

아름다운 여수, 행복한 시민



제 168 호  
2018년9월6일(목)

여 수 시 보

시 정 지 표

1. 시민공감감동시정  
1. 균형있는상생경제  
1. 사람중심나눔복지  
1. 품격있는문화관광  
1. 살기좋은정주환경

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

○여수시 고시 제2018-277호 여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시 /3

【공 고】

○여수시 공고 제2018-1967호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한  
사전열람공고 /6  
○여수시 공고 제2018-1976호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한  
사전열람공고 /10  
○여수시 공고 제2018-2019호 옥외광고물등 안전점검 업무 위탁 계획 공고 /13  
○여수시 공고 제2018-2020호 도로지정 공고(덕충동 663) /20

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무 위임 조례」제2조에 따라 여수 도시계획시설(주차장)사업 실시계획을 인가하고 다음과 같이 고시합니다.

2018. 8.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 서교동 153번지 일원
2. 사업종류 및 명칭
  - 가. 종 류: 도시계획시설(주차장)사업
  - 나. 명 칭: 서교동 공영주차장 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모: 3,634m<sup>2</sup>
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명: 여수시장
  - 나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)
5. 사업착수예정일 및 준공예정일
  - 가. 착수예정년월일: 2018. 8.(실시계획인가일로부터)
  - 나. 준공예정년월일: 2019. 4.30.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 다음
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음
8. 관계도서: 여수시 도시계획과, 교통과
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 교통과(☎061-659-4149)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	토지소재지		지목	지 적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
	위치	번 지		총	편 입	주 소	성 명	권리의 종류	성 명	주 소	
1	서교동	132	대	43	43		여수시				
2	서교동	133	대	37	37		여수시				
3	서교동	134	대	43	43		여수시				
4	서교동	135	대	1	1		국(기획재정부)				
5	서교동	136	대	59	59		여수시				
6	서교동	137	대	52	52		곽태수		곽석범 곽영자 곽태심	경기도 광주시 행정타운로 138번길 5, C동 402호(회덕동, 대성빌리지)	상속 대상자
7	서교동	140-1	대	198	1		국(기획재정부)				
8	서교동	140-2	대	30	29		국(기획재정부)				
9	서교동	140-3	대	3	3		국(재무부)				
10	서교동	150	대	50	16		여수시				
11	서교동	153	주	4,436	2,378		여수시				
12	서교동	154	대	93	93		여수시				
13	서교동	155	대	53	53	일본국 도쿄도 세다가야구 산겐자야 2-52-7	김종구	근저당권설 정	주식회사고 려상호신용 금고 주식회사현 대상호신용 금고	여수시 총무동 502-1 여수시 교동 630	
14	서교동	156	도	145	136		국(기획재정부)				
15	서교동	157	대	69	69		여수시				
16	서교동	158	대	7	7		국(기획재정부)				
17	서교동	159	대	112	112		여수시				
18	서교동	161	대	53	53		여수시 외1인				
19	서교동	162-1	대	50	50		여수시				
20	서교동	162-2	대	76	76		여수시				
21	서교동	163	대	122	122		여수시				
22	서교동	166	대	182	182		여수시				
23	서교동	970-13	대	19	19		여수시				

○ 지장물조서

일련 번호	소 재 지		물건의 종류	구조및 규격	수량(㎡)	소 유 자		이해관계인		비고
	위치	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	
1	서교동	137	주택(공가)	벽돌스레트	32.25	곽태수	여수시 서교동 137	곽성범 곽영자 곽태심	경기도 광주시 행정타운로 138번길 5, C동 402호(회덕동, 대성빌리지)	상속 대상 자
			주택(공가)	벽돌스레트	57.2					
			대문	철재	1식					
			바닥	콘크리트(3*8)	24					
			유실수		2주					
			관상수		5주					
2	서교동	155	주택	벽돌스레트	63.53	김종구	일본국 도교도 세다가야구 산겐자야 2-52-7	주식회사 고려상호 신용금고 주식회사 현대상호 신용금고	여수시 충무동 502-1  여수시 교동630	근저 당권 설정
			창고	벽돌스레트	14.31					
			화장실	벽돌스레트	5.4					
			입구통로	벽돌슬래브	4.29					
			대문	철재	1식					
			계단	콘크리트9단	1식					
			수도관시설		2식					
			바닥	콘크리트(3.3*3.9)	1식					
			빨래건조대		1식					

## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 9.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 봉계동 607-1번지 일원

### 2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 중로 3-42)사업

나. 명 칭: 주삼동 장곡마을~봉계저수지 도로개설공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 7,699m<sup>2</sup>

나. 규 모: L=350m, B=12m

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

### 5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2018. 9.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2023.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 다음

7. 공람기간: 2018. 9. . ~ 2018. 9. .(14일간)

8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4071)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

연 번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	봉계	614-2	도	314	173	여수시	-				
2	봉계	609	도	944	248	여수시	-				
3	봉계	608	전	924	571	빈**	전라남도 곡성군 입면 송전리 10**~7 금호**여사원아파트1**~3**				
4	봉계	607-1	전	932	630	민**	광명시 하안동 30 고층**아파트10**~4**				
5	봉계	607-2	전	893	376	신**	여수시 봉계동 5**~2	여수시 산림조합	여수시 미평동 668-9	근저당	
6	봉계	603-1	전	655	32	허**	여수시 봉계3길 **~7	여수시 산림조합	여수시 미평동 668-9	근저당	
7	봉계	603-2	전	995	576	최**	여수시 봉계동 5**~6				
8	봉계	604	전	1,732	5	공**	여수시 봉계동 11 **오투빌 1**~7**	여천농업 협동조합	여수시 학동 학동1길 19	근저당 지상권	
9	봉계	602	전	1,666	776	김**	봉계동 3**				
10	봉계	810	도	536	92	국토교통부	-				
11	봉계	808-30	구거	4,898	25	농림수산부	-				
12	봉계	201	전	1,312	345	김**	봉계동 5**				
13	봉계	203	전	1,848	436	김**	여천군 쌍봉면 봉계리 5**				
14	봉계	202	전	2,136	1072	최**	여천군 쌍봉면 봉계리 5**				
15	봉계	210-2	전	1,223	213	박**	광양시 광양읍 예구1길 8, 1**동 11**호(**그린빌)	여천농업 협동조합	여수시 학동 42	근저당 지상권	
16	봉계	210-3	전	674	308	김**	여천군 쌍봉면 봉계리 5**				
17	봉계	산76-2	임	1,388	250	김**	경기도오산시수청동 5** **아파트1**~6**				
18	봉계	211-2	전	1,474	575	박**	여수시 봉계동 여수산단로 *-1				
						전**	전라남도 여수시 예울마루로 ** 1**동 14**호(웅천**아파트)				
19	봉계	211-10	도	66	14	박**	여수시 봉계동 여수산단로 *-1				
						전**	전라남도 여수시 예울마루로 ** 1**동 14**호(웅천**아파트)				
20	봉계	211	전	1,375	355	신**	여수시 신기동 신기북3길 *-8(신기동)				
21	봉계	196-2	전	866	324	이**	여수시 봉계대곡길 **, 1**동 6**호(봉계동,**오투빌)				
						김**	전라남도 여수시 봉계대곡길 ** 1**동 6**호(**오투빌)				
22	봉계	196-4	전	274	243	노**	여수시 여문2로 **~26 1**동 14**호 (문수동,코아**아파트)				
23	봉계	196-6	전	1,170	58	문**	여천시 봉계동 4**~2				
24	봉계	212-2	전	545	2	신**	여수시 신기북3길 *-8(신기동)				
총합계				28,840	7,699						

○ 지장물조서

연번	소 재 지		물건의 종류	구조 및 규 격	수 량	소 유 자		비 고
	동	지번				성 명	주 소	
1	봉계	608	비닐하우스	철골	1.0㎡	빈**	전라남도 곡성군 입면 송전리10**-7 금호**여사원아파트1**-3**	
			감나무	근원직경10cm	16 주			
2	봉계	607-1	창고	철재	15.0㎡	민**	광명시 하안동30 고층**아파트10**-4**	
3	봉계	202	헨스	그물망	12.0m	최**	여천군 쌍봉면 봉계리5**	
			배나무	흉고직경15cm	2주			
			감나무	근원직경5cm	1주			
			매실나무	0	2주			
			벚꽃나무	근원직경15cm	2주			
4	봉계	211-2	축사	함석,철재	107.0㎡	박** 전**	여주시 봉계동 여수산단로*-1 전라남도 여주시 예울마루로** 1**동 14**호(웅천**아파트)	
			관정		1개소			
			매실나무		7 주			

# 위 치 도





## 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2018. 9.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 남면 유송리 474-1번지 일원

### 2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 1-406)사업

나. 명 칭: 남면 여천항 진입도로 확장공사

### 3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 3,962㎡

나. 규 모: L=344m, B=10m

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

### 5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2018. 9.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2024.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 다음

7. 공람기간: 2018. 9. . ~ 2018. 9 .(14일간)

8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4071)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

연 번	토 지 소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자			비고
						성 명	주 소	권리 내용	성 명	주 소	
1	남 면 유송리	415-10	잡	685	232	기획재정부					
2	남 면 유송리	415-15	답	22	8	전라남도					
3	남 면 유송리	415-19	잡	489	57	여주시					
4	남 면 유송리	415-13	답	1,051	502	전라남도					
5	남 면 유송리	467	전	115	28	이**	여주시 남면 유송리 4**				
6	남 면 유송리	467-3	전	595	452	전라남도					
7	남 면 유송리	466	전	1,771	182	박**	여주시 남면 유송리 3**				
8	남 면 유송리	466-2	전	108	108	전라남도					
9	남 면 유송리	466-1	전	55	8	전라남도					
10	남 면 유송리	1229	도	1,105	24	국토교통부					
11	남 면 유송리	473-6	전	33	22	전라남도					
12	남 면 유송리	473-3	전	963	333	박**	여주시 남면 유송리 3**				
13	남 면 유송리	469-2	전	347	43	전라남도					
14	남 면 유송리	473-4	전	499	273	전라남도					
15	남 면 유송리	473-1	전	191	161	박**	여주시 남면 유송리 4**				
16	남 면 유송리	474	전	1,130	213	이**	여주시 국동 10** **아파트 1**-3**				
17	남 면 유송리	474-1	전	727	535	전라남도					
18	남 면 유송리	472-3	답	446	102	전라남도					
19	남 면 유송리	472-1	답	725	45	이**	여주시 남면 유송리 4**				
20	남 면 유송리	472-2	답	457	10	전라남도					
21	남 면 유송리	475-1	답	436	233	전라남도					
22	남 면 유송리	475	답	113	46	박**	여주시 남면 유송리 3**				
23	남 면 유송리	476-2	답	134	74	전라남도					
24	남 면 유송리	1244	구	1,339	33	국토교통부					
25	남 면 유송리	480-3	임	306	118	전라남도					
26	남 면 유송리	480-1	임	689	43	박**	여주시 남면 유송리 3**				
27	남 면 유송리	482-1	전	729	11	전라남도					
28	남 면 유송리	482	전	421	66	임**	광양시 옥곡면 명주1길 **, 6**호 (**그린맨션)				
합 계				15,681	3,962						

# 위 치 도



## 옥외광고물등 안전점검 업무 위탁 계획 공고

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」제9조 및 같은 법 시행령 제38조와 여수시 옥외광고물 등 관리 조례 제18조에 따라 옥외광고물등 안전점검 업무 위탁 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 9월 6일

### 여 수 시 장

1. 위탁기간 : 2018. 10. 1. ~ 2021. 9. 30.(3년)

2. 위탁내용 : 옥외광고물 안전점검 업무

- 국가 등이 공인한 규격품 사용 여부 및 통행 장애 여부
- 앵커볼트 등 접합 및 용접 상태, 강도 확보 등 적정 여부
- 전기설비 배선 및 자재 상태, 안전인증 자재 사용 여부
- 안전, 미관, 생활환경 저해 여부 등

3. 안전점검 대상(영 제36조)

- 건물 4층 이상 설치 또는 한 변의 길이가 10m 이상인 벽면간판
- 지면으로부터 5m이상이고 한 면의 면적이 1㎡ 이상인 돌출간판
- 옥상간판(도료나 입체형 표시 간판 제외)
- 지면으로부터 4m이상인 지주이용간판, 현수막 지정게시시설 등

4. 자격요건

- 신청자격
  - 「건축사법」제23조제1항에 따라 건축사사무소의 개설신고를 한 자
  - 「건축사법」제31조에 따른 건축사협회
  - 옥외광고·건축·전기 관련 기술자격(국가기술자격법 제2조제1호 및 자격

기본법 제19조에 따라 국가공인을 받은 민간자격을 말함)을 취득한 자의 사업자단체 또는 비영리법인

- 그 밖에 위와 같은 수준의 안전점검 능력을 갖춘 것으로 인정되는 단체 또는 비영리법인

○ 시설기준 등

- 사무실(자가 또는 임대)
- (필수) 작업차량, 사다리, 절연저항계, 카메라, 망원경
- 옥외광고, 건축, 전기 관련 기술자격을 취득한 사람(각 분야별로 1인 이상이 포함되어야 함)

5. 선정기준

- 자격요건 충족여부 및 자체 '심사항목 및 배점기준표'에 따라 심사 후 최고득점자 선정
- 신청인이 1인(단체,법인)일 경우에는 자격요건 충족 시 위탁 결정

6. 위탁받을 자의 임무

- 위탁받은 자는 영 제37조제1항에서 정한 안전점검기준에 따라 안전점검을 실시하고 그 검사결과를 시장에게 제출하여야 한다.
- 위탁받은 자는 안전점검 업무를 수행함에 있어 관계법령 및 여수시 옥외광고물 등 관리 조례에 위반한 사실을 발견한 때에는 이를 시장에게 즉시 보고하여야 한다. 다만 현장에서 시정조치 할 수 있는 경미한 사항은 그러하지 아니하다.

7. 접수기간 및 장소 등

- 접수기간 : 2018. 9. 17. ~ 9. 18.(2일), 근무시간 내(09:00~18:00)
- 접수장소 : 여수시청 도시재생과(광고물관리팀 ☎ 659-4541)
- 접수방법 : 직접 방문 제출(우편접수 불가)

8. 선정결과 발표 : 2018. 9월 중(개별 통보)

## 9. 신청서류(제출서류)

- 옥외광고물 등 안전점검업무 위탁지정 신청서(서식1) 1부.
- 안전점검 업무 사업계획서(자유서식) 1부.
- 사업자등록증 및 법인등기부등본(단체등록증) 각 1부.
- 법인(단체) 인감증명서 1부.
- 기술자격증 보유 인력 및 직원 현황(자격증 사본 첨부, 서식2) 1부.  
※ 옥외광고·건축·전기 각 분야별 1인 이상 기술자격증 보유자 및 직원 현황 기재
- 사무실 및 시설·장비 보유 현황(임대차계약서/증빙사진 첨부, 서식3) 1부.
- 안전점검 업무 수행실적 증빙자료(수행실적이 있는 경우) 1부.
- 최근 2년간 영업정지 등 행정처분 내역(서식4) 1부.

10. 위탁비 : 위탁비는 별도 지급하지 아니하며, 「여수시 옥외광고물 등 관리조례」 제24조제1항제2호에서 정한 <별표 5>의 안전점검 수수료  
를 수탁자의 수입으로 함

## 11. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정을 무효처리 합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 여수시 도시재생과(☎061-659-4541)로 문의하시면 자세히 안내해 드리겠습니다.

[별지 제2호 서식]

옥외광고물등 안전점검 업무 위탁지정 신청서

제 호		처리기간 30일
신청자	성명	생년월일
	업소명(단체명)	
	주소	
영업장 소재지		전화번호

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」 제38조 및 「여수시 옥외광고물 등 관리조례」 제17조제2항에 따라 위와 같이 옥외광고물등 안전점검 업무 위탁지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

여 수 시 장 귀하

구비서류	여수시 옥외광고물 등 관리조례 제16조에 규정한 검사 시설 및 장비, 검사자의 자격 및 인원 확보에 관한 증빙서류 사본 1부	수수료
		없 음

210mm×297mm[일반용지 60g/m<sup>2</sup>(재활용품)]

## 기술자격증 보유 인력 및 직원 현황

일련 번호	자격 분야	성명	생년월일	담당업무	자 격 증		비 고
					번호	종목 및 등급	
	옥외광고/ 건축/전기/ 일반사무						

※ 붙임 증빙서류 : 기술자격증 사본, 재직증명서 등



## 사무실 및 시설·장비 보유 현황

구 분	단위	수량	규 모 (면적,차종,용량,종류 등)	용 도	비 고
사무실	m <sup>2</sup>				임대차계약서 등 첨부
작업차량	대				차량등록번호 기재 차량등록증 사본, 차량사진 첨부
사다리	개				증빙사진 첨부
절연저항계	개				“
카메라	개				“
망원경	개				“
컴퓨터	개				“
복사기·팩스	개				“
기 타					“

2018년      월      일

대표자 :                      (인)

붙 임 : 증빙자료(임대차계약서, 차량등록증, 사진 등)

여 수 시 장 귀하

## 최근 2년간 영업정지 등 행정처분 내역

구 분		처분사유 (관련법령)	처분일시	처분기간	비 고
영업정지 또는 입찰참가 제한 등					

※ 최근 2년간 관계법령에 의해 영업정지 처분 등의 사실을 기재

→ 행정처분 내역이 없는 경우에는 빈칸에 “해당없음”으로 기재 후 제출

2018년      월      일

대표자 :                      (인)

여 수 시 장 귀하

## 도로 지정 공고

여수시 덕충동 663번지 주식회사오션블루 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		116m	6m	520㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
덕충동	663	116m	6m	520㎡	“	

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4102)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 9. 6.

여 수 시 장