

아름다운 여수, 행복한 시민



제 173 호
2017년9월12일(화)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-258호 주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1794호 식품위생법 위반업소에 대한 행정처분(영업소 폐쇄) /11
- 여수시 공고 제2017-1806호 도로지정 공고[소호동 1036] /12
- 여수시 공고 제2017-1809호 「여수시 건설기계 공영주기장 관리 및 운영 조례」 제정조례안 입법예고 /13

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

주택건설사업계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

『주택법』 제15조, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획(변경) 승인하고 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2017. 09. .

여 수 시 장

■ 주택건설사업계획 승인 사항 (변경없음)

1. 사 업 명 : 여수시 관문동 8-7번지 일원 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 광주광역시 남구 천변좌로 398 / 골드종합건설(주)
3. 사업위치 : 여수시 관문동 8-7번지 외 16필지
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 18,452m²
 - 나 연 면 적 : 44,117.2825m²
 - 다. 규 모 : 지하1층·지상18층, 주5동/부9동, 286세대
5. 사업기간 : 2016. 10. ~ 2019. 08.
6. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
 - 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 : 붙임 1
 - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획(변경)인가 : 붙임 2
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	관문동 지구단위계획구역	여수시 관문동 8-7번지 일원	19,601	증)31	19,632	여수시 고시 제2016-223호 (2016.08.12.)	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	1	여수시 관문동 8-7번지 일원	19,632	• 지적분할측량에 따른 진입도로 경계와 면적 변경 사항이 발생하여 지구단위계획구역 변경

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. (1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	19,601	증)31	19,632	100.0	
주 거 지 역	19,018	증)13	19,031	96.9	
제2종일반주거지역	19,018	증)13	19,031	96.9	
상 업 지 역	583	증)18	601	3.1	중로2-20호선
일 반 상 업 지 역	583	증)18	601	3.1	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

다. (1) 교통시설

라. ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	20	15	보조 간선 도로	77	대3-1 관문동 805-2도	관문동 719도	일반 도로	-	전고-98호 87.06.13	
변경	중로	2	20	16	보조 간선 도로	77	대3-1 관문동 805-2도	관문동 719도	일반 도로	-	전고-98호 87.06.13	

마. ■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-20	중로 2-20	<ul style="list-style-type: none"> 도로 폭원 변경 - 폭원 15m → 16m 	<ul style="list-style-type: none"> 지적분할측량에 따른 사업대상지 진입도로 폭원 변경

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

바. 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-1	A-1	18,452	여수시 관문동 8-7번지 일원	18,452	

사. 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용	비 고
A-1	여수시 관문동 8-7번지 일원	용도	허용 용도	• 건축법 시행령 별표1에 따른 제2호 공동주택 중 아파트 • 주택법 제2조에 따른 제8호 부대시설, 제9호 복리시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 46% 이하		
		용적률	• 180% 이하		
		높 이	• 18층 이하		
		배 치	• 채광, 일조, 쾌적성을 감안한 향 배치		
		형 태	• 지붕 : 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태의 지붕 권장 • 담장 : 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담장 계획		

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

- 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여수시 관문동 978번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설사업(도로: 중로 2-20)
 - 나. 명 칭: 여수시 관문동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업면적 또는 규모(변경)
 - 가. 규 모: 당초 $L=77m, B=15m \Rightarrow L=77m, B=16m$
 - 나. 면 적: 당초 $1,149m^2 \Rightarrow$ 변경 $1,180m^2$, 증) $31m^2$
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 골드종합건설 주식회사 박수범
 - 나. 주 소: 광주광역시 남구 천변좌로 398(사동)
5. 사업시행기간(변경없음)
 - 가. 착수년월일: 사업승인일 부터
 - 나. 준공예정일: 2019. 08. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조에 따라 새로 설치된 공공시설의 경우 관할 관리청에 무상 귀속

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

연 번	소재지	지번	지 목	지번	지 목	면적 (㎡)				소유자		이해관계인			비고
						공부면적		도로편입 면적							
		변경전	변경후 (분할측량)	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	성명	주소	권리	성명	주소			
1	관문동	805-2	도	805-2	도	40	8	33	-	이혜경	안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 2동 204호	공유자	이희일	여수시 고소동 812	8분의4
				805-5	도		32		32	이혜경	안양시 동안구 관양동 1396-1 현대아파트 2동 204호	공유자	이희일	여수시 고소동 812	8분의4
2	관문동	805-3	대	805-3	대	231	88	143	-	여수시	여수시				
				805-6	대		143		143	여수시	여수시				
3	관문동	711-2	도			7	7	7	7	이판술	전라남도 여수시 공화동1226				
4	관문동	705-2	도			3	3	3	3	유병남	전라남도 여수시 관문동705				
5	관문동	706-2	도			3	3	3	3	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
6	관문동	711-1	대	711-1	대	169	50	112	-	박동준	전라남도여수시덕충동 233	근저당	공화새마을 금고	전라남도 여수시 공화동 734-1	
										백옥선	전라남도 여수시 관문6길 3(관문동)	근저당	공화새마을 금고	전라남도 여수시 공화동 734-1	
												압류	여수시	-	
				711-5	대		119	119		백옥선	전라남도 여수시 관문6길 3(관문동)	근저당	공화새마을 금고	전라남도 여수시 공화동 734-1	
										압류	여수시	-			
7	관문동	711-4	대			56	56	56	56	조풍래	경상남도함안군가야읍 도항리307함안도항2주 공 a202-403	공유자	이상철	전라남도 여수시 관문동 711-1	3/17
												수탁자	골드종합건 설(주)	광주광역시 남구 천변좌로 398 (사동)	6.2/1 7
										조풍래	경상남도함안군가야읍 도항리307함안도항2주 공 a202-403	공유자	이상철	전라남도 여수시 관문동 711-1	3/17
												공유자	주택도시보 증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금 용센터)	6.2/1 7
8	관문동	712	대	712	대	119	105	13	-	오경심	전라남도여수시관문동 803-3				
				712-1	대		14		14	오경심	전라남도여수시관문동 803-3				
9	관문동	713	대	713	대	155	87	67	-	이영덕	일본교또시나까교구가 와라마찌도리3조사가 루2쵸메야마자끼쵸234				
				713-1	대		68		68	이영덕	일본교또시나까교구가 와라마찌도리3조사가 루2쵸메야마자끼쵸234				
10	관문동	714	대	714	대	56	7	53	-	강동훈	서울특별시마포구용강 동 501마포대림2차이-편 한세상201-201				
				714-1	대		69		69	강동훈	서울특별시마포구용강 동 501마포대림2차이-편 한세상201-201				

연 번	소재지	지번	지 목	지번	지 목	면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고		
						공부면적	도로편입 면적								
		변경전	변경후 (분할측량)	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	성명	주소	권리	성명	주소			
11	관문동	715-4	도			49	49	49	49	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로 398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
12	관문동	715-1	대	715-1	대	169	37	127	-	안제민	전라남도여수시관문6 길9(관문동)	근저당	여수농업협 동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355 (문수동) 동부지점	
				715-5	대		132		132	안제민	전라남도여수시관문6 길9(관문동)	근저당	여수농업협 동조합	전라남도 여수시 좌수영로 355 (문수동) 동부지점	
13	관문동	719	도	719	도	39	8	33	-	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로 398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				719-1	도		31	31	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로 398(사동)					
									주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)					
14	관문동	745	대	745	대	146	133	14	-	이철기	인천광역시부평구마장 로 287 3동 506호(산곡동,한양α)				
				745-1	대		13		13	이철기	인천광역시부평구마장 로 287 3동 506호(산곡동,한양α)	근저당	여천농업협 동조합	전라남도 여수시 학동1길 19 (학동) 죽림지점	
15	관문동	722	대	722	대	79	52	3	-	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로 398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				722-1	대		24		-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
722-2	대		3	3	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)									
16	관문동	702-1	대	702-1	대	31	22	9	-	여수시					
				702-2	대		9		9	여수시					
17	관문동	978	도	978	도	5,445	5,298	145	-	여수시					
				978-1	도		145		145	여수시					
18	관문동	705-3	도	705-3	도	58	8	51	-	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로 398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				705-4	도		50		50	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				

연 번	소재지	지번	지 목	지번	지 목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
						공부면적		도로편입 면적							
		변경전	변경후 (분할측량)	변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	성명	주소	권리	성명	주소			
19	관문동	706-5	도	706-5	도	29	4	25	-	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				706-6	도		33		33	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
20	관문동	711-3	도			20	20	20	20	이판술	전라남도여수시공화동 1226				
21	관문동	710-1	대	710-1	대	117	36	74	-	골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로398(사동)				
										주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				710-2	대		81		81	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
22	관문동	653-1	도	653-1	도	19	10	8	-	국(기획 재정부)					
				653-6	도		9	-	9	국(기획 재정부)					
23	관문동	715-3	대	715-3	대	13	4	11	-	김동성	전라남도여수시충무동 406-3				
				715-6	대		9	-	9	김동성	전라남도여수시충무동 406-3				
24	관문동	715-2	도			13	13	13	13	김동성	전라남도여수시충무동 406-3				
25	관문동	716-5	전	716-5	도	13	8	4	-	국(기획 재정부)					
				716-9	도		5	-	5	국(기획 재정부)					
26	관문동	716-1	도	716-1	도	64	13	54	-	국(기획 재정부)					
				716-8	도		51	-	51	국(기획 재정부)					
27	관문동	718	임	718	임	13	11	2	-	국(기획 재정부)					
				718-1	임		2	-	2	국(기획 재정부)					
28	관문동	641-3	임							골드종합 건설(주)	광주광역시남구천변좌 로398(사동)				
				641-3	임	345	167	14	-	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
				641-6	임		8		8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융 센터)				
29	관문동	805-1	대	805-1	대	235	233	2	-	이혜경	안양시동안구관양동13 96-1 현대아파트2동204호	공유자	이희열	여수시 고소동 812	4/8
				805-4	대	-	2	-	2	이혜경	안양시동안구관양동13 96-1 현대아파트2동204호	공유자	이희열	여수시 고소동 812	4/8
30	관문동	748	대	748	대	52	45	1	-	김혜자	광주광역시서구농성동 642-9	공유자	김희봉	광주광역시 서구 농성동 642-9	1/2
												압류	국	처분청 삼성세무서	
												압류	여수시	여수시 3612	
				748-1	대	-	1	-	1	김희봉	광주광역시 서구 농성동 642-9	공유자	김혜자	광주광역시 서구 농성동 642-9	1/2
												압류	국	처분청 삼성세무서	
												압류	여수시	여수시 3612	
소	당초	30 필지				7,788		1,149							

연 번	소재지	지번	지 목	지번	지 목	면적 (㎡)				소유자		이해관계인			비고
		변경전	변경후 (분할측량)	변경 전	변경 후	공부면적		도로편입 면적							
						변경 전	변경 후	변경 전	변경 후	성명	주소	권리	성명	주소	
계	변경	30 필지				7,638		1,180							

○ 지장물조사

연 번	토지 소재지		지 번	지 목	건물 형태	면적(㎡)			소유자		이해관계인			비고
	시	동				공부	편입		성 명	주 소	권리	성명	주소	
							당초	변경						
1	여수	관문	805-3	도	시멘트벽돌		35	49	여수시					
2	여수	관문	711-1	대	시멘트벽돌	133.47	106.71	137.47	박동준	전남 여수시 덕충동 233	근저당	공화새마 을금고	전남 여수시 공화동 734-1	
						127.18	40.03	40.03	백옥선	전남 여수시 관문6길 3(관문동)	채무자	박동준	전남 여수시 덕충동 233	
											근저당	공화새마 을금고	전남 여수시 공화동 734-1	
3	여수	관문	714	대	시멘트벽돌	47.7	27.08	33.21	강동훈	서울특별시 마포구 용강동 501 마포대림2차 이-편한세상 201-201				
4	여수	관문	715-1	대	목조	51.27	35.89	47.65	안제민	전남 여수시 관문6길 9	근저당	여수농업 협동조합	전남 여수시 좌수영로 355(문수동) (동부지점)	
소 계			5필지 4필지			359.62 359.62	244.71	307.36						

공 시 송 달 공 고

「식품위생법」 제36조(시설기준) 및 제37조(영업허가 등)를 위반한 업소에 대하여 행정처분에 앞서 같은 법 제81조(청문) 및 「행정절차법」 제21조 규정에 의거 청문내용을 사전통지 하였으나 등기우편물 반송(이사감 등)으로 송달이 불가하여 「행정절차법」 제14조 제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달(공고)합니다.

2017. 7. 11.

여 수 시 장

1. 제 목 : 식품위생법 위반업소 행정처분 (영업소 폐쇄)
2. 공고기간 : 2017. 9. 12. ~ 2017. 9. 27. (15일간)
3. 근거법규 : 식품위생법 제36조, 제37조 및 제75조
4. 청문일시 및 장소 : 2017. 10. 10.(화) 14:00 여수시청무료법률상담실
5. 공시송달 대상업소 내역

연번	업종	업 소 명	영업소 소재지	대표자	위반내용	처분내용
1	일반음식점	허브리	여수시 율촌면 내리길 106-1	이*옥	영업시설물 멸실	영업소 폐쇄

6. 유의사항 : 위 공시송달(공고) 기간까지 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 행정처분에 대한 아무런 의견이 없는 것으로 간주하여 식품 위생법 제75조의 규정에 따라 「영업소 폐쇄」 됨을 알려 드립니다.
7. 문의사항 : 여수시 식품위생과 강정욱(☎ 061-659-4237)

도로 지정 공고

여수시 소호동 1036번지 상 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정 · 공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		24.5m	1.27m	31.0㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
소호동	1036	24.5m	1.27m	31.0㎡	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 9. 12.

여 수 시 장

공 고

「여수시 건설기계 공영주기장 관리 및 운영 조례」를 제정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민 여러분의 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조(행정상 입법 예고) 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조(입법예고 기간 및 방법)의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 12일

여 수 시 장

「여수시 건설기계 공영주기장 관리 및 운영 조례」 제정조례안 입법예고

1. 제정취지

- 여수시 시민의 쾌적한 생활환경 조성을 위해 여수시 건설기계 공영주기장의 효율적인 관리 및 운영에 필요한 사항을 조례로 제정하고자 함

2. 주요내용

- (목적) 여수시 공영주기장의 관리 및 운영에 관한 사항을 정함(안 제1조)
- (명칭 및 위치) 공영주기장의 명칭 및 위치에 관한 사항을 정함(안 제2조)
 - 명칭 : 여수시 공영주기장
 - 위치 : 여수시 주삼동 1026번지
- (이용방법) 공영주기장의 이용방법을 정함(안 제3조)
 - 일반이용(시간 단위), 정기이용(월 단위)
- (정기이용의 신청) 공영주기장의 정기이용자 신청 및 허가 관련사항(안 제4조)
 - 정기이용 하고자 하는 자는 미리 시장에게 허가를 신청
 - 시장은 이용제한 사유의 유무 및 공영주기장의 이용가능 범위를 확인

- (이용의 제한) 공영주기장의 이용 제한 사항을 정함(안 제5조)
 - 건설기계의 구조상 주기가 불가능하거나 곤란한 경우
 - 시설물을 손상할 우려 또는 시설물 관리에 지장을 줄 우려가 있는 경우 등
- (이용료) 공영주기장의 이용료는 별표 1에 의해 정함(안 제6조)
- (이용료 반환) 정기이용료 반환기준을 정함(안 제7조)
- (운영의 위탁) 공영주기장 위탁하는 경우 수탁자 선정 기준 정함(안 제8조)
 - 해당분야에 대한 전문성을 갖추고 사업을 원활히 추진할 수 있는 능력 있는 건설기계사업자단체 또는 건설기계사업자
 - 위탁기간 갱신할 경우 만료일 90일 전까지 시장에게 갱신 신청
 - 시장은 신청서를 평가하여 결과를 기간 만료일 30일 전까지 통지

3. 제정조례안 : 붙임

4. 입법예고기간 : 2017. 9. 12. ~ 10. 10.(28일간)

5. 의견제출

이 조례 제정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2017년 10월 10일까지 여수시장(참조 : 차량등록사업소장)에게 서면으로 의견을 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.

(연락전화 : 061-659-5156, E-mail : final90@korea.kr, FAX : 061-659-5866)

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호

다. 우편물 보내실 곳

○ 우편번호) 59713, 전남 여수시 여서1로 107, 차량등록사업소(여서동)

○ 받는사람 : 여수시장(참조 : 차량등록사업소)

라. 기타 참고사항 등

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여수시 건설기계 공영주기장 관리 및 운영 조례(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		

여수시 건설기계 공영주기장 관리 및 운영 조례

제1조(목적) 이 조례는 시민의 쾌적한 생활환경 조성을 위해 여수시 공영주기장의 관리 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명칭 및 위치) ① 여수시장(이하 “시장”이라 한다)이 「건설기계관리법」(이하 “법”이라 한다) 제33조의2제1항에 따라 설치한 공영주기장의 명칭은 “여수시 공영주기장”이라 한다.

② 여수시 공영주기장(이하 “공영주기장”이라 한다)은 여수시 주삼동 1026번지에 둔다.

제3조(이용방법) 공영주기장의 이용방법은 다음 각 호와 같다.

1. 일반이용 : 이용 가능한 범위 내에서 공영주기장에 건설기계를 주기한 후 이용시간에 따른 이용료를 납부
2. 정기이용 : 월 단위로 시장의 이용허가를 받아 이용료를 납부한 후 공영주기장에 건설기계를 주기

제4조(정기이용의 신청) ① 공영주기장을 정기이용하고자 하는 자는 미리 시장에 그 허가를 신청하여야 한다. 신청한 사항 또는 허가받은 사항을 변경하고자 하는 경우에도 또한 같다.

② 시장은 제1항의 신청에 따라 이용을 허가하려는 경우 제5조에 따른 이용제한 사유의 유무 및 공영주기장의 이용가능 범위를 확인하여야 한다.

제5조(이용의 제한) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우 공영주기장의 이용을 제한할 수 있다. 정기이용 허가를 받아 이용 중인

자에 대하여도 또한 같다.

1. 건설기계의 구조상 주기가 불가능하거나 곤란한 경우
2. 건설기계에 인화성 물질 등 위험한 물건을 적재한 경우
3. 공영주기장의 시설물을 손상할 우려 또는 시설물 관리에 지장을 줄 우려가 있는 경우
4. 공영주기장 내에 운행이 불가능한 건설기계를 방치하는 경우
5. 공영주기장 내에 이용허가를 받은 건설기계 외의 물건을 적치 또는 설치하거나 영리를 목적으로 하는 행위를 하는 등 공영주기장을 그 용도 외의 목적으로 이용하는 경우
6. 공영주기장의 시설물 유지·보수 및 관리를 위하여 필요한 경우
7. 공공의 안녕질서 또는 선량한 풍속을 저해할 우려가 있거나 그 밖에 공익상 필요한 경우

제6조(이용료) 공영주기장을 이용하는 자는 별표 1에 따른 이용료를 납부하여야 한다.

제7조(이용료 반환) 납부된 정기이용 이용료(이하 “정기이용료”라 한다)의 반환 기준은 다음 각 호와 같다.

1. 남은 이용기간 중 이용하지 않은 월에 해당하는 이용료는 모두 반환
2. 남은 이용기간 중 1개월 미만의 이용기간에 해당하는 이용료는 다음 각 목의 기준에 따라 반환

가. 제5조제1호부터 제5호까지의 어느 하나에 해당하는 사유로 정기이용을 제한하는 경우, 그 밖에 정기이용 허가를 받은 자의 사정으로 환불을 요청하는 경우 : 경과한 이용기간의 일수에 별표 1에 따른 일반이용의 1일 최대 이용료를 적용하여 계산한 금액이 별표 1에 따른 정기이용료 미만인 경우에 그 차액을 반환

나. 제5조제6호 또는 제7호의 어느 하나에 해당하는 사유로 정기이용을 제한하는 경우, 그 밖에 천재지변 또는 시장의 사정으로 주기장을 이용할 수 없는 경우 : 해당 월 미 이용 일수에 해당하는 정기이용료를 일할로 계산하여 반환

제8조(운영의 위탁) ① 시장은 법 제33조의2제1항에 따라 공영주기장의 운영을 위탁하는 경우에는 해당 분야에 대한 전문성을 갖추고 향후 사업을 원활히 추진할 수 있는 능력이 있는 건설기계사업자단체 또는 건설기계사업자를 수탁자로 선정하여야 한다.

② 제1항에 따라 공영주기장의 운영을 위탁받은 수탁자가 위탁기간을 갱신하고자 하는 경우 위탁기간 만료일 90일 전까지 시장에게 갱신을 신청하여야 한다.

③ 시장은 제2항의 갱신 신청을 받은 경우 이를 평가하여 그 결과를 위탁기간 만료일 30일 전까지 신청인에게 통지하여야 한다.

제9조(시행규칙) 이 조례의 시행을 위하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

공영주기장 이용료 (제6조 관련)

구 분	적 요	이용료	비 고
일반이용	최초 1시간 무료	1,000원/시간	
정기이용		50,000원/월	

비고

- 가. 일반이용의 이용료는 1일당 5,000원을 초과 할 수 없다. 이 경우 1일이란 해당 일의 0시부터 24시까지를 말한다.
- 나. 시장은 정기이용 허가를 받은 자가 해당 건설기계의 운행을 위하여 공영주기장에 출입시 사용하는 차량을 공영주기장에 무료로 주차할 수 있도록 허용할 수 있다.