

아름다운 여수, 행복한 시민



제 2019-44호  
2019년3월8일(금)

# 여수시보

## 시정지표

- |         |      |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

### 목 차

#### 【공 고】

- 여수시 공고 제2019-640호 보상계획 열람 공고(구)돌산회타운 도로개설공사) /3
- 여수시 공고 제2019-646호 도로지정공고[소라면 사곡리 674-2번지] /6
- 여수시 공고 제2019-656호 여수시 시장운영 관리 조례 개정안 입법예고 /7

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

## 보상계획 열람 공고

우리 시에서 시행하는 『구)돌산회타운 도로 개설공사』 구간에 추가 편입되는 토지 등에 대하여 손실보상을 실시하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인은 손실보상계획을 열람하시기 바라며, 의견이 있을 때에는 공고기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 3. 8.

### 여 수 시 장

1. 사업개요

- 사 업 명 : 구)돌산회타운 도로 개설공사
- 사업시행자 : 여수시장
- 사 업 량 : L=120m B=8m

2. 열람공고기간 : 2019. 3. 8. ~ 3. 22. (15일간)

3. 열람방법 : 보상대상 토지 및 물건조서는 여수시 게시판 및 홈페이지에 게재하고, 우리 시 도로과에 비치하여 일반인에게 열람

여수시 홈페이지 주소 : [www.yeosu.go.kr](http://www.yeosu.go.kr)게재

4. 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차(감정평가업체 추천 및 보상금 산정)

- 보상평가는 2명의 감정평가업자로 하되, 열람기간 만료 후 30일 이내에 보상대상 토지면적의 2분의1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자 총수의 과반수의 동의가 있을 경우 추가로 1명의 감정평가업자 추천이 가능함(보상금은 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 지급)
- 협의가 성립하지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조 등이 정하는 바에 따라 수용재결 신청 및 진행할 예정임

7. 기 타 : 편입 토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별 통지하나 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등) 규정에 의거 본 공고로 갈음하며 자세한 사항은 여수시 도로과(☎061-659-4063)로 문의바랍니다.

보상비산정조서[구)돌산회타운도로개설공사-토지]																		
가격시점:2019.												작성자:공무직문철호(인)						
연번	토지소재지	지번	면적(㎡)		지목	실제이용상황	감정평가법인		감정평가법인		보상비산정액		소유자		이해관계인			비고
			지번	면적(㎡)			단가(원)	금액(원)	단가(원)	금액(원)	단가(원)	금액(원)	주소	성명	성명또는명칭	주소	권리의종류및내용	
계		1필지													1명	1명		
1	부산광역시남구돌산읍1*~1*길	80612	658	80617	1	다	다							전라남도여수시돌산읍1*~1*길	주신호사단*	여수농업협동조합	전라남도여수시영문동355	그저당권

# 의견서

1. 소재지 지번 (편입지번)				
2. 민원신청인	주 소	(전화)		
	성 명		주민등록번호	
3. 이의신청내용				

2019 년      월      일

민원신청인 : (인)

여수시장 귀하

## 도로 지정 공고

여수시 소라면 사곡리 674-2번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

### 1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
계		99m	6m	771㎡	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
소라면 사곡리	674-2번지	99m	6m	771㎡	"	
이 하 빈 칸						

### 2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

### 3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과(061-659-4121)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 3. 8.

여 수 시 장

## 공 고

「여수시 시장운영 관리 조례」를 일부 개정함에 있어 시민들에게 널리 알려, 이에 대한 의견을 듣고자 그 주요내용과 취지를 「행정절차법」 제41조 및 「여수시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 3월 8일

## 여 수 시 장

### 여수시 시장운영 관리 조례 일부개정조례안 입법예고

#### 1. 개정취지

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제17조의2(공유재산의 사용·수익허가 및 대부에 관한 특례) 신설(2018. 12. 13.시행)에 따라 공설시장 사용허가 기간을 10년 이내로 할 수 있도록 규정하고 있고, 「상가건물 임대차보호법」 제10조(계약갱신 요구 등)제2항 개정(2018. 10. 16.시행)으로 임차인의 계약갱신요구권은 최초의 임대차기간을 포함한 전체 임대차기간이 10년을 초과하지 아니하는 범위에서만 행사할 수 있도록 기간 연장(5년→10년)됨에 따라 공설시장의 사용허가 기간 및 갱신허가 기간 연장
- 공설시장 사용료가 인근에 있는 시장(상가) 등의 임대료에 비해 너무 저렴하여 연차적으로 인상

#### 2. 주요내용

- 시장 사용허가를 3년에서 5년으로 연장하고, 갱신허가 기간을 2년에서 5년으로 연장(조례안 제5조제4항, 제5항)
- 상설시장 점포·장옥의 토지 및 건물 사용료(년/ $m^2$ , 개별 공시지가의 1,000분의 25, 시가표준액의 1,000분의 25)를 2020년부터 2024년까지(5년간) 매년 1,000분의 5씩 인상

(조례안 별표 2)

- 동시장 폐지(2017. 1. 3.)에 따라 공설시장에서 삭제
- 경과조치 신설(조례안 부칙 제2조)

(당초 : 2019. 3. 4. 공고 시)

- 종전의 조례에 따라 쌍봉시장의 갱신허가를 받고, 이 조례 시행 전 그 갱신허가 기간이 만료되었으나 이 조례 시행 당시 계속 점유하고 있는 자는 이 조례 시행 후 1개월까지 그 허가기간이 연장된 것으로 본다.

(변경)

- 종전의 조례에 따라 쌍봉시장의 갱신허가를 받고, 이 조례 시행 전 그 갱신허가 기간이 만료되었으나 이 조례 시행 당시 계속 점유하고 있는 자는 이 조례 시행에 따라 최초 사용허가를 받아 계속 사용 중인 것으로 하고, 그 최초 사용허가 기간은 이 조례 시행 후 2개월 후에 만료된 것으로 본다.

### 3. 개정 조례안 : 별첨

### 4. 입법예고기간 : 2019. 3. 8. ~ 3. 28.(20일간)

### 5. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2019년 3월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 여수시장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 찬성 또는 반대 의견(반대 시 이유 명시)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

다. 그 밖의 참고 사항 등

※ 제출의견 보내실 곳

- 일반우편: 우)59675 여수시 시청로1(학동) 여수시 지역경제과
- 팩스: 061-659-5816
- 이메일(E-Mail): misopjh@korea.kr

### 6. 그 밖의 사항

이 조례 개정안에 대한 자세한 사항은 여수시 지역경제과(전화 061-659- 4547, 팩스 061-659-5816)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 여수시 시장운영 관리 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 항목별 내용	찬성여부		의견(사유)	기타 참고사항
	찬성	반대		



## 여수시 시장운영 관리 조례 일부개정조례안

여수시 시장운영 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제4항 중 “3년”을 “5년”으로 하고, 같은 조 제5항을 다음과 같이 한다.

- ⑤ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제17조의2제2항에 따른 갱신허가 신청 횟수는 1회로 한정하며 갱신허가 기간은 5년으로 한다.

별표 1과 별표 2를 별지와 같이 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 종전의 조례에 따라 쌍봉시장의 갱신허가를 받고, 이 조례 시행 전 그 갱신허가 기간이 만료되었으나 이 조례 시행 당시 계속 점유하고 있는 자는 이 조례 시행에 따라 최초 사용허가를 받아 계속 사용 중인 것으로 하고, 그 최초 사용허가 기간은 이 조례 시행 후 2개월 후에 만료된 것으로 본다.

공설시장의 명칭과 위치(제3조 관련)

구 분	명 칭	주 소
상설시장	봉산시장	여수시 봉산 1로 12(봉산동)
	쌍봉시장	여수시 학동 2길 7(학동)
	<u>삭제</u>	<u>삭제</u>
	덕양시장	여수시 소라면 하세동길 10

시 장 사 용 료 (제6조 관련)

1. 상설시장의 사용료

구분	대상	분류	기준	재산가액 적용기준	사 용 료					
					현행	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년 이후
상설 시장	점포	토지	년/ ㎡당	개별 공시지가	1,000분의 25	1,000분의 30	1,000분의 35	1,000분의 40	1,000분의 45	1,000분의 50
		건물	"	「지방세법」에 따른 시가표준액	"	"	"	"	"	"
	장옥	토지	"	개별 공시지가	"	"	"	"	"	"
		건물	"	「지방세법」에 따른 시가표준액	"	"	"	"	"	"
	노점	토지	"	개별 공시지가	1,000분의 25	좌동	좌동	좌동	좌동	좌동

- 가. 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제31조 제2항을 적용하여 산출한다.
- 나. 시장별 등급표는 규칙으로 정하며 1등급은 30%를 가산, 3등급은 30%를 감액하여 사용료를 산출한다.
- 다. 점포 2층의 경우 해당 층 전체면적의 50%이상을 사용할 경우 25%를 감액하여 사용료를 산출한다.
- 라. 한 개 점포가 둘 이상의 개별공시지가에 해당될 때에는 높은 금액의 개별공시지가를 적용하여 산출한다.

2. 임시시장의 사용료

구 분	대 상	분 류	기 준	사 용 료
임시시장	장옥 또는 임시판매시설	임시시설	일 / 3.3㎡	330원
	노 점	토지	"	120원

- 가. 상기 사용료는 3.3㎡를 기준으로 하며, 3.3㎡ 미만은 3.3㎡를 기준으로 하여 산출한다.  
(예 : 3㎡는 3.3㎡를, 4㎡는 6.6㎡를 사용하는 것으로 간주함)

## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(사용허가) ①~③ (생략)	제5조(사용허가) ①~③ (현행과 같음)
④ 제1항의 사용허가기간은 <u>3년</u> 으 로 하고 계속하여 사용하고자 할 때에는 허가기간 만료 1개월 전에 시장사용(연장) 허가 신청 서를 제출하여 갱신허가를 받아 야한다.	④ ----- <u>5년</u> ----- ----- ----- ----- ----- --
⑤ <u>제4항의 갱신허가 신청은 1회 로 한정하며 갱신허가 기간은 2 년으로 한다.</u>	⑤ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제17조의2제2항 에 따른 갱신허가 신청 횟수는 <u>1회로 한정하며 갱신허가 기간은 5년으로 한다.</u>