

아름다운 여수, 행복한 시민



제 239 호

2018년12월26일(수)

여 수 시 보

시 정 지 표

- |         |      |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2018-396호 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시 /3
- 여수시 고시 제2018-397호 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시 /4
- 여수시 고시 제2018-398호 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시 /5
- 여수시 고시 제2018-401호 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시 /6
- 여수시 고시 제2018-384호 2019년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정 고시 /11
- [별표1] 2019년도 건축물 및 기타물건 시가표준액
- [별표2] 기계장비 기준가격표(2019년)

【공 고】

- 여수시 공고 제2018-2806호 전문건설업 폐업신고 /12
- 여수시 공고 제2018-2811호 여수시 용역과제 심의위원회 위원 모집 공고 /13

회								
람								

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 같은 법 시행령 제21조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2018. 12. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 연약지반 보강(재하성토)사업

2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)

가. 성 명: 롯데케미칼(주) 김교현, 허수영

나. 주 소: 서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동, 롯데타워)

3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

가. 사업의 목적: 기 준공된 확장단지 6BL에 재하성토(PDB공법, 개별압밀진공공법, 치환) 시행 후 지반 안정화를 시켜 공장 증설부지 조성

나. 사업의 개요: 276,000m<sup>2</sup>

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치: 여수시 중흥동 1742번지

나. 면 적: 276,000m<sup>2</sup>

5. 사업시행기간(변경): (당초) 2018. 5.14. ~ 2018.12.31.

(변경) 2018. 5.14. ~ 2020.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경없음): 계재생략

7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당사항 없음

8. 국 . 공유지 관리처분계획(변경없음): 해당사항 없음

9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당사항 없음

10. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎ 659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

## 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 같은 법 시행령 제21조 및「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2018. 12. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 연약지반 보강(재하성토)사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여천NCC(주) 이규정, 최금암
  - 나. 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 39, 대한상공회의소빌딩 8층
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
  - 가. 사업의 목적: 기 준공된 확장단지 9BL에 재하성토(PDB공법, 개별압밀진공공법, 치환) 시행 후 지반 안정화를 시켜 공장 증설부지 조성
  - 나. 사업의 개요: 154,435㎡
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 위 치: 여수시 화치동 1468번지
  - 나. 면 적: 154,435㎡
5. 사업시행기간(변경): (당초) 2018. 7.27. ~ 2018. 12. 31.  
(변경) 2018. 7.27. ~ 2021. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경없음): 계재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당사항 없음
8. 국 . 공유지 관리처분계획(변경없음): 해당사항 없음
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당사항 없음
10. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎ 659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

## 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 신청 건에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 같은 법 시행령 제21조「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획(변경)승인 고시합니다.

2018. 12. .

여 수 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 공장증설용지 조성사업
2. 사업시행자 성명 주소(변경없음)
  - 가. 성 명: 여천NCC(주) 이규정, 최금암
  - 나. 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 39, 대한상공회의소빌딩 8층
3. 사업의 목적 및 개요(변경없음)
  - 가. 사업의 목적: NCC 공장 및 부타디엔공장 등 공장증설부지 조성
  - 나. 사업의 개요: 137,481.2m<sup>2</sup>
4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)
  - 가. 위 치 : 여수시 월하동 616번지 외 3필지
  - 나. 면 적 : 137,481.2m<sup>2</sup>
5. 사업시행기간(변경): (당초) 2016. 6.24. ~ 2018. 12. 31.  
(변경) 2016. 6.24. ~ 2021. 12. 31.
6. 사용할 토지세목조서 및 소유권이외의 권리(변경없음): 게재생략
7. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획(변경없음): 해당사항 없음
8. 국.공유지 관리처분계획(변경없음): 게재생략
9. 사업시행지역에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서(변경없음): 해당없음
10. 도시관리계획 결정조서 및 지형도면 고시(변경없음): 게재생략
11. 관계도서는 여수시 도시계획과(☎ 659-4012)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

## 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시

여수시 학동 1번지 일원의 주택건설사업계획승인 신청에 대하여 「주택법」 제 15조 제1항에 따라 사업계획 승인하고, 같은 법 제15조 제6항 및 「토지이용규제기본법」 제8조 제2항에 따라 다음과 같이 사업계획 승인사항 및 지형도면을 고시합니다.

2018. 12. 21.

### 여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 학동 장미아파트 지역주택조합 아파트 신축공사
2. 사업주체
  - 가. 전라남도 여수시 장성1길 18-1, 2층(안산동) / 장미아파트지역주택조합
  - 나. 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동) / 대림산업(주)
3. 사업위치 : 전라남도 여수시 학동 1번지외 13필지
4. 사업개요
  - 가. 대지면적 : 35,125.0m<sup>2</sup>
  - 나. 연 면 적 : 115,869.0035m<sup>2</sup>
  - 다. 규 모 : 지하3층 ~ 지상25층, 아파트 9동, 821세대
5. 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2021. 7.
6. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항
  - 가. 「건축법」 제11조에 의한 건축허가
  - 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따른 개발행위허가
  - 다. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 및 협의
  - 다. 「산지관리법」 제14조에 따른 산지전용허가
  - 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따른 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 : 붙임 1
7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

## 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

### 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	학동 지구단위계획구역	학동 1번지 일원	-	증)38,562.4	38,562.4	-	

#### ■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적(㎡)	변경사유
신설	-	학동 지구단위계획구역	38,562.4㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택법 제 15조(사업계획의 승인) 및 제 19조(다른 법률에 의한 인허가등의 의제 등)에 의거 지구단위계획 수립을 통한 대상지의 구체적이고 체계적인 관리 및 도시미관 증진과 양호한 주거 환경을 확보하고자 지구단위 계획구역 지정</li> </ul>

### 2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)

##### (1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	38,562.4	-	38,562.4	100.0	
주 거 지 역	35,993.4	-	35,993.4	93.6	
제2종일반주거지역	35,993.4	-	35,993.4	93.6	
녹 지 지 역	2,569.0	-	2,569.0	6.4	
자연녹지지역	2,569.0	-	2,569.0	6.4	

##### (2) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	18	학동 지구	일반 미관지구	신기동 주거지경계 ~ 화장동 주거지경계	98,260 (5,550)	3,870 (378)	15	전고-9호 92.01.31	

## 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### (1) 교통시설(도로)

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	783	8	국지 도로	146	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-	전고9호 (92.1.25)	
변경	소로	2	783	8~11	국지 도로	146 (61)	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-		

주) 연장( )는 지구 내 구간임

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경사유
소로 2-783	소로 2-783	•노선폭원 확장 - 폭원 : 8m → 8~11m	•향후 장미아파트의 원활한 진출입을 위하여 도로폭원 확장

### (2) 교통시설(주차장)

#### ■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	선원동 194-6번지 일원	-	증)805	805	-	

#### ■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	•신 설 - 면적 : 805㎡	•장미아파트 외지 방문인 및 인근 주민의 주차수요를 감안하여 주차장 신설

### (3) 공간시설(녹지)

#### ■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	녹지	경관녹지	선원동 185-2번지 일원	-	증)2,569	2,569 (805)	-	주차장 중복결정

주) 녹지( )는 주차장과 중복결정 면적임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>신 설</li> <li>- 면적 : 2,569㎡ (주차장 805㎡ 중복)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로변 소음저감 및 자연적 환경을 개선하고 도시경관을 향상시키기 위하여 경관녹지 신설</li> </ul>

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	A1	35,125.0	여수시 학동 1번지 일원	35,125.0	

■ 기반시설주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	B1	656.1	여수시 선원동 899-4번지 일원	656.1	
	C1	2,569	여수시 선원동 185-2번지 일원	2,569.0	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A-1	여수시 관문동 8-7번지 일원	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"><li>「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트</li><li>「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설</li></ul>	
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"><li>허용용도 이외의 용도</li></ul>	
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"><li>60% 이하</li></ul>		
		용적률	<ul style="list-style-type: none"><li>250% 이하</li></ul>		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"><li>25층 이하</li></ul>		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"><li>주변경관의 조망을 고려하고 배경경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획</li><li>주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조의2 에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치</li></ul>		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"><li>통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 2~4호 위주로 호수를 구성</li><li>주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태 의 지붕 권장</li><li>담장은 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담 장 계획</li></ul>		



■ 기반시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	B1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」 [별표1]에 따른 제3호 제1종근린생활시설 및 제11호 노유자시설
			불허 용도	• 허용용도 외의 건축물
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		-
-	C1	용 도	허용 용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조의 녹지
			불허 용도	• 허용용도 외의 시설
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

## 2019년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정·고시

「지방세법시행령」 제4조 제3항 및 제7항에 따라 2019년도 건축물 및 기타물건 시가표준액을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2018년 12월 20일

여수시장

### 1. 2019년도 건축물 시가표준액 결정

- 건물시가표준액 산출체계
- 적용지수(구조, 용도, 위치)의 적용, 경과년수별 잔가율, 가감산 특례
- 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령 등

### 2. 2019년도 기타물건 시가표준액 결정

- 차량, 기계장비, 선박, 항공기의 시가표준액
- 시설물, 부수시설물의 시가표준액
- 임목, 어업권, 광업권, 회원권, 지하자원의 시가표준액

※ 세부자료 : 2019년도 건축물 및 기타물건 시가표준액  
2019년도 차량 및 기계장비 기준가격표

### 부 칙

제1조 (시행일) 이 고시는 2019년 1월 1일부터 시행한다.

## 전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2(건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2018년 12월 26일

## 여 수 시 장

### 1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설업종	업종등록법인번호	폐업일자	폐업사유
(유)유진건설중기 (김혜원)	상암로648(상동)	토공사업 (여수2015-02-04)	206214-0004900*	2018. 12. 24.	사업 포기

2. 공고 기간: 2018. 12. 26. ~ 2019. 1. 9.(15일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 「건설산업기본법 시행규칙」 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

## 여수시 용역과제 심의위원 모집 공고

「여수시 연구용역 관리조례」제3조 및 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」제 6조 규정에 따라 여수시 용역과제 심의위원회에 참여할 위원 후보자를 아래와 같이 모집 공고하오니 많은 지원바랍니다.

2018년 12월 26일

여 수 시 장

1. 모집기간 : 2018. 12. 26. ~ 2019. 1. 9.(15일간)

2. 모집인원 : 11명

3. 기 능(심의.자문)

- 용역의 필요성 및 타당성에 관한 사항
- 용역 결과의 활용 및 평가에 관한 사항
- 용역 결과에 대한 공개 및 활용상황 점검에 관한 사항
- 그 밖에 연구용역의 효율적인 추진을 위하여 필요한 사항

4 자격기준

- 광주·전남 지역 소재 대학교수
- 각종 지역단체, 기관, 협의회 소속 전문가 등

5. 선정방법 : 서면 심사 후 적격자 선정

## 6. 선정기준

- 연구용역에 대한 지식과 경험이 풍부한 사람
- 동일한 조건인 경우 여성 우선 선정

## 7. 대상자 선정 통보 : 2019. 1월 중

## 8. 신청서 접수

- 제출서류 : 지원신청서 및 이력서
- 접수방법 : 방문, 메일, 우편접수(접수마감일까지 도착분에 한함)
- 접 수 처 : 기획예산과(담당자 : 양채원 ☎659-3409)
  - 메일 : yangchae96@korea.kr
  - 팩스 : 061-659-5813
  - 주소 : 전남 여수시 시청로 1(학동), 여수시청 기획예산과

## 9. 기타 참고사항

- 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 위원회 참석 시 예산의 범위 내에서 참석수당을 지급합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 기획예산과(☎659-3409)로 문의하시면 상세히 안내해 드리겠습니다.

## 여수시 용역과제심의위원회 위원 공개모집 지원 신청서

		접수 번호		
성명	한글 :	연락처	집 :	
	한자 :		HP:	
생년월일	(만 세)	성별	( 남 / 여 )	
주소	(도로명 주소)			
직업 (구체적으로 기재)		직장소재지		
		직종		
여수시 거주기간	. . ~ . . ( 년 월)			
각종 위원회 참여경력	위원회명 등	직위	기 간	비 고
			. . ~ . .	
기타 특기사항				
<p>위와 같이 여수시 용역과제심의위원회 위원으로 참여하고자 지원 신청하오며, 기재사항은 사실과 다름없음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2018년      월      일</p> <p style="text-align: right;">신청인 :                          (서명 또는 날인)</p> <p><b>여수시장 귀하</b></p>				
붙임 : 1. 이력서(사진 부착) 1부 2. 자격증명 서류 1부			신청 수수료 : 없음	