

아름다운 여수, 행복한 시민



제 208 호

2018년11월09일(금)

여 수 시 보

시 정 지 표

- | | |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-2456호 2018년 연안어선 감척사업 기관·장비 등 일괄 매각 및 폐선처리 전자입찰 공고 /3
- 여수시 공고 제2018-2463호 전문건설업폐업 공고 /37
- 여수시 공고 제2018-2468호 도로사용개시에 관한 공고 /38
- 여수시 공고 제2018-2471호 도로지정 공고(소라면 관기리 산65번지 외7필지) /42

【기 타】

- 여수시 조례 제2018-1357호 여수시 시티투어 운영에 관한 조례안 /43
- 여수시 조례 제2018-1358호 여수시 도시계획 조례 일부개정조례안 /48

회								
람								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

2018년 연안어선 감척사업 기관·장비 등 일괄 매각 및 폐선처리 전자입찰 공고

『2018년 연안어선 감척사업』으로 폐업되는 어선의 기관, 장비, 의장품 어구 등 일괄매각 및 폐선처리를 위하여 다음과 같이 전자입찰을 공고합니다.

2018년 11월 9일

여 수 시 장

1. 입찰에 부치는 사항 【일괄입찰】

- 가. 건명 : 감척어선의 기관, 장비, 의장품, 어구 등 일괄매각 및 폐선처리등 전자 일괄매각
나. 매각대상 물건 : 감척어선 2척의 기관, 장비, 의장품, 어구 등 총 17점(붙임 목록 참고)
- 기관·전자장비 보관 장소 : 감척대상 어선의 소유자가 관리하고 있음
- 사업포기 등으로 매각대상 기관·장비 등은 변경될 수 있으며, 변경될 시 매각대금 낙차율에 따라 공제 후 계약함.

다. 매각 예정가격 : ₩ 3,771,900원(감정평가액 18,859,500원의 20%)

라. 본 매각 입찰은 기관·장비 등을 매입하면서 감척어선의 해체(소각)처리를 포함하여 일괄 추진하는 것을 전제로 하며, 기관·장비 낙찰업체가 감척어선의 해체(소각)처리자가 된다.

○ 어선해체(폐선처리금액)예정가격 : 금4,354,890원(부가세포함)

○ 어선해체 작업은 조선소 또는 민원발생 소지가 없고 해체처리가 용이한 곳으로 한다.

※ 매각물건 확인은 폐선처리 조선소 또는 어선 계류항(선적항)에서 실시하여야 한다.

마. 기관장비 매각 또는 폐선처리 낙찰자는 여수시와 각각 분리 계약하는것을 원칙으로 한다.

바. 전자입찰서 제출 및 보증금 납부 일시

- 2018. 11. 9.(금) 10:00 ~ 2018. 11. 15.(목) 16:00

사. 입찰서 제출처 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 『온비드』 <http://www.onbid.co.kr>

아. 개찰 일시 : 2018. 11. 16.(금) 10:00

자. 개찰 장소 : 여수시청 수산경영과 입찰집행관 PC

2. 입찰 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 위배되지 않는 자(일반·법인사업자, 개인)로서 온비드 회원으로 등록하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자

※ 단, 해체처리 용역은 선박해체, 폐선처리, 조선소로 사업자 등록을 필한 업체로 한한다.

나. 본 입찰은 전자입찰에 의하여 집행함으로 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드: [onbid](http://www.onbid.co.kr)” 라 함)에 이용자 등록을 한 자만이 입찰에 참여할 수 있으며, 미등록자는 “온비드” 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>)의 입찰시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로

무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

3. 입찰 방법

- 가. 본 입찰은 일반경쟁 입찰이며, 입찰서는 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자 입찰 방식으로만 집행합니다.
- 나. 입찰서를 제출하시면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.
- 다. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 전자입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법으로 하되 입찰서 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 라. 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인 하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 마. 입찰 시작시간 및 입찰 마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 합니다.
- 바. 본 입찰에는 2인 이상의 공동 입찰참가가 불가능하고, 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 무효처리합니다.

4. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 및 동법 시행규칙 제41조에 의하여 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금(현금 또는 입금 창구은행이 발행한 수표)을 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행 계좌에 입금해야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담해야 합니다.
- 나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 “신한위탁 “ 또는 ” 하나위탁” 입니다.
- 다. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 입금하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임입니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 7일 이내(공휴일 제외)에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 시고에 귀속되며, 부정당업자로서 입찰참가자격 제한처분을 받게됩니다.
 - ※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미입금 시 입찰 무효
- 마. 입찰보증금 납부 시 “온비드” 에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시금(분할납부 불가)으로 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
 - ※ 입찰보증금을 「은행창구에서 입금 창구은행 이외의 타은행이 발행한 수표를 입금하는 경우」, 「입찰 보증금액 미만이거나 초과하여 입금한 경우」, 「보증금을 분할하여 입금하는 경우」에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 알려드립니다.

5. 낙찰자 결정방법

- 가. 2인 이상의 유효한 입찰로서 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제41조

예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 동일 금액을 입찰하여 낙찰자가 2인 이상이면 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

6. 입찰의 무효

○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 의합니다.

7. 전자입찰 참가 준비 등의 책임

가. 전자입찰 참가 희망업체(개인)의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드: onbid) 운용 담당자(☎1588-5321)에게 문의하시고

나. 은행시스템 피크(Peak)시간대의 경우, 은행(온비드 지정 은행계정)의 업무처리 지연 및 시스템 처리 용량 저하로 보증금 납부 및 투찰 불가 상황이 발생할 수 있으므로 입찰자께서는 원활한 투찰을 위해 피크시간대를 피하고 가능하면 입찰 마감일 전일까지 투찰하여 주시기 바랍니다.

※ 은행시스템 피크 시간대 : 오전 10:30~11:30, 오후 14:00~16:00(평일 기준)

8. 입찰의 연기 또는 취소

○ “온비드” 시스템의 장애 등 특별한 사정으로 말미암아 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰 연기 및 취소의 공고는 “온비드” 상(공매공고-연기공고, 취소공고)에 게재합니다.

9. 매매계약 체결 및 대금납부 방법

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 **7일 이내**에 계약을 체결하여야 하며, 계약체결과 동시에 매각대금 전액을 일시불로 납부하여야 하며, 그 기간 내에 이를 납부하지 아니한 때에는 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 시금고로 귀속됩니다.

나. 매각 물건은 계약 체결 후부터 우리시와 계약된 선박해체업체가 대상어선을 인수하면 즉시 분리, 인수하여야 하며, 정당한 사유 없이 인수를 지연하여 발생하는 제반 문제 등은 낙찰자의 책임으로 합니다.(인수지연시 우리시와 계약된 선박해체업체에서 분리보관 - 발생하는 모든 문제는 낙찰자 책임)

다. 기관·장비 매매대금은 우리 시에서 발급하는 「**납부고지서 겸 영수증**」으로 납부해야 합니다.

10. 기타 사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰로만 진행됩니다.

나. 입찰자는 입찰관련 법령 및 전자입찰 관련 법령, 입찰 공고조건, 인터넷입찰 참가자 준수규칙 등 입찰과 관련된 모든 사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 현장 설명은 별도로 실시하지 않으며, 입찰 이후 기관·장비, 의장품, 어구 등의 상태에 대하여는 어떠한

이의도 제기할 수 없으니 입찰자는 사전에 매각 물건조서와 물건의 수량, 상태 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 반드시 확인하시고 입찰에 응해야 하며, 이에 대한 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰 참가자에게 있습니다.

※ 물품은 소유자 관리 중으로 실물확인을 희망할 경우 소유자 또는 여수시 수산경영과(☎ 061-659-3923)에 사전연락 요망

라. 낙찰자는 해체(분리)작업시 선체 침몰, 해양오염 사고 등에 대한 모든 책임은 낙찰자가 전적으로 수용해야 합니다.

마. 천재지변 또는 어선의 해체작업 현장 사정에 따라 대상어선의 인수지연으로 매각 물품의 인계가 늦어질 경우 낙찰자는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

바. 낙찰자는 낙찰된 기관 및 의장품을 어선으로부터의 해체(분리), 운반에 소요되는 경비, 운반시 발생하는 사고 및 인수지연으로 인하여 발생하는 일체의 제반 부담사항에 대하여는 전적으로 책임져야 한다.

※ 기타 부득이한 사유(사업포기 및 공공용도 재활용 등)로 낙찰물건이 인계대상에서 제외되는 경우, 폐업어선 품목별 입찰산정 금액으로 감액정산하여 차감액을 낙찰자에게 반환하되 이자 부분은 제외함.

사. 낙찰 후 공매 물건의 하자 등이나 낙찰자가 다른 법령에 의한 요건 미비 등으로 취급제한이나 행정상, 법률상 규제에 의한 불이익이 발생하더라도 우리 시에 이의를 제기할 수 없습니다.

아. 추가정보에 관한 사항

○ 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(온비드: onbid) 이용에 관한 사항

- 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>

- 입찰방법(입찰자) 문의처 : ☎1588-5321(온비드 시스템관리자)

○ 기관·전자장비 등 계약에 관한 문의사항

- 전남 여수시청 수산경영과 ☎061-659-3923(담당자 : 임지현)로 문의

○ 입찰에 관한 진행사항 확인 : <http://www.onbid.co.kr> "온비드" 시스템

- 입찰서 제출 여부 : 인터넷입찰장/나의 입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보

- 입찰보증금 납부 여부 : 인터넷입찰장/나의 입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보

- 입찰 결과 : 인터넷입찰장/나의 입찰물건/입찰결과

붙임 : 1. 매매계약서 1부.

2. 기관·장비 인수인계서 1부.

3. 기관·장비 매각 명세표 1부. 끝.

폐업어선의 기관·장비 등 매매계약서

□ 물품의 표시 : 폐업어선의 기관·장비 등 (별지목록)

위 폐업어선의 기관·장비 등에 대하여 매도인(여수시장 : 이하 “甲”이라한다)과 매수인(이하 “乙”이라 칭한다)은 아래와 같이 매매계약을 체결한다.

제1조 : 기관·장비 등의 매매에 있어 “乙”은 다음의 매매대금을 “甲”에게 지불하기로 하며, 매매대금은 계약체결과 동시에 완납한다.

매매대금	합	계	일금	원정(₩)
	입찰보증금		일금	원정(₩)
	금회입금액		일금	원정(₩)

제2조 : 대상물건 폐업어선 중 공공용으로 활용계획 및 기타사유 발생 폐업어선에 시설된 기관·장비 등은 인계 대상에서 제외될 수 있음

제3조 : 기관·장비 등의 인계·인수는 개별 선주 및 우리시와 계약된 해체처리업체와 상의하여 선정된 해체장소에서 실시한다.

제4조 : “甲”의 해체처리업체 선정지연 등 기타의 사유로 폐업어선의 기관·장비 등의 인수가 지연될 수 있으며 “乙”은 이에 대해 이의를 제기할 수 없다.

제5조 : “乙”은 폐업어선의 기관·장비 등의 인수에 있어 “甲”의 인수일정 및 수량에 의하며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없다.

제6조 : 계약 후 “乙”은 입찰자격에 하자가 발생한 사실이 발견된 경우나 기타 허위 부정한 방법에 의하여 낙찰된 것으로 확인될 경우에는 본 계약은 무효로 하며 “乙”이 “甲”에게 이미 납부한 매매대금은 일체 반환하지 않는다.

제7조 : “乙”이 계약내용을 위약할 시에는 본 계약은 무효로 하며 “乙”이 “甲”에게 납부한 매매대금은 일체 반환하지 않는다.

제8조 : “乙”은 기관·장비 등의 매각 공고내용에 기재한 매각대상 기관·장비 등이 교체, 분실, 선박소유자 임의매각을 제외 하고는 인수·인계 시 일체의 이의를 제기할 수 없다.
(사전확인하지 못하여 발생하는 문제의 책임은 전적으로 “乙”에게 있으며,변상 조치는 불가함)

제9조 : 기관·장비 등의 인수(선체에서 기관·장비 분리작업 포함)에 소요되는 제반 경비는 “乙”이 부담한다.

제10조 : “乙”은 기관·장비 등의 인수 후에 기관·장비 등으로 인해 발생하는 관계법령위반 또는 관리소홀로 인한 타인의 재산손괴 등에 대해서는 전적으로 “乙”이 책임을 지며 “甲”에게 일체의 책임을 부담시킬 수 없다.

제11조 : “乙”은 매각입찰 공고내용을 준수하여야 하며, 공고내용 및 계약서 등의 해석은 “甲”의 해석에 따른다.

제12조 : “乙”은 인계·인수된 물건에 대하여 인계·인수 즉시 임의 처리할 수 있으나 방치 또는 투기하여서는 아니된다.

제13조 : “甲”과 “乙”은 미 인계·인수 물건에 대하여는 입찰비율에 따라 정산 처리한다.

이 계약을 증명하기 위하여 계약서 2부를 작성하고 “甲”과 “乙”이 기명날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

2018 년 월 일

매 수 인 (乙)	주 소 :
	성 명 : (인)

매 도 인 (甲)	전남 여수시 시청로 1 (학동)	여 수 시 장 (인)
--------------	-------------------	-------------

기관 및 장비 등 인수인계서

인수자와 인계자는 쌍방 합의하에 다음과 같이 인수·인계 완료 하였는바, 본 인수·인계와 관련하여 차후 어떠한 이의제기도 하지 않음은 물론, 향후 인수·인계에 따른 문제발생 시 쌍방이 책임지고 해결할 것을 약속합니다.

일시 / 장소 :

인수자 (매입업체)	성 명	(인)		
	주 소	(전화 :)		
인계자 (해체업체)	성 명	(인)		
	주 소	(전화 :)		
기관 및 주요 장비 등	품 목 명	수 량	제 작 연 도	

2018년 연안어선 감척사업 해체처리
과 업 지 시 서

여 수 시
(수산경영과)

I. 과업의 개요

1. 과업명 : 2018년도 연안어선 감척사업 폐업어선 해체처리

2. 과업의 목적

연안어선 감척사업에 의거 추진 중인 2018년도 연안어선 감척사업으로 발생한 폐업어선을 효율적이고 신속하게 해체 처리하기 위함.

3. 발주청 및 과업수행자

가. 발 주 청 : 여주시청(수산경영과)

나. 과업수행자 : 선박해체업체(조선소, 구조물철거업체, 폐기물처리업체)

4. 과업대상어선 : 어선 2척(FRP 2척)

대상어선은 2018년도 연안어선 감척사업 발주청이 과업 수행자에게 인수토록 지시한 어선으로서 과업대상 2척중 사업포기 및 기타 부득이한 사유(공공용도 재활용 등)로 어선척수가 변동될 수 있다.

5. 과업의 내용

- 우리 시(발주청 : 이하“甲”이라 함)가 과업수행자(선박해체업체 : 이하“乙”이라 함)에게 인수토록 지시하는 “어선 및 기관 장비 등”(이하“어선 등”이라 함)의 인수와 “어선 등을 해체 또는 소각하여 폐기”(이하“해체 등 폐기”라 함)하는 과업을 수행한다.

가. “어선 등”의 인수

“乙”은 해체처리 대상 어선을 어선 소유자로부터 “甲”이 지정하는 여주시 연안수역에서 인수하여야 하며 인수 후부터는 대상 어선에 대한 관리 등 모든 책임을 “乙”이 진다.

나. “해체 등 폐기” 처리

해체작업 장소는 조선소 또는 민원발생 소지가 없는 해체처리가 용이한 곳으로 한다.

(인수된 대상어선을 해체장소로 이동할 시 발생하는 경비 및 사고 등에 대한 모

든 책임은 “乙”이 진다.)

“乙”은 기관(엔진 등)을 선체로부터 분리 및 “어선 등”을 “해체 등 폐기”할 때에는 해양환경관리법, 폐기물관리법 등 관계법령에 따라 적법하게 처리해야 한다.

6. 과업의 기간

본 과업의 수행기간은 착수일(인수일)로부터 30일로 하되, 천재지변으로 과업수행이 불가능할 때 또는 기상악화 등으로 안전 확보를 위해 필요한 경우에 “甲”의 승인을 받아 기간을 연장할 수 있으며, “甲”의 지시로 과업이 중단되었을 경우에는 그 기간에 한해 과업의 기간을 연장할 수 있다.

II. 과업수행 세부지침

1. 일반기준 및 유의사항

- 가. 본 과업수행시 “乙”은 선량한 관리자로서 성실히 과업을 수행해야 함은 물론 관계법령을 철저히 준수하여야 한다.
- 나. 과업수행은 관련법령(해양환경관리법, 폐기물관리법 등)과 규정 및 과업 지시서에 따라 성실히 과업을 수행하여야 하며, 본 지시서에 명시되지 않은 사항 등에 대하여는 사전에 “甲”과 협의하거나 지시를 받아 과업을 수행한다.
- 다. 본 과업수행과 관련하여 “甲”이 관련서류 등 자료를 요구할 때에는 “乙”은 이에 즉시 응하여야 하며, 해체 및 폐기물 처리시 비용이 증액 될 경우 이에 소요되는 비용은 “乙”의 부담으로 한다.
- 라. “甲”은 본 지시서를 보완하거나 추가로 과업지시를 할 수 있으며, “乙”은 정당한 사유가 없는 한 이를 적극 수용하여야 한다.
- 마. “乙”은 착수계 제출 전 본 과업지시서 내용을 충분히 숙지하여 과업을 수행하여야 하며, 본 과업지시서의 내용에 이견이 있을 경우에는 “甲”의 해석에 따른다.
- 바. 과업수행중 아래와 같은 사항이 발생하였을 경우에는 “甲”이 일방적으로 과업을 중단시키거나 본 계약을 파기할 수 있으며, 이로 인한 민·형사상의 모든 책임을 “乙”이 지며, 일체의 손해배상 등을 요구할 수 없으며 계약해지의 원인이 “乙”에게 있고 계약해지로 인하여 과업수행의 지연 등 “甲”에게 손해 또는 손실이 발생되었을 때 “乙”은 배상 또는 보상해야 한다.

- 1) “甲”의 과업수행과 관련한 정당한 지시 및 요구에 불응한 때
- 2) 기간내 과업을 완료할 수 없다고 인정되거나 현저하게 공정이 미달될 때
- 3) 기타 정상적으로 과업을 수행하기 어려운 사유가 발생한 때

2. 착수계 제출

“乙”은 계약일로부터 7일 이내 다음 각호의 사항을 첨부하여 착수계를 제출하여야 한다.

- 가. 예정공정표를 포함한 과업수행 계획서
- 나. “乙”의 조직표 및 과업참여자의 재직증명서
- 다. 과업참여자의 관련기술자격증 사본(해당자에 한함)
- 라. 현장대리인계 및 과업참여자의 보안각서
- 마. 대상어선별 처리비 결정서 내역
- 바. 위탁 소각처리업체 계약서 사본
- 사. 기타 과업수행에 필요한 사항

3. 과업수행 관련 인력수급 등

- 가. “甲”은 과업참여자에 대하여 업무태만 등 과업참여에 부적당하다고 판단될 경우에는 “乙”에게 과업참여자의 교체를 요구할 수 있으며, “乙”은 특별한 사유가 없는 한 이에 즉각 응하여야 한다.
- 나. “乙”은 과업수행에 필요한 인력을 고용할 경우 안전사고 등에 대비한 보험에 가입하여야 하며, 만약 안전사고 발생시 이를 수습 해결하는 등 민·형사상의 모든 책임을 진다.
- 다. “乙”은 고용한 인력이 과업수행과 관련한 각종 인적, 물적 사고 및 손실, 손해를 끼칠 경우 이를 해결하는 등 제반 민·형사상 모든 책임을 진다.
- 라. “乙”은 고용인력 임금 및 특히 과업수행과 관련된 각종 금전과 관련된 민원에 대하여는 일체의 책임을 “甲”에게 전가하거나 부담을 지을 수 없다.

4. 관련장부 및 서류작성 보고 등

- 가. “乙”은 “甲”의 지시에 의거 인수한 어선에 대하여 어선소유자와 “별지 1호”(인수인계서)서식에 의한 인수인계서를 3부를 작성하여 어선소유자 및 “乙”이

각각 1부씩 보관하고 나머지 1부는 “甲”에게 제출하여야 한다.

나. “乙”은 인수한 어선을 “甲”의 지시에 의거 어선소유자에게 반환할 경우에도 어선소유자와 함께 대상 어선을 확인한 후 “별지 제1호 서식”에 의한 인수인계서를 3부 작성하여 어선소유자 및 “乙”이 각각 1부씩 보관하고 나머지 1부는 “甲”에 제출하여야 한다.

다. “乙”은 “별지 2호 서식”(연안어선 감척사업 정리어선 일일관리기록부)에 의거 작성 관리하여야 하며 관리상황을 매일 17:00까지 “甲”(수산경영과)에게 전화 또는 FAX 등으로 보고하여야 한다.

라. “乙”은 “별지 3호 서식”에 의한 연안어선 감척사업 어선처리 대장을 비치·작성하고 “甲”의 요구가 있을 경우 이를 제출하거나 열람 하도록 하여야 한다.

5. 대상어선의 인수·인계 및 관리

가. “乙”은 “甲”의 인수지시(인수일시, 인수장소, 인수어선의 재원, 소유자 성명, 주요장비 목록 등)에 의거 어선소유자와 함께 대상어선을 확인 하고 이상이 없는 경우에 인수받아야 하며, 지연되거나 인수를 받지 못할 사유가 발생한 경우에는 즉시 “甲”에게 보고하여야 한다.

나. “乙”은 대상어선을 반환하는 경우에도 반환지시(인계일시, 인계장소 인계어선의 재원, 소유자 성명, 주요장비 목록 등)에 의거 어선소유자와 함께 어선을 확인한 후 이상이 없는 경우에 인계를 하여야 하며, 인계가 지연되거나 인계를 할 수 없는 사유가 발생할 때에도 즉시 “甲”에 보고하여야 한다.

다. “乙”은 대상어선을 인수 후 선체 및 기관 장비 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

라. “乙”은 대상어선에 “甲”의 지시나 허락없이 관리자 이외의 자를 출입 통제하여야 하며 통제부주의 등으로 인하여 인적, 물적사고 등이 발생하였을 경우에는 “乙”이 모든 책임을 지며 해결하여야 한다.

마. “乙”은 과업수행중 해양오염등 주변환경이 오염되지 않도록 필요한 조치를 취하여야 하며, “乙”의 부주의 등으로 인한 피해 및 민원이 발생하였을 경우에는 민·형사상 모든 책임을 지고 지체없이 이를 해소하거나 피해에 대한 배상을 책임지고 수행하여야 하며 이로인한 손실을 “甲”에 전가 할 수 없다.

바. “乙”은 태·폭풍우 등 자연재해에 피해가 발생하지 않도록 최선을 다하여야 하며 부득이 타 장소로 이동하여 어선을 관리하고자 하는 경우에는 “甲”에게 사전 승인 또는 허락을 받아야 한다.

6. 대상어선의 처리 등

가. “乙”은 대상어선 해체시에는 “甲”에게 1일전까지 통보하여 관계공무원의 입회하에 해체되도록 하여야 한다.

나. “乙”은 대상어선 처리시 대상어선을 관련법령 및 규정에 따라 적법하게 해체하고 발생하는 폐기물은 폐기물관리법에 의한 합당한 폐기물처리업체에 의뢰하여 운반·소각하여야 한다.

다. “乙”은 대상어선을 해체 처리한 후 선박해체증명서 및 폐기물처리증명서“ 별지 4호서식”(폐기물인계인수서 등), 기름 등 폐기물 수거 확인증을 첨부하여 처리 완료보고서를 “甲”에게 제출하고 관련 장부 및 서류에 처리 내용을 기록하여야 하며 준공시 관계서류 첨부하여 각 2부 제출하여야 한다.

라. “乙”은 대상어선의 해체 등 어선정리의 과정을 쉽게 알 수 있도록 “별지 5호 서식”에 의한 폐업어선 해체 사진첩 3부를 디지털 카메라로 촬영한 사진을 삽입하여 “甲”에게 처리완료 보고서 제출시 함께 제출하여야 하며, 특히 사진촬영시에는 해체 전·중·후로 촬영하여야 하며 특히 해체전 사진전경에는 선명, 어선표지판 등이 들어가게 하여 당해 어선임을 확인할 수 있게 하여야 한다.

7. 어선 처리비 등의 청구

가. “어선 등”의 “해체 등 폐기” 비용은 계약된 금액으로 정한다.

나. 처리비는 대상어선을 해체·소각 완료후에 처리완료보고서(준공계)와 아울러 연안어선 감척사업 어선 처리대장, “별지 5호 서식” 폐업어선해체 사진첩(해체전, 중, 후) 3부(준공서류용, 경리부서 제출서류용, 어선말소등록말소용) 및 선박해체증명서, 폐기물 처리증명서 등 관련 증빙서류를 첨부하여 청구하여야 한다.

다. “甲”은 “乙”이 청구한 비용의 지급에 앞서 현지 확인을 할 수 있고 필요시 해체완료 관련자료 및 각종 과업수행에 관한 서류 등을 보완요구 할 수 있으며 이

때 과업수행자는 이에 적극 따라야 한다.

8. 책임에 관한 사항

- 가. 본 과업수행과 관련하여 “乙”의 과실로 발생하는 제 3자와의 민·형사상 문제는 “乙”이 책임지며 적극 해결하여 과업수행에 지장이 없도록 해야 한다.
- 나. 본 과업수행과 관련하여 관계법령에서 요구하는 인·허가 등의 조치는 “乙”이 해야 하며, 이때 소요되는 비용은 “乙”이 부담한다.
- 다. “乙”의 중대한 과실로 과업수행을 할 수 없는 사유가 발생되었을 때 “乙”은 “甲”에게 관계법령에 의해 위약금을 지불해야 한다.

9. 기타사항

- 가. 본 과업과 관련하여 “甲”이 지명한 감독관(이하 “감독관”이라 함)은 과업수행 사항을 조사할 수 있고, 필요시 장부 및 관계서류의 열람 또는 제출을 요구할 수 있으며 “乙”은 이를 거부할 수 없다.
- 나. “乙”이 제출하는 제반서류는 감독관을 경유해야 하고, 과업수행 중 발견된 문제점 등에 대해서는 수시로 감독관에게 보고해야 한다.

- 첨 부 : 1. 별지 1호 서식 : 인수인계서
2. 별지 2호 서식 : 어선일일관리기록부
3. 별지 3호 서식 : 어선처리대장
4. 별지 4호 서식 : 해체폐기 증명서
5. 별지 5호 서식 : 어선 선체 해체정리 사진첩

어 선 일 일 관 리 기 록 부										
년 월 일			계류장소				선박해체업체명			
<input type="checkbox"/> 정리대상어선 관리현황 (단위 : 척)										
구 분		인수(A)		해제작업중(B)		운반소각완료(C)		관리중(A-B-C)		
누 계										
전 일										
금 일										
<input type="checkbox"/> 금일 인수어선 (단위 : 척)										
관리 번호	소유자		계 류 어 선 재 원							비 고
	성명	주소	선명	어선번호	톤수	재질	진 년월일	수 관 종류	마 력	
<input type="checkbox"/> 금일 해체 · 운반 · 소각완료어선 (단위 : 척)										
관리 번호	소유자		계 류 어 선 재 원							비 고
	성명	주소	선명	어선번호	톤수	재질	진 년월일	수 관 종류	마 력	

어 선 처 리 대 장												
관리 번호	소유자		어 선 재 원							처리사항		비고
	성명	주소	선명	어선번호	톤수	재질	진수 년월일	기관 종류	마력	인수 일자	해체소각 처리일자	

해체 · 폐기 증명서					
선 명		어선번호			
선 질		톤 수		기 관	
해 체	기 간				
	장 소				
폐 기	장 소				
	방 법				
<p>연안어선 감척사업 대상 어선인 위 폐업어선을 관계법령 및 계약조건 등을 준수하여 해체·폐기완료 하였음을 증명하며, 본 증명에 허위 또는 위법사항이 있을 시에는 민·형사상의 모든 책임을 감수하겠음을 확약하며 이에 증명서를 제출 합니다.</p> <p>붙 임 : 1. 해체업체 사업자등록증 1부. 2. 폐기업체 사업자등록증 1부. 3. 폐업어선 처리사진첩 2부.</p> <p>2018. . .</p> <p>제출자 (선박해체업체)주소 : 업체명 : 대표자 : (인)</p> <p>여수시장 귀하.</p>					

폐업어선 해체 사진첩	
해체 전 모습	
선명 :	
어선 전경(측면) (선명또는 어선번호판)	
선수 전경(앞면)	
선미 전경(뒷면)	

※첨부요령 : 디지털카메라 촬영사진을 원칙으로함.

□. 과업대상 폐업어선내역[처리비 결정서]

[illegible]

상기와 같이 낙찰액의 범위내에서 어선별 해체·처리비 결정서를 제출합니다.

2018. . .

해체 · 처리업체 주소 :

대표 : (인)

귀하.

과장		팀장		심사자		설계자 (조사자)		설계년월일	2018. 11.
----	--	----	--	-----	--	--------------	--	-------	-----------

2018년도

연안어선 감척사업에 따른 폐업어선 해체처리 설계서

○ 사업개요

– 해체처리어선 : 2척(FRP 2척)

○ 사업내용 : 폐업어선 해체처리 운반·소각

○ 총사업비: 사백삼십오만사천팔백구십원정 (₩4,354,890원)-십원이하절사

– 해체처리 소각비 : 삼백팔십팔만오천사백이십원정 (₩ 3,885,420원)

– 해체처리 운반비 : 사십육만구천사백칠십원정 (₩ 469,470원)

여 수 시
(수산경영과)

설 계 내 역 서

공 종		규 격	수량	단위	단 가	금 액	비 고
총 계			2		-	4,354,896	
1. 선박해체 처리비		합 계	2	척/원		3,885,420	전라남도2005년원가용역보고서에06.07.08.09,10,11,12,13,14,15,16,17년소비자물가지수(27.6%)적용(부가가치세포함)
선질별	목선	소 계	0	척/원		-	
	해체처리비	1톤미만	0	척/원	752,840	-	상한단가 적용
		1톤이상 ~ 2톤미만	0	척/원	953,810	-	
		2톤이상 ~ 3톤미만	0	척/원	1,154,780	-	
		3톤이상 ~ 4톤미만	0	척/원	1,355,750	-	
		4톤이상 ~ 5톤미만	0	척/원	1,556,720	-	
		5톤이상 ~ 6톤미만	0	척/원	1,818,040	-	
		6톤이상 ~ 7톤미만	0	척/원	2,079,360	-	
		7톤이상 ~ 8톤미만	0	척/원	2,340,690	-	
		8톤이상 ~ 9톤미만	0	척/원	2,602,010	-	
		9톤이상 ~ 10톤미만	0	척/원	2,863,340	-	

공 종		규 격	수량	단위	단 가	금 액	비 고
선질별	FRP어선	소 계	2	척/원		3,885,420	
	해체처리비	1톤미만	0	척/원	1,014,420	-	상한단가 적용
		1톤이상~2톤미만	0	척/원	1,323,850	-	
		2톤이상~3톤미만	1	척/원	1,633,280	1,633,280	
		3톤이상~4톤미만	0	척/원	1,942,710	-	
		4톤이상~5톤미만	1	척/원	2,252,140	2,252,140	
		5톤이상~6톤미만	0	척/원	2,653,560	-	
		6톤이상~7톤미만	0	척/원	3,054,990	-	
		7톤이상~8톤미만	0	척/원	3,456,420	-	
		8톤이상~9톤미만	0	척/원	3,857,850	-	
		9톤이상~10톤미만	0	척/원	4,259,280	-	

2. 폐기물 운반비		폐기물운반				전라남도2005년원가용역보고서에 06.07.08.09,10,11,12,13,14,15,16,17년소비자물가지수 (27.6%)적용(부가가치세포함)	
공종	규격	수량	폐기물기초 발생량(톤)	폐기물 총발생량(톤)	운반단가 (원)	금 액 (원)	비 고
폐기물 운반비	합계	2	-	10.80	-	469,476	운반거리
선질별 (목선)	소계	0		0		-	(100km기준)
	1톤미만	0	2.48	0	41,806	-	
	1톤이상-2톤미만	0	3.50	0	41,806	-	
	2톤이상-3톤미만	0	4.52	0	41,806	-	
	3톤이상-4톤미만	0	5.54	0	41,806	-	
	4톤이상-5톤미만	0	6.58	0	41,806	-	
	5톤이상-6톤미만	0	7.87	0	41,806	-	
	6톤이상-7톤미만	0	9.18	0	41,806	-	
	7톤이상-8톤미만	0	10.49	0	41,806	-	
	8톤이상-9톤미만	0	11.80	0	41,806	-	
	9톤이상-10톤미만	0	13.12	0	41,806	-	

공종	규격	수량 (척)	폐기물기초 발생량(톤)	폐기물 총발생량(톤)	운반단가	금액(원)	비 고
선질별 (FRP어선)	소계	2		10.80		469,476	운반거리 (100km기준)
	1톤미만	0	2.40	0.00	43,470	0	
	1톤이상-2톤미만	0	3.40	0.00	43,470	0	
	2톤이상-3톤미만	1	4.40	4.40	43,470	191,268	
	3톤이상-4톤미만	0	5.40	0.00	43,470	0	
	4톤이상-5톤미만	1	6.40	6.40	43,470	278,208	
	5톤이상-6톤미만	0	7.68	0.00	43,470	0	
	6톤이상-7톤미만	0	8.96	0.00	43,470	0	
	7톤이상-8톤미만	0	10.24	0.00	43,470	0	
	8톤이상-9톤미만	0	11.52	0.00	43,470	0	
	9톤이상-10톤미만	0	12.80	0.00	43,470	0	

(기초가격 산정기준)

□ 해체처리비 산정기초가격

규격	단위	수량	목선가격	FRP 가격
1톤미만	척	1	752,840	1,014,420
1톤이상~2톤미만	척	1	953,810	1,323,850
2톤이상~3톤미만	척	1	1,154,780	1,633,280
3톤이상~4톤미만	척	1	1,355,750	1,942,710
4톤이상~5톤미만	척	1	1,556,720	2,252,140
5톤이상~6톤이상	척	1	1,818,040	2,653,560
6톤이상~7톤미만	척	1	2,079,360	3,054,990
7톤이상~8톤미만	척	1	2,340,690	3,456,420
8톤이상~9톤미만	척	1	2,602,010	3,857,850
9톤이상~10톤미만	척	1	2,863,340	4,259,280

* 전라남도 원가용역보고서(부가세 포함)에 06년 07년 08년 09년 10년 11년 12년 13년 14년 15년 16년 17년 소비자 물가지수 적용(27.6%)

□ 폐업어선 해체처리 운반비 기초가격

가. 목 선

구 분	단 위	폐기물 수량	단 가	금 액	비 고
목선 1톤 미만	척	2.48	43,470	107,806	산출예정가격
목선 1톤이상-2톤미만	척	3.50	43,470	152,145	직선보간법 적용
목선 2톤이상-3톤미만	척	4.52	43,470	196,484	"
목선 3톤이상-4톤미만	척	5.54	43,470	240,824	"
목선 4톤이상-5톤미만	척	6.56	43,470	285,163	"
목선 5톤이상-6톤미만	척	7.87	43,470	342,109	"
목선 6톤이상-7톤미만	척	9.18	43,470	399,055	"
목선 7톤이상-8톤미만	척	10.49	43,470	456,000	"
목선 8톤이상-9톤미만	척	11.80	43,470	512,946	"
목선 9톤이상-10톤미만	척	13.12	43,470	570,326	"

* 전라남도 원가용역보고서(부가세 포함)에 06년 07년 08년 09년 10년 11년 12년 13년 14년 15년 16년 17년
소비자 물가지수 적용(27.6%)

나. FRP 어선

구 분	단 위	폐기물 수량	단 가	금 액	비 고
FRP 1톤 미만	척	2.40	43,470	104,328	산출예정가격
FRP 1톤이상-2톤미만	척	3.40	43,470	147,798	직선보간법 적용
FRP 2톤이상-3톤미만	척	4.40	43,470	191,268	"
FRP 3톤이상-4톤미만	척	5.40	43,470	234,738	"
FRP 4톤이상-5톤미만	척	6.40	43,470	278,208	"
FRP 5톤이상-6톤미만	척	7.68	43,470	333,850	"
FRP 6톤이상-7톤미만	척	8.96	43,470	389,491	"
FRP 7톤이상-8톤미만	척	10.24	43,470	445,133	"
FRP 8톤이상-9톤미만	척	11.52	43,470	500,774	"
FRP 9톤이상-10톤미만	척	12.80	43,470	556,416	"

* 전라남도 원가용역보고서(부가세 포함)에 06년 07년 08년 09년 10년 11년 12년 13년 14년 15년 16년 17년 소비자 물가지수 적용(27.6%)

□ 폐기물 운반비(30km기준) 산정 기초가격

성 상	운반트럭	고정비 (원/톤)	변동비 (원/톤, 10km)	비중	상차표 (원/톤)	운반거리 (km)
고상	압롤트럭	29,200	251	0.6 ~ 0.8	2,362	30

※ 톤당 운반비 : $29,200\text{원} + 30 \div 10 \times 251\text{원} + 2,362\text{원} = 32,315\text{원/톤}$ (부가세 포함) $= 32,315\text{원} \times 27.6\% = 41,230\text{원/톤}$

* 전라남도 원가용역보고서(부가세 포함)

□ 폐기물 운반비(100km기준) 산정 기초가격

성 상	운반트럭	고정비 (원/톤)	변동비 (원/톤, 10km)	비중	상차표 (원/톤)	운반거리 (km)
고상	압롤트럭	29,200	251	0.6 ~ 0.8	2,362	100

※ 톤당 운반비 : $29,200\text{원} + 100 \div 10 \times 251\text{원} + 2,362\text{원} = 34,072\text{원/톤}$ (부가세 포함)

계산공식 = $100\text{km} \div 10 = 10 \times 251\text{원} + 2,362\text{원} + 29,200\text{원} = 34,072\text{원/톤}$

= $34,072\text{원} \times 27.6\% = 43,470\text{원/톤}$ (10원미만 절사)

※ 소비자물가지수 - 출처 : 통계청

- 06년2.2%, 07년2.5%, 08년4.7%, 09년2.8%, 10년3%, 11년4%, 12년2.2%, 13년1.3%, 14년1.3%, 15년0.7%, 16년1%, 17년1.9%

→ 06년 ~ 17년 물가지수 : 27.6%

* 전라남도 원가용역보고서(부가세 포함)에 06년 07년 08년 09년 10년 11년 12년 13년 14년 15년 16년 17년 소비자 물가지수 적용

● 2018년 연안어업구조조정사업(2차) 대상어선 현황

연번	선주명	선명	톤수	기관 종류	기관 마력	선질	진수일	비 고	조선소	서류검토
1	감정희	경동호	2.36	육디젤	150	FRP	1999.12.10		미상	
2	장이랑	광명호	4.99	육디젤	269	FRP	2002.10.21		미상	

총 괄 표

구분	감정평가액(시설물)	어선수량	어선당 평균가격
기관	11,187,500	2	5,593,750
의장품	5,936,000	2	2,968,000
어구	1,736,000	2	868,000
합계	18,859,500		9,429,750

어선 · 어구 등 시설물 감정평가조서

연번	선 명	선주명									비고
			하나	삼일	하나	삼일	하나	삼일	하나	삼일	
			기 관	기 관	의장품	의장품	어 구	어 구	합 계	합 계	
1	경동호	감정희	3,981,000	4,029,000	673,000	675,000	221,000	221,000	12,899,000	12,949,000	
2	광명호	장이랑	7,140,000	7,225,000	5,280,000	5,244,000	1,515,000	1,515,000	40,741,000	40,790,000	
합 계			11,121,000	11,254,000	5,953,000	5,919,000	1,736,000	1,736,000	53,640,000	53,739,000	

NO. 1

(선명 : 경동호, 소유자 : 감정희)

연번	품 명	규격 · 형식	수량	평가금액(원)		평균가격(원)	폐업지원금(원) (B)	합계(원) (A+B)
				하나감정	삼일감정			
1	주기관 (MainEngine)	1)육상디젤 6기통 2)동력전달장치 3)축계장치 4)Std'Acc's	1 식	3,981,000	4,029,000	4,005,000		
2	앵커, 닻 (Anchor)	StockType × 1ea	1 개	10,000	12,000	11,000		
3	사이드로라 (SideRoller)	M/EBeltDriven Roll × 2ea	1 식	663,000	663,000	663,000		
4	주낙	낙지용 1)모릿줄 2)원형바퀴	10 바퀴	221,000	221,000	221,000		
	합 계			4,875,000	4,925,000	4,900,000		

연번	품 명	규격 · 형식	수량	평가금액(원)		평균가격(원)	폐업지원금(원) (B)	합계(원) (A+B)
				하나감정	삼일감정			
1	주기관 (MainEngine)	1)육상디젤 6기통 2)동력전달장치 3)축계장치 4)Std'Acc's	1 식	7,140,000	7,225,000	7,182,500		
2	조타기 (SteeringSystem)	Hyd' Type	1 식	860,000	846,000	853,000		
3	선회창 (ClearViewScreen)	Φ 250mm	1 대	87,000	86,000	86,500		
4	무전기 (SSBTransceiver)	SS-2710A	1 대	238,000	247,000	242,500		
5	무전기 (VHFTransceiver)	STR-6000B	1 대	1,000,000	950,000	975,000		
6	플로터 (GPSPlotter)	RV-10GP	1 대	832,000	832,000	832,000		
7	앵커, 닻 (Anchor)	StockType × 2ea	1 식	55,000	55,000	55,000		
8	사이드로라 (SideRoller)	M/EBeltDriven Roll × 2ea	1 식	745,000	745,000	745,000		
9	전기시설 (ElectricEquipment)	1)SwitchBoard 2)Std'Acc's	1 식	279,000	276,000	277,500		

10	양승기	Hyd' Type Roll × 4ea	1 식	1160,000	1,183,000	1,171,500		
11	어장돛	SS	20 개	24,000	24,000	24,000		
12	주낙	붕장어용 1)모릿줄 2)원형바퀴	60 바퀴	1,326,000	1,326,000	1,326,000		
13	주낙	돔용 1)모릿줄 2)원형바퀴	10 바퀴	189,000	19,000	189,000		
합 계				13,935,000	13,984,000	13,959,500		

전문건설업 폐업 공고

「건설산업기본법」제83조제12호(건설업의 등록말소 등)에 따라 국세청으로부터 폐업사실이 확인된 전문건설업체에 대하여 같은 법 제83조의3(건설업의 등록말소 등) 및 같은 법 시행규칙 제36조의3(건설업 등록말소 등의 공고)에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설업종	업종등록법인번호	폐업일자	국세청폐업일자
석천설비공사 (박용식)	공화남1길21	난방시공업제2종 여수99-28-02-30	47121* ~ 163221*	2018. 11. 9.	2018. 9. 4.

2. 공고 기간 : 2018. 11. 9. ~ 11. 23.(15일간)

3. 공고 장소 : 홈페이지 및 시보

4. 기 타

가. 본 행정처분사항은「건설산업기본법」제85조의3(등록말소 등의 공고)에 따라 건설산업 종합정보망(www.kiscon.net)에 게시됨을 알려드립니다.

나. 행정처분에 이의가 있을 경우「행정심판법」제27조(심판청구기간)에 따라 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 이 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 직근 상급기관에 행정심판을 청구할 수 있고, 「행정소송법」제20조(제소기간)에 따라 행정 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 이 처분이 있는 날부터 1년 이내에 관할법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

다. 처분에 대한 문의사항이 있으시면 여수시청 도시계획과(☎061-659-4005)로 연락하여 주시기 바랍니다.

2018년 11월 9일
여 수 시 장

도로사용개시에 관한 공고

도로법 제39조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 도로사용개시 구간을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 11월 9일

여 수 시 장

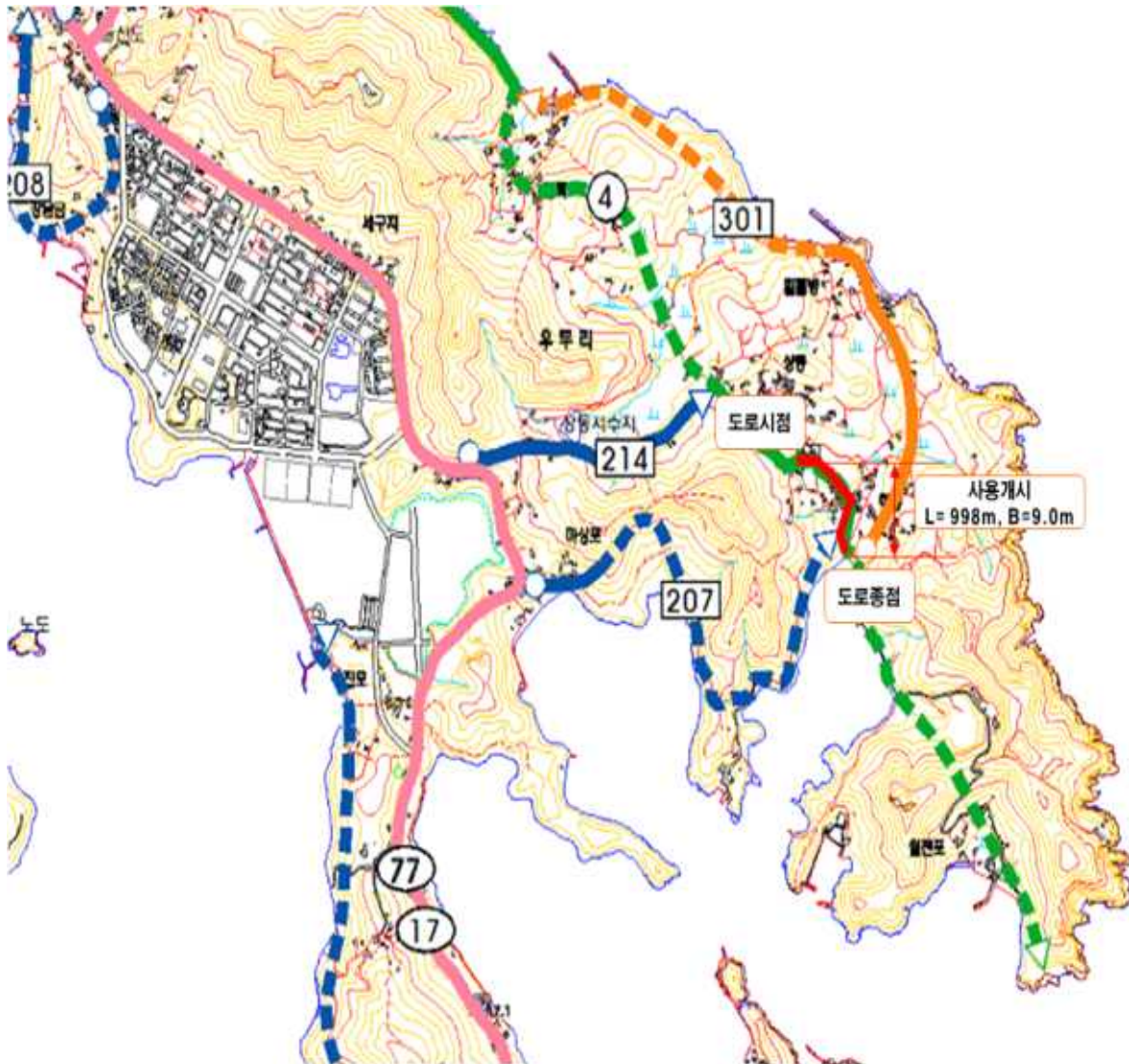
1. 사용개시 도로현황

도로 종류	노선명	사용개시구간		개시연장	사용폐지 구 간	주 요 통과지	사 용 개시일
		시점	종점				
시 도	시도 4호선	여수시 돌산읍 우두리 산174-14	여수시 돌산읍 우두리 73-10	2차로 L=998m	없음	없음	'18.11.9.
농어촌 도 로	농도 302호선	여수시 화양면 나진리 340-1	여수시 화양면 나진리 산333-4	2차로 L=1,311m	없음	없음	'18.11.9.
농어촌 도 로	농로 309호선	여수시 화양면 나진리 산333-4	여수시 화양면 나진리 산333-2	2차로 L=53m	없음	없음	'18.11.9.

2. 도면의 열람기간 및 장소 : 2018. 11. 9 ~ 11. 23 / 여수시 도로과

첨부서류 : 2만5천분의 1이상의 지형도

사용개시 노선도(시도 4호선)



사용개시 노선도(농어촌 도로 302호선)



사용개시 노선도(농어촌 도로 309호선)



도로 지정(변경) 공고

여수시 소라면 관기리 산65번지 건축허가와 관련하여 「건축법」 제2조제1항 제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로 지정(변경) · 공고 합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

구분	도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
당초	계	395m	6m	2,394㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
변경	계	474m	6m	2,355㎡		
소라면 관기리 소라면 관기리	산65번지	183	6m	1,099㎡	“	
	산65번지	199	6m	1,196㎡		
	150-1번지	44	6m	261㎡		
	150-1번지	44	6m	261㎡		
	159번지	28	6m	172㎡		
	159번지	28	6m	98㎡		
	160번지	43	6m	258㎡		
	160번지	69	6m	234㎡		
	177-2번지	6	6m	40㎡		
	177-2번지	6	6m	40㎡		
	179번지	44	6m	267㎡		
	179번지	38	6m	229㎡		
	185번지	6	6m	47㎡		
	185번지	6	6m	47㎡		
	184번지	41	6m	250㎡		
	184번지	41	6m	250㎡		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4102)로 문의하시기 바랍니다.

2018. 11. 9.

여 수 시 장

제188회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 시티
투어 운영에 관한 조례를 이에 공포한다.

2018년 11 월 9 일

여 수 시 장

권 2



여수시 조례 제1357호

붙임 여수시 시티투어 운영에 관한 조례 1부.

여수시 시티투어 운영에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 여수시 시티투어의 운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “여수시 시티투어(이하 “시티투어”라 한다)”라 함은 여수시 문화유적지와 관광지 중에서 선정한 코스를 차량을 이용하여 관광하는 프로그램을 말한다.
2. “이용자”라 함은 시티투어를 이용하는 모든 사람을 말한다.
3. “이용료”라 함은 시티투어를 이용하는 자로부터 징수하는 요금을 말한다.
4. “미취학”은 만 7세 이하, “학생”이라 함은 8세 이상 18세 이하인 자 또는 학생증을 소지한 중·고등학생을 말한다.
5. “경로자”는 65세 이상인 자로 한다.

제3조(시티투어 운영) ① 시장은 시티투어의 효율적인 운영을 위하여 예산의 확보 및 코스의 개발과, 시티투어 이용자에게 불편이 없도록 문화관광해설사를 배치하여야 한다.

② 시티투어 운영시간은 09:00 ~ 22:00으로 한다. 다만, 시장은 특별한 사유가 있는 경우에는 운영시간을 단축하거나 연장할 수 있다.

③ 시티투어를 이용하려는 자는 사전에 예약을 하여야 하며, 전화 또는 인터넷 등으로 예약을 할 수 있다.

④ 태풍, 폭설 및 폭우 등 천재지변으로 운행이 불가할 경우 예약자에게 유선 또는 인터넷으로 공지한다.

제4조(이용료 징수) 이용자로부터 징수하는 시티투어 버스 이용료는 사전 전화 또는 인터넷 예약에 의하여 이용일부터 1일전까지 계좌입금의 방법으로 징수한다. 다만, 계좌입금에 의한 이용료 징수가 곤란한 경우 시티투어 이용 당일 현금으로 징수할 수 있다.

제5조(이용료 면제 등) ① 다음 각 호에 해당하는 사람에 대하여는 이용료를 면제할 수 있다.

1. 국민 및 그를 수행하는 사람
2. 외국사절단 및 그를 수행하는 사람
3. 공무수행을 위하여 출입하는 공무원
4. 시를 홍보할 목적으로 탑승하는 사람
5. 보호자를 동반한 7세 이하 미취학 아동

② 다음 각 호에 해당하는 사람에 대하여는 이용료의 50퍼센트를 감면한다.

1. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자 및 그 배우자와 유족 중 국가유공자 유족증서를 소지한 사람(상이등급 1급에 해당하는 국가유공자의 경우 보조자 1인 추가 감면)
2. 「장애인복지법」에 따른 장애인으로서 시장·군수 또는 구청장이 발급한 장애인등록증을 소지한 사람(장애1급, 장애2급, 장애3급의 경우는 보조자 1인 추가 감면)
3. 여수시에 주소를 둔 사람
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 경우

제6조(이용료의 환불) 시티투어 예약을 취소한 경우 운행 1일 전까지 예약취소 확인된 자는 이용료 전액을, 당일 탑승전 취소한 자는 이용료의 50퍼센트를 환불한다. 다만, 당일 운행 중 천재지변 등 불가항력적인 사유로 관광시설의 이용이 불가능한 경우에는 환불하지 아니한다.

제7조(이용자 준수사항) ① 이용자는 시티투어를 이용하기 전에 이용안내 및 안전수칙을 충분히 습득한 후 안내요원의 안내에 따라야 하며, 이용자의 과실로 인해 발생한 사고에 대하여 여수시에 책임을 물을 수 없다.

② 준수사항을 어기고 음주, 소란 등 시티투어 운행업무를 방해할 경우에는 하차시킬 수 있다.

제8조(이용자의 변상책임) 이용자가 선량한 주의의무를 태만히 하여 시티투어 이용 중 차량 및 시티투어 코스에 포함된 시설을 훼손·망실하였을 때에는 원상복구하거나 그 손해를 배상하여야 한다.

제9조(위탁운영) ① 시장은 시티투어의 효율적인 운영과 안전 도모 및 이용을 촉진하기 위하여 필요한 경우 그 사무를 「여객자동차 운수사업법」에 의한 전세버스사업자 또는 법인사업자에게 위탁하여 운영하게 할 수 있다.

② 제1항에 따라 시티투어를 위탁하여 운영할 경우에 위탁기간은 3년으로 한다.

③ 시장은 위탁운영을 할 경우에는 수탁자 선정방법, 위탁료 납부방법, 수탁자의 의무사항 등에 관한 사항은 따로 정한다.

④ 시장은 시티투어 운영에 소요되는 비용을 예산 범위 내에서 수탁자에게 지원할 수 있다.

⑤ 그 밖의 위탁운영에 필요한 사항은 「여수시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례」를 준용한다.

제10조(시행규칙) 제4조의 시티투어 버스 이용료와 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(시티투어 운송사업자에 대한 경과조치) 이 조례 시행 전 위탁운영하고 있는 시티투어 운송사업자는 이 조례에 따라 위탁운영하는 것으로 본다.

제3조(위탁기간에 대한 경과조치) 이 조례 시행 전 위탁 운영하고 있는 시티투어 운송사업자의 운영기간은 이 조례에 따른 위탁기간의 남은 기간으로 한다.

제188회 여수시의회 임시회에서 의결된 여수시 도시
계획 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2018년 11 월 9 일

여 수 시 장

권오봉



여수시 조례 제1358호

붙임 여수시 도시계획 조례 일부개정조례 1부.

여수시 도시계획 조례 일부개정조례

여수시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

시장은 법 제26조제1항에 따라 주민으로부터 도시관리계획의 입안을 제안 받은 경우 다음 각 호의 사항을 고려하여 그 제안을 도시관리계획안에 반영할지 여부를 결정해야 한다.

제6조 중 “해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 중요한 사항”을 “도시·군계획조례가 정하는 중요한 사항”으로 한다.

제8조제2항 중 “발행당시”를 “채권 발행 당시”로 한다.

제9조 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

영 제41조제5항 단서에서 “도시·군계획조례로 따로 허용범위를 정하는” 건축물 또는 공작물이란 철근콘크리트 구조가 아닌 것으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물 또는 공작물을 말한다.

제10조 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 지역”을 “도시·군계획조례가 정하는 지역”으로 하고, 같은 조 제7호 중 “준공업지역안”을 “준공업지역 안”으로 한다.

제11조 각 호 외의 부분 중 “관리지역 및 농림지역에 대하여 법 제58조제1항 제1호 본문에서 “대통령령으로 정하는 개발행위의 규모”란”을 “영 제55조제1항 단서에서 “도시·군계획조례”로 따로 정하는 개발행위의 규모란”으로 한다.

제12조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

- ③ 「장사 등에 관한 법률」 제2조에 따른 묘지 및 봉안시설 중 100제곱미터 미만의 시설의 경우에는 제1항 각 호의 규정을 적용하지 아니한다.

제12조의2 및 제12조의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

제12조의2(특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준) 영 별표 1의2 제2호 가목(3)에 따른 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 허가기준은 다음 각 호와 같다.

1. 태양광 발전시설에 대한 개발행위허가기준은 다음 각 목의 기준에 모두 적합해야 한다.

가. 도로(왕복 2차로 이상의 포장도로를 말한다. 이하 같다) 및 철도 부지경계에서 직선거리 100미터 이내에 입지하지 아니할 것

(다만, 자연적으로 형성되어 차폐된 지역으로서 도로 가시권 밖에 위치한 경우에는 주변환경 및 경관에 영향을 미치지 아니하는 범위 내에서 예외로 할 수 있다.)

나. 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계에서 300미터 이내에 입지하지 아니할 것

다. 「문화재보호법」에 따른 문화재 및 「여수시 문화유산보호관리 조례」에 따른 향토문화유산 부지경계에서 직선거리 300미터 이내에 입지하지 아니할 것

2. 풍력발전시설에 대한 개발행위허가기준은 다음 각 목의 기준에 모두 적합해야 한다.

가. 도로 및 철도 부지경계에서 직선거리 300미터 이내에 입지하지 아니할 것

나. 정온시설(초·중·고등학교, 대학교, 도서관, 노인요양시설, 유치원, 병원,

경로당 등 기타 유사한 시설로서 시장이 인정한 경우) 부지경계에서 1,500미터 이내에 입지하지 아니할 것

다. 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계에서 1,500미터 이내에 입지하지 아니할 것

라. 「축산법」에 따른 가축 사육시설 및 육상 축양장 등 생산시설 부지경계에서 1,500미터 이내에 입지하지 아니할 것

3. 야적장, 고물상에 대한 개발행위허가기준은 다음 각 목의 기준에 모두 적합해야 한다.

가. 도로 및 철도, 하천, 저수지 부지경계에서 직선거리 100미터 이내에 입지하지 아니할 것

나. 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계에서 500미터 이내에 입지하지 아니할 것

다. 침출수가 토양으로 침투되는 환경오염을 방지하기 위하여 부지는 아스콘 또는 콘크리트로 포장할 것

라. 경계 울타리는 사업장 야적물이 조망되지 않도록 높이 2미터 이상의 울타리를 설치하여야 하고, 울타리는 차폐목이나 무채색 계통의 재료를 사용하여 주변 경관과 조화될 것

제12조의3(개발행위허가기준 적용 예외 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제12조의2제1호의 개발행위허가 기준을 적용하지 아니한다.

1. 국가, 지방자치단체 또는 공공기관이 공익상 필요에 의해 설치하는 경우

2. 토지형질변경을 수반하지 않는 공작물을 설치하는 경우(다만, 공유수면 및 저수지, 유지 수면위에 설치하는 경우 제외)

3. 시설물관리기관(도로, 하천, 구거)에서 유지관리 등에 이상이 없다고 판단하여 점·사용허가를 얻은 경우(다만, 주민이 실제 거주하는 주택의 부지경계로

부터 300미터 이상 이격할 것)

4. 태양광 발전시설은 실제 거주자의 전체 동의를 받아 도시계획 심의를 받은 경우

② 태양광발전시설을 설치하려는 자는 태양광발전시설 부지의 경계에 2미터 이상의 경계울타리를 주변경관과 조화되도록 설치해야 하며, 경계울타리 내에는 차폐수를 식재해야 한다.

제13조제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제56조의3제5항제5호에서 “그 밖에 도시·군계획조례로 정하는 경미한 변경”을 “영 제56조의3제5항제6호에서 “그 밖에 도시·군계획조례로 정하는 경미한 변경”으로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제26조제2항 따라 등록전환이나 분할에 따른 면적을 정할 때 발생하는 오차를 처리하기 위한 변경

제14조제1항제1호 중 “「먹는 물 관리법」”을 “「먹는물관리법」”으로, “「오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률」”을 “「하수도법」”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “생산녹지지역안”을 “생산녹지지역 안”으로 한다.

제18조 각 호 외의 부분 중 “해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한 기준”을 “도시·군계획조례로 정한 기준”으로 한다.

제20조 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 조례로 정하는 규모·위치 등에 해당하지 아니하는 개발행위”를 “조례로 정하는 규모·위치 등에 해당하지 아니하는 개발행위”로 하고, 같은 조 제2호 중 “공업지역안”을 “공업지역 안”으로 한다.

제21조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

영 제57조제1항제1호의2다목에서 “도시·군계획조례로 정하는 용도지역별 건축물의 용도·규모(대지의 규모를 포함한다)·층수 또는 주택호수 등의 범위”란 다음 각 호와 같다.

제21조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제57조제1항제1호의2다목8)에서 “도시·군계획조례로 정하는 시설”이란 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 가목, 나목, 마목, 바목, 사목 및 아목을 말한다.

제24조 제목 “(경관지구안에서의 용도제한)”을 “(경관지구 안에서의 용도제한)”으로 하고, 같은 조 제2호 각 목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

특화경관지구

제25조제1항제2호 및 같은 조 제2항제2호 중 “수변경관지구”를 각각 “특화경관지구”로 한다.

제26조 및 제27조를 각각 삭제한다.

제29조 제목 “(보존지구안에서의 건축제한)”을 “(보호지구 안에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 영 제76조제2호에서 “도시·군계획조례가 정하는 것”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「항만법」 제2조제5호에 따른 항만시설
2. 해상업무에 의한 어항시설
3. 해상업무에 직접 관계되는 업무시설
4. 소방시설
5. 보안시설
6. 급유시설

7. 조선시설 및 선박수리시설

8. 입항창고 및 냉동창고

9. 선박이용 및 여객시설

10. 수산물, 선구 및 어구의 점포

11. 시장이 지방해양수산청과 협의하여 중요시설물보호지구의 운영에 지장이 없다고 인정하는 건축물

12. 일반상업지역, 중심상업지역, 근린상업지역, 준공업지역 내의 근린생활시설

13. 제1호부터 제12호까지의 어느 하나와 유사한 용도로서 시장이 인정하는 건축물

③ 영 제76조제2호의 중요시설이 「공항시설법」 제2조제7호에 따른 공항시설인 경우에는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 공장(「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」, 「폐기물관리법」 또는 「소음·진동규제법」에 따라 배출시설의 설치허가나 신고를 받아야 하는 공장에 한한다.)

2. 공공용시설 중 발전소(지역난방을 위한 열병합발전소를 제외한다)

제30조 제목 “(시설보호지구안의 건축제한)”을 “(특정용도제한지구 안에서의 건축제한)”으로 하고, 같은 조를 다음과 같이 한다.

제30조(특정용도제한지구 안에서의 건축제한) 영 제80조에서 “도시·군계획조례가 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 단란주점

2. 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설

3. 「건축법 시행령」 별표1 제8호의 운수시설

4. 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 격리병원·정신병원 및 요양소

5. 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설
6. 「건축법 시행령」 별표1 제16호의 위락시설
7. 「건축법 시행령」 별표1 제17호의 공장시설
8. 「건축법 시행령」 별표1 제18호의 창고시설
9. 「건축법 시행령」 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유 판매소를 제외한다)
10. 「건축법 시행령」 별표1 제20호의 자동차관련시설(자동차세차장 및 주차장을 제외한다)
11. 「건축법 시행령」 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설
12. 「건축법 시행령」 별표1 제22호의 자원순환 관련 시설
13. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의 교정(교도소, 감화원 그 밖의 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설에 한한다) 및 군사시설
14. 「건축법 시행령」 별표1 제26호의 묘지관련시설
15. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

제31조제1항제2호 중 “위원회의심의”를 “위원회의 심의”로 한다.

제32조를 삭제한다.

제33조제1항 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 비율”을 “도시·군계획조례가 정하는 비율”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정하는 비율”을 “도시·군계획조례로 정하는 비율”로 하며, 같은 항 제6호 중 “공업지역안”을 “공업지역 안”으로, “다목 까지”를 “다목까지”로 한다.

제34조 중 “해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례”를 “도시·군계획조례”로 한다.

제36조제1항 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정하는 비율”을 “도시·군계획조례로 정하는 비율”로 하고, 같은 조 제2항 중 “해당”을 “제1항에 따른”으로 하며, 같은 조 제4항부터 제8항까지를 각각 제5항부터 제9항까지로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 영 제85조제3항제3호에 따라 영 제85조제10항 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설로서 국가 또는 지방자치단체가 건설하는 시설에 대해서는 제1항 각 호에 따른 용도지역별 최대한도까지 건설을 허용할 수 있다.

제36조제5항(중전의 제4항) 중 “해당 용적률의 120퍼센트 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율”을 “도시·군계획조례로 정하는 비율”로 하고, 같은 조 제6항(중전의 제5항) 각 호 외의 부분 중 “특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 비율”을 “도시·군계획조례가 정하는 비율”로 하며, 같은 조 제7항(중전의 제6항) 중 “제1항 각 호의 규정에 의한 해당 용적률의 120퍼센트 이하의 범위 안에서 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 비율”을 “도시·군계획조례가 정하는 비율”로 하고, 같은 조 제8항(중전의 제7항) 본문 중 “제1항 각 호의 규정에 의한 해당 용적률의 200퍼센트 이하의 범위안에서 대지면적의 제공비율에 따라 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 비율”을 “도시·군계획조례가 정하는 비율”로 한다.

제40조제5항을 삭제하고, 같은 조 제6항을 제5항으로 한다.

제44조 중 “시 공무원”를 “위원회에 참석한 시 공무원”로, “위원에게는 예산의 범위에서”를 “위원에게는 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」에 따라”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) ① 이 조례 시행 이전에 접수된 다음 각 호의 신청에 대하여는 「여수시 개발행위허가 운영지침」(2017. 7. 25. 여수시 훈령 제345호)에 따라 처리한다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제56조에 따른 개발행위허가
2. 「농지법」제34조 및 제35조에 따른 농지전용허가(신고)
3. 「산지관리법」제14조 및 제15조에 따른 산지전용허가(신고)

② 법 부칙 제2조제1항에 따라 경관지구로 변경되기 전의 미관지구에 대한 용도제한 및 건축제한에 관한 사항은 종전 조례(2017. 4. 19. 여수시 조례 제1265호) 제26조부터 제27조까지를 적용한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(도시관리계획 입안의 제안) 시장은 다음 각 호의 사항을 고 려하여 법 제26조제1항에 따른 제안을 도시관리계획의 입안에 반영할 것인지 여부를 결정할 수 있다.	제4조(도시관리계획 입안의 제안) 시장은 법 제26조제1항에 따라 주민으로부터 도시관리계획의 입안을 제안 받은 경우 다음 각 호의 사항을 고려하여 그 제안을 도시관리계획안에 반영할지 여부를 결정해야 한다.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
제6조(재공고·열람사항) 영 제22 조제5항에서 " <u>해당 특별시·광역시· 특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례가 정하는 중요한 사항</u> "이란 영 제 25조제3항 각 호 및 제4항 각 호 의 어느 하나에 해당하지 아니하 는 사항을 말한다.	제6조(재공고·열람사항) ----- ----- " <u>도시·군계획조례가 정하는 중요한 사항</u> "----- ----- ----- ----- ----- -----.
제8조(도시계획시설채권의 상환기 간 및 이율) ① (생 략) ② 법 제47조제3항 단서에 따른 도시계획시설채권의 이율은 <u>발행 당시 「은행법」</u> 에 따른 인가를 받은 은행 중 전국을 영업으로 하는 은행이 적용하는 1년 만기 정기예금 금리의 평균으로 한 다.	제8조(도시계획시설채권의 상환기 간 및 이율) ① (현행과 같음) ② ----- ----- <u>채권 발행 당시</u> ----- ----- ----- ----- -----.
제9조(매수청구가 있는 토지안에 서 설치가능한 건축물 등) 법 제	제9조(매수청구가 있는 토지안에 서 설치가능한 건축물 등) 영 제

47조제7항 각 호 외의 부분 전단
에서 “대통령으로 정하는 건축물
또는 공작물”이란 다음 각 호의
어느 하나에 해당 하는 건축물
또는 공작물로서 철근콘크리트
구조가 아닌 것을 말한다.

1. ~ 4. (생략)

제10조(도시지역 내 지구단위계획
구역의 지정대상) 영 제43조제4항제
8호에서 “특별시·광역시·특별자치
시·특별자치도·시 또는 군의 도
시·군계획조례가 정하는 지역”
이란 다음 각 호의 어느 하나에
해당하는 지역을 말한다.

1. ~ 6. (생략)

7. 준공업지역안의 주거·공장 등
이 혼재한 지역으로서 계획적
인 환경 정비가 필요한 지역

제11조(개발행위허가의 규모) 관
리지역 및 농림지역에 대하여 법
제58조제1항제1호 본문에서 “대
통령령으로 정하는 개발행위의
규모”란 다음 각 호에 해당하는
토지의 형질변경면적을 말한다.

1. ~ 4. (생략)

제12조(개발행위허가의 기준) ①
· ② (생략)
<신 설>

41조제5항 단서에서 “도시·군계
획조례로 따로 허용범위를 정하
는” 건축물 또는 공작물이란 철
근콘크리트 구조가 아닌 것으로
서 다음 각 호의 어느 하나에 해
당하는 건축물 또는 공작물을 말한
다.

1. ~ 4. (현행과 같음)

제10조(도시지역 내 지구단위계획
구역의 지정대상) -----
----- “도시·군계획조례가 정
하는 지역”-----

-----.

1. ~ 6. (현행과 같음)

7. 준공업지역 안-----

제11조(개발행위허가의 규모) 영
제55조제1항 단서에서 “도시·군
계획조례”로 따로 정하는 개발
행위의 규모란 -----

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

제12조(개발행위허가의 기준) ①
· ② (현행과 같음)
③ 「장사 등에 관한 법률」 제2

<신 설>

조에 따른 묘지 및 봉안시설 중 100제곱미터 미만의 시설의 경우에는 제1항 각 호의 규정을 적용하지 아니한다.

제12조의2(특정 건축물 또는 공작물에 대한 개발행위허가기준) 영별표 1의2 제2호 가목(3)에 따른 특정 건축물 또는 공작물에 대한 이격거리, 높이, 배치 등에 대한 구체적인 허가기준은 다음 각 호와 같다.

1. 태양광 발전시설에 대한 개발 행위허가기준은 다음 각 목의 기준에 모두 적합해야 한다.

가. 도로(왕복 2차로 이상의 포장도로를 말한다. 이하 같다) 및 철도 부지경계에서 직선거리 100미터 이내에 입지하지 아니할 것(다만, 자연적으로 형성되어 차폐된 지역으로서 도로 가시권 밖에 위치한 경우에는 주변환경 및 경관에 영향을 미치지 아니하는 범위 내에서 예외로 할 수 있다.)

나. 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계에서 300미터 이내에 입지하지 아니할 것
다. 「문화재보호법」에 따른

문화재 및 「여수시 문화유산
보호관리 조례」에 따른 향토
문화유산 부지경계에서 직
선거리 300미터 이내에 입
지하지 아니할 것

2. 풍력발전시설에 대한 개발행위
허가기준은 다음 각 목의 기준
에 모두 적합해야 한다.

가. 도로 및 철도 부지경계에서
직선거리 300미터 이내에
입지하지 아니할 것

나. 정온시설(초·중·고등학교,
대학교, 도서관, 노인요
양시설, 유치원, 병원, 경
로당 등 기타 유사한 시설
로서 시장이 인정한 경우)부
지경계에서 1,500미터 이내
에 입지하지 아니할 것

다. 주민이 실제 거주하는 주
택 부지경계에서 1,500미터
이내에 입지하지 아니할 것

라. 「축산법」에 따른 가축 사
육시설 및 육상 축양장 등 생
산시설 부지경계에서 1,500
미터 이내에 입지하지 아
니할 것

3. 야적장, 고물상에 대한 개발행
위허가 기준은 다음 각 목의
기준에 모두 적합해야 한다.

<신 설>

가. 도로 및 철도, 하천, 저수지 부지경계에서 직선거리 100미터 이내에 입지하지 아니할 것

나. 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계에서 500미터 이내에 입지하지 아니할 것

다. 침출수가 토양으로 침투되는 환경오염을 방지하기 위하여 부지는 아스콘 또는 콘크리트로 포장할 것.

라. 경계 울타리는 사업장 야적물이 조망되지 않도록 높이 2미터 이상의 울타리를 설치하여야 하고, 울타리는 차폐목이나 무채색 계통의 재료를 사용하여 주변 경관과 조화될 것.

제12조의3(개발행위허가기준 적용 예외 등) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제12조의2제1호의 개발행위허가 기준을 적용하지 아니한다.

1. 국가, 지방자치단체 또는 공공기관이 공익상 필요에 의해 설치하는 경우

2. 토지형질변경을 수반하지 않는 공작물을 설치하는 경우(다만,

제13조(성장관리방안 대상지역 등) ①·② (생략)

③ 영 제56조의3제5항제5호에서 "그 밖에 도시·군계획조례로 정하는 경미한 변경"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 변경을 말한다.

1. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제26조제2항에 따라 오차를 처리하기 위한 변경

공유수면 및 저수지, 유지 수면 위에 설치하는 경우 제외)

3. 시설물관리기관(도로, 하천, 구거)에서 유지관리 등에 이상이 없다고 판단하여 점·사용허가를 얻은 경우(다만, 주민이 실제 거주하는 주택 부지경계로부터 300미터 이상 이격할 것)

4. 태양광 발전시설은 실제 거주자의 전체 동의를 받아 도시계획 심의를 받은 경우

② 태양광발전시설을 설치하려는 자는 태양광발전시설 부지의 경계에 2미터 이상의 경계울타리를 주변경관과 조화되도록 설치해야 하며, 경계울타리 내에는 차폐수를 식재해야 한다.

제13조(성장관리방안 대상지역 등) ①·② (현행과 같음)

③ 영 제56조의3제5항제6호에서 "그 밖에 도시·군계획조례로 정하는 경미한 변경"-----

-----.

1. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제26조제2항 따라 등록전환이나 분할에 따른 면적을 정할 때 발생하는 오차를 처리하기 위한 변경

2. 3. (생 략)

제14조(도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축) ① 영 별 표 1의2 제2호가목(2)에서 “도시·군계획조례가 정하는 경우”란 다음 각 호의 경우를 말한다. 이 경우 도로는 「건축법」 제2조제1항제11의 도로를 말한다.

1. 신청지역에 신청인이 인접의 기존시설과 이어지는 도로·상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우(상수도에 대신하여 「먹는 물 관리법」에 따른 먹는 물 수질기준에 적합한 지하수 개발·이용시설을 설치하거나, 하수도에 대신하여 「오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률」에 따른 오수처리 시설 또는 단독정화조를 설치하는 경우를 포함한다), 이 경우 도로는 「건축법」 제44조에 적합하게 하여야 하며, 도시지역 외의 지역으로서 지구단위계획구역으로 지정되지 아니한 지역 또는 도시지역에 도로를 설치한 경우에는 「건축법」 제45조에 따라 그 위치를 지정·공고할 수 있다.

2. (생 략)

2. 3. (현행과 같음)

제14조(도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축) ① ----

-----.

1. -----

----- 「먹는물관리법」 -

----- 「하수도법」 -----

-----.

2. (현행과 같음)

3. 자연녹지지역 또는 생산녹지지역에서 농업·임업·어업 또는 광업에 종사하는 자가 자신이 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축(신축을 제외한다)을 목적으로 1천제곱미터 미만의 토지의 형질을 변경하고자 하는 경우

② (생략)

제18조(토지분할 허가 기준 등) 영별표1의2 제2호라목(1)(라)에서 "해당 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·시 또는 군의 도시·군계획조례로 정한 기준"이란 다음 각 호의 것을 말한다.

1. 2. (생략)

제19조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가기준) 영별표1의2 제2호마목에서 "도시·군계획조례가 정하는 기준"이란 다음 각 호의 것을 말한다.

1. (생략)

2. 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 시야 차폐, 미관의 훼손 등이 발생 하지 아니할 것

3. ~ 6. (생략)

제20조(개발행위에 대한 위원회의 심의) 법 제59조제2항제3호에서 "특별시·광역시·특별자치시·특

3. ----- 생산녹지지역 안-----

② (현행과 같음)

제18조(토지분할 허가 기준 등) ----- "도시·군계획조례로 정한 기준"-----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

제19조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가기준) -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

발생하지 -----

3. ~ 6. (현행과 같음)

제20조(개발행위에 대한 위원회의 심의) -----
"조례로 정하는 규모·위치 등에

별자치도·시 또는 군의 조례로
정하는 규모·위치 등에 해당하지
아니하는 개발행위”란 다음 각
호의 어느 하나에 해당 하는 행
위를 말한다.

1. (생 략)
2. 공업지역안에서 3만제곱미터
이상 30만제곱미터 미만인 토
지의 형질변경에 해당하지 아
니하는 행위

제21조(개발행위에 대한 위원회
심의를 받지 아니하는 건축물 등)
영 제57조제1항제1호의2다목에
서 “특별시·광역시·특별자치시·
특별자치도·시 또는 군의 도시·
군계획조례로 정하는 용도지역
별 건축물의 용도·규모(대지의
규모를 포함한다)·층수 또는 주
택호수 등의 범위”란 다음 각 호
와 같다.

1. ~ 3. (생 략)

<신 설>

제24조(경관지구안에서의 용도제
한) 영 제72조제1항 본문에서

해당하지 아니하는 개발행위”--

-----.

1. (현행과 같음)
2. 공업지역 안-----

제21조(개발행위에 대한 위원회
심의를 받지 아니하는 건축물 등)
① 영 제57조제1항제1호의2다목
에서“도시·군계획조례로 정하는
용도지역별 건축물의 용도·규모
(대지의 규모를 포함한다)·층수
또는 주택호수 등의 범위”란 다음
각 호와 같다.

1. ~ 3. (현행과 같음)
- ② 영 제57조제1항제1호의2다목
8)에서 “도시·군계획조례로 정하
는 시설”이란 「건축법 시행령」
별표 1 제21호의 동물 및 식물 관
련 시설 중 가목, 나목, 마목,
바목, 사목 및 아목을 말한다.

제24조(경관지구 안에서 용도제
한) -----

“도시·군계획 조례가 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 경관지구별로 규정한 각 목의 건축물을 말한다.

1. (생략)
2. 수변경관지구
가. ~ 너. (생략)
3. (생략)

제25조(경관지구안에서의 건축제한) ① 영 제72조제2항에 따른 경관지구 안에서 건축물의 건폐율은 다음 각 호와 같다.

1. (생략)
2. 수변경관지구 : 20퍼센트 이하

② 영 제72조제2항에 따른 경관지구 안에서 건축물의 높이 및 층수는 다음 각 호와 같다. 다만, 법 제30조에 따른 도시관리계획 결정으로 그 높이를 따로 정한 지역의 경우 그 도시관리계획에 따른다.

1. (생략)
2. 수변경관지구 : 3층 이하(12m 이하)
3. (생략)
- ③ (생략)
- ④ 영 제72조제2항에 따라 경관지구(자연경관지구 및 수변경관

1. (현행과 같음)
2. 특화경관지구
가. ~ 너. (현행과 같음)
3. (현행과 같음)

제25조(경관지구안에서의 건축제한) ① -----

1. (현행과 같음)
2. 특화경관지구 -----
-

② -----

-----.

1. (현행과 같음)
2. 특화경관지구 -----

3. (현행과 같음)
- ③ (현행과 같음)
- ④ -----
----- 특화경관

지구에 한한다)안에서 건축물은
다음 각 호에 해당하는 비율 이
상의 조경면적을 확보하여야 한
다. 다만, 「건축법」 등 관계 법
령에 의하여 조경 등의 조치를
하지 아니하여도 되는 건축물은
그러하지 아니하다.

1. 2. (생 략)

제26조(미관지구안에서의 용도제
한) 영 제73조제1항 본문에서
“도시·군계획조례가 정하는 건축
물”이란 다음 각 호의 건축물을 말
한다.

1. 「건축법 시행령」 별표1 제4호
의 제2종근린생활시설 중 옥
외철타이 있는 골프연습장 및
철구조물제작소

2. 「건축법 시행령」 별표1 제9
호의 의료시설 중 요양병원·격
리병원

3. 「건축법 시행령」 별표1 제13
호의 운동시설중 옥외철타이
있는 골프연습장

4. 「건축법 시행령」 별표1 제16
호의 위락시설(지하층에 있는
경우 및 가목, 나목은 제외한
다)

5. 「건축법 시행령」 별표1 제1
7호의 공장

지구에 한한다) 안-----

-----.

-----.

1. 2. (현행과 같음)

<삭 제>

6. 「건축법 시행령」 별표1 제1

8호의 창고시설

7. 「건축법 시행령」 별표1 제1

9호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)

8. 「건축법 시행령」 별표1 제2

0호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)

9. 「건축법 시행령」 별표1 제2

1호의 동물 및 식물관련시설

10. 「건축법 시행령」 별표1 제

22호의 자원순환 관련 시설

11. 「건축법 시행령」 별표1 제

23호의 교정(교도소, 감화원 그 밖의 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설에 한한다) 및 군사시설

12. 「건축법 시행령」 별표1 제

26호의 묘지관련시설

13. 「건축법 시행령」 별표 1 제

28호의 장례식장

제27조(미관지구안에서의 건축제

한) ① 영 제73조제2항에 따른 미관지구안에서의 건축물의 높이는 다음 각 호와 같다.

1. 중심지미관지구 : 3층 이상

2. 일반미관지구 : 2층 이상

② 영 제73조제2항에 따른 미관지구안에서는 세탁물건조대·장

<삭 제>

독대·철조망 등 도시미관을 현
저히 저해할 우려가 있는 시설
물을 도로에서 보이게 설치할
수 없다.

③ 영 제73조제2항에 따른 미관
지구안에서는 굴뚝·환기설비
그 밖에 이와 유사한 것을 건축
물의 전면에 설치 할 수 없다.

④ 영 제73조제2항에 따른 미관
지구안에서 「건축법」 제46조에
따른 건축선의 후퇴부분에는 공
작물·담장·계단·주차장·화단·영
업과 관련된 시설물 및 그 밖의
이와 유사한 시설물을 설치할
수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느
하나에 해당하는 경우에는 그러
하지 아니하다.

1. 시장이 차량의 진·출입을 금
지하기 위하여 블라드·돌의자
등을 설치하도록 하는 때

2. 시장이 보행자의 편의 또는
가로미관 향상을 위하여 공간이
용계획을 수립하여 해당 위원회
의 심의를 거친 때

제29조(보존지구안에서의 건축제한)
(생략)

<신 설>

제29조(보호지구 안에서의 건축제
한) ① (현행 제목 외의 부분과
같음)

② 영 제76조제2호에서 “도시·
군계획조례가 정하는 것”이란

<신 설>

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 「항만법」 제2조제5호에 따른 항만시설
 2. 해상업무에 의한 어항시설
 3. 해상업무에 직접 관계되는 업무시설
 4. 소방시설
 5. 보안시설
 6. 급유시설
 7. 조선시설 및 선박수리시설
 8. 입항창고 및 냉동창고
 9. 선박이용 및 여객시설
 10. 수산물, 선구 및 어구의 집표
 11. 시장이 지방해양수산청과 협의하여 중요시설물보호지구의 운영에 지장이 없다고 인정하는 건축물
 12. 일반상업지역, 중심상업지역, 근린상업지역, 준공업지역 내의 근린생활시설
 13. 제1호부터 제12호까지의 어느 하나와 유사한 용도로서 시장이 인정하는 건축물
- ③ 영 제76조제2호의 중요시설이 「공항시설법」 제2조제7호에 따른 공항시설인 경우에는 다음 각 호의 건축물을 건축할 수 없

제30조(시설보호지구안의 건축제한) ① 영 제77조제1항 본문에서 “학교·공용시설 또는 항만의 기능수행에 장애가 된다고 인정하여 도시·군계획조례가 정하는 건축물”이란 시설보호지구별로 규정한 다음 각 호의 건축물을 말한다.

1. 학교시설보호지구 : 다음 각 호의 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 단란주점

나. 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설

다. 「건축법 시행령」 별표1 제8호의 운수시설

라. 「건축법 시행령」 별표1

다.

1. 공장(「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」, 「폐기물관리법」 또는 「소음·진동규제법」에 따라 배출시설의 설치허가나 신고를 받아야 하는 공장에 한한다)

2. 공공용시설 중 발전소(지역난방을 위한 열병합발전소를 제외한다)

제30조(특정용도제한지구 안에서 건축제한) 영 제80조에서 “도시·군계획조례가 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 건축물을 말한다.

1. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소·안마원 및 단란주점

2. 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설

3. 「건축법 시행령」 별표1 제8호의 운수시설

4. 「건축법 시행령」 별표1 제9호의 의료시설 중 격리병원·정신병원 및 요양소

5. 「건축법 시행령」 별표1 제1

제9호의 의료시설 중 격리
병원·정신병원 및 요양소
 마. 「건축법 시행령」 별표1
제15호의 숙박시설
 바. 「건축법 시행령」 별표1
제16호의 위락시설
 사. 「건축법 시행령」 별표1
제17호의 공장시설
 아. 「건축법 시행령」 별표1
제18호의 창고시설
 자. 「건축법 시행령」 별표1
제19호의 위험물저장 및 처
리시설(주유소 및 석유판매
소를 제외한다)
 차. 「건축법 시행령」 별표1
제20호의 자동차관련시설
(자동차세차장 및 주차장
을 제외한다)
 카. 「건축법 시행령」 별표1
제21호의 동물 및 식물관련
시설
 타. 「건축법 시행령」 별표1
제22호의 자원순환 관련 시
설
 파. 「건축법 시행령」 별표1
제23호의 교정(교도소, 감
화원 그 밖의 범죄자의 갱
생·보육·교육·보건 등의 용
도에 쓰이는 시설에 한한

5호의 숙박시설
 6. 「건축법 시행령」 별표1 제1
6호의 위락시설
 7. 「건축법 시행령」 별표1 제1
7호의 공장시설
 8. 「건축법 시행령」 별표1 제1
8호의 창고시설
 9. 「건축법 시행령」 별표1 제1
9호의 위험물저장 및 처리시
설(주유소 및 석유판매소를 제
외한다)
 10. 「건축법 시행령」 별표1 제
20호의 자동차관련시설(자동차세
차장 및 주차장을 제외한다)
 11. 「건축법 시행령」 별표1 제
21호의 동물 및 식물관련시설
 12. 「건축법 시행령」 별표1 제
22호의 자원순환 관련 시설
 13. 「건축법 시행령」 별표1 제
23호의 교정(교도소, 감화원 그
밖의 범죄자의 갱생·보육·교
육·보건 등의 용도에 쓰이는
시설에 한한다) 및 군사시설
 14. 「건축법 시행령」 별표1 제
26호의 묘지관련시설
 15. 「건축법 시행령」 별표 1 제
28호의 장례식장

다) 및 군사시설

하. 「건축법 시행령」 별표1

제26호의 묘지관련시설

거. 「건축법 시행령」 별표 1

제28호의 장례식장

2. 공용시설보호지구 : 다음 각 호
의 건축물

가. 「건축법 시행령」 별표1

제2호의 공동주택

나. 「건축법 시행령」 별표1

제5호의 문화 및 집회시설(전
시장, 동·식물원 및 집회장중
회의장·공회당을 제외하
다)

다. 「건축법 시행령」 별표1

제9호의 의료시설중 격리
병원

라. 「건축법 시행령」 별표1

제10호의 교육연구시설(연
구소 및 도서관을 제외하
다)

마. 「건축법 시행령」 별표1

제11호의 소유자시설

바. 「건축법 시행령」 별표1

제12호의 수련시설

사. 「건축법 시행령」 별표1

제16호의 위락시설

아. 「건축법 시행령」 별표1

제17호의 공장

자. 「건축법 시행령」 별표1

제18호의 창고시설

차. 「건축법 시행령」 별표1

제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 및 석유판매소를 제외한다)

카. 「건축법 시행령」 별표1

제20호의 자동차관련시설(주차장·주유소에 설치한 자동세차장을 제외한다)

타. 「건축법 시행령」 별표1

제21호의 동물 및 식물 관련시설

파. 「건축법 시행령」 별표1

제22호의 자원순환 관련 시설

하. 「건축법 시행령」 별표1

제23호의 교정(교도소, 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설에 한한다) 및 군사시설

거. 「건축법 시행령」 별표1

제26호의 묘지관련시설

3. 항만시설보호지구 : 다음 각 호의 어느 하나에 해당하지 아니하는 건축물

가. 「항만법」에 의한 항만시설

나. 해상업무에 의한 어항시설

다. 해상업무에 직접 관계되는 업무시설

라. 소방시설

마. 보안시설

바. 급유시설

사. 조선시설 및 선박수리시설

아. 입항창고 및 냉동창고

자. 선박이용 및 여객시설

차. 수산물, 선구 및 어구의 점포

카. 시장이 지방해양수산청과 협의하여 항만시설보호지구의 운영에 지장이 없다고 인정하는 건축물

타. 일반상업지역, 중심상업지역, 근린상업지역, 준공업지역내의 근린생활시설

파. 가목부터 타목까지의 어느 하나와 유사한 용도의 건축물

② 영 제77조제2항에 따라 공항시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 공장(「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」, 「폐기물

관리법」 또는 「소음·진동규제
법」에 따라 배출시설의 설치허
가나 신고를 받아야 하는 공장
에 한한다)

2. 공공용시설 중 발전소(지역난
방을 위한 열병합발전소를 제
외한다)

제31조(개발진흥지구안에서의 건
축제한) ① 영 제79조제1항에서
“도시·군계획조례가 정하는 건축
물”이란 다음 각 호의 건축물을
말한다.

1. (생략)
2. 국가 또는 지방자치단체가 시
급성을 요한다고 판단하는 도시
계획시설 및 건축물(해당 위원
회의심의를 거친 경우에 한한
다)

② (생략)

제32조(특정용도제한지구안에서의
건축제한) 영 제80조에서 “도시·
군계획조례가 정하는 건축물”이
란 다음 각 호의 건축물을 말
한다.

1. 숙박시설제한지구 : 「건축법
시행령」 별표1 제15호의 숙박
시설
2. 위락시설제한지구 : 「건축법
시행령」 별표1 제16호의 위락

제31조(개발진흥지구안에서의 건
축제한) ① -----

-----.

1. (현행과 같음)
2. -----
----- 위
원회의 심의-----

② (현행과 같음)

<삭 제>

시설

3. 위험물저장 및 처리시설제한

지구 : 「건축법 시행령」 별표1
제19호의 위험물저장 및 처리시
설

제33조(용도구역·지역·지구안에서의
건폐율) ① 영 제84조제1항에서
"특별시·광역시·특별자치시·특
별자치도·시 또는 군의 도시·군
계획조례가 정하는 비율"이란
다음 각 호의 비율을 말한다.

1. ~ 21. (생략)

② 영 제84조제4항에서 "특별
시·광역시·특별자치시·특별자치
도·시 또는 군의 도시·군계획조
례로 정하는 비율"이란 다음 각
호의 비율을 말한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 공업지역안에 있는 「산업입지
및 개발에 관한 법률」 제2조제
8호 가목부터 다목까지의 규
정에 따른 국가산업단지·일반산
업단지·도시 첨단산업단지 및
같은 조 제12호에 따른 준산업
단지 : 80퍼센트

③ ~ ⑫ (생략)

제34조(생산녹지지역 등에서 기존
공장의 건폐율) 영 제84조의2제
2항에서 "해당 특별시·광역시·

제33조(용도구역·지역·지구안에서의
건폐율) ① -----
"도시·군계획조례가 정하는 비
율"-----

-----.

1. ~ 21. (현행과 같음)

② ----- "도시·
군계획조례로 정하는 비율"---

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. 공업지역 안-----

----- 다목까지---

③ ~ ⑫ (현행과 같음)

제34조(생산녹지지역 등에서 기존
공장의 건폐율) -----
----- "도시·군계획조례-----

특별자치시·특별자치도·시 또는
군의 도시·군계획조례로 정하
는 비율"이란 40퍼센트를 말한
다.

제36조(용도지역 안에서 용적
률) ① 영 제85조제1항에서 "특
별시·광역시·특별자치시·특별자
치도·시 또는 군의 도시·군계획
조례로 정하는 비율"이란 다음
각 호의 비율을 말한다.

1. ~ 21. (생략)

② 영 제85조제3항제1호에 따라
영 제85조제1항제1호부터 제6호
까지의 지역에서는 해당 용적률
의 20퍼센트의 범위에서 임대주
택 (「민간임대 주택에 관한 특
별법」에 따른 민간임대주택 또
는 「공공주택 특별법」에 따른
공공임대주택으로서 임대 의무
기간이 8년 이상인 경우에 한하
다)의 추가건설을 허용할 수 있
다.

③ (생략)

<신 설>

-----.

제36조(용도지역 안에서 용적
률) ① ----- "도
시·군계획조례로 정하는 비율"

-----.

1. ~ 21. (현행과 같음)

② -----

----- 제1항에 따른

-----.

③ (현행과 같음)

④ 영 제85조제3항제3호에 따라
영 제85조제10항 각 호의 어느
하나에 해당하는 시설로서 국가
또는 지방자치단체가 건설하는
시설에 대해서는 제1항 각 호에
따른 용도지역별 최대한도까지

④ 영 제85조제5항에서 "해당
용적률의 120퍼센트 이하의 범
위에서 도시·군계획조례로 정
하는 비율"이란 해당 용적률의
120퍼센트를 말한다.

⑤ 영 제85조제6항에서 "특별
시·광역시·특별자치시·특별자치
도·시 또는 군의 도시·군계획조
례가 정하는 비율"이란 다음 각
호의 비율을 말한다.

1. ~ 4. (생략)

⑥ 영 제85조제7항에서 "제1항
각 호의 규정에 의한 해당 용적
률의 120퍼센트 이하의 범위 안
에서 특별시·광역시·특별자치
시·특별자치도·시 또는 군의 도
시·군계획조례가 정하는 비율"
이란 제1항 각 호의 규정에 의
한 해당 용적률의 120퍼센트를
말한다.

⑦ 영 제85조제8항에서 "제1항
각 호의 규정에 의한 해당 용적
률의 200퍼센트 이하의 범위안
에서 대지면적의 제공비율에 따
라 특별시·광역시·특별자치시·
특별자치도·시 또는 군의 도시·
군계획조례가 정하는 비율"이란
다음의 계산식에 따라 산출된

건설을 허용할 수 있다.

⑤ ----- "도시·
군계획조례로 정하는 비율"---

-----.

⑥ ----- "도시·
군계획조례가 정하는 비율"---

-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

⑦ ----- "도시·
군계획조례가 정하는 비율"---

-----.

⑧ ----- "도시·
군계획조례가 정하는 비율"---

-----.

비율을 말한다. 단, 상업지역이 아닌 용도 지역에서 상업지역으로 용도지역이 변경 결정된 경우 또는 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업지역으로 변경 결정된 경우에는 이를 적용하지 아니한다. $[(1+0.3a)/(1-a)] \times$ (제36조제1항 각 호에 따른 해당 용적률) 이 경우 a 는 공공시설부지로 제공한 부분의 면적을 공공시설부지 제공 전 대지의 면적으로 나눈 비율을 말하며, 계산식에 따라 산출된 비율의 최댓값은 해당 용적률의 200퍼센트로 한다.

⑧ (생략)

제40조(분과위원회) ① ~ ④ (생략)

⑤ 분과위원회 위원의 제척 등
에 관하여는 법 제113조의3을
준용한다.

⑥ (생략)

제44조(수당 및 여비) 법 제115조
에 따라 시 공무원이 아닌 위원
에게는 예산의 범위에서 수당
과 여비를 지급할 수 있다.

[illegible]

⑨ (현행 제8항과 같음)

제40조(분과위원회) ① ~ ④ (현행
과 같음)

<삭 제>

⑤ (현행 제6항과 같음)

제44조(수당 및 여비) -----
----- 위원회에 참석한 시 -----
위원에게는 「여수시 각종 위원회
구성 및 운영 조례」에 따라 -----
-----.