

아름다운 여수, 행복한 시민



제 189 호

2017년10월12일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-277호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시 /3
- 여수시 고시 제2017-278호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 실효 및 지형도면 고시 /47

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-1959호 방치 바지선 직권 제거 공고 /48
- 여수시 공고 제2017-1961호 공시송달 공고(안산공원 조성사업) /50
- 여수시 공고 제2017-1962호 문화기반시설(시립도서관) 전문인력 배치 채용 공고 /53
- 여수시 공고 제2017-1967호 공시송달공고(안산공원 조성사업) /60

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017. 9. .

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 우리시 도시계획과(☎061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

I. 지구단위계획구역 결정(변경) 총괄조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수 지구단위계획구역	여서동,문수동 일원	1,253,050	감)1,815	1,251,235		
2	군내지구단위계획구역	돌산읍 군내일원	212,800	—	212,800	전고 2005-11호	주거형
3	둔전지구단위계획구역	돌산읍 둔전일원	168,000	—	168,000	전고 2005-11호	주거형
4	죽포지구단위계획구역	돌산읍 죽포일원	136,000	—	136,000	전고 2005-11호	주거형
5	두문포지구단위계획구역	돌산읍 두문포일원	52,000	—	52,000	전고 2005-11호	주거형
6	우학지구단위계획구역	남면 우학리일원	334,000	—	334,000		주거형
8	거문지구단위계획구역	삼산면 거문리일원	123,000	—	123,000		주거형

II. 여서·문수지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,253,050	감)1,815	1,251,235	—	

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,251,235	<ul style="list-style-type: none"> 택지개발당시 토지이용계획 미수립지역으로, 지구단위 계획으로 관리하기에 불필요한 부지에 대하여 제척함으로써 면적이 감소됨

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,253,050	감)1,815	1,251,235	100.0	
주거 지역	소계	947,763	감)1,815	945,948	75.6	
	제1종일반주거지역	134,970	—	134,970	10.8	
	제2종일반주거지역	806,471	감)1,815	804,656	64.3	
	준주거지역	6,322	—	6,322	0.5	
상업 지역	소계	264,362	—	264,362	21.1	
	일반상업지역	264,362	—	264,362	21.1	
녹지 지역	소계	40,925	—	40,925	3.3	
	자연녹지지역	40,925	—	40,925	3.3	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	3	문수동 295전 일원	1,251,235	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위계획구역의 선형변경으로 인한 제2종일반주거 지역 면적감소

2) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설

▪ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	389	4	특수도로	10	중2-10 문수동 639-2도	문수동 639-2도	보행자전용 도로		전고-81호 98.05.22	
변경	소로	3	389	4	국지도로	10	중2-10 문수동 639-2도	문수동 639-2도	일반도로		-	

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전도로 명	변경후도로 명	변경내용	변경사유
소로 3-389	소로 3-389	기능 및 용도변경 (특수도로 → 국지도로)	• 인근 주거지에 거주하고 있는 주민에게 원활한 교통소통을 제공하기 위하여 특수도로 (보행자전용도로)에서 국지도로 (일반도로)로 기능 및 용도변경

▪ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	141	주차장	문수동 169공	-	증)2,800.0	2,800.0		
신설	142	주차장	여서동 384-6 일원	-	증)190.7	190.7		
신설	143	주차장	문수동 712 일원	-	증)491.6	491.6		
신설	144	주차장	문수동 477-1 일원	-	증)384.5	384.5		

▪ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
141	주차장	주차장 신설 (A=2,800.0m ²)	• 근린공원 방문객 및 주민의 편의제공 위하여 주차장 신설
142	주차장	주차장 신설 (A=190.7m ²)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 인근 주거지에 거주하고 있는 주민 및 방문자에게 편의를 제공하고 주거지 주차난 해소를 위하여 주차장 신설
143	주차장	주차장 신설 (A=491.6m ²)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 근린생활시설 이용자의 편의를 제공하 고 주변 상가 주차난 해소를 위하여 주차장 신설
144	주차장	주차장 신설 (A=384.5m ²)	• 사회복지시설 폐지 부지에 대하여 근린생활시설 이용자의 편의를 제공하 고 주변 상가 주차난 해소를 위하여 주차장 신설

2) 공간시설

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의세 분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	13	여문공원	근린공원	문수동 169 일원	41,830	감)2,800	39,030	건고-448호 86.10.13	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
13	여문공원	면적감소 ($A=41,830\text{㎡} \rightarrow 39,030\text{㎡}$)	• 근린공원 방문객 편의제공을 위하여 주차장 신 설에 의한 근린공원 면적 축소

3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	38	공공청사	공공청사	문수동640-2학	4,692.2	감)0.8	4,691.4		구적오차 정정

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
38	공공청사	면적변경($A=4,695.2 \rightarrow 4,691.4\text{㎡}$)	• 구적오차에 따른 면적변경

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	44	학교	유치원	문수동 478 일원	1,172.4	감)528.9	643.5	-	
폐지	45	학교	유치원	문수동 312-3 일원	1,190.1	감)1,190.1	-	건고-81호 98.05.22	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
44	유치원	면적감소 ($A=1,172.4\text{㎡} \rightarrow 643.5\text{㎡}$)	• 토지이용의 현실화를 위하여, 현 도시계획시설의 용도와 부합하지 않게 사용되고 있는 일부 부지를 폐지함에 따라 선형변경 및 면적이 감소함
45	유치원	폐지 ($A=1,190.0\text{㎡}$)	• 해당목적으로 사용되고 있지 않은 공공·문화체육시설 (유치원)에 대한 토지이용의 현실화를 위하여 전면 폐지

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	2	사회복지시설	여서동 384-6 일원	190.7	감)190.7	—	전고-81호 98.05.22	
폐지	3	사회복지시설	문수동 712 일원	491.6	감)491.6	—		
폐지	4	사회복지시설	여서동 477-1 일원	384.5	감)384.5	—	전고-81호 98.05.22	
폐지	6	사회복지시설	문수동 312-4 일원	550.3	감)550.3		전고-81호 98.05.22	
폐지	7	사회복지시설	문수동 312-5 일원	750.1	감)750.1	—	전고-81호 98.05.22	법면:72㎡
기정	8	사회복지시설	여서동 242-4 일원	569.2	—	569.2	전고-81호 98.05.22	
변경	8	사회복지시설	여서동 242-3 일원	569.2	—	569.2		

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	사회복지시설	폐지(A=190.7㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도변경
3	사회복지시설	폐지(A=491.6㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도변경
4	사회복지시설	폐지(A=384.5㎡)	• 사회복지시설로 미사용 되고 있는 현 부지에 대하여 사회복지시설을 폐지하고 주민의 편의를 제공하고자 주차장시설로 용도변경
6	사회복지시설	폐지(A=550.3㎡)	• 사회복지시설로 미사용(종교시설)되고 있는 현 부지에 대하여 적절한 용도부여를 위해 사회복지시설 전면 폐지
7	사회복지시설	폐지(A=750.1㎡)	• 사회복지시설로 미사용(종교시설)되고 있는 현 부지에 대하여 적절한 용도부여를 위해 사회복지시설 전면 폐지
8	사회복지시설	지번변경	• 획지 합병에 따른 지번 변경

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

■ 주거용지(단독주택) 결정(변경) 조서 : 총 79가구 중 24가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
148	148	1,547.1	감)65.2	1,481.9	문수동 148대		193.4	－	193.4	－ 지적과 일치, － 148-8로 65.2㎡ 지적 분할 및 용도변경에 의한 폐지(→도로)
					문수동 148-1대		193.4	－	193.4	
					문수동 148-2대		193.4	－	193.4	
					문수동148-3 대	문수동148-3 대	193.4	감)32.6	160.8	
					문수동148-4 대	문수동148-4 대	193.5	감)32.6	160.9	
					문수동 148-5대		193.4	－	193.4	
					문수동 148-6대		193.3	－	193.3	
					문수동 148-7대		193.3	－	193.3	
161	161	2,035.9	－	2,035.9	문수동 161대		203.5		203.5	－ 지적과 일치
					문수동 161-1대		203.6		203.6	
					161-2대	문수동 161-2대	203.7		407.3	
					161-11대		203.6			
					161-3대	문수동 161-3대	203.6		407.3	
					161-4대		203.7			
					문수동 161-9대		203.5		203.5	
					문수동 161-10대		203.6		203.6	
					문수동 161-12대		203.6		203.6	
					문수동 161-13대		203.5		203.5	
163	163	2,318.0	감)72.5	2,245.5	문수동 163대		231.6	－	231.6	－ 용도변경에 따른 폐지(→도로)
					문수동 163-1대		165.3	－	165.3	
					문수동 163-2대		165.4	－	165.4	
					문수동 163-3대		313.7	－	313.7	
					문수동 163-4대		171.9	－	171.9	
					문수동 163-5대		175.3	－	175.3	
					문수동 163-6대		234.7	－	234.7	
					문수동 163-7대		287.5	－	287.5	
					문수동 163-8대		375.5	－	375.5	
					문수동 163-10도		72.5	감)72.5	－	
					문수동 163-11대		124.6	－	124.6	
454	454	2,162.7	증)3.0	2,162.7	문수동 454-1대		223.0	증)3.0	226.0	－ 구역오차 정정
					문수동 454-2대		231.1	－	231.1	
					문수동 454-3대		214.0	－	214.0	
					문수동 454-4대		225.6	－	225.6	
					문수동 454-5대		207.6	－	207.6	
					문수동 454-6대		220.8	－	220.8	
					문수동 454-7대		242.3	－	242.3	
					문수동 454-8대		210.4	－	210.4	
					문수동 454-9대		213.9	－	213.9	
					문수동 454-10대		171.0	－	171.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
457	457	1,997.5	-	1,997.5	457-1대	문수동457-1대	202.0	-	120.1	지적과 일치
						문수동457-12대		-	81.9	
					457-2대	문수동457-3대	201.7	-	403.4	지적과 일치
					457-3대		201.7			
					457-4대	문수동457-4대	201.7	-	403.4	지적과 일치
					457-5대		201.7			
					문수동 457-6대		197.8	-	197.8	
					457-7대	457-7대	197.7	증)98.8	296.5	지적과 일치
					457-8대	457-8대	197.6	증)99.0	296.6	
					457-9대		197.8	감)197.8	-	
문수동 457-10대		197.8	-	197.8						
460	460	1,870.7	-	1,870.7	문수동 460-1대		202.2	-	202.2	
					문수동 460-2대		202.1	-	202.1	
					460-3대	문수동 460-4대	202.0	-	481.2	지적과 일치
					460-4대		279.2			
					문수동 460-5대		197.8	-	193.5	
					문수동 460-6대		197.9	-	198.1	
					문수동 460-7대		197.9	-	197.9	
					문수동 460-8대		198.1	-	197.9	
					문수동 460-9대		193.5	-	197.8	
					461	461	2,002.1	-	2,002.1	문수동 461-1대
461-2대	문수동 461-2대	201.7	-	403.4						지적과 일치
461-3대		201.7								
461-4대	문수동 461-6대	201.8	-	602.3						지적과 일치
461-6대		400.5								
문수동 461-7대		198.5	-	198.7						
문수동 461-8대		198.6	-	198.6						
문수동 461-9대		198.7	-	198.5						
문수동 461-10대		198.7	-	198.7						
475	475	1,163.8	증) 0.1	1,163.9	문수동 475-1대		196.8	감)12.8	184.0	구적오차 정정
					문수동 475-2대		194.0	증) 2.8	196.8	구적오차 정정
					문수동 475-3대		201.0	감)7.0	194.0	구적오차 정정
					문수동 475-4대		194.0	증)7.1	201.1	구적오차 정정
					문수동 475-5대		194.0	-	194.0	
					문수동 475-6대		184.0	증)10.0	194.0	구적오차 정정
476	476	2,100.6	-	2,100.6	문수동 476-1대		204.8	-	204.8	
					문수동 476-2대		195.8	-	195.8	
					문수동 476-3대		195.8	-	195.8	
					문수동 476-4대		195.9	-	195.9	
					문수동 476-5대		192.5	-	192.5	
					문수동 476-6대	문수동 476-6대	220.0	-	436.9	지적과 일치
					문수동 476-7대		216.9			
					문수동 476-8대		207.5	-	207.5	
					문수동 476-9대		216.9	-	216.9	
					문수동 476-10대		254.5	-	254.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
477	477	832.5	－	832.5	문수동 477-2대	477-3대	832.5	－	208.2	지적과 일치
						477-5대		－	208.0	
						477-6대		－	208.3	
						477-4대		－	208.0	
715	715	707.7	증)60.0	767.7	문수동 715-1대	715-1대	198.1	－	138.1	지적과 일치
						715-5대		－	60.0	
					문수동 715-2대		198.2	－	198.2	
					문수동 715-3대		311.4	－	311.4	
721	721	1,653.3	감)36.0	1,617.3	문수동 721-1대		182.8	－	182.8	
					문수동 721-2대		198.2	－	198.2	
					문수동 721-3대		182.5	－	182.5	
					문수동 721-4대		284.4	감)36.0	248.4	구적오차 정정
					문수동 721-5대		249.4	－	249.4	
					문수동 721-6대		182.6	－	182.6	
					문수동 721-7대		197.8	－	197.8	
					문수동 721-8대		175.6	－	175.6	
778	778	900.2	증)104.0	1,004.2	문수동 778-1대		225.0	증)26.0	251.0	구적오차 정정
					문수동 778-2대		225.0	증)26.0	251.0	구적오차 정정
					문수동 778-3대		225.1	증)26.0	251.1	구적오차 정정
					문수동 778-4대		225.1	증)26.0	251.1	구적오차 정정
780	780	1,824.9	감)9.7	1,815.2	문수동 780-1대		182.4	－	182.4	
					문수동 780-2대		171.9	－	171.9	
					문수동 780-3대		171.9	－	171.9	
					문수동 780-4대		171.9	－	171.9	
					문수동 780-5대		208.9	－	208.9	
					780-6대	문수동 780-7대	230.4	감) 9.7	564.3	지적과 일치
					780-7대		171.8			
					780-8대		171.8			
					문수동 780-9대		172.0	－	172.0	
					문수동 780-10대		171.9	－	171.9	
785	785	1,587.2	－	1,339.9	문수동 785-1대		211.4	－	211.4	
					문수동 785-2대		233.2	－	233.2	
					문수동 785-3대		247.0	－	247.0	
					문수동 785-4대	785-4차	648.3	－	329.2	지적과 일치
						785-6차			319.1	
					문수동 785-5차		247.3	－	247.3	
249	249	730.8	－	730.8	249대	249대	168.3	－	364.8	지적과 일치
					249-1대		168.1			
					여서동 249-2대		183.0	－	183.0	
					여서동 249-3대		183.0	－	183.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			확 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
374	374	2,254.4	－	2,254.4	여서동 374－1대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－2대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－3대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－4대		173.5	－	173.5	
					여서동 374－5대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－6대		173.3	－	173.3	
					여서동 374－7대		173.3	－	173.3	
					여서동 374－8대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－9대		173.5	－	173.5	
					374－10대	371－11대	173.4	－	346.8	지적과 일치
					374－11대		173.4			
					여서동 374－12대		173.4	－	173.4	
					여서동 374－13대		173.4	－	173.4	
493	493	1,603.4	－	1,603.4	여서동 493－1대		169.0	－	169.0	
					여서동 493－2대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－3대		156.6	－	156.6	
					493－4대	여서동 493－4대	156.6	－	300.8	지적과 일치
					493－5대		144.2			
					여서동 493－6대		178.4	－	178.4	
					여서동 493－7대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－8대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－9대		156.6	－	156.6	
					여서동 493－10대		172.2	－	172.2	
					494	494	2,305.8	－	2,305.8	여서동 494－1대
여서동 494－2대		230.8	－	230.8						
여서동 494－3대		179.0	－	179.0						
여서동 494－4대		178.9	－	178.9						
494－5대	여서동 493－5대	172.3	－	344.4						지적과 일치
494－6대		172.1								
여서동 494－7대		172.1	－	172.1						
여서동 494－8대		172.1	－	172.1						
여서동 494－9대		172.1	－	172.1						
여서동 494－10대		181.8	－	181.8						
여서동 494－11대		209.8	－	209.8						
여서동 494－12대		285.8	－	285.8						
918	918	972.9	－	972.9						여서동 918대
					여서동 918－1대		228.9		228.9	
					여서동 918－2대		239.9		239.9	
					여서동 918－3대		225.6	감)27.9	197.7	－ 918－5번지로 편입
					여서동 918－4도		36.7		36.7	－ 용도변경으로 인한 폐지 (→도로)

도면번호		가구번호		면적(㎡)			획 지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
920	920	920	920	2,094.2		2,094.2	여서동 920대		229.7	—	229.7	지적과 일치
							여서동 920-1대		230.8	—	230.8	
							여서동 920-2대		230.3	—	230.3	
							여서동 920-3대		249.0	—	249.0	
							920-4대	여서동 920-4대	231.2	—	693.9	
							920-5대		231.3			
							920-6대		231.4			
							여서동 920-7대		231.2	—	231.2	
							여서동 920-8대		229.3	—	229.3	
369	639-1	369	639-1	1,411.1	감)0.3	1,410.8	문수동 369	639-12 대	1,411.1	감)0.3	304.0	지적과 일치 구적오차 정정
								639-11 대			803.8	
								639-1대			303.0	
369-1	639-3	369-1	639-3	1,293.5	감)39.1	1,254.4	문수동 369-1	639-3대	1,293.5	감)39.1	103.4	지적과 일치 구적오차 정정
								639-6대			496.0	
								639-7대			222.0	
								639-8대			215.0	
								639-9대			218.0	
369-2	639-4	369-2	639-4	1,141.3	감)0.1	1,141.2	문수동 369-2	639-13 대	1,141.3	감)0.1	331.2	지적과 일치 구적오차 정정
								639-14 대			270.0	
								639-15 대			270.0	
								639-4대			270.0	

▪ 주거용지(공동주택) 결정(변경) 조서 : 총 16가구 중 5가구 변경

도면 번호		가구번호		면적(㎡)			획 지					비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
							기정	변경	기정	변경	변경후	
238	238	238	238	10,851.4	증)135.8	10,987.2	여서동 238		10,851.4	증)135.8	10,987.2	구적오차정정
373	373	373	373	17,754.0	－	17,754.0	373	여서동 373	15,892.9	－	17,754.0	지적과 일치
							485		1,861.1			
675	675	675	675	37,194.4	감)3,126.1	34,068.3	문수동 675	문수동 675-1	37,194.4	감)3,126.1	34,068.3	구적오차정정
238	483	238	483	1,512.0	－	1,512.0	여서동 238	여서동 483	1,512.0	－	1,512.0	구적오차정정
640-1	640-1	640-1	640-1	18,132.0	감)422.7	17,709.3	문수동 640-1		18,132.0	감)422.7	17,709.3	구적오차정정

■ 상업용지 결정(변경) 조서 : 총 69가구 중 48가구 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
113	113	1,906.1		1,906.1	문수동	113대	388.4	—	388.4	지적과 일치
					문수동 113-1대	113-1대	375.8	—	180.3	
						113-6대			195.5	
					문수동	113-2대	375.8	—	375.8	
					문수동	113-3대	375.8	—	375.8	
					문수동	113-4대	390.3	—	390.3	
					문수동	114대	394.7	—	394.7	
					문수동 114-1대	114-1대	361.0	—	150.0	지적과 일치
						114-5대			211.0	
					문수동	114-2대	361.2	—	361.2	
					문수동	114-3대	361.2	—	361.2	
					문수동	114-4대	381.9	—	381.9	
					문수동 115대	115대	341.7	—	176.4	지적과 일치
						115-7대			165.3	
					115	115	1,365.6		1,365.6	문수동 115-1대
115-6대	175.3									
문수동 115-2대	115-2대	341.3	—	170.6						지적과 일치
	115-5대			170.7						
문수동	115-3대	170.7	—	170.7						지적과 일치
문수동	115-4대	170.6		170.6						
116	116	1,488.5		1,488.5	문수동 116대	116대	372.0	—	186.0	지적과 일치
						116-4대			186.0	
					문수동	116-1대	372.1	—	372.1	
					문수동 116-2대	116-2대	372.0	—	172.7	지적과 일치
						116-6대			199.3	
문수동	116-3대	372.4	—	372.4						
117	117	1,489.5		1,489.5	117대	117대	372.3	—	744.8	지적과 일치
					117-1대		372.5			
					문수동	117-2대	372.4	—	372.4	
					문수동	117-3대	372.3	—	372.3	
118	118	1,474.0		1,474.0	문수동 118주		368.5	—	368.5	
					118-1대		368.7	—	368.7	
					문수동 118-2대	118-2대	368.6	—	184.3	지적과 일치
						118-4대			184.3	
118-3대		368.2	—	368.2						
120	120	1,365.2	—	1,365.2	문수동 120대	120대	341.2	—	170.7	지적과 일치
						120-4대			170.5	
					문수동	120-1대	341.3	—	341.3	
					문수동	120-2대	341.3	—	341.3	
문수동 120-3대		341.4	—	341.4						

도면번호	가구번호	면적(㎡)			확 지					비고	
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
121	121	2,332.9	-	2,332.9	문수동 121대		333.2	-	333.2	지적과 일치	
					문수동 121-1대		166.7	-	166.7		
					문수동 121-2대		333.2	-	333.2		
					문수동 121-3대	121-3대	333.4	-	166.7		
						121-8대			166.7		
					문수동 121-4대		333.4	-	333.4		
					문수동 121-5대		333.4	-	333.4		
					문수동 121-6대		332.9	-	332.9		
문수동 121-7대		166.7	-	166.7							
122	122	2,540.4	-	2,540.4	문수동 122대	122대	230.5	-	181.4	지적과 일치	
						122-12대			181.4		
					문수동 122-1대		203.5	-	230.5	지적과 일치	
					문수동 122-2대		162.0	-	162.0		
					문수동 122-3대		362.9	-	362.9		
					문수동 122-4대	122-4대	363.0	-	153.6	지적과 일치	
						122-9대			209.4		
					문수동 122-5대	122-5대	362.8	-	200.1	지적과 일치	
						122-11대			162.7		
					문수동 122-6대		363.0	-	363.0	지적과 일치	
					문수동 122-7대		132.5	-	132.5		
					문수동 122-8대		200.9	-	200.9		
123	123	2,528.2	-	2,528.2	문수동 123대		359.2	-	359.2	지적과 일치	
					문수동 123-1대	123-1대	359.4	-	194.0		
						123-7대			165.4		
					문수동 123-2대		359.3	-	359.3		지적과 일치
					문수동 123-3대		362.5	-	362.5		
					문수동 123-4대		362.6	-	362.6		
					문수동 123-5대		362.6	-	362.6		
124	124	666.9	-	666.9	문수동 124대		327.4	-	327.4	지적과 일치	
					문수동 124-1대	124-1대	339.5	-	174.2		
						124-2대			165.3		
127	127	2,014.2	-	2014.2	문수동 127대		337.2	-	337.2	지적과 일치	
					문수동 127-1대		335.3	-	335.3		
					문수동 127-2대		335.4	-	335.4		
					문수동 127-3대		335.3	-	335.3		
					문수동 127-4대	127-4대	335.6	-	167.8		
						127-6대			167.8		
128	128	2,302.0	-	2,302.0	문수동 128대		467.4	-	467.4	지적과 일치	
					문수동 128-1대		367.0	-	367.0		
					문수동 128-2대		367.0	-	367.0		
					문수동 128-3대		366.9	-	366.9		
					문수동 128-4대	128-4대	367.0	-	208.3		
						128-6대			158.7		
문수동 128-5대		366.7	-	366.7							

도면번호	가구번호	면적(㎡)			확 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
179	179	1,579.7	－	1,579.7	문수동 179대	179대	331.0	－	167.1	지적과 일치
						179－7대			163.9	
					문수동 179－1대		312.0	－	312.0	
					문수동 179－2잡	179－2잡	312.1	－	150.1	지적과 일치
						179－5대			162.0	
					문수동 179－3대	179－3대	312.1	－	156.1	지적과 일치
						179－6차			156.0	
문수동 179－4대		312.5	－	312.5						
180	180	1,615.3	－	1,615.3	문수동 180대		329.7	－	329.7	
					문수동 180－1대	180－1대	329.5	－	178.1	지적과 일치
						180－5대			151.4	
					문수동 180－2대		329.9	－	329.9	
					문수동 180－3대		296.4	－	296.4	
					문수동 180－4대		329.8	－	329.8	
183	183	2,618.7	－	2,618.7	186	183대	326.8	－	326.8	
					186－1	183－1대	326.9	－	326.9	
					186－2	183－2대	327.0	－	327.0	
					186－3	183－3대	327.0	－	327.0	
					186－4	183－4대	327.0	－	177.0	지적과 일치
						183－8대			150.0	
					186－5	183－5대	326.9	－	163.4	지적과 일치
						183－9대			163.5	
					186－6	183－6대	327.0	－	327.0	
					186－7	183－7대	330.1	－	330.1	
187	187	2,467.0	－	2,467.0	문수동 187대		352.6	－	352.6	
					문수동 187－1대		352.1	－	352.1	
					문수동 187－2대	187－2대	352.5	－	176.2	지적과 일치
						187－7대			176.3	
					문수동 187－3대		352.5	－	352.5	
					문수동 187－4대		352.3	－	352.3	
					문수동 187－5대	187－5대	352.6	－	181.1	지적과 일치
						187－8대			171.5	
문수동 187－6대		352.4	－	352.4						
188	188	2,354.1	－	2,354.1	문수동 188대		336.7	－	336.7	
					문수동 188－1대		336.1	－	336.1	
					문수동 188－2대		336.3	－	336.3	
					문수동 188－3대		336.3	－	336.3	
					문수동 188－4대		336.2	－	336.2	
					문수동 188－5대	188－5대	336.1	－	180.6	지적과 일치
						188－7대			155.5	
					문수동 188－6대		336.4	－	336.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
189	189	1,978.4	-	1,978.4	문수동 189대		330.0	-	330.0	지적과 일치
					문수동 189-1대	189-1대	329.7	-	175.7	
						189-7대				
					문수동 189-2대		329.8	-	329.8	지적과 일치
					문수동 189-3대	189-3대	329.6	-	164.8	
						189-6대				
					문수동 189-4대	189-4대	329.7	-	164.9	
189-8대	164.8									
190	190	2,568.7	-	2,568.7	문수동 190대		321.2	-	321.2	지적과 일치
					문수동 190-1대		321.1	-	321.1	
					문수동 190-2대		321.0	-	321.0	
					문수동 190-3대	190-3대	321.0	-	150.0	
						190-9대				171.0
					문수동 190-4대		321.0	-	321.0	
					문수동 190-5대		320.9	-	320.9	
					문수동 190-6대		320.9	-	320.9	
					문수동 190-7대		160.8	-	160.8	
문수동 190-8대		160.8	-	160.8						
192	192	2,969.6	-	2,969.6	문수동 192대		371.2	-	371.2	지적과 일치
					문수동 192-1대		371.2	-	371.2	
					문수동 192-2대	192-2대	371.0	-	170.7	
						192-11대				200.3
					문수동 192-3대	192-3대	371.2	-	173.5	
						192-12대				197.7
					문수동 192-4대		371.2	-	371.2	
					문수동 192-5대	192-5대	371.1	-	185.6	
						192-9대				185.5
문수동 192-6대		371.2	-	371.2						
194	194	2,844.0	-	2,844.0	문수동 194대	194대	355.6	-	180.4	지적과 일치
						194-10대				
					문수동 194-1대	194-1대	355.3	-	190.0	
						194-9차				165.3
					문수동 194-2대		355.5	-	355.5	
					문수동 194-3대	194-3대	355.6	-	177.8	
						194-8대				177.8
					문수동 194-4대		355.4	-	355.4	
					문수동 194-5대		355.7	-	355.7	
문수동 194-6대		355.5	-	355.5						
문수동 194-7대		355.4	-	355.4						
257	257	1,274.1	-	1,274.1	문수동 257대		330.9	-	330.9	지적과 일치
					문수동 257-1대	257-1대	331.0	-	165.5	
						257-4대				
					문수동 257-2대		306.1	-	306.1	
					문수동 257-3대		306.1	-	306.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
258	258	956.6	－	956.6	문수동 258대		319.0	－	319.0	지적과 일치
					문수동 258-1대	258-1대	318.8	－	159.4	
						258-4대			159.4	
					문수동 258-2대	258-2대	318.8	－	159.4	지적과 일치
						258-5대			159.4	
259	259	732.2	－	732.2	문수동 259대		366.1	－	366.1	지적과 일치
					260대	259-1대	366.1	－	366.1	
783	783	2,210.5	－	2,210.5	문수동 783-1대	783-1대	368.7	－	150.0	
						783-8대			218.7	
					문수동 783-2대	783-2대	368.3	－	182.0	지적과 일치
						783-9대			186.3	
					문수동 783-3대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-4대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-5대		368.4	－	368.4	
					문수동 783-6대		368.3	－	368.3	
213	213	2,535.8	－	2,535.8	여서동 213대		362.4	－	362.4	지적과 일치
					여서동 213-1대		362.2	－	362.2	
					여서동 213-2대		362.4	－	362.4	
					여서동 213-3대		362.2	－	362.2	
					여서동 213-4대		362.3	－	362.3	
					여서동 213-5대	213-5대	362.3	－	162.3	
						213-8대			200.0	
					여서동 213-6대		200.0	－	200.0	
여서동 213-7대		162.0	－	162.0						
214	214	2,345.9	－	2,345.9	여서동 214대		335.2	－	335.2	지적과 일치
					여서동 214-1대	214-1대	335.1	－	150.0	
						214-8대			185.1	
					여서동 214-2대		335.4	－	335.4	지적과 일치
					여서동 214-3대	214-3대	335.2	－	169.9	
						214-7대			165.3	
					여서동 214-4대		335.3	－	335.3	
					여서동 214-5대		335.2	－	335.2	
여서동 214-6대		334.5	－	334.5						
215	215	1,355.2	－	1,355.2	여서동 215대	215대	1,016.5	－	380.6	지적과 일치
						215-6대			300.9	
						215-5차			335.0	
					여서동 215-3대		338.7	－	338.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
218	218	1,361.0	－	1,361.0	여서동 218대		340.4	－	340.4	
					여서동 218－1대		680.5	－	680.5	
					여서동 218－3대	218－3대	340.1	－	170.0	
						218－4대			170.1	
219	219	2,856.5	－	2,856.5	여서동 219대		347.4	－	347.4	
					여서동 219－1대		347.5	－	347.5	
					여서동 219－2대		347.4	－	347.4	
					여서동 219－3대	219－3대	520.9	－	173.7	
						219－4대			347.2	
					여서동 219－5대		1,119.6	－	1,119.6	
					여서동 219－7대		173.7	－	173.7	
220	220	2,278.6	－	2,278.6	여서동 220대	220대	380.7	－	190.3	
						220－8대		－	190.4	
					여서동 220－1대		380.8	－	380.8	
					여서동 220－2대		380.8	－	380.8	
					여서동 220－3대		199.8	－	199.8	
					여서동 220－4대	220－4대	380.8	－	172.0	지적과 일치
						220－6대			208.8	
					여서동 220－5대		374.6	－	374.6	
					여서동 220－7대		181.1	－	181.1	
					221	221	3,076.9	－	3,076.9	여서동 221대
여서동 221－2	여서동 221－1대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－3	여서동 221－2대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－4	여서동 221－3대	340.6	－	340.6						지변변경
여서동 221－5	여서동 221－4대	343.8	－	343.8						지변변경
여서동 221－6	여서동 221－5대	343.9	－	343.9						지변변경
여서동 221－8	여서동 221－6대	340.5	－	340.5						지변변경
여서동 221－9	여서동 221－7대	340.6	－	340.6						지변변경
여서동 221－7	여서동 221－8대	343.9	－	343.9						지변변경
223	223	3,644.5	－	3,644.5						여서동 223대
					여서동 223－1대	223－1대	1388.0	－	991.8	지적과 일치
						223－3대			396.2	
					여서동 223－2대		330.6	－	330.6	
					여서동 223－4대		708.8	－	708.8	
					여서동 223－5대		330.6	－	330.6	
					여서동 223－6대		579.0	－	579.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
224	224	4,082.7	-	4,082.7	여서동 224대	224대	341.0	-	86.3	지적과 일치
						224-14대			84.9	
						224-15대			83.5	
						224-16대			86.3	
					여서동 224-1대		341.5	-	341.5	
					여서동 224-2대		341.6	-	341.6	
					여서동 224-3대	224-3대	341.6	-	170.6	지적과 일치
						224-18대			171.0	
					여서동 224-4대		341.6	-	341.6	
					여서동 224-5대	224-5대	341.6	-	169.5	지적과 일치
						224-17대			172.1	
					여서동 224-7대		202.8	-	202.8	
					여서동 224-8대		405.1	-	405.1	
					여서동 224-9대		405.6	-	405.6	
					여서동 224-10대	224-10대	405.4	-	202.7	지적과 일치
						224-12대			202.7	
여서동 224-11대	224-11대	412.1	-	173.6	지적과 일치					
	224-19대			238.5						
여서동 224-13대		202.8	-	202.8						
226	226	1,486.9	-	1,486.9	여서동 226대	226대	371.7	-	206.4	지적과 일치
						226-4대			165.3	
					여서동 226-1대		371.5	-	371.5	
					여서동 226-2대		371.7	-	371.7	
여서동 226-3대		372.0	-	372.0						
227	227	1,476.1	-	1,476.1	여서동 227대	227대	369.0	-	182.2	지적과 일치
						227-4대			186.8	
					여서동 227-1대		369.1	-	369.1	
					여서동 227-2대		369.1	-	369.1	
					여서동 227-3대	227-3대	368.9	-	169.0	지적과 일치
227-5대	199.9									
236	236	1,508.9	-	1,508.9	236대	여서동 236대	363.0	-	1,117.3	지적과 일치
					236-1대		362.9	-		
					236-2대		391.4	-		
					여서동 236-3대		391.6	-	391.6	
239	239	3,220.7	-	3,220.7	여서동 239대		201.3	-	201.3	
					여서동 239-1대		402.2	-	402.2	
					여서동 239-2대		402.6	-	402.6	
					여서동 239-3대		402.4	-	402.4	
					여서동 239-4대	239-4대	402.3	-	209.2	지적과 일치
						239-9대		-	193.1	
					여서동 239-5대		402.7	-	402.7	
					여서동 239-6대	239-6대	402.3	-	201.1	지적과 일치
						239-10대		-	201.2	
여서동 239-7대		403.6	-	403.6						
여서동 239-8대		201.3	-	201.3						

도면번호	가구번호	면적(㎡)			확 지					비고	
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
240	240	4,143.2	-	4,143.2	여서동 240대		414.2	-	414.2	지적과 일치	
					여서동 240-1대		207.3	-	207.3		
					여서동 240-2대	240-2대	414.4	-	187.6		
						240-13대		-	226.8		
					여서동 240-3대		414.2	-	414.2	지적과 일치	
					여서동 240-4대		414.3	-	414.3		
					여서동 240-5대		414.4	-	414.4		
					여서동 240-6대		414.5	-	414.5		
					240-7대	여서동 240-8대	414.2	-	828.4		
					240-8대		414.2	-			
					여서동 240-9대	240-9대	414.3	-	114.7	지적과 일치	
								240-10대	-		106.5
								240-11대	-		193.1
					여서동 240-12대		207.2	-	207.2		
371	371	2,072.1	-	2,072.1	여서동 371대		413.6	-	413.6	지적과 일치	
					여서동 371-1대	371-1대	414.6	-	207.3		
						371-5대		-	207.3		
					여서동 371-2대	371-2대	414.8	-	207.4		지적과 일치
						371-6대		-	207.4		
					여서동 371-3대	371-3대	414.8	-	207.4	지적과 일치	
						371-7대		-	207.4		
					여서동 371-4대	371-4대	414.3	-	207.2	지적과 일치	
						371-8대		-	207.1		
					451	451	1,766.1	-	1,766.1	여서동 451대	451대
451-5대	-	176.7									
여서동 451-1대	451-1대	353.3	-	154.0							
	451-6대		-	199.3							
여서동 451-2대		353.3	-	353.3							
여서동 451-3대		353.2	-	353.2							
여서동 451-4대		353.0	-	353.0							
452	452	1,730.3	-	1,730.3	여서동 452대	452대	346.0	-	246.8	지적과 일치	
						452-6대		-	99.2		
					여서동 452-1대	452-1대	346.2	-	161.1	지적과 일치	
						452-5대		-	185.1		
					여서동 452-2대		346.0	-	346.0		
					여서동 452-3대		346.0	-	346.0		
					여서동 452-4대		346.1	-	346.1		
454	454	2,464.5	-	2,464.5	여서동 454대	454대	352.1	-	176.1	지적과 일치	
						454-8대		-	176.0		
					여서동 454-1대		352.0	-	352.0		
					여서동 454-2대	454-2대	352.1	-	199.1	지적과 일치	
						454-10대		-	153.0		
					여서동 454-3대		351.9	-	351.9		
					여서동 454-4대	454-4대	352.0	-	176.0	지적과 일치	
						454-7대		-	176.0		
					여서동 454-5대	454-5대	352.1	-	176.0	지적과 일치	
						454-9대		-	176.1		
여서동 454-6대		352.3	-	352.3							

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지					비고	
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)				
					기정	변경	기정	변경	변경후		
455	455	2,581.7	-	2,581.7	여서동 455대		368.8	-	368.8	지적과 일치	
					여서동 455-1대		368.8	-	368.8		
					여서동 455-2대	455-2대	368.8	-	171.3		
					455-2대	455-8대		-	197.5		
					여서동 455-3대		368.8	-	368.8	지적과 일치	
					여서동 455-4대	455-4대	368.9	-	184.5		
					455-4대	455-10대		-	184.4		
					여서동 455-5대		165.0	-	165.0		지적과 일치
					여서동 455-6대	455-6대	368.9	-	170.5		
455-6대	455-9대	-	198.4								
여서동 455-7대		203.7	-	203.7							
457	457	1,278.3	-	1,278.3	여서동 457대		376.4	-	376.4	지적과 일치	
					여서동 457-1대		150.5	-	150.5		
					여서동 457-2대	457-2대	262.8	-	131.4		
					457-2대	457-6대		-	131.4		
					여서동 457-3대	457-3대	262.9	-	126.9	지적과 일치	
					457-3대	457-5대		-	136.0		
					여서동 457-4대		225.7	-	225.7		
490	490	5,779.7	-	5,779.7	여서동 490-1대		355.4	-	355.4	지적과 일치	
					여서동 490-2대		368.4	-	368.4		
					490-3대	여서동 490-3대	718.6	-	1,448.1		
					490-14대		729.5				
					여서동 490-5대		368.8	-	368.8	지적과 일치	
					여서동 490-6대		369.0	-	369.0		
					여서동 490-7대		368.8	-	368.8		
					490-8대	여서동 490-8대	368.8	-	724.1		
					490-10대		177.8				
					490-17대		177.5				
					여서동 490-9대		355.6	-	355.6		
					여서동 490-11대		355.4	-	355.4		
					여서동 490-12대		355.4	-	355.4		
					여서동 490-13대		355.3	-	355.3		
					여서동 490-16대		355.4	-	355.4		
					491	491	5,349.1	-	5,349.1	여서동 491-1대	
여서동 491-2대		398.3	-	398.3							
여서동 491-3대		398.1	-	398.1							
여서동 491-4대		398.1	-	398.1							
여서동 491-5대		398.1	-	398.1						지적과 일치	
여서동 491-6대		493.5	-	493.5							
여서동 491-7대		377.9	-	377.9							
여서동 491-8대	491-8대	398.6	-	199.3							
491-8대	491-16대		-	199.3							
여서동 491-9대		206.1	-	206.1						지적과 일치	
여서동 491-10대		412.5	-	412.5							
여서동 491-11대	491-11대	412.6	-	206.3							
491-11대	491-17대		-	206.3							
여서동 491-12대	491-12대	412.6	-	214.6						지적과 일치	
491-12대	491-15대		-	198.0							
여서동 491-13대		468.4	-	468.4							
여서동 491-14대		206.1	-	206.1							

■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서 : 총 8가구 중 3가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
451	451	1,324.3	증) 36.4	1,360.7	문수동 451		459.5	증) 36.4	495.9	구적오차 정정
					문수동 451-1		368.8	—	368.8	
					문수동 451-2		496.0	—	496.0	
479	479	1,567.6	—	1,567.6	문수동 479-1	479-1	765.2	—	517.4	
						479-3		—	247.8	
					문수동 479-2	479-2	802.4	—	292.4	
						479-5		—	510.0	
—	478-1	—	증)528.9	528.9	문수동 478-1			증)528.9	528.9	

■ 업무시설용지 결정(변경) 조서 : 총 2가구 중 1가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
111	111	7,927.1	감)0.5	7,926.6	문수동 111대	111대	7,927.1	감)0.5	1,380.4	국립농산물품질관 리원
						111-2 대			5,676.5	KT북여수지점
						111-4 대			869.7	여서119안전센터

■ 공공시설용지(공공청사) 결정(변경) 조서 총 7가구 중 2가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
640-2	640-2	4,692.2	감)0.8	4,691.4	문수동 640-2	4,692.2	감)0.8	4,691.4	- 구적오차 정정
386	386	-	증)843.8	843.8	여서동 386	-	증)843.8	843.8	- 용도변경에 따른 신설 - 학교→공공청사

■ 공공시설용지(사회복지시설) 결정(변경) 조서 : 총 9가구 중 5가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
712	712	491.6	감)491.6	—	문수동 712		491.6	감)491.6	—	— 용도변경에 따른 폐지
477-1	477-1	384.5	감)384.5	—	여서동 477-1		384.5	감)384.5	—	— 사회복지시설→주차장 — 용도변경에 따른 폐지
312-4	312-4	550.3	감)550.3	—	312-4	문수동 312-1	550.3	감)1,300.4	—	— 용도변경에 따른 폐지
312-5	312-5	750.1	감)750.1	—	312-5		750.1			
469-2	469-2	798.6	—	798.6	문수동 469-2	469-2	798.6	증)0.2	199.8	지적과 일치
						469-3			198.5	
						469-7			200.1	
						469-8			200.4	

■ 학교용지 결정(변경) 조서 : 총 7가구 중 2가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m²)			위치	면적(m²)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
478	478	1,172.4	감)528.9	643.5	문수동478	1,172.4	감)528.9	643.5	선형변경으로 인한 면적감소
312-3	312-3	1,190.1	감)1,190.1	-	문수동312-3	1,190.1	감)1,190.1	-	

■ 종교용지 결정(변경) 조서 : 총 3가구 중 1가구 변경

도면 번호	가구 번호	면적(m²)			획지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(m²)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
312	312	1,605.0	증)2,491.3	4,096.3	문수동312	312-1	1,605.0	증)2,491.3	4,096.3	선형변경으로 인한 면적증가

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
-	163 639-1 639-3 639-4 (문수동)	단 독 주 택 용 지	용 도	지정	단독주택	지정	· 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)
	917 918 919 920			불허	택지개발촉진법 시행령 제7조 4항 1호의 건축물과 여수시 건축조례에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
	921			건폐율	60% 이하		60% 이하
	922			용적률	400% 이하		200% 이하
	(여서동)			높 이	여수시 건축 조례에서 정한 단독주택용지 내 건축물 높이를 따름		4층 이하
147 ~ 369-2	147 ~ 162, 167 ~ 804 (문수동)	단 독 주 택 용 지	용 도	지정	단독주택	지정	· 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)
	244 ~ 495 927 (여서동)			불허	택지개발촉진법 시행령 제7조 4항 1호의 건축물과 여수시 건축조례에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물 연면적의 5분의 2범위(2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능
				건폐율	60% 이하		60% 이하
				용적률	400% 이하		250% 이하
				높 이	여수시 건축 조례에서 정한 단독주택용지 내 건축물 높이를 따름		-
243 외 15가구	243 외 15가구	공 동 주 택 용 지	용 도	지정	공동주택	지정	· 공동주택 중 아파트 · 가정보육시설, 공동생활가정 및 재가노인복지시설 · 부대복리시설
				불허	공동주택 및 부대복리시설 이외의 건축물	불허	지정용도 이외의 시설

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
			건폐율	상세계획 참조		상세계획 참조	
			용적률	상세계획 참조		상세계획 참조	
			높이	상세계획 참조		상세계획 참조	

■ 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이 상세계획

- 공동주택용지 건축물의 밀도 및 높이는 다음 표에서 제시한 건폐율 및 용적률을 초과할 수 없다.

구분	건폐율(%)		용적률(%)		층수	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
243	33.1	33.1	166.0	166.0	5	5
242	21.8	21.8	261.0	250.0	12	12
241	17.4	17.4	87.1	87.1	5	5
370	16.7	16.7	83.5	83.5	5	5
238	13.5	13.5	202.1	202.1	15	15
373	14.9	14.9	223.0	223.0	15	15
179	17.0	17.0	255.0	250.0	15	15
496-1	14.1	14.1	212.0	212.0	15	15
489-1	17.4	17.4	245.5	245.5	15	15
675	15.0	15.0	240.0	240.0	15	15
310-1	14.1	14.1	212.0	212.0	15	15
238	17.0	17.0	255.0	250.0	15	15
640-1	25.0	25.0	180.0	180.0	10	10
170	4.7	4.7	70.0	70.0	5	5
480	16.7	16.7	250.0	250.0	15	15
450	17.4	17.4	261.6	250.0	15	15

■ 상업용지

가구번호		위치	구분	계 획 내 용			
기정	변경			기정		변경	
112 ~ 805, 208 ~ 491	112 ~ 805 (문수동) 208 ~ 491 (여서동)	상업 용지	용도	지정	상업시설	지정	상업시설
				권장	판매시설		
				불허	건축법 시행령 별표6제1호 이외의 건축물과 여수시 건축조례에서 정한 건축물 이외의 시설	불허	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9호 및 여수시 도시계획조례 별표8에 해당하는 일반상업지역 안에서 건축할 수 없는 시설
			건폐율	80% 이하			
			용적률	1,300% 이하			
			높이	-			

■ 근린생활시설용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
451 ~ 479	451 ~ 479, 478-1 (문수 동)	근린 생활 시설	용 도	권장 근린생활시설, 단독주택	지정 · 건축법 시행령 별표1 제4호에 따른 단독주택 · 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 근린생활시설 중 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 시설 ※ 단 478-1의 경우 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목, 제10호에 따른 학원, 교육연구시설 및 그 부대시설에 한함.
			불허	· 건축법 시행령 부표4호의 근린생활시설과 그 부대복리시설 이외의 건축물 · 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음	· 지정용도 이외의 시설 · 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	-	

■ 업무시설용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
111 111- 1	111 111- 1 (문수 동)	업무 시설	용 도	지정 건축법 시행령 별표 1 제3호 바목, 사목, 아목, 제14호 업무시설	지정 건축법 시행령 별표1 제3호 바목, 사목, 아목 및 제14호에 따른 업무시설
			불허	지정용도 이외의 건축물	지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	-	

■ 공공시설용지(공공청사)

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	640-2 (문수동)	공공 청사	지정용도	공공청사	공공청사
			권장용도	시청, 해양경찰서, 동사무소, 경찰파출소	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소
			불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
111 723 161 640-2 (문수동) 222 381 (여서동)	111 161 (문수동) 222 386 (여서동)	공공 청사	지정용도	공공청사	공공청사
			권장용도	시청, 해양경찰서, 동사무소, 경찰파출소	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소
			불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 공공시설용지(사회복지시설)

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
712 312-4 312-5 469-2 377 384-6 477-1 242-4 242-3	469-2 (문수동) 377 242-4 242-3 (여서동)	사회 복지 시설	용 도	지정 사회복지시설 불허 지정용도 및 그 부대시설 이외의 건축물	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 학교용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	182 171 674-1 (문수동)	학교 용지	용 도	지정 학교 불허 학교 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
182 171 674-1 149 478 312-3 242-1 386	149 478 (문수동) 242-1 (여서동)	학교 용지	용 도	지정 학교 불허 학교 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

■ 종교용지

가구번호		위치	구 분	계 획 내 용	
기정	변경			기정	변경
-	312 (문수동)	종교 시설	용 도	지정 종교시설 불허 건축법 시행령 부표6호 종교시설과 그 부대복리시설 이외의 건축물	지정 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설 불허 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	200% 이하
			높 이	5층 이하	4층 이하
312 724 242-2	724 (문수동) 242-2 (여서동)	종교 시설	용 도	지정 종교시설 불허 건축법 시행령 부표6호 종교시설과 그 부대복리시설 이외의 건축물	지정 건축법 시행령 별표1 제4호 나목에 따른 종교집회장 및 제6호에 따른 종교시설 불허 지정용도 및 부대시설 이외의 시설
			건폐율	60% 이하	
			용적률	400% 이하	250% 이하
			높 이	5층 이하	5층 이하

※ 공동주택용지를 제외한 용지의 경우, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련법령에 의해 건폐율, 용적률, 건축물의 높이가 완화될 경우 이를 따르도록 한다. 또한 높이계획 중 학교용지, 공공청사, 사회복지시설용지, 종교시설은 권장층수임

III. 군내지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설

▪ 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리1109-4전	군내리240도	일반도로	—	여고-76호 12.03.06	
변경	소로	1	358	10	집산도로	542	군내리1109-4전	군내리240도	일반도로			
기정	소로	2	1027	8	집산도로	340	군내리1072-17도	군내리산194-1임	일반도로	—	여고-60호 15.04.02	
변경	소로	2	1027	8	집산도로	308	군내리1072-17도	군내리산194-1임	일반도로			
기정	소로	2	1250	8	국지도로	196	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1250	8	국지도로	194	군내리 1072-13잡	군내리 1029-1도	일반도로	—		
기정	소로	2	1251	8	국지도로	109	군내리 321-4전	군내리 333대	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1251	8	국지도로	112	군내리 321-4전	군내리 333대	일반도로	—		
기정	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리 555-2도	군내리 555-14잡	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1252	8	국지도로	37	군내리 555-2도	군내리 555-14잡	일반도로			
기정	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리 1552도	군내리 594-8도	일반도로		전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1253	8	국지도로	244	군내리 1552도	군내리 594-8도	일반도로			
기정	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리 555대	군내리 535-1도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1254	8	국지도로	126	군내리 555대	군내리 535-1도	일반도로			
기정	소로	2	1255	8	집산도로	107	군내리 448-1대	군내리 1552도	일반도로	—	전고-2호 12.01.13	
변경	소로	2	1255	8	집산도로	105	군내리 448-1대	군내리 1552도	일반도로			
기정	소로	3	760	6	국지도로	152	군내리 1106-2도	군내리 1042대	일반도로	군내리	여고-46호 15.03.12	
변경	소로	3	760	6	국지도로	153	군내리 1106-2도	군내리 1042대	일반도로			
기정	소로	3	763	6	국지도로	200	군내리 980-1잡	군내리 956잡	일반도로	—	95.11.28	
변경	소로	3	763	6	국지도로	200	군내리 980-1잡	군내리 956잡	일반도로			
기정	소로	3	764	6	국지도로	82	군내리 1044-1대	군내리 951잡	일반도로		여고-60호 15.04.02	
변경	소로	3	764	6	국지도로	80	군내리 1044-1대	군내리 951잡	일반도로			
기정	소로	3	766	6	국지도로	156	군내리 415대	군내리 348도	일반도로	—	여고-76호 12.03.06	
변경	소로	3	766	6	국지도로	155	군내리 415대	군내리 348도	일반도로			
기정	소로	3	769	6	국지도로	372	군내리 421도	군내리 535-1도	일반도로	—	여고-60호 15.04.02	
변경	소로	3	769	6	국지도로	377	군내리 421도	군내리 535-1도	일반도로			
기정	소로	3	772	6	국지도로	193	군내리 266대	군내리 505-3도	일반도로		여고-76호 12.03.13	
변경	소로	3	772	6	국지도로	192	군내리 266대	군내리 505-3도	일반도로			

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-358	소로 1-358	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1027	소로 2-1027	선형변경	• 합리적인 도로선형 결정을 위하여, 지형지물 및 주변여건(해안)을 반영하여 도로선형 및 연장변경
소로 2-1250	소로 2-1250	선형 및 연장변경	• 지적불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경 및 연접한 소로 1-358호선의 위치조정으로 인한 연장축소
소로 2-1251	소로 2-1251	선형 및 연장변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 및 연장변경
소로 2-1252	소로 2-1252	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1253	소로 2-1253	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1254	소로 2-1254	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 2-1255	소로 2-1255	선형 및 연장변경	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로선형 및 연장변경
소로 3-760	소로 3-760	도로연장 증가	• 연접한 소로 2-1250호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 증가
소로 3-763	소로 3-763	선형변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 변경
소로 3-764	소로 3-764	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소
소로 3-766	소로 3-766	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선, 소로 2-1251호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소
소로 3-769	소로 3-769	선형 및 연장변경	• 지적 불일치에 따른 조정으로 인한 도로선형 및 연장 변경
소로 3-772	소로 3-772	도로연장 축소	• 연접한 소로 1-358호선의 위치 조정으로 인한 도로연장 축소

2) 공간시설

- 광장(변경없음)
- 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	150	녹지	완충녹지	군내리 1015-4전 일원	2,126	감)78	2,048	95.11.28	

▪ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
150	녹지	면적감소 (A=2,126m ² →2,048m ²)	• 연접한 도로(소로 1-358호선, 소로2-1251호선)의 선형변경으로 인하여 면적축소

3) 유통 및 공급시설

- 시장 (변경없음)

4) 공공·문화체육시설

- 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	공공청사	읍사무소	군내리353-1대 일원	2,240	감)138	2,102	-	

▪ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
25	공공청사	면적감소 (A=2,240m ² →2,102m ²)	• 주민 재산권 보호를 위한 사유토지 제척 및 연접한 도로(소로2-1251호선)의 선형변경으로 인하여 면적축소

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

라. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
1	1	1,520	0	1,520	군내리 1082전 일원	—	
2	2	4,050	0	4,050	군내리 1062전 일원	—	
3	3	4,474	감)974	3,500	군내리 1072-1대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
4	4	8,945	감)1,887	7,058	군내리 1055전 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
5	5	1,578	증)304	1,274	군내리 1034전 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
6	6	21,265	감)9,145	12,120	군내리 993대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
6-1	6-1	—	증)4,211	4,211			-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 신설
7	7	9,214	감)826	8,388	군내리 384대 일원	—	-용도변경에 의한 면적증가
8	8	7,003	감)313	6,690	군내리 408대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
9	9	5,669	0	5,669	군내리 426대 일원	—	
10	10	7,862	0	7,862	군내리 471대 일원	—	
11	11	11,274	감)1,304	9,970	군내리 578대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
12	12	6,753	감)736	6,017	군내리 330대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
13	13	5,400	증)121	5,521	군내리 277대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
14	14	2,552	감)314	2,238	군내리 545대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
15	15	10,065	감)167	9,898	군내리 267대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
16	16	692	감)42	650	군내리 1072-13잡 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경

■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
17	17	1,542	감)36	1,506	군내리 417대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경
18	18	1,847	감)229	1,618	군내리 420-1대 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
19	19	236	증)89	325	군내리 340대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
20	20	1,345	증)268	1,613	군내리 284-1대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
21	21	727	증)143	870	군내리 451대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
22	22	1,151	—	1,151	군내리 556대 일원	—	
23	23	193	증)188	381	군내리 555대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
24	24	1,534	—	1,534	군내리 555-6대 일원	—	
25	25	1,454	증)41	1,495	군내리 555-10대 일원	—	-도로 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비 고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
34	34	2,240	감)138	2,102	군내리 353-1대 일원	—	- 도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경, - 공공청사
35	35	2,800	감)2,800	—	군내리 922전 일원	—	- 용도변경에 의한 폐지(공공시설용지 → 녹지용지) - 구)어린이공원
36	36	12,240	감)12,240	—	군내리 산194임 일원	—	- 용도변경에 의한 폐지(공공시설용지 → 녹지용지) - 구)근린공원
37	37	6,450	—	6,450	군내리 555-14잡 일원	—	시장(농수산물공판장)
38	38	2,126	감)78	2,048	군내리 309대 일원	—	완충녹지

■ 녹지용지 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
26	26	2,940	—	2,940	군내리 1081대 일원	—	
27	27	1,450	—	1,450	군내리 1109-1답 일원	—	
28	28	3,810	—	3,810	군내리 366-2도 일원	—	
29	29	3,337	—	3,337	군내리 244전 일원	—	
30	30	14,211	증)9,543	23,754	군내리 930전 일원	—	-도시계획시설(도로) 변경에 의한 선형 변경 및 구적오차 정정
30-1	30-1	—	증)4,000	4,000	군내리 980-6잡 일원	—	-획지분할에 의한 신설
31	31	2,184	—	2,184	군내리 산194-1임 일원	—	
32	32	751	—	751	군내리 514전 일원	—	
33	33	410	—	410	군내리 505-1잡 일원	—	
35	35	—	증)2,800	2,800	군내리 922전 일원	—	- 용도변경에 의한 신설(공공시설용지 → 녹지용지)
36	36	—	증)11,514	11,514	군내리 산194임 일원	—	- 용도변경에 의한 신설(공공시설용지 → 녹지용지)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1~16	1~16	용도	지정	주거용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계 획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계 획조례 별표19에 해당하는 계획 관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설		
		건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)					
		용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)					
		높이	3층 이하		4층 이하			
		배치	—					
		형태	—					
		건축선	—					

■ 근린생활시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
17~18	17~18	용도	지정	근린생활시설용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여 수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계 획조례 별표19에 해당하는 계획관 리지역 안에서 건축할 수 없는 건 축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설		
		건폐율	60%이하(연립주택 40%, 공동주택 30%이하)					
		용적률	200%이하(연립주택 150%, 공동주택 200%이하)					
		높이	3층 이하		4층 이하			
		배치	—					
		형태	—					
		건축선	—					

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
19~25	19~25	용도	지정	상업용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율			60%이하		
		용적률			200%이하		
		높이			5층 이하		
		배치			—		
		형태			—		
		건축선			—		

■ 녹지용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
26~33	26~33 35~36	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허	—	불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20%이하				
		용적률	100%이하				
		높이	2층 이하				
		배치	—				
		형태	—				
		건축선	—				

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	구 분	계 획 내 용		비 고	
			기정	변경		
34	34	지정용도		공공청사	주거형 지구단위 계획구역	
		건폐율		60%이하		
		용적률		200%이하		
		높이		3층 이하		
		배치		—		
		형태		—		
		건축선		—		
35	—	지정용도	어린이공원		—	폐지
		건폐율	60%이하		—	
		용적률	200%이하		—	
		높이	2층 이하		—	
		배치	—		—	
		형태	—		—	
		건축선	—		—	
36	—	지정용도	근린공원		—	폐지
		건폐율	60%이하		—	
		용적률	200%이하		—	
		높이	2층 이하		—	
		배치	—		—	
		형태	—		—	
		건축선	—		—	
37	37	지정용도	시장(농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률에 의한 농수산물공판장)			주거형 지구단위 계획구역
		건폐율		60%이하		
		용적률		200%이하		
		높이		3층 이하		
		배치		—		
		형태		—		
		건축선		—		
38	38	지정용도		완충녹지		주거형 지구단위 계획구역
		건폐율		60%이하		
		용적률		200%이하		
		높이		—		
		배치		—		
		형태		—		
불허용도			지정용도 이외의 시설			

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

- 교통처리에 관한 계획(변경없음)
- 경관에 관한 계획(변경)

구분	경관계획	비고
가로계획	<ul style="list-style-type: none"> • 보행인구가 많은 도로변이나 경관이 중시되는 구역에서는 창호의 면적은 가급적 크게 하여 시각적 부담을 덜어줌 • 계획 구역 내 저층 주거단지의 경우 외벽의 형태에 일정정도 통일감을 주도록 함 	
건물색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건물의 강조색은 원색도 사용가능하나 전체면적의 10%를 넘지 않도록 함 	
담장형태	<ul style="list-style-type: none"> • 방향성을 갖는 외벽이나 지붕의 방향은 주위건물과 일치 • 옥상부분을 옥외창고로 이용하는 것을 규제하고 주변지역의 전통성이나 외관을 고려하여 지붕양식을 결정 • 저층건물의 옥상부분은 옥상정원으로 전용하도록 장려 	
스카이라인	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 주변지역과 조화되는 색채로 통일하고 경사는 동일하게하며 파출소, 도서관, 면사무소 등 공공시설물을 랜드마크로 조성함 • 5층 이상 높이로 건축물을 건축하는 경우 당해 구역을 조망할 수 있는 도로법에 의한 간선도로에서 시물레이션을 실시하여 당해 구역한의 시설 배치 및 층수에 관한 계획이 배경이 되는 산이나 주변경관을 훼손하는 지를 검토 • 경사지, 구릉지에는 가급적 시설입지를 제한하고 주변지역과의 조화를 이루도록 건축물 등의 건폐율, 용적률 및 높이를 제한 	

- 옥외광고물에 관한 계획(변경없음)

IV. 둔전지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		86,074	증)1,316	87,390			
2-2	2-2	1,430	감)245	1,185	돌산읍 둔전리 621-1대 일원	—	
4	4	670	감)8	662	돌산읍 둔전리 880대 일원	—	
5	5	8,210	증)333	8,543	돌산읍 둔전리 642-3전 일원	—	
6	6	6,460	증)397	6,857	돌산읍 둔전리 621-4전 일원	—	
7	7	3,800	감)353	3,447	돌산읍 둔전리 588-2대 일원	—	
8	8	6,220	감)102	6,118	돌산읍 둔전리 870-8대 일원	—	
9-1	9-1	5,210	증)554	5,764	돌산읍 둔전리 650대 일원	—	
10-2	10-2	2,150	감)126	2,024	돌산읍 둔전리 674전 일원	—	
11-1	11-1	10,360	증)403	10,763	돌산읍 둔전리 760대 일원	—	
12-1	12-1	8,340	증)216	8,556	돌산읍 둔전리 737대 일원	—	
13	13	7,360	증)52	7,412	돌산읍 둔전리 666대 일원	—	
14	14	7,060	증)32	7,092	돌산읍 둔전리 219-4대 일원	—	
15	15	11,304	증)168	11,472	돌산읍 둔전리 801대 일원	—	
16	16	7,500	감)5	7,495	돌산읍 둔전리 514대 일원	—	

■ 녹지용지 결정(변경)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		44,850	감)3,212	41,638			
1	1	80	감)80	—	돌산읍 둔전리 880-2답 일원	—	폐지
2-1	2-1	11,700	감)3,312	8,388	돌산읍 둔전리 635답 일원	—	
3-1	3-1	1,960	증)68	2,028	돌산읍 둔전리 623-3학 일원		
3-3	3-3	2,220	증)320	2,540	돌산읍 둔전리 산162-1임 일원	—	
3-4	3-4	—	증)151	151	돌산읍 둔전리 592-1도 일원	—	신설
10-1	10-1	14,090	감)338	13,752	돌산읍 둔전리 582-1대 일원	—	
11-3	11-3	910	증)4	914	돌산읍 둔전리 754-2답 일원	—	
17	17	13,890	감)25	13,865	돌산읍 둔전리 521전 일원	—	

■ 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		17,840	감)820	17,020			
3-2	3-2	16,750	－	16,750	돌산읍 둔전리 607학 일원	－	－ 학교
9-2	9-2	570	감)570	－	둔전리 653답 일원	－	－ 공동광장, 폐지
11-2	11-2	270	－	270	둔전리 767-2대 일원	－	－ 마을회관
12-2	12-2	250	감)250	－	둔전리 744대 일원	－	－ 노인정, 폐지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용				비고			
기정	변경	기정	변경		기정		변경					
2-2	2-2	2-2	2-2	용도	지정	주거용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설				
4	4	4	4		불허	-	불허	지정용도 이외의 시설				
5	5	5	5		건폐율	60% 이하(연립주택:40%, 공동주택:30% 이하)						
6	6	6	6			용적률	200% 이하(연립주택:150%, 공동주택:200% 이하)					
7	7	7	7				높이	3층 이하		4층 이하		
8	8	8	8					도면참조				
9-1	9-1	9-1	9-1		배치		도면참조					
10-2	10-2	10-2	10-2									
11-1	11-1	11-1	11-1									
12-1	12-1	12-1	12-1									
13	13	13	13	건축선								
14	14	14	14									
15	15	15	15									
16	16	16	16									

■ 녹지용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용				비고
기정	변경	기정	변경		기정		변경		
1	2-1	1	2-1	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수시 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	1 (폐지)
2-1	3-1	2-1	3-1		불허		불허	지정용도 이외의 시설	
3-1	3-3	3-1	3-3	건폐율	20%이하				3-4 (신설)
3-3	3-4	3-3	3-4						
10-1	10-1	10-1	10-1	용적률	100%이하				
11-3	11-3	11-3	11-3						
17	17	17	17	높이	2층 이하				
				배치	도면참조				
				건축선	-				

- 학교(변경없음)
- 공공시설용지(변경없음)

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	
3-2	3-2	3-2	3-2	지정용도	학교		-
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60%이하		
				용적률	200%이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
9-2	-	9-2	-	지정용도	공동광장	-	폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설	-	
				건폐율	60%이하	-	
				용적률	200%이하	-	
				높이	-	-	
				배치	도면참조	-	
				건축선	-	-	
11-2	11-2	11-2	11-2	지정용도	마을회관		-
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60%이하		
				용적률	200%이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
12-2	-	12-2	-	지정용도	노인정	-	폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설	-	
				건폐율	60%이하	-	
				용적률	200%이하	-	
				높이	3층 이하	-	
				배치	도면참조	-	
				건축선	-	-	

IV. 죽포지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획 결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

2) 용도지구 결정조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설

▪ 학교결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	106	학교	봉덕초	죽포리1623일원	15,270	감)30	15,240	여고-95호 15.05.21	

▪ 학교결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
106	학교	선형변경 및 면적감소 (A=15,270㎡→15,240㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 및 면적 변경

▪ 사회복지시설결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	14	사회복지시설	죽포리1656-3일원	940	감)83	847		

▪ 사회복지시설결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	사회복지시설	선형변경 및 면적감소 (A=940㎡→847㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 사회복지 시설 선형 및 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

▪ 주거용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		69,228	증)1,143	69,415	-	-	
1-3	1-3	3,680	-	3,680	죽포리 1705대 일원	-	
1-5	1-5	5,640	-	5,640	죽포리 766-6대 일원	-	
3	3	7,090	-	7,090	죽포리 1534대 일원	-	
4-1	4-1	8,400	증)83	8,483	죽포리 1517대 일원	-	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→주거용지
5	5	10,540	-	10,540	죽포리 1695대 일원	-	
6	6	5,750	-	5,750	죽포리 742대 일원	-	
7-2	7-2	3,910	증)1,060	4,970	죽포리 747-4대 일원	-	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→주거용지
8	8	9,210	-	9,210	죽포리 1387대 일원	-	
9	9	9,020	-	9,020	죽포리 1403대 일원	-	
10-1	10-1	570	-	570	죽포리 1434대 일원	-	
11-2	11-2	4,160	-	4,160	죽포리 1448대 일원	-	
12-1	12-1	1,258	-	1,258	죽포리 1483-1대 일원	-	

■ 녹지용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		32,840	증)30	32,870	-	-	
1-1	1-1	6,320	증)30	6,350	죽포리1587전 일원	-	- 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 - 공공시설용지→녹지용지
1-4	1-4	12,340	-	12,340	죽포리725대 일원	-	
2	2	360	-	360	죽포리722-2답 일원	-	
10-2	10-2	7,980	-	7,980	죽포리1438-1전 일원	-	
11-1	11-1	2,170	-	2,170	죽포리1459-2전 일원	-	
11-3	11-3	230	-	230	죽포리1483-3도 일원	-	
12-4	12-4	2,400	-	2,400	죽포리914-1도 일원	-	
12-5	12-5	1,040		1,040			

■ 공공시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
계		19,200	－	18,220	－	－	
1-2	1-2	15,270	감)30	15,240	죽포리 1623학 일원	－	－ 학교 － 용도 및 선형변경으로 인한 면적감소 － 공공시설용지→녹지용지
4-2	4-2	940	감)83	847	죽포리 1656-1대 일원	－	－ 사회복지시설 － 용도 및 선형변경으로 인한 면적감소 － 공공시설용지→주거용지
7-1	7-1	1,060	감)1,060	－	죽포리 881답 일원	－	－ 공동광장 － 용도변경으로 인한 전면폐지
12-2	12-2	1,780	감)795	985	죽포리 919임 일원	－	－ 보호수, 체육시설 － 구적 오차정정
12-3	12-3	150	증)2	152	죽포리 922대 일원	－	－ 통신시설(KT) － 구적 오차정정

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1-3 1-5 3	1-3 1-5 3	용도	지정	주거용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
4-1 5	4-1 5		불허	-	불허	지정용도 이외의 시설		
6-2 7-2	6-2 7-2	건폐율	60% 이하(연립주택 40%, 공동주택 30% 이하)					
8-2 9-2	8-2 9-2	용적률	200% 이하(연립주택 150%, 공동주택 200% 이하)					
10-1 11-2 12-1	10-1 11-2 12-1	높이	3층 이하		4층 이하			
		배치	도면참조					
		건축선	-					

■ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
1-1 1-4 2	1-1 1-4 2	용도	지정	녹지용지(국토의 계획 및 이용 에 관한 법률 시행령 및 여 수 도시계획조례 중 관리지 역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표 19에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
10-2	10-2		불허		불허	지정용도 이외의 시설	
11-1	11-1	건폐율	20% 이하				
11-3	11-3	용적률	100% 이하				
12-4	12-4	높이	2층 이하				
		배치	도면참조				
		건축선	-				

■ 공공시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용		비 고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	
1-2	1-2	1-2	1-2	지정용도	학교		
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
4-2	4-2	4-2	4-2	지정용도	노인정, 미술회관		
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
7-1	-	7-1	-	지정용도	공동광장	-	폐지
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하		
				높이	-		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
12-2	12-2	12-2	12-2	지정용도	보호수 및 체육시설		
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하		
				높이	-		
				배치	도면참조		
				건축선	-		
12-3	12-3	12-3	12-3	지정용도	통신시설		
				불허용도	지정용도 이외의 시설		
				건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하		
				높이	3층 이하		
				배치	도면참조		
				건축선	-		

VII. 두문포지구

1. 지구단위계획구역결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역결정(변경)조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 용도지역결정(변경)조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

▪ 주거용지(변경없음)

▪ 녹지용지(변경없음)

▪ 공공용지(변경없음)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

▪ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
1	1	용도	지정	주거용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시 계획조례 중 관리지역 내 허용 행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19호에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역	
2	2		불허		불허	지정용도 이외의 시설		
3-1	3-1	건폐율	60% 이하(연립주택 40%, 공동주택 30% 이하)					
4-1	4-1	용적률	200% 이하(연립주택 150%, 공동주택 200% 이하)					
6-1	6-1	높이	3층 이하		4층 이하			
8	8	배치	도면참조					
9	9	건축선	-					

▪ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
5 6-2 7	5 6-2 7	용도	지정	녹지용지 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 및 여수 도시계획조례 중 관리지역 내 허용행위)	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표20 및 여수시 도시계획조례 별표19호에 해당하는 계획관리지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 모든 시설	주거형 지구단위 계획구역
			불허		불허	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20% 이하				
		용적률	100% 이하				
		높이	2층 이하				
		배치	도면참조				
		건축선	-				

▪ 공공시설용지(변경없음)

VII. 우학지구

1. 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공공·문화체육시설

- 공공청사결정(변경없음)
- 사회복지시설(변경없음)
- 학교결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	108	학교	여남초등학교	우학리 265학 일원	13,320	—	13,320	여고-95호 15.05.21	선형변경
변경	109	학교	여남고등학교	우학리 181학 일원	18,370	감) 51	18,319	여고-67호 09.05.13	선형 및 면적변경

- 학교결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
108	학교	선형변경	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 변경
109	학교	선형,면적변경 A=18,319㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 학교 선형 및 면적 변경

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 주거용지 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
합계		98,846	—	98,846	—	98,846	
2	2	21,730	—	21,730	우학리 241-6대 일원	21,730	
3	3	5,610	—	5,610	우학리 218대 일원	5,610	
6	6	7,330	—	7,330	우학리 276대 일원	7,330	
8	8	3,840	증)51	3,891	우학리 194-1대 일원	3,840	— 용도 및 선형변경으로 인한 면적증가 — 공공시설용지→주거용지
9	9	6,030	—	6,030	우학리 197-2대 일원	6,030	
11	11	10,280	—	10,280	우학리 163대 일원	10,280	
15	15	18,062	—	18,062	우학리 631대 일원	18,062	
16	16	25,964	—	25,964	우학리 659전 일원	25,964	

- 상업시설용지(변경없음)
- 녹지 결정조서(변경없음)

■ 공공시설용지 결정조서

구분	가구번호	면적(㎡)			획지		비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)	
합계		35,550	—	35,534	—	35,534	
2-1	2-1	640	—	640	우학리 230대 일원	640	- 사회복지시설
7-1	7-1	13,320	—	13,320	우학리 263학 일원	13,320	- 학교(108)
8-1	8-1	18,370	감)51	18,319	우학리 181학 일원	18,354	- 학교(109)
12-1	12-1	1,300	—	1,300	우학리 649-1대 일원	1,300	- 공공청사(28)
16-1	16-1	880	—	880	우학리 657대 일원	880	- 공공청사(29)
19-1	19-1	520	—	520	우학리 680-7대 일원	520	- 공공청사(30)
20-1	20-1	520	—	520	우학리 693-1대 일원	520	- 공공청사(31)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 주거용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고	
			기정		변경			
2	2	용도	지정	- 제2종일반주거지역 안에서 건 축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여수시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설	주거형 지구단위 계획구역	
3	3			- 도시계획조례가 정하는바에 의 하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 건축물				
6	6		불허	지정용도 이외 시설		불허		지정용도 이외 시설
8	8							
9	9	건폐율	60% 이하					
11	11	용적률	100% 이하					
15	15	높이	3층 이하					
16	16	배치	도면참조					
		건축선	-					

■ 상업시설용지 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
12	12	용도	지정	- 일반상업지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설	주거형 지구단위 계획구역
13	13			- 여수시 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 일반상업지역 내 건축할 수 있는 건축물			
18	18		불허	지정용도 이외 시설	불허	지정용도 이외 시설	
19	19						
20	20	건폐율	60%이하				
21	21	용적률	200%이하				
22	22	높이	5층 이하				
		배치	-				
		건축선	-				

■ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용				비 고
			기정		변경		
1	1	용도	지정	- 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여수시 도시계획조례 별표 16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설	주거형 지구단위 계획구역
4	4			- 여수시 도시계획조례(자연녹지지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물			
5	5						
7-2	7-2						
7	7						
10	10		불허	지정용도 이외 시설	불허	지정용도 이외 시설	
14	14	건폐율	20% 이하				
17	17	용적률	100% 이하				
23	23	높이	2층 이하				
24	24	배치	도면참조				
		건축선	-				

■ 공공시설용지

도면 번호	가구 번호	구분	계 획 내 용		비 고
			기정	변경	
-	7-1 8-1	지정용도	-	학교	신설
		불허용도	-	지정용도 이외 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
-	2-1	지정용도	-	사회복지시설	신설
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
-	12-1 19-1 20-1	지정용도	-	공공청사	신설 - 12-1:면사무소 - 19-1:보건지소 - 20-1:파출소
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60%이하	
		용적률	-	200%이하	
		높이	-	4층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	
	16-1	지정용도	-	공공청사	신설 - 16-1:우체국
		불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
		건폐율	-	60% 이하	
		용적률	-	100% 이하	
		높이	-	3층 이하	
		배치	-	도면참조	
		건축선	-	-	

IX. 거문지구

1. 지구단위계획 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

나. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

2) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 유통 및 공급시설(변경없음)

3) 공공·문화체육시설

▪ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	26	공공청사	보건소, 해양경찰서	거문리 87-53잡 일원	1,108	-	1,108	전고-313호 11.09.09	
변경	27	공공청사	면사무소, 파출소	거문리 126대 일원	2,250	감)26	2,224	여고-67호 09.05.13	

▪ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
26	공공청사	선형변경 및 면적감소 (A=2,250㎡→2,224㎡)	• 주민의 재산권 침해방지를 위한 사유지 제척으로 공공청사 선형 및 면적변경

▪ 학교(변경없음)

▪ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	16	사회복지시설	거문리 106-19대 일원	740	-	740	여고-67호 09.05.13	제정비620
폐지	16	사회복지시설	거문리 106-19대 일원	740	감)740	-		

▪ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
16	사회복지시설	시설 폐지	• 장기미집행으로 인한 도시계획시설 미반영으로 사회복지시설 전면 폐지

4) 환경기초시설(변경없음)

라. 가구·획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

▪ 주거용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
1	1	22,291	-	22,291	거문리 83대 일원	22,291	-	22,291	- 선형변경에 의한 면적 증가
1-1	1-1	1,108	감)1,108	-	거문리 87-53잡 일원	1,108	감)1,108	-	- 공공청사
1-2	1-2	5,440	감)5,440	-	거문리 136학 일원	5,440	감)5,440	-	- 용도 및 선형변경에 의한 폐지
1-3	1-3	1,660	감)1,660	-	거문리 112잡 일원	1,660	감)1,660	-	- 공공시설용지 5,440㎡
4	4	1,450	-	1,450	거문리 91-3대 일원	1,450	-	1,450	- 용도변경에 의한 폐지
5	5	5,864	증)26	5,890	거문리 66대 일원	5,864	증)26	5,890	
5-1	5-1	2,250	감)2,250	-	거문리 126대 일원	2,250	감)2,250	-	- 용도 및 선형변경에 의한 폐지
5-2	5-2	360	-	360	거문리 125-5전 일원	360	-	360	- 공공시설용지 2,224㎡
7	7	2,920	-	2,920	거문리 111-8대 일원	2,920	-	2,920	- 주거용지(5) 26㎡
9	9	5,920	-	5,920	거문리 106-2대 일원	5,920	-	5,920	
9-1	9-1	620	-	620	거문리 106-35대 일원	620	-	620	
11	11	1,950	-	1,950	거문리 111-7대 일원	1,950	-	1,950	
14	14	6,210	-	6,210	거문리 55-3대 일원	6,210	-	6,210	
15	15	4,760	-	4,760	거문리 122대 일원	4,760	-	4,760	

▪ 상업용지(변경없음)

▪ 녹지용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
1-3	1-3	—	증)1,660	1,660	거문리 112잡 일원	—	증)1,660	1,660	
2	2	995	—	995	거문리 86-34잡 일원	995	—	995	
2-1	2-1	338	—	338	거문리 87-54제 일원	338	—	338	
12	12	5,590	—	5,590	거문리 106-36잡 일원	5,590	—	5,590	
13	13	27,049	—	27,049	거문리 76-1전 일원	27,049	—	27,049	
13-1	13-1	205	감)205	—	거문리 116-1 일원	205	감)205	—	
13-2	13-2	2,536	감)2,536	—	거문리 116-2 일원	2,536	감)2,536	—	폐기물처리시설

■ 공공용지 결정조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적(㎡)			
						기정	변경	변경후	
1-1	1-1	—	증)1,108	1,108	거문리 87-53잡 일원	—	증)1,108	1,108	— 공공청사(26)
1-2	1-2	—	증)5,440	5,440	거문리 136학 일원	—	증)5,440	5,440	— 학교(107)
2-2	2-2	2,069	—	2,069	거문리 87-53잡 일원	2,069	—	2,069	— 공공용지
5-1	5-1	—	증)2,224	2,224	거문리 126대 일원	—	증)2,224	2,224	— 공공청사(27)
13-1	13-1		증)205	205	거문리 116-1 일원		증)205	205	— 통신시설(4)
13-2	13-2	—	증)2,536	2,536	거문리 116-2 일원	—	증)2,536	2,536	— 폐기물처리시설

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 주거용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용			
기정	변경	기정	변경			기정	변경		
1 1-1 1-2 1-3 4 5 5-1 5-2 7 9 9-1 11 14 15	1 4 5 5-2 7 9 11 14 15	1 1-1 1-2 1-3 4 5 5-1 5-2 7 9 9-1 11 14 15	1 1-1 1-2 1-3 4 5 5-2 7 9 11 14 15	주거 용지	용 도	허용	- 제2종일반주거지역 안에 서 건축할 수 있는 건축물 - 도시계획조례(제2종일반주거 지역)가 정하는 바에 의하 여 건축할 수 있는 건축물	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표5 및 여수시 도시계획조례 별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축할 수 있는 시설
불허	- 허용용도 이외 시설	불허	- 지정용도 이외의 시설						
건폐율	60% 이하								
용적률	100% 이하								
높 이	5층 이하								
건축선	-								

■ 상업용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용		
기정	변경	기정	변경			기정	변경	
3	3	3	3	상업 용지	용 도	허용	지정	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표9 및 여수시 도시계획조례 별표8에 의하여 일반상업지역 내에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 시설
6	6	6	6					
8	8	8	8					
10	10	10	10					
16	16	16	16					
					불허	- 허용용도 이외 시설	불허	- 지정용도 이외 시설
					건폐율	60% 이하		
				용적률	200% 이하			
				높 이	5층 이하			
				건축선	-			

■ 녹지용지

도면번호		가구번호		위치	구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경			기정	변경
2		2		녹지 용지	용 도	허용 - 자연녹지지역 안에서 건축할 수 있는 건축물 - 도시계획조례(자연녹지지역)가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물	지정 - 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17 및 여수시 도시계획조례 별표16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설
2-1	2	2-1	2			불허 - 허용용도 이외 시설	불허 - 지정용도 이외 시설
12	2-1	12	2-1				
13	12	13	12		건폐율 용적률 높 이 건축선		
13-1	13	13-1	13			20% 이하	
13-2		13-2				100% 이하	
						4층 이하	
						-	

■ 공공시설용지

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용		비고
기정	변경	기정	변경		기정	변경	
-	1-2	-	1-2	지정용도	-	학교	신설
				불허용도	-	지정용도 이외 시설	
				건폐율	-	60% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높 이	-	4층 이하	
				건축선	-	-	신설
-	1-1	-	1-1	지정용도	-	공공청사	
	5-1		5-1	불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	-	60% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높 이	-	4층 이하	신설
				건축선	-	-	
2-2	2-2	2-2	2-2	지정용도	- 여수시 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 계획관리지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음에 해당하는 시설 - 건축법 시행령 별표1 제8호(운수시설) 중 라목의 항만시설	항만시설	
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	50% 이하		
				용적률	150% 이하		
				높 이	4층 이하		
				건축선	-		신설
-	13-1	-	13-1	지정용도	-	통신시설	
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설	
				건폐율	-	20% 이하	
				용적률	-	100% 이하	
				높 이	-	4층 이하	
				건축선	-	-	

■ 폐기물 처리시설

도면번호		가구번호		구분	계 획 내 용	
기정	변경	기정	변경		기정	변경
13-2	13-2	13-2	13-2	지정용도	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표17호 및 여수시 도시계획조례 별표 16호에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설 중 다음에 해당하는 시설 [건축법 시행령 별표1 제22호(분뇨 및 쓰레기처리시설) 중 다목의 폐기물처리시설 및 폐기물감량화시설]	폐기물처리시설
				불허용도	-	지정용도 이외의 시설
				건폐율	40% 이하	
				용적률	100% 이하	
				높 이	4층 이하	
				건축선	-	

여수 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 실효 및 지형도면 고시

화동지구 지구단위계획구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 및 같은 법 시행령 제50조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 실효 및 지형도면 고시 합니다.

2017. 9. .

여 수 시 장

1. 실효된 지구단위계획구역의 내용

지 구 명	지구의 세분	위 치	면적(m ²)	비 고
화동지구	산업형	화양면 화동일원	135,000	

2. 실효고시일자: 2017.10.12.

3. 실효사유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조에 따라 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정 고시일로부터 3년 이내에 당해 지구단위계획구역에 관한 지구단위계획이 결정·고시되지 아니하여 실효 고시함

4. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역) 실효 및 지형고시 도면 : 게재생략

5. 관계 도서는 우리시 도시계획과(☎061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

공 고

본 바지선은 공유수면에 장기간 무단으로 방치되어, 항내 수질 오염 증가는 물론 주변미관을 저해하므로, 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제6조 제3항 및 「같은 법 시행령」 제3조 제1항의 규정에 의거 우리시에서 직권으로 제거하고자 공고하오니, 이에 대하여 이의 또는 문의사항이 있는 소유자나 이해관계인은 2017년 10월 26일까지 여수시 해양항만레저과로 연락하여 주시기 바라며, 만약 위 기간 내에 이의신청이나 문의사항이 없을 경우에는 우리시에서 직권으로 제거함을 공고합니다.

2017. 10. 12.

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2017. 10. 12. ~ 2017. 10. 26. (15일간)
2. 공고방법 : 시보, 홈페이지 게시판 공고
3. 공고사항

관리번호	선명	선질	톤수	방 치 장 소	비고
2017-4	미상	목선	0.6톤	여수시 안산동 713-1번지 제방 앞 공유수면(장성마을 입구)	

방치 바지선 제거 공고

발 견 장 소		여수시 안산동 713-1번지 앞 공유수면(장성마을 입구)		
선 박 제 원	선명(명칭)	미상	선박(어선)번호	미상
	선 적 항	미상	톤 수	약 1톤 추정
	주요치수	길이(4m), 너비(3m), 깊이(0.7m)		
관 리 청		여수시청	관 리 번 호	제2017-4호
제 거 예 정 일 자		2017년 10월 26일 이후(공고 종료 이후)		
제 거 방 법		여수시 직권제거		
공매장소 및 일시		해 당 없 음		
입찰 보 증 금		해 당 없 음		

방 치 선 박
전 경 사 진



위 바지선은 방치 바지선으로서 공유수면의 효용을 저해할 뿐만 아니라, 수질을 오염시키고 있으므로 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제6조 제3항 및 「같은 법 시행령」 제3조 제1항의 규정에 의거 위와 같이 직권으로 제거하고자 하니 이의가 있거나 문의사항이 있으신 분은 **2017년 10월 26일까지** 여수시 해양항만레저과로 연락하여 주시기 바라며, 위 기간 내에 이의신청이나 문의사항이 없을 경우에는 우리시에서 직권으로 제거함을 공고합니다.

2017년 10월 12일

여 수 시 장 인

(담당자 : 김석호 전화번호 : 061-659-3971)

공 시 송 달 공 고

여수시에서 추진 중인 「안산공원 조성사업」 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조에 따라 손실보상협의 요청 하였으나, 거소불명, 부재 등 기타의 사유로 송달이 불가능 하여 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2017. 10. 12.

여 수 시 장

1. 사 업 개 요 : 안산공원 조성사업
2. 위 치 : 여수시 학동 산 9번지 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공 고 기 간 : 2017. 10. 12. ~ 2017. 10. 27.(15일간)
5. 공 고 장 소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
6. 공 고 내 용
 - 협의기간 : 공시송달 공고기한 내
 - 협의장소 : 여수시청 공원과 (☎061-659-4624)
 - 보상방법 : 현금보상
 - 위 협의기간 중 미 협의 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실보상
 - 보상절차 : 계약체결 후 소유권 이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금
 - 보상협의시 구비서류
 - 인감증명서 2부, 주민등록 초본1부(전주소 포함), 인감도장, 통장사본 1부
 - 지장물소유확인서(보증인2인 인감증명서 첨부, 인감도장 날인)
 - 영농경작확인서 및 농지원부

7. 공시송달 대상

○ 토 지

소재지	편입지번 (분할전지번)	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인	
				주 소	성 명	주 소	성 명
학동	산5	임	595	서울특별시 송파구 가락동 17* 삼환가락아파트8-10*	전문*	서울특별시 성동구 광나루로 297	성동세무서
						서울특별시 서대문구 연희로 248	서울특별시 서대문구
						경기도 부천시 중구 내동 85-1	(주)흥양
						강원도 횡성군 서원면 서원서로 150번길 99	박래식
학동	산6	임	198	서울특별시 연희로 24길 19-13,40*호(연희동, 연희아트빌)	조정*	서울특별시 종로구 김상옥로 29	서울보증보험(주)
						서울특별시 성동구 광나루로 297	성동세무서
						여주시 시청로 1	여주시
						서울특별시 중구 동호로 242 ,제일빌딩3층	(주)프라임상호저 축은행의 파산관재인 예금보험공사
						서울특별시 서대문 구 연희로 248	서울특별시 서대문구
						서울특별시 서대문 구 세무서길 11	서울특별시 서대문세무서
						경기도 부천시 중구 내동 85-1	(주)흥양
						강원도 횡성군 서원면 서원서로 150번길 99	박래식

○ 지장물

소재지	편입지번 (분할지번)	물건 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
					주 소	성 명	
학동	산2	매 실		7주		소유자 불 명	
		배 나 무		2주		"	
		자 두 나 무		4주		"	
		감 나 무		2주		"	
학동	산7	드 립		30주		"	
학동	산9	무 화 과		10주		"	
		뽕 나 무		1주		"	
		배 나 무		1주		"	
		감 나 무		2주		"	
학동	381	매 실 나 무		2주		"	
학동	382	매 실 나 무		5주		"	
		드 립		25주		"	

8. 기타사항 및 문의처

- 보상협의 요청서는 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려 드립니다.
- 기타 문의사항은 여수시청 공원과 (☎061-659-4624)로 문의해주시기 바랍니다.

문화기반시설(시립도서관) 전문인력 기간제근로자 채용 공고

2017년도 『문화기반시설 전문인력 배치 지원사업』 과 관련하여 시립도서관
사무보조원을 채용하고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 10. 12.

여 수 시 장

I. 모집요강

1. 채용인원 : 5명

- 채용분야 : 문화기반시설 전문인력 배치
- 직무내용
 - 문화 프로그램 및 행사 운영 사무 보조
 - 자료실 운영 요원

2. 근무지 : 여수시립도서관[여수시 관내 시립도서관]

3. 채용조건

- 신 분 : 기간제근로자(비정규직)
- 계약기간 : 2017년 11월 1일~12월 31일까지(2개월)
- 월 보수액 : 1,607,000원
 - '17년 전라남도 생활임금 적용(7,688원/1시간)
 - 4대보험 제공, 간식비 일 3,000원 별도
 - 결근, 중도 퇴직 및 중도 참여자는 급여 일할 계산
 - ※ 1,607,000원/해당 월의 일수×(해당 월의 일수 - 급여지급 제외 일수)
 - ▶ 1일 결근 시 급여지급 제외 일수는 2일 계산
- 근무시간 : 주 5일/ 1일 8시간
 - ※ 근무기간 및 시간은 사정에 따라 변경 가능

4. 응시자격

- 「지방공무원법」 제31조(결격사유) 및 「여수시 기간제근로자 취업 규정」 제5조제3항에 따른 결격사유가 없는 자
 - 응시연령 : 만 19세 이상 50세 미만인 자
 - 남자인 경우 군복무를 필하였거나 면제된 자
- 선발대상
 - (1순위) 문화예술교육사 자격증 소지자
 - (2순위) 문화예술관련 학과* 출신자
 - * 대학, 산업대학, 전문대학, 기술대학, 각종학교, 대학원, 원격대학, 학점은행제 등에서 문화예술관련(미술, 음악, 무용, 연극, 영화, 국악, 사진, 디자인, 공예, 만화·애니메이션) 학위취득자
 - (3순위) 사서자격증(준사서 이상) 소지자
 - (4순위) 청년(공고일 기준 만18세 이상 39세 이하)인 자
- 배제대상
 - 여수시민이 아닌자
 - 만 18세 미만자
 - 현재 취업상태인 자
 - 대학 또는 대학원에 재학중인 자(휴학생 포함)
 - * 단, 대학교(원) 수료생, 졸업예정자, 졸업유예자, 방송통신대학·사이버대학·야간대학(원) 재학생은 참여 가능

5. 모집일정

- 공 고 : 2017. 10. 13.(금)~10. 19.(목)/ 8일간
- 접수기간 : 2017. 10. 18.(수)~10. 20.(금) 18:00/ 3일간
- 서류심사 : 2017. 10. 20.(금)
- 면접심사 : 2017. 10. 23.(월) 10:00/ 시립쌍봉도서관 1층 강의실
- 합격자발표 : 2017. 10. 25.(수) 개별통보
 - * 일정은 사정에 따라 변경 가능

II. 전형방법 : 서류전형 및 면접

- 자격증 및 문화예술학과 졸업자(졸업예정자) 우대

구 분	자격증 및 학과
문화예술교육사 자격	문화예술교육사 자격1, 2급
문화예술관련학과	대학, 산업대학, 전문대학, 기술대학, 각종학교, 대학원, 원격대학, 학점은행제 등에서 문화예술 관련(미술, 음악, 무용, 연극, 영화, 국악, 사진, 디자인, 공예, 만화·애니메이션) 학위취득자
사서자격	1급 정사서, 2급 정사서, 준사서

III. 제출서류

- 응시원서 1부 【서식 1】 (사진 2매 부착 : 3.5×4.5cm)
- 이력서 1부 【서식 2】 (사진 1매 부착 : 3.5×4.5cm)
- 자기소개서 1부 【서식 3】
- 주민등록표초본(최근 5년간 주소변동내역 및 병역사항 포함) 1부
- 최종 학력 졸업증명서 또는 졸업예정증명서 1부
- 보유자격증 사본(원본 지참) 각 1부
- 경력증명서 각 1부

IV. 서류 접수기간 및 접수처

- 접수기간 : 2017. 10. 18.(수)~10. 20.(금) 18:00까지(우편접수 불가)
- 접 수 처 : 여수시 학동서4길 18-12(학동), 여수시립쌍봉도서관 3층 사무실

VII. 기타 유의사항

- 채용 응시자는 자격요건 등이 적합한가를 우선 판단하여 서류를 접수하시기 바라며, 서류상의 기재 착오 또는 누락이나 연락불능 등으로 인한 불이익은 응시자에게 책임이 있습니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 때에는 합격결정 후에도 합격이 취소될 수 있습니다.
- 적격자가 없을 경우 선발하지 않을 수 있습니다.
- 기타 문의사항은 여수시 시립도서관 운영팀 주무관 김장수(☎ 659-4773)로 연락주시기 바랍니다.

응 시 원 서

※응시번호		2017 - 가 -		응시분야	사무보조원				사 진 (1) 6개월이내 촬영 상반신 사진 (3.5×4.5cm)
성 명	한 글		주민등록 번 호					-	
	한 자								
현 주 소				① 연 락 처	(전화)				
					(H.P)				
② 최종학력	학교		과(전공)		년		월(졸업, 졸업예정)		
	학교		대학원		전공		년 월(졸업, 졸업예정)		
③ 주요경력	기간		직장명		직위		담당업무		
④ 보유자격증	자격증명				시행처		취득일자		

상기 기재사항은 사실과 다름없으며, 허위 사실로 판명되었을 때에는 합격이 취소되어도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2017년 10월 일

응시자

(서명)

여 수 시 장 귀하

응 시 표	성 명	한글		※응시번호	2017 - 가 -				사 진 (2) 위와 동일사진 (3.5×4.5cm)	
		한자		응시분야	사무보조					
	주민등록번호									
	2017년 10월 일 시 립 도 서 관 장 (서명)									

응시원서 작성 시 유의사항

1. 응시원서 작성 시 응시자 부주의로 인한 기재착오 또는 누락은 응시자 본인에게 불이익이 됩니다.
2. 응시원서는 아래의 작성요령에 따라 작성합니다.

【작성요령】

- ① 연 락 처 : 상시 연락 가능한 번호 기재
 - ② 최종학력
 - 졸업연도 및 전공 등을 기재하되, 전문대졸 이하의 학력으로 전공구분이 없을 경우 전공은 기입하지 않아도 됨
 - ③ 주요경력 : 근무경력
 - ④ 보유자격증 : 보유한 자격증에 대한 시행처와 취득일 기재
 - 문화예술교육사 자격증
 - 사서자격증
 - 사무관리 분야 자격증 : 컴퓨터 활용능력, 워드프로세서
 - 기타 자격증 : 운전면허증
 - ※ 보유자격증의 종류는 상기 열거된 것에 한함
- (※) 표시가 되어 있는 **응시번호** 란은 기재하지 않음

【첨부서류】

1. 주민등록표초본 1부 ※ 최근 5년간 주소변동내역 및 병역사항 포함
 2. 최종 학력 졸업증명서 또는 졸업예정증명서 1부
 3. 보유자격증 사본(원본 지참) 각 1부
 4. 경력증명서 각 1부
- ※ 첨부서류가 미 제출된 경우 응시원서에 기입한 내용을 인정하지 않음.

자 기 소 개 서

성 명	생년월일(연령)	응시분야
	. . . (만 세)	사무보조

※ 작성요령

- 위 양식에 따라 자유롭게 기술하되 지원동기, 성장과정, 좌우명, 응시분야에 대한 경력, 자신의 생각 등이 잘 나타나도록 작성
- 분량은 A4용지 2매 이내로 하고, 반드시 워드프로세서를 사용하여 작성

공 시 송 달 공 고

전라남도 여수시에서 시행하는 『안산공원 조성사업』에 편입된 토지 및 지장물에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거 보상계획을 토지소유자 및 관계인에게 통지하였으나 폐문·부재, 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가하므로 동법 시행령 제4조에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017. 10. 12.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 안산공원 조성사업
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 량 : 근린공원 조성 1식

2. 열람공고기간 : 2017. 10. 12. ~ 10. 27. (15일간)

3. 공고대상 및 편입토지 조서 : 별지1 참조

4. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 공원과에 비치하여 일반인에게 열람
여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr게재

5. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

6. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상평가는 2명의 감정평가업자로 하되, 열람기간 만료 후 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우 추가로 1명의 감정평가업자 선정이 가능함.
- 보상금은 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급

7. 기 타 : 자세한 사항은 여수시 공원과(☎061-659-4624)로 문의하시고, 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

『별지 1』

공고대상 편입토지조서

○ 토 지

소재지	편입지번 (분할전 지번)	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인	
				주 소	성 명	주 소	성 명
학동	산5	임	595	서울특별시 송파구 가락동 17* 삼환가락아파트8-10*	전문*	서울특별시 성동구 광나무로 297	성동세무서
						서울특별시 서대문구 연희로 248	서울특별시 서대문구
						경기도 부천시 중구 내동 85-1	(주)흥양
						강원도 횡성군 서원면 서원서로 150번길 99	박래식
학동	산6	임	198	서울특별시 연희로 24길 19-13,40*호(연희동, 연희아트빌)	조정*	서울특별시 종로구 김상옥로 29	서울보증보험(주)
						서울특별시 성동구 광나무로 297	성동세무서
						여주시 시청로 1	여주시
						서울특별시 중구 동호로 242 ,제일빌딩3층	(주)프라임상호저 축은행의 파산관재인 예금보험공사
						서울특별시 서대문 구 연희로 248	서울특별시 서대문구
						서울특별시 서대문 구 세무서길 11	서울특별시 서대문세무서
						경기도 부천시 중구 내동 85-1	(주)흥양
						강원도 횡성군 서원면 서원서로 150번길 99	박래식

○ 지장물

소재지	편입지번 (분할지번)	물건 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	소 유 자		비고
					주 소	성 명	
학동	산2	매 실		7주		소유자 불 명	
		배 나 무		2주		”	
		자 두 나 무		4주		”	
		감 나 무		2주		”	
학동	산7	드 립		30주		”	
학동	산9	무 화 과		10주		”	
		뽕 나 무		1주		”	
		배 나 무		1주		”	
		감 나 무		2주		”	
학동	381	매 실 나 무		2주		”	
학동	382	매 실 나 무		5주		”	
		드 립		25주		”	