

아름다운 여수, 행복한 시민



제 143 호
2017년7월27일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-199호 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시 /3
- 여수시 고시 제2017-208호 2017년 개별공시지가 조정 결정공시 /6
- 여수시 고시 제2017-209호 2017년 개별공시지가 정정 결정공시 /7

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1517호 사용재결신청 열람공고(여천,17수용0340) /8
- 여수시 공고 제2017-1524호 어업면허 처분 공고 /11

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(공원)사업 실시계획을 인가 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 토지이용규제기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 여수도시관리계획(공원, 공원조성계획) 변경 결정 및 지형도면 고시합니다.

2017. 7. .

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치: 여수시 고소동 427번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 여수도시계획시설사업(공원)

나. 명 칭: 고소 오폐대공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모: 당초 1,227㎡ → 변경 1,206㎡(감 21)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업시행기간(변경없음): 2016. 5. 26. ~ 2017. 9. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

8. 도시관리계획(공원, 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 공간시설

1) 공원결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	204	오폐대 공원	역사공원	고소동 427번지 일대	1,227	감) 21	1,206	2016. 03.14	

2) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유	비 고
204	오 포 대 공 원	○ 변경 감) 21.0㎡ - A = 385.7 → 364.7㎡	○ 기존 주민 이용 현황도로 사업구간에서 제척에 따른 면적 변경	

나. 공원조성계획 결정(변경)조서

1) 공원조성계획 총괄표

시 설 구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)				건축물(변경없음)		비 고
		기정	변경	변경후	비율(%)	건축 면적(㎡)	건축 연면적(㎡)	
합 계	-	1,227.0	감)21.0	1,206.0	100.0	40.0	40.0	
도 로	보행자도로	63.4	-	63.4	5.3	-	-	
휴 양 시 설	장식가벽, 평의자, 아트플로어, 데크전망대 등	649.0	-	649.0	53.8	-	-	
교 양 시 설	오포대, 표지석, 안전난간, 데크 등	128.9	-	128.9	10.7	40.0	40.0	
녹 지	녹지	385.7	감)21.0	364.7	30.2	-	-	

2) 공원조성계획 세부결정 조서

구분	도면 표시 번호	위치	부지면적(㎡)				건축물(변경없음)		비 고
			기정	변경	변경후	비율(%)	건축 면적(㎡)	건축 연면적(㎡)	
합 계	-	-	1,227.0	감)21.0	1,206.0	100.0	40.0	40.0	
도 로	-	-	63.4	-	63.4	5.3	-	-	
보행자도로1	1-1	고소동 301-2도	53.2	-	53.2	4.4	-	-	
보행자도로2	1-2	고소동 428-4전	10.2	-	10.2	0.9	-	-	
휴 양 시 설	2	고소동 427대	649.0	-	649.0	53.8	-	-	장식가벽/평 의자/아트플 로어/데크전 망대 등
교 양 시 설	-	고소동 427-1대	128.9	-	128.9	10.7	-	-	
오포대	3-1	고소동 301-2도	50.3	-	50.3	4.2	40.0	40.0	오포대 정비
야외무대	3-2	고소동 428-8대	78.6	-	78.6	6.5	-	-	표지석/안전 난간/데크
녹 지	4	고소동 428-8대	385.7	감)21.0	364.7	30.2	-	-	

9. 관계도서: 여수시 도시계획과, 관광과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 관광과(☎061-659-3892), 도시계획과(☎ 061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번 지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자. 권리자의 성명.주소

○ 토지조서

연번	행정구역	지번			지목	면적(㎡)		소유자		비고
		본번	-	부번		지적면적	편입면적	주소	성명	
합 계						1,227	1,227			기정
						1,206	1,206			변경
1	여수시 고소동	301	-	2	도	96.0	96.0	국	기획재정부	변경
								공	여수시	없음
2	여수시 고소동	301	-	3	대	47.0	47.0	국	기획재정부	변경
								공	여수시	없음
3	여수시 고소동	304	-	2	도	51.0	51.0	공	여수시	변경 없음
4	여수시 고소동	304	-	3	대	40.0	40.0	공	여수시	변경 없음
5	여수시 고소동	427			대	126.0	126.0	공	여수시	변경 없음
6	여수시 고소동	427	-	1	대	152.0	152.0	공	여수시	변경 없음
7	여수시 고소동	428	-	1	대	538.0	538.0	공	여수시	변경 없음
8	여수시 고소동	428	-	4	전	156.0	156.0	공	여수시	변경 없음
9	여수시 고소동	428	-	14	도	21.0	21.0	공	여수시	기정
								여수시 군자동 322	최종아	
						-	-	공	여수시	변경
								여수시 군자동 322	최종아	

2017년 개별공시지가 조정 결정.공시

『부동산 가격공시에 관한 법률』제11조의 규정에 의하여 2017년 개별공시지가 이의신청 토지에 대하여 다음과 같이 조정 결정.공시 합니다.

1. 조정 결정.공시일 : 2017. 7. 31.
2. 공 시 기 준 일 : 2017. 1. 1. 기준
3. 조정 결정.공시 내역

2017. 1. 1. 기준 개별공시지가 이의신청 토지 조정 지가

(단위 : 원/m²)

연번	토지소재지	지번	당초지가	조정지가
1	서교	647	262,400	316,200
2	덕충	2044-1	402,200	461,900
3	주삼	556-2	414,500	447,000
4	주삼	556-9	389,200	419,400
5	주삼	556-10	376,500	406,000
6	주삼	556-13	400,400	431,300
7	주삼	556-16	368,000	396,700
8	화치	1163-32	81,300	91,400
9	화치	1163-33	81,300	91,400
10	낙포	568-1	93,000	80,900
11	낙포	568-3	104,400	80,900
12	낙포	578	93,000	80,900
13	금성	114-1	5,070	14,000

2017년 7월 31일

여 수 시 장

개별공시지가 정정 결정.공시

『부동산 가격공시에 관한 법률』제12조의 규정에 의하여 2017년 개별 공시지가를 다음과 같이 정정 결정.공시 합니다.

1. 개별공시지가 정정 결정.공시 개요

- 공시 기준년도 : 2017. 1. 1. 기준
- 공 시 일 자 : 2017. 7. 31.
- 정정 결정.공시 필지 수 : 3필지

2. 정정 결정.공시 내역

토지소재지	지번	지목	면적(m ²)	개별공시지가(원/m ²)	
				정정전	정정후
관문동	1116	대	240	361,200	216,600
군자동	406	대	294	523,300	314,000
군자동	458	대	13	233,600	140,000

3. 정정지가에 대한 이의신청

- 기 간 : 2017. 7. 31. ~ 2017. 8. 30.
- 장 소 : 여수시 민원지적과 및 토지소재지 읍.면.동 주민센터
- 제 출 자 : 토지소유자 또는 이해관계인
- 제출방법 : 민원지적과 및 읍.면.동 주민센터에 비치된 이의신청서 또는 시 홈페이지-전자민원-분야별민원안내-지적(부동산)-개별공시지가 열람에 게재되어 있는 서식을 내려받기(download)하여 작성 제출

4. 이의신청 토지에 대한 처리

이의신청이 접수된 토지의 개별공시지가는 토지특성 재조사와 감정평가사의 검증 및 여수시부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 그 처리결과를 2017년 9월30일까지 이의신청인에게 개별 통지

5. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과(☎ 659-3361)로 문의하시기 바랍니다.

2017년 7월 31일

여 수 시 장

사 용 재 결 신 청 열 램 공 고

산업통상자원부 고시 제2015-254호(관보 제18656호/2015.12.10)로 실시계획 승인 고시된 「154kV 여천 기설송전선로 권원확보사업」에 편입되는 토지 등의 사용을 위한 재결 신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 열람 공고합니다. 토지 소유자 및 관계인은 공고와 관련하여 열람기간 내 열람하시고 의견이 있을 경우는 열람 기간 내 의견을 제출하시기 바랍니다.

2017년 7월 27 일

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사업의 명칭 : 154kV 여천 기설송전선로 권원확보 사업
- 사업시행자 : 한국전력공사

2. 재결신청 열람기간 및 의견제출에 관한사항

- 열람기간 : 2017. 7. 27 - 2017. 8. 11
- 열람 및 의견서 제출 장소 : 여수시청 지역경제과 (☎ 061-659-3611)
- 의견제출 : 사용재결신청 내용에 의견이 있을 경우 소유자 또는 관계인은 열람 기간 내에 서면으로 여수시장에게 제출(중앙토지수용위원회에 직접제출 가능)
- 기타 자세한 문의사항은 한국전력공사 광주전남본부 송전운영팀 김선옥 (☎062-260-5728)으로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

연 번	소재지	지번	지목 (고시)	지목 (현황)	원면적	편입 면적	지분	선로명	지상고		보 상 금 액 (원)	소유자	등기상 주소	관계인			비 고
									최저	최고				권리	성명	송달주소	
1	여수시 둔덕동	513-5	답	답	192	60	1/1	154kV 여천	17	40	3,432,000	이*남	여수지 둔덕동 438-4				
2	여수시 둔덕동	529	답	답	330	134	1/1	154kV 여천	17	40	12,569,200	이*남	여수지 둔덕동 438-4				
3	여수시 봉계동	산2-5	임	임	25,256	2,958	1/2	154kV 여천	9	53	1,693,455	김*진	여천시 봉계동 510	가등기	김형노	전남 여수시 학동북4 길 37-1 (선원동)	
관 계 인	여수시 봉계동	산2-5	임	임	25,256	2,958	1/2	154kV 여천	9	53		김*진		가압류	주식회사 국민행복 기금	서울 강남구 강남대로 450 (역삼동)	
3.1	여수시 봉계동	산2-5	임	임	25,256	2,958	1/2	154kV 여천	9	53	1,693,455	김*용	나주시 금성동 18-1				
4	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	2/10	154kV 여천	16	58	1,071,200	강*은	전라남도 여수시 문수동 787 코아루수아파트 103-1304				
4.1	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	2/10	154kV 여천	16	58	1,071,200	김*환	전라남도 여수시 문수동 675-1 흥화아파트 4-1007				
4.2	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	1/10	154kV 여천	16	58	535,600	김*환	전라남도 여수시 문수4길 2-9 (문수동)				
4.3	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	2/10	154kV 여천	16	58	1,071,200	정*양	여수시 국동 799 중앙아파트 6동 408호				
4.4	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	1/10	154kV 여천	16	58	535,600	정*기	여수시 덕충동 1690-6, -202호				

4.5	여수시 봉계동	39-1	답	답	1,263	206	2/10	154kV 여천	16	58	1,071,200	조*혁	여수시 신월동 60 금호아파트 10-105				
5	여수시 봉계동	산124	임	임	17,653	1,038	1/1	154kV 여천	15	51	1,915,110	우*화					
6	여수시 봉계동	산129 -1	임	임	69,375	229	1/1	154kV 여천	15	51	589,675	국**** *사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)				
7	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	2/10	154kV 여천	16	58	65,052	정*행	여천시 중흥동 473-1	가압류	주식회사 정리금융 공사	서울 중구 청계천로 30 예금보험 공사빌딩 16층	
7.1	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	2/10	154kV 여천	16	58	65,052	김*환	전라남도 여수시 문수동 675-1 홍화아파트 4-1007				
7.2	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	1/10	154kV 여천	16	58	32,526	김*환	전라남도 여수시 문수4길 2-9 (문수동)				
7.3	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	2/10	154kV 여천	16	58	65,052	박*숙	전라남도 여수시 신기동 140 신화아파트 3-1103				
7.4	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	2/10	154kV 여천	16	58	65,052	정*양	여수시 국동 799 중앙아파트 6동 408호				
7.5	여수시 봉계동	산161 -4	임	임	198	39	1/10	154kV 여천	16	58	32,526	정*기	여수시 덕충동 1690-6, -202호				
8	여수시 봉계동	산2-1 2	임	임	20,132	1,225	1/1	154kV 여천	25	58	1,531,250	정*자	전라남도 여수시 망마로 61(신기동)	근저당 권,지 상권	여수신용 협동조합	전남 여수시 여서로 156-1	
관계 인	여수시 봉계동	산2-1 2	임	임	20,132	1,225	1/1	154kV 여천	25	58	1,531,250	정*자	전라남도 여수시 망마로 61(신기동)	가처분	윤병주 (010-94 43-7765)	전남 여수시 학동 69-5, 4층	

어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 공고합니다.

◆ 어업면허 처분 내역 ◆

면허 번호	어업의 종류	시설방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
							주 소	성 명	
10113	정치망 어업	대형	29	돌산 울림	2017.07.27 2027.07.26	870	여수시 산월로 655, 103동 1802호(국동, 서희스타힐스아파트)	조우현	10098⇒ 10113 대체개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2017. 7. 27.

여 수 시 장