

아름다운 여수, 행복한 시민



제 105 호
2018년6월4일(월)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-168호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-169호 여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 및 지형도면 고시 /5

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-1363호 보상계획열람공고(주삼동 봉강마을 도시계획 도로개설공사) /7

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 6. 4.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 조서: 붙임 참조
2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 지형도면: 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 조서

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	20	6	국지도로	177	중3-1 동산동 408-1대	소2-463 동산동 487대	일반 도로	-	여고-67호 09.05.13	
변경	소로	3	20	6	국지도로	57	중3-1 동산동 408-1대	소3-22 동산동 327-3대	일반 도로	-	여고-67호 09.05.13	
신설	소로	2	1457	8	국지도로	90	소3-22 동산동 325대	소2-463 동산동 487대	일반 도로	-	-	
기정	소로	3	22	6	국지도로	91	중3-1 동산동 427-4중	소3-18 동산동 300대	일반 도로	-	여고-67호 09.05.13	
변경	소로	3	22	6	국지도로	39	소3-20 동산동 327-3대	소3-18 동산동 300대	일반 도로	-	여고-67호 09.05.13	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-20	소로 3-20	○ 노선변경(종점명 변경) - B=6m, L=177m→57m	○ 소로 2-1457호선 신설에 따른 일부구간 노선축소
소로 3-20	소로 2-1457	○ 노선신설 - B=8m, L=90m	○ 전라좌수영 동헌 복원사업에 기존 도로가 편입됨에 따라 이를 대처할 우회도로 개설 필요성이 있어 금회 노선 신설
소로 3-22	소로 3-22	○ 노선변경(기점명 변경) - B=6m, L=91m→39m	○ 소로 2-1457호선 신설에 따른 일부구간 노선축소

여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 6. 4.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 조서: 붙임 참조
2. 여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 지형도면: 게재 생략
3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(주차장) 결정 변경 조서

1. 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
변경	40	노외주차장	서교동 153번지 일원	2,236	증) 1,398	3,634	전고-241 '01.12.31	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
40	노외주차장	- 주차장 면적 변경 : 기정 2,236㎡ : 변경 3,634㎡, [증) 1,398㎡]	국토교통부 행복주택 사업 부지제공으로 기존 주차장 부지 축소에 따른 전통시장 주차난 해소 및 상권 활성화를 위한 주차장 면적 변경

보상계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 『주삼동 봉강마을 도시계획 도로 개설공사』 구간에 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 6. 4.

여 수 시 장 (인)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 주삼동 봉강마을 도시계획 도로 개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 량 : L=181m B=6~7m

2. 열람공고기간 : 2018. 6. 4. ~ 6. 18. (15일간, 초일불산입 14일)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람
여수시 홈페이지 주소 : www.yeosu.go.kr게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상평가는 2명의 감정평가업자로 하되, 열람기간 만료 후 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우 추가로 1명의 감정평가업자 선정이 가능함(보상금은 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급)
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정임

7. 기 타 : 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거주불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음하며 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4064)로 문의바랍니다.

주삼동봉강마을도시계획도로개설공사편입토지조서

작성자 : 도로과 유정현

연번	토지소재지		지적 (㎡)	편입(분할후)		지목	실제 이용 상황	토지 소유자		이해관계인			비고
	소재지	지번		지번	면적 (㎡)			등기상주소 (주민등록상주소)	성명	성명또는 명칭	주소	권리의종류 및내용	
1	봉계동	581-5	560	581-8	12	전	전	전남 여수시 무선*길 *9, 2*1동 9*3호(화장동, 주공아파트)	김*기				
2	봉계동	581-6	5	581-9	2	전	전	전남 여수시 봉계*길 4*-2*(봉계동)	주*현	여천농업협동 조합	전남 여수시 학동 42(석창지점)	근저당권	
3	봉계동	529-1	1,939	529-7	17	답	답	전남 여수시 해산동 3*8	이*심	여천농업협동 조합	전남 여수시 학동 42(석창지점)	근저당권 지상권	
				529-8	36								
				529-9	8								
4-1	봉계동	542-1	2,668	542-3	54*1/3	전	전	전남 여수시 신기북*길 1*-1(신기동)	최*자				
4-2					54*1/3			전남 여수시 봉계대곡길 *2, 1*4동 7*3호(봉계동, 대광오투빌)	최*애				
4-3					54*1/3			전남 여수시 도원로 2*4, 5*5동 6*3호(안산동, 부영아파트)	최*열				
5	봉계동	536	1,074	536-1	517	도	도		농림수산부				
6	봉계동	530-1	984	530-18	76	답	답	전남 여수시 봉계*길 4*-1(봉계동)	강*대				
				530-19	20								
7-1	봉계동	546	2,289	546-2	66*1/2	전	전	여천시월내동8*6 [여수시체육공원길2*,1*3동5*7호(시전동,우미아파트)]	김*석				
7-2					66*1/2			여천시월내동8*6 [여수시주삼동1*0-9]	김*수				
8	봉계동	545-2	4	545-2	4	도	도	여천군쌍봉면봉계리3*3 [여수시봉계*길5*-4]	김*두				
9	봉계동	537	7,197	537-1	799	구	구		농림수산부				
				537-2	43								
10	봉계동	538	2,583	538-1	28	도	도		농림수산부				

의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2018 년 1월 1일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하