

아름다운 여수, 행복한 시민



제 179 호
2017년9월20일(수)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1858호 2017년 4/4분기 여수시 시내버스 서비스
시민평가단 추가 모집 공고 /3
- 여수시 공고 제2017-1863호 여수시 공동주택지원 심의위원회 위원 후보자 모집 공고 /7
- 여수시 공고 제2017-1865호 여수시정평가위원회 위원 후보자 모집 공고 /11
- 여수시 공고 제2017-1867호 도로지정 공고[율촌면 반월리 499-1] /16
- 여수시 공고 제2017-1874호 웅천지구 관광휴양상업용지 매각(변경) 공고 /17

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

2017년 4/4분기 여수시 시내버스 서비스 시민평가단 추가 모집 공고

시민들의 자율적 참여로 대중교통수단인 시내버스의 불친절 행위를 근절하고 친절의 생활화를 구현하기 위하여 2017년 4/4분기 여수시 시내버스 서비스 시민 평가단을 아래와 같이 추가 모집 공고하오니 많은 참여 바랍니다.

2017. 9. 19.

여 수 시 장

1. 공고명칭 : 『2017년 여수시 시내버스 서비스 시민평가단 추가 모집』

2. 주 관 : 여수시

3. 참가자격 :

가. 평소 시내버스를 이용하며 여수시의 대중교통 발전을 위해 참여의 뜻이 있는 시민, 학생

나. 여수시에 거주하며 시민단체 또는 봉사단체에 소속되어 있는 시민

4. 모집기간 : 2017. 9. 20.(수) ~ 9. 29.(금)

5. 모집인원 : 50명

6. 선정방법 : 효율적 평가를 위하여 참가 신청자 중 선정 후 개별 통보

7. 사업내용

가. 평가기간 : 2017년. 10월 ~ 12월

나. 평가대상 : 여수시 시내버스 3개 운수업체 권역별 노선

다. 평가방법

① 평가기간 중 매월 6회(운수업체별 2회씩) 시내버스에 탑승 후 평가표 작성

② 매월 평가자가 편한 시기에 탑승 가능

③ 버스 탑승 후 최소 10개 정류장 이상 승차 후 평가표 작성

※ 월 6회 이상 평가결과 제출자에 한해 자원봉사 실비 지급

- 시민은 1회당 만원 학생은 1회당 5천원

8. 주관부서 및 연락처

가. 주관부서 : 여수시 교통과

나. 주 소 : 59675, 전남 여수시 시청로 1 여수시청 1청사 교통과

다. 홈페이지 : <http://www.yeosu.go.kr/>

라. 문의전화 : 061) 659-4133

마. 팩스번호 : 061) 659-5837

9. 신청서 작성 및 제출방법

제출서류	<ul style="list-style-type: none">- 참가신청서 1장 (별지 1호 서식, 여수시 홈페이지 출력)
제출방법	<ul style="list-style-type: none">- 방문접수 : 여수시청 교통과- 우편접수 : 59675, 전남 여수시 시청로 1 여수시청1청사 교통과 운수지도팀- 팩스접수 : 교통과(FAX : 061-659-5837)- 메일접수 : wpdns8748@korea.kr
기타사항	<p>가. 신청서는 반드시 사실대로 기재할 것</p> <p>나. 방문접수, 우편, 팩스, 메일 접수 가능 단, 우편 접수 시 2017. 9. 29.까지 도착분에 한함.</p> <p>다. 제출된 신청서의 내용은 여수시 시내버스 서비스 시민 평가단 활동과 관련하여서만 사용하게 되며 반환되지 않음</p> <p>마. 시민은 일비(교통비 및 식비) 지원 : 월 6만원 지원</p> <p>바. 학생은 교통비(월 30,000원) 및 자원봉사시간 인정</p> <p>사. 시민 및 학생 실비는 월6회 평가표 제출자에 한해 지급</p> <p>아. 신청 후 평가단 참여자 명단은 개별 통보</p>

시내버스 서비스 평가단 권역별 추가 모집 인원

(단위: 명)

권역별	차량 노선	모집 인원	비고
계		50	
화양·화정	21/22/23/24/24-1/25/25-1 /26/26-1/27/28/29	10	
율촌·소라	31/32/33/34/35/36/37/38 /90/91/92/93/95	15	
삼일	61/62/68/73/76	5	
돌산	100/102/103/105/106/109/ 111/112/113/114/115/116	20	

2017년 여수시 시내버스 서비스 시민평가단 신청서

이 름		생년월일	년 월 일
주 소			
직 장 명 (학 교 명)		성 별 (√ 표시)	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여
연락처	(자 택)		
	(휴대폰)		
이 메 일			
희망 권역	<input type="checkbox"/> 화양 <input type="checkbox"/> 율촌·소라 <input type="checkbox"/> 삼일 <input type="checkbox"/> 돌산		
자주 이용하는 버스 노선 번호 (3개 이하)	- 노선(1순위) _____ 번 - 노선(2순위) _____ 번 - 노선(3순위) _____ 번		
개인정보 수집·활용 동의서	<p>개인정보보호법 제15조에 의거, 본 신청서를 통해 수집되는 성명, 생년월일, 주소, 연락처, 기타사항 등의 개인 정보는 여수시 시내버스 서비스 시민 평가단 운영에 따른 사후관리에 사용하고자 합니다.</p> <p>본인은 여수시 『여수시 시내버스 서비스 시민 평가단』 운영을 위한 개인정보 수집 활용·제공에 동의합니다.</p> <p style="text-align: center;">성명 : (인)</p>		
<p>위와 같이 『2017년도 여수시 시내버스 서비스 시민평가단』으로 참가를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2017년 월 일 신청자 _____ (서명)</p> <p>여수시장 귀하</p>			

○ 평가단 주요활동 임무

- 버스 이용(비노출) 중 활동내용을 평가 및 제보
- 버스이용에 대한 평가 : 운전기사 태도, 버스이용환경, 버스운행실태 등
- 시내버스 발전에 대한 제보 등

여수시 공동주택지원 심의위원회 위원 후보자 모집 공고

「여수시 공동주택 조례」제7조(지원위원회 구성 및 운영)에 따라 여수시 공동주택지원 심의위원회를 구성함에 있어 모집인원 및 자격요건 등을 미리 알려 위원회에 참여할 위원 후보자를 모집하고자 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」제6조(위원회 구성 등)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 20일

여 수 시 장

1. 모집기간 : 2017. 9. 21. ~ 10. 10.(20일간)
2. 모집인원 : 5명 이내(대학교수 2인 이내, 기타 3인 이내)
3. 위원회 역할
 - 공동주택관리의 보조금 지원에 관한 사항 심의
 - 시장 또는 위원장이 필요하다고 인정하여 위원회에 부의하는 사항 심의
4. 지원자격
 - 토목.조경.건축학과 관련이 있는 대학교수
 - 공동주택관리 등에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
5. 선정방법 : 서면 심사 후 적격자 위촉
6. 대상자 선정 통보 : 2017. 10월 중(개별 통보)
7. 접수장소 : 여수시 허가민원과(☎ 061-659-4097)
8. 신청방법 : 붙임 지원 신청서 및 이력서를 작성하여 직접방문, 우편

[여수시 시청로 1(학동) 여수시청 허가민원과],

팩스(061-659-5836), 전자우편(kk2577k@korea.kr) 신청

9. 제출서류 : 여수시 공동주택 지원 심의위원회 위원 공개모집 지원신청서(자격증명 서류포함) 및 자필이력서 각 1부

※ 소정의 신청서 양식은 여수시청 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>)에서 다운받아 사용하실 수 있습니다.

10. 기타 참고사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 위원의 임기는 2년으로 합니다.
- 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 심의 수당을 지급 합니다.
- 위촉직 위원의 100분의 40의 범위 내에서 여성위원 우선 위촉합니다.
- 기타 궁금한 사항은 여수시 허가민원과(☎ 061-659-4097)로 문의 하시기 바랍니다.

〔붙임 1〕

여수시 공동주택 지원 심의위원회
공 개 모 집 지 원 신 청 서

						접수번호			
성명	한글 :			연락처	집 :				
	한자 :				HP :				
주민등록번호		(만 세)							
주소 (도로명주소)									
직업 (구체적으로 기재)				직장소재지					
				직 종					
여수시 거주기간		. . ~ . . (년 월)							
각종 위원회 참여경력	위원회명		직 위		기 간		비 고		
					. . ~ . .				
기타 특기사항									
<p>위와 같이 여수시 공동주택 지원 심의위원회 위원으로 참여하고자 지원 신청하오며, 기재사항은 사실과 다름없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (서명 또는 날인)</p> <p>여수시장 귀하</p>									
붙임 1. 이력서(사진 부착) 1부 2. 자격증명 서류 1부						신청 수수료 : 없음			

사 진	이 력 서		
	성명(한자)		주 민 등 록 번 호
			-
	생년월일	년 월 일 생 (만 세)	
등록기준지			
주 소 (도로명주소)			
년 월 일	학 력 사 항		학 교 명
년 월 일	경 력 사 항		기 관 명
년 월 일	포 상 및 형 별 사 항		기 관 명

이력서의 모든 기재 내용은 사실과 틀림없습니다.

2017년 월 일

작 성 자 : (서명/인)

공 고

「여수시 주요업무 등의 평가에 관한 규칙」 제16조 규정에 따라 여수시정평가위원회를 구성함에 있어 모집인원 및 자격요건 등을 미리 알려 여수시정평가위원회에 참여할 위원 후보자를 모집하고자 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영조례」 제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2017년 9월 20일

여 수 시 장

여수시정평가위원회 위원 후보자 모집 공고

1. 모집기간 : 2017. 9. 25. ~ 10. 13.(19일간)
2. 모집인원 : 8명
3. 위원역할 : 시정 주요업무 등의 평가
 - 당해 연도 평가실시 방향 및 평가계획 수립에 관한 사항
 - 평가대상과제 선정 및 평가방법에 관한 사항
 - 평가결과에 관한 사항
 - 「여수시 정책실명제 운영 규칙」 제5조에 따른 정책실명제 운영 등에 관한 사항
 - 그 밖의 평가에 관한 주요사항
4. 자격요건
 - 자치단체 평가업무에 전문적인 지식과 경험이 있는 자
 - 학교, 연구소, 학회, 협회, 관련 기관 및 비영리민간단체에 소속된 사람
 - 전직 공무원(국.소장급 이상) 중 지방공무원법 제1조에 해당하는 결격사유가 없는 자
 - 여수시의회에서 추천하는 시의원
 - 위원회 참여를 희망하는 주민

※ 공고일 현재 주민등록상 주소지가 여수시로 되어 있는 자
5. 위원임기 : 2년(1회에 한하여 연임 가능)
6. 선정방법 : 서면심사 후 적격자 선정
7. 대상자 선정 통보 : 2017. 11월중(개별통보)

8. 접수장소 : 여수시 기획예산과 평가통계팀(☎ 659-3433)

9. 접수방법

- 직접제출 : 여수시 기획예산과 평가통계팀
- F A X : 061) 659 - 5813
- 우 편 : 여수시 기획예산과 평가통계팀(☎ 659-3433)

전남 여수시 시청로 1(학동)/(우) 59675

10. 제출서류 : 여수시정평가위원 공개모집 지원 신청서(자격증명서류 포함) 및 자필 이력서 각 1부

11. 기타 참고사항

- 우편 접수는 접수 마감일(18:00)까지 소인된 우편물만 유효하며, 위원 위촉 후 중요한 허위 사실이 발견될 경우에는 위촉을 취소할 수 있습니다.
- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 참석수당 및 심사 수당을 지급합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 기획예산과(☎061-659-3433)로 문의하시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

여주시정평가위원 공개모집 지원 신청서

						접수 번호		
성명	한글 : 한자 :			연락처		집 :		
성별						H·P :		
전자메일 :								
생년월일		(만 세)						
주소		여주시						
직업 (구체적으로 기재)		직장소재지						
		직종						
여주시 거주기간		. . ~ . . (년 월)						
각종 위원회 참여경력		위원회명		직위		기간		비고
기타 특기사항								
<p>위와 같이 여주시정평가위원으로 참여하고자 지원 신청하오며, 기재사항은 사실과 다름없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 : (서명 또는 날인)</p> <p>여수시장 귀하</p>								
붙임 : 1. 이력서 1부 2. 자격증명 서류 1부						신청 수수료 : 없음		

< 개인정보 수집 · 이용 동의서 >

여수시에서는 여수시정평가위원회 위원 재구성 업무를 추진하기 위해 『개인정보 보호법 제15조』 제1항 및 제2항에 의거 아래와 같이 개인정보를 수집합니다.
이에 본인은 아래와 같은 자료를 여수시에 제공하는데 대하여 동의합니다.

[개인정보의 수집 및 이용목적]

- 여수시정평가위원회 위원 선발 및 운영에 따른 자료로 활용

[수집하는 개인정보 항목]

- 성명, 성별, 생년월일, 주소, 연락처, 전자우편주소, 직업, 여수시 거주기간, 위원회 참여경력, 학력사항 등

[개인정보 보유 및 이용기간]

- 개인정보는 원칙적으로 수집 및 이용목적이 달성되면 지체없이 파기 합니다. 단 다음의 정보에 대해서는 아래의 이유로 명시한 기간 동안 보존 합니다.
 - 여수시정평가위원회 위원 후보자 지원 신청서 및 이력서, 위원 명단
 - 보존기간 : 5년
 - 보존사유 : 소관 업무 수행과 관련하여「공공기록물 관리에 관한 법률 시행령」제26조(보존기간)에서 정한 보유기간 동안 필요

[개인정보 수집 동의 거부권]

- 귀하께서는 개인정보 수집·이용에 동의하지 않을 권리가 있으며 동의에 거부할 경우 시정평가위원회 선정에서 제외될 수 있습니다.

개인정보 수집 및 이용목적에 동의하십니까? : 동의 ☐ 동의 안함 ☐

본인은 위의 동의서 내용을 충분히 숙지하였으며 여수시정평가위원회 위원 선정(위촉)에 따른 개인정보 수집 · 이용 및 제공에 동의합니다.

년 월 일

동의자 확인 : 성명 _____(인 또는 서명)

사 진	이 력 서		
	성명(한자)		
	생년월일	년 월 일	생 (만 세)
주 소			
년 월 일	학 력 사 항		학 교 명
년 월 일	경 력 사 항		기 관 명
년 월 일	포 상 및 형 별 사 항		기 관 명

이력서의 모든 기재 내용은 사실과 틀림없습니다.

2017년 월 일
 작 성 자 : (서명/인)

도로 지정 공고

여수시 울촌면 반월리 499-1 번지 상 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (m ²)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		20.0m	0.5m	10.0m ²	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
울촌면 반월리	499-1 번지	20.0m	0.5m	10.0m ²	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 9. 20.

여 수 시 장

웅천지구 관광휴양사업용지 매각 (변경) 공고

전라남도 여수시 웅천지구 관광휴양사업용지를 일반경쟁입찰로 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 공고합니다.

2017년 9월 20일

여 수 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : **웅천지구 관광휴양사업용지(웅천동 1702-1) 매각**
- 나. 매각재산의 표시

재산의 표시			예정가격(원)	비 고
위 치	지목	공부면적(㎡)		
전라남도 여수시 웅천동 1702-1번지	대지	15,940.5	25,191,746,900	

- 다. 토지용도 : 일반상업지역
- 라. 입찰 일정

입찰서 제출 및 보증금 납부일시	개찰일시	입찰서 제출처	개찰장소
2017. 9. 26(화) 10:00 ~ 9. 28(목) 16:00	2017. 9. 29.(금) 10:00	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	여수시청 공영개발과 입찰집행관 PC

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(최고가 낙찰제)

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 함)
(<http://www.onbid.co.kr>)의 홈페이지를 통한 전자입찰방식으로만 진행합니다.
- 나. 입찰참가자는 온비드 회원에 가입하고 전자입찰에 사용할 수 있는 공인인증서
발급기관의 공인인증서를 발급받아 입찰에 참가하여야 합니다.
- 다. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도의
시간을 정할 수 있습니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의
입찰참가제한) 및 제33조(입찰및 계약체결의 제한)와 한국자산공사 전자자산
처분시스템 “온비드” 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의
사유에 해당되지 않는 자
- 나. “온비드”에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서
를 “온비드”에 등록을 필하고 입찰보증금을 납부한 자

4. 입찰서 제출

- 가. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드”로 송신하는
방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을
기준으로 합니다.
- 나. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시
지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상없이 제출되었음을 직접 확
인하여야 합니다.
- 다. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며 동일인은 1회에 한하여
입찰서 제출이 가능하며, 입찰보증금을 납부하지 않을 경우 무효처리 됩니다.
※ 입찰서 제출 여부는 “온비드” 홈페이지 [나의 온비드] [입찰내역] 메뉴를
통해 확인 하여야 합니다.
- 라. 본 입찰에는 2인 이상의 공동 입찰 참가가 가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경
또는 취소가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하고 2회 이상
(공동입찰 각 구성원 포함) 유효하게 제출된 입찰서는 무효처리 합니다.
- 마. 2인이상 공동으로 입찰참가하려는 자는 입찰마감 전까지 우리시 소정의 공동입찰참
가신청서 및 첨부서류를 여수시 공영개발과에 직접 제출하고 대표입찰자 명의로
입찰에 참가하여야 합니다.

- 제출서류 : 공동입찰 참가신청서<첨부>/주민등록등(초)본, 법인은 등기사항전부증명서, 사업자등록증 사본(원본대조필인)/위임장/(법인)인감증명서 등 각 1부
- 대표입찰자는 “온비드”를 통하여 제출한 입찰서에 공동입찰 체크 후 공동입찰자의 정보를 반드시 입력하여야 합니다.

5. 입찰 보증금 납부

- 가. 입찰시 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10 이상의 금액을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 보증금 납부계좌(위탁계정)에 납부하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임으로 합니다.

6. 입찰보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 전액 여수시의 계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자가 정당한 이유없이 2017. 10. 13.까지 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 우리시에 귀속됩니다.

7. 낙찰자 결정 방법

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템의 “자동결정” 방식에 의해 낙찰자를 결정하며, 낙찰자가 없을 경우 재입찰 방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과는 온비드 홈페이지 [입찰결과→공공기관 입찰결과] 또는 [나의 온비드→입찰내역] 을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 라. 낙찰에 따른 제반 수수료는 낙찰자가 부담하여야 한다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조 규정과 「온비드의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙」에 위반한 입찰에 해당하는 입찰
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰에 해당하는 입찰
- 다. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 입찰
- 라. 매각 예정가격 미만으로 응찰한 입찰서를 제출한 입찰
- 마. 입찰의 진위는 계약서 작성 시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 무효 처리합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드 홈페이지에 [입찰공고-연기공고-취소공고]에 게재합니다.

10. 계약 체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 207. 10. 13.까지 계약을 체결하여야 하며, 계약보증금은 입찰보증금으로 대체합니다.
- 나. 기일내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 우리시에 귀속합니다.
- 다. 계약체결 후 18개월 이내에 대금 전액(현금)을 분할 완납하여야 하며, 계약체결 후 6개월이내 낙찰금액의 20%, 계약체결 후 8개월이내에 낙찰금액의 20%, 계약체결 후 12개월이내에 낙찰금액의 20%, 계약체결 후 18개월이내에 낙찰금액의 30%를 완납하여야 합니다. 선납할인 적용하지 않음. 연체료 징수는 공유재산 및 물품관리법의 관련규정 적용(연체기간에 따라 12~15%)
- 라. 납부기한 내 잔금을 납부하지 않을 경우 「공유재산 및 물품관리법」 제38조의 규정에 의거 매매계약을 해제하고 계약보증금은 전액 우리시에 귀속됩니다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 시 개인의 경우 신원을 확인할 수 있는 증빙서(개인의 경우 주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본), 신분증, 인감, 인감증명서(또는 본인 서명사실확인서), 법인의 경우 위임시 위임장, 법인인감증명서, 법인 인감(사용인감계 가능), 수임자 신분증을 지참하시어 기한 내 여주시청 공영개발과에서 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. 그 밖의 양도조건은 우리시에서 정한 바에 따라야 합니다.

11. 입찰 유의사항

- 가. 낙찰일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 온비드 홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 나. 본 매각재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 않고 현황상태로 매각하며 공부와 지적상의 하자나, 행정상의 제한, 기존 점유사용자와의 분쟁, 실제와의 불일치, 관련법규저촉, 지장물의 명도 등에 대하여는 우리시에서 일체 책임을 지지 않습니다.
- 다. 현장설명을 실시하지 아니하며, 사전에 현장 확인, 재산목록, 공부서류 등 제반 사항에 대하여 확인한 후 응찰하시기 바라며 입찰등록을 필한 분은 매각재산의 제반사항을 확인·열람한 것으로 간주하고 이를 확인치 않음으로 인한 불이익은 입찰자의 책임으로 간주합니다.
- 라. 매각대상 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우 입찰일 전에 취소공고로 매각대상에서 제외될 수 있습니다.
- 마. 매각재산은 현 상태로 매각하는 것으로, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법, 문화재관련 법령 등 다른 법령에 의한 제반규제 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사의 불이익과 주변이웃과의 분쟁사항, 매매 목적물에 표시되지 않은 물건의 명도나 철거(쓰레기 및 건축폐기물 등)에 대하여는 우리시는 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 바. 매각재산의 이용에 따른 제반 인·허가 가능여부 등에 대해서는 사전에 응찰자가 반드시 직접 확인하여야 하고, 우리시는 재산매각 후 발생하는 일체의 행위제한 및 민원발생 사항 등에 대하여 그 책임을 지지 아니합니다.
- 사. 매각재산에 대한 소유권이전은 대금완납 후에 하며, 본 재산의 명도에 필요한 제반수속과 비용은 낙찰자가 부담·처리하여야 하고, 낙찰자 이외의 자에게는 매매계약을 할 수 없습니다.
- 아. 계약재산이 매수자에 소유권 이전등기 되기 전에는 우리시의 승인 없이 전매 및 양여, 저당권 및 기타 제한물건의 설정, 계약재산의 원형을 변경할 수 없으며 위반할 경우 우리시는 매매계약을 해제할 수 있으며, 해제 시 계약보증금은 우리시에 귀속합니다.
- 자. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우에는 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

차. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)과 「공유재산 및 물품관리법」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)에 의합니다.

12. 기타 사항

가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드” 이용에 관한 사항

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
- 전화번호 : 온비드 콜센터 1588-5321

<첨부>

공 동 입 찰 참 가 신 청 서

1. 입찰에 참가하고자 하는 재산

- 공고기관 :
- 공고일자/공고번호 :
- 물건관리번호 :
- 물건명 :

2. 공동입찰자 참가 신청인

성 명 (법인명)	주민(법인) 등록번호	주 소	전화번호	지분(%)	날인

공동입찰 참가신청인 일동은 전자자산처분시스템 “온비드”에 의해 실시하는 귀 기관의 물건 입찰에 위 신청인 중 _____을(를) 대표 입찰자로 선정하여 입찰에 관한 제반사항을 위임하며 동 대표 입찰자가 입찰서를 제출하고자 합니다.

2017년 월 일

첨부 : 공동입찰 참가 신청인의 인감증명서(법인인감증명서) 및 위임장 각 1부. 끝.

여주시장 귀하

□ 관광휴양상업용지(1702-1) 지구단위계획

- 용도지역: 일반상업지역
- 건축규모: 용적률 700%이하, 건폐율 70%이하, 높이 10층 이상
- 건축허용용도: 불허용도에 해당하지 않으면 당해 용도지역에서 허용하는 범위내에서 허용 가능한 용도로 본다.
- 건축불허용도:
 - 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택
 - 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택및 공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물
 - 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점, 장의사 고시원
 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 중 동·식물원
 - 건축법 시행령 별표1 제6호 종교용지
 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 중 도매시장
 - 건축법 시행령 별표1 제8호 운수시설
 - 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설
 - 건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설
 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 중 고시원
 - 건축법 시행령 별표1 제17호 공장
 - 건축법 시행령 별표1 제18호 창고시설
 - 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물지정 및 처리시설
 - 건축법 시행령 별표1 제20호 자동차 관련시설(주차장 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제21호 동물 및 식물관련시설
 - 건축법 시행령 별표1 제22호 자원순환관련시설
 - 건축법 시행령 별표1 제23호 교정 및 군사시설
 - 건축법 시행령 별표1 제25호 발전시설
 - 건축법 시행령 별표1 제26호 묘지관련시설
 - 건축법 시행령 별표1 제28호 장례시설

※ 일반상업지역: 건축법 시행령 별표 1 제16호의 숙박시설 및 생활숙박시설과 제16호의 위락시설은 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하여야함.

용도별 건축물의 종류(제3조의5 관련)

1. 단독주택[단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 포함한다]

가. 단독주택

나. 다중주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택을 말한다.

- 1) 학생 또는 직장인 등 여러 사람이 장기간 거주할 수 있는 구조로 되어 있는 것
- 2) 독립된 주거의 형태를 갖추지 아니한 것(각 실별로 욕실은 설치할 수 있으나, 취사시설은 설치하지 아니한 것을 말한다. 이하 같다)
- 3) 연면적이 330제곱미터 이하이고 층수가 3층 이하인 것

다. 다가구주택: 다음의 요건을 모두 갖춘 주택으로서 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다.

- 1) 주택으로 쓰는 층수(지하층은 제외한다)가 3개 층 이하일 것. 다만, 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외한다.
- 2) 1개 동의 주택으로 쓰이는 바닥면적(부설 주차장 면적은 제외한다. 이하 같다)의 합계가 660제곱미터 이하일 것
- 3) 19세대 이하가 거주할 수 있을 것

라. 공관(公館)

2. 공동주택[공동주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터·노인복지시설(노인복지주택은 제외한다) 및 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 원룸형 주택을 포함한다]. 다만, 가목이나 나목에서 층수를 산정할 때 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 다목에서 층수를 산정할 때 1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 주택의 층수에서 제외하며, 가목부터 라목까지의 규정에서 층수를 산정할 때 지하층을 주택의 층수에서 제외한다.

가. 아파트: 주택으로 쓰는 층수가 5개 층 이상인 주택

나. 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다) 합계가 660제곱미터를 초과하고, 층수가 4개 층 이하인 주택

다. 다세대주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다)

라. 기숙사: 학교 또는 공장 등의 학생 또는 종업원 등을 위하여 쓰는 것으로서 1개 동의 공동취사시설 이용 세대 수가 전체의 50퍼센트 이상인 것(「교육기본법」 제27조제2항에 따른 학생복지주택을 포함한다)

3. 제1종 근린생활시설

- 가. 식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품·의료기기 등 일용품을 판매하는 소매점으로서 같은 건축물(하나의 대지에 두 동 이상의 건축물이 있는 경우에는 이를 같은 건축물로 본다. 이하 같다)에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 나. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(제4호너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 미만인 것
- 다. 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 사람의 위생관리나 의류 등을 세탁·수선하는 시설(세탁소의 경우 공장에 부설되는 것과 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상인 것은 제외한다)
- 라. 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원(接骨院), 조산원, 안마원, 산후조리원 등 주민의 진료·치료 등을 위한 시설
- 마. 탁구장, 체육도장으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500 제곱미터 미만인 것
- 바. 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 건강보험공단 사무소 등 공공업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것
- 사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설
- 아. 변전소, 도시가스배관시설, 통신용 시설(해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한정한다), 정수장, 양수장 등 주민의 생활에 필요한 에너지 공급·통신서비스제공이나 급수·배수와 관련된 시설

4. 제2종 근린생활시설

- 가. 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당, 서커스장, 비디오물감상실, 비디오물소극장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다)으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 나. 종교집회장[교회, 성당, 사찰, 기도원, 수도원, 수녀원, 제실(祭室), 사당, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다. 이하 같다]으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것
- 다. 자동차영업소로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것
- 라. 서점(제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것)
- 마. 총포판매소
- 바. 사진관, 표구점
- 사. 청소년게임제공업소, 복합유통게임제공업소, 인터넷컴퓨터게임시설제공업소, 그 밖에 이와 비슷한 게임 관련 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

아. 휴게음식점, 제과점 등 음료·차(茶)·음식·빵·떡·과자 등을 조리하거나 제조하여 판매하는 시설(너목 또는 제17호에 해당하는 것은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 300제곱미터 이상인 것

자. 일반음식점

차. 장의사, 동물병원, 동물미용실, 그 밖에 이와 유사한 것

카. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 교습소(자동차교습·무도교습 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다), 직업훈련소(운전·정비 관련 직업훈련소는 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

타. 독서실, 기원

파. 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설(「관광진흥법」에 따른 기타유원시설업의 시설을 말한다. 이하 같다) 등 주민의 체육 활동을 위한 시설(제3호마목의 시설은 제외한다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

하. 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사 등 일반업무시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

거. 다중생활시설(「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다. 이하 같다)로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것

너. 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 다음 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

- 1) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상이 아닌 것
- 2) 「대기환경보전법」, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 또는 「소음·진동관리법」에 따른 배출시설의 설치 허가 또는 신고의 대상 시설이나 귀금속·장신구 및 관련 제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것

더. 단란주점으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 150제곱미터 미만인 것

러. 안마시술소, 노래연습장

5. 문화 및 집회시설

가. 공연장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 집회장[예식장, 공회당, 회의장, 마권(馬券) 장외 발매소, 마권 전화투표소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

다. 관람장(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장, 그 밖에 이와 비슷한 것과 체육관 및 운동장으로서 관람석의 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 이상인 것을 말한다)

라. 전시장(박물관, 미술관, 과학관, 문화관, 체험관, 기념관, 산업전시장, 박람회장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

마. 동·식물원(동물원, 식물원, 수족관, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

6. 종교시설

가. 종교집회장으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

나. 종교집회장(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)에 설치하는 봉안당(奉安堂)

7. 판매시설

가. 도매시장(「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 따른 농수산물도매시장, 농수산물공판장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)

나. 소매시장(「유통산업발전법」 제2조제3호에 따른 대규모 점포, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말하며, 그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)

다. 상점(그 안에 있는 근린생활시설을 포함한다)으로서 다음의 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

1) 제3호가목에 해당하는 용도(서점은 제외한다)로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

2) 「게임산업진흥에 관한 법률」 제2조제6호의2가목에 따른 청소년게임제공업의 시설, 같은 호 나목에 따른 일반게임제공업의 시설, 같은 조 제7호에 따른 인터넷 컴퓨터게임시설제공업의 시설 및 같은 조 제8호에 따른 복합유통게임제공업의 시설로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

8. 운수시설

가. 여객자동차터미널

나. 철도시설

다. 공항시설

라. 항만시설

마. 삭제 <2009.7.16>

9. 의료시설

가. 병원(종합병원, 병원, 치과병원, 한방병원, 정신병원 및 요양병원을 말한다)

나. 격리병원(전염병원, 마약진료소, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)

10. 교육연구시설(제2종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 학교(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 전문대학, 대학, 대학교, 그 밖에 이에 준하는 각종 학교를 말한다)

나. 교육원(연수원, 그 밖에 이와 비슷한 것을 포함한다)

다. 직업훈련소(운전 및 정비 관련 직업훈련소는 제외한다)

라. 학원(자동차학원·무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외한다)

마. 연구소(연구소에 준하는 시험소와 계측계량소를 포함한다)

바. 도서관

11. 노유자시설

- 가. 아동 관련 시설(어린이집, 아동복지시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 단독주택, 공동주택 및 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)
- 나. 노인복지시설(단독주택과 공동주택에 해당하지 아니하는 것을 말한다)
- 다. 그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설

12. 수련시설

- 가. 생활권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련관, 청소년문화의집, 청소년특화시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)
- 나. 자연권 수련시설(「청소년활동진흥법」에 따른 청소년수련원, 청소년야영장, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다)
- 다. 「청소년활동진흥법」에 따른 유스호스텔

13. 운동시설

- 가. 탁구장, 체육도장, 테니스장, 체력단련장, 에어로빅장, 볼링장, 당구장, 실내낚시터, 골프연습장, 놀이형시설, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 체육관으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천제곱미터 미만인 것
- 다. 운동장(육상장, 구기장, 볼링장, 수영장, 스케이트장, 롤러스케이트장, 승마장, 사격장, 궁도장, 골프장 등과 이에 딸린 건축물을 말한다)으로서 관람석이 없거나 관람석의 바닥면적이 1천 제곱미터 미만인 것

14. 업무시설

- 가. 공공업무시설: 국가 또는 지방자치단체의 청사와 외국공관의 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 일반업무시설: 다음 요건을 갖춘 업무시설을 말한다.
 - 1) 금융업소, 사무소, 결혼상담소 등 소개업소, 출판사, 신문사, 그 밖에 이와 비슷한 것으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 않는 것
 - 2) 오피스텔(업무를 주로 하며, 분양하거나 임대하는 구획 중 일부 구획에서 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 기준에 적합한 것을 말한다)

15. 숙박시설

- 가. 일반숙박시설 및 생활숙박시설
- 나. 관광숙박시설(관광호텔, 수상관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔, 호스텔, 소형호텔, 의료관광호텔 및 휴양 콘도미니엄)
- 다. 다중생활시설(제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것을 말한다)
- 라. 그 밖에 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것

16. 위락시설

- 가. 단란주점으로서 제2종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것
- 나. 유흥주점이나 그 밖에 이와 비슷한 것
- 다. 「관광진흥법」에 따른 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설(제2종 근린생활시설과 운동시설에 해당하는 것은 제외한다)

라. 삭제 <2010.2.18>

마. 무도장, 무도학원

바. 카지노영업소

17. 공장

물품의 제조·가공[염색·도장(塗裝)·표백·재봉·건조·인쇄 등을 포함한다] 또는 수리에 계속적으로 이용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련 시설, 자원순환 관련 시설 등으로 따로 분류되지 아니한 것

18. 창고시설(위험물 저장 및 처리 시설 또는 그 부속용도에 해당하는 것은 제외한다)

가. 창고(물품저장시설로서 「물류정책기본법」에 따른 일반창고와 냉장 및 냉동 창고를 포함한다)

나. 하역장

다. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널

라. 집배송 시설

19. 위험물 저장 및 처리 시설

「위험물안전관리법」, 「석유 및 석유대체연료 사업법」, 「도시가스사업법」, 「고압가스 안전관리법」, 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」, 「총포·도검·화약류 등 단속법」, 「유해화학물질 관리법」 등에 따라 설치 또는 영업의 허가를 받아야 하는 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 것. 다만, 자가난방, 자가발전, 그 밖에 이와 비슷한 목적으로 쓰는 저장시설은 제외한다.

가. 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소

나. 액화석유가스 충전소·판매소·저장소(기계식 세차설비를 포함한다)

다. 위험물 제조소·저장소·취급소

라. 액화가스 취급소·판매소

마. 유독물 보관·저장·판매시설

바. 고압가스 충전소·판매소·저장소

사. 도료류 판매소

아. 도시가스 제조시설

자. 화약류 저장소

차. 그 밖에 가목부터 자목까지의 시설과 비슷한 것

20. 자동차 관련 시설(건설기계 관련 시설을 포함한다)

가. 주차장

나. 세차장

다. 폐차장

라. 검사장

마. 매매장

바. 정비공장

사. 운전학원 및 정비학원(운전 및 정비 관련 직업훈련시설을 포함한다)

아. 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에

따른 차고 및 주기장(駐機場)

21. 동물 및 식물 관련 시설

가. 축사(양잠·양봉·양어시설 및 부화장 등을 포함한다)

나. 가축시설[가축용 운동시설, 인공수정센터, 관리사(管理舍), 가축용 창고, 가축시장, 동물검역소, 실험동물 사육시설, 그 밖에 이와 비슷한 것을 말한다]

다. 도축장

라. 도계장

마. 작물 재배사

바. 종묘배양시설

사. 화초 및 분재 등의 온실

아. 식물과 관련된 마목부터 사목까지의 시설과 비슷한 것(동·식물원은 제외한다)

22. 자원순환 관련 시설

가. 하수 등 처리시설

나. 고물상

다. 폐기물재활용시설

라. 폐기물 처분시설

마. 폐기물감량화시설

23. 교정 및 군사 시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 교정시설(보호감호소, 구치소 및 교도소를 말한다)

나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설

다. 소년원 및 소년분류심사원

라. 국방·군사시설

24. 방송통신시설(제1종 근린생활시설에 해당하는 것은 제외한다)

가. 방송국(방송프로그램 제작시설 및 송신·수신·중계시설을 포함한다)

나. 전신전화국

다. 촬영소

라. 통신용 시설

마. 그 밖에 가목부터 라목까지의 시설과 비슷한 것

25. 발전시설

발전소(집단에너지 공급시설을 포함한다)로 사용되는 건축물로서 제1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것

26. 묘지 관련 시설

가. 화장시설

나. 봉안당(종교시설에 해당하는 것은 제외한다)

다. 묘지와 자연장지에 부수되는 건축물

27. 관광 휴게시설

가. 야외음악당

나. 야외극장

다. 어린이회관

라. 관망탑

마. 휴게소

바. 공원·유원지 또는 관광지에 부수되는 시설

28. 장례식장[의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설을 말한다)에 해당하는 것은 제외한다]

비고

1. 제3호 및 제4호에서 "해당 용도로 쓰는 바닥면적"이란 부설 주차장 면적을 제외한 실(實) 사용면적에 공용부분 면적(복도, 계단, 화장실 등의 면적을 말한다)을 비례 배분한 면적을 합한 면적을 말한다.

2. 비고 제1호에 따라 "해당 용도로 쓰는 바닥면적"을 산정할 때 건축물의 내부를 여러 개의 부분으로 구분하여 독립한 건축물로 사용하는 경우에는 그 구분된 면적 단위로 바닥면적을 산정한다. 다만, 다음 각 목에 해당하는 경우에는 각 목에서 정한 기준에 따른다.

가. 제4호너목에 해당하는 건축물의 경우에는 내부가 여러 개의 부분으로 구분되어 있더라도 해당 용도로 쓰는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.

나. 동일인이 둘 이상의 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 사용하는 경우에는 연결되어 있지 않더라도 이를 모두 합산하여 산정한다.

다. 구분 소유자(임차인을 포함한다)가 다른 경우에도 구분된 건축물을 같은 세부 용도로 연계하여 함께 사용하는 경우(통로, 창고 등을 공동으로 활용하는 경우 또는 명칭의 일부를 동일하게 사용하여 홍보하거나 관리하는 경우 등을 말한다)에는 연결되어 있지 않더라도 연계하여 함께 사용하는 바닥면적을 모두 합산하여 산정한다.

3. 「청소년 보호법」 제2조제5호가목8) 및 9)에 따라 여성가족부장관이 고시하는 청소년 출입·고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설에서 제외한다.

4. 국토교통부장관은 별표 1 각 호의 용도별 건축물의 종류에 관한 구체적인 범위를 정하여 고시할 수 있다.

위치도 및 토지이용계획도

