

아름다운 여수, 행복한 시민



제 113 호
2018년6월18일(월)

여 수 시 보

시 정 방 침

- 1. 함께하는 소통시정
- 1. 활력있는 지역경제
- 1. 수준높은 교육복지
- 1. 앞서가는 해양관광
- 1. 걱정없는 안전사회

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-189호 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-191호 주택건설 사업계획 변경승인 및 지형도면 고시 /51

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-1432호 도로지정 공고[연등동 623-1/ 627-3/ 631-5] /54
- 여수시 공고 제2018-1442호 어업면허 유효기간 연장공고 /55
- 여수시 공고 제2018-1445호 재결서 공시송달공고(여서동 대치마을 도로개설공사) /56
- 여수시 공고 제2018-1446호 재결서 공시송달공고(소라면 관기초등학교앞 도로확장공사) /58
- 여수시 공고 제2018-1448호 건설공사대장 미 통보에 따른 시정명령 공고 /59
- 여수시 쌍봉동 공고 제2018-57호 쌍봉동 통장(41통) 모집 재공고(3차) /61

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 6.18.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 조서 : 붙임
2. 여수 도시관리계획(지구단위계획구역, 지구단위계획) 결정 변경 도면 : 게재생략
3. 관계 도서는 우리시 도시계획과(☎061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정조서

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	14	문수2지구	여수시 문수동 55-1번지 일원	159,475	전고-1호 14.1.9	증)356
변경	14	문수주택단지	여수시 문수동 55-1번지 일원	159,831		

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)	결 정 사 유
14	문수2지구 → 문수주택단지	여수시 문수동 55-1번지 일원	159,475 → 159,831 증)356	● 지역현황에 맞게 구역명칭을 변경하고, 도로계획 변경에 따라 지구단위계획구역 경계 변경

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 총괄표

유 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	17	2,674	30,694	4	1,184	18,373	6	778	6,442	6	681	5,693
	변경	50	5,469 (5,399)	36,475 (35,971)	2	528	5,354	7	569	4,477	41	4,372 (4,302)	26,644 (26,140)
중로	기정	3	1,003	18,174	1	697	14,328	-	-	-	2	306	3,846
	변경	2	807 (760)	9,573 (9,203)	-	-	-	-	-	-	2	807 (760)	9,573 (9,203)
소로	기정	14	1,671	12,520	3	487	4,045	6	778	6,442	5	406	2,033
	변경	48	4,662 (4,639)	26,902 (26,768)	2	528	5,354	7	569	4,477	39	3,565 (3,542)	17,071 (16,937)

※ ()은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	8	12	보조 간선 도로	208 (161)	대1-1 문수동 91도	중3-127 문수동 53-6대	일반 도로		전고 5호 81.01.10	
기정	중로	1	109	20	보조 간선 도로	697	대3-6	대1-1	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	중로	3	127	12	집산 도로	599	대3-6 문수동 82-1대	소3-1144 문수동 35-3대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	1	404	10	국지 도로	78	대1-1 문수동 42-1대	소2-1272 문수동 39-1도	일반 도로			
신설	소로	1	405	10	국지 도로	450	소2-1462 문수동 67-1대	소3-1131 문수동 85-11도	일반 도로			
기정	소로	2	1272	8	국지 도로	175	중3-8	중1-300	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	2	1272	8	국지 도로	185	중3-8 문수동 39-19도	소1-404 문수동 91-1대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	2	1458	8	국지 도로	24	대3-6 문수동 82-5대	소3-1131 문수동 82-5대	일반 도로			
신설	소로	2	1459	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 76-10대	소1-405 문수동 75-23대	일반 도로			
신설	소로	2	1460	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 76-1대	소1-405 문수동 75-29대	일반 도로			
신설	소로	2	1461	8	국지 도로	56	중3-127 문수동 58-10대	소1-405 문수동 59-27대	일반 도로			
신설	소로	2	1462	8	국지 도로	92	중3-127 문수동 61-1대	소3-1120 문수동 68-15대	일반 도로			
신설	소로	2	1463	8	국지 도로	100	중3-127 문수동 57-12대	소3-1124 문수동 38-8대	일반 도로			
기정	소로	3	1025	6	국지 도로	11	소2-1235 문수동 65-1대	문수동 산28입	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	3	1025	6	국지 도로	15	소3-1120 문수동 64-8대	문수동 산28입	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	3	1112	6	국지 도로	87	중3-127 문수동 77-8대	소3-357 문수동 51-6대	일반 도로			

※ ()은 지구단위계획구역 내 연장

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1113	6	국지 도로	56	중3-127 문수동 83-1대	소1-405 문수동 84-24대	일반 도로			
신설	소로	3	1114	6	국지 도로	51	소1-405 문수동 85-1대	소3-1142 문수동 86-19대	일반 도로			
신설	소로	3	1115	6	국지 도로	50	소1-405 문수동 74-10대	소3-1142 문수동 73-23대	일반 도로			
신설	소로	3	1116	6	국지 도로	50	소1-405 문수동 74-1대	소3-1142 문수동 73-32대	일반 도로			
신설	소로	3	1117	6	국지 도로	20	소1-405 문수동 69-8대	소3-1141 문수동 69-24대	일반 도로			
신설	소로	3	1118	6	국지 도로	56	중3-127 문수동 58-1대	소1-405 문수동 59-36대	일반 도로			
신설	소로	3	1119	6	국지 도로	20	소1-405 문수동 69-1대	소3-1141 문수동 69-32대	일반 도로			
신설	소로	3	1120	6	국지 도로	103	소2-1462 문수동 66-10공	소3-1025 문수동 65-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1121	6	국지 도로	94	중3-127 문수동 57-11대	소3-1123 문수동 57-1대	일반 도로			
기정	소로	3	306	6	국지 도로	170	중3-8 문수동 44-10대	소3-302 문수동 42-2	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
변경	소로	3	306	4	국지 도로	165	중3-8 문수동 44-10대	소1-404 문수동 42-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	322	6	국지 도로	162	대1-1 문수동 49-1대	중3-8 문수동 45-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
변경	소로	3	322	4	국지 도로	162 (139)	대1-1 문수동 49-1대	중3-8 문수동 45-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
기정	소로	3	323	6	국지 도로	71	중3-8 문수동 91도	소3-322 문수동 47-2공	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
변경	소로	3	323	4	국지 도로	71	중3-8 문수동 91도	소3-322 문수동 47-2공	일반 도로		여고-33호 95.06.22	

※ ()은 지구단위계획구역 내 연장

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	357	6	국지 도로	31	대3-6 문수동 50-23대	소1-344 문수동 50-1대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
변경	소로	3	357	4	국지 도로	277 (250)	대3-6 문수동 50-23대	중3-8 문수동 50-21대	일반 도로		여고-33호 95.06.22	
신설	소로	3	1122	4	국지 도로	157	중3-127 문수동 36-17대	소3-1123 문수동 36-34대	일반 도로			
신설	소로	3	1123	4	국지 도로	141	소1-404 문수동 38-1대	소2-1463 문수동 38-8대	일반 도로			
신설	소로	3	1124	4	국지 도로	92	중3-8 문수동 38-18대	소2-1463 문수동 38-8대	일반 도로			
기정	소로	1	364	10	국지 도로	112	중1-300	소2-1237	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	3	1125	4	국지 도로	93	중3-127 문수동 80-10대	소3-357 문수동 78-9대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
기정	소로	2	1270	8	국지 도로	132	소1-344	중1-300	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	3	1126	4	국지 도로	112	소3-1112 문수동 79-30대	소3-1125 문수동 79-16대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	3	1127	4	국지 도로	84	소3-1112 문수동 77-7대	소3-1130 문수동 77-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1128	4	국지 도로	115	소3-1112 문수동 79-1대	소3-1125 문수동 79-15대	일반 도로			
신설	소로	3	1129	4	국지 도로	84	소3-1112 문수동 52-9대	소3-1130 문수동 52-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1130	4	국지 도로	76	중3-127 문수동 77-13대	소3-357 문수동 51-1대	일반 도로			
기정	소로	1	363	10	국지 도로	118	중1-300	소1-345	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	3	1131	4	국지 도로	125	중3-127 문수동 82-1대	소3-1142 문수동 82-9대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	3	1132	4	국지 도로	56	소2-1459 문수동 75-10대	소3-1113 문수동 75-15대	일반 도로			
신설	소로	3	1133	4	국지 도로	101	소3-1113 문수동 84-1대	소3-1131 문수동 84-12대	일반 도로			
신설	소로	3	1134	4	국지 도로	59	소2-1459 문수동 75-7대	소2-1460 문수동 75-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1135	4	국지 도로	63	소2-1460 문수동 59-17대	소2-1461 문수동 59-10대	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	1136	4	국지 도로	57	소2-1461 문수동 59-7대	소3-1118 문수동 59-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1137	4	국지 도로	86	소2-1462 문수동 60-1대	소3-1118 문수동 60-12대	일반 도로			
기정	소로	2	1267	8	국지 도로	118	소1-343	소1-345	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
변경	소로	3	1138	4	국지 도로	85	소3-1114 문수동 86-1대	소3-1131 문수동 86-10대	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
신설	소로	3	1139	4	국지 도로	58	소3-1114 문수동 73-16대	소3-1115 문수동 73-10대	일반 도로			
신설	소로	3	1140	4	국지 도로	61	소3-1115 문수동 73-7대	소3-1116 문수동 73-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1141	4	국지 도로	217	소2-1462 문수동 68-15대	소3-1116 문수동 70-8대	일반 도로			
신설	소로	3	1142	4	국지 도로	282	소3-1131 문수동 86-11대	소3-1143 문수동 70-16대	일반 도로			
신설	소로	3	1143	4	국지 도로	45	소3-1141 문수동 70-1대	문수동 71-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1144	4	국지 도로	14	중3-127 문수동 35-2대	문수동 35-1대	일반 도로			
신설	소로	3	1145	4	특수 도로	25	대3-6 문수동 72-33대	소3-1131 문수동 72-31대	보행자 도로			
폐지	중로	3	105	12	보조 간선 도로	152	중1-300	소2-1235	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
폐지	소로	1	365	10	국지 도로	257	대3-6	중1-300	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
폐지	소로	2	1268	8	국지 도로	123	소1-343	소1-345	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
폐지	소로	2	1269	8	국지 도로	114	중3-300	소3-984	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	
폐지	소로	2	1271	8	국지 도로	123	소1-344	소2-1236	일반 도로		여고-123호 14. 5. 2	

■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	중로1-109	중로3-127	폭원 및 노선 변경 기정 : B = 20m, L = 697m 변경 : B = 12m, L = 599m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
신설	-	소로1-404	노선 신설 B = 10m, L = 78m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로의 폭원을 확장하여 시설 결정
신설	-	소로1-405	노선 신설 B = 10m, L = 450m	● 지구단위계획구역의 원활한 진출입을 위하여 도로 신설
변경	소로2-1272	소로2-1272	노선 연장 기정 : B = 8m, L = 175m 변경 : B = 8m, L = 185m	● 기 결정된 폭20m 도로 변경으로 인하여 노선 연장 변경
신설	-	소로2-1458	노선 신설 B = 8m, L = 24m	● 지구단위계획구역 내 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
신설	-	소로2-1459	노선 신설 B = 8m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
신설	-	소로2-1460	노선 신설 B = 8m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로의 폭원을 확장하여 시설 결정
신설	-	소로2-1461	노선 신설 B = 8m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
신설	-	소로2-1462	노선 신설 B = 8m, L = 92m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로의 폭원을 확장하여 시설 결정
신설	-	소로2-1463	노선 신설 B = 8m, L = 100m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로의 폭원을 확장하여 시설 결정
변경	소로3-1025	소로3-1025	노선 변경 기정 : B = 6m, L = 11m 변경 : B = 6m, L = 15m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 고락산 접근로 현황도로를 반영하여 노선을 변경
신설	-	소로3-1112	노선 신설 B = 6m, L = 87m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1113	노선 신설 B = 6m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1114	노선 신설 B = 6m, L = 51m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1115	노선 신설 B = 6m, L = 50m	● 지구단위계획구역 내 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
신설	-	소로3-1116	노선 신설 B = 6m, L = 50m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로3-1117	노선 신설 B = 6m, L = 20m	● 지구단위계획구역 내 원활한 교통처리를 위해 도로 신설
신설	-	소로3-1118	노선 신설 B = 6m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1119	노선 신설 B = 6m, L = 20m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1120	노선 신설 B = 6m, L = 103m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로의 폭원을 확장하여 시설 결정
신설	-	소로3-1121	노선 신설 B = 6m, L = 94m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
변경	소로3-306	소로3-306	노선 연장 및 폭원 정정 기정 : B = 6m, L = 170m 변경 : B = 4m, L = 165m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
변경	소로3-322	소로3-322	폭원 정정 기정 : B = 6m, L = 162m 변경 : B = 4m, L = 162m	● 폭원 정정
변경	소로3-323	소로3-323	폭원 정정 기정 : B = 6m, L = 71m 변경 : B = 4m, L = 71m	● 폭원 정정
변경	소로3-357	소로3-357	노선 연장 및 폭원 정정 기정 : B = 6m, L = 31m 변경 : B = 4m, L = 277m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영 변경
신설	-	소로3-1122	노선 신설 B = 4m, L = 157m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1123	노선 신설 B = 4m, L = 141m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1124	노선 신설 B = 4m, L = 92m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
변경	소로1-364	소로3-1125	폭원 및 노선 변경 기정 : B = 10m, L = 112m 변경 : B = 4m, L = 93m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
변경	소로2-1270	소로3-1126	폭원 및 노선 변경 기정 : B = 8m, L = 132m 변경 : B = 4m, L = 112m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
신설	-	소로3-1127	노선 신설 B = 4m, L = 84m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1128	노선 신설 B = 4m, L = 115m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1129	노선 신설 B = 4m, L = 84m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	-	소로3-1130	노선 신설 B = 4m, L = 76m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
변경	소로1-363	소로3-1131	폭원 및 노선 변경 기정 : B = 10m, L = 118m 변경 : B = 4m, L = 125m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
신설	-	소로3-1132	노선 신설 B = 4m, L = 56m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1133	노선 신설 B = 4m, L = 101m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1134	노선 신설 B = 4m, L = 59m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1135	노선 신설 B = 4m, L = 63m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1136	노선 신설 B = 4m, L = 57m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1137	노선 신설 B = 4m, L = 86m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
변경	소로2-1267	소로3-1138	폭원 및 노선 변경 기정 : B = 8m, L = 118m 변경 : B = 4m, L = 85m	● 공동주택단지 개발로 계획된 도로를 단독주택 위주의 주거환경개선 계획으로 변경함으로써 현재 운영중인 도로를 반영하여 변경
신설	-	소로3-1139	노선 신설 B = 4m, L = 58m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1140	노선 신설 B = 4m, L = 61m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1141	노선 신설 B = 4m, L = 217m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1142	노선 신설 B = 4m, L = 282m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1143	노선 신설 B = 4m, L = 45m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1144	노선 신설 B = 4m, L = 14m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
신설	-	소로3-1145	노선 신설 B = 4m, L = 25m	● 지구단위계획구역 내 운영중인 현황도로 시설 결정
폐지	중로3-105	-	노선 폐지 B = 12m, L = 152m	● 지구단위계획 변경에 따라 노선 폐지
폐지	소로1-365	-	노선 폐지 B = 10m, L = 257m	● 지구단위계획 변경에 따라 노선 폐지
폐지	소로2-1268	-	노선 폐지 B = 8m, L = 123m	● 지구단위계획 변경에 따라 노선 폐지
폐지	소로2-1269	-	노선 폐지 B = 8m, L = 114m	● 지구단위계획 변경에 따라 노선 폐지
폐지	소로2-1271	-	노선 폐지 B = 8m, L = 123m	● 지구단위계획 변경에 따라 노선 폐지

나) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계		19개소		2,878	증)2,910	5,788		
변경	122	주차장	여수시 문수동 47-2공	392	감)62	330	여고-123호 14. 5. 2	
신설	145	주차장	여수시 문수동 53-9대 일원	-	증)615	615		
신설	146	주차장	여수시 문수동 52-7대	-	증)98	98		
신설	147	주차장	여수시 문수동 58-8대 일원	-	증)143	143		
신설	148	주차장	여수시 문수동 59-8대 일원	-	증)143	143		
신설	149	주차장	여수시 문수동 58-18대 일원	-	증)193	193		
신설	150	주차장	여수시 문수동 59-18대 일원	-	증)171	171		
신설	151	주차장	여수시 문수동 76-8대 일원	-	증)132	132		
신설	152	주차장	여수시 문수동 75-9대 일원	-	증)130	130		
신설	153	주차장	여수시 문수동 67-6대 일원	-	증)604	604		
신설	154	주차장	여수시 문수동 69-5대 일원	-	증)442	442		
신설	155	주차장	여수시 문수동 69-13대 일원	-	증)676	676		
신설	156	주차장	여수시 문수동 74-5대 일원	-	증)489	489		
신설	157	주차장	여수시 문수동 74-13대 일원	-	증)436	436		
신설	158	주차장	여수시 문수동 85-7대 일원	-	증)736	736		
신설	159	주차장	여수시 문수동 73-2대	-	증)91	91		
신설	160	주차장	여수시 문수동 73-8대 일원	-	증)128	128		
신설	161	주차장	여수시 문수동 73-9대 일원	-	증)61	61		
신설	162	주차장	여수시 문수동 72-1대 일원	-	증)170	170		
폐지	123	주차장	여수시 문수동 80-12대 일원	1,572	감)1,572	-	여고-123호 14. 5. 2	
폐지	124	주차장	여수시 문수동 85-7대 일원	914	감)914	-	여고-123호 14. 5. 2	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
122	주차장	변경 - 면적 : 392㎡ → 330㎡ 감) 62㎡	● 주거환경관리방안에 계획된 어린이 놀이터 구역을 제척
145	주차장	신설 - 면적 : 615㎡	● 지구단위계획구역 내 폐·공가를 활용하여 부족한 주차공간을 확보
146	주차장	신설 - 면적 : 98㎡	● 지구단위계획구역 내 폐·공가를 활용하여 부족한 주차공간을 확보
147	주차장	신설 - 면적 : 143㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
148	주차장	신설 - 면적 : 143㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
149	주차장	신설 - 면적 : 193㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
150	주차장	신설 - 면적 : 171㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
151	주차장	신설 - 면적 : 132㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
152	주차장	신설 - 면적 : 130㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
153	주차장	신설 - 면적 : 604㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
154	주차장	신설 - 면적 : 442㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
155	주차장	신설 - 면적 : 676㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
156	주차장	신설 - 면적 : 489㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
157	주차장	신설 - 면적 : 436㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
158	주차장	신설 - 면적 : 736㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
159	주차장	신설 - 면적 : 91㎡	● 지구단위계획구역 내 폐·공가를 활용하여 부족한 주차공간을 확보
160	주차장	신설 - 면적 : 128㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
161	주차장	신설 - 면적 : 61㎡	● 지구단위계획구역 부족한 주차공간을 확보
162	주차장	신설 - 면적 : 170㎡	● 지구단위계획구역 내 폐·공가를 활용하여 부족한 주차공간을 확보
123	주차장	폐지 - 면적 : 1,572㎡	● 지구단위계획 변경에 따라 주차장 폐지
124	주차장	폐지 - 면적 : 914㎡	● 지구단위계획 변경에 따라 주차장 폐지

(2) 공간시설

가) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		2개소			14,334	감)6,513	7,821		
변경	276	녹지	경 관 녹지	여수시 문수동 89임 일원	4,531	감)4	4,527	여고-123호 14. 5. 2	
변경	277	녹지	연결 녹지	여수시 문수동 94-3구대 일원	9,803	감)6,509	3,294	여고-123호 14. 5. 2	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
276	경관 녹지	변경 - 면적 : 4,531㎡ → 4,527㎡ 감) 4㎡	● 고락산 접근로 소로3-1025호선 변경으로 인하여 면적 감소
277	연결 녹지	변경 - 면적 : 9,803㎡ → 3,294㎡ 감) 6,509㎡	● 지구단위계획 변경에 주거지역내 연결녹지 제척

나) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계		1개소			6,220	감)3,882	2,338		
신설	213	공원	어린이 공원	여수시 문수동 68-4대 일원	-	증)2,338	2,338		
폐지	191	공원	어린이 공원	여수시 문수동 78-15대 일원	4,576	감)4,576	-	여고-123호 14. 5. 2	
폐지	192	공원	어린이 공원	여수시 문수동 61-4대 일원	1,644	감)1,644	-	여고-123호 14. 5. 2	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
213	어린이공원	신설 - 면적 : 2,338㎡	● 거주민의 휴식 및 정서함양을 도모하기 위하여 어린이공원 신설
191	어린이공원	폐지 - 면적 : 4,576㎡	● 지구단위계획 변경에 따라 어린이공원 폐지
192	어린이공원	폐지 - 면적 : 1,644㎡	● 지구단위계획 변경에 따라 어린이공원 폐지

나) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	13	공공공지	여수시 문수동 72-31대 일원	132	감)132	-		

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
13	공공공지	폐지 - 면적 : 132㎡	● 지구단위계획 변경에 따라 공공공지 폐지

(3) 방재시설

가) 하천

■ 하천 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	하천 (준용)	둔덕 철교	남산교		5,960 (358)	-	65,692 (5,879)	82.12.23	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 기정

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		7,540			7,540	
A	A1	2,754	1	여수시 문수동 73-15대 일원	232	
			2	여수시 문수동 73-16대 일원	229	
			3	여수시 문수동 86-1대 일원	229	
			4	여수시 문수동 86-3대 일원	229	
			5	여수시 문수동 86-5대 일원	229	
			6	여수시 문수동 86-6대 일원	229	
			7	여수시 문수동 73-18대 일원	232	
			8	여수시 문수동 73-17대 일원	229	
			9	여수시 문수동 86-19대 일원	229	
			10	여수시 문수동 86-17대 일원	229	
			11	여수시 문수동 86-16대 일원	229	
			12	여수시 문수동 86-14대 일원	229	
	A2	2,293	1	여수시 문수동 75-14공 일원	233	
			2	여수시 문수동 75-16대 일원	229	
			3	여수시 문수동 84-24대 일원	229	
			4	여수시 문수동 84-22대 일원	229	
			5	여수시 문수동 84-20대 일원	229	
			6	여수시 문수동 84-19대 일원	232	
			7	여수시 문수동 84-16대 일원	228	
			8	여수시 문수동 74-15대 일원	228	
			9	여수시 문수동 74-16대 일원	228	
			10	여수시 문수동 85-1대 일원	228	
	A3	1,769	1	여수시 문수동 75-14공 일원	292	
			2	여수시 문수동 75-15대 일원	296	
			3	여수시 문수동 84-2대 일원	296	
			4	여수시 문수동 84-5대 일원	295	
			5	여수시 문수동 84-7대 일원	295	
			6	여수시 문수동 84-9대 일원	295	
	A4	724	1	여수시 문수동 48-12대 일원	203	
			2	여수시 문수동 48-9대	234	
			3	여수시 문수동 48-10대	139	
			4	여수시 문수동 48-11대	148	

나) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		13,579			13,579	
B	B1	646	1	여수시 문수동 86-8대 일원	365	
			2	여수시 문수동 86-12대 일원	281	
	B2	604	1	여수시 문수동 84-15대 일원	343	
			2	여수시 문수동 85-13대 일원	261	
	B3	2,371	1	여수시 문수동 76-18대 일원	290	
			2	여수시 문수동 76-17 일원	295	
			3	여수시 문수동 83-2대 일원	295	
			4	여수시 문수동 83-5대 일원	295	
			5	여수시 문수동 83-20대 일원	295	
			6	여수시 문수동 83-10대 일원	295	
			7	여수시 문수동 83-12대 일원	331	
			8	여수시 문수동 84-11대 일원	275	
	B4	1,489	1	여수시 문수동 80-1대	370	
			2	여수시 문수동 80-1대	375	
			3	여수시 문수동 80-1대	370	
			4	여수시 문수동 80-1대	374	
	B5	2,409	1	여수시 문수동 50-25대 일원	302	
			2	여수시 문수동 50-26대 일원	301	
			3	여수시 문수동 78-7대 일원	301	
			4	여수시 문수동 78-9대 일원	300	
			5	여수시 문수동 78-12대 일원	301	
			6	여수시 문수동 78-10대 일원	300	
			7	여수시 문수동 78-13대 일원	307	
			8	여수시 문수동 78-15대 일원	297	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
B	B6	1,555	1	여수시 문수동 50-1대 일원	319	
			2	여수시 문수동 53-1대 일원	215	
			3	여수시 문수동 53-2대	205	
			4	여수시 문수동 53-3대	205	
			5	여수시 문수동 53-4대	205	
			6	여수시 문수동 53-5대	205	
			7	여수시 문수동 53-6대	201	
	B7	668	1	여수시 문수동 48-1대	232	
			2	여수시 문수동 48-2대	219	
			3	여수시 문수동 48-3대	217	
	B8	273	-	여수시 문수동 47-1대	273	
	B9	541	1	여수시 문수동 44-10대	162	
			2	여수시 문수동 44-11대	182	
			3	여수시 문수동 39-19대 일원	197	
	B10	1,510	1	여수시 문수동 38-18대	302	
			2	여수시 문수동 54-15대	209	
			3	여수시 문수동 54-14대	195	
			4	여수시 문수동 54-13대	195	
			5	여수시 문수동 54-12대	195	
			6	여수시 문수동 54-11대	195	
			7	여수시 문수동 54-10대	219	
	B11	1,513	1	여수시 문수동 35-41대 일원	335	
			2	여수시 문수동 35-40대 일원	317	
			3	여수시 문수동 35-45대 일원	445	
			4	여수시 문수동 35-35대 일원	416	

다) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계		77,685			77,685	
C	C1	44,682	1	여수시 문수동 63-6대 일원	16,229	
			2	여수시 문수동 59-34대 일원	14,622	
			3	여수시 문수동 74-2대 일원	13,831	
	C2	13,817	-	여수시 문수동 57-3대 일원	13,817	
	C3	10,935	-	여수시 문수동 52-2대 일원	10,935	
	C4	7,412	-	여수시 문수동 40대 일원	7,412	
	C5	839	-	여수시 문수동 48-4대	839	

라) 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계					1,050	
D	D1	1,050	-	여수시 문수동 65-5대 일원	1,050	

(2) 변경

가) 주거용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합계		75,958.1			75,958.1	
A	A1	5,129.7	1	여수시 문수동 35-1대	130.9	합필가능
			2	여수시 문수동 35-2대	130.3	
			3	여수시 문수동 35-3대	108.4	
			4	여수시 문수동 35-4대	103.4	
			5	여수시 문수동 35-5대	103.6	
			6	여수시 문수동 35-6대	103.5	
			7	여수시 문수동 35-7대	103.7	
			8	여수시 문수동 35-8대	103.8	
			9	여수시 문수동 35-9대	104.0	
			10	여수시 문수동 35-10대	104.1	
			11	여수시 문수동 35-11대	104.2	
			12	여수시 문수동 35-12대	104.4	
			13	여수시 문수동 35-13대	104.5	
			14	여수시 문수동 35-14대	104.7	
			15	여수시 문수동 35-15대	104.8	
			16	여수시 문수동 35-16대	104.9	
			17	여수시 문수동 35-17대	105.0	
			18	여수시 문수동 35-18대	105.1	
			19	여수시 문수동 35-19대	105.2	
			20	여수시 문수동 35-20대	105.4	
			21	여수시 문수동 35-21대	105.4	
			22	여수시 문수동 35-22대	108.4	
			23	여수시 문수동 35-23대	135.2	
			24	여수시 문수동 35-24대	140.7	
			25	여수시 문수동 35-25대	111.8	
			26	여수시 문수동 35-26대	110.5	
			27	여수시 문수동 35-27대	110.5	
			28	여수시 문수동 35-28대	110.0	
			29	여수시 문수동 35-29대	109.8	
			30	여수시 문수동 35-30대	109.6	
			31	여수시 문수동 35-31대	109.4	
			32	여수시 문수동 35-32대	115.0	
			33	여수시 문수동 35-44대	138.1	
			34	여수시 문수동 35-33대	138.2	
			35	여수시 문수동 35-34대	126.7	
			36	여수시 문수동 35-35대	125.9	
			37	여수시 문수동 35-36대	125.3	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A1	5,129.7	38	여수시 문수동 35-37대	124.4	합필가능
			39	여수시 문수동 35-46대	132.8	
			40	여수시 문수동 35-45대	142.0	
			41	여수시 문수동 35-38대	142.0	
			42	여수시 문수동 35-39대	109.5	
			43	여수시 문수동 35-40대	123.9	
			44	여수시 문수동 35-43대	90.3	
			45	여수시 문수동 35-41대	90.4	
	A2	1,409.8	1	여수시 문수동 38-1대	175.7	합필가능
			2	여수시 문수동 38-2대	166.6	
			3	여수시 문수동 38-3대	166.6	
			4	여수시 문수동 38-4대	166.3	
			5	여수시 문수동 38-5대	180.7	
			6	여수시 문수동 38-6대	209.0	
			7	여수시 문수동 38-7대	196.6	
			8	여수시 문수동 38-8대	148.3	
	A3	1,906.8	1	여수시 문수동 36-1대	98.2	합필가능
			2	여수시 문수동 36-2대	103.7	
			3	여수시 문수동 36-3대	103.5	
			4	여수시 문수동 36-4대	103.3	
			5	여수시 문수동 36-5대	103.3	
			6	여수시 문수동 36-6대	101.7	
			7	여수시 문수동 36-36대	99.2	
			8	여수시 문수동 36-8대	91.2	
			9	여수시 문수동 36-9대	91.1	
			10	여수시 문수동 36-25대	91.1	
			11	여수시 문수동 36-26대	91.2	
			12	여수시 문수동 36-7대	148.4	
			13	여수시 문수동 36-28대	132.6	
			14	여수시 문수동 36-29대	181.7	
			15	여수시 문수동 36-35대	136.3	
			16	여수시 문수동 36-31대	136.3	
			17	여수시 문수동 36-34대	94.0	
	A4	1,354.1	1	여수시 문수동 36-11대	90.9	합필가능
			2	여수시 문수동 36-12대	90.8	
			3	여수시 문수동 36-13대	90.7	
			4	여수시 문수동 36-14대	90.7	
			5	여수시 문수동 36-15대	90.6	
			6	여수시 문수동 36-16대	90.4	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A4	1,354.1	7	여수시 문수동 36-17대	140.4	합필가능
			8	여수시 문수동 36-18대	125.8	
			9	여수시 문수동 36-19대	90.4	
			10	여수시 문수동 36-20대	90.5	
			11	여수시 문수동 36-21대	90.6	
			12	여수시 문수동 36-22대	90.7	
			13	여수시 문수동 36-23대	90.7	
			14	여수시 문수동 36-24대	90.9	
	A5	2,284.9	1	여수시 문수동 57-1대	162.2	합필가능
			2	여수시 문수동 57-2대	128.6	
			3	여수시 문수동 57-3대	128.8	
			4	여수시 문수동 57-4대	90.2	
			5	여수시 문수동 57-5대	90.3	
			6	여수시 문수동 57-6대	90.4	
			7	여수시 문수동 57-7대	90.4	
			8	여수시 문수동 57-8대	90.5	
			9	여수시 문수동 57-9대	90.6	
			10	여수시 문수동 57-10대	90.6	
			11	여수시 문수동 57-11대	96.1	
			12	여수시 문수동 57-12대	98.5	
			13	여수시 문수동 57-13대	92.6	
			14	여수시 문수동 57-14대	92.7	
			15	여수시 문수동 57-15대	92.9	
			16	여수시 문수동 57-16대	93.0	
			17	여수시 문수동 57-17대	93.1	
			18	여수시 문수동 57-18대	93.1	
			19	여수시 문수동 57-19대	93.5	
			20	여수시 문수동 57-20대	93.8	
			21	여수시 문수동 57-21대	93.7	
			22	여수시 문수동 57-22대	199.3	
	A6	342.7	1	여수시 문수동 44-10대	161.7	합필가능
			2	여수시 문수동 44-11대	181.0	
	A7	276.7	1	여수시 문수동 47-1대	276.7	
	A8	2,231.6	1	여수시 문수동 48-1대	231.9	합필가능
			2	여수시 문수동 48-2대	219.2	
			3	여수시 문수동 48-3대	216.6	
			4	여수시 문수동 48-4대	839.3	
			5	여수시 문수동 48-12대	60.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A8	2,231.6	6	여수시 문수동 48-8대	143.1	합필가능
			7	여수시 문수동 48-9차	234.5	
			8	여수시 문수동 48-10대	138.8	
			9	여수시 문수동 48-11대	148.2	
	A9	5,189.2	1	여수시 문수동 50-1대	243.9	합필가능
			2	여수시 문수동 50-2대	3,104.6	
			3	여수시 문수동 50-15대	270.2	
			4	여수시 문수동 50-16대	269.9	
			5	여수시 문수동 50-17대	279.2	
			6	여수시 문수동 50-25대	122.1	
			7	여수시 문수동 50-18대	165.5	
			8	여수시 문수동 50-19대	277.9	
			9	여수시 문수동 50-20대	147.1	
			10	여수시 문수동 50-26대	122.3	
			11	여수시 문수동 50-21대	186.5	
	A10	1,208.2	1	여수시 문수동 54-15대	208.7	합필가능
			2	여수시 문수동 54-14대	195.0	
			3	여수시 문수동 54-13대	195.1	
			4	여수시 문수동 54-12대	195.3	
			5	여수시 문수동 54-11대	195.2	
			6	여수시 문수동 54-10대	218.9	
	A11	1,886.0	1	여수시 문수동 53-1대	211.1	합필가능
			2	여수시 문수동 53-12대	245.2	
			3	여수시 문수동 53-11대	204.7	
			4	여수시 문수동 53-2대	204.9	
			5	여수시 문수동 53-3대	204.9	
			6	여수시 문수동 53-4대	205.0	
			7	여수시 문수동 53-5대	205.2	
			8	여수시 문수동 53-6대	201.2	
			9	여수시 문수동 53-7대	203.8	
	A12	906.4	1	여수시 문수동 51-1대	134.1	합필가능
			2	여수시 문수동 51-2대	129.0	
			3	여수시 문수동 51-3대	147.8	
			4	여수시 문수동 51-4대	150.7	
			5	여수시 문수동 51-5대	168.8	
			6	여수시 문수동 51-6대	176.0	
	A13	1,516.8	1	여수시 문수동 52-1대	218.8	합필가능
			2	여수시 문수동 52-2대	147.3	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A13	1,516.8	3	여수시 문수동 52-19대	147.3	합필가능
			4	여수시 문수동 52-5대	98.1	
			5	여수시 문수동 52-6대	98.1	
			6	여수시 문수동 52-18대	147.2	
			7	여수시 문수동 52-11대	147.2	
			8	여수시 문수동 52-14대	98.2	
			9	여수시 문수동 52-15대	98.2	
			10	여수시 문수동 52-16대	98.3	
			11	여수시 문수동 52-17대	218.1	
	A14	267.4	1	여수시 문수동 52-9대	133.7	합필가능
			2	여수시 문수동 52-10대	133.7	
	A15	2,831.5	1	여수시 문수동 77-1대	199.2	합필가능
			2	여수시 문수동 77-2대	200.7	
			3	여수시 문수동 77-3대	200.8	
			4	여수시 문수동 77-4대	200.7	
			5	여수시 문수동 77-5대	200.6	
			6	여수시 문수동 77-6대	204.1	
			7	여수시 문수동 77-7대	204.7	
			8	여수시 문수동 77-8대	210.1	
			9	여수시 문수동 77-9대	204.1	
			10	여수시 문수동 77-10대	200.6	
			11	여수시 문수동 77-11대	200.7	
			12	여수시 문수동 77-12대	200.6	
			13	여수시 문수동 77-15대	148.6	
			14	여수시 문수동 77-13대	256.0	
	A16	2,465.9	1	여수시 문수동 78-1대	126.8	합필가능
			2	여수시 문수동 78-2대	134.8	
			3	여수시 문수동 78-3대	146.6	
			4	여수시 문수동 78-4대	151.0	
			5	여수시 문수동 78-5대	149.9	
			6	여수시 문수동 78-6대	151.7	
			7	여수시 문수동 78-7대	151.9	
			8	여수시 문수동 78-8대	149.7	
			9	여수시 문수동 78-9대	196.3	
			10	여수시 문수동 78-10대	160.1	
			11	여수시 문수동 78-11대	123.5	
			12	여수시 문수동 78-12대	120.7	
			13	여수시 문수동 78-13대	118.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A16	2,465.9	14	여수시 문수동 78-14대	115.2	합필가능
			15	여수시 문수동 78-15대	117.1	
			16	여수시 문수동 78-16대	118.7	
			17	여수시 문수동 78-17대	115.3	
			18	여수시 문수동 78-18대	118.6	
	A17	3,143.4	1	여수시 문수동 79-1대	92.0	합필가능
			2	여수시 문수동 79-2대	98.2	
			3	여수시 문수동 79-3대	98.1	
			4	여수시 문수동 79-4대	98.1	
			5	여수시 문수동 79-5대	98.2	
			6	여수시 문수동 79-6대	147.0	
			7	여수시 문수동 79-32대	147.0	
			8	여수시 문수동 79-9대	195.8	
			9	여수시 문수동 79-11대	97.9	
			10	여수시 문수동 79-12대	97.9	
			11	여수시 문수동 79-13대	97.9	
			12	여수시 문수동 79-15대	311.8	
			13	여수시 문수동 79-16대	197.8	
			14	여수시 문수동 79-17대	97.7	
			15	여수시 문수동 79-18대	148.4	
			16	여수시 문수동 79-31대	145.1	
			17	여수시 문수동 79-21대	97.8	
			18	여수시 문수동 79-22대	98.0	
			19	여수시 문수동 79-23대	98.0	
			20	여수시 문수동 79-24대	98.0	
			21	여수시 문수동 79-25대	98.0	
			22	여수시 문수동 79-26대	98.2	
			23	여수시 문수동 79-27대	98.1	
			24	여수시 문수동 79-28대	98.2	
			25	여수시 문수동 79-29대	98.2	
			26	여수시 문수동 79-30대	92.0	
	A18	3,740.4	1	여수시 문수동 80-18대	203.4	합필가능
			2	여수시 문수동 80-1대	1,828.8	
			3	여수시 문수동 80-6대	203.8	
			4	여수시 문수동 80-7대	203.8	
			5	여수시 문수동 80-8대	203.8	
			6	여수시 문수동 80-9대	252.4	
			7	여수시 문수동 80-10대	233.0	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A18	3,740.4	8	여수시 문수동 80-11대	203.8	합필가능
			9	여수시 문수동 80-12대	203.8	
			10	여수시 문수동 80-13대	203.8	
	A19	2,239.5	1	여수시 문수동 61-1대	165.1	합필가능
			2	여수시 문수동 61-2대	168.7	
			3	여수시 문수동 61-3대	168.9	
			4	여수시 문수동 61-4대	169.3	
			5	여수시 문수동 61-5대	156.2	
			6	여수시 문수동 61-6대	90.5	
			7	여수시 문수동 61-7대	90.4	
			8	여수시 문수동 61-8대	119.6	
			9	여수시 문수동 61-9대	106.2	
			10	여수시 문수동 61-10대	90.4	
			11	여수시 문수동 61-11대	90.5	
			12	여수시 문수동 61-12대	90.5	
			13	여수시 문수동 61-13대	90.4	
			14	여수시 문수동 61-14대	90.5	
			15	여수시 문수동 61-15대	90.5	
			16	여수시 문수동 61-16대	90.6	
			17	여수시 문수동 61-17대	90.6	
			18	여수시 문수동 61-18대	90.6	
			19	여수시 문수동 61-19대	90.7	
			20	여수시 문수동 61-20대	99.3	
	A20	2,210.4	1	여수시 문수동 60-1대	95.5	합필가능
			2	여수시 문수동 60-2대	92.1	
			3	여수시 문수동 60-3대	92.0	
			4	여수시 문수동 60-4대	92.0	
			5	여수시 문수동 60-5대	92.0	
			6	여수시 문수동 60-6대	92.0	
			7	여수시 문수동 60-7대	92.0	
			8	여수시 문수동 60-8대	92.0	
			9	여수시 문수동 60-9대	92.0	
			10	여수시 문수동 60-10대	92.0	
			11	여수시 문수동 60-11대	92.0	
			12	여수시 문수동 60-12대	103.5	
			13	여수시 문수동 60-13대	92.9	
			14	여수시 문수동 60-14대	90.3	
			15	여수시 문수동 60-15대	90.2	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A20	2,210.4	16	여수시 문수동 60-16대	90.2	합필가능
			17	여수시 문수동 60-17대	90.2	
			18	여수시 문수동 60-18대	90.3	
			19	여수시 문수동 60-19대	90.2	
			20	여수시 문수동 60-20대	90.3	
			21	여수시 문수동 60-21대	90.3	
			22	여수시 문수동 60-22대	90.2	
			23	여수시 문수동 60-23대	90.4	
			24	여수시 문수동 60-24대	95.8	
	A21	1,088.1	1	여수시 문수동 67-20대	126.2	합필가능
			2	여수시 문수동 67-19대	91.3	
			3	여수시 문수동 67-18대	91.3	
			4	여수시 문수동 67-17대	91.3	
			5	여수시 문수동 67-16대	91.3	
			6	여수시 문수동 67-15대	91.3	
			7	여수시 문수동 67-14대	91.3	
			8	여수시 문수동 67-13대	91.5	
			9	여수시 문수동 67-12대	91.4	
			10	여수시 문수동 67-11대	231.2	
	A22	1,311.7	1	여수시 문수동 58-1대	118.3	합필가능
			2	여수시 문수동 58-2대	90.6	
			3	여수시 문수동 58-3대	90.7	
			4	여수시 문수동 58-4대	90.7	
			5	여수시 문수동 58-5대	90.7	
			6	여수시 문수동 58-6대	90.6	
			7	여수시 문수동 58-7대	90.7	
			8	여수시 문수동 58-30대	90.6	
			9	여수시 문수동 58-31대	90.6	
			10	여수시 문수동 58-32대	90.8	
			11	여수시 문수동 58-33대	90.6	
			12	여수시 문수동 58-34대	90.6	
			13	여수시 문수동 58-35대	90.7	
			14	여수시 문수동 58-36대	105.5	
	A23	1,287.6	1	여수시 문수동 59-1대	104.9	합필가능
			2	여수시 문수동 59-2대	90.5	
			3	여수시 문수동 59-3대	90.4	
			4	여수시 문수동 59-4대	90.4	
			5	여수시 문수동 59-5대	90.4	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A23	1,287.6	6	여수시 문수동 59-6대	90.5	합필가능
			7	여수시 문수동 59-7대	90.4	
			8	여수시 문수동 59-30대	90.5	
			9	여수시 문수동 59-31대	90.5	
			10	여수시 문수동 59-32대	90.5	
			11	여수시 문수동 59-33대	90.4	
			12	여수시 문수동 59-34대	90.5	
			13	여수시 문수동 59-35대	90.4	
			14	여수시 문수동 59-36대	97.3	
	A24	614.4	1	여수시 문수동 69-32대	115.4	합필가능
			2	여수시 문수동 69-31대	99.8	
			3	여수시 문수동 69-30대	99.8	
			4	여수시 문수동 69-29대	99.8	
			5	여수시 문수동 69-28대	99.8	
			6	여수시 문수동 69-27대	99.8	
	A25	2,212.1	1	여수시 문수동 68-16대	100.0	합필가능
			2	여수시 문수동 68-17대	100.0	
			3	여수시 문수동 68-18대	100.0	
			4	여수시 문수동 68-19대	99.9	
			5	여수시 문수동 68-20대	100.0	
			6	여수시 문수동 68-21대	133.3	
			7	여수시 문수동 68-38대	133.4	
			8	여수시 문수동 68-39대	133.3	
			9	여수시 문수동 68-25대	135.1	
			10	여수시 문수동 68-36대	135.1	
			11	여수시 문수동 68-37대	135.1	
			12	여수시 문수동 68-29대	100.1	
			13	여수시 문수동 68-30대	195.6	
			14	여수시 문수동 68-31대	140.8	
			15	여수시 문수동 68-32대	100.0	
			16	여수시 문수동 68-33대	100.0	
			17	여수시 문수동 68-34대	129.8	
			18	여수시 문수동 68-35대	140.6	
	A26	1,450.4	1	여수시 문수동 58-10대	90.6	합필가능
			2	여수시 문수동 58-11대	90.7	
			3	여수시 문수동 58-12대	90.7	
			4	여수시 문수동 58-13대	90.6	
			5	여수시 문수동 58-14대	90.7	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A26	1,450.4	6	여수시 문수동 58-15대	90.7	합필가능
			7	여수시 문수동 58-16대	90.6	
			8	여수시 문수동 58-17대	90.6	
			9	여수시 문수동 58-20대	90.6	
			10	여수시 문수동 58-21대	90.6	
			11	여수시 문수동 58-22대	90.8	
			12	여수시 문수동 58-23대	90.6	
			13	여수시 문수동 58-24대	90.6	
			14	여수시 문수동 58-25대	90.8	
			15	여수시 문수동 58-26대	90.6	
			16	여수시 문수동 58-27대	90.6	
	A27	1,449.6	1	여수시 문수동 59-10대	90.5	합필가능
			2	여수시 문수동 59-11대	90.5	
			3	여수시 문수동 59-12대	90.6	
			4	여수시 문수동 59-13대	90.6	
			5	여수시 문수동 59-14대	90.6	
			6	여수시 문수동 59-15대	90.6	
			7	여수시 문수동 59-16대	90.7	
			8	여수시 문수동 59-17대	90.7	
			9	여수시 문수동 59-20대	90.7	
			10	여수시 문수동 59-21대	90.6	
			11	여수시 문수동 59-22대	90.6	
			12	여수시 문수동 59-23대	90.7	
			13	여수시 문수동 59-24대	90.6	
			14	여수시 문수동 59-25대	90.6	
			15	여수시 문수동 59-26대	90.5	
			16	여수시 문수동 59-27대	90.5	
	A28	699.5	1	여수시 문수동 69-24대	99.9	합필가능
			2	여수시 문수동 69-23대	99.9	
			3	여수시 문수동 69-22대	99.9	
			4	여수시 문수동 69-21대	100.0	
			5	여수시 문수동 69-20대	99.9	
			6	여수시 문수동 69-19대	99.9	
			7	여수시 문수동 69-18대	100.0	
	A29	1,775.7	1	여수시 문수동 70-1대	169.7	
			2	여수시 문수동 70-2대	90.1	
			3	여수시 문수동 70-3대	90.2	
			4	여수시 문수동 70-4대	90.4	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A29	1,775.7	5	여수시 문수동 70-5대	90.5	합필가능
			6	여수시 문수동 70-6대	90.6	
			7	여수시 문수동 70-7대	90.6	
			8	여수시 문수동 70-8대	174.8	
			9	여수시 문수동 70-9대	174.8	
			10	여수시 문수동 70-10대	90.7	
			11	여수시 문수동 70-11대	90.7	
			12	여수시 문수동 70-12대	90.5	
			13	여수시 문수동 70-13대	90.5	
			14	여수시 문수동 70-14대	90.3	
			15	여수시 문수동 70-15대	90.2	
			16	여수시 문수동 70-16대	171.1	
	A30	1,056.2	1	여수시 문수동 71-1대	207.6	합필가능
			2	여수시 문수동 71-2대	107.1	
			3	여수시 문수동 71-3대	107.1	
			4	여수시 문수동 71-4대	107.0	
			5	여수시 문수동 71-5대	107.0	
			6	여수시 문수동 71-6대	107.0	
			7	여수시 문수동 71-7대	106.9	
			8	여수시 문수동 71-8대	206.5	
	A31	1,428.9	1	여수시 문수동 76-1대	173.0	합필가능
			2	여수시 문수동 76-2대	90.7	
			3	여수시 문수동 76-3대	90.7	
			4	여수시 문수동 76-4대	90.6	
			5	여수시 문수동 76-5대	90.6	
			6	여수시 문수동 76-6대	90.7	
			7	여수시 문수동 76-7대	90.7	
			8	여수시 문수동 76-26대	90.7	
			9	여수시 문수동 76-27대	90.7	
			10	여수시 문수동 76-28대	90.7	
			11	여수시 문수동 76-29대	90.7	
			12	여수시 문수동 76-30대	90.7	
			13	여수시 문수동 76-32대	258.4	
	A32	1,502.8	1	여수시 문수동 75-1대	206.6	합필가능
			2	여수시 문수동 75-2대	90.8	
			3	여수시 문수동 75-3대	90.8	
			4	여수시 문수동 75-4대	90.8	
			5	여수시 문수동 75-5대	90.9	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A32	1,502.8	6	여수시 문수동 75-6대	90.8	합필가능
			7	여수시 문수동 75-7대	90.8	
			8	여수시 문수동 75-23대	90.8	
			9	여수시 문수동 75-24대	90.8	
			10	여수시 문수동 75-25대	90.8	
			11	여수시 문수동 75-26대	90.8	
			12	여수시 문수동 75-27대	90.8	
			13	여수시 문수동 75-28대	90.7	
			14	여수시 문수동 75-29대	206.6	
	A33	713.8	1	여수시 문수동 74-32대	168.1	합필가능
			2	여수시 문수동 74-31대	90.9	
			3	여수시 문수동 74-30대	90.9	
			4	여수시 문수동 74-29대	90.9	
			5	여수시 문수동 74-28대	91.0	
			6	여수시 문수동 74-27대	91.0	
			7	여수시 문수동 74-26대	91.0	
	A34	1,339.0	1	여수시 문수동 73-1대	168.1	합필가능
			2	여수시 문수동 73-32대	168.5	
			3	여수시 문수동 73-31대	91.3	
			4	여수시 문수동 73-30대	91.1	
			5	여수시 문수동 73-29대	91.1	
			6	여수시 문수동 73-28대	91.0	
			7	여수시 문수동 73-27대	91.1	
			8	여수시 문수동 73-26대	91.1	
			9	여수시 문수동 73-7대	91.2	
			10	여수시 문수동 73-6대	91.2	
			11	여수시 문수동 73-5대	91.1	
			12	여수시 문수동 73-4대	91.1	
			13	여수시 문수동 73-3대	91.1	
	A35	1,432.9	1	여수시 문수동 76-10대	90.7	합필가능
			2	여수시 문수동 76-11대	90.6	
			3	여수시 문수동 76-12대	90.6	
			4	여수시 문수동 76-13대	90.7	
			5	여수시 문수동 76-14대	90.7	
			6	여수시 문수동 76-15대	90.6	
			7	여수시 문수동 76-16대	175.5	
			8	여수시 문수동 76-17대	169.6	
			9	여수시 문수동 76-18대	90.6	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A35	1,432.9	10	여수시 문수동 76-19대	90.7	합필가능
			11	여수시 문수동 76-20대	90.6	
			12	여수시 문수동 76-21대	90.6	
			13	여수시 문수동 76-22대	90.7	
			14	여수시 문수동 76-23대	90.7	
	A36	727.2	1	여수시 문수동 75-10대	90.9	합필가능
			2	여수시 문수동 75-11대	90.9	
			3	여수시 문수동 75-12대	90.9	
			4	여수시 문수동 75-13대	90.9	
			5	여수시 문수동 75-17대	90.9	
			6	여수시 문수동 75-18대	90.9	
			7	여수시 문수동 75-19대	90.9	
			8	여수시 문수동 75-20대	90.9	
	A37	232.1	1	여수시 문수동 75-15대	116.0	합필가능
			2	여수시 문수동 75-16대	116.1	
	A38	716.9	1	여수시 문수동 74-23대	91.0	합필가능
			2	여수시 문수동 74-22대	91.0	
			3	여수시 문수동 74-21대	91.0	
			4	여수시 문수동 74-20대	90.9	
			5	여수시 문수동 74-19대	90.9	
			6	여수시 문수동 74-18대	104.1	
			7	여수시 문수동 74-17대	158	
	A39	1,437.9	1	여수시 문수동 73-10대	91.2	합필가능
			2	여수시 문수동 73-11대	91.2	
			3	여수시 문수동 73-12대	91.2	
			4	여수시 문수동 73-13대	91.2	
			5	여수시 문수동 73-14대	91.3	
			6	여수시 문수동 73-15대	91.3	
			7	여수시 문수동 73-16대	171.8	
			8	여수시 문수동 73-17대	171.5	
			9	여수시 문수동 73-18대	91.2	
			10	여수시 문수동 73-19대	91.3	
			11	여수시 문수동 73-20대	91.2	
			12	여수시 문수동 73-21대	91.2	
			13	여수시 문수동 73-22대	91.2	
			14	여수시 문수동 73-23대	91.1	
	A40	2,693.0	1	여수시 문수동 83-1대	103.2	합필가능
			2	여수시 문수동 83-2대	97.6	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A40	2,693.0	3	여수시 문수동 83-3대	98.0	합필가능
			4	여수시 문수동 83-4대	98.3	
			5	여수시 문수동 83-5대	98.7	
			6	여수시 문수동 83-6대	99.0	
			7	여수시 문수동 83-7대	99.3	
			8	여수시 문수동 83-8대	99.5	
			9	여수시 문수동 83-9대	100.0	
			10	여수시 문수동 83-10대	100.3	
			11	여수시 문수동 83-11대	100.6	
			12	여수시 문수동 83-12대	101.0	
			13	여수시 문수동 83-13대	169.4	
			14	여수시 문수동 83-14대	124.9	
			15	여수시 문수동 83-15대	98.4	
			16	여수시 문수동 83-16대	98.7	
			17	여수시 문수동 83-17대	99.1	
			18	여수시 문수동 83-18대	99.4	
			19	여수시 문수동 83-19대	99.7	
			20	여수시 문수동 83-20대	100.1	
			21	여수시 문수동 83-21대	100.4	
			22	여수시 문수동 83-22대	100.8	
			23	여수시 문수동 83-23대	101.1	
			24	여수시 문수동 83-24대	101.5	
			25	여수시 문수동 83-25대	101.7	
			26	여수시 문수동 83-26대	102.3	
	A41	2,087.6	1	여수시 문수동 84-1대	100.0	합필가능
			2	여수시 문수동 84-2대	100.5	
			3	여수시 문수동 84-3대	100.7	
			4	여수시 문수동 84-4대	100.6	
			5	여수시 문수동 84-5대	100.6	
			6	여수시 문수동 84-6대	100.6	
			7	여수시 문수동 84-7대	100.8	
			8	여수시 문수동 84-8대	100.8	
			9	여수시 문수동 84-9대	100.8	
			10	여수시 문수동 84-10대	100.9	
			11	여수시 문수동 84-11대	107.4	
			12	여수시 문수동 84-12대	176.3	
			13	여수시 문수동 84-17대	99.8	
			14	여수시 문수동 84-18대	99.8	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A41	2,087.6	15	여수시 문수동 84-19대	99.6	합필가능
			16	여수시 문수동 84-20대	99.8	
			17	여수시 문수동 84-21대	99.7	
			18	여수시 문수동 84-22대	99.8	
			19	여수시 문수동 84-23대	99.6	
			20	여수시 문수동 84-24대	99.5	
	A42	1,004.1	1	여수시 문수동 85-22대	100.3	합필가능
			2	여수시 문수동 85-21대	101.0	
			3	여수시 문수동 85-20대	100.9	
			4	여수시 문수동 85-19대	100.7	
			5	여수시 문수동 85-18대	100.5	
			6	여수시 문수동 85-17대	100.4	
			7	여수시 문수동 85-16대	100.3	
			8	여수시 문수동 85-15대	100.2	
			9	여수시 문수동 85-14대	100.0	
			10	여수시 문수동 85-13대	99.8	
	A43	2,079.8	1	여수시 문수동 86-1대	99.4	합필가능
			2	여수시 문수동 86-2대	100.5	
			3	여수시 문수동 86-3대	100.5	
			4	여수시 문수동 86-4대	100.6	
			5	여수시 문수동 86-5대	100.6	
			6	여수시 문수동 86-6대	100.6	
			7	여수시 문수동 86-7대	100.7	
			8	여수시 문수동 86-8대	100.7	
			9	여수시 문수동 86-9대	104.3	
			10	여수시 문수동 86-10대	161.2	
			11	여수시 문수동 86-11대	207.6	
			12	여수시 문수동 86-12대	100.5	
			13	여수시 문수동 86-13대	100.5	
			14	여수시 문수동 86-14대	100.5	
			15	여수시 문수동 86-15대	100.6	
			16	여수시 문수동 86-16대	100.6	
			17	여수시 문수동 86-17대	100.6	
			18	여수시 문수동 86-18대	100.6	
			19	여수시 문수동 86-19대	99.2	

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
A	A44	3,075.4	1	여수시 문수동 72-2대	106.7	합필가능
			2	여수시 문수동 72-3대	106.6	
			3	여수시 문수동 72-4대	106.6	
			4	여수시 문수동 72-5대	106.6	
			5	여수시 문수동 72-6대	106.5	
			6	여수시 문수동 72-7대	106.5	
			7	여수시 문수동 72-8대	106.4	
			8	여수시 문수동 72-9대	106.4	
			9	여수시 문수동 72-10대	106.3	
			10	여수시 문수동 72-11대	106.3	
			11	여수시 문수동 72-12대	106.2	
			12	여수시 문수동 72-13대	106.2	
			13	여수시 문수동 72-14대	106.1	
			14	여수시 문수동 72-15대	106.2	
			15	여수시 문수동 72-16대	106	
			16	여수시 문수동 72-17대	106.1	
			17	여수시 문수동 72-18대	105.9	
			18	여수시 문수동 72-19대	106	
			19	여수시 문수동 72-20대	105.9	
			20	여수시 문수동 72-21대	211.5	
			21	여수시 문수동 72-23대	105.7	
			22	여수시 문수동 72-24대	105.7	
			23	여수시 문수동 72-25대	105.6	
			24	여수시 문수동 72-26대	105.6	
			25	여수시 문수동 72-27대	105.6	
			26	여수시 문수동 72-28대	105.4	
			27	여수시 문수동 72-29대	105.4	
			28	여수시 문수동 72-30대	105.4	

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		24,269			24,269	
B	B1	7,989	-	여수시 문수동 40대 일원	7,989	
	B2	7,386	-	여수시 문수동 55-1대 일원	7,386	
	B3	8,894	-	여수시 문수동 63-5대 일원	8,894	

다) 종교시설용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		442			442	
C	C1	442	-	여수시 문수동 84-13대 일원	442	

라) 어린이 놀이터용지

도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		1,365			1,365	
D	D1	376	-	여수시 문수동 36-10공 일원	376	
	D2	152	-	여수시 문수동 47-2공 일원	152	
	D3	442	-	여수시 문수동 52-8공 일원	442	
	D4	395	-	여수시 문수동 75-14공 일원	395	

라. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

(1) 기정

가) 단독주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A	A1, A2, A3, A4	용도	허용	○ 단독주택(다중주택, 다가구(3가구이상)주택, 공관 제외)
			불허	○ 허용용도이외의 용도 ○ 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이		3층 이하
		배치		○ 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ○ 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		① 지붕 ○ 모든 건축물에는 경사지붕을 설치하도록 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용 ○ 지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 함 ○ 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니 됨 ② 외벽 ○ 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니 됨 ○ 의장, 재료, 색채에 있어 3면이상의 벽면에서 동일성을 유지하여야 하며 주변건물과의 조화를 유지하여야 함 ○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등은 지상층의 외벽과 동일하게 처리 ③ 담장 ○ 설치하지 않는 것을 권장하되, 설치하고자 할 경우 투시형 또는 생울타리형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채		○ 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		○ 가로변에 면하는 용지는 1m의 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용

나) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B1, B2, B3,	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 여수시 도시계획 조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도 단독주택(1가구)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택, 단란주점, 노래연습장, 종교집회장, 안마시술소, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 동물 및 식물관련시설 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 및 제16호의 위락시설 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		200%이하
		높이		4층이하
		배치		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		<ul style="list-style-type: none"> ① 지붕 <ul style="list-style-type: none"> 모든 건축물에는 평지붕을 설치하도록 하며, 정면(도로변) 지붕에 장식물로 대체 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니 됨 ② 외벽 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든면의 마감을 비슷한 재료로 처리 건축물의 전면부 1층 경관은 가로의 활성화를 위하여 다른 층과 전면처리 구분 ③ 서터 <ul style="list-style-type: none"> 투시형 권장하며 담장설치는 불허함 ④ 지붕위 구조물 <ul style="list-style-type: none"> 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치 ⑤ 건축물 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> 전면방향에서 접한 건축물의 바닥 마감 높이는 도로의 바닥 마감높이와 10cm이상 차이를 둘 수 없음 ⑥ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장함
		색채		<ul style="list-style-type: none"> 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가(심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 가로변에 면하는 용지는 2m의 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B4,	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 여수시 도시계획 조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도 단독주택(1가구)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택, 안마시술소, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 동물 및 식물관련시설 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 및 제16호의 위락시설 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이		5층이하
		배치		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		<ul style="list-style-type: none"> ① 지붕 <ul style="list-style-type: none"> 모든 건축물에는 평지붕을 설치하도록 하며, 정면(도로변) 지붕에 장식물로 대체 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니 됨 ② 외벽 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든면의 마감을 비슷한 재료로 처리 건축물의 전면부 1층 경관은 가로의 활성화를 위하여 다른 층과 전면처리 구분 ③ 셔터 <ul style="list-style-type: none"> 투시형 권장하며 담장설치는 불허함 ④ 지붕위 구조물 <ul style="list-style-type: none"> 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치 ⑤ 건축물 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> 전면방향에서 접한 건축물의 바닥 마감 높이는 도로의 바닥 마감높이와 10cm이상 차이를 둘수 없음 ⑥ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장함
		색채		<ul style="list-style-type: none"> 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 가로변에 면하는 용지는 2m의 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
B	B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 여수시 도시계획 조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도 단독주택(1가구)
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택, 안마사술소, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 동물 및 식물관련시설 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 및 제16호의 위락시설 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		200%이하
		높이		4층이하
		배치		<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		<ul style="list-style-type: none"> ① 지붕 <ul style="list-style-type: none"> 모든 건축물에는 평지붕을 설치하도록 하며, 정면(도로변) 지붕에 장식물로 대체 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제하며 물건을 그대로 방치하여서는 아니 됨 ② 외벽 <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든면의 마감을 비슷한 재료로 처리 건축물의 전면부 1층 경관은 가로의 활성화를 위하여 다른 층과 전면처리 구분 ③ 셔터 <ul style="list-style-type: none"> 투시형 권장하며 담장설치는 불허함 ④ 지붕위 구조물 <ul style="list-style-type: none"> 건물의 옥상 및 지붕 위의 난방, 냉방설치 및 환기구 등의 설비는 건너편 도로에서 보이지 않도록 설치 ⑤ 건축물 바닥높이 <ul style="list-style-type: none"> 전면방향에서 접한 건축물의 바닥 마감 높이는 도로의 바닥 마감높이와 10cm이상 차이를 둘수 없음 ⑥ 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물의 설치는 건축부문 시행지침 중 옥외광고물에 관한 사항을 권장함
		색채		<ul style="list-style-type: none"> 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> 가로변에 면하는 용지는 2m의 건축한계선을 지정하여 보행공간으로 활용

다) 공동주택용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C	C1, C3,	용도	허용	○ 아파트 및 부대복리시설
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		30%이하
		용적률		250%이하
		높이		18층이하
		배치		○ 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ○ 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		① 지붕 ○ 지붕은 경사지붕형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 ○ 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제 ② 담장 ○ 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채		○ 별표1) 색채가이드라인 참조
		건축선		○ 도로변은 5m의 건축한계선을 지정하여 녹지 또는 보행공간으로 활용
	C2, C4	용도	허용	○ 아파트 및 부대복리시설
			불허	○ 허용용도이외의 용도
		건폐율		30%이하
		용적률		220%이하
		높이		15층이하
		배치		○ 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ○ 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		① 지붕 ○ 지붕은 경사지붕형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 ○ 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제 ② 담장 ○ 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채		○ 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		○ 도로변은 5m의 건축한계선을 지정하여 녹지 또는 보행공간으로 활용

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C	C5	용도	허용	○ 연립주택
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		30%이하
		용적률		250%이하
		높이		7층이하
		배치		○ 건축물의 배치 시 지정된 건축한계선을 준수하도록 계획하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ○ 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행동로로 조성토록 계획 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		① 지붕 ○ 지붕은 경사지붕형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 ○ 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제 ② 담장 ○ 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음
		색채		○ 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		○ 도로변은 3m의 건축한계선을 지정하여 녹지 또는 보행공간으로 활용

라) 종교시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D	D1	용도	허용	○ 종교집회장 및 부속시설
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		200%이하
		높이		4층이하
		배치		-
		형태		○ 도로변에는 담장 설치 제외
		색채		○ 별표1) 색채가이드라인 참조하며 도시경관을 해치지 않는 범위 안에서 건축허가 (심의)시 지자체와 사전협의 권장
		건축선		-

(2) 변경

가) 주거용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
A	A1 ~ A44	용도	허용	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 여수시 도시계획 조례에 의거 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도
			불허	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 교육환경 보호에 관한 법률에 의해 당해 토지에 불허되는 용도(상대보호구역에 한함)
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이		7층이하
		배치		○ 건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려 한 배치 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획
		형태		① 지붕 ○ 지붕의 형태 및 경사도는 규제하지 않으나 경사지붕 설치 시에는 박공형을 지양하고 벽과 연결되는 현대적인 구조 권장 ② 외벽 ○ 외벽은 콘크리트, 블록, 자연석재, 도장재, 타일류 등 다양한 재료 사용을 권장하나 1개동에 3종류이상 사용은 금지 ○ 실외기, 설비 등은 전면가로에서 보이지 않도록 뒷면에 설치
		색채		○ 건축물의 색채는 건축물 전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 하며, 주변 환경 및 건축물과 조화를 유지 ○ 지나친 발광, 원색, 고채도 및 고명도 지양
		건축선		-

※ 공동주택용지로 변경할 경우 도시계획 공동위원회 심의를 거쳐 변경 할 수 있다

나) 공동주택용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
B	B1~B3	용도	허용	○ 아파트 및 부대복리시설	
			불허	○ 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		30%이하	
		용적률		250%이하	
		높이		15층이하	
		배치	○ 건축물의 배치 시 대지 내 공지를 확보 하여 가로변의 개방감확보 및 대상지 내 부족한 보행공간 확보 ○ 건축시 발생하는 측면이격공지는 공공보행통로로 조성토록 계획 ○ 건축물의 외벽 유리사용 시 반사율이 낮은 유리사용을 권장토록 계획		
		형태	① 지붕 ○ 지붕은 경사지붕형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 ○ 옥상의 이용은 옥외창고 이용을 규제 ② 담장 ○ 담장은 생울타리 또는 투시형으로 1.2m를 초과할 수 없음		
		색채	○ 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색 계통 ○ 보조색 : 2채색이상의 혼합색(주조색과 같은 계통) ○ 강조색 : 주조색 및 보조색과 대조를 이루는 색(강조색은 부분적으로 사용 가능)		
		건축선	-		

다) 종교시설용지

도면 번호	위치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
C	C1	용도	허용	○ 종교집회장 및 부속시설
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율		60%이하
		용적률		250%이하
		높이		7층이하
		배치		-
		형태		○ 도로변에는 담장 설치 제외
		색채		○ 주변과 어울리면서 기능에 부합되는 색채를 사용 ○ 지나친 발광, 원색, 고채도 및 고명도 지양
		건축선		-

마. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경) 조서

(1) 기정

가) 대지 내 공지

1) 대지 내 공지

- 공공이용이 가능한 오픈페이스 공간 확보
- 주요 도로변의 가로환경의 질 향상 및 보행활동의 활성화, 보행동선의 연계성을 유지할 수 있는 공간 조성
- 보행자전용도로 및 공원과 대지 내 공지와의 연계체계 확립으로 쾌적한 가로환경 조성

2) 전면공지

- 건축한계선 지정에 따라 확보된 전면도로 경계선과 외벽선 사이의 대지내 공지를 보행자통행이 가능한 구조로 조성하여 보행활동의 활성화 및 가로환경의 질 향상 도모
- 대지 내 공지(전면공지)에 의한 도보 확폭은 건축물의 신축 시 개발주체가 이를 시행함을 원칙으로 함
- 대지 내 공지(전면공지)의 조성 방법

구 분	조 성 방 법	비 고
단처리	○ 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이차이가 없어야 함	
포장	○ 포장패턴 조성 시 공공부문의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정 시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려 ○ 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하고 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물을 설치할 수 없음	
보도와 전면공지 경계부 처리	○ 지구단위계획에 의한 건축한계선에 의해 조성되는 공지와 보도와의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 블라드를 설치 단, 불가피하게 주차출입구가 설치된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함	

나) 교통처리계획

1) 차량동선

- 차량출입불허구간 적용(지구단위계획 지침도 참조)

2) 보행동선

- 보행자 이용시설(공원, 주차장)을 연결하는 보행동선체계 구축
- 공동주택용지 내 공공보행통로 설치를 권장하여 공공에 보행공간 제공
- 공공보행통로는 6m이상으로 설치하고 공공보행통로 내에 폭원 1.5m이상의 자전거도를 설치
- 공공보행통로가 단지 내 도로와 교차하는 지점은 보행자의 통행이 우선되는 구조가 되도록 함
- 건축선 계획을 통해 도로변의 보도와 더불어 보행통로가 확보되도록 계획
- 근린생활시설 내 건축한계선(2m)지정으로 보행공간을 확충하고 보행 휴게공간으로 조성

3) 주차장

- 건축의 제어가 가능한 지구단위계획의 특성을 활용하여 필지내 자체 부설주차장을 설치토록 계획
- 늘어나는 주차수요에 대처하기 위해 구역내 노외주차장을 설치
- 주차장 설치기준

구 분		설 치 기 준
근린생활시설		법정대비 130%
공동주택 (전용면적)	60㎡미만	1.1대 / 세대
	60㎡이상~ 85㎡미만	1.3대 / 세대
	85㎡이상	1.5대 / 세대

○ 그 외 주차장의 설치를 위한 제반사항은 주차장법의 규정과 여수시 주차장설치 및 관리조례에 따름

다) 옥외광고물

1) 가로형 간판

- 3층이하에 설치
- 판류형 설치를 금지하고 입체형으로 설치
- 건축물의 층수에 따른 간판글자 크기는 다음과 같다
 - 3층까지 60cm이하
 - 4층이상 건축물의 최상층에는 3면에 입체형으로 된 간판을 각 면당 1개씩 설치할 수 있으며 글자크기는 70cm이하
- 건축물의 주출입구 상단벽면에는 당해 건축물의 안내를 위한 종합안내 표지판을 설치할 수 있다.

2) 돌출간판

- 가로형 간판을 설치 할 수 없는 업소에 한하여 설치
- 가로쓰기를 원칙으로 하되, 디자인 특성을 고려하여 세로쓰기를 할 수 있음
- 간판의 규격은 가로 80cm(게시틀 포함 100cm), 세로70cm이하로 하며 박스형은 가로 80cm, 세로 70cm, 높이 80cm이하
- 건축물의 규모와 업소수를 고려하여 통일된 게시틀을 설치하여야 한다

3) 지주이용간판

- 지주이용간판의 설치를 금지한다. (다만, 종합안내표지판을 설치할 수 없는 5층 이상의 건축물은 위원회 심의를 거쳐 지주이용 종합안내표지판을 설치할 수 있다)- 간판의 높이는 지면으로부터 3m이하로, 조형물 형태는 4m이하로 설치한다

4) 옥상간판

- 옥상간판의 표시를 금지한다. (다만, 다음 각목에 해당하는 용도로서 입체형 간판으로 설치하는 경우에는 그러하지 아니한다)
 - 공공목적 광고물, 관공서, 병원

라) 그 외 옥외광고물

- 본 계획에서 언급하지 않은 사항은 옥외광고물 등 관리법, 동법 시행령, 전라남도 및 여수시 옥외광고물 등 관리조례에 따름

마) 별표-1 색채가이드라인

1) 기본방향

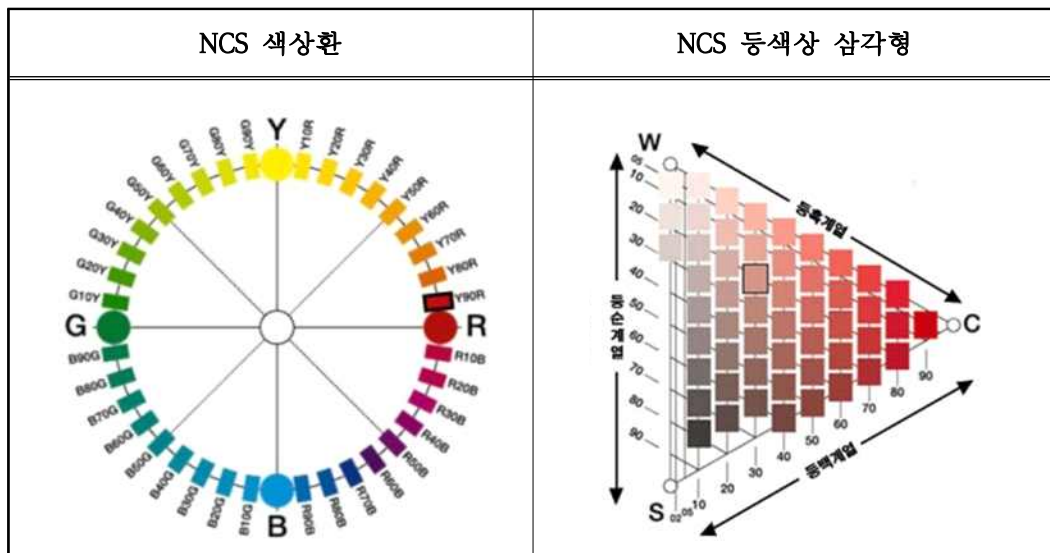
- 전체가 하나의 색채 이미지로 나타날 수 있도록 전라남도 경관관리 기본계획에서 제시한 전원권 색채이미지를 권장 단, 각 용도별 건축물의 주조색은 외벽재질을 천연재질 즉 대리석, 목재 등을 사용할 경우 고유의 색채를 그대로 적용
- 색채사용에 있어서 건축물과 공작물은 배경으로서 원색, 고채도, 고명도의 명시성 높은 색채는 사용하지 않는 것을 원칙으로 함

2) 색채가이드라인

- 건축물 외관의 색채구성에는 적당한 변화와 통일을 부여하기 위해 큰면적에 사용되는 주조색과 보조색, 선과 점으로서 사용되는 강조색으로 분류되며 자세한 정의는 다음과 같음
- 건축물 외관에 통일성을 주는 색채는 지붕의 강조색으로 전원권 색채 중 통일
- 단독주택용지내 건축물 지붕의 색채는 ‘여수시민의 따뜻한 정과 청정한 황토’를 상징하는 황색계열(한국표준산업규격(KS)에서 채용하고 있는 먼셀표색계의 10R~5.0YR의 색채)로 통일함으로써 도시이미지 제고 및 미관의 증진을 도모 (단, 전통한옥과 같이 지붕의 형태와 색채가 고유한 경우 지붕의 색채를 달리할 수 있음)
- 색채가이드에 대한 기타사항은 “전라남도 경관기본계획종합보고서(2005)”에 따름

경관이미지	색채이미지	예시
	느낌	푸르다, 시원하다, 깨끗하다.....
	색채	파란색, 하얀색, 노란색, 붉은색...

- 본 가이드라인에서 사용하는 NCS 표기법에서 S2030-Y90R은 20% 검정색도(명도)와 30% 유채색도(채도) 색상 Y90R은 90%의 빨간색도를 지닌 노랑색을 나타냄. 무채색중 흰색은 0500N, 검정색은 9000N임

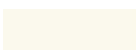



























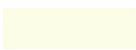





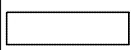























3) 색채계획

- 주변 경관과 조화를 이루며 색채에 대한 거부감과 인위적인 느낌을 최소화할 수 있도록 주조색은 전라남도 경관기본계획상 전원권 색채분석 이미지를 반영 Yellow 및 Green 계통 중 가급적 명도와 채도가 낮은 색채 사용
- 보조색은 주조색과 같은 계열의 색을 사용토록 하되, 명도와 채도를 주조색보다는 높은 색채를 사용하며, 전체적인 통일감과 일체감 형성 모색
- 단독주택과 공동주택의 경우 고명도, 고채도의 색채 사용을 제한하여 부드럽고 전원적인 주택지 형성 유도
- 근린생활시설의 경우 건축물의 특징을 강조하고 장식적 효과를 주기위한 색채로 고채도 색상의 사용을 허용하되 강조색으로만 사용토록 하고, 주조색과 보조색은 지구내 주택에 사용되는 계열의 색상으로 통일하여 지구 전체의 색채 일관성 유지

<색채가이드라인>

색채구성	정의	적용범위
주조색 (Base Color)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외벽 등 건축물의 외관에서 가장 넓은 면적을 차지하는 색 - 건물의 이미지를 결정하는 색 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체면적의 70%이상을 차지하는 색
보조색 (Seb-Base Color)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주조색과 함께 사용하고 넓은 면적의 벽면에 적당한 변화를 부여하고 단조로움을 방지함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체면적의 30%미만을 차지하는 색 - 주조색, 강조색과 조화를 이루는 색
강조색 (Accent Color)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 창틀, 벽면 일부 등 선적으로 사용하여 리듬감을 주고 건축물군의 질서감과 연속감을 연출 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전체면적의 10%미만을 차지하는 색 - 창문틀, 지붕 등

구 분	주조색			보조색			강조색
R							
	S0502-R	S1502-R	S2005-R	S3010-R	S3020-R	S6020-R	S2060-R
Y80R							
	S1005-Y80R	S2005-Y80R	S2010-Y80R	S3010-Y80R	S4020-Y80R	S6020-Y80R	S2060-Y50R
Y20R							
	S1005-Y20R	S2005-Y20R	S2010-Y20R	S3010-Y20R	S4020-Y20R	S6020-Y20R	S3050-B
Y10R							
	S0505-Y10R	S1005-Y10R	S2005-Y10R	S3010-Y10R	S4020-Y10R	S6020-Y10R	S4040-R50B
Y							
	S0502-Y	S1502-Y	S2005-Y	S3010-Y	S3020-Y	S6020-Y	S0500-Y
G90Y							
	S1005-G90Y	S2005-G90Y	S2010-G90Y	S3010-G90Y	S4010-G90Y	S6020-G90Y	S2000-N
G50Y							
	S1002-G50Y	S2005-G50Y	S2010-G50Y	S3010-G50Y	S4020-G50Y	S6020-G50Y	S3500-N
G							
	S1002-G	S1502-G	S2005-G	S3010-G	S4020-G	S6020-G	S4500-G
단독 주택	주조색			보조색		강조색	사용금지
공동 주택	주조색		보조색			강조색	사용금지
근생 건물	주조색		보조색				강조색
공업 건물	주조색	보조색				강조색	사용금지

(2) 변경

가) 대지 내 공지(공동주택)

1) 대지 내 공지

- 공공이용이 가능한 오픈페이스 공간 확보
- 주요 도로변의 가로환경의 질 향상 및 보행활동의 활성화, 보행동선의 연계성을 유지할 수 있는 공간 조성
- 보행자전용도로 및 공원과 대지 내 공지와의 연계체계 확립으로 쾌적한 가로환경 조성
- 공동주택 대지경계선으로부터 외벽선 사이의 대지 내 공지를 보행자통행이 가능한 구조로 조성하여 보행활동의 활성화 및 가로환경의 질 향상 도모
- 대지 내 공지(전면공지)에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축 시 개발주체가 이를 시행함을 원칙으로 함

구 분	조 성 방 법	비 고
단처리	○ 대지 내 공지는 접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이차이가 없어야 함	
포장	○ 포장패턴 조성 시 공공부분의 보도패턴을 우선 준용하고 개별포장 선정 시 인접지역의 포장패턴과 조화를 고려 ○ 바닥은 내구성 있는 재료로 포장하고 담장, 기타 이와 유사한 일체의 통행방해물을 설치할 수 없음	
보도와 전면공지 경계부 처리	○ 대지 내 공지에 의해 조성되는 공지와 보도와의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 블라드를 설치 단, 불가피하게 주차출입구가 설치된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 함	

나) 교통처리계획

1) 차량동선

- 차량 왕복 교행이 가능 하도록 폭4m 도로를 폭 6~8m로 확장 및 신설하여 주거지로의 접근을 향상
- 차량교행이 어려운 소규모 도로에 대한 일방통행 설정
- 아파트 조성부지에 대하여 차량출입불허구간 적용(공동주택)

2) 보행동선

- 공동주택용지 내 공공보행통로 설치를 권장하여 공공에 보행공간 제공
- 공공보행통로는 6m이상으로 설치하고 공공보행통로 내에 폭원 1.5m이상의 자전거도로를 설치
- 공공보행통로가 단지 내 도로와 교차하는 지점은 보행자의 통행이 우선되는 구조가 되도록 함
- 공동주택의 대지 내 공지 확보를 통해 도로변의 보도와 더불어 보행통로가 확보되도록 계획

3) 주차장

- 건축의 제어가 가능한 지구단위계획의 특성을 활용하여 필지내 자체 부설주차장을 설치토록 계획
- 늘어나는 주차수요에 대처하기 위해 구역내 노외주차장을 설치
- 주차장의 설치를 위한 제반사항은 주차장법의 규정과 여수시 주차장설치 및 관리조례에 따름

다) 옥외광고물

- 문수주택단지 내 설치되는 광고물에 대해서는 옥외광고물 등 관리법, 동법 시행령, 전라남도 및 여수시 옥외광고물 등 관리조례에 따름

주택건설사업계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

『주택법』 제15조, 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 주택건설사업계획(변경) 승인하고 『토지이용규제기본법』 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 06. .

여 수 시 장

■ 주택건설사업계획 승인 사항

1. 사 업 명 : 여수시 신월동 산 237 외 2필지 공동주택 신축공사
2. 사업주체(변경) : 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길(농성동, 3층) / (주)세일산업개발
3. 사업위치 : 여수시 신월동 산 237 외 2필지
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 25,645m²
 - 나 연 면 적 : 54,289.8829m²
 - 다. 규 모 : 지하13층·지상22~24층, 주4동/부5동, 373세대
5. 사업기간 : 2017. 9. ~ 2019. 11.
6. 변경내용 : 사업주체
 - 당초 (주)혜성산업개발 대표 김대욱 → 변경 (주)세일산업개발 대표 나현희
7. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획(변경)인가 : 붙임 1
8. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4098)에서 열람하시기 바랍니다.

[붙임 1]

도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업시행지 위치(변경없음): 여주시 신월동 산 237번지 일원
2. 사업종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설사업(도로: 소로2-1032)
 - 나. 명 칭: 여주시 신월동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
3. 사업면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 규 모: L=120m, B=8~10m
 - 나. 면 적: 1,244m²
4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 성 명: 당초 (주)해성산업개발 대표 김 대 욱
변경 (주)세일산업개발 대표 나 현 희
 - 나. 주 소: 당초 서울특별시 구로구 도림로90, 6층(구로동, 해성빌딩)
변경 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길 16 (농성동, 3층)
5. 사업시행기간
 - 가. 착수년월일: 사업승인일 부터
 - 나. 준공예정일: 2019. 12. 30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경없음): 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제 99조에 따라 새로 설치된 공공시설의 경우 관할 관리청에 무상 귀속

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용
합계		15	필지	31,526	1,244					
1	여 수 시 신 월 동	78	답	430	156	임현섭 (주)다올부 동산신탁	여주시 여서동 489-1 현대아파트101-701 서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층			
2		78-1	도	76	12	임윤택	여주시 신월동 101			
3		78-5	전	78	1	임현섭 (주)다올부 동산신탁	여주시 여서동 489-1 현대아파트101-701 서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층			
4		78-12	전	119	53	진창자	목포시 용당동 1197-5 대건아파트 706호			
5		78-23	도	1,031	15	건설 교통부				
6		78-24	도	516	503	(주)해성산 업개발	서울특별시 구로구 도림로 90 6층(구로동, 해성빌딩)	여천농업 현동조합 나주임씨장 수공파신월 동문중 이혜인	전남 여주시 학동1길 19(학동)(신웅천지점) 전남 여주시 신월동 112-7 서울특별시 강동구 상암로 375-12,103동 301호(상일동, 삼성그린빌라)	근저당권 근저당권 근저당권
7		78-27	임	123	54	(주)세일산 업개발	광주광역시 서구 죽봉대로 78번길16, 농성동 3층			
8		78-28	임	345	83	이방수, (주)세일산 업개발	여주시 신월동 223-16번지 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길16, 농성동 3층			
9		79-1	도	8	8	(주)다올부 동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩12층			
10		80-2	답	46	15	임현섭	여주시 서교동 742			
11		80-12	도	24	15	(주)다올부 동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩12층			
12		83	도	1,132	6	여주시				
13		1801	도	595	29	국토 교통부				
14		산223-21	임	226	186	(주)세일산 업개발	광주광역시 서구 죽봉대로 78번길16, 농성동 3층			
15		산237	임	26,777	108	(주)해성산 업개발	서울특별시 구로구 도림로 90, 6층(구로동, 해성빌딩)	여천농업현 동조합 여천농업현 동조합 나주임씨장 수공파신월 동문중	전남 여주시 학동1길 19(학동)(신웅천지점) 전남 여주시 학동1길 19(학동)(신웅천지점) 전남 여주시 신월동 112-7	근저당권 지상권 근저당권

도로 지정 공고

여수시 연등동 631-4번지 상 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		25.3m	3m	76㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
연등동	623-1 번지	1m	3m	3㎡	“	
	627-3 번지	5.3m	3m	16㎡	“	
	631-5 번지	19m	3m	57㎡	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 6. 18.

여 수 시 장

어업면허 유효기간 연장허가 공고

「수산업법」 제14조 제2항, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 유효기간 연장허가 사항을 공고합니다.

- 어업면허 유효기간 연장허가 내역 -

면허 번호	연장 허가 번호	어업의 종류 (양식방법)	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	연장허가 기 간	수산자원 조성금 (천원)	어 업 권 자		비고
								주 소	성 명	
11186	2018-22	패류양식 (바닥식)	10	화정 제도	2008.07.25. 2018.07.24.	2018.07.25. 2028.07.24.	-	여수시 화정면 제도리	제도 어촌계	
11202	2018-23	패류양식 (바닥식)	10	화양 안포	2008.09.06. 2018.09.05.	2018.09.06. 2028.09.05.	1,000	여수시 화양면 안정하동길 31	양사녀 외 1명	

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2018. 6. 18.

여 수 시 장

전라남도지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고

여서동 대치마을 도로개설공사와 관련하여 전라남도 지방토지수용위원회에서 2018. 4. 26.자로 재결된 토지 등에 대하여 재결서 정본을 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 붙임과 같이 재결서 정본을 공시송달 합니다.

2018. 6. 18.

여 수 시 장 (직인)

1. 사업명 : 여서동 대치마을 도로개설공사
2. 사업의 위치 : 여수시 여서동 748-2번지 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2018. 4. 26.)
5. 공고기간 : 2018. 6. 18. ~ 2018. 7. 2.(15일간)
6. 재결서 정본 수령장소 : 전라남도 여수시 시청동1길 23
(061-659-4065)

7. 공시송달 대상자

번 호	성 명	송달주소	비고
계	10명		
1	서*준	여수시 여서동 6*4	소유자
2	서*수	여수시 여서동 6*8	소유자

번 호	성 명	송달주소	비고
3	박*섭	여수시 여서동 5*0	소유자
4	공*민	여수시 여서동 7*4	소유자
5	곽*언		소유자
6	박*림	여수시 여서동 6*6	소유자
7	김*운	여수시 여서동 7*4	소유자
8	박*훈	여수시 여천체육공원길*2, 10*동*04호(신기동, 우림필유)	소유자
9	김*범	여수시 둔덕2길 *5(미평동)	소유자
10	여천**협동조합	전라남도 여수시 학동 *2(상암지점)	관계인

전라남도지방토지수용위원회 재결서 공시송달 공고

소라면 관기초등학교 앞 도로확장공사와 관련하여 전라남도 지방토지수용위원회에서 2018. 4. 26.자로 재결된 토지 등에 대하여 재결서 정본을 소유자 등에게 송달하고자 하였으나, 주소·거소불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조에 따라 붙임과 같이 재결서 정본을 공시송달 합니다.

2018. 6. 18.

여 수 시 장 (직인)

1. 사업명 : 소라면 관기초등학교 앞 도로확장공사
2. 사업의 위치 : 여수시 소라면 관기리 420-1번지 일원
3. 사업시행자 : 여수시장
4. 공고내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2018. 4. 26.)
5. 공고기간 : 2018. 6. 18. ~ 2018. 7. 2.(15일간)
6. 재결서 정본 수령장소 : 전라남도 여수시 시청동1길 23
(061-659-4065)

7. 공시송달 대상자

번 호	성 명	송달주소	비고
계	3명		
1	정*주	여수시 소라면 현천리 7*7	소유자
2	정*현	여수시 소라면 현천리 8*8	소유자
3	정*조	여수시 소라면 현천리 4*7	소유자

건설공사대장 미 통보에 따른 시정명령 공고

건설산업기본법 제22조(건설공사에 관한 도급계약의 원칙) 제6항 및 같은 법 시행령 제26조(건설공사대장의 기재사항 통보)에 따라 건설공사대장의 기재사항을 발주자에게 통보하지 않은 업체에 대하여 같은 법 제81조(시정명령 등) 제3호에 따라 시정명령하고 다음과 같이 공고합니다.

2018년 6월 18일

여 수 시 장

1. 시정명령 대상 업체 : 불임
2. 시정명령일시 : 2018. 6.18.
3. 시정명령 이행기간 : 2018. 6.18.~7. 3.
4. 법 적 근 거 : 건설산업기본법 제81조(시정명령) 제3호
5. 시정명령내용 : 건설업자는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 건설공사에 관한 사항을 건설공사대장의 기재사항을 발주자에게 통보하여야 하며, 1억 원 이상인 건설공사를 도급받은 건설업자와 1억 원 이상의 건설공사를 도급받은 건설업자로부터 4천만 원 이상을 하도급 받은 건설업자는 도급·하도급 계약을 체결한 날부터 30일 이내에 발주자에게 통보하여야 하나 이를 이행하지 않았으므로 시정명령 기일까지 통보하시기 바랍니다.
6. 본 행정처분 사항은 건설산업기본법 시행규칙 제36조의2(시정명령 등의 보고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

시 정 명 령 대 상 업 체

연번	상 호	대표자	처분업종	처분사유	처분내용	처분근거
1	(주)용주	주영수	상하수도설비공사업	건설공사대장 미 통보	시정명령	건설산업기본법 제81조 제3호
2	창조기업 주식회사	이병선	기계설비공사업	건설공사대장 미 통보	시정명령	건설산업기본법 제81조 제3호
3	(주)인보건설	이용경	금속구조물창호공사업	건설공사대장 미 통보	시정명령	건설산업기본법 제81조 제3호
4	주식회사 늘푸른건설	양민호	시설물유지관리업	건설공사대장 미 통보	시정명령	건설산업기본법 제81조 제3호
5	(유)로드건설	김선심	포장공사업	건설공사대장 미 통보	시정명령	건설산업기본법 제81조 제3호

여수시 쌍봉동 제 2018 - 57호

통 장 모 집 재 공 고(3차)

쌍봉동 통장 임기만료에 따라 『여수시 이장·통장·반장 임명에 관한 규칙』 제3조의 규정에 따라 아래와 같이 해당 관할 통장을 모집하오니, 희망자는 기간 내 신청하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 모집통장 : 41통장

- 관할구역 : 41통(소호동 한국바스프 사택)

2. 공고(접수)기간 : '18. 6. 18. ~ '18. 6. 25. 【7일간】

3. 접수장소 : 쌍봉동주민센터[여수시 흥국로 25(학동)]

4. 신청자격

가. 모집공고일 기준 당해 통 구역 내 1년 이상 거주하는 20세 이상의 주민
나. 봉사정신과 사명감이 강하고 주민을 지도할 능력이 있는 자

5. 신청 제외자

가. 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되지 아니한 자
나. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
다. 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자

6. 선출방법

가. 신청자가 1인일 경우 심사 후 특별한 결격사유가 없을 경우 동장 직권임명
나. 신청자가 2인 이상일 경우 선임기준안에 의한 심사를 거쳐 동장이 최종선임

7. 제출서류

가. 통장후보자지원신청서 1부, 주민추천서 1부
나. 기타 해당자에 한하여 제출할 서류(경력에 따라 별도 추가 가점배정)
▸ 사회복지시설 및 봉사단체 경력증명서, 상훈(표창장 등 사본)

8. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
나. 제출서류의 경력 및 자격내용 허위판명 즉시 통장 임명을 해임합니다.
다. 기타 자세한 사항은 쌍봉동주민센터 (☎659-1574)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 6. 18.

쌍 봉 동 장

통장 후보자 지원신청서

지원대상	여수시 쌍봉동 ()통장									
사 진 (3×4cm)	성 명		(한자)		생년 월일	(연령 만 세)	성별	남·여		
	주 소				거주 기간	(해당 리·통 주민등록 거주기간) · · · · ~ 현재(년)				
	연락처		휴대폰 자택(사무실)		이메일	@				
	직 업		(구체적 기재)							
최종학력 및 주요경력	년	월	일	내 용					비고	
봉사활동실적 (자원봉사센터 또는 공공기관에서 인정하는 봉사실적)	봉사활동 장소		활동기간		활동시간		활동내용		비고	
수상내역 (공공기관 상훈에 한함)	훈격 (기관명)		수상부문				수상일자		비고	

본인은 상기 내용이 틀림없음을 확인하며 위의 내용과 관련 필요사항을 열람 또는 발급에 동의하며, 「여수시 이장·통장 임명 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 따라 이장·통장 후보자 지원신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(인)

여수시 쌍봉동장 귀하

- ※ 첨부 : 1. 주민등록등·초본, 2. 자격 및 주요경력 증빙서류(해당자에 한함)
 3. 주민총회 등에서 추천을 받은 경우 추천서 및 회의록(해당자에 한함)
 4. 주민 20명 이상 추천의 경우 주민 추천서(해당자에 한함)

주민 추천서

○ 통장 추천 대상자

- 성 명 : (한자 :)
 - 생년월일 :
 - 주 소 :
 - 연 락 처 : (휴대전화 :)

상기인을 여수시 쌍봉동 ()통장으로 추천합니다.

○ 추천인 명단

[illegible]