3일원	940	감)83	847		

##### ▪ 사회복지시설결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	사회복지시설	선형변경 및 면적감소 (A=940㎡→847㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 사회복지 시설 선형 및 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

##### ▪ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		69,228	증)1,143	69,415	-	-	
1-3	1-3	3,680	-	3,680	죽포리 1705대 일원	-	
1-5	1-5	5,640	-	5,640	죽포리 766-6대 일원	-	
3	3	7,090	-	7,090	죽포리 1534대 일원	-	
4-1	4-1	8,400	증)83	8,483	죽포리 1517대 일원	-	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→주거용지
5	5	10,540	-	10,540	죽포리 1695대 일원	-	
6	6	5,750	-	5,750	죽포리 742대 일원	-	
7-2	7-2	3,910	증)1,060	4,970	죽포리 747-4대 일원	-	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→주거용지
8	8	9,210	-	9,210	죽포리 1387대 일원	-	
9	9	9,020	-	9,020	죽포리 1403대 일원	-	
10-1	10-1	570	-	570	죽포리 1434대 일원	-	
11-2	11-2	4,160	-	4,160	죽포리 1448대 일원	-	
12-1	12-1	1,258	-	1,258	죽포리 1483-1대 일원	-	

■ 녹지용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		32,840	증)30	32,870	—	—	
1-1	1-1	6,320	증)30	6,350	죽포리1587전 일원	—	— 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 — 공공시설용지→녹지용지
1-4	1-4	12,340	—	12,340	죽포리725대 일원	—	
2	2	360	—	360	죽포리722-2답 일원	—	
10-2	10-2	7,980	—	7,980	죽포리1438-1전 일원	—	
11-1	11-1	2,170	—	2,170	죽포리1459-2전 일원	—	
11-3	11-3	230	—	230	죽포리1483-3도 일원	—	
12-4	12-4	2,400	—	2,400	죽포리914-1도 일원	—	
12-5	12-5	1,040		1,040			

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		19,200	－	18,220	－	－	
1-2	1-2	15,270	감)30	15,240	죽포리 1623학 일원	－	－ 학교 － 용도 및 선형변경으로 인한 면적감소 － 공공시설용지→녹지용지
4-2	4-2	940	감)83	847	죽포리 1656-1대 일원	－	－ 사회복지시설 － 용도 및 선형변경으로 인한 면적감소 － 공공시설용지→주거용지
7-1	7-1	1,060	감)1,060	－	죽포리 881답 일원	－	－ 공동광장 － 용도변경으로 인한 전면폐지
12-2	12-2	1,780	감)795	985	죽포리 919임 일원	－	－ 보호수, 체육시설 － 구적 오차정정
12-3	12-3	150	증)2	152	죽포리 922대 일원	－	－ 통신시설(KT) － 구적 오차정정

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1-3 1-5 3	1-3 1-5 3	용도	지정	주거용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
4-1 5	4-1 5		불허	-	불허	지정용도 이외의 시설		
6-2 7-2	6-2 7-2	건폐율	60% 이하(연립주택 40%, 공동주택 30% 이하)					
8-2 9-2	8-2 9-2	용적률	200% 이하(연립주택 150%, 공동주택 200% 이하)					
10-1 11-2	10-1 11-2	높이	3층 이하		4층 이하			
12-1	12-1	배치	도면참조					
		건축선	-					



■ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
1-1 1-4 2	1-1 1-4 2	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용 에 관한 법률 시행령 및 여 수 도시계획조례 중 관리지 역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
10-2	10-2		불허		불허	지정용도 이외의 시설	
11-1	11-1	건폐율	20% 이하				
11-3	11-3	용적률	100% 이하				
12-4	12-4	높이	2층 이하				
		배치	도면참조				
		건축선	-				

■ 공공시설용지

도면번호 기정	변경	가구번호 기정	변경	구분	계 획 내 용		비 고
					기정	변경	
1-2	1-2	1-2	1-2	지정용도		학교	
				불허용도		지정용도 이외의 시설	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		200% 이하	
				높이		3층 이하	
				배치		도면참조	
				건축선		-	
4-2	4-2	4-2	4-2	지정용도		노인정, 미술회관	
				불허용도		지정용도 이외의 시설	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		200% 이하	
				높이		3층 이하	
				배치		도면참조	
				건축선		-	
7-1	-	7-1	-	지정용도	공동광장		폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설	-	
				건폐율	60% 이하	-	
				용적률	200% 이하	-	
				높이	-	-	
				배치	도면참조	-	
				건축선		-	
12-2	12-2	12-2	12-2	지정용도		보호수 및 체육시설	
				불허용도		지정용도 이외의 시설	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		200% 이하	
				높이		-	
				배치		도면참조	
				건축선		-	
12-3	12-3	12-3	12-3	지정용도		통신시설	
				불허용도		지정용도 이외의 시설	
				건폐율		60% 이하	
				용적률		200% 이하	
				높이		3층 이하	
				배치		도면참조	
				건축선		-	

## VII. 두문포지구

### 1. 지구단위계획구역결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 용도지역결정(변경)조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

▪ 주거용지(변경없음)

▪ 녹지용지(변경없음)

▪ 공공용지(변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

▪ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1	1	용도	지정	주거용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시 계획조례 중 관리지역 내 허용 행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19호에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
2	2		불허		불허	지정용도 이외의 시설		
3-1	3-1	건폐율	60% 이하(연립주택 40%, 공동주택 30% 이하)					
4-1	4-1	용적률	200% 이하(연립주택 150%, 공동주택 200% 이하)					
6-1	6-1	높이	3층 이하		4층 이하			
8	8	배치	도면참조					
9	9	건축선	-					

▪ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
5 6-2 7	5 6-2 7	용도	지정	녹지용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19호에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허		불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20% 이하				
		용적률	100% 이하				
		높이	2층 이하				
		배치	도면참조				
		건축선	-				

▪ 공공시설용지(변경없음)

## VII. 우학지구

### 1. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설

- 공공청사결정(변경없음)
- 사회복지시설(변경없음)
- 학교결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	108	학교	여남초등학교	우학리 265학 일원	13,320	—	13,320	여고-95호 15.05.21	선형변경
변경	109	학교	여남고등학교	우학리 181학 일원	18,370	감) 51	18,319	여고-67호 09.05.13	선형 및 면적변경

- 학교결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
108	학교	선형변경	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 변경
109	학교	선형,면적변경 A=18,319㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 및 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 주거용지 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
합계		98,846	—	98,846	—	98,846	
2	2	21,730	—	21,730	우학리 241-6대 일원	21,730	
3	3	5,610	—	5,610	우학리 218대 일원	5,610	
6	6	7,330	—	7,330	우학리 276대 일원	7,330	
8	8	3,840	증)51	3,891	우학리 194-1대 일원	3,840	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→주거용지
9	9	6,030	—	6,030	우학리 197-2대 일원	6,030	
11	11	10,280	—	10,280	우학리 163대 일원	10,280	
15	15	18,062	—	18,062	우학리 631대 일원	18,062	
16	16	25,964	—	25,964	우학리 659전 일원	25,964	

- 상업시설용지(변경없음)
- 녹지 결정조서(변경없음)

■ 공공시설용지 결정조서

구분	가구번호	면적(㎡)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
합계		35,550	—	35,534	—	35,534	
2-1	2-1	640	—	640	우학리 230대 일원	640	- 사회복지시설
7-1	7-1	13,320	—	13,320	우학리 263학 일원	13,320	- 학교(108)
8-1	8-1	18,370	감)51	18,319	우학리 181학 일원	18,354	- 학교(109)
12-1	12-1	1,300	—	1,300	우학리 649-1대 일원	1,300	- 공공청사(28)
16-1	16-1	880	—	880	우학리 657대 일원	880	- 공공청사(29)
19-1	19-1	520	—	520	우학리 680-7대 일원	520	- 공공청사(30)
20-1	20-1	520	—	520	우학리 693-1대 일원	520	- 공공청사(31)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
2	2	용도	지정	- 제2종일반주거지역 안에서 건 축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여수시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설	주거형 지구단위 계획구역	
3	3			- 도시계획조례가 정하는바에 의 하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 건축물				
6	6		불허	지정용도 이외 시설		불허		지정용도 이외 시설
8	8							
9	9	건폐율	60% 이하					
11	11	용적률	100% 이하					
15	15	높이	3층 이하					
16	16	배치	도면참조					
		건축선	-					

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
12	12	용도	지정	- 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설	주거형 지구단위 계획구역
13	13			- 여수시 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 일반상업지역 내 건축할 수 있는 건축물			
18	18		불허	지정용도 이외 시설	불허	지정용도 이외 시설	
19	19						
20	20	건폐율	60%이하				
21	21	용적률	200%이하				
22	22	높이	5층 이하				
		배치	-				
		건축선	-				

■ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
1	1	용도	지정	- 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여수시 도시계획조례 별표 16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설	주거형 지구단위 계획구역
4	4			- 여수시 도시계획조례(자연녹지지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물			
5	5						
7-2	7-2						
7	7						
10	10		불허	지정용도 이외 시설	불허	지정용도 이외 시설	
14	14	건폐율	20% 이하				
17	17	용적률	100% 이하				
23	23	높이	2층 이하				
24	24	배치	도면참조				
		건축서	-				

■ 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용		비 고
			기정	변경	
-	7-1 8-1	지정용도	-	학교	신설
		불허용도	-	지정용도 이외 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
-	2-1	지정용도	-	사회복지시설	신설
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
-	12-1 19-1 20-1	지정용도	-	공공청사	신설 - 12-1:면사무소 - 19-1:보건지소 - 20-1:파출소
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60%이하	
		용적률	-	200%이하	
		높이	-	4층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
	16-1	지정용도	-	공공청사	신설 - 16-1:우체국
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	

## IX. 거문지구

### 1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 유통 및 공급시설(변경없음)

3) 공공·문화체육시설

▪ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	26	공공청사	보건소, 해양경찰 서	거문리 87-53잡 일원	1,108	-	1,108	전고-313호 11.09.09	
변경	27	공공청사	면사무소, 파출소	거문리 126대 일원	2,250	감)26	2,224	여고-67호 09.05.13	

▪ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
26	공공청사	선형변경 및 면적감소 (A=2,250㎡→2,224㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 공공청사 선형 및 면적변경

▪ 학교(변경없음)

▪ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	16	사회복지시설	거문리 106-19대 일원	740	-	740	여고-67호 09.05.13	재정비620
폐지	16	사회복지시설	거문리 106-19대 일원	740	감)740	-		

▪ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
16	사회복지시설	시설 폐지	• 장기미집행으로 인한 도시계획시설 미반영으로 사회복지시설 전면 폐 지

4) 환경기초시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
1	1	22,291	—	22,291	거문리 83대 일원	22,291	—	22,291	— 선형변경에 의한 면적 증가
1-1	1-1	1,108	감)1,108	—	거문리 87-53잡 일원	1,108	감)1,108	—	— 공공청사
1-2	1-2	5,440	감)5,440	—	거문리 136학 일원	5,440	감)5,440	—	— 용도 및 선형변경에 의한 폐지
1-3	1-3	1,660	감)1,660	—	거문리 112잡 일원	1,660	감)1,660	—	— 공공시설용지 5,440m <sup>2</sup> — 용도변경에 의한 폐지
4	4	1,450	—	1,450	거문리 91-3대 일원	1,450	—	1,450	
5	5	5,864	증)26	5,890	거문리 66대 일원	5,864	증)26	5,890	
5-1	5-1	2,250	감)2,250	—	거문리 126대 일원	2,250	감)2,250	—	— 용도 및 선형변경에 의한 폐지
5-2	5-2	360	—	360	거문리 125-5전 일원	360	—	360	— 공공시설용지 2,224m <sup>2</sup> — 주거용지(5) 26m <sup>2</sup>
7	7	2,920	—	2,920	거문리 111-8대 일원	2,920	—	2,920	
9	9	5,920	—	5,920	거문리 106-2대 일원	5,920	—	5,920	
9-1	9-1	620	—	620	거문리 106-35대 일원	620	—	620	
11	11	1,950	—	1,950	거문리 111-7대 일원	1,950	—	1,950	
14	14	6,210	—	6,210	거문리 55-3대 일원	6,210	—	6,210	
15	15	4,760	—	4,760	거문리 122대 일원	4,760	—	4,760	

■ 상업용지(변경없음)

■ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
1-3	1-3	—	증)1,660	1,660	거문리 112잡 일원	—	증)1,660	1,660	
2	2	995	—	995	거문리 86-34잡 일원	995	—	995	
2-1	2-1	338	—	338	거문리 87-54제 일원	338	—	338	
12	12	5,590	—	5,590	거문리 106-36잡 일원	5,590	—	5,590	
13	13	27,049	—	27,049	거문리 76-1전 일원	27,049	—	27,049	
13-1	13-1	205	감)205	—	거문리 116-1 일원	205	감)205	—	
13-2	13-2	2,536	감)2,536	—	거문리 116-2 일원	2,536	감)2,536	—	폐기물처리시설

■ 공공용지 결정조서

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )			위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
1-1	1-1	—	증)1,108	1,108	거문리 87-53잡 일원	—	증)1,108	1,108	— 공공청사(26)
1-2	1-2	—	증)5,440	5,440	거문리 136학 일원	—	증)5,440	5,440	— 학교(107)
2-2	2-2	2,069	—	2,069	거문리 87-53잡 일원	2,069	—	2,069	— 공공용지
5-1	5-1	—	증)2,224	2,224	거문리 126대 일원	—	증)2,224	2,224	— 공공청사(27)
13-1	13-1	—	증)205	205	거문리 116-1 일원	—	증)205	205	— 통신시설(4)
13-2	13-2	—	증)2,536	2,536	거문리 116-2 일원	—	증)2,536	2,536	— 폐기물처리시설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			기정	변경
1-1 1-2 1-3 4-5 5-1 5-2 7-9 9-1 11-14 15	1-4 5-5 5-7 7-9 11-14 15	1-1 1-2 1-3 4-5 5-1 5-2 7-9 9-1 11-14 15	1-4 5-5 5-7 7-9 11-14 15	주거 용지	용 도	허용 - 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 - 도시계획조례(제2종일반주거지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물	지정 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여주시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설
						불허 - 허용용도 이외 시설	불허 - 지정용도 이외의 시설
					건폐율	60% 이하	
					용적률	100% 이하	
					높 이	5층 이하	
					건축선	-	

■ 상업용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			기정	변경
3 6 8 10 16	3 6 8 10 16	3 6 8 10 16	3 6 8 10 16	상업 용지	용 도	허용 - 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 - 도시계획조례(일반상업지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물	지정 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여주시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설
						불허 - 허용용도 이외 시설	불허 - 지정용도 이외 시설
					건폐율	60% 이하	
					용적률	200% 이하	
					높 이	5층 이하	
					건축선	-	

■ 녹지용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			기정	변경
2 2-1 12 13 13-1 13-2	2 2-1 12 13 13-1 13-2	2 2-1 12 13 13-1 13-2	2 2-1 12 13 13-1 13-2	녹지 용지	용 도	허용 - 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 - 도시계획조례(자연녹지지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물	지정 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여주시 도시계획조례 별표16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설
						불허 - 허용용도 이외 시설	불허 - 지정용도 이외 시설
					건폐율	20% 이하	
					용적률	100% 이하	
					높 이	4층 이하	
					건축선	-	



■ 공공시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	
-	1-2	-	1-2	지정용도	-	학교	신설
				불허용도	-	지정용도 이외 시설	
				건폐율	-	60% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높이	-	4층 이하	
				건축선	-	-	
-	1-1 5-1	-	1-1 5-1	지정용도	-	공공청사	신설
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	-	60% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높이	-	4층 이하	
				건축선	-	-	
2-2	2-2	2-2	2-2	지정용도	- 여주시 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 계획관리지역 내 에서 건축 할 수 있는 건축물 중 다음에 해당하는 시설 - 건축법 시행령 별표1 제8호(운 수시설) 중 라목의 항만시설		항만시설
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	50% 이하		
				용적률	150% 이하		
				높이	4층 이하		
				건축선	-		
-	13-1	-	13-1	지정용도	-	통신시설	신설
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	-	20% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높이	-	4층 이하	
				건축선	-	-	

■ 폐기물 처리시설

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경		기정	변경
13-2	13-2	13-2	13-2	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17호 및 여주시 도시계획조례 별표 16호에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설 중 다음에 해당하는 시설 [건축법 시행령 별표1 제22호(분뇨 및 쓰레기처리시설) 중 다목의 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설]	폐기물처리시설
				불허용도	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	40% 이하	
				용적률	100% 이하	
				높이	4층 이하	
				건축선	-	

## 어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 공고합니다.

### ◆ 어업면허 처분 내역 ◆

면허 번호	어업의 종류	양식방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
							주 소	성 명	
11740	패류 양식	수하식	5	화양 용주	2017.07.10 2027.07.09	-	여수시 화양면 용주리	용진 어촌계	11693 대체개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2017. 7. 10.

여 수 시 장

## 건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 철거·멸실 된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통보하여야 하나 소유자의 주민등록번호 및 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2017. 7. 10. ~ 2017. 7. 25.(15일간)
3. 공고장소 : 전국 시군구 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소					
나. 당사자	성명(명칭)	이 범 수					
	주 소	여수시 율촌면 취적리 1072					
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 철거·멸실					
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소					
		위 치		여수시 율촌면 취적리 1076			
		말소 건축물 현황				소유자현황	
		구분	층별	구조	용도	면적	성명 주소
		주1	1층	세멘벽돌/스레트	주택	50.2㎡	이범수 율촌면 취적리 1072
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항					

### 5. 유의 사항

- 가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4116)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2017. 7. 10.

여 수 시 장

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

## 공 고

「여수시 지방세입 징수포상금 지급조례」를 전부 개정함에 있어 그 취지와 내용을 미리 시민에게 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017. 7. 10.

## 여 수 시 장

### 여수시 지방세입 징수포상금 지급조례 전부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정취지

- 「지방세기본법」에 명시된 조례 항목 삭제 및 「지방세기본법」에서 조례로 위임한 사항을 규정하고자 함
- 공적심사위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 조례로 규정하고 공적심사위원회운영규칙을 폐지하고자 함

#### 2. 주요내용

- 상위법령에서 위임한 포상금 지급대상을 규정함 (안 제2조)

구 분	지방세기본법 (제146조제1항)	지방세입징수포상금지급조례
포상금 지급대상	1. 지방세탈루세액, 부당환급 · 감면받은 중요자료 제공한 자 2. 체납자의 은닉재산 신고한 자	· 상위법령에 명시, 조례제정 불필요
	3. 버려지거나 숨은 세원을 찾아내어	· 상위법령에 명시,

	부과하게 한 자 4. 행정자치부령으로 정하는 체납액 징수에 기여한 자	해당 항목 삭제
	5. 제1호부터제4호까지의 규정에 준하는 경우로서 지방자치단체의 장이 지방세 징수에 <u>특별한 공적이 있다고</u> 인정하는 자	· 특별한 공적을 규정 - 징수촉탁에 의해 세외수입의 증대에 기여한 자. - 세외수입징수·증대에 공적 있는 자

### ○ 포상금 신청절차 규정함 (안 제 7조)

- 지방세기본법시행령 제82조제7항에서 위임

### ○ 공적심사위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 규정함(안 제6조)

- 징수포상금 지급 공적심사위원회 운영규칙 폐지

## 3. 개정조례안 : 별첨

## 4. 입법예고기간 : 2017. 7. 10. ~ 7. 31.(21일간)

## 5. 의견 제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2017년 7월 31일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장(참고 : 징수과장)에게 서면으로 제출하거나 메일(khyun66@korea.kr)로 알려 주시기 바랍니다.

### ○ 의견 제출 사항

- 가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 의견 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 연락처
- 다. 기타 참고 사항 등

### ○ 의견 제출할 곳

- 가. 주 소 : 우)59675 전남 여수시 시청로 1(학동)
- 나. 받는 사람 : 여수시장(참고 : 징수과장)
- 다. 전화번호 : 061)659-3551, 팩스 061)659-5814

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여수시 지방세입 징수포상금 지급조례 전부개정 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

## 여수시 지방세입 징수포상금 지급조례 전부개정 조례안

여수시 지방세입 징수포상금 지급조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적) 이 조례는 「지방세기본법」 제146조제8항 및 「지방세기본법 시행령」 제82조제7항에서 위임된 사항과 지방세외수입 체납액 징수 등에 관한 포상금의 지급에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(지급대상) ① 여수시장(이하 “시장”이라 한다)은 창의적인 제안이나 제도개선, 그 밖의 방법으로 지방세입 증대에 기여한 자를 「지방세기본법」(이하 “법”이라 한다) 제146조제1항제5호에 따른 지방세 징수에 특별한 공적이 있는 자로 인정할 수 있다. 다만, 「여수시 제안제도 운영 조례」에 따른 부상금이 지급된 제안의 내용은 특별한 공적으로 보지 아니한다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 포상금을 지급할 수 있다.

1. 「지방세징수법」 제18조에 따라 징수를 촉탁받아 해당 사무를 수행함으로써 세외수입(「지방세외수입금의 징수 등에 관한 법률」 제2조제1호의2에 따른 지방세외수입을 말한다. 이하 같다)의 증대에 기여한 자
2. 그 밖에 세외수입의 징수 또는 증대에 공적이 있다고 인정되는 자

제3조(지급기준) ① 법 제146조제1항제3호부터 제5호까지에 따른 포상금의 지급금액은 다음 각 호와 같다.

1. 법 제146조제1항제3호의 경우 : 납세의무 성립일부터 1년 이상 경과한 세원을 찾아 부과하게 한 경우에 그 징수액의 100분의 5



2. 법 제146조제1항제4호의 경우 : 다음 각 목에서 정하는 금액

가. 채납 발생일로부터 1년 이상 2년 미만의 기간이 경과한 채납액을 징수한 경우 : 징수한 채납액의 100분의 1

나. 채납 발생일로부터 2년 이상 3년 미만의 기간이 경과한 채납액을 징수한 경우 : 징수한 채납액의 100분의 3

다. 채납 발생일로부터 3년 이상의 기간이 경과한 채납액을 징수한 경우 : 징수한 채납액의 100분의 5

3. 창의적인 제안이나 제도개선, 그 밖의 방법으로 지방세입 증대에 기여한 자에 대하여 법 제146조제1항제5호에 따른 포상금을 지급하는 경우 : 그 징수액의 100분의 1

② 제2조제2항에 따른 포상금의 지급금액은 다음 각 호와 같다.

1. 제2조제2항제1호의 경우 : 「지방세징수법」 제18조제2항제1호에 따른 금액의 100분의 10

2. 제2조제2항제2호의 경우 : 제1항의 규정을 준용한 금액

제4조(지급한도) 제3조에 따른 지급금액은 다음 각 호의 금액을 초과할 수 없다.

1. 포상금(제2조제2항에 따른 포상금 및 법 제146조제1항제3호부터 제5호까지에 따른 포상금을 말한다. 이하 같다) 지급사유 1건당 30만원(공동지급의 경우를 포함한다)

2. 1인당 분기별 300만원

제5조(자료제공 및 신고 등) ① 법 제146조제1항제1호에 따른 자료 제공은 별지 제1호서식에 따라, 같은 항 제2호에 따른 신고는 별지 제2호서식에 따라 시장에게 하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따른 자료 제공 또는 신고(이하 “신고 등”이라 한다)

에 대한 증거자료가 불충분한 경우 자료 제공자 또는 신고자(이하 “신고자 등”이라 한다)에게 보완을 요구할 수 있다.

③ 시장은 신고 등에 대한 최종 처리결과를 별지 제3호서식 또는 별지 제4호서식과 함께 신고자 등에게 통보하여야 한다.

④ 포상금 지급과 관련된 업무를 담당하는 공무원은 신고자 등의 신원 등 신고 등과 관련된 사항을 포상금 지급 목적 외의 용도로 사용하거나 타인에게 제공 또는 누설해서는 아니 된다.

제6조(위원회 구성 및 운영) ① 다음 각 호의 사항을 심의·의결하기 위하여 여수시 세입징수공적심사위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 포상금의 지급요건에 해당하는지 여부
2. 포상금 지급금액
3. 그 밖의 포상금 지급 등에 필요한 사항

② 위원회는 제3조에도 불구하고 예산의 사정을 고려하여 제3조의 기준에 따른 금액보다 감하여 포상금 지급금액을 결정할 수 있다.

③ 위원회는 위원장 1명을 포함한 6명의 위원으로 구성하며, 위원장은 지방세사무 담당국장이 되고 위원은 감사사무 담당부서의 장, 예산사무 담당부서의 장, 지방세 부과사무 담당부서의 장, 지방세징수사무 담당부서의 장, 회계사무 담당부서의 장으로 하며, 간사는 포상금업무 담당팀장이 된다.

④ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원 중 직제순으로 위원장의 직무를 대행한다.

⑤ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 위원이 포상금 지급대상자가 된 경우 해당 위원은 그에 관한 심의에 관여할 수 없다.

⑥ 위원회의 운영에 관하여 이 조례에서 규정한 사항 외에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제7조(포상금 신청) ① 포상금을 지급받고자 하는 자는 별지 제3호서식부터 별지 제6호서식까지에 따른 지급신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

② 시장은 제1항에 따른 지급신청을 받은 경우 위원회의 심의를 거쳐 포상금의 지급여부 및 포상금의 금액을 결정한다.

제8조(포상금 지급) ① 시장은 제7조 제2항에 따라 결정된 포상금을 대상자에게 지급하여야 한다. 다만, 법 제146조제1항제1호 및 제3호에 따른 포상금은 행정소송 등 관계법령에 따른 불복기간 또는 제소기간이 경과하였거나 불복절차가 종료되어 부과처분 등이 확정된 후에 지급한다.

② 법 제146조제1항제1호 및 제2호에 따른 포상금의 지급에 필요한 예산이 부족한 경우에는 다음 회계연도에 지급할 수 있다.

③ 포상금은 포상금을 지급받을 자의 예금계좌에 이체·입금하는 방법으로 지급한다.

제9조(포상금의 환수) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 지급된 포상금을 즉시 환수하여야 한다.

1. 거짓, 그 밖의 부정한 방법으로 포상금을 지급받은 경우
2. 포상금의 지급사유가 된 징수액이 부과취소, 이중부과 등 행정착오를 이유로 환급된 경우

제10조(대장·기록 등) 지방세 또는 세외수입의 부과·징수 부서는 별지 제7호서식부터 별지 제12호서식까지의 대장을 갖추어 두고 필요한 사항을 기록·정리하여야 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 포상금 지급이 확정된 경우에는 종전의 규정에 따른다.

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 세정발전과 세입증대에 이바지한 공무원 및 민간인에 대한 포상금 지급에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(지급대상) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여는 제3조의 지급기준에 따라 예산의 범위 안에서 포상금을 지급할 수 있다</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지방세 및 세외수입 체납액 징수에 직접 종사하고 특별공적이 인정되는 공무원(별정직, 기능직, 임시직, 계약직 공무원을 포함한다)</li> <li>2. 버려지거나 숨은 세원을 찾아내어 부과하게 한 공무원 또는 민간인</li> <li>3. 창의적인 제안 또는 제도개선으로 세정발전 및 세입증대에 이바지한 공무원 또는 민간인</li> <li>4. 「지방세기본법」 제68조에 따른 징수 촉탁으로 세입증대에 기여한 공무원</li> </ol> <p>② 「지방세기본법시행령」 제67조의 규정에 의한 징수유예 등의 결정에 의하여 납입기한이 다음 연도로 이월된 미수액을 징수한 경우 포상금 지급대상으로 보지 아니한다.</p>	<p>제1조(목적) 이 조례는 「지방세기본법」 제146조제8항 및 「지방세기본법시행령」 제82조제7항에서 위임된 사항과 지방세의 수입 체납액 징수 등에 관한 포상금의 지급에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(지급대상) ① 여수시장(이하“시장”이라한다)은 창의적인 제안 이나 제도개선, 그 밖의 방법으로 지방세입 증대에 기여한 자를 「지방세기본법」(이하“법”이라 한다)제146조제1항제5호에 따른 지방세 징수에 특별한 공적이 있는 자로 인정할 수 있다. 다만 「여수시 제안제도 운영조례」에 따른 부상금이 지급된 제안의 내용은 특별한 공적으로 보지 아니한다.</p> <p>② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 포상금을 지급할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「지방세징수법」 제18조에 따라 징수를 촉탁받아 해당 사무를 수행함으로써 세외수입(「지방세외수입금의 징수 등에 관한 법률」 제2조제1호의2</li> </ol>

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>③ 제1항제1호의 규정에 의한 특별공적이라 함은 지방세 및 세외수입을 체납한 자에 대하여 체납처분 · 관허사업제한 · 「조세범처벌법」에 의한 고발 · 기타 관련법령에 의하여 강제징수하거나 이에 상응하는 특별한 공로가 인정되는 경우를 말하며, 체납액 일제정리기간 등 해당부서의 모든 공무원이 체납액 징수업무를 수행한 기간의 체납액 징수는 특별공적에 포함한다. 다만, 여수시지방세입징수포상금지급공적심사위원회에서 특별공적을 인정하는 경우에 한한다.</p> <p>④ 제1항제1호의 규정에 불구하고 4급이상 공무원에 대하여는 포상금을 지급하지 아니한다. 다만, 체납액을 직접 징수한 특별공적이 인정되는 경우에는 그러하지 아니한다</p>	<p>에 따른 지방세외수입을 말한다. 이하 같다)의 증대에 기여한 자</p> <p>2 그 밖에 세외수입의 징수 또는 증대에 공적이 있다고 인정되는 자</p>

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(지급기준)①포상금의 지급은 다음 각 호의 기준에 의한다. 1. 과년도 체납액 중 1년차의 체납액을 징수한 경우에는 그 징수액의 100분의 1 2. 과년도 체납액 중 2년차의 체납액을 징수한 경우에는 그 징수액의 100분의 3 3. 과년도 체납액 중 3년차 이상의 체납액을 징수한 경우에는 그 징수액의 100분의 5 4. 취득세 부과에 있어 미등기 재산의 취득을 찾아내어 부과한 경우(“미등기 재산의 취득”이라함은 “을”이“갑”으로부터 취득한 재산을 이전등기를 필하지 아니하고 “병”에게 매도하여 “갑”에서“병”으로 이전등기를 필하였을 경우 “을”의 취득을 말한다)에는 그 징수액의 100분의10 5. 납세의무 성립일부터 1년이상 경과한 탈루한 취득세원을 찾아내어 부과한 경우에는 그 징수액의 100분의 5 징수한 경우에는 수탁기관이 교부받은 징수촉탁교부금의 100분의10 6. 도로·하천·공유수면의 무단점용을 적발 제보한 자는 징수액의 100분의 5 7. 제2조제1항제3호에 해당하는 경우에는 1건당 10만원이상 30만원이하. 다만, 공무원제안규정 등에 의하여 제안 등이	제3조(지급기준)① 법 제146조제1항제3호부터 제5호까지에 따른 포상금의 지급기준은 다음 각 호와 같다. 1. 법 제146조 제1항제3호의 경우: 납세의무 성립일부터 1년이상 경과한 세원을 찾아 부과하게 한 경우에 그 징수액의 100분의 5 2. 법 제146조제1항제4호의 경우: 다음 각 목에서 정하는 금액 가. 체납 발생일부터 1년이상 2년미만의 기간이 경과한 체납액을 징수한 경우: 징수한 체납액의 100분의 1 나. 체납 발생일부터 2년이상 3년미만의 기간이 경과한 체납액을 징수한 경우 : 징수한 체납액의 100분의 3 다. 체납 발생일부터 3년이상의 기간이 경과한 체납액을 징수한 경우 : 징수한 체납액의 100분의 5 3. 창의적인 제안이나 제도개선, 그 밖의 방법으로 지방세입 증대에 기여한 자에 대하여 법 제146조제1항제5호에 따른 포상금을 지급하는 경우 : 그 징수액의 100분의 1

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>채택되어 포상과 함께 금전으로 부상금을 지급한 경우에는 이 조례에 의한 포상금은 지급하지 아니한다.</p> <p>8. 제2조제1항제4호에 따라 징수촉탁으로 징수한 경우에는 수탁기관이 교부받은 징수촉탁교부금의 100분의10</p> <p>② 제1항제4호 및 제6호에 해당하는 포상금은 부과자료를 제보한 자에게도 지급한다. 단, 해당세액의 수납이 확인된 경우에 한하여 지급한다.</p> <p>제3조의 2(지급한도) ①제3조제1항제1호 내지 제6호의 규정에 의한 포상금은 다음 각 호의 금액을 초과할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지급기준에 의한 미수금징수 1건당 30만원(공무원간의 공동지급의 경우를포함한다)</li> <li>2. 개인별 월지급액 100만원.</li> </ol> <p>단, 제2조제1항 제1호의계약직공무원(비정규직인 계약직포함)인 경우에는 개인별 월지급액을 300만원으로 한다.</p> <p>제4조(지방세입징수포상금공적심사위원회 구성 등)①세입징수포상금의 공적심의를 위하여 지방세입징수포상금공적심사위원회 (이하“위원회”라 한다)를 둔다.</p> <p>②위원회의 운영상 필요한 세부사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p>②제2조제2항에 따른 포상금의 지급금액은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 제2조제2항제1호의 경우 : 「지방세징수법」 제18조제2항제1호에 따른 금액의 100분의 10</li> <li>2. 제2조제2항제2호의 경우 : 제 1항의 규정을 준용한 금액</li> </ol> <p>제4조(지급한도) 제3조에 따른 지급금액은 다음 각 호의 금액을 초과할 수 없다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 포상금(제2조제2항에 따른 포상금 및 법 제146조제1항제3호부터 제5호까지에 따른 포상금을 말한다. 이하같다) 지급사유 1건당 30만원(공동지급의 경우를 포함한다)</li> <li>2. 1인당 분기별 300만원</li> </ol>



## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제5조(대장비치)①지방세 및 세외수입 징수부서는 과년도 체납액 징수실적대장 및 숨은 세원발굴과징실적대장을 비치하고 필요한 사항은 기록정리하여야 한다.</p> <p>② 제1항의 대장은 별지 제1호서식 및 제2호서식에 의한다.</p>	<p>제5조(자료제공 및 신고 등)① 법 제146조 제1항에 따른 자료제공은 별지 제1호서식에 따라, 같은 항 제2호에 따른 신고는 별지 제2호서식에 따라 시장에게 하여야 한다.</p> <p>② 시장은 제1항에 따른 자료제공 또는 신고(이하“신고 등”이라 한다)에 대한 증거자료가 불충분한 경우 자료 제공자 또는 신고자(이하 “신고자 등”이라 한다)에게 보완을 요구할 수 있다.</p> <p>③ 시장은 신고 등에 대한 최종 처리결과를 별지 제3호서식 또는 별지 제4호서식과 함께 신고자 등에게 통보하여야 한다.</p> <p>④ 포상금 지급과 관련된 업무를 담당하는 공무원은 신고자 등의 신원 등 신고 등과 관련된 사항을 포상금 지급 목적 외의 용도로 사용하거나 타인에게 제공 또는 누설해서는 아니 된다.</p>
<p>제6조(지급신청)①포상금지급은 사전에 위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>②제3조의 각 호의 규정에 의한 포상금을 지급받고자 하는 자는 위원회의 심의의결서를 첨부하여 시장에게 신청하여야 한다.</p> <p>③제1항의 규정에 의한 포상금 지급신청은 별지 제3호서식에 의한다.</p>	<p>제6조(위원회 구성 및 운영) ① 다음 각 호의 사항을 심의·의결하기 위하여 여수시 세입징수포상공적심사위원회(이하“위원회”라한다)를 둔다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 포상금의 지급요건에 해당하는지 여부</li> <li>2. 포상금 지급금액</li> <li>3. 그 밖의 포상금 지급 등에 필요한 사항</li> </ol> <p>② 위원회는 제5조에도 불구하고 예산의 사정을 고려하여 제5조의 기준에 따른 금액보다 감하여 포상금 지급금액을 결정할 수 있다.</p>

## 신 · 구조문대비표

현      행	개   정   안
④민간인에게 지급하여야 할 포상금은 해당 과세물건 소재지를 관할하는 읍·면·동장이 신청하여야 한다.	<p>② 위원회는 제5조에도 불구하고 예산의 사정을 고려하여 제5조의 기준에 따른 금액보다 감하여 포상금 지급금액을 결정할 수 있다.</p> <p>③ 위원회는 위원장 1명을 포함한 6명의 위원으로 구성하며, 위원장은 지방세사무 담당국장이 되고 위원은 감사사무 담당부서의 장, 예산사무 담당부서의 장, 지방세 부과사무 담당부서의 장, 지방세징수사무 담당부서의 장, 회계사무 담당부서의 장으로 하며, 간사는 포상금업무 담당팀장이 된다.</p> <p>④ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원 중 직제순으로 위원장의 직무를 대행한다</p> <p>⑤ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 위원이 포상금 지급대상자가 된 경우 해당 위원은 그에 관한 심의에 관여할 수 없다.</p> <p>⑥ 위원회의 운영에 관하여 이 조례에서 규정한 사항 외에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.</p>

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제7조(지급)①시장은 제6조의 규정에 의하여 포상금 지급신청을 받은 때에는 이를 즉시 지급하여야 한다.</p> <p>②제1항의 규정에 의한 포상금의 지급은 수령자가 금융기관 또는 체신관서에 개설한 예금계좌에 이체입금시키는 방법에 의하여 지급한다.</p> <p>제8조(환수)①시장은 허위 기타 부정한 방법으로 포상금을 지급받은 경우에는 이를 즉시 환수하여야 한다. 이 경우 형사처벌이나 관계공무원에 대한 징계조치는 포상금 환수에 영향을 미치지 아니한다.</p> <p>② 포상금을 지급하였으나 당해 포상금의 지급원이 된 징수액이 이중부과 등 행정착오에 의하여 환급된 경우에는 이를 즉시 환수하여야 한다.</p> <p>③제1항의 규정에 의하여 환수할 경우 포상금을 지급 받은 날부터 환수통지가 된 날까지의 기간동안 「지방세기본법시행령」 제65조의 규정에 의한 이자율에 따라 계산한 금액을 환수할 금액에 가산하여야 한다.</p>	<p>제7조(포상금의 신청) ① 포상금을 지급받고자 하는 자는 별지 제3호서식부터 별지 제6호서식까지에 따른 지급신청서를 시장에게 제출하여야 한다.</p> <p>② 시장은 제1항에 따른 지급신청을 받은 경우 위원회의 심의를 거쳐 포상금의 지급 여부 및 포상금의 금액을 결정한다.</p> <p>제8조(포상금의 지급) ① 시장은 제7조 제2항에 따라 결정된 포상금을 대상자에게 지급하여야 한다. 다만, 법 확정된 후에 제146조제1항제1호 및 제3호에 따른 포상금은 행정소송 등 관례법령에 따른 불복기간 또는 제소기간이 경과하였거나 불복절차가 종료되어 부과처분 등이 확정된 후에 지급한다.</p> <p>②법제146조제1항제1호 및 제2호에 따른 포상금의 지급에 필요한 예산이 부족한 경우에는 다음 회계연도에 지급할 수 있다</p> <p>②법제146조제1항제1호 및 제2호에 따른 포상금의 지급에 필요한 예산이 부족한</p> <p>③포상금은 포상금을 지급받을 자의 예금계좌에 이체·입금하는 방법으로 지급한다.경우에는 다음 회계연도에 지급할 수 있다</p>

## 신 · 구조문대비표

현      행	개   정   안
제9조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제9조(포상금의 환수)①시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 지급된 포상금을 즉시 환수하여야 한다. 1. 거짓, 그밖의 부정한 방법으로 포상금을 지급받은 경우 2. 포상금의 지급사유가 된 징수액이 부과취소, 이중부과 등 행정착오를 이유로 환급된 경우 제10조(대장·기록 등)지방세 또는 세외수입의 부과·징수부서는 별지제7호서식부터 별지 제12호서식까지의 대장을 갖추어 두고 필요한 사항을 기록·정리하여야 한다
부      칙 제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 미수액 등을 징수한 것에 대하여는 종전의 조례에 의한다.	부      칙 제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 제2조(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 따라 포상금 지급이 확정된 경우에는 종전의 규정에 따른다.