

아름다운 여수, 행복한 시민



제 230 호

2018년12월12일(수)

여 수 시 보

시 정 지 표

- | | |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-372호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(웅천부영6차아파트) /3
- 여수시 고시 제2018-373호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(웅천부영7차아파트) /4
- 여수시 고시 제2018-374호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(웅천부영8차아파트) /5
- 여수시 고시 제2018-375호 주택건설 사업계획 변경승인 고시(웅천부영9차아파트) /6

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-2711호 수산자원관리수면 지정 공고 /7
- 여수시 공고 제2018-2712호 수산자원관리수면 지정 공고 /12

회								
람								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1832번지(웅천택지개발지구 2-1블록)의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제3항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 웅천지구 2-1블록 부영아파트 신축공사(웅천부영6차아파트)
2. 사업주체 : 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1832번지(웅천택지개발지구 2-1블록)
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 29,820m²
 - 나. 연 면 적 : 87,845.46m²
 - 다. 규 모 : 지하1층 ~ 지상25층, 아파트 8개동, 662세대
5. 변경내용 : 단위세대 평면 형태(3BAY ⇒ 4BAY), 층수(25층 범위 내에서 현장 여건에 따라 층수 조정), 사업기간, 주차대수 등
6. 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 6.30.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1835번지(웅천택지개발지구 2-2블록)의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제3항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 웅천지구 2-2블록 부영아파트 신축공사(웅천부영7차아파트)
2. 사업주체 : 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1835번지(웅천택지개발지구 2-2블록)
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 33,649m²
 - 나. 연 면 적 : 100,518.27m²
 - 다. 규 모 : 지하1층 ~ 지상25층, 아파트 8개동, 738세대
5. 변경내용 : 단위세대 평면 형태(3BAY ⇒ 4BAY), 층수(25층 범위 내에서 현장 여건에 따라 층수 조정), 사업기간, 주차대수 등
6. 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 6.30.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1843번지(웅천택지개발지구 5-1블록)의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제3항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 웅천지구 5-1블록 부영아파트 신축공사(웅천부영8차아파트)
2. 사업주체 : 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1843번지(웅천택지개발지구 5-1블록)
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 31,991m²
 - 나. 연 면 적 : 96,440.49m²
 - 다. 규 모 : 지하1층 ~ 지상25층, 아파트 10개동, 608세대
5. 변경내용 : 단위세대 평면 형태(3BAY ⇒ 4BAY), 층수(25층 범위 내에서 현장 여건에 따라 층수 조정), 사업기간 등
6. 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 6.30.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

주택건설 사업계획 변경승인 고시

여수시 웅천동 1840번지(웅천택지개발지구 5-2블록)의 주택건설 사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조제3항에 따라 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항에 따라 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수 웅천지구 5-2블록 부영아파트 신축공사(웅천부영9차아파트)
2. 사업주체 : 서울특별시 중구 세종대로9길 42 (주)부영주택 대표 최양환
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 웅천동 1840번지(웅천택지개발지구 5-2블록)
4. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 23,446m²
 - 나. 연 면 적 : 72,099.19m²
 - 다. 규 모 : 지하1층 ~ 지상25층, 아파트 8개동, 446세대
5. 변경내용 : 단위세대 평면 형태(3BAY ⇒ 4BAY), 층수(25층 범위 내에서 현장 여건에 따라 층수 조정), 사업기간, 주차대수 등
6. 사업기간 : 2019. 1. 1. ~ 2021. 6.30.
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4099)에서 열람하시기 바랍니다.

수산자원관리수면 지정 공고

수산자원관리법시행규칙 제37조의 규정에 의거 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정을 공고합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2018-7호
2. 지정 위치·구역 및 면적

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 묘도동지선	가	34° 51' 59.425"	127° 39' 12.377"	240ha
	나	34° 52' 44.406"	127° 40' 09.844"	
	다	34° 52' 01.754"	127° 41' 01.847"	
	라	34° 51' 47.737"	127° 39' 27.072"	

3. 수산자원의 종류 : 새조개
4. 관리수면의 관리자 : 여수시장
5. 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 6척
6. 관리수면 지정 유효기간 : 2018. 12. 20. ~ 2019. 3. 19.
7. 채취량 : 새조개 357톤 이하
8. 준수사항 및 제한조건 : 붙임 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 여수시 묘도동지선(240ha)
 - 붙임 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2018. 12. 20.~2019. 3. 19.
- 포 획 량 : 새조개 357톤 이하
- 포획·채취 방법 : 양식장형망선 6척
- 포획·채취 어업인 : 여수시 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 이용자는 본 수면의 지정 내용(지정 장소, 포획물 등)을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적이고 원활히 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 수산자원관리수면의 관리·이용과 관련하여 어떠한 보상도 우리시 및 여수지방해양수산청에 청구할 수 없다.
- 수산자원관리수면의 관리·이용에 따른 안전사고 및 피해발생시 이용자가 모든 책임을 진다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 받아야 한다.
- 제 3자가 개입하거나, 수산자원관리수면을 이용·관리규정 대로 관리하지 않거나, 어업분쟁 발생, 수산자원관리수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할 경우에는 본 수면의 지정을 해제하거나, 어선사용승인을 취소할 수 있다.
- 여수지방해양수산청이 요구한 다음의 협의 조건을 철저히 이행해야 한다.
 - 협의한 지정조건(해상교통 안전대책 수립 시행, 보상 청구 금지, 어업분쟁 자체 해결 등)을 철저히 이행하여야 합니다.

- 항만운영 및 항만개발상 필요하거나 협의 조건을 위반시 본 승인사항을 취소하거나 변경 등의 조치를 하여야 하고, 이로 인하여 발생하는 제반비용 및 손해에 대하여 우리청에 배상 요구 할 수 없습니다.
- 신청구역은 항로와 부두가 인접하고 있어 채취선이 항로를 횡단하거나 채취 중 항로를 침범하여 선박, 역무선, 해상장비(준설선, 토운선, 예선 등) 안전운항에 지장을 초래할 위험이 있으므로, 작업시 지정된 수산자원관리수면 이탈을 방지하고, 통항선박과 교신이 가능한 감시선과 안전지도선이 현장에 상주하면서 긴급한 상황이 발생할 경우 즉시 조치할 수 있도록 하여야 하고, 항계수역을 통항하는 대형선박의 항주파에 따른 소형선박 전복 등 안전사고가 발생하지 않도록 조치하여야 하여야 하며, 이와 관련한 사고가 발생할 경우 신청 어촌계에서 모든 책임을 져야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 발생하는 제반 분쟁은 수산자원관리수면 관리자가 책임지고 해결하여야 합니다.
- 채취 작업 전에 어선명단, 작업일정, 비상연락망 등을 우리청과 여수항해상교통관제센터에 사전 보고하여야 합니다.
- 안전지도선은 선박식별을 위한 자동식별장치(AIS) 및 교신을 위한 무선통신장비(VHF)를 설치하고 VHF CH67를 상시 청수하여 여수항해상교통관제센터 호출시 즉시 응답하여야 하며, 항로횡단 또는 작업 선박 이동시에는 여수항해상교통관제센터에 유선(061-840-2552) 또는 무선(VHF CH67)으로 보고하고 지시에 따라야 합니다.
- 야간(일몰 후~일출 전)에는 채취 어선 등 관련선박의 항행을 절대 금지하여야 합니다.
- 어로구역 및 작업선 주간 형상물을 표시하고 작업자는 안전장구를 착용하여야 합니다.
- 협의구역에서 수산자원관리와 관련된 행위시 이미 설치된 항로표지 운영에 지장이 없도록 하여야 하며, 동 해역에서 통항선박의 안전 확보를 위한 항로표지 설치 행위가 발생할 경우 수산자원관리 해역에 항로표지시설(형상, 등색, 등질 등을 주변 국유표지와 다르게 설치)을 설치하여야 합니다.

- 수산물 안전관리와 유통에 철저를 기해야 하며 특히 수산물 안전 문제 및 민원 발생시 본 수면의 지정을 즉각 해제할 수 있다.
- 포획·채취전 관리수면 200ℓ의 스티로폼 또는 개량부자로 어장표지시설 (각모서리, 각변 100m당 1개씩 가로 50cm, 세로 30cm의 직각삼각형 모양인 붉은색 깃발) 설치, 채취선 깃발표시 해야 한다.
- 포획·채취 승인을 받은 어선이라도 관리수면 이외 수역에서 포획·채취로 적발시 승인 취소 된다
- 포획·채취 승인을 받은 자가 타인 또는 특정인에게 임대 및 양도할 수 없다.
- 관리수면 관리규정 위반자 및 어선은 입어(채취작업) 자격을 박탈하고 참여를 배제한다.
- 폐기물 발생시 현장에서 수거 후 허가받은 처리업체에 위탁 처리해야 한다.
- 관리수면의 합리적인 관리를 위하여 다음 서류를 작성하여 비치하여야 하고, 관리수면 관리·이용 사항을 별지 서식에 따라 작성 여수시에 일일 보고하여야 한다.
 - 관리수면의 관리·이용 일지
 - 관리수면의 관리·이용 실적표
 - 관리수면의 회계장부
 - 영수증 등 각종 증명서류
 - 관리수면의 작업현황(일일보고)

100

축척 : 1/25,000

(차면적 : 2,400,000 m²)



수산자원관리수면 지정 공고

수산자원관리법시행규칙 제37조의 규정에 의거 다음 해역에 대하여 수산자원관리수면 지정을 공고합니다.

2018. 12. 12.

여 수 시 장

1. 지정번호 : 전라남도 수산자원관리수면 제2018-8호
2. 지정 위치·구역 및 면적

위 치	지점	위도	경도	면 적
전남 여수시 삼일동지선	가	34° 51' 34.194"	127° 39' 31.391"	150.4ha
	나	34° 51' 51.584"	127° 41' 05.555"	
	다	34° 51' 24.647"	127° 40' 40.527"	
	라	34° 51' 04.771"	127° 40' 02.019"	

3. 수산자원의 종류 : 새조개
4. 관리수면의 관리자 : 여수시장
5. 어선·어구의 종류 및 수 : 양식장형망선 6척
6. 관리수면 지정 유효기간 : 2018. 12. 20. ~ 2019. 3. 19.
7. 채취량 : 새조개 167톤 이하
8. 준수사항 및 제한조건 : 붙임 지정내용 및 조건 참조

수산자원관리수면 지정내용 및 조건

□ 지정내용

- 지정장소 : 여수시 삼일동지선(150.4ha)
 - 붙임 수면의 위치와 구역도 참조
- 지정기간 : 2018. 12. 20.~2019. 3. 19.
- 포 획 량 : 새조개 167톤 이하
- 포획·채취 방법 : 양식장형망선 6척
- 포획·채취 어업인 : 여수시 관리수면관리위원회 사전승인 받은 자

□ 지정조건

- 수산자원관리수면 이용자는 본 수면의 지정 내용(지정 장소, 포획물 등)을 준수해야 한다.
- 수산자원관리수면에서의 자원 이용이 지속적이고 원활히 이루어질 수 있도록 「수산자원관리법」에 정한 내용을 철저히 이행해야 한다.
- 수산자원관리수면의 관리·이용과 관련하여 어떠한 보상도 우리시 및 여수지방해양수산청에 청구할 수 없다.
- 수산자원관리수면의 관리·이용에 따른 안전사고 및 피해발생시 이용자가 모든 책임을 진다.
- 지정내용 및 조건에 관한 사항을 변경할 경우에는 변경사항에 대해 사전에 협의, 승인을 받아야 한다.
- 제 3자가 개입하거나, 수산자원관리수면을 이용·관리규정 대로 관리하지 않거나, 어업분쟁 발생, 수산자원관리수면이 목적대로 이용되는 것이 불가능하다고 판단할 경우에는 본 수면의 지정을 해제하거나, 어선사용승인을 취소할 수 있다.
- 여수지방해양수산청이 요구한 다음의 협의 조건을 철저히 이행해야 한다.
 - 협의한 지정조건(해상교통 안전대책 수립 시행, 보상 청구 금지, 어업분쟁 자체 해결 등)을 철저히 이행하여야 합니다.

- 항만운영 및 항만개발상 필요하거나 협의 조건을 위반시 본 승인사항을 취소하거나 변경 등의 조치를 하여야 하고, 이로 인하여 발생하는 제반비용 및 손해에 대하여 우리청에 배상 요구 할 수 없습니다.
- 신청구역은 항로와 부두가 인접하고 있어 채취선이 항로를 횡단하거나 채취 중 항로를 침범하여 선박, 역무선, 해상장비(준설선, 토운선, 예선 등) 안전운항에 지장을 초래할 위험이 있으므로, 작업시 지정된 수산자원관리수면 이탈을 방지하고, 통항선박과 교신이 가능한 감시선과 안전지도선이 현장에 상주하면서 긴급한 상황이 발생할 경우 즉시 조치할 수 있도록 하여야 하고, 항계수역을 통항하는 대형선박의 항주파에 따른 소형선박 전복 등 안전사고가 발생하지 않도록 조치하여야 하여야 하며, 이와 관련한 사고가 발생할 경우 신청 어촌계에서 모든 책임을 져야 합니다.
- 수산자원관리수면 지정에 따라 발생하는 제반 분쟁은 수산자원관리수면 관리자가 책임지고 해결하여야 합니다.
- 채취 작업 전에 어선명단, 작업일정, 비상연락망 등을 우리청과 여수항해상교통관제센터에 사전 보고하여야 합니다.
- 안전지도선은 선박식별을 위한 자동식별장치(AIS) 및 교신을 위한 무선통신장비(VHF)를 설치하고 VHF CH67를 상시 청수하여 여수항해상교통관제센터 호출시 즉시 응답하여야 하며, 항로횡단 또는 작업 선박 이동시에는 여수항해상교통관제센터에 유선(061-840-2552) 또는 무선(VHF CH67)으로 보고하고 지시에 따라야 합니다.
- 야간(일몰 후~일출 전)에는 채취 어선 등 관련선박의 항행을 절대 금지하여야 합니다.
- 어로구역 및 작업선 주간 형상물을 표시하고 작업자는 안전장구를 착용하여야 합니다.
- 협의구역에서 수산자원관리와 관련된 행위시 이미 설치된 항로표지 운영에 지장이 없도록 하여야 하며, 동 해역에서 통항선박의 안전 확보를 위한 항로표지 설치 행위가 발생할 경우 수산자원관리 해역에 항로표지시설(형상, 등색, 등질 등을 주변 국유표지와 다르게 설치)을 설치하여야 합니다.

- 수산물 안전관리와 유통에 철저를 기해야 하며 특히 수산물 안전 문제 및 민원 발생시 본 수면의 지정을 즉각 해제할 수 있다.
- 포획·채취전 관리수면 200ℓ의 스티로폼 또는 개량부자로 어장표지시설 (각모서리, 각변 100m당 1개씩 가로 50cm, 세로 30cm의 직각삼각형 모양인 붉은색 깃발) 설치, 채취선 깃발표시 해야 한다.
- 포획·채취 승인을 받은 어선이라도 관리수면 이외 수역에서 포획·채취로 적발시 승인 취소 된다
- 포획·채취 승인을 받은 자가 타인 또는 특정인에게 임대 및 양도할 수 없다.
- 관리수면 관리규정 위반자 및 어선은 입어(채취작업) 자격을 박탈하고 참여를 배제한다.
- 폐기물 발생시 현장에서 수거 후 허가받은 처리업체에 위탁 처리해야 한다.
- 관리수면의 합리적인 관리를 위하여 다음 서류를 작성하여 비치하여야 하고, 관리수면 관리·이용 사항을 별지 서식에 따라 작성 여수시에 일일 보고하여야 한다.
 - 관리수면의 관리·이용 일지
 - 관리수면의 관리·이용 실적표
 - 관리수면의 회계장부
 - 영수증 등 각종 증명서류
 - 관리수면의 작업현황(일일보고)

- 16 -