

아름다운 여수, 행복한 시민



제 195 호

2017년10월20일(금)

여수시보

시정방침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2017-288호 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2017-2003호 보상계획 열람공고 (봉산동 자동차매매상사 인근 도로개설공사) /5
- 여수시 공고 제2017-2018호 2017 여수시 국내·외 단체관광객 유치 인센티브 예산 소진 공고 /9
- 여수시 공고 제2017-2023호 공유재산 매각(안산동 739-2) 공고 /10

회 관								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조, 제32조, 동법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2017. 10. .

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4012)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경조서 및 지형도면 조서

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)
 - 가. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
 - 나. 기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 교통시설

■ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	969	6	국지 도로	95	덕충동 423	덕충동 662-19	일반 도로	-	국고10-182 (10.4.6.)	
변경	소로	3	969	6~8	국지 도로	95	덕충동 423	덕충동 662-19	일반 도로	-	국고10-182 (10.4.6.)	

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	-	폭원 변경(6m→6~8m)	· 공원 면적변경에 따라 도로 시설물 유지관리를 위한 부속 시설물로 활용

2) 공간시설

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	172	초록아침 공 원	소공원	덕충동 2061	718	감)35	683	국고-182 (10. 4. 6.)	

■ 공원변경 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변경사유
172	초록아침공원	면적 변경(718㎡→683㎡)	· 불합리한 토지이용으로 효율적 관리 어려운 시설부지 제척

- 3) 공공·문화체육시설(변경없음)
- 4) 유통 및 공급시설(변경없음)
- 5) 방재시설(변경없음)

- 다. 가구 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
- 라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 (변경) 조서(변경없음)
- 마. 건축물의 용도계획표 (변경없음)

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

보상계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 『봉산동 자동차매매상사 인근 도로개설공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 10. 20.

여 수 시 장

1. 사업개요

- 사업명 : 봉산동 자동차매매상사 인근 도로개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사업량 : L=412m B=8m

2. 열람공고기간 : 2017. 10. 20. ~ 11. 3. (14일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시관 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람
여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상평가는 2명의 감정평가업자로 하되, 열람기간 만료 후 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우 추가로 1명의 감정평가업자 선정이 가능함(보상금은 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급)
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정임

7. 기타 : 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의를 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 같음하며 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4063)로 문의바랍니다.

연번	토지소재지		지적 (㎡)	편입(분할후)		지목	실제 이용 상황	토지 소유자		이해관계인		
	소재지	지번		지번	면적 (㎡)			등기상주소 (주민등록상주소)	성명	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용
계		12필지						13명	1명			
1	봉산동	565	315	분할예정	45	대	대	여수시봉강동2*-* (여수시봉산벽수길10)	이*길			
2	봉산동	567-1	4	567-1	4	답	답	여수시봉산동5**	최*민			
3	봉산동	550-2	6	550-2	6	대	대	여수시 봉산동 55*-*	마*수	봉*새마을 금고	전라남도 여수시 대교로 1*-(봉산동)	근저당권
4	봉산동	369-1	2	369-1	2	대	대	전라남도 여수시 남산북8길 6-(남산동)	강*진			
5	봉산동	358	69	분할예정	2	대	대	여수시 봉산동 3**	이*순			
6	봉산동	323-1 6	2	323-16	2	도	도	여수시광무동193-** (여수시총무로45-2)	이*두			
7	봉산동	323-1 5	7	323-15	7	대	대	전라남도 여수시 신월로 7**	강*곤			
8	봉산동	323-3	72	323-3	72	도	도	여수시봉산동8*-* (여수시봉산새철2길*-*)	이*기			
9	봉산동	353-8	6	353-8	6	도	도	여수시 봉산동 35*-*	이*수			

10	봉산동	353-7	2	353-7	2	대	대	여수시 봉산동 35*-*	이*수			
11	봉산동	367-2	2	323-3	2*26/35	대	대	서울 서초구 반포동 30-**-삼호가든맨션 가동 9**호	양*영			
					2*4/35	대	대	보성군 벌교읍 장양리 8*	김*래			
					2*1/35	대	대	경기도 가평군 외서면 청평리 34*-*	김*례			
					2*4/35	대	대	여수시 봉산동 253-**-*	김*식			
12	봉산동	369-1	2	369-1	2	대	대	전라남도 여수시 남산북8길 *-*(남산동)	강*진			

의 견 서

사업명		
사업장 위치		
사업자	전라남도 여수시장	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
제출의견		
기 타		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견을 제출합니다.

2017 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

전라남도 여수시장 귀하

2017 여수시 국내·외 단체관광객 유치 인센티브 예산 소진 공고

여수시에서는 단체관광객 유치를 통한 관광산업 발전과 지역경제 활성화를 위하여 2017년도 국내·외 단체관광객 유치 인센티브를 지원하여 왔으나, 인센티브 지원 사업 예산이 공고일 현재 모두 소진되어 부득이 중지하게 됨을 공고합니다.

※ 단, 2017년 10월 20일 공고일 당일까지 접수된 지급신청건에 한해서 선착순 지원되고 건당 신청금액이 부족할 경우 예산 범위 내의 금액만 지급 되오니 참고하시기 바랍니다.

2017. 10. 20.

여 수 시 장

공유재산 매각 일반경쟁입찰 공고

전라남도 여수시 공유재산을 일반경쟁입찰로 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 같은 법 시행령 제26조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고하니, 반드시 사전에 대상토지의 현장 및 도시계획저촉·제한 사항 확인 등 각종 공부를 열람하신 후 입찰에 응하시기 바랍니다.

2017년 10월 일

여 수 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 공유재산(토지) 매각 (여수시 안산동 739-2)

나. 매각재산의 표시

재산의 표시			예정가격(원)	비 고
위 치	지목	공부면적(m ²)		
전라남도 여수시 안산동 739-2번지	임야	550.2	65,413,650	

다. 입찰 일정

입찰서 제출 및 보증금 납부일시	개찰일시	입찰서 제출처	개찰장소
2017. 11. 6(월) 10:00 ~2017. 11. 8(수) 16:00	2017. 11. 9. (목) 10:00	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	여수시청 공영개발과 입찰집행관 PC

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(대상토지 일괄 - 최고가 낙찰제)

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산시스템(이하 “온비드”라 함)

(<http://www.onbid.co.kr>)의 홈페이지를 통한 전자입찰방식으로만 진행합니다.

나. 입찰참가자는 온비드회원에 가입하고 전자입찰에 사용할 수 있는 공인인증기관의 공인인증서(비용)를 발급받아 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도의 시간을 정할 수 있습니다.

라. 유찰되어 재공고 시에도 예정가격은 변동되지 않습니다.

3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가제한) 및 제33조(입찰및 계약체결의 제한)와 한국자산공사 전자자산 처분시스템 “비온드” 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자

나. “온비드”에 이용자(회원) 등록을 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서 (비용)로 “온비드”에 등록을 필하고 입찰보증금을 납부한 자

4. 입찰서 제출

가. 입찰서의 제출은 “비온드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

나. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상없이 제출되었음을 직접 확인 하여야 합니다.

다. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않을 경우 무효처리 됩니다.

※ 입찰서 제출 여부는 “온비드” 홈페이지 [나의 온비드] [입찰내역] 메뉴를 통해 확인 하여야 합니다.

5. 입찰 보증금 납부

- 가. 입찰자는 입찰시 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 10 금액을 현금 또는 입금 창구 은행이 발행한 수표로 입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자 별로 부여된 보증금 납부계좌(위탁계정)에 납부하여야 하며, 입찰 보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임으로 합니다.

6. 입찰보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 전액 여수시의 계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되며, 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 우리시에 귀속됩니다.

7. 낙찰자 결정 방법

- 가. 온비드 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에서 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰결과는 온비드 홈페이지 [입찰결과→공공기관 입찰결과] 또는 [나의 온비드→입찰내역] 을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 라. 낙찰에 따른 제반 수수료는 낙찰자가 부담하여야 한다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조 규정과 「온비드의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수 규칙」에 위반한 입찰에 해당하는 입찰
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰에 해당하는 입찰
- 다. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 입찰
- 라. 매각 예정가격 미만으로 응찰한 입찰서를 제출한 입찰
- 마. 입찰의 진위는 계약서 작성시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 무효 처리합니다.

9. 입찰의 연기 또는 취소

온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드홈페이지에 [입찰공고-연기공고-취소공고]에 게재합니다.

10. 계약 체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 10일 이내**에 계약을 체결하여야 하며 계약보증금은 입찰보증금으로 대체합니다.
- 나. 기일내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 우리시에 귀속됩니다.
- 다. **계약체결 시 대금은 입찰보증금은 계약금으로 대체하고 낙찰금액의 90%를 완납하여야 합니다.**
- 라. 계약체결 시 잔금을 납부하지 않을 경우 「공유재산 및 물품관리법」 제38조의 규정에 의거 매매계약을 해제하고 계약보증금은 우리시에 귀속 조치합니다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 시 개인의 경우 신원을 확인할 수 있는 신분증, 인감도장, 인감증명서 등, 법인인 경우 위임받았을 경우 위임자 신분증, 위임장, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장(사용인감계 가능)을 지참하시어 기한 내 여수시청 공영개발과에서 계약을 체결하여야 합니다.
- 바. 그 밖의 양도조건은 우리시에서 정한 바에 따라야 합니다.

11. 입찰 유의사항

- 가. 낙찰일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 온비드 홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 나. 본 매각재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 않고 현황상태로 매각하며 공부와 지적상의 하자나, 행정상의 제한, 기존 점유사용자와의 분쟁, 실제와의 불일치, 관련법규저촉, 지장물의 명도 등에 대하여는 우리시에서 일체 책임을 지지 않습니다.
- 다. 현장설명을 실시하지 아니하며, 사전에 현장 확인, 재산목록, 공부서류 등 제반 사항에 대하여 확인한 후 응찰하시기 바라며 입찰등록을 필한 분은 매각재산의 제반사항을 확인·열람한 것으로 간주하고 이를 확인치 않음으로 인한 불이익은 입찰자의 책임으로 간주합니다.
- 라. 매각대상 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우 입찰일 전에 취소공고로 매각대상에서 제외될 수 있습니다.
- 마. 매각재산은 현 상태로 매각하는 것으로, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법, 문화재관련 법령 등 다른 법령에 의한 제반규제 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사의 불이익과 주변이웃과의 분쟁사항, 매매 목적물에 표시되지 않은 물건의 명도나 철거(쓰레기 및 건축폐기물 등)에 대하여는 우리시는 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 바. 매각재산의 이용에 따른 제반 인·허가 가능여부 등에 대해서는 사전에 응찰자가 반드시 직접 확인하여야 하고, 우리시는 재산매각 후 발생하는 일체의 행위제한 및 민원발생 사항 등에 대하여 그 책임을 지지 아니합니다.
- 사. 매각재산에 대한 소유권이전은 대금완납 후에 하며, 본 재산의 명도에 필요한 제반수속과 비용은 낙찰자가 부담·처리하여야 하고, 낙찰자 이외의 자에게는 매매계약을 할 수 없습니다.
- 아. 계약재산이 매수자에 소유권 이전등기 되기 전에는 우리시의 승인 없이 전매 및 양여, 저당권 및 기타 제한물건의 설정, 계약재산의 원형을 변경할 수 없으며 위반할 경우 우리시는 매매계약을 해약할 수 있으며, 해약 시 계약보증금은 우리시에 귀속합니다.
- 자. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우에는 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 차. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)과 「공유재산 및 물품관리법」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)에 의합니다.

12. 기타 사항

가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”이용에 관한 사항

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>

- 전화번호 : 온비드 콜센터 1588 - 5321

나. 입찰에 관한 진행사항 확인

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr> “온비드”시스템

- 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의입찰물건/입찰진행중/
입찰상세정보

- 입찰보증금 납부여부 : 인터넷입찰장/나의입찰물건/입찰진행중/
입찰상세정보

- 입찰결과 : 인터넷입찰장/나의입찰물건/입찰결과