



제 120 호

2018년6월27일(수)

여수시보

시정방침

- 정제지광회
시경복관사
통역양전
소지교해안
는는는는
하있높가없
깨력준서정
함활수알거

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- | | |
|--|----|
| ○여수시 고시 제2018-202호 여수 도시계획시설(굴전 유원지)사업 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시 | /3 |
| ○여수시 고시 제2018-203호 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시 | /6 |

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-1508호 도로지정(변경)공고(화양면 화동리 943) /7

ಇ								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

여수 도시계획시설(굴전 유원지)사업 실시계획(변경)인가 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 시행령 제97조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 ‘여수 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가’하고 지형도면을 고시합니다.

2018. 6. .

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 돌산읍 평사리 산244번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 여수도시계획시설(굴전유원지)사업
 - 나. 명 칭: 굴전 해양테마리조트 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 68,721㎡(1공구-62,572㎡, 2공구-6,149㎡)
 - 나. 주요시설: 휴양시설, 편익시설, 관리시설, 녹지시설
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)여수예술랜드 박미숙
 - 나. 주 소: 전라남도 여수시 돌산읍 우두1길 12-10
5. 사업시행기간(변경없음): 2015. 5.21.~2018.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임 참조
7. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면(변경없음): 해당없음
8. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 지형도면 고시(변경)
 - 가. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	7	유원지	돌산읍 평사리 산244번지 일원	68,721	-	68,721	전고-192호 2010. 7. 5.	

나. 유원지 조성계획 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 유원지 조성계획(변경) 총괄표

구 분	면적(m ²)	구성비(%)	비 고
계	68,721	100.0	
시 설 부 지	(당초) 30,042 (변경) 43,449	43.7 63.2	
휴 양 시 설	(당초) 11,070 (변경) 12,250	16.1 17.8	
편 익 시 설	(당초) 11,110 (변경) 24,391	16.1 35.5	
관 리 시 설	(당초) 7,862 (변경) 6,808	11.4 9.9	
녹 지	(당초) 38,679 (변경) 25,272	56.3 36.8	

2) 시설별 결정(변경) 조서

시설명		부지 면적 (㎡)	건축면적(㎡)			구성비 (%)	비고		
			바닥면적	연면적					
		계		지상	지하				
총계		68,721	8,563.01	19,954.58	16,080.68	4,100.68	100.00	건폐율:12.46% 용적률:29.04% 건폐율:15.12% 용적률:23.05%	
		68,721	10,388.14	17,652.36	15,836.91	1,788.45	100.00		
시설부지		30,042					43.71		
		43,449					63.23		
휴 양 시 설	소계		11,070 12,250	3,058.22 3,293.26	4,889.62 5,397.65	4,889.62 5,397.65	- -	16.11 17.83	
	101동 ~ 113동	빌라형 숙박시설	2,735	2,734.62	4,473.80	4,473.80	-	3.98	
	101동 ~ 114동		3,300	3,293.26	5,397.65	5,397.65		4.80	14동
	114동 ~ 121동	단독형 숙박시설	324 -	323.60 -	415.82 -	415.82 -	- -	0.47 -	8동 -
	테마공원		8,011 8,950	- -	- -	- -	- -	11.66 13.02	
	편 의 시 설	소계		11,110 24,391	5,482.82 7,094.88	15,064.96 12,015.45	11,176.54 10,439.26	3,888.42 1,576.19	16.16 35.49
전시장(대)		4,306 4,200	4,306.29 4,121.91	13,743.67 10,057.91	9,855.25 8,481.72	3,888.42 1,576.19	6.26 6.11		
전시장(소)		1,176 1,200	1,176.53 1,176.53	1,321.29 1,321.22	1,321.29 1,321.22	- -	1.71 1.75		
주차장		3,972 7,349	- -	- -	- -	- -	5.78 10.69		
수영장		1,320 1,430	- 1,422.89	- -	- -	- -	1.92 2.08		
와인동굴		336 -	- -	- -	- -	- -	0.49 -		
야영장		- 9,832	- -	- -	- -	- -	- 14.31		
근린생활시설		- 380	- 373.55	- 636.32	- 636.32	- -	- 0.55		
관 리 시 설	소계		7,862 6,808	21.97 -	- -	14.52 -	212.26 -	11.44 9.91	
	오수처리장		22 -	21.97 -	- -	14.52 -	212.26 212.26	0.03 -	
	도로		7,840 6,808	- -	- -	- -	- -	11.41 9.91	
녹 지		38,679 25,272	- -	- -	- -	- -	56.29 36.77		

나. 결정도 및 지형도면 고시도: 게재생략

9. 인가조건(변경): 게재 생략

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

연 번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
계		18필지	1공구 2공구	62,572 6,149	62,572 6,149	주 소	성 명	
1	돌산읍 평사리	산244	임	6,149	6,149	서울 동대문구 전농4동 558*	이승환	2공구
2		산245	임	8,356	8,356	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
3		산245-1	임	6,716	6,716	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
4		산245-2	임	5,511	5,511	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
5		산245-3	임	4,041	4,041	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
6		산245-4	임	5,227	5,227	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
7		산246-6	임	2,380 2,380	2,380 2,380	여수시 시청서6길 1*(학동) 서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	김한솔 국제자산신탁㈜	1공구
8		산246-7	임	662	662	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
9		산246-8	임	5,902	5,902	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
10		산246-10	임	1,653	1,653	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
11		산246-11	임	331	331	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
12		산246-12	임	331	331	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
13		산246-13	임	1,060	1,060	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
14		산246-16	임	5,814	5,814	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
15		산250-7	임	7,144	7,144	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
16		산250-25	임	3,722	3,722	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구
17		1274-19	잡	25	25	여수시 안산1길 57(안산동, 202호)	(주)여수예술랜드	1공구
18		1292-28	임	3,697	3,697	서울 강남구 테헤란도416 20층(삼성동)	국제자산신탁㈜	1공구

여수시 고시 제2018-203호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면
점용·사용 실시계획을 승인하고 고시 합니다.

승인 번호	승 인 수리일	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	신고내역	점용·사용 장소	면적 (㎡)
		주 소	성 명					
2018 -35	2018. 6.27.	여수시 울촌면 울촌산단2로 203-78	(주)블루오션 테크(대표 김선태)	2018. 6.28.	2018. 6.30.	진수로 설치를 위한 토사평탄작업	여수시 화양면 이목리 1303번지 지선 및 이목리 산 1-1번지 지선 공유수면	1,796 (직접)

2018. 6. 27.

여 수 시 장

도로지정(변경) 공고

여수시 화양면 화동리 943번지 건축신고(변경)와 관련하여 건축법 제2조 제1항 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고(변경)합니다.

1. 도로지정(변경) 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
화양면 화동리 943	61.64	5	377	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

* 당초 공고번호 2016-1108호

2. 변경사유 : 사업계획 변경에 의함

3. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

4. 기타사항

가. 도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 6. 27.

여 수 시 장