

아름다운 여수, 행복한 시민



제 68 호  
2018년4월10일(화)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-890호 여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 공고 /3
- 여수시 공고 제2018-897호 2018년 도시녹지관리원 모집 공고 /29
- 여수시 공고 제2018-899호 공인 신조 및 폐기 공고(제2018-899호) /37
- 여수시 공고 제2018-901호 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전공람공고 /39
- 여수시 공고 제2018-903호 도로지정 공고[소라면 관기리 903-3] /43
- 여수시 공고 제2018-904호 주택건설공사 감리자(건축) 모집 개찰결과공고 /44
- 여수시 공고 제2018-905호 주택건설공사 감리자(전기) 모집 개찰결과 공고 /45
- 여수시 공고 제2018-909호 2018년 여수시 재활용품 매각단가 입찰 공고 /46

회 관									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 공고

산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제39조 및 제42조의3에 따라 여수국가산업단지(중흥지구) 공장용지 및 지원시설용지에 대하여 다음과 같이 분양 공고합니다.

2018. 4. 10.

### 여 수 시 장 한국산업단지공단이사장

#### 1. 분양대상용지

구 분	필지	면적(m <sup>2</sup> )	금액(백만원)	매각방법
계	32	91,931	30,416	
공장용지	5	33,423	9,879	수의계약
지원시설용지	27	58,508	20,537	"

#### 2. 분양대상 자격요건

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제18호, 제19호 및 같은 법 시행령 제6조의 제1항의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 여수국가산업단지 관리기본계획에서 정한 업종을 영위하고자 하는 자.

#### 3. 입주대상 업종

가. 산업시설용지(공장용지)

- 한국표준산업분류상 전 제조업

(단, 염색, 주물, 도금, 염·안료, 피혁업종 및 레미콘, 아스콘 화학물질 및 화학제품 제외, 분진발생 등 공해유발업종은 제외)

나. 공공지원시설용지

- 공공행정시설(동사무소, 파출소, 노동사무소 등)
- 관리운영시설
- 우정·통신

다. 생산지원시설용지

- 교육·연구시설(직업훈련소, 생산·기술연구소, 정보처리센터)
- 보관 및 창고업
- 운송업(화물운송, 택배)
- 자동차관련시설(정비소, 세차장, 건설기계운영, 주유소)
- 업무시설(각종협회, 업무지원센터, 사무소\* 등)
  - \* 컨설팅, 법무·회계, 건설업, 용역(시설유지, 인력, 보안 등)
- 근린생활시설의 판매시설(건축자재, 산업용 부품 등)

라. 후생지원시설용지

- 근린생활시설의 의료시설(의원, 치과의원1, 한의원 등)
- 근린생활시설의 판매시설(편의점, 생필품, 잡화 등 소매점)
- 근린생활시설의 휴게음식점, 일반음식점 등
- 근린생활시설의 체육활동을 위한 시설(탁구장, 볼링장, 당구장, 골프연습장 등)
- 금융시설(은행, 증권거래소, 보험)

4. 입주제한업종

여수국가산업단지 관리기본계획에 의거 입주기업체 및 입주기업체 지원사업과 직접적인 관련이 없는 업종은 입주가 제한되므로 한국산업단지공단 여수광양지사에 사전 문의  
 {주소 : 여수시 여수산단로 487-47(중흥동), 전화 : 070-8895-7992~3}

5. 계약일정

가. 공고기간 : 2018. 4. 10. ~ 4. 16.(7일간)

나. 신청접수 : 2018. 4. 17.부터 - 여수시, 한국산업단지공단

다. 입주심사 : 2018. 4. 17.부터 - 한국산업단지공단 여수광양지사

라. 입주심사결과통보 : 2018. 4. 19.부터 (산단공 → 신청업체, 여수시)

마. 분양계약체결 : 2018. 4. 23.부터 (여수시 ↔ 업체)

바. 입주계약체결 : 2018. 4. 25.부터 (산단공 ↔ 선정업체)

※ 분양계약금(10%)을 납부한 후 여수시(공영개발과)에서 토지 분양계약을 체결한 후 한국산업단지공단 여수광양지사에서 입주계약을 체결함.

## 6. 계약 방법

가. 한국산업단지공단 여수광양지사에서 심사를 거친 실수요자에 한하여 여수시와 매매계약 체결

나. 한국산업단지공단 여수광양지사예 신청 접수 시 같은 필지에 2인 이상일 경우 상황에 따라 추천에 의해 매매계약 체결

## 7. 구비서류

가. 입주심사 신청서류 접수 시(한국산업단지공단 여수광양지사)

① 입주계약신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부.

② 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.

나. 분양계약 체결 및 입주계약 체결 시

### 【분양계약 - 여수시】

① 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록등본) 원본 및 사업자등록증 사본 1부.

② 인감증명서( 법인의 경우 법인인감증명서) 1부.

③ 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)

④ 계약금 납입 영수증

### 【입주계약 - 한국산업단지공단 여수광양지사】

① 분양계약금(분양대금의 10%) 납부영수증 지참

② 인감도장(법인의 경우 법인 인감, 사용 시 사용인감계 1부)

## 8. 분양대금의 납부 방법

가. 계약금 : 계약체결일에 10%납부(입찰보증금을 계약금일부 대체)

나. 중도 1차 : 계약체결일로부터 3개월 이내 분양대금의 30%납부

- 다. 중도 2차 : 계약체결일로부터 6개월 이내 분양대금의 30%납부
- 라. 잔금 : 계약체결일로부터 9개월 이내 분양대금의 30%납부
- 마. 분양대금(중도금, 잔금)을 납부하지 않아 연체되면 연체일수에 따라 우리 시 지정 금고의 일반대출금 연체금리(15%)에 해당하는 지연손해금(연체이자)을 납부하여야 합니다.

※ 분양대금 납부 : 전국 금융기관 창구 또는 전자납부

## 9. 토지사용 승낙 및 소유권 이전

- 가. 토지사용 승낙 : 분양대금의 70%이상을 납부하고 잔금에 대하여 지급 보증서를 제출한 경우에는 건축허가서류용 토지사용 승낙 가능.
- 나. 소유권 이전 : 분양대금 완납 시 소유권 이전을 원칙

## 10. 계약해제

- 가. 중도금이나 잔금의 납부를 6개월 이상 미납하였을 경우
- 나. 기타 계약해제 사유가 발생하였을 경우
- 다. 분양계약서 제13조를 위반 하였을 경우, 제14조에 의거 분양계약금을 시에 귀속 합니다.

## 11. 미분양토지 처리방안

○ 공장용지 및 지원시설용지: 수의계약(선착순)

※ 수의계약기간 : 2018. 4. 23.~ 2019. 4. 22.(1년간).

## 12. 유의사항

- 가. 본 산업단지의 개발 및 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지 이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규 등을 열람하거나 확인하여야 합니다.
- 나. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치·연결 하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.

- 다. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.
- 라. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약 내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
- 마. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 각종세금은 매수인이 부담하여야 합니다.
- 바. 분양토지에 당초 지하시설 및 바닥 콘크리트 포장이 있는 경우에는 필요할 경우 매수인의 부담으로 제거하여야 합니다.
- 사. 분양토지의 대금이 완납되고 소유권 이전되기 전에 명의인 변경, 권리의무승계 등 계약자 변경사항은 허용되지 않습니다.
- 아. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가사항이 발생될 시에는 별도 공고 없이 본 게시내용에 변경, 추가사항을 공고할 예정입니다.
- 자. 소유권이전 비용은 분양계약자가 부담 합니다.
- 차. 여수국가산단 연관단지 중흥지구는 건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률시행령 제4조에 따라 재생골재를 일부 성토용 재료로 사용하였음을 참고하시기 바랍니다.
- 카. 자세한 사항은 여수시 공영개발과(☎061-659-4586, 4585) 및 한국산업단지공단 여수 광양지사(☎070-8895-7992~3)로 문의하시기 바랍니다.

## 여수국가산단 연관단지(중흥지구) 분양 조서

연번	소재지	블록번호	지번	면적(m <sup>2</sup> )	분양가격		비고
					단가	금액	
총계				91,931		30,416,266,150	
1	중흥동	2-1	1762	12,353.6	275,400	3,402,190,000	공장용지
2	"	6-1	1764-4	9,628.3	297,930	2,868,593,750	"
3	"	6-2	1764-5	5,196.1	325,970	1,693,800,050	"
4	"	6-5	1764-3	5,796.5	303,940	1,761,807,350	"
5	"	6-7	1764-6	448.2	341,520	153,069,400	"
6	"	3-2	1763-1	2,644.0	317,460	839,377,800	생산지원
7	"	3-3	1763-8	2,597.5	389,570	1,011,908,100	"
8	"	3-4	1763-2	2,597.5	317,460	824,615,300	"
9	"	3-5	1763-7	2,597.3	383,560	996,223,400	"
10	"	3-6	1763-3	2,438.4	317,460	774,108,000	"
11	"	3-7	1763-6	2,597.5	381,550	991,097,300	"
12	"	3-8	1763-4	1,912.7	300,440	574,655,900	"
13	"	3-9	1763-5	2,690.4	387,560	1,042,709,400	"
14	"	13-3	1771-1	1,103.6	342,500	377,985,600	"
15	"	15-1	1772-4	2,072.3	362,030	750,237,550	"
16	"	15-2	1772-5	2,074.3	360,520	747,844,700	"
17	"	15-3	1772-6	2,275.9	360,520	820,526,300	"
18	"	16-2	1772-9	1,815.1	358,520	650,761,700	"
19	"	20-1	1776-8	3,635.4	358,520	1,303,376,200	"
20	"	21-1	1779-1	8,522.3	338,990	2,889,003,850	"
21	"	21-2	1779-2	2,694.5	344,500	928,281,900	"
22	"	22-1	1777-6	2,277.7	291,920	664,926,350	"
23	"	22-3	1777-5	2,155.8	285,920	616,387,300	"
24	"	22-5	1777-4	2,350.2	279,910	657,847,800	"
25	"	7-2	1765-9	1,019.8	434,640	443,248,800	후생지원
26	"	7-4	1765-11	1,019.7	434,640	443,204,300	"
27	"	7-5	1765-12	1,019.9	434,640	443,292,200	"
28	"	11-1	1768-5	1,035.8	396,080	410,266,100	공공지원
29	"	11-2	1768-6	840.3	384,570	323,154,800	"
30	"	11-4	1768-4	840.1	399,590	335,699,300	"
31	"	11-5	1768-3	840.1	394,080	331,071,050	"
32	"	11-6	1768-2	840.2	410,610	344,994,600	"

# 위 치 도



중 흥 지 구  
토지이용계획도

범 례			
지구계	공원	하천	철도
산단경계	녹지	도로	후생지원
공장용지	완충녹지	보행자도로	공공지원
생산지원			

여수국가산업단지 연관단지(중흥지구)  
분양 토지 계약서(안)

여 수 시

# 여수국가산업단지 연관단지(중흥지구) 분양계약서

## ■ 입주기업체

업 체 명		대 표 자	
공장의 업종			
용 지 면 적	m <sup>2</sup>	공장건축면적	m <sup>2</sup>
제조시설면적	m <sup>2</sup>	부대시설면적	m <sup>2</sup>
준공 예정일			

## ■ 분양받은 토지의 표시

소재지	번지	지정용도	지목	면적	비고
여수시 중흥동				m <sup>2</sup>	

산업입지 및 개발에 관한 법률에 의거 여수국가산업단지 연관단지(중흥지구) 조성 사업시행자인 여수시장(이하 “갑”이라 칭한다)과 입주업체인 대표 ○○○(이하 “을”이라 칭한다)간에 아래와 같이 분양계약을 체결한다.

**제1조(계약의 성립과 효력)** 을은 이 계약에 의하여 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 토지 분양 권리와 의무를 갖는다.

**제2조(매매대금 및 분양대금 납부방법)** ① 갑은 목적용지를 다음표의 가격으로 을에게 매각하며, 을은 매매대금을 다음표의 납부방법에 따라 갑에게 납부하여야 한다.

매매대금 : 금 원(금 원)				
대 금 납 부 방 법				
구 분	납부약정일	납 입 액	납부금액	미납액
계약보증금	계약일			
1회 할부금	계약일 3월이내			
2회 할부금	계약일 6월이내			
잔 금	계약일 9월이내			
합 계				
납 부 장 소	광주은행(여수시청 시금고), 납부방법 : 고지서 발급			

② **갑**이 **을**로부터 받은 매매대금의 변제충당의 순서는 납부약정일이 먼저 도래하는 할부금에서부터 지연손해금, 원금의 순에 의한다.

**제3조(지연손해금)**① **을**이 제2조의 매매대금(할부원금 및 할부이자를 말하며 정산금을 포함한다)을 납부약정 일에 납부하지 아니할 때에는 체납한 금액에 대하여 지연기간에 지정금융기관(광주은행) 일반대출금 연체금리 최고율에 해당하는 년(15%)의 이율을 적용하여 산정한 지연손해금을 **갑**에게 납부하여야 한다.

② **갑**은 시중금리의 변동 등 경제사정의 변동에 따라 제1항의 적용이율을 증·감할 수 있고 이를 사전에 **을**에게 통지하여야 한다. 이 경우 그 지연손해금은 변경일 기준으로 변경된 요율에 따라 각각 일할 계산하여 산정한다.

**제4조(공공시설이용 및 부담금)** **을**은 계약체결 시부터 산업집적활성화및공장설립에관한 법률과 관련규정이 정하는 바에 따라 단지 내 공동시설을 이용할 권리와 이의 유지관리를 위한 공동부담금 및 관리비등 비용부담의 의무를 진다.

**제5조(조세공과금의 부담)**① 제2조에서 정한 최종할부금 납부약정일 이후의 조세 및 공과금은 **갑**의 명의로 부과되는 것이라 하더라도 이를 **을**이 부담하기로 한다.

② **을**이 매매대금완납 전에 **갑**으로부터 토지사용승낙을 득할 때에는 그 사용 승낙일을 제1항의 최종할부금 납부약정일로 본다.

**제6조(의사표시 및 통지의무)**① 계약의 해제 등 이 계약과 관련한 각종 의사 표시는 서면으로 하여야 한다.

② **갑**은 이 계약체결 이후 할부이자율·연체이자율의 변경 및 토지사용가능시기의 지연 등이 발생할 경우에는 즉시 **을**에게 서면으로 통보하여야 한다.

③ **을**은 이 계약체결일 이후 성명·명칭 또는 주소·사무실의 소재지를 변경한 때에는 10일 이내에 **갑**에게 서면으로 통보하여야 한다. 이를 이행하지 아니할 경우 **갑**의 **을**에 대한 계약의 해제통고 등은 종전주소지로 발송하며 발송 후 15일이 경과함으로써 그 효력이 발생하는 것으로 추정하며 이에 대한 불이익은 **갑**이 책임지지 아니한다. 또한 계약서상 주소가 부정확한 경우도 이와 같다.

**제7조(목적용지의 사용)**① **을**은 목적용지를 지정된 용도에 따라 사용하여야 하며, 조성사업을 위한 각종 영향평가 협의내용 및 지구단위계획 등을 포함한 실시계획상의 건축 관련사항을 준수하여야 한다.

② **을**이 제1항의 규정을 위반하였을 경우 **갑**은 변경부분의 원상회복을 명할 수 있으며 **을**은 동 지시를 준수하여야 한다.

③ **을**은 조성공사 완료 전에 건축 등 공사시행에 필요한 목적용지를 사용하고자 할 경우 분양대금을 완납하고 **갑**의 사용승낙을 받아 사용하여야 한다. 다만, **을**이 미납잔금에 대하여 **갑**이 정하는 담보를 제공한 경우와 또는 분양대금 70% 이상을 납부하였을 시 **갑**은 매매대금 완납전이라도 용지를 사용 승인 할 수 있다.

**제8조(면적기준 및 정산)**① 당해 목적용지의 면적은 준공 후 지적공부정리결과 면적의 증감이 있을 수 있으며, 목적용지의 공급가격은 조성사업 후 당해 산업단지개발사업을 위하여 확정된 면적을 기준으로 정산하기로 한다.

② **갑**은 제1항 및 제2항에 의한 확정측량성과 및 정산내역, 정산금 납부방법을 **을**에게 통보하기로 한다.

**제9조(소유권 이전)**① **갑**은 **을**이 분양대금(정산금을 포함한다)을 완납한 후에 목적용지의 소유권을 이전하기로 한다. 다만, 조성사업 준공 전에 목적용지를 공급한 경우에는 조성사업 준공과 지적 및 등기공부 정리를 완료한 후에 소유권을 이전하기로 한다.

② **갑**은 **을**의 소유권이전등기에 필요한 서류를 **을**에게 제공하여야 하며, 소유권 이전에 따른 비용은 **을**의 부담으로 한다.

③ **을**의 원인으로 분양계약 해제 시 원상회복에 소요되는 제비용 및 제세공과금은 **을**이 부담하며, 반환할 분양대금 중에서 공제한다.

**제10조(담보권의 행사)** 분양대금을 완납하기 전에 목적용지에 대한 사용승낙 또는 소유권이전을 한 경우로서 **을**이 미납 잔대금을 약정기일 내에 납부하지 아니할 때에는 **갑**은 제7조 제3항의 담보물에 대하여 그 담보권을 행사할 수 있으며, **을**은 이에 협조하기로 한다.

**제11조(기한이익의 상실)** **갑**은 **을**이 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 **을**에게 제2조의 분할수납기간에 불구하고 미지급 잔금 전액을 즉시 납부하게 할 수 있다.

1. **을**이 매매대금을 6개월 이상 납부하지 아니하여 **갑**이 14일 이상의 유예기간을 정하여 최고하여도 납부하지 아니한 때
2. **을**에 대하여 회사정리법에 의한 회사정리절차 개시의 신청 또는 파산의 신청(자기 신청을 포함한다)이 있었을 때

**제12조(조성사업의 시행 등)**① **을**이 조성사업준공 전에 목적용지를 공급받을 때에는 **을**은 조성사업으로 인하여 불가피하게 발생하는 토지사용의 제한 기타 불이익을 수인하기로 한다. 이 경우 **을**의 불이익이 최소화 되도록 **갑**은 조성사업을 성실히 이행하여야 한다.

② **갑**의 귀책사유로 인한 조성공사의 지연으로 토지사용시기가 지연되는 경우에는 **갑**은 기 납부한 매매대금에 대하여 제3조의 지연손해금 **을**을 적용하여 산정한 금액을 **을**에게 지급하거나 **을**이 납부할 매매대금에서 차감하여 지급에 갈음하기로 한다. 다만, **갑**의 귀책사유 없이 다음 각 호의 1에 해당하는 사유로 지연되는 경우는 제외한다.

1. 국가 또는 지방자치단체가 당해 개발사업과 연계하여 시행하는 도로, 용수 등 기반시설사업의 부진
2. 국가 또는 지방자치단체의 계획 또는 정책의 변경
3. 태풍·해일·홍수·지진 등 불가항력의 자연재해 등 천재지변
4. 문화재 발굴, 관련부처와의 협의지연 등 실시계획승인권자가 사업기간의 연장이 불가피하다고 인정하는 경우
5. 기타 제1호내지 제4호에 준하는 사유로서 **갑**의 귀책사유 없이 토지사용시기 등이 지연되는 경우

**제13조(분양계약의 해지)**① **을**이 다음 각 호의 사항을 위반할 때에는 **갑**은 **을**에 대하여 입주계약을 해지할 수 있다.

1. **을**이 허위의 진술, 부실한 증빙자료의 제시, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 목적용지를 매수하였을 때
2. **을**이 목적용지를 지정용도로 사용하지 않고 다른 목적으로 사용한 때
3. **을**이 목적용지 및 공장 등을 **갑**의 동의 없이 불법양도하거나 임대한 때
4. **을**이 제11조 각호의 사유로 기한의 이익을 상실하여 **갑**으로부터 전액 즉시 변제의 요구를 받고도 14일 이내 그 이행을 하지 않을 때
5. 착공이 가능한 날(공장착공 가능통보일)로부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 공장 등의 건설에 착수하지 아니한 때
6. **을**이 공장 등의 준공 후 1년 이내에 정당한 사유 없이 그 사업에 착수하지 아니하거나 계속하여 1년 이상 그 사업을 휴지한 때
7. 산업집적활성화및공장설립에관한법률 제42조 제1항에 해당되는 때
8. 기타 **을**의 귀책사유로 계약이행이 불가능하게 된 때

② **을**은 다음 각 호의 1에 해당하는 때에는 이 계약을 해제할 수 있다.

1. **을**이 자신의 사정으로 스스로 계약을 해제하고자 하는 경우
2. **갑**의 귀책사유로 토지사용시기 및 소유권 이전이 6월 이상 지연되어 계약목적 달성을 달성할 수 없는 경우, 다만, 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유로 지연되는 경우를 제외한다.

③ 이 계약체결이후 **갑** 또는 **을**의 귀책사유 없이 제12조 제2항 단서 각호의 1의 사유 등으로 이 계약의 순조로운 이행이 상당기간 지연되거나 불가능하다고 판단되는 경우에는 **갑**과 **을**은 협의하여 이 계약을 해제할 수 있다.

④ 이 계약이 해제되었을 때에는 **을**은 즉시 산업집적활성화및공장설립에관한 법률 시행령 제56조에 의한 잔무처리와 관련한 업무를 제외하고는 그 사업을 즉시 중단하여야 하고, 목적용지를 이 계약체결 당시의 원상대로 회복하여야 하며, 소유권 이전등기 후에 계약을 해제하였을 경우에는 소유권회복등기에 필요한 조치에 협력하여야 한다.

**제14조(계약보증금·위약금 귀속)**① 제13조 제1항 및 제2항 제1호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금 중 계약보증금을 제외한 나머지금액을 **을**에게 반환하며 계약보증금은 **갑**에게 귀속한다. 이 경우 제4항의 소유권 회복비용 등 **을**이 부담할 비용은 **갑**이 **을**에게 반환하는 매매대금에서 이를 공제하기로 한다.

② 제13조 제2항 제2호 및 제3호의 규정에 의하여 계약이 해제되었을 때에는 **갑**은 **을**로부터 수납한 매매대금을 지급한다. 이때, **갑**은 위약금으로 계약보증금 상당액을 **을**에게 지급하여야 한다.

③ 제1항 나머지금액 및 제2항 매매대금을 **을**에게 지급 시는 실제 납부 일부터 환금일까지 지정금융기관(광주은행) 요구불 금리로 지급하되 관련세금을 차감한 금액으로 한다.

④ **을**이 건설교통부령이 정하는 불가피한 사유 없이 분양계약을 해약할 때에는 당초 분양면적의 100분의 10에 해당하는 위약금을 납부하여야 하며, 기타 사항은 산업입지및개발에관한법률 시행령 제40조 제11항 규정에 적용을 받는다.

**제15조(공장의 건축)**① **을**이 건설할 공장 및 기타시설의 착수시한은 계약일로부터 3년 이내로 한다.

② **을**이 공장 등 기타시설을 설치할 경우에는 **갑**에게 제출한 사업계획서 내용과 동일하게 설치하여야 한다.

제16조(추가약정) 갑은 본 계약서 이외에 을이 본 계약 이행을 위하여 필요하다고 인정할 때에는 부속으로 별도 추가약정을 받을 수 있다.

위 각 사항을 준수하기 위하여 이 계약서 2통을 작성하여 갑과 을이 각각 1통씩 보관 한다.

2018 년      월      일

“갑” 賣 渡 人 : 여 수 시 장 (인)

주소 : 여수시 시청로 1 (학동)

“을” 買 受 人 업 체 명 :

대 표 자 :                      (인)

주민(법인)등록번호 :

주 소 :

연 락 처 :



# 사 업 계 획 서

20 . . . . .

회 사 명  
대 표 자

직인

## 1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭		
		주소		
		전화번호	팩스번호	
		홈페이지 주소	법인등록번호	
	대표자	성명		이메일 주소
		주소		생년월일
전화번호		팩스번호		

생산 제품 현황	업종(5단위)
	생산품명
	주 원자재

공장 현황	공장 주소					
	형 태	분양( ) 경매( ) 양도( ) 양수( ) 임대( )				
	용도지역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
		국외	남			
			여			
		용지 면적		m <sup>2</sup>		
건축 면적		제조시설:	m <sup>2</sup>			
		부대시설:	m <sup>2</sup>			
건축 면적/용지 면적						
기준공장 면적을		%				
건폐율		%				
용적율		%				

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공장보유 구 분	자가( )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주( )	공 장 규 모	대( )
	임차( )		기존 건물 입주( )		중( ) 소( )

## 기재요령

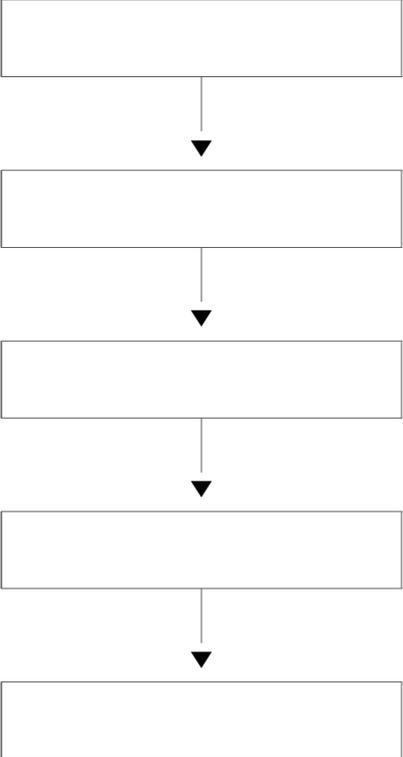
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	

## 4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

## 5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m <sup>3</sup> )	수량	배출오염물질		비고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m <sup>3</sup> /일)	기타 (톤/일)

## 7. 공장배치도

---

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

---

# 산업단지입주 [ ]계약 [ ]계약변경 신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

<b>접수번호</b>	<b>접수일</b>	<b>처리기간</b> 5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)
-------------	------------	---

<b>신청인</b>	회사명	(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

<b>입주 계약 신청 내용</b>	공장(사업장) 소재지			
	입주형태	[ ] 분양	[ ] 임차	[ ] 양도·양수 [ ] 기타
	회사명	대표자 성명		
	업 종	분류번호	첨단업종(적용범위)	생산품(서비스)
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	건축 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )

<b>기존 공장</b>	회사명	대표자		
	소재지			
	업 종	분류번호		
	규 모	부지 면적(m <sup>2</sup> )	제조시설 면적(m <sup>2</sup> )	부대시설 면적(m <sup>2</sup> )

**계약 변경사항, 사유**

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

**한국산업단지공단 이사장**

귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

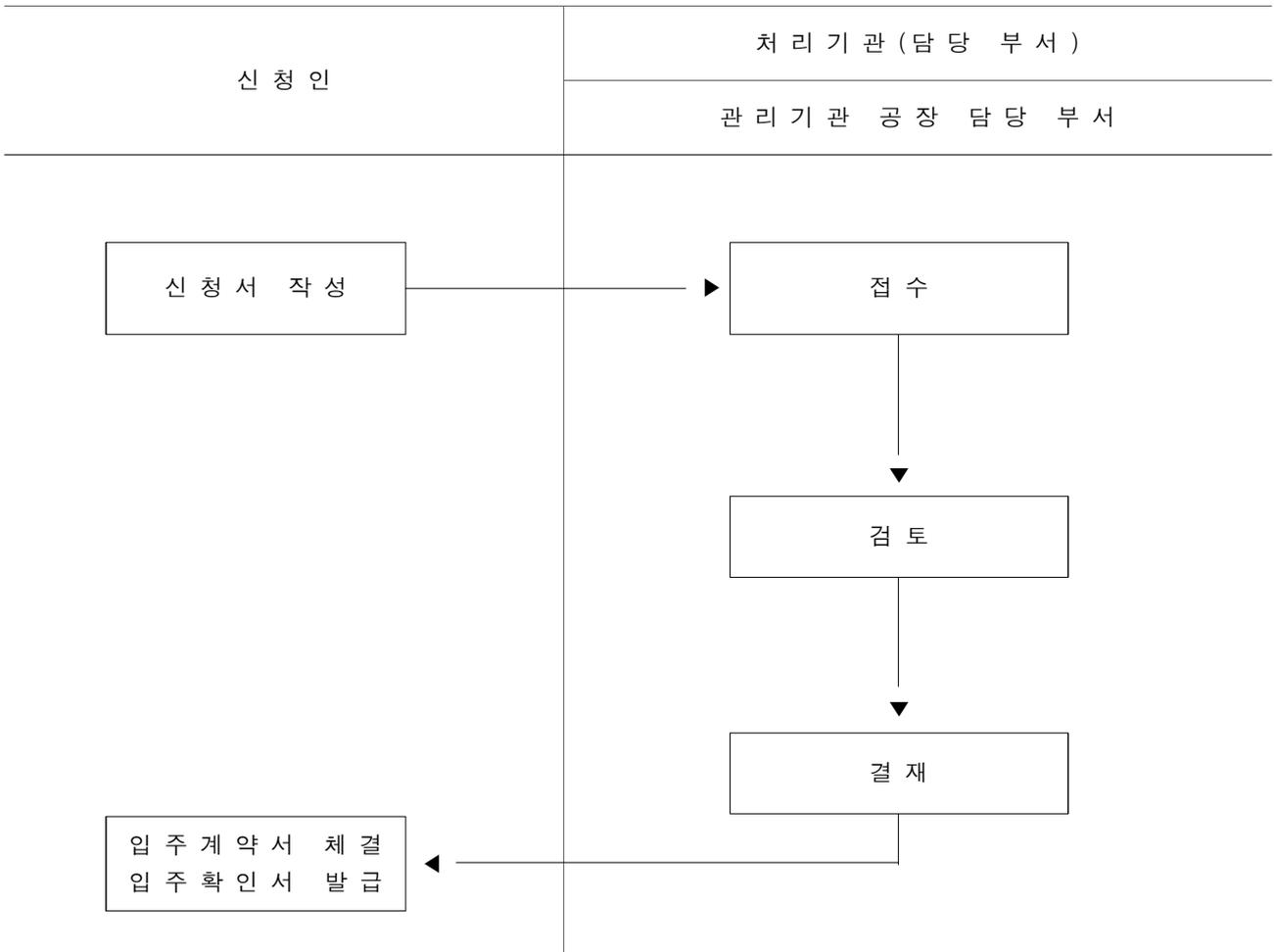
**한국산업단지공단 이사장**

직인

첨부서류	1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없음
------	--	-----------

**처리절차**

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



# 비제조업 사업계획서

20 . . . .

회 사 명

대 표 자

직인

1. 사업개요							
업체 현황	회 사	명칭					
		주소					
		전화번호		팩스번호			
		홈페이지 주소		법인등록번호			
	대표자	성명		이메일 주소			
		전화번호		생년월일			
사업 현황	업종(5단위)						
	주요제품 및 서비스						
사업장 현황	주 소						
	형 태		분양( ) 경매( ) 양수( ) 임차( ) / 신규 건립( ) 기존 건물( )				
	용도지역						
	지 목						
	건설계획		사업자등록번호				
			착공 예정일				
			준공 예정일 또는 준공일				
			사업 시작일				
	규 모		종업원 수	국내	남		
					여		
			국외	남			
				여			
용지 면적						m <sup>2</sup>	
건축 면적						m <sup>2</sup>	
건축 면적/용지 면적							
기준건축 면적율					%		
사업 내용	사업목적						
	기대효과						
기재요령							
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.							
2. 건축면적은 입주계약체결일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.							
3. 사업현황은 최근년도 결산재무재표 또는 추정재무재표에 근거하여 작성							
4. 사업내용은 주력 사업의 산업단지 입주 필요성, 입주기업체와 상관관계 및 미치는 영향 등 기재							

2. 건축물 건설 및 활용계획

용도	건축면적(m <sup>2</sup> )	건축시기	활용계획
계			

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

1. 용도란에는 건축법상 세부용도에 의거 구분하여 기재
2. 건물활용계획란에는 사업내용에 따른 건물활용 계획 기재

3. 건물배치도

※ 작성요령 : 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시할 것

## 4. 생산, 판매, 서비스제공 계획

구 분	제품 및 서비스	단가	수량 (개, 톤, 건 등)	금액 (백만원)
년도				
년도				

## 5. 주요시설(장비) 현황

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량 (대식)	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

## 2018년 도시녹지관리원 모집 공고

도시숲·가로수 등 도시녹지 사후관리 업무수행을 위한 도시녹지관리원을 다음과 같이 모집합니다.

2018년 4월 10일

여 수 시 장

### 1. 사업내용

- 도시숲·가로수 등 도시녹지에 대한 사후관리
- 가로수 실태조사 등 도시녹지 자원조사, 병해충 등 피해조사
- 도시녹지실태조사 및 사업실행 이력 등 정보 구축·관리
- 도시녹지관련 시스템 등 자원의 체계적 관리를 위한 행정업무 지원
  - ※ 단순 행정업무 지원은 불가
- 병해충 방제, 피해목·고사목 정리, 가지치기 등

### 2. 자격 및 선발기준

- 모집인원 : 1명
- 연 령 : 신청일 현재 만18세 이상인 자
- 신청자격
  - 산림분야(조경 포함) 자격증 소지자, 조경수조성관리사 민간자격 취득자  
또는 임업훈련기관에서 기술교육을 이수한 자
  - 임업·조경관련 고등학교 이상 졸업자

- 관련업종에 종사한 경력이 1년 이상인 자
- 기타 도시녹지관리원 활동에 적합하다고 인정하는 자
- 선발기준(우선순위) : 신청자가 많을 경우 다음 우선순위를 고려 선발
  - 산림분야(조경 포함) 자격증 소지자, 조경수조성관리사 민간자격 취득자 또는 임업훈련기관에서 기술교육을 이수한 자 → 임업·조경관련 고등학교 이상 졸업자 → 관련업종에 종사한 경력이 1년 이상인 자 → 기타 도시녹지관리원 활동에 적합하다고 인정하는 자
  - 동일 유형간(직접-직접) 반복 참여 제한 : 최대 2년까지 허용하고, 2년 초과시 1년간 참여 제한
    - \* 예외 : 65세이상 고령자, 중증장애인, 60~64세인 자 중 기초생활수급 등 가구 여건상 특수한 사유가 있다고 인정하는 자 및 기타 운영상 불가피한 경우로서 참여 신청자가 계획인원에 미달하는 경우

### 3. 임금 지급

- 임금(일당) : 60,240원
- 주, 연차수당 지급

### 4. 사업기간(계약기간) : '18. 4. 18일부터 '18. 12. 31일까지

\* 단, 예산범위 내에서 조정 할 수 있음

### 5. 모집방법

- 서류전형(형식요건 심사 - 자격기준 및 경력)
- 면접평가

### 6. 신청서 교부 및 접수방법

- 교부 및 접수처 : 산림과 도시녹화팀(시전동 망마경기장내 1층)

- 공고문 첨부양식(신청서) 출력 사용 가능
- 방 법 : 직접 방문접수

## 7. 선발일정

- 신청서 접수 : '18. 4. 10.(화) ~ '18. 4. 16.(월) 18:00 / 7일간
- 서류심사 및 면접평가 : '18. 4. 17.(화) 14:00 / 산림과
- 대상자 선정 및 통지안내 : '18. 4. 17.(화) / 선정자에 한해 개별 통지

## 8. 제출서류

- 사업 신청서 1부
- 주민등록 등본 1통
- 최종학교 졸업증명서 1부
- 기술교육 이수증 1부 (해당사업 대상자에 한함)
- 자격증 사본 1부 (해당사업 대상자에 한함)
- 경력증명서 1부 (해당사업 대상자에 한함)

## 9. 기타 유의사항

- 신청서 상의 기재착오 또는 누락이나 연락불능, 자격미달자의 신청 등으로 인한 불이익은 일체 신청자의 책임으로 합니다.
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 때에는 선발결정 후에도 선발을 취소할 수 있습니다.
- 적격자가 없을 경우 선발하지 않을 수 있으며, 합격자 통지 후라도 부적합한 결격사유가 있을 경우 합격이 취소 될 수 있습니다.
- 신청서 접수결과 신청자가 없을 경우에는 1회 이상 재공고 후 실시할 예정입니다.

- 본 모집계획은 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 시행 7일전에 홈페이지에 별도 공고합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 산림과 도시녹화팀(☎659-4640)으로 문의 바랍니다.

## 10. 첨부서류

- 도시녹지관리원 사업신청서, 개인정보 이용 및 제공 사전 동의서



## 개인정보 수집·이용·제공 및 고유식별정보 처리에 관한 동의서

### 1. 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

재정지원 일자리사업 참여 신청과 관련하여 「고용정책기본법」 제13조의2에 근거하여 아래와 같이 귀하의 개인정보를 수집·이용하기 위하여 「개인정보보호법」 제15조에 따라 동의를 구합니다.

- 개인정보의 수집·이용 목적 : 재정지원 일자리사업 참여자 선정 심사, 구직등록 여부, 계약 체결, 중앙부처·지방자치단체의 일자리관련시스템 등 정보제공 및 정책자료 활용(사업 관련 각종 연구·설문조사 포함)
- 수집·이용할 개인정보 항목 및 보유, 이용기간

구분	개인정보	보유·이용기간
필수항목	(본인) 성명, 주민등록번호, 주소, 성별, 연락가능한 전화번호	동의일로부터 10년
	(가구원) 성명, 주민등록번호	참여자 선정종료시
선택항목	(본인 및 가구원) 재산, (본인) 기초생활수급자여부, 차상위계층여부, 한부모가족여부 등 각 사업기관이 수집하는 개인정보를 추가하여 기재	참여자 선정종료시
취업취약계층항목	(본인)복합이탈주민여부, 여성가장여부, 위기청소년가족여부, 결혼이민여성여부, 장기실업자여부, 장애인여부, 저소득층 가구 해당여부	동의일로부터 10년
	(본인 및 가구원) 건강보험료	참여자 선정종료시

### 2. 개인정보의 제공에 관한 사항

재정지원 일자리사업 참여 신청과 관련하여 「고용정책기본법」 제13조의2에 근거하여 아래와 같이 귀하의 개인정보를 제공하기 위하여 「개인정보보호법」 제17조 및 제18조에 따라 동의를 구합니다.

- 개인정보를 제공받는 자 : 인건행정부 보건복지부 고용노동부 여성가족부 국가보훈처 지방자치단체 한국고용정보원 건강보험공단 국세청
- 개인정보를 제공받는 자의 이용·제공 목적 : 건강보험부과금액, 가입자구분 및 증번호 등 건강보험정보 및 공적연금가입 정보, 가구재산, 고용보험가입 및 실업급여수급정보, 구직활동정보, 주민등록 등 관련자료 확인을 통한 재정지원 일자리사업 참여자 선정 및 참여자 참여비 지급, 취업지원
- 제공할 개인정보 항목 : (본인) 성명, 주민등록번호, 참여기간, 월별 지급액, 계좌번호, 취업취약계층유형정보 (가구원) 주민등록번호, 참여자 정보
- 제공받는 자의 개인정보의 보유, 이용기간: 제공일로부터 6개월(피제공기관의 법률에서 기간을 별도 명시한 경우 해당 법률에 따름)

### 3. 고유식별정보의 처리에 관한 사항

재정지원 일자리사업 참여 신청과 관련하여 「고용정책기본법」 제13조의2에 근거하여 아래와 같이 귀하의 고유식별정보를 처리하기 위하여 「개인정보보호법」 제24조에 따라 동의를 구합니다.

- 고유식별정보의 수집·이용 목적 : 재정지원 일자리사업 신청자 본인 확인 및 자격증빙
- 수집·이용할 고유식별정보 항목 : (본인) 주민등록번호 또는 외국인등록번호(외국인일 경우) (가구원) 주민등록번호 또는 외국인등록번호(외국인일 경우)
- 고유식별정보의 보유·이용기간 : (본인) 동의일로부터 10년, (가구원) 참여자 선정 심사

※ 귀하는 상기 1~3번 사항에 대하여 각각 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 이에 대한 동의를 하지 않을 경우에는 참여자가 직접 관계서류를 제출해야 하며, 부득이한 경우 참여자 선정이 제한될 수 있음을 알려 드립니다(만 14세 미만인 경우에는 법정대리인이 동의)

※ 신청자 및 가구원 고유식별정보를 포함한 개인정보 수집·이용·제공 동의/미동의 자필 서명란

성명	관계	1. 수집·이용	2. 제공	3. 고유식별정보처리	서명
	본인	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
		<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	

20    년    월    일  
산림과장 귀하

## 도시녹지 관리원 선발 배점 기준

항 목	선발기준	점수부여	점 수
산림분야 종사경력 (20)	예찰조사원 및 도시녹지 등 업무 종사기간	없음(5) 1년미만(8) 1년이상(10)	
	기타 산림분야 종사기간	없음(5) 1년미만(8) 1년이상(10)	
근무여건 (20)	자동차·이륜차 및 휴대폰 보유여부	없음(10) 휴대폰(15) 자동차(이륜차)(18) 자동차(이륜차)+휴대폰(20)	
자격증 등 (20)	자격증 및 산림, 조경분야 근무경력 등	해당없음(10) 자격증 있음(15) 산림공무원 등 경력(15) 자격증+산림공무원 등 경력(20)	
기술교육 이수 등 (20)	임업기술 훈련기관 기술교육 이수기간 또는 산림,조경관련학과 졸업	없음(10) 1~2주(15) 3~5주(18) 6주이상/산림,조경관련학과졸업(20)	
건강상태 (10)	사업수행능력	미흡(0) 보통(5) 양호(10)	
과거근무 태도 및 사무실면접 (10)	성실성 및 참여의지 , 사무보조 등 적합도	불량(0) ~ 강한 의지 등(10) 도시녹화팀장, 업무담당자 (서류 및 종합평가)	
점 수 계			

※ 카드 및 컴퓨터 활용 숙련자 가점 10점( 가점 10, 가점 0)

- 선발기준(우선순위) : 신청자가 많을 경우 면접을 통해 붙임 제2호 서식에 의거, 고득자 선발
- 동일 유형간(직접-직접) 반복 참여 제한 : 최대 2년까지 허용하고, 2년 초과시 1년간 참여 제한
- \* 예외 : 65세이상 고령자, 중증장애인, 60~64세인 자 중 기초생활수급 등 가구 여건상 특수한 사유가 있다고 인정하는 자 및 기타 운영상 불가피한 경우로서 참여 신청자가 계획인원에 미달하는 경우

## 공인 신조 및 폐기 공고

여수시 공인 조례 제6조 및 제10조의 규정에 의거 공인 신조 및 폐기사항을 다음과 같이 공고합니다.

2018. 4. 9.

## 여 수 시 장

1. 최초사용(폐기)일 : 2018. 4. 9.(월)
2. 등록사유 : 노후 인증기 대체구입에 따른 공인 신조 및 폐기
3. 신조 및 폐기공인 내역

구분 (관리번호)	공 인 명	인 영	관리부서	등록 사유
신조 (1603)	여천동장인인민원실전용		여천동	노후 인증기 대체 구입
신조 (1604)	쌍봉동장인민원실전용		쌍봉동	"
신조 (1605)	문수동장인민원실전용		문수동	"
신조 (1606)	삼일동장인민원실전용		삼일동	"

구분 (관리번호)	공 인 명	인 영	관리부서	등록 사유
폐기 (1352)	여천동장인인민원실전용		여천동	노후 인증기 대체 구입
폐기 (1354)	쌍봉동장인민원실전용		쌍봉동	"
폐기 (1366)	문수동장인민원실전용		문수동	"
폐기 (1378)	삼일동장인민원실전용		삼일동	"

## 여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전공람공고

여수도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고하오니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 4. .

### 여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치: 여수시 돌산읍 우두리 806-15번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 여수도시계획시설(도로: 대로2-3, 소로2-959, 소로2-1009)사업
  - 나. 명 칭: 구)돌산회타운 주변 도시계획도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 면 적: 3,421㎡
  - 나. 규 모: (대로 2-3)L=154m, B=3m, (소로 2-959)L=120m, B=8m, (대로 2-1009)L=77m, B=8m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 전라남도 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일: 2018. 5.(실시계획인가일로부터)
  - 나. 준공예정년월일: 2019.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 붙임 참조
7. 도시관리계획 결정조서
  - 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서
    - 1) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	959	8	국지 도로	120	대2-3 우두리 산365-5도	소2-958 우두리 806-15대	일반 도로	-		
변경	소로	2	959	8	국지 도로	120	대2-3 우두리 산365-5도	소2-958 우두리 806-15대	일반 도로	-		
기정	소로	2	1009	8	국지 도로	847	대3-15 우두리 806-8대	소2-970 우두리 660-41도	일반 도로			
변경	소로	2	1009	8	국지 도로	847	대3-15 우두리 806-8대	소2-970 우두리 660-41도	일반 도로			

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
소로 2-959	소로 2-959	.면적변경 (1,464m <sup>2</sup> →1,541m <sup>2</sup> )	.도로법면 등 반영에 따른 선형 및 면적 변경
소로 2-1009	소로 2-1009	.면적변경 (650m <sup>2</sup> →662m <sup>2</sup> )	.제방 등 반영에 따른 선형 및 면적 변경

8. 공람기간: 2018. 4.10. ~ 2018. 4.24.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지,지번,지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자,권리자의 성명,주소

연번	토지소재지	지번	지목	지적면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	소유자	
						주소	성명
계				20,727	3,421		
1	돌산읍우두리	산368-7	도	3,618	483		건설부
2	돌산읍우두리	산368-31	도	2,193	172		건설교통부
3	돌산읍우두리	산372-10	도	1,065	42		건설교통부
4	돌산읍우두리	산365-6	도	3,670	42		건설교통부
5	돌산읍우두리	산372-4	도	496	201		건설교통부
6	돌산읍우두리	706-10	도	62	62		건설부
7	돌산읍우두리	706-13	도	19	12		건설교통부
8	돌산읍우두리	873	구	407	27		건설부
9	돌산읍우두리	706-9	도	24	17		건설부
10	돌산읍우두리	706-12	도	215	75		건설교통부
11	돌산읍우두리	706-11	도	245	77		건설교통부
12	돌산읍우두리	707-6	도	536	26		건설교통부
13	돌산읍우두리	706-8	답	757	7	경상북도 경산시 경산로 21,103동 110*호(옥곡동,부영**마을)	유진* 외1인
14	돌산읍우두리	산365-15	도	75	69		건설교통부
15	돌산읍우두리	산365-13	도	131	131		건설교통부
16	돌산읍우두리	706-16	도	2	2		여수시
17	돌산읍우두리	산365-7	도	281	281		여수시
18	돌산읍우두리	산365-9	임	3,860	144	서울 강남구 압구정동 43* 현대아파트 108동 80*호	박여*
19	돌산읍우두리	706-17	도	134	121		여수시
20	돌산읍우두리	806-14	대	332	10	여수시 돌산읍 우두1길 12-1*	임대*
21	돌산읍우두리	805-1	대	794	10	여수시 돌산읍 우두리 805-*	김윤*
22	돌산읍우두리	807	도	56	56		여수시
23	돌산읍우두리	806-15	대	1,209	844		여수시
24	돌산읍우두리	806-3	계	546	270		건설교통부
25					240		공유수면 매립지

○ 지장물 조서

연번	토지소재지	지번	지목	물건의류	구조 및 규격	수량(동)	면적(m <sup>2</sup> )	소유자	
								성명	주소
1	돌산읍 우두리	805-1	대	대문	스레트 블록	1	15.93	김윤*	여수시 돌산읍 우두리 805-*
				담장	슬래브 벽돌	1	15.93		
				콘크리트	슬래브 벽돌	1	3.05		
합계						3	34.91		

## 도로 지정 공고

여수시 소라면 관기리 903-3번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제 11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		52.00m	4.00m	35.00㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
소라면 관기리	903-3 번지	“	“	“	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 4. 10.

여 수 시 장

## 주택건설공사 감리자(건축) 모집 개찰결과 공고

여수시 공고 제2018-813(2018. 3. 29.)호로 공고한 “여수 죽림지구 죽림현대지역주택 조합 아파트 신축공사 감리자(건축) 모집 공고”개찰 결과를 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 여수 죽림지구 죽림현대지역주택조합 아파트 신축공사
- 나. 위치 : 여수시 소라면 죽림리 597번지 외 77필지
- 다. 사업주체 : 죽림현대지역주택조합 조합장 김환기  
현대엔지니어링(주) 대표 성상록
- 라. 규모 : 아파트 지하2층, 지상15층 주동 18개동 부속동 5개동, 989세대

### 2. 추첨번호 및 금액

- 가. 추첨번호 : 1, 8, 10, 13
- 나. 예정금액 : 3,101,520,425원

### 3. 개찰결과

- 가. 입찰참여업체 : (주)원종합엔지니어링 등 88개 업체
- 나. 개찰일시 : 2018. 4. 9.(월) 15:00 (장소 : 국가종합전자조달시스템)
- 다. 개찰결과(상위 3개 업체)
  - 1) 1위업체 : (주)원종합엔지니어링 대표 김선영
  - 2) 2위업체 : (주)동화종합건축사사무소 대표 이상연
  - 3) 3위업체 : (주)이가종합건축사사무소 대표 은동신

### 4. 행정사항

상위 3개 업체는 본 공고 감리자 지정절차 및 방법에 따라 제출서류를 2018. 4. 12.(목) 18:00까지 우리 시(허가민원과)에 제출하여야 하며 만약, 기한 내 제출하지 않으면 감리자 지정 대상에서 제외됩니다. 끝.

2018. 4. 10.

여 수 시 장

## 주택건설공사 감리재(전기) 모집 개찰결과 공고

여수시 공고 제2018-814(2018. 3. 29.)호로 공고한 “여수 죽림지구 죽림현대지역주택 조합 아파트 신축공사 감리자(전기) 모집 공고”개찰 결과를 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 사업개요

- 가. 사업명 : 여수 죽림지구 죽림현대지역주택조합 아파트 신축공사
- 나. 위치 : 여수시 소라면 죽림리 597번지 외 77필지
- 다. 사업주체 : 죽림현대지역주택조합 조합장 김환기  
현대엔지니어링(주) 대표 성상록
- 라. 규모 : 아파트 지하2층, 지상15층 주동 18개동 부속동 5개동, 989세대

### 2. 추첨번호 및 금액

- 가. 추첨번호 : 7, 8, 13, 14
- 나. 예정금액 : 546,056,625원

### 3. 개찰결과

- 가. 입찰참여업체 : (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소 등 102개 업체
- 나. 개찰일시 : 2018. 4. 9.(월) 15:00 (장소 : 국가종합전자조달시스템)
- 다. 개찰결과(상위 5개 업체)
  - 1) 1위업체 : (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소 대표 정태석
  - 2) 2위업체 : (주)한국엔지니어링 대표 유경문
  - 3) 3위업체 : (주)하림기술단 대표 엄상영
  - 4) 4위업체 : 신동아전기감리(주) 대표 이진곤
  - 5) 5위업체 : (주)삼진탐테크엔지니어링 대표 김진현

### 4. 행정사항

상위 5개 업체는 본 공고 감리자 지정절차 및 방법에 따라 제출서류를 2018. 4. 12.(목) 18:00까지 우리 시(허가민원과)에 제출하여야 하며 만약, 기한 내 제출하지 않으면 감리자 지정 대상에서 제외됩니다. 끝.

2018. 4. 10.

여 수 시 장

## 재활용품 매각단가 입찰공고(안)

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 2018년 여수시 재활용품 매각 단가계약

나. 입찰품목 : 9개 품목[폐지, 혼합 고철, 철캔, 알루미늄캔, 유리병, 잡병,  
PET류, 혼합 플라스틱, 스티로폼(잉고트)]

다. 계약기간 : 2018. 5. 1. ~ 2019. 4. 30.(12개월간)

라. 입찰내역 (단위 : kg, 원)

구 분		반출 상태	예정 단가	예상물량	예정 기초금액	비고
계(9개품목)				840,000	94,541,000	
종이류	폐지	비압축	90	400,000	36,000,000	
고철류	고철(혼합)	비압축	100	40,000	4,000,000	
	철 캔	비압축	105	25,000	2,625,000	
	알루미늄	비압축	1,018	12,000	12,216,000	
유리 병류	유리병	비압축	120	50,000	6,000,000	
	잡 병	비압축	20	200,000	4,000,000	
합성 수지류	PET류	압 축	200	30,000	6,000,000	
	플라스틱 (혼합)	비압축	210	0,000	10,500,000	
	스티로폼 (잉고트)	감 용	400	33,000	13,200,000	

※ 상기 매각예상 발생량은 추정물량이므로 실제 발생량과 일치하지 않을 수 있음.

※ 본 입찰의 예정기초금액은 9개 품목 합계금액 94,541,000원임.

## 2. 입찰등록 및 개찰

입찰서 제출 및 보증금 납부	입찰서 제출처	입찰집행(개찰)	개찰 장소
2018. 4. 11. ~4. 17.	온비드(인터넷) ( <a href="http://www.onbid.co.kr">www.onbid.co.kr</a> )	2018. 4. 18.	여수시 도사미화과 입찰관 PC

※ 별도의 현장설명은 없으며, 재활용품 선별·처리과정을 확인 후 입찰을 권장함.

주) 입찰서 제출 시 품목별 단가에 매각 예상발생량을 곱한 금액의 합계액을 투찰하여야 함. (낙찰될 경우 kg당 예정단가에 낙찰률을 곱한 단가적용 계약)

## 3. 입찰 진행방법

가. 본 입찰은 일반경쟁 입찰(총액입찰)이며, 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr> 이하 ‘온비드’)을 이용한 전자입찰 방식으로만 진행함.

나. 입찰금액은 예정기초 합계금액[(2018년 품목별 매각 예상발생량 × 희망단가)의 합]을 기준으로 최고가 낙찰제로 함.

## 4. 입찰 참가자격

가. 본 입찰은 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 “Onbid(온비드)”에 이용자 등록을 한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록자는 이용자등록을 하여야 함.

나. 개인 또는 법인으로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제31조의 규정에 의하여 입찰 참가자격 제한을 받지 아니한 자.

다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 규정에 의거 자격요건을 갖춘 업체로서, **폐기물 관리법 제46조의 규정에 의한 『폐기물처리 신고를 필한 자』**로서, 입찰 공고일 전일 기준으로 영업소의 소재지가 여수시에 있는 사업자.

라. 미 자격자가 고의로 입찰에 참여하여 '입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자' 또는 '고의로 무효의 입찰을 한 자'에 해당된다고 판단될 경우에는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재될 수 있음.

## 5. 입찰방법

- 가. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됨.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 함.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 함.
- 라. 입찰시작 시간 및 입찰마감 시간 등 입찰관련 시간은 온비드 상의 시간을 기준으로 함.
- 마. 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며 한 번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능함. 또한 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시는 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능함.

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감시간 이전까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금 납부 은행계좌에 납부하여야 하며 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 함.
- 나. 입찰보증금을 입찰서 제출 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 처리되며 입찰보증금 납부 시 은행 공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드”화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써

발생한 불이익에 대하여는 입찰자 본인에게 책임이 있음.

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금 시 입찰 무효 처리됨.

다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시불(분할납부 불가)로 입금하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 가능.

※ 입찰보증금을 [은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발생한 수표를 입금하는 경우], [입찰보증금액보다 미만이거나 초과하여 입금한 경우], [보증금을 분할하여 입금하는 경우]에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음.

라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 입찰보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제38조의 규정에 의거 입찰보증금은 여수시에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰참가자격 제한처분을 받게 됨.

마. 입찰보증금 납부관련 사항은 온비드 공지사항 및 사용자 설명서 등을 반드시 참조 바람.

## 7. 낙찰자 결정

가. 2인 이상의 유효한 입찰로서 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제41조의 규정에 따라 「예정가격 이상으로서 최고 가격으로 입찰한 자」를 낙찰자로 결정함.

나. 낙찰될 수 있는 동일 금액을 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 “온비드” 시스템 상 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정.

## 8. 입찰의 무효

『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제39조, 『같은 법 시행규칙』 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙을 위반한 입찰은 무효로 함.

## 9. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템의 장애 등 특별한 사정에 의해 입찰진행이 이루어지지 않은 경우 입찰진행관은 연기 또는 취소할 수 있으며, “온비드” 상의 연기 또는 취소공고를 게재할 수 있음.

## 10. 계약체결 및 대금 납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 기한 내에 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 함.

나. 계약은 입찰금액이 아닌 품목별 kg당 단가계약(품목별 예정단가에 대한 낙찰률을 적용하되, 소수점 이하 첫째자리에서 반올림)이며 부가가치세 포함금액임.

다. 낙찰자는 계약체결 시 계약이행예정금액(계약단가별 × 연간 예상발생량)의 10%에 상당하는 계약이행 관련 보증보험 증권을 제출하여야 함.

※ 계약이행 보증보험 증권

- 판매대금을 납부하지 않을 경우 및 재활용품 미 반출에 따른 손해배상

라. 낙찰 계약자의 재활용품 반출방법 및 대금 결제방법 등에 관한 사항은 별도 이행계약서에 명시하되, 매각물품 인수 후 7일 이내에 매각대금을 납부 하여야 함.

마. 재활용품 계약단가의 30%이상 가격 상승이나 하락 시 단가조정 협의 가능.

바. 낙찰 및 계약 후 서류의 결격이나 부정한 방법으로 낙찰한 경우와 상기 “가”, “다”항을 준수하지 아니할 경우 낙찰 또는 계약을 취소함.

※ 계약기간은 2018. 5. 1. ~ 2019. 4. 30.(12개월간)로 하며 매각예상량 또는 매각 예정금액에 미달되더라도 계약기간 만료와 함께 계약이 종료된 것으로 봄.(단, 다음연도 계약업체 선정 시까지는 동 계약 기간을 연장할 수 있음)

## 11. 계약체결 시 제출서류

- 인감증명서(법인인 경우 법인인감증명서) 1부(최근 3개월 이내 발급분)
- 인감(법인인 경우 법인인감), 대표자 본인 신분증 지참
- 주민등록등본(법인등기부등본) 1부(최근 3개월 이내 발급분)
- 사업자등록 증명원 1부(최근 3개월 이내 발급분)
- 해당 허가증 또는 신고필증 사본 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 계약이행보증 관련 보증보험증권, 정부수입인지 및 지역개발공채 매입필증
- 청렴계약이행계약서

## 12. 기타조건

- 가. 입찰참가자는 입찰관련 법령 및 전자입찰관련 법령, 입찰공고 조건, 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 재활용품은 월내동 소재 여수시 도시형폐기물 종합처리시설 내 “재활용품선별장”에서 분류한 상태로 반출할 것이므로 입찰자는 물품의 분류상태 등을 입찰 전에 확인하여야 하고 이를 이행하지 아니하고 낙찰 후 이의제기는 인정하지 않으며 미숙지로 인해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 재활용품은 “여수시 관내”에서 발생된 것으로 반출을 위하여 필요한 포장, 상차 및 운반은 낙찰자가 마련한 장비와 인력을 사용하여야 하며 재활용품 반출작업에 필요한 마대(PP마대, 톤백 마대)등의 소모품은 자체 조달하여야 함.
- 라. 재활용품 반출시 계근은, 여수시 도시형폐기물 종합처리시설 내 계근대를 이용해야 하며, 그 외의 계근은 인정하지 않음.(단, 특별한 사유 발생 시 다른 장소에서 계근할 경우 계근 비용은 낙찰자가 부담하여야 함.)

- 마. 재활용품의 성상, 선별·보관 상태, 연중 기후조건(강우, 강설시)에 의한 수분함량 등 어떠한 이유로도 감량은 인정하지 않음.
- 바. 본 입찰에 참가하는 자는 여수시 청렴이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며 최종 선정낙찰자는 계약체결 시 청렴계약이행계약을 제출하여야 함.
- 아. 기타 문의사항은 아래 연락처로 문의 바람.
- 한국자산관리공사 전자자산처분시스템( <http://www.onbid.co.kr>)이용에 관한 사항
    - **입찰방법 (입찰지) 문인처** : 온비드 콜센터 ☎ 1588-5321
  - 계약 및 입찰에 관한 문의사항
    - **문인처** : 여수시 도시미화과 자원활용팀 ☎ 061)659-3839
  - 입찰에 관한 진행사항 확인 : ( <http://www.onbid.co.kr>)“온비드”시스템상
    - 입찰보증금 납부여부 확인: 나의 온비드/ 입찰내역/ 입찰진행목록/ 입찰보증금 상태확인
    - 입찰결과 : 나의 온비드/ 입찰내역/ 나의입찰결과

위와 같이 공고합니다.

2018. 4. 11.

여 수 시 장