

아름다운 여수, 행복한 시민



제 67 호

2018년4월9일(월)

여수시보

시정방침

1. 함께하는 소통시정
1. 활력있는 지역경제
1. 수준높은 교육복지
1. 앞서가는 해양관광
1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-102호 공유수면 점용사용 승인 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-103호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시 /4
- 여수시 고시 제2018-104호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면고시 /6

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-884호 건축물대장 직권말소 공시송달 공고 /8
- 여수시 공고 제2018-885호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안) 및 전략환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견청취 열람공고 /11
- 여수시 공고 제2018-886호 어업면허 유효기간 연장 공고 /43
- 여수시 공고 제2018-892호 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 서류전형 합격자 및 면접시험 계획 공고 /44
- 여수시 공고 제2018-893호 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 시행계획 재공고 /46
- 여수시 공고 제2018-894호 전문건설업 행정처분사항 공고 /61
- 여수시 쌍봉동 공고 제2018-33호 쌍봉동 통장(9통) 모집 재공고(4차) /62

회								
람								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 고시 제2018 - 102호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2018- (‘18.4.6.)	화양면 이목리 1108-9 일원	398	이목마을 선착장 정비	2018.4.6 ~ 2048.4.5.	여수시 시청로1	여수시청	해양항만 레저과
2018- (‘18.4.6.)	화양면 장수리 618-4 일원	134	장척마을 선착장 정비	2018.4.6 ~ 2048.4.5.	여수시 시청로1	여수시청	해양항만 레저과
2018- (‘18.4.6.)	소라면 사곡리 1067-10 일원	412	사곡3리 맨손어업 작업장 진입로 포장공사	2018.4.6 ~ 2048.4.5.	여수시 시청로1	여수시청	해양항만 레저과

2018. 4. 6.

여 수 시 장

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 4. 9.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서: 붙임 참조
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면: 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	1456	7~9	집산도로	1,105	삼산면 서도리 1111전	삼산면 서도리 1204-1전	일반 도로	-	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 2-1456	○ 노선신설 - B= 7.0~9.0m, L= 1,105m	○ 삼산면 변촌~장촌간 협소한 현황도로를 확장하여 주민생활개선 및 교통편의를 제공하고자함

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 4. 9.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서 : 다음
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 지형도면 : 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	122	12	보조간선	1,000	묘도동 1561-11전	묘도동 1911-3전	일반도로		여수시고시 제 2016-285호	
변경	중로	3	122	12~68	보조간선	966	묘도동 1531-1전	묘도동 1911-3전	일반도로			
기정	소로	1	354	10	집산도로	1,454	묘도동 1967-1도	묘도동 산199-7	일반도로		전남고시 제 2001-241호	
변경	소로	1	354	10~77	집산도로	1,454	묘도동 1967-1도	묘도동 산199-7	일반도로			

※ 금회 결정(변경)되는 도로는 법면부 용지를 포함한 경계임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-122	중로 3-122	○ 기점 및 선형(연장)변경 (법면부 포함) - 묘도동 1561-11전 → 묘도동 1531-1전 - L = 1,000m → 966m	창촌마을 입구 교차로에서 묘도 녹색산업단지 진입부 까지 이격거리가 90m임에 따라 향후 도로개설시 대형 차량의 교통흐름 및 안전상의 문제가 제기되는 바 진입 도로 출입구간을 260m 이격하여 원활한 교통흐름과 안전성 확보를 위해 선형을 변경하고자 함
소로 1-354	소로 1-354	○ 폭원변경 (법면부 포함) - B= 10m → B= 10 ~ 11.5m	묘도 녹색산업단지의 원활한 진출입을 위해 가감차선 을 확보하고자 일부구간에 대해 폭원을 변경하고자 함

건축물대장 직권말소 공시송달 공고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항 규정에 의거 철거·멸실 된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고, 건축물대장 소유자에게 말소 내용을 통보하여야 하나 소유자의 거소 또는 주소불명 등으로 통지할 수 없어 『행정 절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

1. 공고내용 : 건축물대장 직권말소 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2018. 4. 9. ~ 2018. 4. 24.(15일간)
3. 공고장소 : 전국 시군구 게시판 및 인터넷홈페이지
4. 공시송달 내용

가. 처분의 제목		건축물대장 직권 말소	
나. 당사자	성명(명칭)	별첨현황 참조	
	주 소	별첨현황 참조	
다. 처분의 원인된 사실		건축물의 철거·멸실	
라. 처분하고자 하는 내용		건축물대장 직권말소	
		위치	별첨현황 참조
		말소 건축물 현황	소유자현황
		별첨현황 참조	별첨현황 참조
마. 법적근거 및 조문		건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제22조제3항	

5. 유의 사항

- 가. 의견제출 기한 내에 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 이의가 없는 것으로 간주하여 처리할 예정이오니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 나. 기타 궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과 건축물관리팀(☎061-659-4115)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2018. 4. 6.

여 수 시 장

직권 말소대상 건축물 현황

연 번	위 치	소 유 자			건축물대장 현황			내용	비고
		성 명	생년월일	주 소	층수/구조	용 도	면적(㎡)		
1	화양면 안포리 381-2	김병옥	360226	화양면 안포리 381-2	1층/목조	주택	40.6	직권말소	

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

**여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안) 및
전략환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견청취 열람공고**

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「환경영향평가법」 제13조, 제14조, 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에서 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 4. 9.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 조서: 다음
2. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 도면: 게재생략
3. 전략환경영향평가서(초안): 게재생략
4. 열람장소: 여수시청 도시계획과
5. 공고기간: 2018. 4. 9. ~ 4.23.(14일간)
6. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변 경 후	
신 설	A	해안경관권역 지구단위계획구역	여수시 종화동, 관문동, 남산동, 고소동, 중앙동, 교동, 충무동, 군자동, 돌산읍 우두리 일원	-	증)1,033,845	1,033,845	

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구 역 명	위 치	결 정 사 유
A	해안경관권역 지구단위계획구역	여수시 종화동, 관문동, 남산동, 고소동, 중앙동, 교동, 충무동, 군자동, 돌산읍 우두리 일원	• 해안경관 보호 및 미관을 개선하고 체계적인 개발을 도모하기 위해 지구단위계획구역 지정

2. 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,033,845	-	1,033,845	100.0	
주거지역	제1종전용주거지역	61,899	-	61,899	5.9	
	제1종일반주거지역	237,901	-	237,901	23.0	
	제2종일반주거지역	109,076	-	109,076	10.7	
	준주거지역	11,832	-	11,832	1.1	
상업지역	일반상업지역	229,580	-	229,580	22.2	
공업지역	준공업지역	270,873	-	270,873	26.2	
녹지지역	자연녹지지역	113,684	-	113,684	10.9	

나. 용도지구 결정(변경)조서

1) 경관지구

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	4	돌산우두 1지구	수변 경관지구	돌산읍 우두리 755-23번지	21,314			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	5	돌산우두 2지구	수변 경관지구	돌산읍 우두리 761-15번지	24,486			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	6	돌산대교 동단	수변 경관지구	돌산읍 우두리 816번지	13,268			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	7	남산경관 지구	시가지 경관지구	남산동 225-2번지	28,722			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	8	고소경관 지구	시가지 경관지구	고소동 264-1번지	93,219			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	9	종화경관 지구	시가지 경관지구	종화동 626번지	47,051			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	10	돌산우두 지구	시가지 경관지구	돌산읍 우두리 789-2번지	35,844			전고-122 '17. 4. 6.	
기정	11	돌산우두4 지구	시가지 경관지구	돌산읍 우두리 799-52번지	38,113			전고-122 '17. 4. 6.	

2) 고도지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위치	고도제한 내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	2	대2-1호선	최저 고도지구	중앙동 2호광장 ~ 대2-2호선	현지반고에서 9m이상	51,220 (7,778)	건고-313호 '74.09.14	
기정	4	관문동~공화동	최저 고도지구	진남관 입구 ~ 공화동 1호광장	현지반고에서 9m이상	34,320 (6,438)	건고-313호 '74.09.14	
기정	5	중1-1호선	최저 고도지구	중앙동 2호광장 ~ 중1-2호선 교차점	현지반고에서 6m이상	29,380	건고-313호 '74.09.14	
기정	6	관 문 동	최저 고도지구	관문동 3호광장 ~ 동정시장	현지반고에서 6m이상	4,420 (1,580)	건고-313호 '74.09.14	
기정	8	중1-6호선	최저 고도지구	교동 중1-6호선 기점~중점 교차점	현지반고에서 9m이상	23,660 (6,022)	건고-313호 '74.09.14	
기정	9	중1-15호선	최저 고도지구	교동 680 일원 ~ 중1-1호선 교차점	현지반고에서 6m이상	19,980	건고-313호 '74.09.14	
기정	10	중앙동 2호광장	최고 고도지구	중앙동 2호광장 일원	13m 이하	8,310	건고560호 '87.11.14	
기정	11	남산동	최고 고도지구	남산동 항만시설 보호지구 일원	16m이하	48,767	전고-241호 '04.12.31	
기정	13	고소동	최고 고도지구	고소동 준공업지역	12m 이하	44,092	전고-241호 '04.12.31	
기정	26	수산시장	최고 고도지구	남산동 항만시설 보호지구 일원	20m이하	13,948	전고-220호 '09.05.04	
기정	27	남산지구	최고 고도지구	남산동 58번지	12m이하(단, 건축물 높이는 교량 상판하부 미만)	18,347	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	28	남산지구 (1)	최고 고도지구	남산동 75-4번지	12m 이하	7,383	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	29	남산중앙 지구	최고 고도지구	남산동 667일원~ 고소동 282-1 일원	20m 이하	94,985	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	30	종화지구	최고 고도지구	종화동 458-5번지	16m 이하	30,460	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	31	거북선대교 남단	최고 고도지구	돌산읍 우두리 780번지	20m 이하(단, 건축물 높이는 교량 상판하부 미만)	46,473	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	32	돌산우두 5지구	최고 고도지구	돌산읍 우두리 780-10번지	20m이하	83,075	전고-122 '17. 4. 6.	
기정	33	돌산우두 6지구	최고 고도지구	돌산읍 우두리 796-24번지	20m이하	16,395	전고-122 '17. 4. 6.	

※ ()는 구역 내 지구면적

3) 보존지구

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	군자지구 (진남관)	문화자원 보존지구	군자동 472번지 일원	33,550	건고-560 '87.11.14.	
기정	3	고소지구 (대첩비각)	문화자원 보존지구	고소동 417번지 일원	6,550	건고-650 '87.11.14.	

※ ()는 구역 내 지구면적

4) 시설보호지구

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	신·구항	항 만	덕충, 종화, 교동, 중앙동 일원	64,486 (104,993)	건고-313호 '74.09.14	
기정	3	우두리 지구	항 만	돌산읍, 진두리 해안일원	133,600 (120,516)	건고-560호 '87.11.14	

※ ()는 구역 내 지구면적

5) 취락지구

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세 분	위치	제한내용	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	89	남산지구	자연 취락지구	남산동		6,710	전고-220호 '09.05.04	
기정	206	남산지구	자연 취락지구	남산동 61-1 일원		6,085	전고-106 '15.4.30.	

6) 방화지구

구분	도면 표시번호	지구명	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	중심 시가지	수정, 공화, 덕충, 관문, 고소, 중앙, 교동, 서교, 충무동 일원	611,687 (213,210)	건고-560호 '87.11.14	

※ ()는 구역 내 지구면적

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	63	34,439 (15,142)	647,385 (192,822)	14	8,521 (4,356)	156,220 (74,510)	26	17,220 (7,659)	319,095 (86,908)	23	8,698 (3,127)	172,070 (31,404)
대 로	3	12,550 (1,070)	345,250 (28,650)	-	-	-	1	6,300 (380)	189,000 (11,400)	2	6,250 (690)	156,250 (17,250)
중 로	13	13,256 (5,613)	234,195 (98,920)	8	7,101 (3,095)	142,020 (61,900)	4	6,105 (2,468)	91,575 (37,020)	1	50	600
소 로	47	8,633 (8,459)	67,940 (65,252)	6	1,420 (1,261)	14,200 (12,610)	21	4,815 (4,811)	38,520 (38,488)	20	2,398 (2,387)	15,220 (14,154)

※ ()는 구역내 도로 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30	주간선 도 로	6,300 (380)	2호광장 중앙동 1574-2전	신월동 계획구역계신월동 1616-1	일반 도로		건고-172호 '76.09.16	
기정	대로	3	1	17~25 (25~30)	주간선 도 로	5,000 (270)	2호광장 중앙동 714대	대3-4 만덕동 337-1잡	일반 도로	여수역	건고-171호 '76.04.25	
기정	대로	3	3	25	주간선 도 로	1,250 (420)	4호광장 서교동 서교동 550-3대	중1-8 남산동 95-3전	일반 도로	남산 공원	건고-171호 '76.04.25	
기정	중로	1	1	20	보조 간선 도로	1,838 (1,110)	2호광장 중앙동 417도	18호광장 수정동 203-2도	일반 도로		건고-37호 '76.03.27	
기정	중로	1	2	20	보조 간선 도로	1,100 (685)	3호광장 관문동 291도	소3-72 중화동 277-1전	일반 도로	자산 공원	건고-37호 '76.03.27	
기정	중로	1	8	20	주간선 도 로	1,560 (160)	대2-1 봉강동 241-1대	12호광장 대교동 814-7잡	일반 도로	돌산 연육교	전고-98호 '87.06.13	
기정	중로	1	28	20	주간선 도 로	630 (22)	중1-56 중화동 288-1대	중1-57 우두리776임	일반 도로	터미널 앞	전고-403호 '83.12.09	
기정	중로	1	34	20	보조 간선 도로	594	대2-1 교동 514대	중1-1 중앙동 385-3도	일반 도로	-	전고167호 '95.06.22	
기정	중로	1	56	20	보조 간선 도로	746 (92)	18호광장 수정동 191-7전	중1-28 중화동 301-2대	일반 도로	(법면구간 33.1 ~ 62.5)	여고-17호 '05.03.12	
기정	중로	1	57	20	보조 간선 도로	536 (335)	19호광장 우두리 산701-3임	중1-28 우두리 776-3전	일반 도로		여고-17호 '05.03.12	
기정	중로	1	61	20	보조 간선 도로	97	중2-7 남산동 406-1대	이손기공 남산동 24-2도	일반 도로		여고-17호 '05.03.12	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	7	15	보조 간선 도로	290	대3-3 교동 532대	중1-34 교동 681도	일반 도로	남산동	전고-98호 '87.06.13	
기정	중로	2	14	15	보조 간선 도로	110	중1-1 종화동526-3대	중1-2 종화동 590대	일반 도로	종화 파출소	전고-560호 '87.11.14	
기정	중로	2	18	15	보조 간선 도로	5,630 (1,993)	12호광장 우두리 799-150도	중1-23 우두리 219-1답	일반 도로	돌산	전고-560호 '87.11.14	
기정	중로	2	106	15	집산 도로	75	종화동 526-8도	중2-14 종화동 526-6제	일반 도로		여고-67호 '09.05.13	
기정	중로	3	7	12	보조 간선 도로	50	대3-1 중앙동 498-1도	진남관 중앙동 500-1도	일반 도로	진남관	전고-82호 '79.05.08	
기정	소로	1	47	10	국지 도로	299 (140)	대2-1 충무동 621-16대	소2-480 충무동 88도	일반 도로		여고-33호 '95.06.22)	
기정	소로	1	48	10	국지 도로	324	2호광장 중앙동 707도	소1-47 중앙동 89도	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	1	49	10	국지 도로	88	대2-1 교동 400-125대	소1-47 교동 628대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	325	대2-1 서교동 605-17대	중2-7 서교동 681도	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	1	56	10	국지 도로	327	대2-1 서교동 605-17대	소1-236 남산동596대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	1	65	10	국지 도로	57	중1-34 서교동 677-1대	중1-6 서교동 677-6대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	2	187	8	국지 도로	164	소2-508 중앙동 42-2도	소2-654 중앙동 67-1전	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	2	335	8	국지 도로	110	대3-3 남산동 179-1대	항만시설보호지구1 남산동 196-2대	일반 도로			
기정	소로	2	480	8	국지 도로	510	대3-1 교동 680도	중1-6 교동 269대	일반 도로			
기정	소로	2	481	8	국지 도로	122	대2-1 중앙동 400-99대	소2-480 중앙동 92-3도	일반 도로			
기정	소로	2	482	8	국지 도로	141	대2-1 교동 425대	소2-489 교동 235도	일반 도로			
기정	소로	2	483	8	국지 도로	195	대2-1 교동 439대	소2-481 교동 380도	일반 도로			
기정	소로	2	484	8	국지 도로	142	대2-1 중앙동 348도	소2-489 중앙동 211대	일반 도로			
기정	소로	2	485	8	국지 도로	132	대2-1 중앙동 735대	소2-489 중앙동 606도	일반 도로			
기정	소로	2	486	8	국지 도로	32	중1-1 교동 416도	소2-457 교동 439-1대	일반 도로			
기정	소로	2	504	8	국지 도로	44 (40)	소2-505 종화동 756-3대	소1-44 종화동 706-1대	일반 도로			
기정	소로	2	505	8	국지 도로	472	중1-1 종화동 74-2대	소2-504 종화동 756-3대	일반 도로			
기정	소로	2	506	8	국지 도로	65	중1-2 종화동 1014대	소2-505 종화동 988대	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	507	8	국지 도로	520	소2-508 고소동 294-1대	소2-508 고소동 65도	일반 도로		건고-207호 '89.11.24	
기정	소로	2	508	8	국지 도로	1,169	중1-2 중화동 163-9도	소2-654 고소동 68전	일반 도로		건고-207호 '92.11.13	
기정	소로	2	510	8	국지 도로	82	대2-1 중앙동 440대	중1-34 중앙동 482-2대	일반 도로			
기정	소로	2	511	8	국지 도로	82	대2-1 교동 461대	중1-34 교동 495대	일반 도로			
기정	소로	2	512	8	국지 도로	420	중1-6 교동 641대	대2-1 중앙동 779대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	2	515	8	국지 도로	123	중2-7 교동 5도	남산동 1-1	일반 도로			
기정	소로	2	654	8	국지 도로	70	소2-187 고소동 69-3도	소2-508 고소동 66-4도	일반 도로		건고-207호 '89.11.24	
기정	소로	2	656	8	국지 도로	110	대3-1 중앙동 790-4대	소2-508 중앙동 661-2대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	2	690	8	국지 도로	110	대3-1 고소동 647-1도	소2-508 고소동 654-1도	일반 도로			
기정	소로	3	54	6	국지 도로	64	대3-1 고소동 375대	소2-508 고소동 391-4대	일반 도로			
기정	소로	3	73	6	국지 도로	89	소1-47 군자동 652도	소2-480 군자동 469대	일반 도로			
기정	소로	3	75	6	국지 도로	291	대1-1 충무동 614-14대	소2-480 충무동 467대	일반 도로			
기정	소로	3	88	6	국지 도로	83 (76)	대3-1 군자동 1132대	중3-1 군자동 1109대	일반 도로			
기정	소로	3	95	6	국지 도로	76	소3-98 충무동 516대	소3-143 충무동 526대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	3	98	4	특수 도로	84	소3-150 군자동 560도	중3-1 군자동 581-1도	보행자 전용 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	3	101	6	국지 도로	64	중1-6 교동 626대	소1-49 교동 624-1대	일반 도로			
기정	소로	3	102	6	국지 도로	220	대3-1 중앙동 670-1대	소2-482 교동 240대	일반 도로			
기정	소로	3	127	6	국지 도로	63	중1-6 중앙동 677-18대	중2-7 중앙동 677-26대	일반 도로			
기정	소로	3	128	6	국지 도로	63	중1-6 중앙동 678-38대	중2-7 중앙동 678-14대	일반 도로			
기정	소로	3	129	6	국지 도로	63	중1-6 중앙동 679-12대	중2-7 중앙동 679-50대	일반 도로			
기정	소로	3	143	6	국지 도로	102	소2-489 군자동 199대	중3-1 군자동 305대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	3	150	6	국지 도로	86	대3-1 충무동 498-1도	소3-98 충무동 510대	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	3	457	6	국지 도로	120	대3-1 중앙동 432대	중1-1 중앙동 358도	일반 도로			
기정	소로	3	496	6	국지 도로	134	중1-1 중앙동 285-3대	중1-1 중앙동 373도	일반 도로		여고-33호 '95.06.22	
기정	소로	3	701	6	국지 도로	84	중2-18 우두리 796-15대	소3-705 우두리 799-14전	일반 도로		건고-10호 '90.01.22	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	702	6	국지 도로	239 (235)	중2-18 우두리 797-33대	우두리 796-46전	일반 도로		건고-10호 '90.01.22	
기정	소로	3	703	6	국지 도로	14	중2-18 우두리 796-34전	소3-702 우두리 796-34전	일반 도로		건고-10호 '90.01.22	
기정	소로	3	704	6	국지 도로	14	중2-18 우두리 796-49전	소3-702 우두리 796-49전	일반 도로		건고-10호 '90.01.22	
기정	소로	3	705	6 (3)	국지 도로	445	소3-702 우두리 796-32입	중2-18 우두리 799-159전	일반 도로		건고-10호 '90.01.22	

※ ()는 구역내 도로 연장

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				6,176	증)1,032	7,208		
기정	2	노외주차장	남산동 55-11도	430	-	430	건고-560호 '87.11.14	
기정	52	노외주차장	중앙동 511번지 일원	1,706	-	1,706	여고-85호 '06.06.13	
기정	53	노외주차장	남산동 12-1번지 일원	4,040	-	4,040	여고-85호 '06.06.13	
신설	A	노외주차장	교동 221번지 일원	-	증) 1,032	1,032	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 주차장 신설 A=1,302㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 대형마트와의 경쟁력을 확보하고 상점가 및 원도심 활성화를 유도하기 위하여 원도심의 부족한 주차공간을 확보하고 외지 방문 관광객의 주차편의를 제공하기 위해 주차장 신설

3) 항만

■ 항만 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비고
합 계					277,515 (10,817)		
기정	1	항만	여객선 터미널	교동 682-1번지 일원	9,017	건고-9호 '82.01.09	
기정	3	항만	국가어항	국동	268,498 (1,800)	전고-220호 '09.05.04	

※ 항만시설은 금회 계획으로 결정코자 하는 시설이 아닌 지구단위계획구역 내에 기 결정되어 있는 도시계획시설임.

※ ()는 구역 내 항만시설 면적

4) 궤도

▪ 궤도 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (m)	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
합 계						1,500 (241)	27,746 (5,303)		
기정	1	케이블카	돌산읍 우두리 794-89	수정동 76번지 일원 (자산공원)	-	1,500 (241)	27,746 (5,303)	전고-30 '12.02.14	

※ 궤도시설은 금회 계획으로 결정코자 하는 시설이 아닌 지구단위계획구역 내에 기 결정되어 있는 도시계획시설임

※ ()는 구역 내 궤도시설 면적

나. 공간시설

1) 광장

▪ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비 고
합 계					16,065		
기정	1	광장	교통광장	돌산읍 우두리 776임 일원	3,081	건고-37호 '76.03.27	
기정	2	광장	교통광장	중앙동 로타리	2,826	건고-37호 '76.03.27	
기정	12	광장	교통광장	돌산공원 앞	1,500	전고-171호 '86.04.25	
기정	19	광장	교통광장	돌산읍 우두리 산341-5도 일원	2,918	익산청-235호 '05.12.05	
기정	42	광장	경관광장	중앙동 400 일원	5,740	여고-8호 '08.01.08	

2) 공원

▪ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
합 계					41,925 (40,051)		
기정	139	종포해양 공원	수변공원	종화동 526-7 일원	27,640	전고-220호 '09.05.04	
기정	193	이순신 장군공원	수변공원	중앙동 385-6 일원	7,866 (5,992)	여고-46 '15.03.12.	
기정	204	오포대공원	역사공원	고소동 427번지 일원	1,227	여고-52 '16.03.17.	
기정	206	종포공원	소공원	중앙동 177-2번지 일대	1,629	여고-287 '16.11.10.	
기정	207	돌산대교 제1공원	소공원	돌산읍 우두리 799-157번지 일대	1,830	여고-287 '16.11.10.	
기정	208	돌산공원 제2공원	소공원	돌산읍 우두리 814-6번지 일대	1,733	여고-287 '16.11.10.	

※ ()는 구역 내 공원 면적

3) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
합 계				-	증)497	497		
신설	A	공공공지	고소동 53번지 일원	-	증)132	132	-	
신설	B	공공공지	중화동 360번지 일원	-	증)77	77	-	
신설	C	공공공지	돌산읍 우두리 799-29번지 일원	-	증)110	110	-	
신설	D	공공공지	남산동 산4-11번지 일원	-	증)178	178	-	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	공공공지	• 공공공지 신설 A=132㎡	• 경관적 보전가치가 큰 해안경관권역의 효율적인 보존과 향후 관광자원의 개발 및 주민쉼터, 여가공간 등의 조성을 위해 우수 경관지점에 공공공지 신설
B	공공공지	• 공공공지 신설 A=77㎡	
C	공공공지	• 공공공지 신설 A=110㎡	
D	공공공지	• 공공공지 신설 A=178㎡	

다. 방재시설

1) 하천

■ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주 요 경과지					
합 계							330	-	65,692 (12,850)		
기정	1	하천	하천 (준용)	둔덕 철교	남산교	-	330	-	65,692 (12,850)	'82.12.23	

※ ()는 구역 내 하천 면적

2) 방수설비

■ 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
합 계				3,544		
기정	2	배수펌프장	남산동 710 일원	3,544	여고-141호 '08.10.13	

4. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지계획

구 분	계 획 내 용	비 고
가구 및 획지	<ul style="list-style-type: none">경관자원을 살리기 위한 보전형 지구단위계획으로 지역특성을 고려하여 도로로 둘러싸인 일단의 가구 수 개를 구역으로 설정하여, 가구 및 획지계획을 대체토록 함구역별 특성에 따라, 주거관리, 상업활성화, 관광기능유도, 보전 4개 구역으로 구분	

나. 공동개발

구 분	내 용	비 고
자율적 (선택적) 공동개발	<ul style="list-style-type: none">구역별 2필지 이상 자율적 공동개발 허용과소필지, 부정형, 맹지, 전면 폭 너비가 지나치게 좁은 필지, 인접대지와 소유주가 동일한 경우현황도로를 포함, 형태 부정형, 인접필지가 맹지가 되는 경우는 불허함	<ul style="list-style-type: none">대상지 내 필지는 대지의 분할제한 규모 이하의 필지가 다수로써 인접 필지의 동일소유는 자율적 공동개발 권장

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 구역별 건축물 용도계획

1) 주거관리구역(A1)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	<ul style="list-style-type: none">단독주택, 다가구주택	
	공동주택	<ul style="list-style-type: none">연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none">소매점휴게음식점, 제과점 등이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등탁구장, 체육도장지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 (바닥면적 1,000㎡미만)변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 (바닥면적 1,000㎡미만)	<ul style="list-style-type: none">건축법시행령 [별표] 3호가 나 다 라 마 바 사 아 목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none">종교집회장	<ul style="list-style-type: none">건축법시행령 [별표] 4호 나 목
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none">유치원	
	노유자시설	<ul style="list-style-type: none">아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	자동차관련시설	<ul style="list-style-type: none">주차장	
불허 용도	<ul style="list-style-type: none">허용용도 외 용도		

2) 주거관리구역(A2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> • 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설 		
	• 허용용도 외 용도		

3) 주거관리구역(A3)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거목
	문화 및 집회시설	• 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소	
불허 용도	자동차관련시설	• 주차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

4) 주거관리구역(A4)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 마, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

5) 주거관리구역(A5-1, A5-2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> • 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 • 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관 	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설 중 오피스텔, 금융업소, 사무소(바닥면적 3,000㎡ 미만)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소, 석유판매소, *액화가스 취급소 등	*해당건축물은 시가지경관지구 내 설치 불가
	자동차관련시설	• 주차장, *세차장	
불허 용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

6) 주거관리구역(A6)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 아파트, 연립주택, 다세대주택	
	제1종 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장(안마시술소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	<ul style="list-style-type: none"> • 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 • 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관 	
	노유자시설	• 아동관련시설 노인복지시설 사회복지시설 및 근로복지시설	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

7) 상업활성화구역(B1)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

8) 상업활성화구역(B2-1, B2-2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 더, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30 미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위락시설	• 단란주점·유흥주점·유원시설업의 시설·무도장·무도학원, 카지노영업소(공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

9) 상업활성화구역(B3)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 러목
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30 미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
불허 용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

10) 상업활성화구역(B4-1, B4-2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 집골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 단란주점 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 더, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장, 소매시장, 상점	
	의료시설	• 병원	
	운동시설	• 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30 미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 • 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설 	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

11) 관광기능유도구역(C1)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	*제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 집골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	*제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 총포판매소 • 사진관, 표구점 • 청소년게임제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장 · 소매시장 · 상점(소제지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, *항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 *입항, *냉동), *하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등, 도료류 판매소, 고압가스 충전소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장	
	자원순환관련시설	• 하수처리, 고물상, 폐기물재활용 · 처분 · 감량화시설	
	*해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

12) 관광기능유도구역(C2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 다세대주택, 기숙사	
	*제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	*제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공연장(극장, 영화관 등) • 종교집회장 • 자동차영업소 • 서점 • 총포판매소 • 사진관, 표구점 • 청소년게입제공업소 등 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 장의사, 동물병원, 동물미용실 • 학원, 교습소, 직업훈련소 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 • 제조업소, 수리점 • 노래연습장, 안마시술소 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	• 종교집회장	
	판매시설	• 도매시장 · 소매시장 · 상점(소제지 생산제품 해당)	
	운수시설	• 여객자동차터미널, 철도시설, 공항시설, *항만시설	
	의료시설	• 병원	
	업무시설	• 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	• 일반숙박시설 및 생활숙박시설, 관광숙박시설	
	공장	• 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	창고시설	• 창고(중 *입항, *냉동), *하역장, 물류터미널, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	*해당건축물의 건축물은 지방해양수산청 협의 건축물에 한함		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

13) 보전구역(D1)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 점골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 • 서점 • 사진관, 표구점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호나 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고, 집배송시설	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물재배사, 종묘배양시설, 온실	
불허 용도	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
	• 허용용도 외 용도		

14) 보전구역(D2)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	• 연립주택, 다세대주택	
	제1종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 • 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 • 탁구장, 체육도장 • 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 • 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장 등 • 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> • 종교집회장 • 서점 • 사진관, 표구점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 일반음식점 • 독서실, 기원 • 테니스장, 체력단련장 등 • 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 • 다중생활시설 	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표] 4호나 라, 바, 아, 자, 타, 파, 하, 거목
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원(정신병원 제외)	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 이동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	창고시설	• 창고(농·임·축·수산업)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장, 세차장	
	동물 및 식물관련시설	• 축사, 가축시설, 작물재배사, 종묘배양시설, 온실	
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

15) 보전구역(D3)

구 분	건축법상 용도분류		비 고
허용 용도	단독주택	• 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	제1종근린생활시설 (연면적 합계 500㎡ 미만)	• 소매점 • 휴게음식점, 제과점 등 • 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등	• 건축법시행령 [별표] 3호 가 나 다목
	제2종근린생활시설 (바닥면적 합계 200㎡ 미만)	• 일반음식점 • 기원	• 건축법시행령 [별표] 4호 자 다목
	문화 및 집회시설	• 공연장, 전시장, 동·식물원	
	종교시설	• 종교집회장	
	의료시설	• 병원	
	교육연구시설	• 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교	
	노유자시설	• 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	수련시설	• 생활권수련시설, 자연권수련시설, 유스호스텔, 야영장시설	
	운동시설	• 탁구장 등(골프장 및 옥외골프연습장 제외), 체육관, 운동장	
	창고시설	• 창고(500㎡ 미만, 하역장 제외)	
	위험물 저장 및 처리시설	• 주유소 및 석유판매소	
	자동차관련시설	• 주차장	
	동물 및 식물관련시설	• 축사(양어시설 및 부화장에 한함), 종묘배양시설	
	관광휴게시설	• 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑, 휴게소	
	• 관광진흥법에 따라 사업계획 승인을 받은 관광숙박시설		
불허 용도	• 허용용도 외 용도		

나. 건축물 밀도 및 높이에 관한 결정조서

가) 건폐율 계획

구 분		건폐율(%)	비 고
주거관리구역	A1	50	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4, A5-1, A5-2	60	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
	A6	70	준주거지역
상업활성화구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	80	일반상업지역
관광기능유도구역	C1, C2	70	준공업지역
보전구역	D1, D3	20	자연녹지지역
	D2	60	자연녹지지역, 자연취락지구

나) 용적률 계획

구 분		용적률(%)	비 고
주거관리 구역	A1	100	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4	200	제1종일반주거지역
	A5-1, A5-2	250	제2종일반주거지역
	A6	500	준주거지역
상업활성화 구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	1,000	일반상업지역
관광기능유도 구역	C1, C2	400	준공업지역
보전구역	D1, D2, D3	100	자연녹지지역

다) 건축물 높이(층수) 계획

구 분		최고높이(m)	최고층수	비 고
주거관리 구역	A1, A2, A3	12m	3층	시가지경관지구
	A4	-	4층	
	A5-1	- (12m)	- (3층)	() : 시가지경관지구
	A5-2	-	-	
	A6	20m	-	최고고도지구
산업활성화 구역	B1	- (20m)	-	() : 최고고도지구
	B2-1, B2-2	- (13m, 20m)	-	() : 최고고도지구
	B3	- (13m, 20m)	-	() : 최고고도지구
	B4-1, B4-2	-	-	
관광기능유도 구역	C1	12m, 16m, 20m	-	최고고도지구
	C2	12m, 16m, 20m	-	최고고도지구
보전구역	D1, D2	12m	4층	최고고도지구
	D3	12m	3층	수변경관지구

- ※ 인접한 지역에 문화재 등이 있어 관련법에 의해 높이 제한이 적용되는 경우 이를 준수하여야 하며, 관련법에 의한 높이제한이 지구단위계획에서 제시된 높이보다 강화된 기준일 경우 이를 우선 적용
- ※ 거북선대교 남단, 돌산대교 주변의 최고높이는 지구단위계획에서 정한 높이 이외에 용도지구에서 정한 교량상관 하부 미만을 따름
- ※ A4구역(제1종일반주거지역)의 층수는 「주택법 시행령」 제10조제1항제2호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제3호에 따른 단지형 다세대주택인 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외

6. 건축물의 형태, 색채 및 외관에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 주거관리구역(A1, A2, A6)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> A1, A2 구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소1:4이상 ~ 최대1:3이하로 하고, 지붕면적은 70% 이상 확보(A6구역 동일기준 권장) 실외기나 적재물이 보이지 않도록 조성하고 배후에서의 조망을 고려 외단열시스템 또는 페인트마감을 원칙으로 하며 지정된 색상 범위 내에서 벽돌, 석재 등 마감재 사용은 허용 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변의 자연소재 및 색채를 사용하여 생태환경과 조화로운 형성 색범위는 구릉지-녹지의 위치적 특성에 따라 자연의 색인 R~GY계열 적용 지붕의 색은 R~YR계열로 광이 나지 않는 점토나 콘크리트 소재로 사용 원색계열 사용은 금하여 채도 6이하로 강조색으로 지정하여 사용면적을 10% 이내로 제한 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 주택의 상가활용시 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 가로변으로 출입구 설치 시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m이상 들여 조성하거나, 미단이 문을 설치 옥상, 벽면, 자투리 공간에 녹화를 권장하고 사면부에는 녹화 및 식재림 조성 	

나. 주거관리구역(A3, A4, A5-1)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> A3 구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소1:4이상 ~ 최대1:3이하로 하고, 지붕면적은 70% 이상 확보 A4, A5-1구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사도는 최소1:4이상 ~ 최대1:2이하, 면적은 40% 이상 확보 옥상에 실외기나 적체물이 보이지 않도록 조성 저층부는 조화를 고려하여 저채도의 친환경 소재로 마감(공동주택) 외단열시스템 또는 페인트마감을 원칙으로 하며 지정된 색상 범위 내에서 벽돌, 석재 등 마감재 사용은 허용 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 은은한 이미지의 정주성을 강조하는 R-GY계열을 적용하고, 지붕은 재료에 따라 R-YR계열로 광이 나지 않는 점토나 콘크리트 소재로 사용 A3지역의 고층건물은 위압감을 감소시킬 수 있도록 명도차를 활용한 단계적 사용 원색계열 사용은 금하고 채도4~6사이를 강조색으로 지정, 사용면적을 10%이내로 제한 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 주택의 상가활용시 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 가로변으로 출입구 설치시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m이상 들어 조성하거나, 미단이 문을 설치 옥상, 벽면, 자투리 공간에 녹화를 권장하고 사면부에는 녹화 및 식재림 조성 	

다. 주거관리구역(A5-2)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 지붕은 진남관 기와형식과의 조화를 도모하기 위해 사선형이나 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소1:4이상 ~ 최대1:3이하, 지붕면적은 70% 이상 확보 저층부 벽면에 친환경 소재로 마감하여 역사지주변과 조화되도록 조성 페인트마감 외에도 지정된 색상 범위내에서 벽돌, 석재, 돌담 등 자연마감재 사용 권장 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 역사경관에 부합하는 R-Y계열의 색채 범위를 지정 저명도-저채도 색채를 도입하여 인지성 저감 및 역사시설과의 일체감 도모 지붕의 색은 전통기와와 어울리는 N계열로 점토나 콘크리트 소재를 권장 원색계열 사용은 금하고 채도 6이상의 강조색은 지양하며, 사용시 광고물내에서 사용 제한 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 경계부에는 주변 도로와 노후된 주거, 판매시설 차폐를 위한 완충역활의 식재를 밀집하여 설치 가로변으로 출입구 설치 시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m이상 들어 조성하거나, 미단이 문을 설치 역사경관과의 인접지역은 식재림을 조성하여 주거지와 자연적 경계 조성 	

라. 상업활성화구역(B1, B3)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 가로를 따라 주변 건물과 일치할 수 있도록 좌, 우 인접한 건물과 동일한 형태의 지붕으로 조성하는 것을 권장, 실외기, 설비 등은 전면가로에서 보이지 않도록 뒷면에 설치 외벽은 자연석재, 도장재, 타일류 등 다양한 재료 사용을 권장하나 1개동에 3종류이상 사용은 금지 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 활기찬 거리 조성을 위해 다채로운 칼라의 마감재를 적용하되高明도, 高채도는 지양하고 채도7이하를 강조색으로 지정하여 사용면적을 10%이내로 제한 색범위는 R~PB계열로 주거와 상업용 혼용하는 칼라 적용 보행로와 공지의 바닥 마감은 동일하게 하고 차량이나 주차바닥은 색을 분류 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 건물과 건물사이에 식재 및 차폐물 설치를 지양하여 배후 도로에서 해안조망을 향한 통경축 확보 	

마. 상업활성화구역(B2-1, B4-1)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 경사지붕 설치시에는 주변건축물과의 조화를 고려하여 주거관리구역(A4, A5-1)과 동일한 기준을 권장 실외기, 설비 등은 전면가로에서 보이지 않도록 뒷면에 설치 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 활기찬 거리 조성을 위해 다채로운 칼라의 마감재를 적용하되高明도, 원색사용은 가급적 지양하고 채도7 이하를 강조색으로 지정하여 사용면적을 10%이내로 제한 보행로와 공지의 바닥 마감은 동일하게 하고 차량이나 주차바닥은 색을 분류 옥외광고물은 브랜드 고유의 색을 허용하되 배경은 N5계열로 지정하여 일체화된 상업거리 조성 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 가로변으로 전면공지를 보행로로 활용할 수 있도록 담장, 적치물 등 금지와 도로 내 보도와 유사한 재료사용 주민 및 관광객을 위한 공간으로 공지를 활용하여 이동중에 쉴 수 있는 휴게공간 조성 	

바. 상업활성화구역(B2-2, B4-2)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 경사지붕 설치 시에는 주변건축물과의 조화를 고려하여 주거관리구역(A5-2)과 동일한 기준을 권장 외벽은 석재나 슬레이트 등 자연재료나 유사한 색의 뿔칠 권장 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 상업지역이지만 역사경관과 인접하여 채류문화권과 연계된 R-Y계열로 제한 지붕의 색은 전통기와와 어울리는 N계열로 점토나 콘크리트 소재를 권장 투과성이 높은 재료의 적용으로 개방성을 향상시키는 것을 권장 원색계열 사용은 금하고 채도 6이상의 강조색은 지양하며, 사용 시 광고물 내에서 사용 제한 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 경계부에는 주변 도로와 노후된 주거, 판매시설 차폐를 위한 완충역할의 식재를 밀집하여 설치 전면공지를 보행로로 활용할 수 있도록 담장, 적치물 등 설치를 금지하고, 도로 내 보도와 일체된 재료를 사용하면서 전통적 이미지를 부여할 수 있는 바닥재 및 시설 설치 권장 	

사. 관광기능유도구역(C1, C2)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 경사지붕 설치 시에는 박공형을 지양하고 벽과 연결되는 현대적인 구조 권장 외부에 노출되는 옥상녹화는 지양하고 바닥은 방수페인트 노출보다는 타일 등 바닥 마감재 사용 권장 시설물이나 적재물, 실외기, 설비 등은 전면가로에서 보이지 않도록 뒷면에 설치 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 관광시설 조성의 일체감을 부여하기 위한 색채를 지정하여 해안위치의 특성과 건물간의 통일감을 고려하여 GY-PB계열로 구성 1층은 투과성이 높은 무색상 재료의 적용으로 개방성을 향상시키는 것을 권장 지붕의 색은 B~G계열로 점토나 콘크리트 소재를 권장하며, 컬러강판 사용을 허용 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 해안으로의 보행축 확보를 위한 공지와 보도를 일체화하고 식재와 시설물의 높이 3m(1개층 높이)이하 설치 및 조망을 고려한 일정한 이격거리 확보 건물과 건물사이에 이격거리를 최대한 확보하여 배후 도로에서 해안조망을 향한 통경축과 보행로 확보 	

아. 보전구역(D1, D2, D3)

구 분	내 용	비 고
지붕 및 외벽	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소1:4이상 ~ 최대1:3이하로 조성하고 지붕면적은 70% 이상 확보 옥상에 실외기나 적재물이 보이지 않도록 조성 구릉지의 경사 방향과 일치하는 형태로 지형과 조화되는 박공지붕 조성 자연친화적 재료를 사용하며 지정된 색상 범위 내에서 벽돌, 석재 등 마감재 사용 적극 권장 	
색채	<ul style="list-style-type: none"> 주변의 자연소재 및 색채를 사용하여 생태환경과 조화로운 형성 색범위는 YR~BG계열로 적용, 해안에 인접한 지역은 GY~BG계열 사용을 권장 지붕의 색은 YR~GY계열로 광이 나지 않는 점토나 콘크리트 소재로 사용 원색계열 사용은 금하여 채도 6이하로 강조색으로 지정하여 사용면적을 10% 이내로 제한 	
출입구 및 경계부	<ul style="list-style-type: none"> 가로변으로 출입구 설치시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m이상 들여 조성하거나, 미단이 문을 설치 옥상, 벽면, 자투리 공간에 녹화를 권장하고 사면부에는 녹화 및 식재림 조성 	

7. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 옥외광고물에 관한 사항

적 용 지 역		계 획 내 용
지구 단위 계획 구역 전체	색채	<ul style="list-style-type: none"> 건물색과 동일색상으로 배경색을 정하고 문자는 명도차이를 두도록 함 하나의 간판에 색채는 배경색을 포함하여 3가지 이상 사용 자제 단일 건물의 간판 색채는 5가지 이상 사용 자제 주변의 환경 및 건물과의 조화를 위해 명도차를 기반으로 한 배색 권장 입체형문자를 사용하며 야간에는 흰색의 글자이미지가 보이도록 권장
	표시방법	<ul style="list-style-type: none"> 1업소 1개 가로형 간판을 원칙으로 함 다만, 도로의 꼭각지점에 접한 업소는 가로형 간판1개 추가 가능 가로형 간판만 허용하며, 세로형, 돌출형, 지주형 간판의 설치는 금한다 규격은 업소의 가로폭 80%이내로 하고 세로폭은 1m내로 한정
	형태 및 내용	<ul style="list-style-type: none"> 1층 : 판류형, 바형, 문자형 설치 2층 이상 : 바형, 문자형 설치 최상층 : 문자형 설치 커튼월 공법으로 마감된 유리벽면에는 창틀 또는 구조물 등에 입체형으로 표시 내용 : 상호 또는 브랜드를 알릴 수 있는 최소한의 정표 표기
	기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 색채 및 조명은 권역별 권장 색채 사용을 원칙으로 함 친환경적이며 에너지 고효율 광원인 LED 제품 의무 사용 판류형 간판은 바닥면 전체 조명 사용 불가 보행자 시야를 방해하지 않도록 간접조명 방식 권장 입체형 광고물은 광원을 매립하여 표기 내용만을 강조

- ※ 본 조서에 기재되지 않은 사항은 ‘여수시 옥외광고물 관리조례’를 따라야 하며, 지구단위계획으로 별도로 정한 사항은 지구단위계획을 따르도록 함
- ※ 본 지구단위계획구역 내에서 건축 및 용도변경(표시변경 포함) 시에는 옥외광고물 설치계획을 수립하여 그 적정성을 인정받아야 함

나. 야간조명에 관한 사항

적용지역	계획내용	비고
(가) A3, (나) A5, (다) A5-1	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 색상의 조명은 지양하고 주거위주를 고려한 무색의 간접조명 활용 • 고층의 위압감을 줄일 수 있는 저층 위주의 조명설치계획 • 안전한 주거환경을 위하여 도로의 밝기를 충분히 확보 • 주거지역을 고려한 눈부심 및 빛공해 저감을 고려하여 계획 (조도 : 11~20lx, 휘도 : 5~10cd/m²) • 주거지와 어울리는 편안한 2500~3500K 색온도 	
A5-2, B2-2, B4-2	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 색상의 조명은 지양하고 역사지를 고려한 무색의 간접조명 활용 • 지붕 및 옥탑부 등 일부 강조 조명 지양, 건축물 전체 조명과의 조화 고려 • 역사문화거점으로서 관광을 고려한 편안하고 균일한 조명 범위 제시 (조도 : 11~15lx, 휘도 : 5~10cd/m²) • 역사지 고유의 색과 어울리는 온화한 3000~3500K 색온도 	
B2, B4	<ul style="list-style-type: none"> • 상업활동 및 여가활동 증진 도모를 위한 밝고 쾌적한 빛환경 형성 • 광장, 입구에 인지성을 주면서 요란한 점멸방식을 지양, 다양한 조명색상 활용 • 건축물 조명은 광원이 직접 노출되는 직접조명을 지양하고 권역별 고유의 색상이 드러나도록 은은하게 조성 • 야간에도 활기를 줄 수 있는 조도 : 20~25lx, 휘도 : 15~20cd/m² 적용 • 건물 고유의 색을 살리는 3000~4000K 색온도 및 색채범위와 동일한 조명색 	
B1, B3 C1, C2	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물은 간접조명을 통한 매쓰감을 부각하고 시설물 조명과 연계 • 건축물에 광원이 직접 노출되는 조명 지양, 매쓰감을 살릴 수 있는 조명계획 • 지역의 특성을 부각시키는 조도 : 15~25lx, 휘도 : 10~15cd/m² 적용 • 관광지의 야간경관을 잘 살리는 3000~4500K 색온도 및 색채범위와 동일한 조명색 사용 	
A1, A2 D1, D2 D3	<ul style="list-style-type: none"> • 구릉지의 마을 전체가 통일된 조명계획을 통해 조화를 유도 • 건축물 조명은 권역별 고유의 색상이 드러나도록 은은하게 조성 • 안전한 주거환경을 위하여 도로의 밝기를 충분히 확보 • 직접광원의 노출 및 과도한 색상의 변화·반복점멸 금지 • 주변 자연과 조화를 이룰 수 있는 조도 : 6~10lx, 휘도 : 1~5cd/m² 적용 • 주거지와 자연의 색을 드러내는 2500~3000K 색온도 	

어업면허 유효기간 연장허가 공고

「수산업법」 제14조 제2항, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 어업면허 유효기간 연장허가 내역 -

면허 번호	연장 허가 번호	어업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	어 업 권 자		비고
								주 소	성 명	
11179	2018-11	패류양식 (바닥식)	5	화양 안포	2008.06.30. 2018.06.29.	2018.06.30. 2028.06.29.	-	여수시 화양면 나진리	나진 어촌계	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2018. 4. 06.

여 수 시 장

2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 서류전형 합격자 및 면접시험 계획 공고

2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 서류전형 합격자 및 면접시험 시행 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 4월 9일

여수시인사위원회위원장

1. 서류전형 합격자

[간호분야] : 2명

○ 응시번호 : 1(서**) 2(서**)

[청년정책분야] : 없음

2. 면접시험 일정

○ 일 시 : 2018. 4. 16.(월) 14:00 (간호분야)

○ 장 소 : 여수시청 상황실

○ 면접대상 : 채용분야별 서류전형 합격자

- 간호분야 2명

※ 청년정책 분야는 재공고(2018. 4. 9 ~ 2018. 4. 23.) 실시 이후 2018. 4. 26.(목) 별도 공고

3. 면접시험 합격자 결정 방법

○ 시험위원의 과반수가 평정요소 5개 항목(공무원으로서의 정신 자세, 전문지식과 그 응용능력, 의사표현의 정확성과 논리성, 예의·품행 및 성실성, 창의력·의지력·기타 발전 가능성)중 2개 항목 이상을 “하(미흡)”로 평정한 경우와, 시험위원의 과반수가

어느 하나의 동일한 평정요소를 “하(미흡)”로 평정한 때에는 불합격으로 처리함.

- 불합격 기준에 해당하지 아니한 사람 중에서 평정성적이 우수한 사람 순으로 합격자를 결정하며, **적임자가 없을 경우에는 최종합격자를 선발하지 아니할 수 있음.**
- 최종합격자의 임용포기, 합격취소, 임용결격사유, 임용 후 즉시 퇴직 등의 사유로 결원을 보충할 필요가 있을 때에는 합격자 발표일부터 3개월 이내에 불합격 기준에 해당하지 아니한 사람 중에서 차순위로 평정성적이 우수한 사람을 추가 합격자로 결정할 수 있음.

4. 최종합격자 발표 : 2018. 4. 18.(수) 예정

- 여수시 홈페이지 공고 및 개별 통보

5. 응시자 유의사항

- 응시자는 면접시험 당일 신분증, 응시표, 필기도구 등을 지참하시고 **면접 시험시작 20분전까지 면접 대기장소에서 등록하여야 합니다.**
- 면접시험에 응시하지 않을 경우 시험을 포기한 것으로 간주하고 불합격 처리합니다.
- 기타 궁금한 사항은 여수시 총무과 인사팀(061-659-3122)으로 문의하시기 바랍니다.

2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 시행계획 재공고

2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 시행계획을 다음과 같이 재공고하오니 유능한 인재의 많은 응모를 바랍니다.

2018년 4월 9일

여수시인사위원회위원장

1. 임용분야 및 인원

임용분야	임용직급	인원	근무기간	담당직무내용	근무예정 부서
청년정책	시간선택제 임기제나급 (주 35시간)	1명	2년	- 청년지원센터 운영 - 청년정책사업발굴 및 청년몰 지원 - 청년능력개발과 인재양성을 위한 교육 및 지원 - 청년 취업·창업 지원 및 컨설팅 등	일자리정책관실 (청년지원센터)

- 사업의 필요 및 근무실적이 우수한 경우 3년 범위 내에서 연장가능(총 5년)

2. 임용근거

- 지방공무원법 제25조의5
- 지방공무원 임용령 제21조의3
- 지방공무원 인사분야 통합지침

3. 응시 자격조건

- 공통요건(기준일 : 면접시험 예정일)
 - 지방공무원법 제31조(결격사유), 지방공무원임용령 제65조(부정행위자등에 대한 조치)에 해당되지 않고 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 등 다른 법령에 의하여 응시자격이 정지되지 않아야 함

- 거주지 · 성별 : 제한없음
- 연령 : 18세 이상
- 남자의 경우 병역을 필하였거나 면제된 자
- 대한민국 국적을 가진 자(외국인이 아닌 자)

〈 지방공무원법 제31조의 결격사유 해당자 〉

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
※ 개정된 민법 시행(2013. 7. 1.)에 따라 기존 금치산자 또는 한정치산자도 2018. 6. 30.까지는 결격사유 해당
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 사람
3. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행이 끝나거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람
4. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행유예기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람
5. 금고 이상의 형의 선고유예를 선고받고 그 선고유예기간 중에 있는 사람
6. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 사람
- 6의2. 공무원으로 재직기간 중 직무와 관련하여「형법」제355조(횡령, 배임) 및 제356조(업무상의 횡령과 배임)에
규정된 죄를 범한 사람으로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
- 6의3. 「형법」 제303조 또는 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제10조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 300
만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
7. 징계로 파면처분을 받은 날부터 5년이 지나지 아니한 사람
8. 징계로 해임처분을 받은 날부터 3년이 지나지 아니한 사람

○ 자격기준 : 다음 자격기준 중 하나 이상을 갖춘 자(기준일 : 면접시험 예정일)

구 분	자 격 기 준
청년정책분야 (시간선택제 임기제 나급)	1. 학사학위 취득 후 3년이상 관련분야 실무경력이 있는 사람 2. 5년이상 관련분야 실무경력이 있는 사람 3. 7급 또는 7급상당 이상의 공무원으로 2년이상 관련분야 실무경력이 있는 사람 ▪ 관련 분야 : 국가기관, 지방자치단체, 공공기관 또는 민간기관에서 청년·사회적 기업·취창업관련 실무 경력이 있는 사람

4. 보수 및 복무

○ 보수수준

임용분야	상한액	하한액	비 고
청년정책분야	63,098천원	42,043천원	주35시간

※ 「지방공무원 보수규정」에 따라 연봉한계액의 하한액 책정을 원칙으로 함

○ 연봉 외 수당은 『지방공무원 수당 등에 관한 규정』에 의거 별도 지급

○ 복무는 『지방공무원 복무규정』 및 『여수시 지방공무원 복무 조례』 적용

5. 시험방법

○ 제1차 : 서류전형

- 응시자의 자격·경력 등이 소정의 기준에 적합한지 여부를 서면심사
- 서류전형 결과 응시인원이 선발예정인원의 10배수 이상일 때에는 선발예정인원의 5배수 이상의 범위에서 서류전형 합격자를 결정할 수 있음.

○ 제2차 : 면접시험(서류전형 합격자에 한함)

- 직무수행에 필요한 전문지식과 그 응용능력 등 적격성 심사

6. 시험일정

○ 응시원서 교부·접수

- 교부기간 : 2018. 4. 9. ~ 4. 23.(14일간)
※ 응시원서 등 제출서식은 여수시홈페이지 “고시공고”에서 다운받아 사용 가능
- 접수기간 : 2018. 4. 19. ~ 4. 23.(3일간) 09:00 ~ 18:00 ※토·일요일 제외
- 접 수 처 : 여수시청 총무과(인사팀)
- 접수방법 : 직접방문(대리접수 가능, 우편·택배·인터넷접수는 불가)

○ 시험일정

서류전형 합격자 발표 및 면접시험 공고	면접시험		비고
	일 시	장 소	
2018. 4. 26.(목)	서류전형 합격자 발표시 공고	서류전형 합격자 발표시 공고	최종합격자 발표 추후 별도 공고

※ 부득이한 사정에 의해 시험일정, 장소 등이 변경될 경우 사전에 응시자에게 개별 통지함

○ 합격자 발표 : 여수시홈페이지 “고시공고”에 게시 및 개별 통지

7. 제출서류

① 응시원서 1부(반드시 자필로 작성) <별지 제1호 서식>

- 사진 : 최근 6개월 이내 촬영한 동일원판의 탈모정면상반신 컬러사진(3.5cm×4.5cm) 2매
- 응시수수료 : 여수시수입증지 7,000원(여수시청 민원실에서 인증)

② 이력서 1부 <별지 제2호 서식>

- 응시원서와 동일한 사진 부착

③ 자기소개서 1부<별지 제3호 서식>

- A4용지 2매 이내, 경력 중심으로 작성

④ 직무수행 계획서 1부 <별지 제4호 서식>

⑤ 최종학교 졸업증명서 1부

- 대학원이상 졸업자의 경우 대학교, 대학원 졸업증명서 모두 제출
- 공고문에 기재된 학과와 졸업증명서 또는 학위증명서의 학과 명칭이 일치하지 않는 경우는 동일계통학과 증명서를 제출 <별지 제6호 서식>

⑥ 관련분야 자격(면허)증 사본 1부(해당자에 한함)

- 응시원서 접수 시 반드시 원본을 지참하여야 하며 원본으로 확인된 것만 인정함

⑦ 관련분야 경력(재직)증명서 1부 <별지 제5호 서식>

- 발행기관(단체)의 관인이 날인된 원본으로 발급담당자 성명 및 연락처 기재
- 증명서에는 근무부서, 근무기간, 직책, 담당업무, 전임 및 비전임 여부를 구체적으로 기재하여야 하며, 민간근무 경력의 경우 발행기관의 성격을 증명할 수 있는 자료(사업자등록증 사본 등)를 함께 제출
- 비정규직 또는 비상근직으로 근무한 경우 반드시 주당 근무시간을 명시
- 경력증명서가 첨부되지 않은 이력서상의 경력은 불인정하며 회사 폐업 등의 사유로 경력을 증명하지 못하거나 기재사항 미비로 경력 확인이 불가능한 경우 경력으로 인정하지 않음

⑧ 관련분야 연구실적[요약서 및 실적자료] 증빙자료(해당자에 한함)

⑨ 국민건강보험 자격득실 확인서 또는 고용보험 피보험자격 이력 내역서 1부
(보험가입 전체기간 발행)

- 경력으로 기재한 사업장에서의 보험자격취득일 및 상실일 내역이 나와야 함
- 국민건강보험공단(www.nhis.or.kr) 또는 고용보험관리공단(www.ei.go.kr) 홈페이지에서 출력가능 ※ 경력증명서 및 재직증명서 제출자에 한함

⑩ 주민등록 초본 1부(남자의 경우 병역사항이 기재된 것)

⑪ 자격요건 검증을 위한 동의서 1부 <별지 제7호 서식>

- ☞ 모든 서류는 공고일 이후 발행분에 한하며(단, 공고일 이전에 발행된 서류인 경우 법에서 정한 유효기간이 기재된 서류여야 함), 반드시 원본을 제출하여야 함. 또한 제출서류 중 확인 불분명한 증빙서류는 인정하지 않으며 추가서류 제출을 요구할 수 있음

- ☞ 외국어로 작성된 서류는 한글번역본(공증필)을 첨부하여 함께 제출하여야 함

8. 응시자 유의사항

- 응시원서상의 기재착오, 누락, 연락불능, 자격미달자의 응시 등으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임으로 함.
- 서류에 기재된 내용(학력, 경력 등)이 사실과 다를 경우 합격을 취소하거나 임용을 무효로 함.
- 경력증명서가 첨부되지 않은 이력서상의 경력은 인정하지 않음.
- 시험공고 내용을 변경해야 할 불가피한 사유가 발생하였을 경우 시험실시일 7일전까지 여수시홈페이지 “고시공고”에 공고함.
- 제출된 서류 및 응시수수료는 일체 반환하지 아니하며, 제출된 서류의 내용이 위조되었거나 허위로 기재된 경우 합격 또는 임용을 취소할 수 있음.
- 응시인원이 선발예정인원과 같거나 선발예정인원보다 적을 경우(서류전형 결과 부적격으로 선발예정인원과 같거나 적을 경우 포함)에는 시험 실시일 등을 다시 정하여 1회이상 재공고 후 시험을 실시함. 이 경우 기존 접수된 응시원서 등 제반 서류는 유효한 것으로 인정할 수 있으며 서류전형 결과 적격자가 선발예정인원과 같을 경우에도 면접시험 실시함.
- 채용자격 요건을 충족하더라도 심사를 통하여 적격자가 없다고 판단될 경우 최종합격자를 선발하지 아니할 수 있음.
- 최종합격자로 선발되더라도 결격사유조치, 신원조사, 공무원 채용 신체 검사 결과 등을 통해 임용 결격사유에 해당될 경우 합격을 취소함.
- 임용포기, 합격취소, 임용결격사유, 임용 후 즉시 퇴직 등으로 결원이 발생한 경우에는 합격자 발표일로부터 3월 이내에 불합격기준에 해당하지 않은 자 중에서 차순위자로 추가합격자를 결정할 수 있음.
- 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시기 바랍니다.
 - ▶ 채용분야 직무관련 문의처

분야	해당부서(담당팀)	문 의 처
청년정책분야	일자리정책관실(일자리팀)	061-659-3620

- ▶ 그 밖의 채용관련 문의처 : 여수시청 총무과 인사팀 (☎ 061-659-3122)

<별지 제1호> (앞 면)

응시원서(원본)

여수시인사위원회위원장 귀하

본인은 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험에 응시하고자 원서를 제출하며 다음 사항을 서약합니다.

아래 기재사항은 사실과 다름이 없으며 만일 시험결과에 부당한 영향을 끼칠 목적으로 허위사실을 기재하였을 때에는 관계법령에 의거 당해시험이 정지 또는 무효가 되고 향후 5년간 응시자격이 정지되어도 이의를 제기하지 않겠습니다.

2018년 월 일

뒷면의 응시원서 작성요령을 참조 하여 작성할 것 <여수시 수입 증지 첨부란> 5급 이상 : 1만원 6 ~ 7급 : 7천원 8 ~ 9급 : 5천원	주소	전화 :									
	학력 (최종)	대학교이하	년	월	학교(과)	년	졸업, 재학, 수료, 중퇴				
		대학원(석사)	년	월	학교(과)	년	졸업, 재학, 수료, 중퇴				
		대학원(박사)	년	월	학교(과)	년	졸업, 재학, 수료, 중퇴				
	※ 응시 번호					성명	(한글)				
						(한자)					
주민 등록 번호						-	채용분야 및 채용직급				
							()분야 ()급				

	응시원서 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험							사 진 (1) 6개월 이내에 촬영한 탈모 상반신 사진(3.5cm×4.5cm) 으로 2매 모두 동일원판 이어야 함	
	※ 응시 번호					성명	(한글)		
							(한자)		
	주민 등록 번호						-		채용분야 및 채용직급
									()분야 ()급

	응시표 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험		성명	(한글)				사 진 (2) 6개월 이내에 촬영한 탈모 상반신 사진(3.5cm×4.5cm) 으로 2매 모두 동일원판 이어야 함		
				(한자)						
	※ 응시 번호			주민 등록 번호						-
			2018년 월 일							
			여수시인사위원회위원장							
주 의 사 항 1. 응시표를 받는 즉시 응시번호와 사진위의 철압인 날인여부를 확인하여야 합니다. 2. 응시표를 분실하였을 때는 사진 1매를 가지고 시험일 전일까지 여수시 총무과 인사팀(061-659-3122)에 오시면 재교부 받을 수 있습니다. 3. 시험당일은 응시표, 주민등록증(운전면허증) 및 필기도구를 지참하고 시험시작 30분전까지 시험장소에 등록하여야 합니다.										
보완사항		를(을) 월 일까지 보완하여야 합니다.								

(뒷 면)

응시원서 작성요령

1. 응시원서는 응시자 본인의 자필로 작성한다.
2. 응시원서 작성시 응시자 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 응시자 본인의 불이익이 된다.
3. 『응시원서』는 아래의 <<작성요령>>에 따라 작성한다.

<<작 성 요 령>>

- ① 시험명 : 당해 시험시행 공고에 따라 그 시험명칭을 기재한다.
 - ② 주 소 : 주소는 현재 거주하는 곳을 도로명 주소로 기재한다.
 - ③ 학 력 : 대학교 이하란은 모든 응시자가 반드시 기재하여야 하며, 대학원 졸업·재학·수료·중퇴인 응시자는 출신대학 및 대학원 모두를 기재하여야 한다.
 - ④ 성 명 (3군데) : 정자로 기재한다.
 - ⑤ 주민등록번호 : 정자로 기재한다.
- 『※』 표시란 : 응시자는 기재하지 말 것.

<별지 제2호>

이 력 서

□ 개인신상

성명	한글		생년월일	0000. 00. 00.(만 세)		<div>사 진</div> <div>6개월 이내에 촬영한 탈모 상반신 사진 (3.5cm×4.5cm)</div>
	한자		주민번호	-		
현 주소						
현 소속		<div>기관 및 부서 :</div> <div>직위 :</div>				
연락처	자택		사무실		이동전화	
						@
병역	군필여부			기타 사항		
	최종계급					

□ 직무관련 정보

구 분	내 용
응시분야	분야 직급
직무에 대한 이해 및 응시 취지	<p>자신의 지식·경험·경력 등과 응시분야와의 관련성을 중심으로 응시분야에 대한 소견, 응시취지, 직무수행 방향 및 비전 등을 간단하게 기재하여 주십시오.</p>

□ 교육배경

구 분	내 용				
학력 및 전공	학교명	입학연도	졸업연도	전 공	학 위
	최종학력부터 기재	00.00(년, 월)	00.00(년, 월)		
	고등학교까지 기재				
논문, 저술, 償 등					

□ 주요경력

부터	까지	직장명	부서명/직위	담당 업무
최종경력부터 기재	00.00(년, 월)			구체적 담당업무 또는 프로젝트 기재

□ 기술 및 자격

구 분	내 용	
자격증 (업무관련)	종 류	등록번호 / 취득일
어학	종 류	점수 또는 수준 / 취득일
기타 보유 자격 또는 기술		

<별지 제3호>

자 기 소 개 서

☐ 응시자 인적사항

○ 응시분야 :	분야	직급
○ 성 명 :		
○ 생년월일 :		

☐ 자기소개서

○ 작성요령

- 위 양식에 따라 자유롭게 기술하되 **성장과정, 가족사항, 좌우명, 군복무, 학교생활 및 전공분야, 근무·연구활동 및 업적** 등이 나타나도록 작성
- 분량은 **A4용지 2매 이내**로 하고, 워드프로세서를 사용하여 작성

<별지 제4호>

직무 수행 계획서

- 응시분야 및 직급 : ()분야 ()급
- 성 명 :

< 작성요령 >

- 별도의 양식은 없음.
- 특별한 양식없이 자유롭게 기술하되, 서론(정책·사업의 동향 및 전망 포함), 정책(사업)목표, 추진전략, 수단, 방법, 추진일정 등이 포함되도록 작성함
- 작성순서는 겉표지(응시자 성명 기재), 목차, 요약서(2매 내외), 본문 순으로 함
- 분량은 **A4용지 10매 이내**(2매 이내로 요약), 워드프로세서를 사용하여 작성함
 - 글씨크기 13, 줄간격 160%, 용지여백은 좌우 20mm, 상하 15mm로, 머리말과 꼬리말은 각각 10mm로 작성
- 직무수행계획서 매장마다 쪽 번호를 부여함

<별지 제5호>

경 력 증 명 서

인 적 사 항	성 명	(한자 :)	주민등록번호		
	주 소				
	연락처	자 택 :	휴대폰 :		
근 무 경 력					
입사일자	년 월 일	총근무일수	년 월 일	당시종업원수 (상시근로자)	명
퇴사일자	년 월 일				
근 무 세 부 내 역					
해당부서 근무기간		직위(급)	담당업무(구체적으로 기술)		특이사항
년.월.일 ~ 년.월.일					
. . . ~ . . .					
. . . ~ . . .					
. . . ~ . . .					
. . . ~ . . .					
			담 당 자	(인)	
			문의전화	() -	

위와 같이 경력이 있음을 증명합니다.

2018년 월 일

○○회사 대표이사 ○○○

직 인

동일계통학과 증명서

주 소				
성 명 (한 자)	()	주민등록번호		
학 력	대학교 대학교	대학(학부) 대학원	학과 학과(전공)	년도 졸업 년도 졸업

위 사람은 우리 대학교(대학원)의 ○○○○학과를 졸업한 자로서
동 학과는 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 계획
공고(2018. . .)에 게재된 ○○○○학과와 동일계통의 학과임을 증명
합니다.

※ 학교연락처 : 담당자 ○○○ (☎ - -)

2018년 월 일

경유(필)	학 과 장	○ ○ ○ 직인날인
-------	-------	------------

담당자 (직)

성 명

(날인)

○ ○ 대학교 ○ ○ 대학장(직인날인)

여수시인사위원회위원장 귀하

<별지 제6-2호(고등학교 用)>

동일계통학과 증명서

주 소			
성 명 (한 자)	()	주민등록번호	
학 력	고등학교 학과 년도 졸업		

위 사람은 우리 고등학교의 ○○○○학과를 졸업한 자로서 동 학과는 2018년도 제1회 여수시 지방임기제공무원 임용시험 계획 공고(2018. .)에 게재된 ○○○○학과와 동일계통의 학과임을 증명합니다.

※ 학교연락처 : 담당자 ○○○(☎ - -)

2018년 월 일

담당자 (직)

성 명

(날인)

○ ○ 고등학교장(직인날인)

여수시인사위원회위원장 귀하

자격 요건 검증을 위한 개인정보 수집 및 이용 동의서

여수시는 임기제공무원 임용을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집·이용합니다.

1. 개인정보 수집·이용 목적
 - 채용심사를 위해 필요한 본인 및 심사자료 확인
2. 개인정보 수집항목
 - 수집항목 : 성명, 주민등록번호, 주소, 연락처, 학력·경력·자격사항 등
채용심사에 필요한 제반 사항
 - 고유식별정보 : 주민등록번호
3. 개인정보의 보유 및 이용기간
 - 채용심사기간에만 보유, 이용 후 보관됩니다.
4. 동의 거부 및 동의 거부 시 불이익 내용
 - 개인정보 수집 동의를 거부하실 수 있습니다. 다만, 동의하지 않을 경우 접수 제한, 채용심사 제외 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 개인정보는 채용업무 이외의 다른 목적으로 사용하지 않습니다.

개인정보 수집 및 이용에 동의하십니까? 동의함(), 동의하지 않음()

고유식별정보(주민등록번호) 처리에 동의하십니까? 동의함(), 동의하지 않음()

2018년 월 일

성명 : (서명)

여수시인사위원회위원장 귀하

전문건설업 행정처분사항 공고

「건설산업기본법」 제49조(건설업자의 실태조사 등)규정을 위반한 전문건설업체에 대하여 같은 법 제82조(영업정지 등)제1항제5호에 따라 행정처분하고 같은 법 제85조의3(등록말소 등의 공고) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 행정처분 대상 업체

상 호 (대표자)	해당업종	처분내용	처분사유	처분근거
(주)진우건설 이기연	상하수도설비공사업 석공사업 조경식재공사업	영업정지1개월 (2018. 4.16.~5.15.)	2017년 실태조사 보고 불이행에 따른 행정처분	건설산업기본법 제82조제1항제5호

2. 공고 기간 : 2018. 4. 9. ~ 4.24.(15일)

3. 공고 장소 : 홈페이지 및 시보

4. 기 타

가. 본 행정처분사항은 「건설산업기본법」 제85조의3(등록말소 등의 공고)에 따라 건설산업종합정보망(www.kiscon.net)에 게시됨을 알려드립니다.

나. 행정처분에 이의가 있을 경우 「행정심판법」 제27조(심판청구기간)에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직근 상급기관에 행정심판을 청구할 수 있고, 「행정소송법」 제20조(제소기간)에 따라 행정처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2018년 4월 9일

여 수 시 장

여수시 쌍봉동 제 2018 - 33호

통 장 모 집 재 공 고(3차)

쌍봉동 통장 임기만료에 따라 『여수시 이장·통장·반장 임명에 관한 규칙』 제3조의 규정에 따라 아래와 같이 해당 관할 통장을 모집하오니, 희망자는 기간 내 신청하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 모집통장 : 9통장

- 관할구역 : 9통(거북선공원 주변)

2. 공고(접수)기간 : '18. 4. 9. ~ '18. 4. 16. 【7일간】

3. 접수장소 : 쌍봉동주민센터[여수시 흥국로 25(학동)]

4. 신청자격

가. 모집공고일 기준 당해 통 구역 내 1년 이상 거주하는 20세 이상의 주민
나. 봉사정신과 사명감이 강하고 주민을 지도할 능력이 있는 자

5. 신청 제외자

가. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되지 아니한 자
나. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
다. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자

6. 선출방법

가. 신청자가 1인일 경우 심사 후 특별한 결격사유가 없을 경우 동장 직권임명
나. 신청자가 2인 이상일 경우 선임기준안에 의한 심사를 거쳐 동장이 최종선임

7. 제출서류

가. 통장후보자지원신청서 1부, 주민추천서 1부
나. 기타 해당자에 한하여 제출할 서류(경력에 따라 별도 추가 가점배정)
▸ 사회복지시설 및 봉사단체 경력증명서, 상훈(표창장 등 사본)

8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
나. 제출서류의 경력 및 자격내용 허위판명 즉시 통장 임명을 해임합니다.
다. 기타 자세한 사항은 쌍봉동주민센터 (☎659-1574)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 4. 9.

쌍 봉 동 장

통장 후보자 지원신청서

지원대상	여수시 쌍봉동 ()통장									
사 진 (3×4cm)	성 명		(한자)		생년 월일	(연령 만 세)	성별	남·여		
	주 소				거주 기간 ~ 현재(년) (해당 리·통 주민등록 거주기간)				
	연락처		휴대폰 자택(사무실)		이메일	@				
	직 업		(구체적 기재)							
최종학력 및 주요경력	년	월	일	내 용						비고
봉사활동실적 (자원봉사센터 또는 공공기관에서 인정하는 봉사실적)	봉사활동 장소		활동기간		활동시간		활동내용			비고
수상내역 (공공기관 상훈에 한함)	훈격 (기관명)		수상부문				수상일자			비고

본인은 상기 내용이 틀림없음을 확인하며 위의 내용과 관련 필요사항을 열람 또는 발급에 동의하며, 「여수시 이장·통장 임명 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 따라 이장·통장 후보자 지원신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(인)

여수시 쌍봉동장 귀하

- ※ 첨부 : 1. 주민등록등·초본, 2. 자격 및 주요경력 증빙서류(해당자에 한함)
 3. 주민총회 등에서 추천을 받은 경우 추천서 및 회의록(해당자에 한함)
 4. 주민 20명 이상 추천의 경우 주민 추천서(해당자에 한함)

주민 추천서

○ 통장 추천 대상자

- 성 명 : (한자 :)
 - 생년월일 :
 - 주 소 :
 - 연 락 처 : (휴대전화 :)

상기인을 여수시 쌍봉동 ()통장으로 추천합니다.

○ 추천인 명단

[illegible]