



제 227 호  
2017년12월5일(화)

## 여 수 시 보

### 시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2017-2322호 여수도시계획시설(굴전 유원지)사업 조성계획  
변경 및 실시계획(변경) 인가를 위한 사전공람공고 /3

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

## 여수도시계획시설(굴전 유원지)사업 조성계획 변경 및 실시계획(변경) 인가를 위한 사전공람공고

여수도시계획시설(굴전 유원지)사업 조성계획 변경 및 실시계획(변경)인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 12. .

### 여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 여수시 돌산읍 평사리 산244번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 여수도시계획시설(굴전유원지) 사업
  - 나. 명 칭 : 굴전 해양테마리조트 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - 가. 면 적 : (당초) 65,904㎡  
(변경) 68,721㎡(1공구 - 65,572㎡, 2공구 - 6,149㎡)
  - 나. 주요시설 : 휴양시설, 편익시설, 관리시설, 녹지시설
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : (주)여수예술랜드 박미숙
  - 나. 주 소 : 전라남도 여수시 돌산읍 우두1길 12-10
5. 사업시행기간(변경) : (당초) 2015. 5. 21. ~ 2018. 12. 31.  
(변경) 1공구 : 2015. 5. 21. ~ 2018. 6. 30.  
2공구 : 2015. 5. 21. ~ 2018. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경) : 불임 참조
7. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면(변경없음) : 해당없음

## 8. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 지형도면 고시

### 가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

#### 1) 유원지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	7	유원지	돌산은평사리 산244번지 일원	65,904	증) 2,817	68,721	전고-192호 2010. 7. 5.	

#### 2) 유원지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
7	유원지	· 면적 변경: 65,904㎡ → 68,721	토지의 효율적 활용을 위한 부지확보

### 나. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

#### 1) 유원지 조성계획(변경) 총괄표

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		(당초) 65,904 (변경) 68,721	100.0 100.0	
시 설 부 지		(당초) 44,838 (변경) 30,042	68.0 43.7	
휴 양 시 설		(당초) 25,384 (변경) 11,070	38.5 16.1	
편 익 시 설		(당초) 11,592 (변경) 11,110	17.6 16.1	
관 리 시 설		(당초) 7,862 (변경) 7,862	11.9 11.4	
녹 지		(당초) 21,066 (변경) 38,679	32.0 56.3	

2) 시설별 결정(변경) 조서

시설명			부지 면적 (㎡)	건축면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
				바닥면적	연면적				
					계	지상			지하
총계			65,904	8,563.01	19,954.58	16,080.68	4,100.68	100.00	건폐율: 12.99% 용적률: 30.62% 건폐율: 12.46% 용적률: 29.04%
			68,721	8,563.01	19,954.58	16,080.68	4,100.68	100.00	
시설부지			44,838					68.04	
			30,042					43.71	
휴 양 시 설	소계		25,384	3,058.22	4,889.62	4,889.62	-	38.52	
			11,070	3,058.22	4,889.62	4,889.62	-	16.11	
	110동 ~ 113동	빌라형 숙박시설	2,735	2,734.62	4,473.80	4,473.80	-	4.15	13동
			2,735	2,734.62	4,473.80	4,473.80	-	3.98	13동
	114동 ~ 121동	단독형 숙박시설	324	323.60	415.82	415.82	-	0.49	8동
			324	323.60	415.82	415.82	-	0.47	8동
		테마공원	6,817	-	-	-	-	10.34	
			8,011	-	-	-	-	11.66	
	녹지	15,508	-	-	-	-	-	23.53	
			-	-	-	-	-	-	
편 익 시 설	소계		11,592	5,482.82	15,064.96	11,176.54	3,888.42	17.59	
			11,110	5,482.82	15,064.96	11,176.54	3,888.42	16.16	
		전시장(대)	4,306	4,306.29	13,743.67	9,855.25	3,888.42	6.53	
			4,306	4,306.29	13,743.67	9,855.25	3,888.42	6.26	
		전시장(소)	1,176	1,176.53	1,321.29	1,321.29	-	1.78	
			1,176	1,176.53	1,321.29	1,321.29	-	1.71	
		주차장	3,972	-	-	-	-	6.03	
			3,972	-	-	-	-	5.78	
	수영장	-	-	-	-	-	-	-	
		1,320	-	-	-	-	-	1.92	
	와인동굴	-	-	-	-	-	-	-	
		336	-	-	-	-	-	0.49	
	녹지	2,138	-	-	-	-	-	3.24	
			-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설	소계		7,862	21.97	-	14.52	212.26	11.93	
			7,862	21.97	-	14.52	212.26	11.44	
		오수처리장	22	21.97	-	14.52	212.26	0.03	
			22	21.97	-	14.52	212.26	0.03	
		도로	7,840	-	-	-	-	11.90	
			7,840	-	-	-	-	11.41	
녹 지			21,066	-	-	-	-	31.96	-
			38,679	-	-	-	-	56.29	-

나. 결정도 및 지형도면 고시도 : 게재생략

9. 공람기간 : 2017. 12. 5. ~ 2017. 12. 19.(14일간)

10. 공람장소 : 여수시청 도시계획과

11. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

연 번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
계		18필지	1공구 2공구	79,836 63,558 6,149	65,904 62,572 6,149	주 소	성 명	
1	돌 산 읍 평 사 리	산244	임	6,149 6,149	6,149 6,149	서울 동대문구 전능4동 558-5 서울 동대문구 전능4동 558-5	이승환 이승환	2공구
2		산245	임	8,356 8,356	8,356 8,356	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
3		산245-1	임	6,716 6,716	6,716 6,716	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
4		산245-2	임	5,511 5,511	5,511 5,511	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
5		산245-3	임	4,041 4,041	4,041 4,041	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
6		산245-4	임	5,227 5,227	5,227 5,227	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
7		산246-6	임	2,380 2,380	- 2,380	여수시 시청서6길 13(학동) 여수시 시청서6길 13(학동)	김한솔 김한솔	1공구
8		산246-7	임	662 662	662 662	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
9		산246-8	임	5,902 5,902	5,902 5,902	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
10		산246-9	임	6,063 249	5,706 -	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
11		산246-10	임	1,653 1,653	1,653 1,653	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
12		산246-11	임	331 331	331 331	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
13		산246-12	임	331 331	331 331	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
14		산246-13	임	1,653 1,060	1,086 1,060	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
15		산246-16	임	5,814 5,814	- 5,814	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁(주) 국제자산신탁(주)	1공구
16		산250-7	임	7,144 7,144	7,144 7,144	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구
17		산250-23	임	4,459 737	3,392 -	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 여수시 안산1길 57(안산동, 202호)	(주)여수예술랜드 (주)여수예술랜드	1공구
18		산250-25	임	3,722 3,722	- 3,722	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁(주) 국제자산신탁(주)	1공구
19		1274-19	잡	25 25	- 25	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 여수시 안산1길 57(안산동, 202호)	(주)여수예술랜드 (주)여수예술랜드	1공구
20		1292-28	임	3,697 3,697	3,697 3,697	여수시 안산1길 57(안산동, 202호) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	(주)여수예술랜드 국제자산신탁(주)	1공구