

아름다운 여수, 행복한 시민



제 18 호

2018년1월25일(목)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 구보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-24호 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-30호 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시 /4

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-226호 공시송달 공고(화양~적금 도로건설공사) /8
- 여수시 공고 제2018-229호 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보 공시송달공고 /9
- 여수시 공고 제2018-235호 공시송달공고(서교동 공영주차장 신축공사) /10
- 여수시 공고 제2018-247호 도로지정 공고[호명동 1618-9] /12

회								
관								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제19조의2, 같은 법 시행령 제21조,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 및 지형도면을 고시합니다.

2018. 1. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음) : 여천탱크 터미널 부지조성공사
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: SY탱크터미널(주) 고혁주
  - 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 117, KB손해보험빌딩 7층(역삼동)
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
  - 가. 사업의 목적: 석유화학제품 원료의 원활한 수급을 위한 탱크시설 추가설치
  - 나. 사업의 개요: 부지조성 373,645.2㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 위 치: 여수시 낙포동 1278번지 일원
  - 나. 면 적: 373,130㎡
5. 사업시행기간(변경없음): 2010. 8.11. ~ 2018. 1.31.
6. 수용 또는 사용할 토지세목조서(변경없음): 개재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획: 해당없음
8. 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 공간시설

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	138,985.3	증) 19.3	139,004.6	-	
변경	243	녹지	경관녹지	낙포동 1280	138,985.3	증) 19.3	139,004.6	'12. 5.16.	

■ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
243	녹지	138,958.5㎡→139,004.6㎡(증 19.3)	분할측량결과에 따른 면적 변경

9. 관계도서는 여수시 도시계획과(659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

## 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2018. 1. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 대체녹지 부지조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경)
  - (당초)롯데케미칼(주) 대표이사 허수영/여수시 여수산단4로 53
  - (변경)롯데케미칼(주) 대표이사 김교현/여수시 여수산단4로 53
  - 여천NCC(주) 대표이사 최금암, 이규정/여수시 여수산단3로 2
  - GS칼텍스(주) 대표이사 허진수/여수시 여수산단로 918
  - (당초)대림산업(주) 대표이사 김재율/여수시 여수산단2로 220-10
  - (변경)대림산업(주) 대표이사 김상우/여수시 여수산단2로 220-10
  - 한화케미칼(주) 대표이사 김창범/여수시 여수산단3로 117
  - KPX라이프사이언스(주) 대표이사 양준영, 최수동/여수시 여수산단2로 84
3. 사업의 목적 및 개요(변경)
  - 가. 사업의 목적: 산단근로자 생활편의 향상, 산단인근 주민 정주여건 개선, 국가산단 대기오염물질 저감을 위한 녹지축 조성
  - 나. 사업의 개요: (당초)62,064㎡, (변경)31,944㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)
  - 가. 위  치: (당초)여수시 주삼동 산131-2번지 외 86필지
  - (변경)여수시 주삼동 산131-2번지 외 48필지
  - 나. 면  적: (당초)62,064㎡, (변경)31,944㎡
5. 사업시행기간(변경없음): 실시계획승인일 ~ 2018. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임참조
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제 26조에 따라 새로 설치하는 공공시설에 대하여는 여수시로 무상귀속
8. 국.공유지 관리처분계획(변경없음): 게재생략
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서: 해당없음
10. 도시관리계획 결정조서 및 지형도면 고시(변경없음)
11. 실시계획승인조건(변경): 게재생략
12. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

연번	위치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
계		87필지		54,928.0	31,944.0	주 소	성 명	
1	여수시 주삼동	산131-2	임	818.0	818.0	여수시 화치동 141	문남식	
2		산131-6	임	262.0	262.0	여수시 화치동 141	문남식	
3		산132	임	1,686.0	1,686.0	여수시 소호7길 9-3 (소호동)	김인숙	
4		618-3	답	68.0	68.0	여수시 해산동 25-1	박진수	
5		619-2	답	170.0	170.0	여수시 시전4길 8-16 (신기동)	박정임	
6		620-2	전	395.0	395.0	국(재무부)		
7		999-7	도	318.0	318.0	국(건설부)		
8		630	답	1,064.0	1,064.0	여수시 화치동 134	김선자	
						여수시 화치동 134	문상수	
						여수시 화치동 134	문길수	
						여수시 화치동 134	문옥수	
						여수시 화치동 134	문석수	
						여수시 화치동 134	문옥희	
9		629-1	답	773.0	773.0	여수시 미평동 741 선경아파트 204-905	박호용	
10		629-4	답	396.0	396.0	여수시 해지길 33 (해산동)	박진수	
11	632	답	1,331.0	1,331.0	여수시 국동 1103 구봉아파트 105동 214호	박순덕		
					평여동 632-1	박신자		
					여수시 율촌면 신흥리 191	박순애		
					여수시 중흥동 471-7	박점례		
					순천시 승주군 낙안면 창녕리 127	박덕순		
	여수시 해산동 25-1	박희용						
12	629-5	도	4,203.0	242.0	여수시			
13	633-2	답	456.0	456.0	여수시 해산동 24	이홍석		
14	997-32	구	770.0	109.0	국(건설부)			
15	997-33	구	3,329.0	675.0	국(건설부)			

연번	위치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
16	여수시 주삼동	658-1	도	491.0	328.0	여수시		
17		658	답	4,124.0	4,124.0	여수시 봉계동 511-2	신덕임	
18		998	도	570.0	339.0	국(국토교통부)		
19		641	도	6,504.0	385.0	여수시		
20		658-2	답	23.0	23.0	여수시		
21		642	답	63.0	63.0	여수시 해치길 30(해산동)	김정용	
22		643-8	답	105.0	105.0	여수시		
23		643-2	답	215.0	215.0	여수시		
24		643-4	도	643.0	643.0	여수시		
25		643-5	대	928.0	928.0	여수시 좌수영로 682-34, 101동 1007호(봉계동,로얄골드빌)	박남춘	
26		643-19	도	96.0	96.0	여수시 좌수영로 682-34, 101동 1007호(봉계동,로얄골드빌)	박남춘	
27		656-4	도	19.0	19.0	여수시 주삼동 656-1	정옥석	
28		656	목	146.0	146.0	여수시 주삼동 656-1	정옥석	
29		656-2	답	7.0	7.0	여수시 주삼동 656-1	정옥석	
30		645-3	대	264.0	264.0	여수시 소호5길 22, 3동 1107호 (소호동, 금호아파트)	박남식	
31		산125-14	임	2,250.0	1,568.0	여수시 대통2길 35, 402호 (화장동)	김숙이	
						여수시 소호5길 22, 3동 1107호 (소호동, 금호아파트)	박남식	
32		산133-7	임	317.0	317.0	여수시 여서동 489-1 현대아파트 105-801	정현주	
33		624-4	도	66.0	17.0	여수시 여서동 373 금호아파트 2-1502	오홍기	
34		624-1	도	384.0	43.0	여수시		
35		625	답	2,531.0	1,685.0	여수시 해지길 11-6 (해산동)	박희용	
36		625-3	답	1,145.0	993.0	여수시 해지길 11-6 (해산동)	박순용	
37		628	답	2,020.0	1,361.0	여수시 미평동 773-2		박수평
38		629-2	답	1,362.0	1,362.0	여수시 해산동 25-1		박진수
39		659	답	1,471.0	1,471.0	여수시 소호동 295 엘지정유사택 22-24	장영상	

연번	위치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
40		656-3	답	2,153.0	358.0	여서동 43-3 경남아파트 108동 105호	정필열	
						서울 영등포구 당산동 3가 396-10	정공열	
						여수시 해산동 22-1	정옥석	
41		662	답	1,858.0	409.0	여수시 신기동 129-15	최영남	
42		656-1	목	677.0	677.0	여수시 주삼동 656-1	정옥석	
43		657	답	684.0	684.0	여수시 해산동 24-2	김정희	
44	여수시 주삼동	665-2	답	2,625.0	184.0	여수시 해산동 22-1	정재필	
45		655	전	1,273.0	1,273.0	여수시 화치동 137	문장식	
46		653	임	787.0	318.0	여수시		
47		645	답	93.0	93.0	여수시		
48		645-1	전	595.0	283.0	여수시		
49		645-2	전	2,400.0	2,400.0	여수시 대통2길 35, 402호 (화장동)	김숙이	
						여수시 소호5길 22, 3동 1107호 (소호동, 금호아파트)	박남식	

# 공시송달 공고

「화양~적금 도로건설공사」와 관련하여 중앙토지수용위원회에서 2017. 7. 13.일자로 재결된 토지에 대하여 재결서 정본을 소유자에게 발송하고자 하였으나, 주소·거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 재결서정본을 공시송달 합니다.

2018. 1. 25.

여수시장 (인)

- 1. 사업의 명칭 : 화양~적금 도로건설공사
- 2. 사업의 위치 : 여수시 화양면 장수리 311-22일원
- 3. 사업 시행자 : 익산지방국토관리청  
【전라북도 익산시 익산대로52길 27】
- 4. 공고내용 : 재결서정본 송달  
재결일 : 2017. 7. 13.
- 5. 공고기간 : 2018. 1. 25. ~ 2018. 2. 8. (15일간)
- 6. 재결서정본 수령장소 : 여수시 여수시청 도로과 (☎061-659-4065)  
【전라남도 여수시 시청동 1길 23】
- 7. 공시송달 대상자

번호	성명	송달주소	비고
1	전중복실	전라남도 여수시 화정면 적금리 313	
2	조인달	미등기(사정)	
3	유봉운	전라남도 여수시 화정면 적금리 262	
4	신영석	미등기(사정)	
5	신성오	미등기(사정)	
6	강응조	미등기(사정)	
7	박필휴.	인천광역시 서구 신진말로33번길 6	
8	오광용.	전라남도 순천시 장선배기1길 20, 113호(조례동)	

# 공 시 송 달 공 고

위반 건축물에 대한 「건축법」 제80조(이행강제금)에 따라 소유자에게 '위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보' 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인불명, 수취인거절 등)되어 「행정절차법」제14조 제4항에 따라 공시송달(공고) 합니다.

2018. 1. 25.

## 여수시장

1. 처분제목 : 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보
2. 법적근거 : 「건축법」 제80조(이행강제금)
3. 공고대상자(송달내용)

건축주 (행위자)	건축물 위치	처분원인 (위반내용)	처분내용	반송주소	반송사유
남연희 (안수철)	여수시 소라면 덕양로 96, 107동 1층 1~8호(호반베르디움)	위반건축물 (무단용도변경/ 무단증축)	위반건축물에 대한 이행강제금 부과통보	전라남도 여수시 소호로*** (학동)	폐문부재
김동후 (안수철)	여수시 소라면 덕양로 96, 107동 1층 1~8호(호반베르디움)	위반건축물 (무단용도변경/ 무단증축)	위반건축물에 대한 이행강제금 부과통보	전라남도 여수시 미평8길 ** (미평동)	폐문부재
황호정 (안수철)	여수시 소라면 덕양로 96, 107동 1층 1~8호(호반베르디움)	위반건축물 (무단용도변경/ 무단증축)	위반건축물에 대한 이행강제금 부과통보	전라남도 여수시 예올마루로** (웅천동)	폐문부재

4. 공고기간 : 2018. 1. 25. ~ 2018. 2. 8.(15일간)
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 기타사항
  - 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보하오니 납부기한 내 금융기관에 납부하시기 바라며, 이행강제금의 처분에 대하여 불복이 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 행정심판 청구할 수 있음을 알려드립니다.

※ 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과(☎061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

끝.

## 공 시 송 달 공 고

여수시에서 시행하는 「서교동 공영주차장 신축공사」 내 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조에 따라 손실보상협의 촉구 요청하였으나, 거소불명, 주소불명, 부재 등 기타의 사유로 송달이 불가능하여 같은 법 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2018. 1. 25.

## 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 서교동 공영주차장 신축공사
2. 위    치 : 전라남도 여수시 서교동 138번지 일원
3. 사 업 면 적 : 3,500㎡(사업계획 변경 시 변경될 수 있습니다.)
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공고기간 : 2018. 1. 25. ~ 2018. 2. 8.(15일간)
5. 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
6. 공고내용
  - 협의기간 : 공시송달 공고기한 내
  - 협의장소 : 여수시청 허가민원과(☎061-659-4098)
  - 보상방법 : 현금보상
    - 위 협의기간 중 미 협의 시 토지수용위원회의 재결 절차에 따른 손실 보상 계획
  - 보상절차 : 계약체결 후 소유권 이전 등 소정의 절차를 거쳐 계좌입금
  - 보상협의시 구비서류
    - 인감증명서 2부(매도용 1, 일반용 1), 주민등록 초본 1부(전주소 포함), 인감도장, 통장사본 1부
    - 지장물소유확인서(보증인 2인 인감증명서 첨부, 인감도장 날인)

## 7. 공시송달 대상

### ○ 토 지

소재지	지번 (원래지번)	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고 (반송사유)
				주 소	성 명	주 소	성 명	권리의내용	
서교동	159	대	112	경기도 시흥시 정왕천로 375번길***(정왕동)	송*석	전라남도 여수시 버드나무길**(서교동)	좌**새마을금고	근저당권	소유자 송*석 기타 등

### ○ 지장물

소재지	지번	물건의 종류	구조및규격	면적 및 수량		소 유 자		관계인			비고 (반송사유)
						성명	주소	성명	주소	권리의내용	
서교동	159	주택	벽돌판넬	82.22	㎡	송*석	경기도 시흥시 정왕천로 375번길***(정왕동)	좌**새마을금고	전라남도 여수시 버드나무길**(서교동)	근저당권	소유자 송*석 기타 등
		보일러실 및 창고	벽돌스레트	4.16	㎡						
		대문	철재	1	식						
		담장	벽돌 (4.0×높이2.1)	1	식						
		바닥	콘크리트 (3.2×4.1)	1	식						
		가추	판넬 (3.2×1.8)(4.1× 1.8)	2	식						
		수도관 및 시설		1	식						
		정화조		1	식						
		빨래건조대		1	식						
		에어컨 및 시설		1	식						

## 8. 기타사항 및 문의처

- 보상협의 요청서는 「행정절차법」 제15조(송달의 효력발생)에 따라 공시 송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 기간 내 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 따라 수용재결을 진행할 계획임을 알려드립니다.
- 기타 문의사항은 여수시청 허가민원과 (☎061-659-4098)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 도로 지정 공고

여수시 호명동 1618-9번지 상 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		32.0m	6.0m	187.0㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
호명동	1618	32.0m	6.0m	187.0㎡	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 1. 25.

# 여 수 시 장