

# 아름다운 여수, 행복한 시민



제 202 호  
2017년10월31일(화)

## 여 수 시 보

### 시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【고 시】

- 여수시 고시 제2017-294호 2017. 7. 1. 기준 개별공시지가 결정공시 /3

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2017-2084호 도로지정공고(묘도동 산250-1) /4
- 여수시 공고 제2017-2088호 2016년 농지이용실태조사결과 농지처분의무통지  
송달불능에 따른 공시송달 공고 /5
- 여수시 공고 제2017-2089호 여수 도시관리계획(주차장, 도로)  
결정(변경) 안 열람공고 /7
- 여수시 공고 제2017-2096호 어업면허 처분 공고 /8
- 여수시 쌍봉동 공고 제2017-89호 쌍봉동 통장(28통) 모집 공고 /9

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 2017. 7. 1. 기준 개별공시지가 결정.공시

『부동산 가격공시에 관한 법률』제10조의 규정에 의하여 2017. 7. 1. 기준 개별공시지가를 다음과 같이 결정.공시 합니다.

### 1. 개별공시지가 결정.공시 개요

- 공시(가격) 기준일 : 2017년 7월 1일
- 공 시 일 자 : 2017년 10월 31일
- 결정.공시 필지 수 : 2,027필지(2017. 1. 1 ~ 6. 30. 토지이동분)

### 2. 공시사항

- 개별필지의 단위면적(m<sup>2</sup>)당 가격  
※ 필지별 내역은 민원지적과에 비치

### 3. 결정지가에 대한 이의신청

- 기 간 : 2017. 10. 31. ~ 11. 29.
- 장 소 : 여수시 민원지적과 및 토지소재지 읍.면.동 주민센터
- 제 출 자 : 토지소유자 또는 이해관계인
- 제출방법 : 민원지적과 및 읍.면.동 주민센터에 비치된 이의신청서 또는 시 홈페이지 - 전자민원 - 분야별민원안내 - 지적(부동산) - 개별공시지가 열람에 게재되어 있는 서식을 내려받기(download)하여 작성 제출

### 4. 이의신청 토지에 대한 처리

이의신청이 접수된 토지의 개별공시지가는 토지특성 재조사와 감정평가사의 검증 및 여수시부동산가격공시위원회의 심의를 거쳐 그 처리결과를 2017년 12월 28일까지 이의신청인에게 개별 통지

### 5. 기타 문의사항은 여수시청 민원지적과(☎ 659-3361, 3363, 3364)로 문의 하시기 바랍니다.

2017년 10월 31일

여 수 시 장

## 도로 지정 공고

여수시 묘도동 산250-1, 1187번지 상 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항 제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정 · 공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		305.84m	6m	2,386㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
묘도동	산250-1	293.82m	6m	2,288㎡	“	
묘도동	1187	12.02m	6m	98㎡	“	
이 하 빈 칸						

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 10. 30.

여 수 시 장

# 공 시 송 달 공 고

2016년 농지이용실태조사결과(정기) 농지법 제10조 제2항 규정에 의거 소유농지를 자기의 농업경영에 이용하지 아니하는 농지소유자에게 농지처분의무통지서를 등기우편 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017. 10. 31.

## 여 수 시 장

- ☐ 공고기간 : 2017. 10. 31. ~ 2017. 11. 14.(15일간)
- ☐ 공고내용 : 농지처분의무통지서 송달불능에 따른 공시송달 공고
- ☐ 농지처분의무 통지내용
  - 농지처분의무 대상농지 현황 : 아래참조
  - 농지처분의무 기간 : 2017. 10. 18. ~ 2018. 10. 17.(1년)
- ☐ 농지처분의무 대상농지 및 대상자 현황

처분대상농지					농지소유자		처분 사유	반송 사유	비고
읍·면·동	리	지번	지목	면적 (㎡)	주 소	성 명			
돌산읍	금성리	698	전	1,058	전라남도 여수시 상암10길 *-9 (상암동)	곽*자	휴경	폐문 부재	
돌산읍	평사리	1297-4	전	1,003.5	전라남도 여수시 구봉길 75, 20*동 101호 (국동,라인아파트)	박*성	휴경	폐문 부재	
소라면	현천리	845-2	전	1,744	전라남도 여수시 웅천로 291, 30*동 70*호 (웅천동, 웅천부영3차아파트)	문*정	휴경	폐문 부재	
소라면	사곡리	488	답	925	전라남도 여수시 양지1길 5, 30*동 70*호(미 평동, 선경아파트)	장*주	휴경	폐문 부재	
소라면	사곡리	1046-1	전	1,680	전라남도 여수시 소호7길 28, 10*동 1*06호 (소호동, 우미오선빌)	최*은	휴경	폐문 부재	
소라면	봉두리	909	답	1,746	전라남도 여수시 소라면 잼실길 2*	임*규	휴경	폐문 부재	
소라면	봉두리	910	답	2,317					
소라면	복산리	1105	전	1,076	경기도 안산시 상록구 네고지*길 1(사동)	박*훈	휴경	주소 불명	
소라면	복산리	2167-1	전	777	전라남도 여수시 소라면 섬달천길 7*-13	최*재	휴경	이사 불명	
울촌면	취적리	1549-6	답	1,731	전라남도 여수시 울촌면 신산2길 5*-1	박*자	휴경	폐문 부재	
화양면	화동리	480	전	354	전라남도 순천시 서면 강청길 82,10*동 20*호 (라송센트럴카운티아파트)	김*만	휴경	폐문 부재	

처분대상농지					농지소유자		처분 사유	반송 사유	비고
읍·면·동	리	지번	지목	면적 (㎡)	주 소	성 명			
화양면	안포리	61-3	전	654	전라남도 여수시 안산1길 136, 10*동 13*7호 (안산동, 모아미래도아파트)	정*숙	휴경	폐문 부재	
오천동		414	전	1,026	전라남도 여수시 만성로 9*-1 (미평동)	김*수	휴경	폐문 부재	
웅천동		28	전	1,269	전라남도 여수시 장군산길 10, 1*8동 90*호 (여서동,경남아파트)	이*식	휴경	폐문 부재	
웅천동		28	전	1,269	전라남도 여수시 관문서1길 *-5 (관문동)	정*주	휴경	수취인 불명	
해산동		625-18	답	1,294	전라남도 여수시 소호5길 39, 3*8동 100*호 (소호동, 주은금호아파트)	김*희	휴경	폐문 부재	
묘도동		421-5	답	248	부산광역시 동구 망양로 688, 3*1호(수정동, 화이트빌)	구*선	휴경	폐문 부재	
묘도동		1892-39	답	744	전라남도 여수시 학동서5길 18, *동 101(학동)	김*자	휴경	주소 불명	
묘도동		835-1	답	400	서울특별시 성동구 금호산길 27, 1*3동 50*호 (금호동3가, 금호동한신희플러스아파트)	유*옥	휴경	폐문 부재	
묘도동		1210-30	전	165.5	부산광역시 부산진구 동성로 112번길 5*-12(전포동)	한*완	휴경	폐문 부재	

#### □ 이의신청 제출

- 직접방문 : 여수시농업기술센터 농업정책과(☎061-659-4405)
- FAX제출 : 여수시농업기술센터 농업정책과(☎061-659-5843)
- 우편제출 : 전남 여수시 주동1길 32(주삼동), 여수시농업기술센터 농업정책과 우)59633

#### □ 기타사항

- 처분의무기간 내 정당한 사유 없이 농지를 처분하지 아니한 경우에는 농지법 제11조 제1항의 규정에 의하여 처분명령을 받게 되며 그 처분명령을 이행하지 아니하는 경우에는 동법 제62조의 규정에 의하여 당해농지 공시지가의 100분의 20에 해당하는 이행강제금이 매년 부과됩니다.
- 단, 처분의무기간 내 처분대상농지를 처분하지 아니하고 자기의 농업경영에 이용하는 경우 3년간, 한국농어촌공사와 매도위탁계약을 체결할 경우에는 계약기간 동안 처분명령을 유예할 수 있습니다.
- 농지처분의무통지서 내용에 이의가 있을 경우에는 통지받은 날로부터 60일안에 서면으로 이의를 제기하여야 합니다.
- 상기 기한 내 이의신청이 없을시 처분의무 통지결정에 이의가 없는 것으로 간주합니다.

## 여수 도시관리계획(주차장, 도로) 결정(변경) 안 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(주차장, 도로) 결정(변경) 안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017.10.31.

여 수 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 도시계획시설(주차장, 도로) 결정(변경) 조서

##### (1) 교통시설

##### ■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	㉠	주차장	여수시 남산동 1165-1 일대	-	2,866	2,866	-	

##### ■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	주차장	○ 주차장 신설 - 위치: 여수시 남산동 1165-1 일대 - 면적: 2,866㎡	○ 여수수산시장 및 농산물공판장 일대 주차난 해소를 위한 주차장 신설

##### ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	691	8	국지도로	86	대3-3 교동 947대	소1-56 교동 1165-9대	일반도로	-	여고-33호 95.06.22	
변경	소로	1	㉠	10	국지도로	86	대3-3 남산동 947대	소1-56 남산동 1165-9대	일반도로	-	-	

##### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-691	소로 1-㉠	○ 도로확폭 - B= 8m→ 10m, L= 86m ○ 기종점 정정 - 기점: 교동 947대→ 남산동 947대 - 종점: 교동 1165-9대→ 남산동 1165-9대	○ 주차장의 원활한 관리·운영, 주민 생활개선 및 교통편의 증진을 위한 폭원확장

### 2. 여수 도시관리계획(주차장, 도로) 결정(변경) 도면 : 게재 생략

### 3. 열람장소 : 여수시청 도시계획과

### 4. 공고기간 : 2017.10.31. ~ 2017.11.14.(14일간)

### 5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 공고합니다.

### ◆ 어업면허 처분 내역 ◆

면허 번호	어업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
							주 소	성 명	
11747	패류양식 어업	바닥식	10	화정 여자	2017.12.31 2027.12.30	1,000	여수시 화정면 여자대동길 35-8	김권일	11025 재개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2017. 10. 31.

여 수 시 장

## 통 장 모 집 공 고

쌍봉동 통장 임기만료에 따라 『여수시 이장·통장·반장 임명에 관한 규칙』 제3조의 규정에 따라 아래와 같이 해당 관할 통장을 모집하오니, 희망자는 기간 내에 신청하여 주시기 바랍니다.

### - 다 음 -

**1. 모집통장 : 28통장**

- 관할구역 : 28통(LG화학 도원사택)

**2. 공고(접수)기간 : '17. 10. 31. ~ '17. 11. 13. 【13일간】**

**3. 접수장소 : 쌍봉동주민센터[여수시 흥국로 25(학동)]**

**4. 신청자격**

- 가. 모집공고일 기준 당해 통 구역 내 1년 이상 거주하는 20세 이상의 주민
- 나. 봉사정신과 사명감이 강하고 주민을 지도할 능력이 있는 자

**5. 신청 제외자**

- 가. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되지 아니한 자
- 나. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
- 다. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자

**6. 선출방법**

- 가. 신청자가 1인일 경우 심사 후 특별한 결격사유가 없을 경우 동장 직권임명
- 나. 신청자가 2인 이상일 경우 선임기준안에 의한 심사를 거쳐 동장이 최종선임

**7. 제출서류**

- 가. 통장후보자지원신청서 1부, 주민추천서 1부
- 나. 기타 해당자에 한하여 제출할 서류(경력에 따라 별도 추가 가점배정)
  - ▶ 사회복지시설 및 봉사단체 경력증명서, 상훈(표창장 등 사본)

**8. 기타사항**

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 나. 제출서류의 경력 및 자격내용 허위판명 즉시 통장 임명을 해임합니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 쌍봉동주민센터 (☎659-1574)로 문의하시기 바랍니다.

2017. 10. 31.

쌍 봉 동 장



## 통장 후보자 지원신청서

지원대상	여수시 쌍봉동 (     )통장									
사 진 (3×4cm)	성 명		(한자)		생년 월일	(연령 만 세)	성별	남·여		
	주 소				거주 기간	. . . . ~ 현재( 년) (해당 리·통 주민등록 거주기간)				
	연락처		휴대폰 자택(사무실)		이메일	@				
	직 업		(구체적 기재)							
최종학력 및 주요경력	년	월	일	내 용					비고	
봉사활동실적 (자원봉사센터 또는 공공기관에서 인정하는 봉사실적)	봉사활동 장소		활동기간		활동시간	활동내용		비고		
수상내역 (공공기관 상훈에 한함)	훈격 (기관명)		수상부문			수상일자		비고		

본인은 상기 내용이 틀림없음을 확인하며 위의 내용과 관련 필요사항을 열람 또는 발급에 동의하며, 「여수시 이장·통장 임명 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 따라 이장·통장 후보자 지원신청서를 제출합니다.

년     월     일

신청인

(인)

여수시 쌍봉동장 귀하

- ※ 첨부 : 1. 주민등록등·초본, 2. 자격 및 주요경력 증빙서류(해당자에 한함)  
 3. 주민총회 등에서 추천을 받은 경우 추천서 및 회의록(해당자에 한함)  
 4. 주민 20명 이상 추천의 경우 주민 추천서(해당자에 한함)

## 주민 추천서

○ 통장 추천 대상자

- 성 명 : (한자 : )  
 - 생년월일 :  
 - 주 소 :  
 - 연 락 처 : (휴대전화 : )

상기인을 여수시 쌍봉동 ( )통장으로 추천합니다.

### ○ 추천인 명단

[illegible]