

아름다운 여수, 행복한 시민



제 55 호

2018년3월22일(목)

# 여 수 시 보

## 시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【고 시】

- 여수시 고시 제2018-82호 공유수면 점용사용 승인 고시 (2018-13,14) /3
- 여수시 고시 제2018-83호 공유수면 점용 사용 승인고시 (2018-15) /4

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2018-725호 여수도시계획시설(도로, 주차장)사업 실시계획안기를 위한 사전열람공고 /5
- 여수시 공고 제2018-734호 건축물대장 직권말소 공시송달 공고 /10

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2018-82호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2018-13 (‘18.3.22.)	오천동 908-11번지 지선	180	모사금 해수욕장 화장실 및 샤워장, 관리사무소 운영	2013.6.10 ~ 2028.6.9.	여수시 시청로1	여수시청	해양항만 레저과
2018-14 (‘18.3.22.)	만흥동 60-1번지 지선	193	만성리 검은모래 해변관리사무소 운영	2013.6.10 ~ 2028.6.9.	여수시 시청로1	여수시청	해양항만 레저과

2018. 3. 22.

여 수 시 장

여수시 고시 제2018-83호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2018-15 (‘18.3.22.)	여수시 화정면 백야리 402-2번지 일원	957㎡ (물양장 확장 : 436.0㎡ 선착장 설치 : L=20m, B=10m)	선착장 및 물양장 설치	2018.3.22. ~ 2048.3.21.	여수시 시청로1	여수시청	섬자원개 발과

2018. 3. 22.

여 수 시 장

## 여수도시계획시설(도로, 주차장)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수도시계획시설(도로, 주차장)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 3. .

## 여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치: 여수시 남산동 1165번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 여수도시계획시설(도로, 주차장) 사업
  - 나. 명 칭: 여수수산시장 주변 공영주차장 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모: 2,973㎡(도로 173, 주차장 2,800)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 전라남도 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업시행기간: 실시계획인가일로부터~2018.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 붙임
7. 도시관리계획 결정조서
  - 가. 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서
    - 1) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	183	주차장	여수시 남산동 1165-1 일대	2,879	감79	2,800	여고-334호 '17.12.14.	

### 2) 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
183	주차장	· 구역계 및 면적 변경 기정 2,879㎡→ 변경 2,800㎡(감 70, 2.4%)	·사업계획 변경에 따른 구역계 조정

8. 공람기간: 2018. 3. . ~ 2018. 4. .(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 교통과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(061-659-4013) 및 도로과(061-659-4149)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번 호	토지소재지		지목	지 적(m <sup>2</sup> )		소유자		이해관계인			비고
	위치	번 지		총	편 입	주 소	성 명	권리의 종류	성 명	주 소	
1	남산동	796	도	104	104		기획재정부				
2	남산동	797	대	17	17		기획재정부				
3	남산동	799	대	123	123		여수시				
4	남산동	814	대	53	53		여수시				
5	남산동	815	대	69	69		국세청	실소유자	김**		
6	남산동	816	대	3	3		기획재정부				
7	남산동	817	대	26	26		국세청	실소유자	김**		
8	남산동	854	대	93	93	여수시 남산동 8**	김**				
9	남산동	855	대	66	66		기획재정부				
10	남산동	856	대	13	13		기획재정부				
11	남산동	858	대	7	7	여수시 남산동 8**	박**				
12	남산동	861	대	188	188	여수시 남산로 **2	김**				
13	남산동	895	대	10	6		기획재정부				
14	남산동	898-1	대	60	60		여수시				
15	남산동	898-2	대	106	106	여수시 남산동 11**-1	박**				
16	남산동	901	대	10	10		기획재정부				
17	남산동	902	대	69	69		여수시				
18	남산동	903	대	77	77		여수시				
19	남산동	905	대	6	6		기획재정부				
20	남산동	906	대	38	38		여수시				
21	남산동	907	대	40	40		여수시				
22	남산동	908	대	104	104		여수시				
23	남산동	909	대	10	8		여수시				
24	남산동	910	대	66	66	여수시 남산북4길 **2	김**				
25	남산동	912	대	20	18		여수시				
26	남산동	916	대	25	25		여수시				
27	남산동	917	대	26	26		기획재정부				
28	남산동	934	도	1,014	139		기획재정부				
29	남산동	1165-1	대	116	116	여수시 남산동 7**	송**				
30	남산동	1165-3	대	131	131	여수시 남산북4길 **10	조**	근저당권	제3,4구잠수기수 산업협동조합	여수시 국동 1082-7	
31	남산동	1165-4	대	129	129		여수시				
32	남산동	1165-5	대	135	135	여수시 남산동 11**-5	김**	지상권	남일새마을금고	여수시 남산동 794	
33	남산동	1165-6	대	138	138	여수시 교동 6**-20	정**				
34	남산동	1165-7	대	86	86	여수시 신월2길 11, **4 동 **3호	한**	근저당권	돌산새마을금고	여수시 돌산읍 강남로 72-1	
35	남산동	1165-8	대	119	119		여수시				
36	남산동	1165-9	대	70	70	여수시 남산동 1165-9	이**				
37	남산동	1165-10	도	140	140		여수시				
38	남산동	1165-11	대	50	50		여수시				
39	남산동	1165-14	대	137	137		여수시				
40	남산동	1165-22	도	3	3	여수시 신월2길 11, **4 동 **3호	한**				
41	남산동	1165-23	도	7	7	여수시 신월2길 11, **4 동 **3호	한**				
42	남산동	1165	대	152	152	여수시 남산동 **65	정**				

○ 지장물조서

일련 번호	소재지		물건의 종류	구조및 규격	수량	소유자		이해관계인		비고
	위치	번지				성명	주소	성명	주소	
1	남산동	855	주택(1층)	철근조/슬래브	23.04㎡	유**	여수시 남산북4길 **			
			주택(1층)	벽돌조/스레트	140.34㎡					
			주택(2층)	벽돌조/스레트	15.96㎡					
			화장실	벽돌조/스레트	5.44㎡					
			계단	콘크리트	9단					
			계단난간	철재	1식					
			정화조	FRP	1식					
			마당	콘크리트	45.27㎡					
			차양	스레트(1.2*1.2)	1.44㎡					
			대문	철재슬래브	1식					
			담장	벽돌조(L=2.7, H=2.5)	1식					
			수도시설		1식					
2	남산동	854	주택(1층)	벽돌조/슬래브	45.5㎡	김**	여수시 남산북4길 **-1(남산동)			
			주택(1층)	벽돌조/스레트	73.84㎡					
			화장실	벽돌조/슬래브	7.41㎡					
			보일러실(2층)	벽돌조/슬래브	5.51㎡					
			창고	슬래브	2.07㎡					
			빨래건조대	철재	1식					
			화단	벽돌조	2.61㎡					
			대문	슬래브	3.92㎡					
			장독대	콘크리트	1식					
			물탱크	FRP	2식					
			2층계단	콘크리트	11단					
			가추	스레트	1식					
			대문	철재	1식					
			마당	콘크리트	15㎡					
			자두나무		1주					
3	남산동	861	주택(1층)	철근조/슬래브	123.1㎡	김**	여수시 남산북4길 **(남산동)			
			창고	벽돌조/슬래브	3.0㎡					
			보일러실	벽돌조/슬래브	15.04㎡					
			화장실	콘크리트조	3.0㎡					
			창고(2층)	조립식판넬	16.65㎡					
			창고	함석조	7.8㎡					
			창고	대리석/적벽돌	15.87㎡					
			창고	대리석	1.3㎡					
			난간	대리석	1식					
			베란다	대리석	8.52㎡					
			담장	벽돌조	1식					
			대문	철재슬래브	1식					
			화단	벽돌조	11.34㎡					
			마당	콘크리트	40.48㎡					
			마당	콘크리트	15.3㎡					
			마당	콘크리트	15.84㎡					
			담장	벽돌조	1식					
			정화조	FRP	1식					
			빨래건조대	철재	1식					
			건조대	철재	1식					
			계단(2층)	스텐	1식					
			계단(2층)	콘크리트	18단					
			담장	벽돌조	1식					
			물탱크	FRP	1식					
			굴나무/감나무		2주/주					
			치자/동백/목단		1주/3주/1주					
			피라칸다		1주					
4	남산동	910	주택	벽돌조/함석기와	75.35㎡	김**	여수시 남산북4길 **-2(남산동)			
			주택	벽돌조/슬래브	17.81㎡					
			보일러실 및 화장실	벽돌조/슬래브	25㎡					
			계단	콘크리트	1식					
			대문	스텐/슬래브	6㎡					
			빨래건조대	철재	1식					
5	남산동	1165-7	소매점(1층)	철골조/ 아스팔트싱글	58.24㎡	한**	여수시 신월2길 11, **4동 **3호(신월동, ** 루)	돌산새마을금 고	여수시 돌산읍 강남로 72-1	
			냉장창고(2층)	철골조/ 아스팔트싱글	58.24㎡					
			승강기실		2.21㎡					
			담장	블럭조	1식					
			마당	콘크리트						

일련 번호	소 재 지		물건의 종류	구조및 규격	수량	소 유 자		이해관계인		비고
	위치	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	
6	남산동	1165-9	건강원(1층)	철근조/슬래브	50.16㎡	이**	여수시 남산북9길 **(남산동)			
			주택(2층)	철근조/슬래브	50.16㎡					
			다용도실(2층)	철근조/슬래브	8.64㎡					
			창고(옥상층)	조립식판넬	17.22㎡					
			2층계단	철재	1식					
			간판	부착식, 돌출식	1식					
			담장	블록조(L=21, H=1.6)	1식					
			마당	콘크리트	28.91㎡					
			물탱크	FRP	1식					
7	남산동	1165-1	빨래건조대	철재	1식	송**	여수시 남산북9길 **(남산동)			
			담장	블록조(L=33, H=1.2)	1식					
			방앗간(1층)	철근조/슬래브	110.16㎡					
			주택(2층)	철근조/슬래브	98.88㎡					
			보일러실	철골조/판넬	9.88㎡					
			화장실	슬래브	1.56㎡					
			창고	슬래브	3.22㎡					
			창고(옥상층)	조립식판넬	15.4㎡					
			가추	스텐/랙산	7.82㎡					
			간판	부착식, 돌출식	1식					
			대문	스텐	1식					
			빨래건조대	철재	1식					
			2층계단/난간	철재/스텐	1식/2식					
			1층계단	철재/스텐	1식					
			마당	콘크리트	7.82㎡					
8	남산동	1165-3	전동샷시		1식	조**	여수시 남산북4길 ***-10(남산동)	제3,4구잠수 기수산업협동 조합	여수시 국동 1082-7	
			1층전기실	조립식 판넬	1㎡					
			담장	블록조(L=9, H=1.2)	1식					
			주택(1층)	벽돌조/슬래브	91.18㎡					
			주택(2층)	벽돌조/슬래브	65.57㎡					
			보일러실(2층)	벽돌조/슬래브	9.45㎡					
			창고(2층)	조립식판넬	6.38㎡					
			세탁실	조립식판넬	7.92㎡					
			담장	적벽돌(L=26, H=1.8)	1식					
			1층계단	콘크리트	16단					
			2층계단	콘크리트	13단					
			1,2층계단난간	스텐	1식					
			마당	타일	16.8㎡					
			대문	스텐	1식					
			마당	타일	25.22㎡					
			정화조		1식					
			가추	랙산	1식					
			화분받침대	조립식	2식					
			화분받침대	목재	2식					
			담장	블록조(L=6, H=1.8)(L=6, H=1.8)	2식					
9	남산동	898-2	담장	블록조(L=9, H=1.4)	1식	박**	여수시 남산북4길 ***-1(남산동)			
			공구대 등		1식					
			물탱크	FRP	1식					
			수도시설		3식					
			주택(1층)	벽돌조/합석기와	64.64㎡					
			주택(1층)	철근조/슬래브	21.81㎡					
			보일러실/화장실(1층)	벽돌조	8.25㎡					
			창고(2층)	조립식판넬	8.0㎡					
			대문	타일/슬래브/스텐	5.5㎡					
			대문(보)	철근조(타일)	1.04㎡					
			마당	타일	6.6㎡					
			마당	콘크리트	4.2㎡					
			마당	타일	4.83㎡					
			옥외화장실바닥	콘크리트	8.0㎡					
			가추	랙산	6.6㎡					
			물탱크	FRP	1식					
			빨래건조대	철재	1식					
			담장	벽돌조(L=22, H=1.6)	1식					
			정화조/계단	FRP/콘크리트	1식/12단					
			1층계단난간	철재	1식					
			2층난간	적벽돌조	1식					
			건조대지주	철재	3식					



## 건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 철거·멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통보하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2018. 3. 22. ~ 2018. 4. 6.(15일간)
3. 공고장소 : 전국 시군구 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소	
나. 당사자	성명(명칭)	별첨현황 참조	
	주 소	별첨현황 참조	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 철거·멸실	
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소	
		위치	별첨현황 참조
		말소 건축물 현황	
		소유자현황	
		별첨현황 참조	
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항	

### 5. 유의 사항

가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4117)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2018. 3. 22.

여 수 시 장

## 직권 말소대상 건축물 현황

연 번	위 치	소 유 자			건축물대장 현황			내용	비고
		성 명	생년월일	주 소	층수/구조	용 도	면적(㎡)		
1	소라면 봉두리 1132	김일엽	190813	소라면 봉두리 1112	1층/목조	주택	41.1	직권말소	

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년    월    일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]