

아름다운 여수, 행복한 시민



제 146 호  
2018년8월2일(목)

여 수 시 보

시 정 지 표

1. 시민공감 감동시정  
1. 균형있는 상생경제  
1. 사람중심 나눔복지  
1. 품격있는 문화관광  
1. 살기좋은 정주환경

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 자

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-237호 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-239호 여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 실시계획인가 고시 /6

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-1700호 여수국가산업단지 개발사업 준공인가 공고 /8
- 여수시 공고 제2018-1780호 도로지정 공고[여서동 산165-1] /9
- 여수시 공고 제2018-1784호 위반 건축물에 대한 시정촉구 공시송달공고 /10
- 여수시 공고 제2018-1785호 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과고 공시송달공고 /11
- 여수시 공고 제2018-1786호 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보 공시송달공고 /12

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청 건에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제19조의 2, 같은 법 시행령 제21조 및 「전라남도 사무위임 규칙」 제2조에 따라 실시계획승인하고 그 결과를 고시합니다.

2018. 7. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭: 여수 국가산업단지 지원시설(주유소 및 휴게소, 물류창고) 건설공사

### 2. 사업시행자 성명 주소

가. 성 명: (주)바바코 대표이사 박지홍

나. 주 소: 광주광역시 서구 풍암신흥안길 31-11, 303호(풍암동)

### 3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적: 여수 국가산업단지 내 지원시설이 부족한 실정으로 금회 부지에 주유소 및 휴게소를 건설하여 산업단지 발전에 기여하고자 함.

나. 사업의 개요: 부지조성 16,356㎡

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치: 여수시 적량동 867번지 일원

나. 면 적: 16,356㎡

### 5. 사업시행기간

가. 착수예정년월일: 2018. 7.(실시계획승인일로부터)

나. 준공예정년월일: 2018.12.31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지세목조서: 다음

### 7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획: 해당없음

8. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

■ 수용 또는 사용할 토지세목조서

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						주 소	성명	
계		34필지		24,716	16,356			
1	여수시 적량동	867	답	63	63	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
2	여수시 적량동	867-1	전	1,084	1,084	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
3	여수시 적량동	867-2	도	225	225		국토교통부	
4	여수시 적량동	867-7	철	705	292		전라남도	
5	여수시 적량동	867-9	도	43	43		여수시	
6	여수시 적량동	867-10	도	801	163		여수시	
7	여수시 적량동	867-11	도	102	102		국토교통부	
8	여수시 적량동	867-12	전	13	13	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
9	여수시 적량동	867-16	도	126	96		여수시	
10	여수시 적량동	867-17	도	180	51		여수시	
11	여수시 적량동	867-19	도	664	140		여수시	
12	여수시 적량동	874-1	도	175	175	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
13	여수시 적량동	874-2	도	549	369	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
14	여수시 적량동	874-3	답	23	23	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
15	여수시 적량동	879-1	전	661	661	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
16	여수시 적량동	884-2	도	5,717	91		전라남도	
17	여수시 적량동	1310	도	521	107		국토교통부	
18	여수시 적량동	산1-4	임	1,983	1,983	서울특별시 강남구 압구정로 1**, 1**동 12**호 ( 압구정동,**@)	박**	
19	여수시 적량동	산2-1	임	992	992	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
20	여수시 적량동	산2-2	임	694	694	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
21	여수시 적량동	산2-3	도	801	614	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
22	여수시 적량동	산2-4	임	1,190	1,190	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
23	여수시 적량동	산2-6	임	793	793	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
24	여수시 중흥동	1542	전	575	575	전남여수시안산동4** **@5*-12**	김**	
25	여수시 중흥동	1542-1	도	284	284	전남여수시안산동4** **@5*-12**	김**	
26	여수시 중흥동	1542-2	전	489	479	전남여수시안산동4** **@5*-12**	김**	
27	여수시 중흥동	1542-3	전	3,074	3,074	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정
28	여수시 중흥동	1542-4	전	688	688	여수시 소호동 3** 금호@ *동 11**호	김**	근저당 및 지상권설정

연번	위 치	지 번	지 목	지 적 (㎡)	신청면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						주 소	성명	
29	여수시 중흥동	1542-1 0	철	33	33		여수시	
30	여수시 중흥동	1542-1 1	도	175	175		국토교통부	
31	여수시 중흥동	산1-1	도	793	793	서울특별시 강남구 압구정로 1**, 1**동 12**호 ( 압구정동,**@)	박**	
32	여수시 중흥동	산1-7	임	99	99	전남 여수시 신기동 57-5	경주이씨송 국공여수종 친회	
33	여수시 중흥동	산1-20	임	103	103		국토교통부	
34	여수시 중흥동	산4-1	묘	298	89		여수시	

## 여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무 위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(도로, 공원)사업 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2018. 7.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 만흥동 산271-11번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 대로3-33 공원: 근린공원 183)사업
  - 나. 명 칭: 옛 철길 연계 자전거도로 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모: 1,575㎡(도로 481.1, 공원 1,093.9)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일: 2018. 7.(실시계획인가일로부터)
  - 나. 준공예정년월일: 2018.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 붙임
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 관계도서: 여수시 도시계획과, 도로과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4568)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	토 지 소 재 지		구분	토 지	지 적 (㎡)		소 유 자		비 고
	주 소	번 지			총면적	편입면적	주 소	성 명	
1	여수시 만홍동	산271-11	철	국유지	84	2		국토교통부	
2	여수시 만홍동	산271-8	철	국유지	196	6		여수시	
3	여수시 만홍동	산271-9	철	국유지	391	4		여수시	
4	여수시 만홍동	산269-4	철	국유지	61	29		국토교통부	
5	여수시 만홍동	산269-5	철	국유지	1,491	224		국토교통부	
6	여수시 만홍동	산268-12	철	국유지	625	43		국토교통부	
7	여수시 만홍동	148-1	철	국유지	1,282	29		국토교통부	
8	여수시 만홍동	산268-7	철	국유지	5,256	88		국토교통부	
9	여수시 만홍동	산268-5	철	국유지	69	86		국토교통부	
10	여수시 만홍동	153-4	철	국유지	1,510	1		국토교통부	
11	여수시 만홍동	153-1	철	국유지	452	200		국토교통부	
12	여수시 만홍동	산268-3	철	국유지	731	165		국토교통부	
13	여수시 만홍동	145-1	철	국유지	389	95		국토교통부	
14	여수시 만홍동	산268-2	철	국유지	297	208		국토교통부	
15	여수시 만홍동	1469	구	국유지	245	14		국토교통부	
16	여수시 만홍동	141-2	철	국유지	5,611	381		국토교통부	
총 계					18,690	1,575			

## 여수국가산업단지 개발사업 준공인가 공고

여수국가산업단지 개발사업에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제37조, 같은 법 시행령 제36조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 다음과 같이 준공인가하고 공고합니다.

2018. 7. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭: 원료수급 및 공급이송관로 설치공사

2. 사업시행자 성명 주소

가. 성 명: 금호석유화학(주) 박찬구, 코리아월드써비스(주) 김완식

나. 주 소: 여수시 여수산단3로 118, 여수시 증흥2로 17

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치: 여수시 낙포동 355-24번지 외 11필지

나. 면 적: 4,074m<sup>2</sup>

4. 준공인가연월일: 2018. 7.23.

5. 공공시설 및 토지등의 관리처분계획: 해당없음

6. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎ 659-4013)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

## 도로 지정 공고

여수시 여서동 산165-1번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제1호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		138m	8m	1,107㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
여서동	산165-1 번지	138m	8m	1,107㎡	“	

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 8. 2.

여 수 시 장



## 공 시 송 달 공 고

「건축법」 제79조(위반 건축물 등에 대한 조치 등)에 따라 위반 건축물 소유자에게 『위반 건축물에 대한 시정촉구』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인불명, 수취인거절등)되어 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 공시송달(공고) 합니다.

2018. 8. 2.

## 여 수 시 장

1. 처분제목 : 위반 건축물에 대한 시정촉구
2. 법적근거 : 「건축법」 제79조(위반 건축물 등에 대한 조치 등)
3. 공고대상자(송달내용)

연번	건축주 (행위자)	건축물 위치	처분원인 (위반내용)	처분내용	반송주소	반송사유
1	김병철	교동 610번지	위반건축물 (주택외/무단용도변경, 불법증축)	위반건축물에 대한 시정촉구	경기도 용인시 기흥구 동백8로131번길 9, 28**동 3**호 (동백동, 백현마을휴먼시아)	폐문부재
2	박선정	고소동 544번지	위반건축물 (휴게실/불법증축)	위반건축물에 대한 시정촉구	여수시 박람회길 98, 3**호 (덕충동)	폐문부재
3	박광숙	고소동 544번지	위반건축물 (휴게실/불법증축)	위반건축물에 대한 시정촉구	여수시 여문1로 90, 8**동 1**1호 (문수동, 원앙파크맨션)	폐문부재
4	장왕환	교동 391-2번지	위반건축물 (주택/무단용도변경)	위반건축물에 대한 시정촉구	여수시 통제영1길 ** (교동)	폐문부재

4. 공고기간 : 2018. 8. 2. ~ 2018. 8. 16.(15일간)
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 기타사항

- 위반 건축물에 대한 시정촉구 하며 시정명령 기일까지 시정하지 않을 경우에는

「건축법」 제80조(이행강제금)에 따라 이행강제금이 부과됨을 알려드립니다.

※궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과(☎061-659-4119)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

## 공 시 송 달 공 고

위반 건축물에 대한 「건축법」 제80조(위반 건축물 등에 대한 조치 등)에 따라 소유자에게 『위반 건축물  
에 대한 이행강제금 부과계고』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인불명, 수  
취인 거절등)되어 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 공시송달(공고) 합니다.

2018. 8. 2.

## 여 수 시 장

1. 처분제목 : 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과계고
2. 법적근거 : 「건축법」 제80조(이행강제금)
3. 공고대상자(송달내용)

연 번	건축주 (행위자)	건축물 위치	처분 원인 (위반내용)	처분 내용	반송주소	반송사유
1	곽상만, 김선자	미평동 670-5번지	위반건축물 (창고/불법증축)	위반건축물에 대한 이행강제금 부과계고	여수시 미평3길 **, 1층(미평동)	폐문부재
2	최창남	돌산읍 평사리 299-2번지	위반건축물 (창고/불법신축)	"	여수시 구봉길 75, 2**동 6**호 (국동, 라인아파트)	폐문부재
3	김규현	돌산읍 평사리 1538/1538-2 번지	위반건축물 (숙소 외/불법신축)	"	경기도 군포시 당산로126번길 1*, 2**호 (금정동, 청명빌라트)	폐문부재

4. 공고기간 : 2018. 8. 2. ~ 2018. 8. 16.(15일간)
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 기타사항

- 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과계고하오니 자진 시정(철거)하시기 바라며 시정  
이행하지 아니하면 「건축법」 제80조(이행강제금)에 따라 이행강제금을 부과됨을 알려드립니다.

※궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과(☎061-659-4119)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

## 공 시 송 달 공 고

위반 건축물에 대한 「건축법」 제80조(위반 건축물 등에 대한 조치 등)에 따라 소유자에게 『위반 건축물  
에 대한 이행강제금 부과통보』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재, 수취인불명, 수  
취인 거절등)되어 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 공시송달(공고) 합니다.

2018. 8. 2.

## 여 수 시 장

1. 처분제목 : 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보
2. 법적근거 : 「건축법」 제80조(이행강제금)
3. 공고대상자(송달내용)

연번	건축주 (행위자)	건축물 위치	처분원인 (위반내용)	처분내용	반송주소	반송사유
1	한승열	돌산읍 우두리 675-7 외 1필지	위반건축물 (창고/불법증축)	위반건축물에 대한 이행강제금 부과통보	여수시 돌산읍 강남4길 2*	폐문부재

4. 공고기간 : 2018. 8. 2. ~ 2018. 8. 16.(15일간)
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 기타사항

- 위반 건축물에 대한 이행강제금 부과통보하오니 납부기한 내 금융기관에 납부하시기  
바라며, 이행강제금의 처분에 대하여 불복이 있을 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 행  
정심판 청구할 수 있음을 알려드립니다.

※궁금한 사항이 있으시면 여수시 허가민원과(☎061-659-4119)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.