

아름다운 여수, 행복한 시민



제 224 호
2017년11월30일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

○ 여수시 고시 제2017-321호 여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면 고시 /3

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 관 | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면을 고시합니다.

2017.11. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭: 에듀파크부지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
3. 사업의 목적 및 개요
 - 가. 사업의 목적: 시민편의 증진을 위한 도서관 및 어르신체육관 건립
 - 나. 사업의 개요: 이순신도서관 및 어르신 다목적체육센터 건립
4. 사업시행지역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치: 여수시 웅천동 1820-2번지 일원
 - 나. 면 적: 11,626㎡
5. 사업시행기간: 실시계획승인일~2018.12.31
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서: 붙임
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획: 해당없음
8. 국·공유지 관리처분계획: 해당없음
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서: 해당없음
10. 도시관리계획(지구단위계획) 결정조서 및 지형도면 고시
 - 가. 지구단위계획 결정조서
 - 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)-게재생략
 - 2) 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 가) 용도지역 결정(변경) 조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

| 구분 | | 면적(㎡) | | | 구성비(%) | 비고 |
|----------|-----------|--------|---------|--------|--------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총계 | | 11,626 | - | - | 100.0 | |
| 주거 지역 | 제1종전용주거지역 | 1,385 | 감)1,385 | 0 | 0 | |
| | 제2종일반주거지역 | 10,241 | 증)1,385 | 11,626 | 100.0 | |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 위치 | 용도지역 | | 면적(㎡) | 용적률 | 결정(변경)사유 |
|------------|-----------------|---------------|---------------|-------|------------|------------------------------|
| | | 기정 | 변경 | | | |
| 1 | 웅천동 1820-2일원 | 제1종 전용주거지역 | 제2종 일반주거지역 | 1,385 | 250% 이하 | 도시계획시설(도로) 폐지에 따른 용도지역 변경 |

나) 용도지구 결정(변경) 조서(변경없음)-게재생략

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 변경 결정 조서

가) 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용형태 | 비고 |
|----|-----|----|-----|----|----------|-----------|----------------------|----------------------|------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 116 | 15 | 국지 도로 | 204 | 대로2-17 웅천동161-2답 | 소로1-297 웅천동157전 | 일반도로 | |
| 변경 | 중로 | 2 | 116 | 15 | 국지 도로 | 97 | 대로2-17 웅천동161-2답 | 소로1-296 웅천동156-4전 | 일반도로 | |
| 기정 | 소로 | 1 | 297 | 10 | 국지 도로 | 205 | 소로1-296 웅천동148-3전 | 중로2-116 웅천동157전 | 일반도로 | |
| 변경 | 소로 | 1 | 297 | 10 | 국지 도로 | 83 | 소로1-296 웅천동148-3전 | 에듀파크 웅천동149전 | 일반도로 | |

■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|-------------|-------------|-----------------------------|--|
| 중로 2-116 | 중로 2-116 | 도로연장 변경 - 당초 204m→변경 97m | 해당부지인 에듀파크 부지에 들어설 3개의 공공 시설의 주차부족 해결을 위해 후면의 도로부지를 사업부지로 변경하여 부설주차장 설치를 위한 도시계획도로 폐지 |
| 소로 1-297 | 소로 1-297 | 도로연장 변경 - 당초 205m→변경 83m | 해당부지인 에듀파크 부지에 들어설 3개의 공공 시설의 주차부족 해결을 위해 후면의 도로부지를 사업부지로 변경하여 부설주차장 설치를 위한 도시계획도로 폐지 |

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 기타시설용지(변경)

■ 에듀파크용지

| 도면번호 | | 가구번호 | 가구면적(㎡) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|------|---------|-----|--------|----|
| | | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 기정 | 에듀파크 | - | 8,856 | - | 8,856 | |
| 변경 | 에듀파크 | - | 11,626 | - | 11,626 | |

※ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 사항에 대하여는 금회 변경 사항 외에는 변경 없음

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

나. 지형도면 고시도: 게재생략

11. 관계도서는 여수시 도시계획과(659-4012) 및 시립도서관(061-659-4780)에 비치하고 이해관계인에게
보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

| 번호 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적 (㎡) | 편입 면적 (㎡) | 소유자 | | 이해관계인 | | |
|-----|------------|--------|----|-----------|-----------------|--------------|-----|-------|----|-------------------|
| | | | | | | 주소 | 성명 | 주소 | 성명 | 권리의 종류 및 내용 |
| 1 | 여수시 웅천동 | 1820-2 | 대 | 8,850.5 | 8,850.5 | 여수시 시청로 1 | 여수시 | | | |
| 2 | 여수시 웅천동 | 1861-3 | 도로 | 7,963.8 | 890.5 | 여수시 시청로 1 | 여수시 | | | |
| 3 | 여수시 웅천동 | 1861-4 | 도로 | 2,270.1 | 1,885 | 여수시 시청로 1 | 여수시 | | | |
| 합 계 | | | | | 11,626 | | | | | |