

아름다운 여수, 행복한 시민



제 191 호

2018년10월16일(화)

# 여수시보

## 시정지표

- |         |      |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【공 고】

- |   |     |
|---|-----|
| ○여수시 공고 제2018-2261호 여수국가산업단지(삼동지구) 분양 공고 의뢰   | /3  |
| ○여수시 공고 제2018-2267호 여수시금고 지정 공고               | /25 |
| ○여수시 공고 제2018-2269호 도로지정 공고(화양면 이천리 265)      | /26 |
| ○여수시 공고 제2018-2270호 도로지정 공고[돌산읍 둔전리 959-4]    | /27 |
| ○여수시 공고 제2018-2271호 도로지정 변경 공고[상암동 830 외 3필지] | /28 |
| ○여수시 공고 제2018-2273호 어업면허 처분 공고                | /29 |
| ○여수시 공고 제2018-2276호 도로지정 공고[남면 유송리 445-3]     | /30 |

회								
람								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

# 여수국가산업단지 삼동지구 분양 입찰공고

산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제39조 및 제42조의3 규정에 의거 여수국가산업단지(삼동지구) 지원시설용지에 대하여 다음과 같이 분양 입찰 공고합니다.

2018. 10. 16.

## 여 수 시 장 한국산업단지공단 이사장

### 1. 대상용지(삼동지구)

구 분	대상 필지	면 적 (㎡)	예정가격 (천원)	매각방법	입찰보증금 (원)
합 계	37	80,103	42,122,262	제한경쟁 입찰	입찰액의 5%이상
복합용지	4	11,572	6,515,015		
공공지원용지	4	8,477	4,898,072		
생산지원용지	13	51,799	25,407,288		
후생지원용지	16	8,255	5,301,887		

※ 필지별 조서 및 예정가격 : 별첨

### 2. 분양대상 자격요건

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한법률 제2조 제19호 및 같은 법 시행령 제6조의 제1항의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 여수국가산업단지 관리기본계획서에서 정한 업종을 영위하고자 하는 자.

### 3. 입주제한업종

- 여수국가산업단지 관리기본계획에 의거 입주기업체 및 입주기업체 지원 사업과 직접적인 관련이 없는 업종은 입주가 제한되므로 한국산업단지공단 여수광양지사에 사전 문의. {주소 : 여수시 대학로 50 전남대 여수캠퍼스 이공학실습관 211호, 전화 : 070-8895-7992~3}

### 4. 분양절차 안내

- 가. 공고기간 : 2018. 10. 16. ~ 10. 31 (16일간)
- 나. 신청접수 : 2018. 11. 1. ~ 11. 2. (2일간)
- 다. 입주심사 : 2018. 11. 5. ~ 11. 7. (3일간)
- 라. 입찰등록 : 2018. 11. 8. ~ 11. 9. (2일간)
- 마. 입찰일시 : 2018. 11. 12.(월) 10:00, 장소 - 여수시청 회의실
- 바. 분양계약 : 2018. 11. 13. ~ 11. 14. (2일간)
- 사. 입주계약 : 2018. 11. 15. ~ 11. 16. (2일간)
- ※ 접수, 입주심사 : 한국산업단지공단 여수광양지사
- ※ 입찰등록 장소 : 여수시 공영개발과, 입찰장소 : 여수시청 회의실

### 5. 입찰방법

- 가. 제2항의 자격요건을 갖춘 업체를 대상으로 제한경쟁입찰 방식으로 진행합니다.
- 나. 자격요건을 갖춘 업체 중 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정하는 제한경쟁 입찰방식이며 입찰 당일 09:50까지 입찰 장소에 입실하여 입찰에 참가하여야 합니다.

### 6. 입찰보증금 납부 및 반환

- 가. 입찰보증금은 입찰 당일 응찰가격의 5%이상의 현금 또는 자기앞수표로 입찰서와 함께 투입하여야 합니다.
- 나. 입찰 결과 탈락된 자에 대한 입찰보증금은 입찰 후 즉시 반환합니다.

## 7. 입찰보증금의 귀속

- 가. 낙찰자가 분양계약체결 기간 내에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 여수시에 귀속됩니다.
- 나. 신청자격 부적격자, 허위 증빙서류의 제시, 담합 등 기타 부정한 방법으로 낙찰된 경우에는 이를 무효로 하며, 계약체결 이후에 이와 같은 사실이 있으면 계약은 해제되고 계약금은 여수시에 귀속됩니다.

## 8. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 해당되는 경우
- 나. 예정가격 미만으로 응찰하거나 입찰보증금 한도액(입찰금액 예정가격의 5%) 미만으로 응찰한 경우

## 9. 제출서류

### 가. 접수 및 심사

- 1) 입주계약신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부.
- 2) 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록초본) 및 사업자등록증 사본 1부.
- 3) 인감도장 및 인감증명서 1부.

### 나. 입찰등록

- 1) 공람확인서(소정양식) 1부.
- 2) 입주심사 결과 원본 1부.
- 3) 인감도장 및 인감증명서 1부.
- 4) 법인등기부등본(개인의 경우 주민등록초본) 및 사업자등록증 사본 1부.
- 5) 대리인이 참가할 경우 위임장과 인감증명서(용도 : 입찰위임용) 1부.

※ 제출서류는 공고일 이후 발행 원본을 제출, 입주신청 후에는 신청사항 변경 불가

※ 제출서류는 일체 반환하지 않음.

## 10. 낙찰자 결정 및 발표

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰자중 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정하며, 동일한 가격으로 입찰한자가 2인 이상일 경우에는 현장에서 즉시 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 나. 낙찰자 명단은 현장에서 발표하고 별도의 서면통지는 하지 않습니다.

## 11. 분양대금의 납부 방법

- 가. 계 약 금 : 계약체결일에 10%납부(입찰보증금은 계약금일부 대체)
  - 나. 중도 1차 : 계약체결일로부터 3개월 이내 분양대금의 30%납부
  - 다. 중도 2차 : 계약체결일로부터 6개월 이내 분양대금의 30%납부
  - 라. 잔 금 : 계약체결일로부터 9개월 이내 분양대금의 30%납부
  - 마. 분양대금을 납부하지 않아 연체되면 연체일수에 따라 여수시 지정금고의 일반대출금 연체금리에 해당하는 지연손해금(연체이자)을 납부하여야 합니다.
- ※ 잔금 납부시 정산 (토지 면적 등)

## 12. 토지사용 승낙 및 소유권 이전

- 가. 토지사용 승낙 : 분양대금의 70%이상을 납부하고 잔금에 대하여 지급 보증서 제출시
- 나. 소유권 이전 : 토지준공(지적정리 등) 완료 후 분양대금(잔금) 완납시

## 13. 유의사항

- 가. 본 산업단지의 개발 및 실시계획, 환경 · 재해 등 각종 영향평가의 협의 내용, 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규 등을 열람하거나 확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있습니다.
- 나. 우수 · 오수 · 상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 계획에 따라 설치 · 연결하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손 · 훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.

- 다. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.
- 라. 2인 이상이 공동으로 입찰 및 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
- 마. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 제세공과는 매수인이 부담하여야 합니다.
- 바. 분양토지에는 당초 사용하던 지하시설 및 바닥 콘크리트 포장 등이 있을 수 있으므로 제거하고자 할 경우 매수인의 부담으로 제거하여야 합니다.
- 사. 분양토지의 대금이 완납되고 소유권이전되기 전에 명의인 변경, 권리의무 승계 등 계약자 변경사항은 허용되지 않습니다.
- 아. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가사항이 발생할 시에는 별도 공고 없이 본 게시내용에 변경, 추가사항을 공고할 예정입니다.
- 자. 분양관련 기타 자세한 사항은 여수시 공영개발과(☎ 061-659-4587, 4591)로 문의하시기 바랍니다.
- 차. 여수시와 분양계약을 체결하고, 입주계약 체결기간 내에 한국산업단지공단과 입주계약을 체결하지 않을 경우, 입주선정은 취소되며, 계약금은 여수시로 귀속됩니다.
- 카. 분양면적은 추후 지적공부 정리시 면적증감이 발생할 수 있으며, 이 경우 증감된 부분에 대하여는 계약체결 당시 단가(m<sup>2</sup>)로 정산합니다.
- 타. 분양용지에 대한 건축행위 및 사업영위시 타법에서 정한 사항은 입주업체가 직접 인·허가를 받아야 합니다.

# 삼동지구 용지매각 공람확인서

**제1조(목적)** 이 확인서는 여수시가 행하는 여수국가산업단지 삼동지구 용지분양에 대한 입찰에 있어 당해 입찰에 참가 하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

**제2조(입찰참가신청)** 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고 등에 지정된 기한 내에 다음 각 호의 서류를 관계 관서에 제출하여 입찰 참가를 신청하여야 한다.

- ① 입주계약신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부.
- ② 법인등기부등본(개인인 경우 주민등록등본) 및 사업자등록증 사본 각 2부.
- ③ 입찰참가신청서 및 공람확인서(소정양식) 1부.
- ④ 법인(개인)인감도장 및 인감증명서 1부.
- ⑤ 입찰심사 결과 원본 1부.
- ⑥ 대리인이 참가할 경우 위임장과 인감증명서(용도 : 입찰위임용) 1부.

**제3조(입찰보증금)** ① 입찰 당일 입찰서와 함께 입찰금액의 5% 이상의 입찰보증금을 현금 또는 자기앞수표로 입찰서와 함께 투입하여야 한다.

- ② 낙찰자는 지정된 기일 내에 계약을 체결하여야 하며 지정된 기일 내에 계약을 체결하지 아니 할 때에는 입찰보증금은 우리시에 귀속하고 입찰은 무효로 한다.
- ③ 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환하고 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환한다.

**제4조(입찰)** ① 입찰참가신청서가 아니면 입찰에 참가할 수 없다.

- ② 입찰 전에 위임장을 제출한 경우에는 그 대리인도 입찰에 참가할 수 있다.
- ③ 입찰에 사용한 인감은 입찰참가신청서에 제출한 인감으로 하여야 한다.

**제5조(입찰서 작성)** ① 입찰은 소정의 서식에 의한 입찰서에 의하여 작성하여야 하며 분양대금 총액을 표기하여야 한다.

- ② 입찰서의 금액표시는 한글 또는 한자로 기재하여야 한다. 다만, 아라비아숫자를 병기할 수 있다. 이 경우 한글 또는 한자로 기재된 금액과 아라비아숫자가 차이가 있을 때에는 한글 또는 한자로 기재한 금액에 의한다.
- ③ 입찰서의 기재사항 중 말소 또는 정정한 곳이 있을 때에는 입찰에 사용하는 인감으로 날인하여야 한다. 다만, 입찰금액은 정정할 수 없다.

**제6조(입찰서의 제출 등)** ① 입찰서는 1부만 제출하여야 한다.

- ② 입찰서는 봉합하여 제출하여야 한다.
- ③ 제출한 입찰서는 취소, 철회, 교환 또는 변경할 수 없다.

**제7조(입찰의 무효)** 다음 각 호의 1에 해당하는 입찰은 무효로 한다.

- ① 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰
- ② 대리권이 없는 자가 한 입찰
- ③ 예정가격 미만으로 응찰하거나 입찰보증금 한도액 이하로 입찰한 경우
- ④ 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- ⑤ 2인 이상을 대리한 입찰
- ⑥ 입찰서의 입찰금액을 정정한 입찰
- ⑦ 입찰서, 입찰금액 등 중요한 부분이 불분명한 입찰
- ⑧ 담합하거나 타인의 입찰을 방해 또는 관계공무원의 공무집행을 방해한 입찰
- ⑨ 입찰서의 날인이 없거나 입찰참가신청서에 제출한 인감이 아닌 다른 인장으로 날인 된 입찰
- ⑩ 소정의 입찰서를 사용하지 않았거나 입찰서의 금액을 아라비아 숫자로만 기재한 입찰

**제8조(입찰의 성립)** 1인 이상의 유효한 입찰이 있어야 성립한다.

**제9조(낙찰자의 결정)** ① 1인 이상의 유효한 입찰자중 예정가격 이상의 최고가격의 입찰서를 제출한 자가 낙찰자가 된다.

- ② 제1항의 경우 낙찰자가 될 같은 가격의 입찰자가 2인 이상일 때에는 접수순서에 의하여 추천순서를 결정하여 추천으로 낙찰자를 결정한다.

**제10조(관계사항의 숙지)** 입찰자는 입찰공고 조건, 공람확인서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

**제11조(입찰보증금 대체)** 낙찰자가 납부한 입찰보증금은 소정의 절차에 따라 계약보증금으로 대체한다.

**제12조(계약의 체결)** 낙찰자가 시에서 지정한 기한 내에 소정의 서식에 의한 계약서에 의하여 계약을 체결하여야 한다.

**제13조(기타사항)** ① 입찰신청서는 해당토지의 현지 확인 및 도시계획, 건축조건 등 제반사항은 해당업무 담당부서의 공부를 사전에 상세히 확인하여야 하며 미확인으로 인한 책임은 토지매입 신청자에게 있습니다.

- ② 매각 토지는 지적공부에 의하여 도상 매각하므로 낙찰 후 실제 이용하기 위하여 경계측량 등 필요한 사항은 매수자가 이행하여야 한다.



③ 토지 내에 있는 시설물의 철거에 관하여는 매수자가 처리하여야 하며, 발생하는 비용도 매수자가 부담하여야 한다, 어떠한 경우에도 여수시를 상대로 책임 전가나 이의제기 할 수 없습니다.

④ 입찰공고 및 본 확인서에 명시되지 아니한 사항에 대하여는 여수시에서 정한 바에 의한다.

⑤ 잔금납부 시 면적정산과 계약서를 작성 한다.

**제14조(현장설명)** 대상 토지의 현장설명은 생략하므로 입찰자는 현 상태에 대하여 사전 답사를 통하여 현 실태를 파악하여야 한다.

**제15조(관계법규 준수수칙)** 입찰을 신청함에 따라 우리 시에서 규정한 분양계약 내용을 수락한 것으로 간주한다.

위 사항을 승낙함.

2018 년      월      일

신청자 주 소 :

성 명 : (인)

여 수 시 장                      권 오 봉 귀하

This map illustrates a proposed land development project in Gyeongju, South Korea. It details the layout of various plots, their areas, and surrounding infrastructure. The map includes a scale bar indicating distances up to 16.4m.

Plot Number	Area (sq.m)	Color / Feature
1	6,438	Orange
2	5,939	Orange
3	6,033	Orange
4	4,900	Orange
5	3,744	Orange
6	3,950	Orange
7	4,141	Orange
8	4,502	Orange
9	3,532	Orange
10	4,725	Orange
11	4,661	Orange
12	6,374	Orange
13	4,725	Orange
14	5,169	Orange
15	4,725	Orange
16	4,681	Orange
17	4,661	Pink
18	4,900	Orange
19	4,406	Orange
20	5,290	Orange
21	4,342	Orange
22	5,621	Orange
23	4,762	Orange
24	5,358	Orange
25	4,007	Orange
26	1,427	Pink
27	656	Pink
28	1,001	Purple
29	1,190	Purple
30	4,171	Green
31	1,128	Yellow
32	1,205	Yellow
33	1,198	Yellow
34	1,838	Yellow
35	1,948	Yellow
36	1,727	Yellow
37	2,522	Blue
38	1,752	Blue
39	3,385	Blue
40	3,913	Blue
41	4,074	Blue
42	4,086	Blue
43	2,200	Green
44	704	Green
45	717	Green
46	767	Green
47	715	Green
48	729	Green
49	704	Green
50	715	Green
51	729	Green
52	704	Green
53	715	Green
54	729	Green
55	704	Green
56	715	Green
57	729	Green
58	704	Green
59	715	Green
60	729	Green
61	704	Green
62	715	Green
63	729	Green
64	704	Green
65	715	Green
66	729	Green
67	704	Green
68	715	Green
69	729	Green
70	704	Green
71	715	Green
72	729	Green
73	704	Green
74	715	Green
75	729	Green
76	704	Green
77	715	Green
78	729	Green
79	704	Green
80	715	Green
81	729	Green
82	704	Green
83	715	Green
84	729	Green
85	704	Green
86	715	Green
87	729	Green
88	704	Green
89	715	Green
90	729	Green
91	704	Green
92	715	Green
93	729	Green
94	704	Green
95	715	Green
96	729	Green
97	704	Green
98	715	Green
99	729	Green
100	704	Green
101	715	Green
102	729	Green
103	704	Green
104	715	Green
105	729	Green
106	704	Green
107	715	Green
108	729	Green
109	704	Green
110	715	Green
111	729	Green
112	704	Green
113	715	Green
114	729	Green
115	704	Green
116	715	Green
117	729	Green
118	704	Green
119	715	Green
120	729	Green
121	5,973	Pink
122	1,205	Yellow
123	1,198	Yellow
124	1,128	Yellow
125	1,001	Purple
126	1,190	Purple
127	4,171	Green
128	4,007	Orange
129	5,358	Orange
130	4,762	Orange
131	5,621	Orange
132	4,342	Orange
133	4,406	Orange
134	5,290	Orange
135	1,427	Pink
136	656	Pink
137	4,661	Pink
138	4,900	Orange
139	6,033	Orange
140	5,939	Orange
141	6,438	Orange
14		

## 여수국가산단(삼동지구)분양필지조서

□ 총45필지(4필지 선분양, 현장사무실 등 4필지 2차분양)

일련 번호	소재지	블록번호	획지번호	면적(㎡)	분양가격		비고
					단 가	금 액(원)	
1	주삼동	C1	1	2,522.0	563,800	1,421,911,100	복합용지
2	주삼동	C1	2	1,752.0	557,790	977,256,600	
3	주삼동	C1	5	3,913.0	569,310	2,227,712,900	
4	주삼동	C1	6	3,385.0	557,790	1,888,134,500	
5	주삼동	D1	1	2,147.0	586,330	1,258,861,500	공공지원
6	주삼동	D1	2	2,205.0	586,330	1,292,868,900	
7	주삼동	D1	3	2,206.0	568,810	1,254,795,500	
8	주삼동	D1	4	1,919.0	568,800	1,091,546,300	
9	주삼동	A1	5	3,744.0	527,750	1,975,902,900	생산지원
10	주삼동	A1	6	3,950.0	530,250	2,094,509,300	
11	주삼동	A1	9	3,532.0	487,190	1,720,768,800	
12	주삼동	A1	10	4,725.0	475,170	2,245,210,200	
13	주삼동	A1	11	4,661.0	475,170	2,214,799,300	
14	주삼동	A1	12	6,374.0	482,180	3,073,461,200	
15	주삼동	A1	13	4,725.0	465,160	2,197,893,100	
16	주삼동	A1	14	5,169.0	484,690	2,505,366,600	
17	주삼동	A1	15	4,725.0	472,170	2,231,015,400	
18	주삼동	A1	16	4,681.0	499,710	2,339,152,000	
19	주삼동	A2	1	1,838.0	529,250	972,767,900	
20	주삼동	A2	2	1,948.0	499,710	973,439,100	
21	주삼동	A2	3	1,727.0	499,710	863,001,700	

## 여수국가산단(삼동지구)분양필지조서



일련 번호	소재지	블록번호	획지번호	면적(㎡)	분양가격		비고
					단가	금 액	
22	주삼동	B1	1	339.0	692,980	234,922,400	후생지원
23	주삼동	B1	2	330.0	672,450	221,910,700	
24	주삼동	B1	3	330.0	672,450	221,910,700	
25	주삼동	B1	4	330.0	679,460	224,224,000	
26	주삼동	B1	5	330.0	685,970	226,372,300	
27	주삼동	B1	6	330.0	678,960	224,059,000	
28	주삼동	B1	7	330.0	678,960	224,059,000	
29	주삼동	B1	8	339.0	703,000	238,317,900	
30	주삼동	B1	9	690.0	630,890	435,320,400	
31	주삼동	B1	10	715.0	599,350	428,538,000	
32	주삼동	B1	11	665.0	637,400	423,876,400	
33	주삼동	B1	12	729.0	615,370	448,609,600	
34	주삼동	B1	13	704.0	599,350	421,944,600	
35	주삼동	B1	14	701.0	640,910	449,279,100	
36	주삼동	B1	15	717.0	615,370	441,224,600	
37	주삼동	B1	16	676.0	646,920	437,318,600	

# 사 업 계 획 서

20 . . . .

회 사 명  
대 표 자

직인

## 1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭			
		주소			
		전화번호		팩스번호	
		홈페이지 주소		법인등록번호	
	대표자	성명		이메일 주소	
		주소		생년월일	
		전화번호		팩스번호	

생산 제품 현황	업종(5단위)				
	생산품명				
	주 원자재				

공장 현황	공 장 주 소					
	형 태		분양(    )    경매(    )    양도(    )    양수(    )    임대(    )			
	용 도 지 역					
	지 목					
	공        장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
			국외	남		
				여		
		용지 면적			㎡	
		건축 면적			제 조 시설:	㎡
					부대시설:	㎡
		건축 면적/용지 면적				
기준공장 면적을			%			
건폐율			%			
용적율			%			

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공 장 보 유 구 분	자가( )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주( )	공 장 규 모	대( )
	임차( )		기존 건물 입주( )		중( ) 소( )

## 기재요령

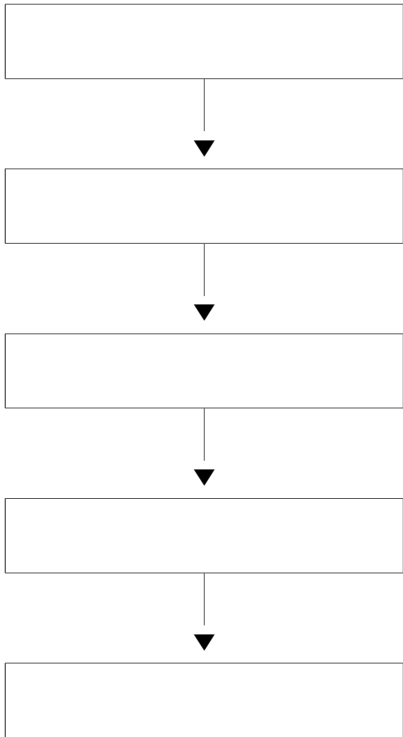
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

## 2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설					
부대시설					
- 부대시설 세부용도					
계					

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

## 3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
 <pre> graph TD     A[ ] --&gt; B[ ]     B --&gt; C[ ]     C --&gt; D[ ]     D --&gt; E[ ]           </pre>	

## 4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

## 5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)



## 7. 공장배치도

---

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

---

## 산업단지입주 [ ]계약 [ ]계약변경 신청(확인)서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간
		5일(「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제34조제2항에 따라 관계 기관과 협의하는 경우에는 10일)

신청인	회사명	(전화번호: )
	대표자 성명	생년월일(법인등록번호)
	대표자 주소(법인 소재지)	

입주 계약 신청 내용	공장(사업장) 소재지	
	입주형태	[ ] 분양 [ ] 임차 [ ] 양도·양수 [ ] 기타
	회사명	대표자 성명
	업 종	분류번호
	구 모	부지 면적(㎡)
		건축 면적(㎡)
		제조시설 면적(㎡)
		부대시설 면적(㎡)

기존 공장	회사명	대표자
	소재지	
	업 종	분류번호
	구 모	부지 면적(㎡)
		제조시설 면적(㎡)
		부대시설 면적(㎡)

계약 변경사항, 사유	
-------------	--

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

한국산업단지공단 이사장

귀하

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조제1항부터 제3항까지, 제38조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제34조·제35조에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 확인합니다.

년 월 일

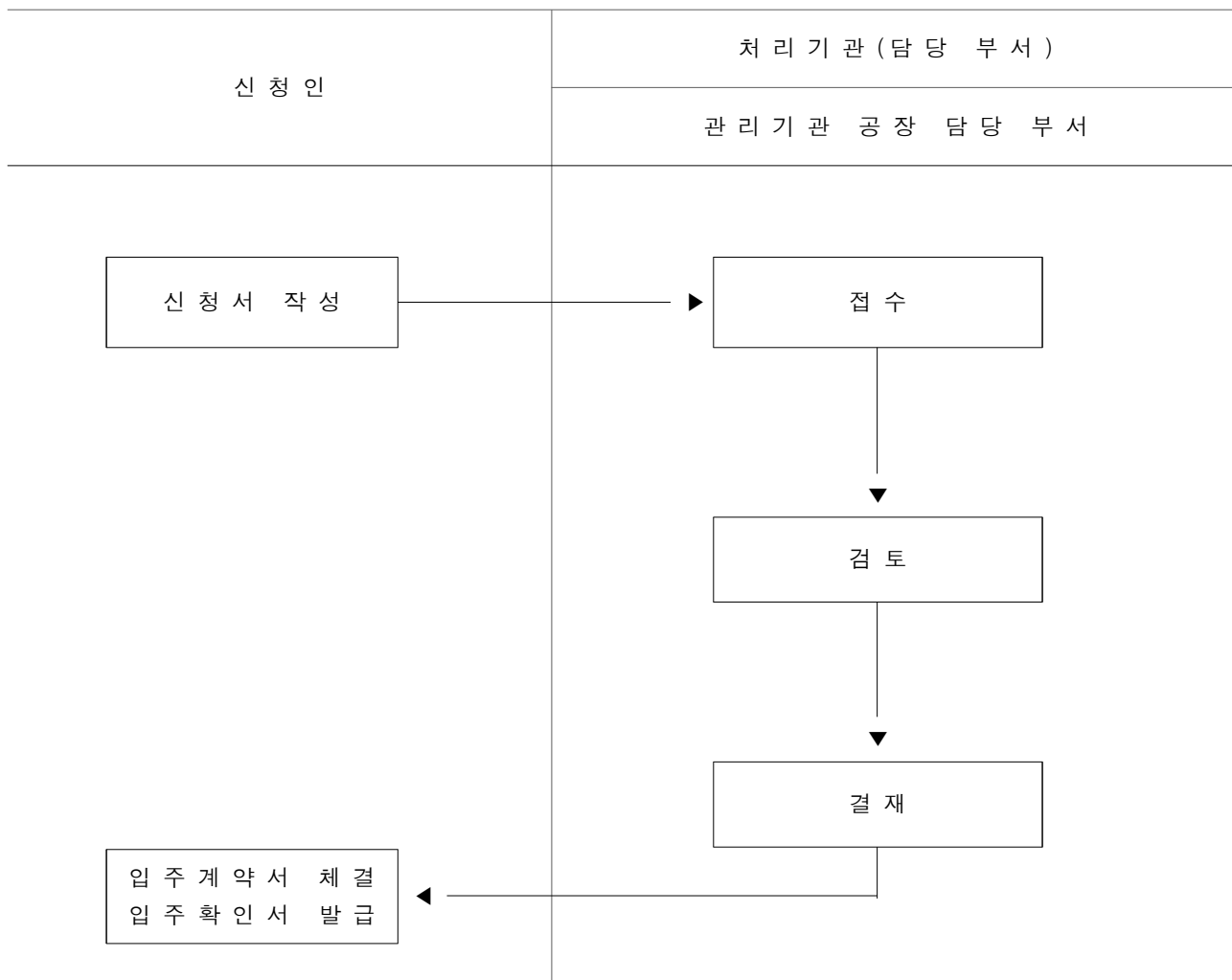
한국산업단지공단 이사장

직인

첨부서류	1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류와 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부	수수료 없 음
------	--	------------

### 처 리 질 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



## 비제조업 사업계획서

20 . . . . .

회 사 명  
대 표 자

직인

## 1. 사업개요

업체 현황	회 사	명칭			
		주소			
		전화번호		팩스번호	
		홈페이지 주소		법인등록번호	
	대 표 자	성명		이메일 주소	
		전화번호		생년월일	

사업 현황	업종(5단위)				
	주요제품 및 서비스				

사업장 현황	주 소					
	형 태	분양( ) 경매( ) 양수( ) 임차( ) / 신규 건립( ) 기존 건물( )				
	용도지역					
	지 목					
	건설계획	사업자등록번호				
		착공 예정일				
		준공 예정일 또는 준공일				
		사업 시작일				
	규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
			국외	남		
				여		
		용지 면적		㎡		
		건축 면적		㎡		
건축 면적/용지 면적						
기준건축 면적율		%				

사업 내용	사업목적	
	기대효과	

## 기재요령

1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 입주계약체결일로부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 사업현황은 최근년도 결산재무재표 또는 추정재무재표에 근거하여 작성
4. 사업내용은 주력 사업의 산업단지 입주 필요성, 입주기업체와 상관관계 및 미치는 영향 등 기재

## 2. 건축물 건설 및 활용계획

용도	건축면적(m <sup>2</sup> )	건축시기	활용계획
계			

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

1. 용도란에는 건축법상 세부용도에 의거 구분하여 기재
2. 건물활용계획란에는 사업내용에 따른 건물활용 계획 기재

## 3. 건물배치도

※ 작성요령 : 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시할 것

## 4. 생산, 판매, 서비스제공 계획

구 분	제품 및 서비스	단가	수량 (개, 톤, 건 등)	금액 (백만원)
년도				
년도				

## 5. 주요시설(장비) 현황

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량 (대식)	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)

## 여수시 금고지정 공고

「지방회계법」 제38조(금고의 설치) 제2항 및 「여수시 금고지정 및 운영에 관한 조례」 제16조(금고약정) 제1항의 규정에 의거 여수시 금고업무를 취급할 금융기관(금고) 지정 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 10월 17일

여 수 시 장

### 1. 여수시 금고업무 취급 금융기관 지정사항

금고구분	금융기관	취급업무
제1금고	농협은행 (여수시지부)	- 일반회계, 기금(재난관리기금)
제2금고	광주은행 (여수지점)	- 특별회계 - 기금 : 문화예술체육진흥, 환경보전, 사회 복지, 중소기업발전, 식품진흥, 투자진흥, 양성 평등, 폐기물처리시설주변지역주민지원, 옥외 광고발전, 관광진흥, 통합관리

2. 약정기간 : 2019. 1. 1 ~ 2021. 12. 31.(3년)

### 3. 금고 취급업무

- 여수시 소관 현금과 소유 또는 보관하고 있는 유가증권의 출납·보관
- 각종 세입금의 수납 및 세출금의 지급
- 기타 시에서 금고업무상 필요하다고 지정된 업무 등



## 도로지정 공고

여수시 화양면 이천리 265번지 건축물사용승인과 관련하여 건축법 제2조제1항 제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
화양면 이천리 265번지	30	4	103	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 10. 16.

여 수 시 장

## 도로 지정 공고

여수시 돌산읍 둔전리 959-4번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		10m	0.6m	6㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
돌산읍 둔전리	959-4 번지	10m	0.6m	6㎡	"	
이 하 빈 칸						

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 10. 16.

여 수 시 장

## 도로 지정(변경) 공고

여수시 상암동 876번지 외 9필지 상 건축허가[2018-허가민원과-신축허가-157호]와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정(변경) · 공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

구분	도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
당초	계		195.20	6.00	1,428.00	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
변경	계		237.17	6.00	1,423.00		
당초	상암동	830	100.00	6.00	600.00	“	
	상암동	836-3	23.30	6.00	140.00		
	상암동	891	36.42	7.00	255.00		
	상암동	894	54.12	8.00	433.00		
변경	상암동	830	99.50	6.00	597.00		
	상암동	836-3	23.17	6.00	139.00		
	상암동	891	42.33	6.00	254.00		
	상암동	894	72.17	6.00	433.00		

※ 도로지정공고(당초) : 제2018-1163호(2018. 5. 9.)

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 10. 15.

여 수 시 장

## 어업면허 처분사항 공고

「수산업법」 제8조, 같은법 시행령 제21조에 의거 다음과 같이 어업면허 처분사항을 공고합니다.

### ◆ 어업면허 처분 내역 ◆

면허 번호	어업의 종류	시설 방법	면적 (ha)	어장 위치	면허기간	수산자원 조성금 (천원)	어업권자		비고
							주 소	성 명	
10414	마을 어업	-	41.82	소라 복촌	2018.12.14. 2028.12.13.	-	여수시 소라면 사곡리	복촌 어촌계	10139 축소 재개발

문의전화 : 061) 659-3931 여수시 어업생산과. 끝.

2018. 10. 16.

여 수 시 장

## 도로 지정 공고

여수시 남면 유송리 445번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
계		70m	4.7m	331㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
남면 유송리	445-3 번지	70m	4.7m	331㎡	"	
이 하 빈 칸						

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과  
(061-659-4113)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 10. 16.

여 수 시 장