



제 125 호
2018년 7월 4일(수)

여수시보

시정방침

- | | |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목차

【고시】

- 여수시 고시 제2018-209호 여수 도시관리계획(도로, 녹지) 결정 변경 지형도면승인 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-210호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시 /4
- 여수시 고시 제2018-211호 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 /5

【공고】

- 여수시 공고 제2018-1569호 도로지정 공고[여천동 445] /7

회								
람								

여수 도시관리계획(도로, 녹지) 결정 변경 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로, 녹지) 결정 변경 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법률 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 7. 4.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로, 녹지) 결정 변경 지형도면승인조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	3	42	25	주간선 도로	899	대3-23 안산동713-2도	대2-15 시전동1006답	일반 도로	전고-106호 (15.04.30)	
변경	대로	3	42	22.5~26	주간선 도로	1,154	대3-23 안산동6-3도	대2-19 웅천동1758도	일반 도로	-	
기정	대로	2	15	30	주간선 도로	1,189	중로1-43	대로3-23	일반 도로	전고04-241호 (04.12.31)	
변경	대로	2	15	30	주간선 도로	1,054	대로3-42 시전동 723-1도	대로3-23 시전동 1006-4공	일반 도로	-	
기정	대로	2	19	30	주간선 도로	793	대2-18 시전동1097-4도	지구경계 서측 시전동974전	일반 도로	전고04-21호 (04.02.05)	
변경	대로	2	19	30	주간선 도로	709	대2-18 웅천동1758도	대로3-42 웅천동1758도	일반 도로	-	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-42호선	대로3-42호선	<ul style="list-style-type: none"> 노선변경 (B=25m → 22.5~26m) (L=899m → 1,154m) 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 노선은 항호선착장 내 어선 입출항 장애 발생과 예울마루 일부시설 저촉에 따른 도시계획도로 노선 변경 웅천택지지구 웅천에서 학동구간이 단일노선으로 교통량이 급증하고 있어 교통체증 및 병목현상을 해소하기 위해 도시계획도로 결정
대로2-15호선	대로2-15호선	<ul style="list-style-type: none"> 연장변경 (L=1,189m → 1,054m) 	<ul style="list-style-type: none"> 웅천~소호간 도로개설공사로 인한 예울마루 교차로 변경으로 일부구간에 대해 연장축소
대로2-19호선	대로2-19호선	<ul style="list-style-type: none"> 연장변경 (L=793m → 709m) 	<ul style="list-style-type: none"> 웅천택지지구의 연결도로와 웅천~소호간 도로의 원활한 교통흐름 및 안정성 확보를 위하여 연장축소

나. 공간시설

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	㉔	녹지	경관녹지	지구북서측경계(망마공원) 웅천동910일원	65,342.5	감) 2,253	63,089.5	전고-21호 (04.02.05)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉔	녹지	<ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 변경 - 면적 : 65,342.5㎡ → 63,089.5㎡ 감) 2,253㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 대로 3-42호선 변경에 따라 도로 및 공원에 중복 결정된 경관 녹지 제척

2. 여수 도시관리계획(도로, 녹지) 결정 변경 지형도면 : 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법률 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2018. 7. 4.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인조서

가. 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	181	10	국지 도로	864	대3-23 안산동1196-8대	대3-23 안산동365-22장	일반 도로	-	전고-9호 (92.01.25)
변경	소로	1	181	10	국지 도로	868 (207)	대3-23 소호동1219제	대3-23 소호동1228도	일반 도로	-	-
기정	소로	3	543	6	국지 도로	28	소1-181 소호동 1전	소3-542 소호동 4전	일반 도로	-	전고-9호 (92.01.25)
변경	소로	3	543	6	국지 도로	28	소1-181 소호동 1전	소3-542 소호동 4전	일반 도로	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-181호선	소로1-181호선	· 연장변경 (L=864m → 868m)	· 웅천~소호간 도로개설에 따른 중복된 일부구간에 대하여 연장 축소
소로3-543호선	소로3-543호선	· 일부구간 폭원 변경	· 웅천~소호간 도로개설에 따른 항호마을교차로 변경으로 차량의 원활한 교통흐름을 유도하고자 폭원변경

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 : 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4011)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 같은 법 시행령 제21조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2018. 7. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 공장증설용지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 롯데케미칼(주) 김교현, 허수영
 - 나. 주 소: 서울특별시 송파구 올림픽로 300, 롯데월드타워 14~16층
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
 - 가. 사업의 목적: 여수1공장 내의 부대설비 이동 등 공장증설부지 조성
 - 나. 사업의 개요: 163,172㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위 치: 여수시 중흥동 135-8번지 일원
 - 나. 면 적: 163,172㎡
5. 사업시행기간(변경없음): 2016. 6.30. ~ 2018.12.31.
6. 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리(변경): 불임참조
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당사항 없음
8. 국.공유지 관리처분계획(변경없음): 게재생략
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당없음
10. 도시관리계획 결정조서 및 지형도면 고시(변경없음): 게재생략
11. 실시계획승인조건(변경): 게재생략
12. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

연 번	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				지적	편입	성 명	주 소	
계				187,039	163,172			
1	중흥동	127-4	도	14,491	2,559	국(국토교통부)		
2	중흥동	128-1	잡	16,328	16,328	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
3	중흥동	135-8	임	54,789	54,789	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
4	중흥동	138-10	대	267	267	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
5	중흥동	138-12	대	469	469	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
6	중흥동	138-15	임	1,052	1,052	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
7	중흥동	138-29	잡	115	115	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
8	중흥동	138-30	잡	133	133	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
9	중흥동	138-31	잡	115	115	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
10	중흥동	145-3	도	1,071	1,071	국(국토교통부)		
11	중흥동	산205-2	임	3	3	국(건설부)		당초
						롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	변경
12	중흥동	산206-2	임	3	3	국(건설부)		당초
						롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	변경
13	평여동	213-1	잡	15,501	15,501	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
14	평여동	254	도	15,213	3,278	국(국토교통부)		
15	평여동	262-1	대	727	727	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
16	평여동	262-3	임	56,996	56,996	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
17	평여동	262-13	대	1,180	1,180	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
18	평여동	262-18	대	1,814	1,814	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
19	평여동	263	도	4,898	4,898	국(국토교통부)		
20	평여동	263-9	잡	1,868	1,868	롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	
21	평여동	산3-1	임	3	3	국(건설부)		당초
						롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	변경
22	평여동	산7-1	임	3	3	이세*	전남 보성군 별교읍 징광리 4*4	당초
						롯데케미칼	서울 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)	변경

도로 지정 공고

여수시 여천동 445번지 상 건축허가와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		34.27m	6.0m	229.0㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
여천동	395-1	34.27m	6.0m	229.0㎡	“	
이 하 빈 칸						

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 7. 4.

여 수 시 장