

아름다운 여수, 행복한 시민



제 185 호
2017년9월28일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 자

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-271호 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 /3
- 여수시 고시 제2017-272호 여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면 고시 /5
- 여수시 고시 제2017-273호 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 /7
- 여수시 고시 제2017-274호 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면고시 /9
- 여수시 고시 제2017-275호 주택건설사업계획 변경승인 고시

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1907호 재난위험시설 지정 해제 공고 /12
- 여수시 공고 제2017-1917호 BCG(경피용) 임시예방접종 시행 공고 /13
- 여수시 공고 제2017-1918호 보상계획 열람공고
(여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업) /15
- 여수시 공고 제2017-1919호 보상계획 열람공고(서교동 공용주차장 신축공사) /19

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2017. 9. .

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치: 여수시 소라면 관기리 436-3번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설사업(도로)

나. 명 칭: 소라면 관기초등학교 앞 도로확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 사업규모

구분	규 모				기 능	연장 (m)	시 점	종 점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결 정	중로	3	81	12	국지도로	480	소라면 관기리 382-16번지	소라면 관기리 1017-18번지	일반 도로	
시 행	중로	3	81	12	국지도로	104.89	소라면 관기리 436-3번지	소라면 관기리 420-2번지	일반 도로	

나. 사업면적: 1,189㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2017. 9. (실시계획인가일로 부터)

나. 준공예정년월일: 2018.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 붙임

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조에 기존의 공공시설에 대하여는 사업시행자인 여수시로 무상귀속

8. 관계도서: 여수시 도시계획과, 도로과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4077), 도시계획과(☎ 061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용
1	여수시 소라면 관기리	377-8	도로	384	36	여수시 화양면 용주리 458	유호암			
2	여수시 소라면 관기리	422-2	도로	248	150	여수시 화양면 용주리 458	유호암			
3	여수시 소라면 관기리	1163	도로	5,282	155	-	국토 교통부			
4	여수시 소라면 관기리	421-1	도로	241	241	여수시 화양면 용주리 458	유호암			
5	여수시 소라면 관기리	420-1	도로	116	116	여수시 소라면 현천리 707	정기주			
						여수시 소라면 현천리 818	정병현			
						여수시 소라면 현천리 467	정익조			
6	여수시 소라면 관기리	436-3	도로	73	73	여수시 신월동 1744	이병춘			
7	여수시 소라면 관기리	436-1	답	1,908	45	여수시 신월동 1744	이병춘			
8	여수시 소라면 관기리	422-3	답	1,200	80	여수시 소라면 관기리 1006	배순임	여수시 학동1길 19(학동)	여천농협 협동조합	지상권, 근저당
9	여수시 소라면 관기리	421-2	답	1,230	207	여수시 소라면 관기리 1006	배순임	여수시 학동1길 19(학동)	여천농협 협동조합	지상권, 근저당
10	여수시 소라면 관기리	420-3	답	2,354	26	여수시 소호동 295 엘지정유사택 19-608	안대인			
11	여수시 소라면관기리	420-2	답	53	53	여수시 소라면 현천리 707	정기주			
						여수시 소라면 현천리 818	정병현			
						여수시 소라면 현천리 467	정익조			
12	여수시 소라면 관기리	420-4	답	7	7	-	전라남도			
계				13,096	1,189					

여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면 고시

여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017. 9.28.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 지형도면 조서

1. 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 조서

가. 용도구역

■ 수산자원보호구역 결정(변경) 조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	수산자원 보호구역	여수시 화정면 외5개 읍면동	412,438,893 (372,548,000)	감)504,504	411,934,389 (372,548,000)	()해면

■ 행정구역별 면적조서(육지부)

행정구역명			행정구역 면적(k㎡)	편입면적(㎡)			비고
시·도	시·군·구	읍·면·동		기정	변경	변경후	
합계			324.83	39,890,893	감)504,504	39,386,389	
전라남도	여수시	화정면	26.34	10,943,365	-	10,943,365	
		화양면	70.13	17,647,124	감)504,504	17,142,620	
		소라면	60.49	90,000	-	90,000	
		돌산읍	71.77	11,180,404	-	11,180,404	
		남면	42.42	-	-	-	
		울촌면	46.52	30,000	-	30,000	

■ 구역변경 사유서

구분	도면 표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	①	여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	411,934,389 (372,548,000) 감)504,504	<ul style="list-style-type: none"> 여수시는 2012년 여수세계박람회 이후 관광기반시설이 대폭 개선 확충되었으나 다양한 관광상품이 부족한 실정으로 관광객의 재방문율을 높이기 위해 복합위락시설을 겸비한 체험형 관광 단지를 조성함으로써 지역균형개발 및 지역경제 활성화에 기여코자 도시관리계획 결정(변경)하고자 함

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017. 9.28.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	20	보조간선 도로	1,838	2호광장 중앙동 417도	18호광장 수정동 203-2도	일반도로		
변경	중로	1	1	20	보조간선 도로	1,838	2호광장 중앙동 417도	18호광장 수정동 203-2도	일반도로		자산교 중복결정 A=262m ²
기정	소로	2	495	8	국지도로	730	대3-1 관문동 433도	소3-72 관문동 924도	일반도로		
변경	소로	2	495	8	국지도로	390	소2-493 관문동 515답	소1-44 종화동 891도	일반도로		종점연장 변경
기정	소로	3	72	6	국지도로	294	소2-495 관문동 187도	소3-172 관문동 131도	일반도로		
변경	소로	3	72	6	국지도로	287	소2-495 관문동 885도	소3-172 관문동 131도	일반도로		기점연장 변경

주) 자산교 구간은 10.8m로 확폭되어 소로 1류로 계획하여야 하나, 소로 2-495호선 시점부(동문우체국~동문주민센터 도로확장공사)가 중로 3류로 변경되고 추후 전구간 확장계획이 필요하므로 도로의 연속성을 감안하여 소로 2-495 노선연장으로 계획하였으며, 추후 전구간 폭원 확장시 도로위계에 맞게 조정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	○ 자산교 중복결정 - A= 262m ²	○ 자산교(소로 2-495)와 중복결정 A= 262m ²
소로2-495	소로2-495	○ 종점 및 연장변경 (40m 증가) - 연장 : 730m → 390m - 종점 : 소로 3-72 → 소로 1-44 - 폭원 : 8m	○ 노후교량인 자산교를 시민의 통행 안전성 확보와 재난사고 예방을 위한 선형 조정등에 따른 연장 및 종점변경
소로3-72	소로3-72	○ 연장변경 (7m 감소) - 연장 : 294m → 287m	○ 소로2-495호선 선형 조정에 따른 연장 및 기점 변경

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017. 9.28.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	493	8	국지도로	194	중1-2 중화동 163-9도	소2-491 중화동 617대	일반도로	-	여고-33호 95.06.22	
변경	소로	2	493	8	국지도로	194	중1-2 중화동 163-9도	소2-491 중화동 617대	일반도로	-	-	○ 소로 2-495호선 선형 변경에 따른 조정
기정	소로	2	495	8	국지도로	730	대3-1 관문동 433도	소3-72 관문동 924도	일반도로	-	-	
변경	중로	3	126	12	국지도로	162	대3-1 관문동 433도	소2-493 관문동 230도	일반도로	-	-	○ 실제 도로연장을 반영한 오류정정 ○ 기정 소로 2-495 L= 730m → 350m ○ 변경 중로 3-126, 소로 2-495 L= 512m 감) 218m ○ 자산교 연장 증40m반영 L=350m → 390m
변경	소로	2	495	8	국지도로	390	소2-493 관문동 515답	소1-44 중화동 891도	일반도로	-	-	
기정	소로	2	591	8	국지도로	355	중1-2 관문동 801-2도	대3-2 관문동 291도	일반도로	-	-	
변경	소로	2	591	8	국지도로	355	중1-2 관문동 801-2도	대3-2 관문동 291도	일반도로	-	-	○ 소로 2-495호선 선형 변경에 따른 조정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-493	소로 2-493	○ 선형변경 - B= 8m, L= 194m	○ 중로 3-126호선의 신설에 따른 도로 선형변경
소로 2-495	중로 3-126	○ 도로신설 - B= 12m, L= 162m	○ 주민생활개선 및 교통편의 증진을 위한 폭원확장
소로 2-495	소로 2-495	○ 노선변경 - B= 8m, L= 730m → 390m	○ 중로 3-126호선의 신설에 따른 노선축소
소로 2-591	소로 2-591	○ 선형변경 - B= 8m, L= 355m	○ 중로 3-126호선의 신설에 따른 도로 선형변경

주택건설사업계획 변경승인 고시

「주택법」 제15조, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획 변경 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2017. 9. 28.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 웅천택지개발지구 7블록 부영아파트 신축공사
2. 사업주체 : 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 여수시 웅천동 웅천택지개발지구 7블록
4. 대지면적 : 14,227m²
5. 건축면적 : 2,583.8476m²
6. 연 면 적 : 29,265.8714m²
7. 규 모 : 지하1층/지상11~15층, 아파트4동, 218세대
9. 사업기간 : 2013. 12. 19. ~ 2017. 11. 7.
10. 총사업비 : 30,933.174천원
11. 주요 변경내역
 - 사업기간 변경
 - (당초) 2013. 12. 19. ~ 2017. 10. 8.
 - (변경) 2013. 12. 19. ~ 2017. 11. 7.
12. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

여 수 시

여수시 공고 제2017-1907호

제 목 : 재난위험시설의 지정 해제 공고

「재난 및 안전관리 기본법」 제25조의2 및 같은 법 시행령 제34조의2 제2항에 의하여 다음과 같이 지정 해제 하였음을 공고합니다.

2017년 9월 27일

여 수 시 장

대 상 시 설			지 정 (해 제) 사 유	지정 등급	안전점검·안전 조치에 관한 사항	비 고
시설(지역)명	소 재 지	소 유 자 (점유자·관리자)				
덕곡교	여수시 소라면 덕양리 447-3일원	여수시 (도로관리사업소)	보수완료로 위험요인 해소, 재난위험시설 (D등급)에서 중점관리시설 (B등급)로 조정	B	보수·보강 공사 후 정밀점검 완료	해제

BCG(경피용) 임시예방접종 시행 공고

감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제25조(임시예방접종) 및 동법 제26조(예방접종의 공고) 규정에 따라 BCG(경피용) 임시예방접종 시행 및 위탁의료기관을 아래와 같이 공고합니다.

2017년 9 월 28 일

여 수 시 장

1. 임시예방접종 시행

- 임시예방접종 종류 : BCG경피용 백신
- 임시예방접종 일시 : 2017. 10. 16.(월) ~ 2018. 1. 15.(월) 예정
- * BCG피내용 백신 공급상황에 따라 변동 가능
- 임시예방접종 대상자
 - 임시예방접종기간 동안 생후 4주 이내 신생아 및 생후 59개월 이하 미접종자
 - 단, 생후 3개월 이상 접종을 하지 않은 경우 결핵 피부반응검사(TST) 음성인 경우 접종대상에 포함됨.
- 접종기관 : 보건소 및 위탁의료기관

2. BCG(경피용) 임시예방접종 위탁의료기관 현황

연번	의료기관명	전화번호	주소
1	김성원소아청소년과의원	653-5279	여수시 여서1로 54, (여서동)
2	민소아청소년과의원	692-5599	여수시 소라면 죽림로 15, 2층
3	여도연합의원	686-3116	여수시 좌수영로 676, (봉계동)
4	여수전남병원	640-7575	여수시 좌수영로 49, (광무동)
5	여수한국병원	653-2000	여수시 여천체육공원길 10, (신기동)
6	여천전남병원	690-6000	여수시 무선로 95, (선원동)
7	연세소아청소년과의원	651-7223	여수시 선원4길 3, (선원동)
8	의료법인 미나의료재단 여수문화병원	650-5000	여수시 대치3길 26, (여서동)
9	의료법인한마음의료재단 여수제일병원	689-8114	여수시 쌍봉로 70, (학동)
10	이건영소아청소년과의원	663-1163	여수시 충무1길 12-1, (충무동)
11	참조은소아청소년과의원	653-5501	여수시 여서로 173, (여서동)
12	참조은아동병원	680-0300	여수시 장성3길 52, (안산동)
13	홍순갑소아청소년과의원	662-3790	여수시 신월로 692, (국동) 3층

※ 위탁의료기관정보 및 공고일 이후 추가된 위탁의료기관정보는 2017. 9. 29.(금)이후 질병관리본부

예방접종도우미사이트에서 확인가능함.

※ 질병관리본부 홈페이지의 위탁의료기관 정보 확인 방법

질병관리본부 예방접종도우미사이트 → 어린이 국가예방접종 지정의료기관 → 해당 시군 선택(예시 : 전라남도 여수시) → 접종가능 백신의 결핵(BCG, 경피용) 선택

문의 : 여수시보건소 (☎ 콜센터 1899-2012, 659-4286, 4188)

보 상 계 획 열 람 공 고

우리 시와 한국토지주택공사에서 시행하는 ‘여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업’ 부지에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획 및 열람을 공고하오니 토지 등의 소유자 또는 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 9. 28.

여 수 시 장

1. 공익사업의 개요

- 사업시행자 : 여 수 시 장
- 사업의 종류와 명칭 : 여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업
- 총 사업면적 : 2,640㎡ (사업계획 변경 시 변경될 수 있습니다.)
- 위 치 : 전라남도 여수시 서교동 141번지 일원
- 사 업 기 간 : 2018. 1. ~ 2020. 12.

2. 보상대상 토지조서 및 물건조서 내용.

- 여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업에 편입 토지 및 물건 등과 권리일체
- 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지

3. 열람장소 및 이의신청기간

- 여수시청 허가민원과『여수시 시청로 1(학동)』
- 열람(이의신청) 기간 : 2017. 9. 28.(목) ~ 2017. 10. 16.(월)
- 열 람 방 법 : 열람기간 중 토지 및 지장물 소유자 또는 이해관계인 본인확인 후 열람.
- 이의신청 방법 : 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람 장소에 비치된 이의신청서에 이의내용을 기재하여 이의신청기한까지 허가민원과 담당직원에게 직접 제출하거나, 팩스전송 또는 등기우편으로 제출하셔야 하며, 동 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상시기 및 절차(방법)

- 보상시기 : 2017. 11월경
- 보상절차(방법) : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 따라 보상액을 산정하고 보상에 필요한 서류 및 보상금액 개별

통지 및 협의보상(등기절차 등)후 계좌입금.

5. 보상액 산정 및 기타사항

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지 소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며,
- 소유자 및 관계인의 등기부등본상 현 주소지로 통지되며 주소, 거소 불명으로 인해 통지받지 못할 시 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률시행령』 제8조에 의하여 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시청 허가민원과(☎061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편 입 토 지 조 서

연번	소재지	당초 지번	지목	당초 면적 (㎡)	편입 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
								주 소	성 명	주 소	성명또는 명칭	종류	
합 계		9필지		397			397						
1	서교동	144-2	대	1	144-2	대	1	여수시서교동***	정*수	전라남도여수시 광무1길 ***	정*수	상속대상자	
2	서교동	143-1	대	39	143-1	대	39			울산광역시 남구 두왕로92번길 ***	정*자	상속대상자	
3	서교동	143-2	대	3	143-2	대	3				정*희	상속대상자	
										전라남도여수시 서교8길 ***	정*수	상속대상자	
4	서교동	142-1	대	33	142-1	대	33	여수시문수북5길***	이*금				
5	서교동	142-2	대	30	142-2	대	30	여수시서교8길***	최*기				
6	서교동	142-3	대	7	142-3	대	7	여수시서교8길***	최*기				
7	서교동	141	대	43	141	대	43	여수시좌수영로***	국(기*부)				
8	서교동	140-1	대	198	140-1	대	198		국(기*부)				
9	서교동	139	대	43	139	대	43	여수시성산2길***	이*철	여수시 서교8길 ***	이*훈	상속대상자	
										여수시 미평로 64, ***	이*덕	상속대상자	
										여수시 소호5길 39, ***	이*아	상속대상자	

이 의 신 청 서

① 사 업 명	여수서교 공동주택(행복주택) 건설사업			
② 사 업 장 위 치	여수시 서교동 141번지 일원			
③ 사 업 자	여 수 시 장			
④ 이 의 신 청 자	성 명		연 락 처	
	주 소			
⑤ 이의신청 내용				
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신 청 자 (서명 또는 인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				

보 상 계 획 열 람 공 고

우리 시에서 시행하는 ‘서교동 공용주차장 신축공사’ 내 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 의하여, 다음과 같이 보상계획 및 열람을 공고하오니 토지 등의 소유자 또는 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2017. 9. .

여 수 시 장

1. 공익사업의 개요

- 사업시행자 : 여 수 시 장
- 사업의 종류와 명칭 : 서교동 공용주차장 신축공사
- 총 사업면적 : 3,500㎡ (사업계획 변경 시 변경될 수 있습니다.)
- 위 치 : 전라남도 여수시 서교동 138번지 일원
- 사 업 기 간 : 2018. 1. ~ 2019. 12.

2. 보상대상 토지조서 및 물건조서 내용.

- 서교동 공용주차장 신축공사에 편입토지 및 물건 등과 권리일체
- 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지

3. 열람장소 및 이의신청기간

- 여수시청 허가민원과『여수시 시청로 1(학동)』
- 열람(이의신청) 기간 : 2017. 9. 28.(목) ~ 2017. 10. 16.(월)
- 열 람 방 법 : 열람기간 중 토지 및 지장물 소유자 또는 이해관계인 본인확인 후 열람.
- 이의신청 방법 : 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획안내문에 첨부된 이의신청서 또는 열람 장소에 비치된 이의신청서에 이의내용을 기재하여 이의신청기한까지 허가민원과 담당직원에게 직접 제출하거나, 팩스전송 또는 등기우편으로 제출하셔야 하며 동 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상시기 및 절차(방법)

- 보상시기 : 2017. 11월경
- 보상절차(방법) : 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조에 의거 보상액을 산정하고 보상에 필요한 서류 및 보상금액 개별

통지 및 협의보상(등기절차 등)후 계좌입금.

5. 보상액 산정 및 기타사항

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지 소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며,
- 소유자 및 관계인의 등기부등본상 현 주소지로 통지되며 주소, 거소 불명으로 인해 통지받지 못할 시 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률시행령』 제8조에 의하여 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시청 허가민원과(☎061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편입물건조서

연번	지장물소재지		물건의류	구조및 규격	면적(m ²)) 및 수량	소유자 (토지소유자 기준)		이해관계인		소유권이외 의 권리의 종류 및 내용	비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명		
1	서교	138	1층 주택	벽돌슬래브	45.82	여주시 서교8길 ***	이*섭	전라남도 여주시 서교8길*	이*재	상속대상자	
			2층 주택	벽돌강판	26.1			경기도 군포시 금산로33번안길 10-2, *	이*희	상속대상자	
			2층 주택	벽돌슬래브	10.36			여주시 여서2로 40,*	이*경	상속대상자	
			대문	샷시	1식			여주시 봉강서1길 38, *	이*재	상속대상자	
			정화조		1식			전라남도 함평군 월야면 밀재로 *	이*재	상속대상자	
			물탱크	FRP	1식			여주시 여서2로 20, *	이*영	상속대상자	
			빨래건조대		1식				이*선	상속대상자	개명
			에어콘 및 시설		1식						
2	서교	149	주택	벽돌스레트 (타일포함)	34.2	여주시 서교8길 ***	김*엽				
			주택	적벽돌스레트	59.19						
			주택	적벽돌슬래브	14.82						
			입구통로	강판	5.7						
			대문	철재슬래브	1식						
			정화조		1식						

			가추	썸라이프릿스 레트 (10.1×1)	1식						
			바닥	콘크리트 (2.8×12.7)(6. 2×1.2)	2식						
			계단	철재	1식						
			화단		1식						
			에어콘 및 시설		1식						
			빨래건조 대		2식						
3	서 교	150	주택	벽돌스레트 (일부타일포 함)	50.96	여수시 여문2 로 197, ***	고*두				
			주택	벽돌슬래브 (일부타일포 함)	23.04						
			창고 및 화장실	벽돌슬래브	3						
			대문	철재슬래브	1식						
			정화조		1식						
			바닥	콘크리트 (2×2.2)(8.4×1)	2식						
			수도관 및 시설		1식						
			가추	스레트 (2×1.8)	1식						
4	서 교	155	주택	벽돌스레트	63.53	여수시 서교동 ***	김*구 (제외국민)	서울 마포구 공덕동 *	신*보증기금	가처분	
			창고	벽돌슬래브	14.31			서울 중구 을지로 2가*	한*외환은행	가압류	
			화장실	벽돌슬래브	5.4			서울 서초구 방배동 *	외*신용카드	가압류	
			입구통로	벽돌슬래브	4.29			서울 강서구 화곡동 *)	근해안**수산 업협동조합	가압류	

			대문	철재	1식			여수시 시청로 1(학동)	여수시(세무과)	압류	
			계단	콘크리트 9단	1식				여수세무서	압류	
			수도관시설		2식			여수시 충무동 *	고*상호신용금 고	근저당권	
			바닥	콘크리트 (3.3×3.9)	1식			여수시 연등동 *	현*상호신용금 고	근저당권	
			빨래건조 대		1식						
5	서 교	157	주택	벽돌스레트	34	순천시 덕암새터길***	박*진				
			주택	벽돌슬래브	13.3						
			주택	벽돌판넬	12.54						
			2층 보일러실		1식						
			정화조		1식						
			에어콘 및 시설		1식	여수시 서교8길***	전*숙				세입자 설치
6	서 교	136	주택	벽돌스레트 (타일포함)	35.4	여수시 신월로 561-5, ***	서*화	전라남도 여수시 신월로 561-8, *	박*자	상속대상자	
			주택	벽돌슬래브	17.1			서울특별시 양천구 목동서로 340, *	서*국	상속대상자	
			대문	철재	1식			전라남도 광양시 광양읍 예구길 *	서*균	상속대상자	
			정화조		1식			충청남도 부여군 부여읍 성왕로328번길 15, *	서*진	상속대상자	
			계단	콘크리트 6단	1식			전라남도여수시 무선로 50,*	서*진	상속대상자	
			바닥	콘크리트 (4.6×3)	1식			경기 양주군 희천읍 덕정리 *	(주)인*엠	근저당권	
			담장	벽돌(2×2)	1식						
			주택	적벽돌슬래브	43.26	여수시 서교8길	원*차				

	교		주택	벽돌스레트	33.84	***					
			2층 창고	벽돌스레트	5.72						
			대문	스텐	1식						
			정화조		1식						
			계단	콘크리트13단 (스텐난간포함)	1식						
			바닥	콘크리트 (2×3.1)	1식						
			물탱크	FRP	1식						
			빨래건조대		1식						
			수도관 및 시설		1식						
			에어콘 및 시설		1식						
8	서 교	133,1 61	주택	벽돌슬래브 (타일포함)	34.9	여수시 여서로 188,***	송*홍				
			주택	벽돌스레트 (타일포함)	52.44						
			2층 주택	조립식판넬	9.6						
			대문	스텐슬래브	1식						
			정화조		1식						
			계단	콘크리트10단 (난간포함)	1식						
			계단	콘크리트2단 (타일포함)	1식						
			바닥	콘크리트 (2.2×1.7)	1식						
			빨래건조대		1식						

			가추	아크릴 (2.2×1.7)	1식						
			에어콘 및 시설		1식						
9	서 교	132,1 61	주택	벽돌슬래브	42.33	여수시서교8길* **)	박*군				
			주택	벽돌 판넬	38.18						
			2층 주책	조립식판넬	4.55						
			2층 창고	조립식판넬	6.48						
			2층 화실	파이프아크릴	2.4						
			2층 창고	파이프판넬	10.5						
			대문	철재	1식						
			정화조		1식						
10	서 교	162-2	1층 일반음식 점 및 주택	벽돌슬래브 (일부철근콘크 리트,타일,적벽 돌포함)	74.6	경기도 군포시 산본로432번길 25, ***	서*상				
			2층 주택	벽돌슬래브 (일부철근콘 크리트,타일, 적벽돌포함)	67.14						
			옥상창고	벽돌스레트	6.4						
			가추	썬라이트 (1.5×3.2)	1식						
			정화조		1식						
			1층 계단	콘크리트 11단	1식						
			2층,3층 계단	콘크리트 15단	2식						

			물탱크	FRP	1식						
			빨래건조대		1식						
			에어콘 및 시설		1식						
			시설이전비		1식						
			간판		2식						
11	서교	162-1,163	1층 주택	벽돌강판	93.44	여수시 서교8길 ***	김*임				163번지
			1층 창고	벽돌슬래브	3.6						163번지
			1층 입구통로	벽돌슬래브	4.5						163번지
			2층 주택	벽돌슬래브	16.1						163번지
			1층 주택	벽돌슬래브	45.6						162-1번지
			2층 주택	벽돌슬래브	45.6						162-1번지
			옥상창고	벽돌스레트	4.5						162-1번지
			대문	철재	2식						
			위성시설		3식						
			물탱크	FRP	2식						
			정화조		1식						
			계단	철재 (난간포함)	3식						
			바닥	콘크리트 (3×2.7),(2×2)	2식						
			빨래건조대		1식						

			에어콘 및 시설		2식						
12	서교	159	주택	벽돌판넬	82.22	경기도 시흥시 정왕천로375번길 ***	송*석	여수시 버드나무길 *	좌*영새마을금고	근저당권	
			보일러실 및 창고	벽돌스레트	4.16						
			대문	철재	1식						
			담장	벽돌 (4.0×높이2.1)	1식						
			바닥	콘크리트 (3.2×4.1)	1식						
			가추	판넬 (3.2×1.8) (4.1×1.8)	2식						
			수도관 및 시설		1식						
			정화조		1식						
			빨래건조대		1식						
13	서교	154	주택	벽돌강판	68.9	여수시 광무남3길 ***	박*규				
			창고	벽돌스레트	3.22						
			보일러실	벽돌스레트	4.6						
			화장실 및 창고	벽돌슬래브	3.45						
			입구통로	벽돌슬래브	7.98						
			대문	철재	1식						
			담장	벽돌 (7.7×높이3)	1식						
			바닥	콘크리트 (7.7×3.2)	1식						

			계단	콘크리트10단	1식						
			빨래건조대		1식						
			정화조		1식						
14	서교	166.9 70-13	대문	철재	1식	광주광역시북구 비엔날레로82번 길 41, ***	김*욱				
			담장	벽돌(6.7×높이1.8)(23.5×높이1.8)(7×높이1.8)	3식						
			매실,무화과,자두,석류,포도,유자,황칠		각1주	여수시서교8길* **	정*심				
			감나무		1주		송*두				
15	서교	137	주택(공가)	벽돌스레트	32.25		곽 * 수	경기도광주시 행정타운로138번길 5, *	곽*범	상속대상자	
			주택(공가)	벽돌스레트	57.2				곽*자	상속대상자	
			대문	철재	1식				곽*심	상속대상자	
			바닥	콘크리트(8×3)	1식						
			유실수		2주						
			관상수		5주						

이 의 신 청 서

① 사 업 명	서교동 공용주차장 신축공사			
② 사 업 장 위 치	여수시 서교동 138번지 일원			
③ 사 업 자	여 수 시 장			
④ 이 의 신 청 자	성 명		연 락 처	
	주 소			
⑤ 이의신청 내용				
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2017년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 (서명 또는 인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				