

여수 죽림1지구 도시개발사업
환 경 영 향 평 가
[주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부]

2019. 01.

1. 사업의 개요

가. 사업의 배경

- 계획적 주택단지 조성으로 지역발전의 공익적 역할 수행
 - 기 시행된 죽림2지구 택지개발지구와 기능적 공간연계와 죽림 생활권의 계획적 개발로 통합거점 공간 조성
 - 도시 인프라를 갖춘 고품격 주택단지조성으로 지역발전의 공익적 역할 수행
- 여수 신시가지의 핵심성장 거점 조성과 도내 다양한 택지수요에 대응
 - 여수 신시가지 핵심 정주공간 개발로 여수 서부권의 성장거점으로서 지속적인 도시성장 추진
 - 변화하는 사회적여건 변화에 대비 새로운 부동산 트렌드에 능동적으로 대응하여 다양한 택지 수요에 대응

나. 사업의 목적

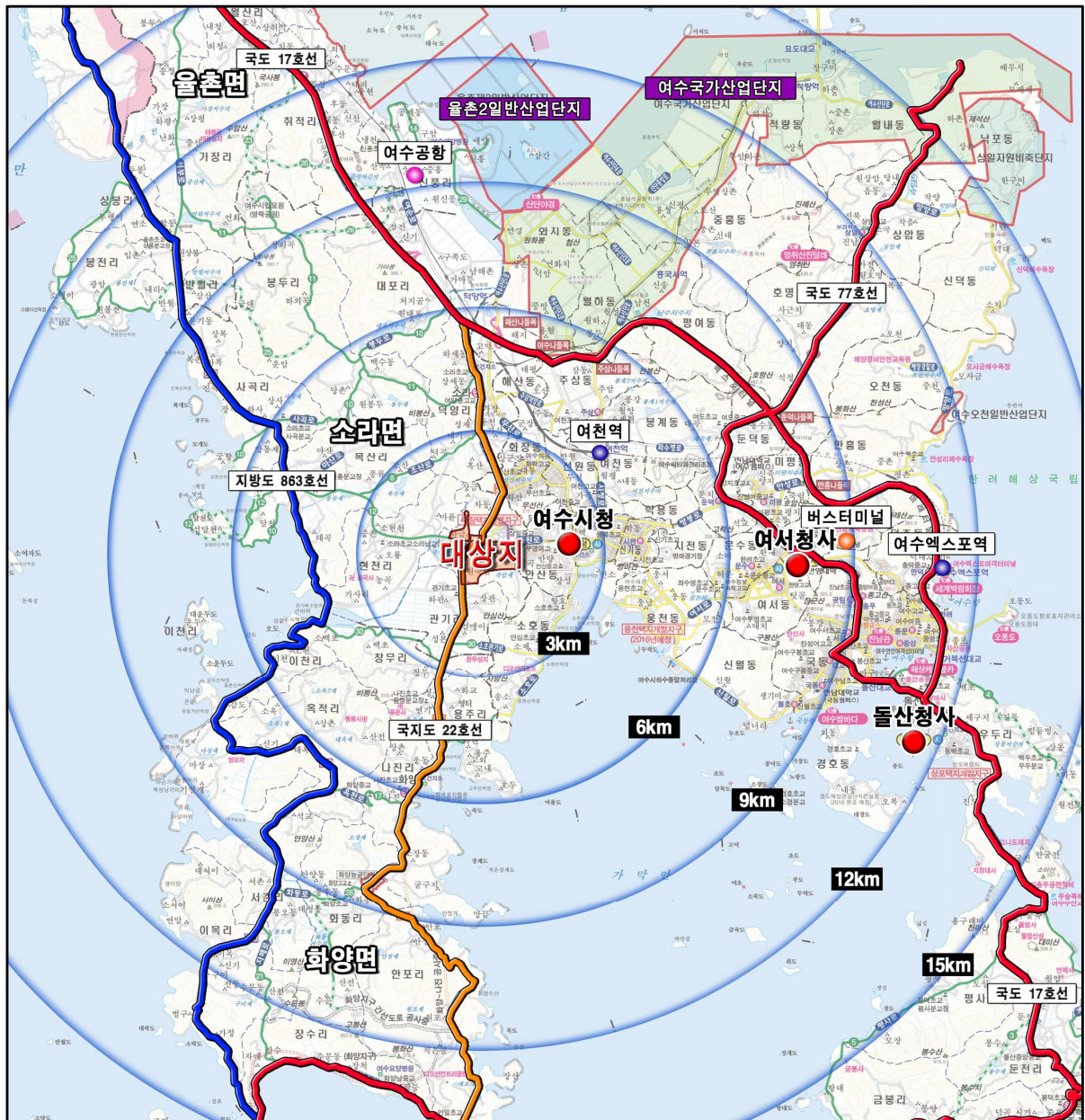
- 조화와 균형을 통한 살고 싶은 복합 정주공간 조성
 - 주변 자연환경과 사람이 소통하는 쾌적한 정주 공간 조성
 - 관기제의 물과 안심산의 녹지를 활용한 내부 녹지축 구축으로 삶의 질 제고
- 안전하고 편리한 고품격 주거단지 조성
 - 재해 안전, 교통안전을 고려한 단지배치 및 가로망 체계 구축
 - 단지내 사면발생 최소화, 편리하고 걷고 싶은 보행축 구성
- 경쟁력 있고 특색있는 명품도시 조성
 - 관기제를 활용한 명품 카페거리 조성, 통합 죽림 생활권 형성을 고려한 상업용지 배치, 커뮤니티 형성을 유도하는 순환형 가로골격 구성으로 명품 신도시를 조성

다. 추진경위

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| 2017. 02 | : 도시개발사업 구역지정 제안 (전남개발공사 → 여수시) |
| 2017. 03 ~ 04 | : 전략환경영향평가 평가준비서 제출, 환경영향평가협의회 심의 |
| 2017. 05 | : 여수시 도시계획위원회 자문 |
| 2017. 06 | : 전략환경영향평가서(초안) 주민공람 및 주민설명회 실시 |
| 2017. 08 | : 전략환경영향평가서(본안) 제출 |
| 2018. 01 | : 전략환경영향평가 협의내용 회신(영산강유역환경청) |
| 2018. 06 | : 전라남도 도시계획위원회 심의 |
| 2018. 08 | : 여수 죽림1지구 도시개발 구역지정 및 개발계획 승인 고시 |
| 2018. 10 ~ 11 | : 환경영향평가서(초안) 주민 등의 의견 수렴 |

라. 사업내용

- 계획명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업
- 위치 : 전라남도 여수시 소라면 죽림리 685일원
- 사업규모 : 979,165㎡
- 사업기간 : 2017년 ~ 2021년
- 시행자 : 전남개발공사 (승인기관 전라남도)
- 위치도



2. 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영여부 공개 근거

- 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영여부 공개는 「환경영향평가법」 제25조제4항 및 같은법 시행령 제43조에 따라 실시

환경영향평가법시행령 제43조(주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영 여부 공개)
법 제25조제1항 및 제3항에 따른 의견 수렴 결과 및 반영 여부는 사업계획 확정 이전에 해당 시장·군수·구청장 또는 승인기관장등이 운영하는 정보통신망 및 환경영향평가 정보지원시스템에 14일 이상 그 내용을 게시하여야 한다.

3. 주민 등의 의견 수렴 결과 및 반영여부

가. 환경영향평가 주민 의견 수렴 시행근거

- 「환경영향평가법」 제25조(주민 등의 의견 수렴)와 동법시행령 제36조(환경영향평가서 초안의 공고·공람 등) 및 제39조(설명회의 개최) 등의 규정에 따라 환경영향평가서(초안)을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 지역 주민 및 관계 행정기관의 의견을 수렴하였음.

나. 주민공람 및 주민설명회 개요

- 주관 : 여수시
- 환경영향평가서 초안 주민공람 및 주민설명회 내용

구 분	내 용
공고 및 공고일자	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공고번호 : 여수시 공고 2018-2199호 ◦ 신문공고 : 2018년 10월 8일(내외일보, 무등일보) ◦ 정보통신망 : 「여수시청 홈페이지(www.yeosu.go.kr)」 및 「환경영향평가 정보지원시스템(www.eiass.go.kr)」
공 란 기 간	◦ 2018. 10. 08. ~ 2018. 10. 31. (공휴일 제외 20일간)
공 란 장 소	◦ 여수시 공영개발과, 여수시 소라면사무소
주민설명회 개최	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 일시 : 2018년 10월 18일(목), 14:00 ◦ 장소 : 여수시 소라면사무소
주민의견 제출기간	◦ 공람기간이 끝난 후 7일 이내
주민의견 제출방법	◦ 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의한 제출

다. 신문광고

<p>내외일보 ‘18.10.8 (지역 14면)</p>	<p>여수시 공고 제2018-2199호</p> <p>여수 죽림1지구 도시개발사업 환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 공고</p> <p>「여수 죽림1지구 도시개발사업」환경영향평가서(초안)에 대하여 환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 의거 주민공람 및 주민 설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2018년 10월 8일 여 수 시 장</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획 명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업 ○ 위 치 : 여수시 소라면 죽림리 685일원 (면적 : 979,165㎡) ○ 시 행 자 : 전남개발공사 (승인기관 전라남도) <p>2. 환경영향평가서(초안) 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발에 따른 환경영향 현황조사, 예측 평가 및 저감방안 제시 <p>3. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2018. 10. 8. ~ 2018. 10. 31(공휴일 제외 20일간) ○ 공람장소 : 여수시 공영개발과, 여수시 소라면사무소 <p>4. 주민설명회 개최일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2018. 10. 18(목) 14시 ○ 장 소 : 여수시 소라면사무소 <p>5. 주민의견 제출시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내 ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의한 제출 <p>6. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관계도서(환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr)와 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 궁금하신 사항은 전남개발공사 지역개발사업부 ☎061)280-0669, 여수시 공영개발과 ☎061)659-4578로 문의바랍니다.
<p>무등일보 ‘18.10.8 (종합 2면)</p>	<p>여수시 공고 제2018-2199호</p> <p>여수 죽림1지구 도시개발사업 환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 공고</p> <p>「여수 죽림1지구 도시개발사업」환경영향평가서(초안)에 대하여 환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 의거 주민 공람 및 주민설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: right;">2018년 10월 8일 여 수 시 장</p> <p>1. 계획의 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 계획명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업 ○ 위 치 : 여수시 소라면 죽림리 685일원 (면적 : 979,165㎡) ○ 시행자 : 전남개발공사 (승인기관 전라남도) <p>2. 환경영향평가서(초안) 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발에 따른 환경영향 현황조사, 예측 평가 및 저감방안 제시 <p>3. 공람기간 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공람기간 : 2018. 10. 8 ~ 2018. 10. 31(공휴일 제외 20일간) ○ 공람장소 : 여수시 공영개발과, 여수시 소라면사무소 <p>4. 주민설명회 개최일시 및 장소</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 일 시 : 2018. 10. 18(목) 14시 ○ 장 소 : 여수시 소라면사무소 <p>5. 주민의견 제출시기 및 방법</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내 ○ 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견 제출서 양식에 의한 제출 <p>6. 기타사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 관계도서(환경영향평가서 초안)는 공람장소에 비치되어 있으며 여수시 홈페이지(www.yeosu.go.kr)와 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게시하였음을 알려드립니다. ○ 기타 궁금하신 사항은 전남개발공사 지역개발사업부 ☎ 061)280-0669, 여수시 공영개발과 ☎ 061)659-4578로 문의바랍니다.

라. 정보통신망 게시

여수시 홈페이지



여수시
아름다운 여수 행복한 여수

검색어를 입력하세요. Q



[전자민원](#)
[시민참여](#)
[분야별정보](#)
[산업경제](#)
[행정정보](#)
[여수소개](#)
[열린혁신정보공개](#)

전체메뉴보기
행정정보

여수소식

[여수찾아주](#)
[공지사항](#)
[보도자료](#)
[해향자료](#)
[고시공고](#)
[시보](#)
[입찰소식](#)
[입법예고](#)
[법규공포](#)
[문화행사안내](#)
[타기관소식](#)

[예산/재정 정보](#)
[계약정보공개](#)
[시정자료실](#)
[통계로보는여수](#)
[행정서비스현장](#)

여수시청 > 행정정보 > 여수소식 > 고시공고 > 고시공고



본문내검색 Q

[고시공고](#)
[원료된 고시공고](#)
[이전자료\(~2011.1.9\)](#)

고시공고구분	공고(일반공고)	제재제호	
고시공고번호	여수시 공고 제2018-2199호	등록일	2018-10-08
담당자연락처	조치민 / 0616594578	담당부서	공영개발과
제목	여수 죽림1지구 도시개발사업 환경영향평가서(초안)에 대한 공람 및 주민설명회 개최 공고		
<p>「여수 죽림1지구 도시개발사업,환경영향평가서(초안)에 대하여 환경영향평가법 제25조 및 같은법 시행령 제36조 내지 제39조의 규정에 의거 주민공람 및 주민설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고합니다.</p> <p style="text-align: center;">2018년 10월 8일</p> <p style="text-align: right;">여 수 시 장</p>			
첨부파일	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>공고문.hwp </div> <div>주민의견 제출서.hwp </div> <div>환경영향평가(초안) 여수 죽림1지구-요약서.pdf </div> </div>		



환경영향평가 정보지원시스템



환경영향평가*
정보지원시스템

[로그인](#)
[사이트맵](#)
[도움말](#)

[환경영향평가소개](#)
[사업조회](#)
[협의통계](#)
[국민참여](#)
[건강영향평가](#)

국민참여
National participation

[협약진행현황](#)
[평가항목 결정내용 공람](#)
[평가서 초안 공람](#)
[사용자지원](#)
[Q&A](#)
[FAQ](#)
[공지사항](#)

평가서 초안 공람



사업명	여수 죽림1지구 도시개발사업
사업시행자	전남개발공사
사업구분	도시의 개발
사업지구소	전라남도여수시소라면죽림리 일원
승인기관	전라남도

※ 일반 사용자는 군사사업의 원문이 제공되지 않습니다.

[초안공람](#)
[주민의견수렴](#)



초안 공고일	2018.10.08
초안 공람 기간	2018.10.08 ~ 2018.10.31
공람 장소	여수시 공영개발과, 여수시 소라면사무소
설명회 장소	여수시 소라면사무소
설명회 일시	2018.10.18(목) 14시
의견 제출 기한	2018.11.01 ~ 2018.11.07

[개인정보처리방침](#)
[저작권정책](#)
[이메일무단수집거부](#)
[이용약관](#)





주관 : 환경부 자연환경정책실 자연보전정책관 환경영향평가과
 운영 : 한국환경정책·평가연구원 339-007 서동별자치시
 시설 : 370 세종국립연구단지 6동(24관) 6층~11층
 운영지원팀 : 1600-2156 / 팩스 : 02-6459-2156 / E-Mail: eiaass@keli.re.kr

마. 주민설명회 개최 사진






바. 설명회 참석자 명단

환경영향평가(초안) 주민설명회 참석자 명단

- 사업명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업
- 일시 : 2018년 10월 18일(목요일) 14 : 00
- 장소 : 소라면사무소

연번	성명	주소	서명	비고
1	황	여수시 죽림면	4	4
2	박	전남 강양시 아량	Shen	
3	김	강주 사지 리		
4	최	소라면 원죽길	f	A
5	김	" 하급길		
6	정	" "	Y	
7	유	여수시 화강동	이	
8	서	소라면 바림	(M)	
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

연번	성명	주소	서명	비고
17	정	여주시 신라면 죽림리		
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				

5. 주민 등의 의견수렴 결과 및 반영내용

가. 주민설명회 주민의견 및 반영내용

구분	의견	반영내용
질문1	<ul style="list-style-type: none"> 주민에 대한 홍보가 부족하고 적극적 소통 필요함. 주민들이 궁금해 하는데 설명회 장소를 현장과 거리가 있는 면사무소가 아닌, 실거주민들이 알 수 있도록 사업지구가 소재한 현지에서 해야 하지 않나? (이하 중복 질문내용 생략) 	<ul style="list-style-type: none"> 관련규정에 따라 2개 일간지 및 여수시 홈페이지에 주민설명회 개최 사실을 공고하였으며 이와 별도로 사업 추진시 주요마을(심곡마을, 죽림마을 등)별로 3차례 주민설명회를 실시했었음. 향후 보상설명회는 사업구역내 해당 마을에서 개최할 계획임
질문2	<ul style="list-style-type: none"> 죽림 사업지구 내에는 객지에 땅 주민들이 많고, 대상지내에는 토지를 소유하지 않은 주민들이 많은 실정임. 대부분 고령의 노인들이라 이주 문제에 대한 대책을 마련해 줬으면 함 	<ul style="list-style-type: none"> 향후 보상설명회 등 사업구역내 주요 마을에서 직접 보상계획을 설명하고 주민 요구사항에 대해 검토할 계획임
질문3	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획상 자연녹지지역의 토지소유자인데 원래 계획지구 내에 있다가 지금은 빠져있음. 기존 주민들 진출입로 지역에 지금은 도면상 보이지 않는 데, 죽림사거리 옆 별도 진출입로 확보해줄 수 없는 지? 	<ul style="list-style-type: none"> 해당구역은 사업구역 밖으로 국지도 22호선, 도원로변에서 직접 출입여부는 해당 도로관리청과 협의할 사항이며 도시개발구역내로의 연계 가능성여부는 추후 공사시 단차, 도로경사, 토지소유, 교통처리계획 등을 종합적으로 검토하여 판단할 예정임(설명회 종료 후 상세 부연 설명)
질문4	<ul style="list-style-type: none"> 관기제 아래쪽의 현재 운영 중단하고 있는 스포츠센터 주차장쪽으로 사거리가 생겨 주차장 부족과 기존 출입구에 문제가 발생하여 식당 및 센터 재오픈시 불이익이 예상되어 ①안 사업구역 제척 ②안 도로개설 등 요구 	<ul style="list-style-type: none"> 민원 필지는 구역지정 및 개발계획이 승인 고시된 지역으로 사업구역에서 제외는 불가하며 2안으로 제시한 도로개설 여부는 지형·공사여건, 토지소유 관계, 교통처리계획 등을 종합적으로 고려하여 검토할 예정임(설명회 종료 후 상세 부연 설명)

나. 주민공람 시 제출된 의견 : 의견 없음.

다. 환경영향평가서(초안) 관계기관 검토의견 및 반영내용

[관계기관 검토의견 및 조치계획]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	1. 총괄의견 ○ 본 사업은 여수시의 다양한 택지 수요 등에 대응하고자 「도시개발법」에 따라 주거단지(수용인구 13,864명, 5,776세대)를 조성하고자 하는 개발사업임	-	-
	○ 사업부지내 하천, 임야 등 자연환경을 최대한 보전할 수 있도록 계획을 수립하고, 충분한 공원녹지 확보, 대기질소음 영향 저감 등을 통해 쾌적한 주거환경이 조성될 수 있도록 하여야 함	○ 사업부지내 자연환경의 훼손을 최소화하고, 충분한 공원녹지 확보, 대기질소음 영향 저감 등을 통해 쾌적한 주거환경이 조성될 수 있도록 계획하였음	반영
	○ 본 평가서 초안에 대해서는 「환경영향평가법」 제25조 및 시행령 제34조부터 제43조에 따라 주민 등의 의견수렴을 거쳐야 하며, 본안 제출 시에는 관계기관, 주민, 전문가 등에 대한 의견수렴 과정과 그 반영결과를 구체적으로 제시하고, 미반영 의견에 대해서는 그 타당한 사유를 명시하여야 함 - 관계 행정기관의 검토의견 및 관련 공문, 주민의견 수렴을 위한 공고·공람현황, 주민들의 제출의견 및 설명회·공청회 결과 등 관련 자료 사본 첨부	○ 본 평가서 초안에 대해서 관련 법령에 따라 주민공람, 설명회 등을 거쳐 주민 등의 의견을 수렴하였으며, 평가서 본안에 관계기관, 주민 등에 대한 의견수렴 과정과 그 반영결과를 제시하고, 미반영 의견에 대해서는 그 사유를 명시하였음	반영
	○ 평가서의 내용은 명확성·구체성·실행가능성이 확보되어야 하며, 평가서를 작성함에 있어서 선정한 조사지역·지점, 예측방법·조건, 예측시 사용된 계수, 수치 등에 대한 선정근거를 명확히 제시하고 법규 및 행정계획과 관계되는 내용 등은 그 근거를 기술하고 내용확인이 가능한 관련문서 사본 등을 제시하여야 함 - 평가서는 「환경영향평가서 작성 등에 관한 규정(환경부 고시 제2017-215호, 2017.11.27. 시행)」에 따라 작성·제시	○ 평가서의 내용은 명확하고 구체적으로 작성하였으며, 평가서를 작성함에 있어서 선정한 조사지역·지점, 예측방법·조건, 예측시 사용된 계수, 수치 등에 대한 선정근거를 제시하고 법규 및 행정계획과 관계되는 내용 등은 그 근거를 기술하고 내용확인이 가능한 관련문서 사본 등을 제시하였음	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>2. 평가항목별 검토의견</p> <p>가. 자연생태환경 분야</p> <p>1) 동식물상</p> <p>○ 사업부지 남서측 산지와 관기제를 연결하는 블루-그린네트워크를 계획(147쪽)하고 있으나, 사업부지 서측 도로(국지도22호선)로 인하여 생태적 연결성이 확보되지 않은 바 생태통로 등 실효성 있는 생태 연결성 확보 방안을 다각적으로 검토할 필요가 있음</p> <p>－ 남서측 산지(근린공원)는 식생, 지형, 능선축 등이 최소화되도록 공원조성계획 수립·제시</p>	<p>○ 사업지구 남서측 산지는 넓은 면적의 녹지를 공원으로 보전 및 부분 조성하여 조류 및 식물 등이 받는 인위적 간섭을 최소화하도록 계획하였으며, 생태적 연결성 확보를 위해 국지도 22호선 하부 횡배수관 1개소를 생태통로로 활용할 계획임.</p> <p>－ 남서측 근린공원은 주변 식생을 최대한 존치하는 방향으로 조성할 계획이며, 지형, 능선축 등의 훼손이 최소화되도록 계획함.</p>	반영
	<p>○ 사업부지 내부 단독주택용지내 공원과 국지도22호선 건너편 준주거시설용지내 공원이 연결되는 것으로 토지이용계획에 반영되어 있는 바, 구체적인 연결성 확보방안을 제시하여야 함</p>	<p>○ 사업부지 내부 단독주택용지내 근린공원 등을 조성하여 국지도 22호선 건너편 준주거시설용지내 공원과의 연결성을 확보하는 공원연결 구상과 공원녹지 조성 계획 및 상세 식재계획 등을 제시하였음.</p>	반영
	<p>○ 관기제 인근 준주거시설 용지는 수변 완충공간 확보를 위해 다수가 이용할 수 있는 친수공간(녹지)으로 조성하는 방안을 우선적으로 검토하여야 함</p>	<p>○ 관기제 인근 준주거시설 용지는 단지활성화 및 토지의 효율적 배분을 위하여 관계기관과 협의하여 테마거리를 조성토록 계획하였음. 관기제 인근에는 사업지구 밖으로 기존 자연녹지가 분포하고 있으며, 수변 완충공간 확보를 위해 준주거시설용지 주변에 경관녹지(폭 약 3~17m)를 조성토록 계획하였음. 주민이 이용할 수 있도록 동측 근린공원과 통로 박스를 이용하여 연결할 계획이며, 경관녹지는 자연 순응형으로 조성하고, 인근 저류지 사면은 환경친화적 녹화공법을 적용, 데크 등의 설치로 주민의 접근이 가능하도록 조성할 계획임.</p>	미반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부지 내부에 식생보전Ⅳ등급의 공원·녹지를 계획하고 있는 바, 생태숲으로 조성하기 위한 식재계획을 포함하여 공원·녹지 폭 및 넓이 등 구체적인 조성계획을 수립·제시하여야 함 － 주변 자연환경과 인근시가지(죽림2지구 등) 내 녹지축(공원, 연결녹지 등) 및 수변축(수변공원 등)과의 연결성이 확보될 수 있도록 공원·녹지계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 내외부 생물의 다양성을 연결하고 사람과 자연이 공생하는 녹색기반을 마련, 마을숲을 복원하고자 외부녹지(안심산, 관기제, 죽림제)와 내부 녹지를 연계한 방사·환상형 녹지체계를 구축, 공원의 다양한 프로그램 계획을 통한 통합적 네트워크를 구성토록 하였음. 사업대상지 주변으로 하천 및 양호한 수림이 위치하여 쾌적한 주거환경의 요건을 갖춘 지역으로 기존 시가지와 연계하여 토지이용계획을 수립하였으며, 인근 안심산, 무선산과의 녹지축을 고려하여 공원 및 녹지계획을 수립하고, 관기제 및 기존 시가지의 심곡천 수변축과 연결성이 확보될 수 있도록 계획을 수립하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부지내 심곡천의 유로변경계획은 하천 생태계에 미치는 영향이 큰 바, 수질 및 수생태계에 대한 정밀조사 및 전문가 분석결과를 토대로 유로변경의 적정성을 우선적으로 분석(죽림2지구 이설구간의 수생태계 복원현황 고려)·제시하여야 함 － 하천의 수질 및 고유한 수생태계 복원·보전, 이동로 확보 등을 위하여 양안에 하천경계로부터 일정 폭(5m 이상)의 완충녹지대 확보 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 심곡천의 수생태계에 대한 정밀조사 결과를 바탕으로 저서성대형무척추동물의 군집분석 결과와 지표수질을 분석하여 심곡천의 수환경질을 종합평가하였으며, 유로변경계획에 따른 영향과 저감방안 등을 제시하였음. － 사업지구내 유로변경되는 심곡천 양안에 완충공간 확보를 위해 하천경계에 접한 공동주택 및 학교부지 내에는 건축한계선 5m 이상 조경녹지 공간으로 확보할 계획임. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	- 심곡천 하류 유수지는 수달 서식을 위한 생태 습지로 조성하는 방안 검토	- 심곡천 하류 유수지는 On-Line 방식으로 인하여 퇴적토의 유입이 잦은 곳으로써, 관리부서의 유지관리가 자주 이루어져야 하며, 인접구역에 공동주택 및 단독주택지가 형성되고, 평상시 건천화가 잦아 저류지를 생태습지로 조성할 경우 해충발생으로 인한 민원발생이 예상되므로 유수지 생태습지 적용은 어려울 것으로 판단됨. 따라서, 생태습지 대신 친환경적인 영구저류지를 조성하기 위하여 유수지 법면부와 상단에 조경식재하고, 유수지 바닥 일부 구간에 수달의 이동경로 확보를 위하여 갈대숲을 계획하였음.	일부 반영
	- 수달 회피로 확보를 위한 공사시기 조정(신설 유로 선시공·생태복원 후 기존 유로 폐쇄) 등 저감방안 강구	- 수달 회피로 확보를 위해 유로공사는 기존 유로를 유지한 상태로 신설 유로를 선시공한 후, 생태환경이 복원되면 기존 유로를 폐쇄하는 순서로 진행할 계획이며, 심곡천 하류 유수지 주변으로 수달 서식 및 이동에 지장을 최소화하도록 관리하고, 공사 완료 후에도 하천내로 오염물질이 유입되지 않도록 철저한 관리를 할 계획임	반영
	- 유로변경 시 하천 고유의 자연성과 생태적 기능을 유지할 수 있도록 하천환경 조상·복원계획 수립	- 심곡천의 유로변경 시 하천 고유의 자연성과 생태적 기능을 유지할 수 있도록 생태보전 및 복원 방안을 검토·제시하였음.	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사지역 동·식물상이 충분히 반영될 수 있도록 현황조사를 실시하고, 동 사업의 시행으로 인하여 동·식물상에 미치는 영향을 예측한 후 실효성 있는 저감방안을 수립·제시하여야 함 - 최근 5년 이내의 문헌조사자료(전국자연환경조사(제4차, 2015), 전국내륙습지조사, 조류동시센서스, 생태계변화관찰지역조사, 국내·외 학술논문, 주변의 타사업 환경영향평가서 등 최소 3개 이상)*를 추가 조사 - 사업부지 및 주변지역에서 오랜 기간동안 거주한 주민(동장 또는 마을이장 등)과 지역 관계자(관할 행정관청의 자연환경보전 담당자, 지역학교의 생물학 관련 교수/교사 또는 지역 생태활동가 등) 3인 이상을 대상으로 탐문조사 실시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사지역 동·식물상 현황조사를 실시하고, 전국자연환경조사보고서와 전국내륙습지 일반조사보고서 및 사업지구 주변 타사업 환경영향평가서 등을 조사하고, 거주민과 지역 관계자 등의 탐문조사를 추가조사한 후 동 사업의 시행으로 인하여 동·식물상에 미치는 영향을 예측한 후 구체적 저감방안을 수립·제시하였음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업 시행 시 야생동물의 서식처, 이동로 등이 훼손·단절될 수 있는 바, 각 영향요인별로 필요한 생태영향 저감시설 설치계획을 구체적으로 수립·제시하여야 함 - 설치계획은 대상종명, 저감하고자 하는 목표 및 내용, 저감시설물명(예. 비오톱, 생태통로, 생태측구*, 인공동지**, 먹이원 및 소형동물 미소서식처, 돌무더기, 나무쌓기, 로드킬 예방용 도로 주의 표시판 등)과 각 저감시설물에 관한 상세한 설치 정보(구간, 위치, 설치개수, 연장, 규격, 형식 등)를 포함하여야 하며, 해당 저감시설물명 및 설치지점을 토지이용계획(시설물배치계획) 도면에 모두 표시하여 제시 * 배수로 등에는 소형동물 탈출을 위한 생태측구(최소 20m 간격) 및 펜스 설치 ** 텃새 및 여름철새에 미치는 영향 저감을 위하여 인공동지 설치(최소 20개소 이상) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업시행으로 인해 일부 서식지 훼손 및 감소에 의한 변화가 불가피하므로 그들의 서식지 환경변화를 최소화하기 위해 야생동물의 서식처, 이동로 등 훼손·단절대책을 수립·제시하였음 - 생태통로(횡배수관 이용), 생태측구, 인공동지, 미소서식처(돌무더기, 나무쌓기) 등의 저감시설 계획을 수립하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 훼손수목 이식계획을 제시한 바, 구체적인 이식관리계획(가이식장 위치, 정이식계획, 관리방안 등)이 수립·제시하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가이식장 위치, 관리방안 및 정이식계획(식재계획도) 등 훼손수목에 대한 구체적인 수목이식 계획을 수립·제시하였음 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> 야간조명으로 인한 생태적 영향을 면밀히 예측하고 실효성 있는 야간조명 저감방안 수립의 필요성을 검토하여야 함 * 「빛공해 환경영향평가기법개발 연구(세종대학교 산학협력단, 2013.3월)」 참고 	<ul style="list-style-type: none"> 야간조명으로 인한 생태적 영향을 예측하고 저감방안을 수립하였음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> 사후환경영향조사계획은 동 사업의 시행으로 인하여 발생하는 각종의 생태영향을 최소화하기 위하여 협의된 보전대책 및 저감방안이 적절한 수준에서 이행되고 있는지를 파악할 수 있도록 계획하여야 함 - 공원·녹지 조성현황, 법정보호종 서식출현 변화(추가 보전대책 또는 저감대책 수립여부 포함), 녹화 공정현황(공정률 등), 생태영향 저감시설 및 저감시설 설치현황(기능 수행여부 포함), 훼손수목 이식현황(이식률, 고사율 등), 생태교란생물 현황 등을 조사계획에 포함 	<ul style="list-style-type: none"> 사후환경영향조사 계획은 협의된 보전대책 및 저감방안이 적절한 수준에서 이행되고 있는지를 파악할 수 있도록 공원·녹지 조성현황, 법정보호종 서식출현 변화, 녹화 공정현황, 생태영향 저감시설 및 저감시설 설치현황, 훼손수목 이식현황(이식률, 고사율 등), 생태교란생물 현황 등을 조사계획에 포함하여 계획을 수립하였음 	반영
	<p>나. 대기환경 분야</p> <p>1) 대기질</p> <ul style="list-style-type: none"> 대기질 예측 시에는 최악의 조건을 가정하여 영향 예측을 실시하고 인근 개발계획을 확인하여 누적평가를 실시하여야 함 - 배출량 산정시 TSP에서 PM-10, NOx에서 NO₂ 전환율은 100%로 가정하여 적용 - 덤프트럭 이동거리 및 기타 공사장비 작업량을 일토공량의 20%로 산정한 근거 제시 - 24시간 평균 현황자료는 일별 측정자료 중 최대값, 1시간 평균 현황자료는 시간별 측정자료* 중 최대값 사용 * 시간별 측정자료가 없을 경우 24시간 평균 자료에 2.5를 곱하여 사용 - LNG 발열량의 경우 최근 발열량* 기준 적용 * 에너지법 시행규칙 [별표] 또는 도시가스공사 자료 등 최신자료 참조 	<ul style="list-style-type: none"> 대기질 예측 시 최악의 조건을 가정하여 예측하고 인근 개발계획을 확인하여 누적평가를 실시하였음 - 배출량 산정시 TSP에서 PM-10, NOx에서 NO₂ 전환율은 100%로 가정하여 적용 - 덤프트럭 이동거리 및 기타 공사장비 작업량은 일토공량 100%를 적용하여 산정 - 24시간 평균 현황자료는 일별 측정자료 중 최대값을 적용하고, 1시간 평균 현황자료는 24시간 평균 자료에 2.5를 곱하여 사용 - LNG 발열량의 경우 최근 발열량 기준(에너지법 시행규칙 [별표1] 자료) 적용 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ○자동차 대기오염물질 배출계수의 경우 최신 CAPSS 배출계수 활용 * 「대기오염물질 배출계수(국립환경과학원, 2015)」, 「환경영향평가 시 도로이동오염원 대기오염물질 배출량 산정 개선방안(KEI, 2017)」 참고 	<ul style="list-style-type: none"> ○자동차 대기오염물질 배출계수의 경우 「환경영향평가 시 도로이동오염원 대기오염물질 배출량 산정 개선방안(KEI, 2017)」의 차종별 오염물질 배출계수를 활용하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○운영 시 발생하는 도로 재비산먼지에 대한 배출량을 추가로 산정하여 영향예측 	<ul style="list-style-type: none"> ○운영 시 도로 재비산먼지 배출량을 추가 산정하여 영향을 예측하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○사업지구 주변에는 다수의 주거시설 및 학교 등이 위치하고 있는 바, 공사 시 비산먼지 영향이 최소화될 수 있도록 공사공정별 강화된 저감방안을 수립·제시하여야 함 - 세륜세차시설의 위치 및 공사차량 외부 이동동선은 인근 주거시설 위치를 고려하여 선정 - 겨울철 동파로 세륜세차시설의 미운영 시 비산먼지 관리방안 수립 - 1일 이상 방치된 공사장내 나대지 관리방안 수립 - 사업부지 인접 도로 등에 침적되는 비산먼지가 재비산되지 않도록 관리방안 수립 - 대기환경기준 초과 및 미세먼지 나쁨 발생 시 비산먼지 관리계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○공사 시 비산먼지 영향이 최소화될 수 있도록 공사공정별 강화된 저감방안을 수립·제시하였음. - 세륜세차시설의 위치 및 공사차량 외부 이동동선은 인근 주거시설 위치를 고려하여 선정함. - 겨울철 동파로 세륜세차시설 미운영 시 비산먼지 관리방안 수립 - 방진망 우선 설치하여 공사장내 나대지 비산먼지 저감하고, 살수 등 관리방안 수립함. - 사업부지 인접 도로 등에 침적되는 비산먼지가 재비산되지 않도록 주기적인 살수와 청소 관리 - 미세먼지 수시 측정장치를 설치하여 대기환경기준 초과 및 미세먼지 나쁨 발생 시 비산먼지 관리계획 수립하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○공사 시 사후환경영향조사지점은 공사구간과의 이격거리를 고려하여 선정(가장 인접한 위치 포함)하고 운영 시 조사지점으로 사업부지 외부지점을 추가하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○사후환경영향조사지점 선정 시 공사구간 이격거리 고려하여 사업지구 인근 지역을 선정하였으며, 운영시에 외부 조사지점을 추가하였음. 	반영
	<p>2) 악취</p> <ul style="list-style-type: none"> ○사업부지 인근 악취유발시설(건사, 축사 등) 분포현황을 조사하고, 필요 시 악취현황 조사, 영향예측 후 적절한 저감방안을 수립·제시하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○사업부지 인근 악취유발시설(건사, 축사 등) 분포현황을 조사하였으며, 운영시 사업지구에 미치는 영향은 없을 것으로 검토됨. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>3) 온실가스</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업특성, 온실가스 저감 잠재량, 유사사례 등을 고려하여 온실가스 저감목표를 설정하고 이를 달성하기 위한 온실가스 저감대책을 구체적으로 수립·제시(이행시기, 이행주체 등)하여야 함 - 온실가스 저감을 위해 신재생에너지시설(태양열, 지열 등) 도입, 에너지 절약형 건축물 설치, 빗물이용시설 설치, 공원·녹지 확보, 옥상녹화 등 적극 고려 - 저감대책 이행여부 점검계획, 저감효과 모니터링 방법, 저감목표 달성이 어려운 경우를 대비한 조치계획을 사후환경영향조사계획에 반영 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업특성, 온실가스 저감 잠재량, 유사사례 등을 고려하여 온실가스 저감목표를 설정하고 온실가스 저감대책을 수립·제시하였음 - 공원 및 녹지 조성계획, 친환경 인증제품 사용, 고효율 에너지이용 설비 도입방안, 신재생에너지시설(태양열, 지열) 계획, 빗물이용 시설 및 옥상녹화 등 - 에너지 사용계획 협의내용 준수 등 온실가스 저감대책 이행여부와 운영시 절약관리계획 점검 검토하고, 온실가스 저감목표 달성이 어려운 경우 추가 저감대책을 강구하도록 사후환경영향조사계획을 수립하였음 	반영
	<p>다. 수환경 분야</p> <p>1) 수질</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 토사유출 등으로 인해 하류수계(심곡천, 관기제 등)에 영향이 미칠 것으로 예상되므로 토사유출 등으로 인한 영향을 보다 면밀히 예측하고 저감방안을 수립·제시하여야 함 - 사업지구 내 토양에 대한 입도분석을 통해 유출토사의 80% 이상 제거가 가능하도록 침사지 설치계획을 수립 - 토사유출 시 하류 수계에 미치는 영향 예측 및 저감시설 설치 후 저감효과를 분석·제시 - 영향예측 결과를 토대로 적절한 저감방안(임시침사지 용량 증대 및 다단 설치, 오탁방지막 설치 등)을 수립하고 저감시설 설치계획(위치, 제원 등)은 구체적으로 제시 - 공사 시 토사유출 저감시설(침사지, 가배수로 등)의 유지관리방안 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 토사유출 등으로 인해 하류수계(심곡천, 관기제 등)에 미치는 영향을 상세히 예측하고 저감방안을 수립·제시하였음. - 사업지구 내 토양에 대한 입도분석 결과를 토대로 현장적용 가능한 입경을 산정하여 침사지 계획을 수립하였으며, 토사유출에 따른 하류수계 심곡천과 관기제에 대한 영향예측 및 저감효과를 분석·제시하였음. 영향예측 결과를 토대로 침사지 용량을 산정하고, 이중오탁방지막 설치하는 등 저감대책을 수립하고, 저감시설의 유지관리방안을 수립하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	○ 기존 차집관로가 가까이 위치하고 있는 바, 공사 시 현장사무소 등에서 발생하는 오수는 가급적 공공하수처리장으로 연계·처리하는 방안을 우선적으로 검토하여야 함	○ 공사 시 현장사무소 발생오수는 가급적 공공하수처리장으로 선 연계·처리 방안을 검토할 계획이나, 오수중계펌프장 및 압송관로 등의 기반시설 공사가 선행되어야 하므로 공사 초기 연계처리가 불가할 경우 현장사무실 내 오수처리장 설치하여 처리할 계획임.	반영
	○ 운영 시 발생하는 오수(5,124㎥/일)는 여수 공공하수처리장으로 연계처리할 계획인 바, 공공하수처리시설 연계처리 가능여부 등에 대한 관계기관과의 협의자료를 제시하여야 함	○ 여수공공하수처리시설의 시설용량 110,000㎥/일 대비 최근 평균 유입하수량 약 65.2%로 조사되어 연계처리가 가능한 것으로 검토되었으며, 관계기관 협의자료를 제시하였음.	반영
	○ 본 사업은 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」에 의한 비점오염원 설치신고 대상사업인 바, 사업지구에서 발생하는 비점오염물질에 대한 처리계획을 구체적으로 수립·제시하여야 함 - 비점오염저감시설 및 저영향개발(LID)에 대해 단순히 시설의 종류만을 나열(306~309쪽)하였으나, 실시설계 단계 수준의 구체적인 실행방안을 제시 - 운영 시 영구저류지 및 비점오염저감시설의 운영주체를 명확히 하고, 각 시설의 기능이 지속적으로 유지될 수 있도록 유자관리계획 수립 * 비점오염원저감시설의 설치 및 관리·운영 매뉴얼(2016, 환경부), 건강한 물순환 체계 구축을 위한 저영향개발(LID) 기술요소 가이드라인(2013, 환경부), 환경영향평가지 저영향개발(LID)기법 적용 매뉴얼(2013, 환경부) 등 참조	○ 비점오염물질에 대한 처리계획을 구체적으로 수립·제시하였음 - 비점오염저감시설 및 저영향개발(LID) 구체적 적용 방안(투수성포장, 옥상녹화, 빗물정원 등)을 설계도면 등을 첨부하여 제시하였으며, 영구저류지 및 비점오염저감시설의 운영주체를 명기하고, 유자관리계획을 제시하였음.	반영
	○ 공사 및 운영 시 저감시설 설치에 따른 수용하천(W-3, 273쪽)의 BOD, SS 등에 대한 유지목표농도를 설정하고, 목표농도 초과 시 원인 분석을 통해 저감대책을 보강할 수 있도록 계획을 수립하여야 함	○ 공사 및 운영 시 수용하천에 미치는 영향을 예측, 저감방안을 수립하고, 사후환경영향조사 계획수립시 유지목표농도를 설정, 하천의 목표수질 기준을 초과하지 않도록 비점저감시설 등의 유자관리계획을 수립하였으며 목표농도 초과 시 원인 분석을 통해 추가 저감대책을 수립할 계획임.	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>2) 수리·수문</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 내 심곡천의 유로변경을 계획하고 있는 바, 수리모형 해석을 통해 홍수위 상승 등 영향예측 및 제방여유고를 검토하고 유로 변경 시 유수흐름 감소 등으로 인한 토사퇴적 등 하천의 수질변화를 예측·제시하여야 함 - 소하천정비종합계획 반영여부 및 내용 제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 여수시 소하천정비종합계획을 재수립 중에 있어 심곡천 유로 변경 계획을 소하천정비종합계획에 반영토록 하였으며, 심곡천 유로변경 계획에 따른 홍수위 변화와 하폭, 제방고 등을 검토하고, 개발중 및 개발후 홍수유출량의 증감 및 토사유출량의 증감 변화를 분석하여 제시하였으며, 토사유출 등으로 인한 하천의 수질변화를 예측·제시하였음. 	반영
	<p>라. 토지환경 분야</p> <p>1) 토지이용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부지내 현재 생태면적률(82.11%), 사업특성(주거지 개발), “생태면적률 적용지침(환경부, '16. 7월)”에 따른 생태면적률 적용기준 등을 고려하여 계획생태면적률을 40% 이상 확보하는 방안을 강구·제시하여야 함 - 자연지반을 기초로 한 공원녹지 등 토지이용면적의 상황조정과 더불어 토지이용계획, 단지계획 및 건축계획에서 적용할 수 있는 생태면적률 제고계획을 단지별로 세분화하여 작성·제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업부지 내 토지이용계획, 단지계획 및 건축계획에서 적용할 수 있는 생태면적률 제고계획을 단지별로 세분화하여 검토하였으며, “생태면적률 적용지침(환경부, '16. 7월)”에 따른 생태면적률 적용기준 등을 고려하여 계획생태면적률을 40% 이상 확보하는 방안을 제시하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 공원·녹지를 추가 확보하는 방안을 적극적으로 강구하고 공원·녹지별 상세 조성계획도를 제시(횡종단면도, 폭 및 길이 표시, 주변 도로 및 지형 반영, 도로 및 시설용지 계획고 반영, 식재계획 등 포함)하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보전가치가 높은 수림을 근린공원으로 조성하고, 남측 근린공원과 접한 공동주택용지 일부를 공원으로 추가 확보하였으며, 공원·녹지별 구상 및 계획방향과 세부조성계획, 상세 식재계획 등의 자료를 제시하였음. 	반영
	<p>2) 토양</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업예정지 내 철거 대상 지장물 중 「토양오염관리대상시설 등 조사에 관한 고시(환경부고시 제2016-115호)」에 따른 토양오염관리대상시설 등 토양오염을 유발할 수 있는 시설 현황을 파악하여 제시하고 적절한 처리대책을 수립·제시하여야 함 - 공장 및 창고시설, 가축시설 등(313쪽)의 위치와 보관·취급물질을 확인하여 현장조사를 통한 오염개연성을 확인하고 필요 시 실측조사를 통한 오염도 확인 * ‘토양환경평가지침(환경부고시 제2014-182호)’ 참고 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업예정지 내 철거 대상 지장물 중 「토양오염관리대상시설 등 조사에 관한 고시(환경부고시 제2016-115호)」에 따른 토양오염관리대상시설 등 토양오염을 유발할 수 있는 시설 현황을 파악하여 제시하고 적절한 처리대책을 수립·제시하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>3) 지형·지질</p> <p>○ 토질조사를 통해 사업으로 인해 지반이 영향을 받는 정도를 예측하고, 지반불안정 예상 시 공사 시 및 공사 후 지반의 안정대책을 수립하여야 함</p> <p>– 지반의 안정성여부는 현장조사와 시추조사 결과를 검토하여 판단하고 지반불안정 예상 시 보강대책을 수립</p>	<p>○ 지반조사결과를 통해 사업으로 인해 지반이 영향을 받는 정도를 예측하고, 지반불안정 예상 시 공사 시 및 공사 후 지반의 안정대책을 수립하였음.</p>	반영
	<p>○ 주요 절성토 구간 및 기타 인접 지역의 사면 발생이 예상되는 지점에 대해서 대상사면의 지질구조(지층의 주향 및 경사, 엇리, 편리, 단층, 절리 등)를 고려하여 사면안정 분석을 실시하고 사면불안정 예상 시에는 절성토 규모축소, 사면보강 등 현장 여건에 맞는 사면안정대책을 수립하여야 함</p> <p>– 대상사면의 지층 심도별 적용 사면 기울기를 명확히 제시하고 안정 해석 시 사용한 모델과 결과 Contour를 기재</p> <p>– 사면 안정 해석 시 사용한 지층별 입력 지반 물성(단위중량, 내부마찰각, 점착력, 탄성계수, 간극비, 포아송비 등), 조건별 지하수위 조건을 기재하여 해석결과의 정확성 및 타당성을 확인</p>	<p>○ 주요 절성토 구간 및 기타 인접 지역의 사면발생이 예상되는 지점에 대해서 대상사면의 지질구조를 고려하여 사면안정 분석을 실시하고 그 결과를 제시하였으며, 기초지반 및 시공상태, 지층의 상태, 시공법 등을 고려하여 충분히 안정성을 확보하도록 대책을 수립하고 발생사면부에는 자생식물을 활용한 식재 등을 통해 식생에 의한 사면 보호 및 녹화 계획 등을 수립하였음.</p>	반영
	<p>○ 조경계획을 고려하여 표토 재활용 가능량을 산정하고 예상 발생량(258,102m³, 371쪽)의 전량 사용이 어려울 경우 기타 재활용률 제고 방안을 수립하여야 함</p> <p>– 사후환경영향조사 시에는 재활용률, 재활용 세부내용 등을 조사항목으로 선정</p> <p>* ‘개발사업과 표토자원 관리(환경포럼 Vol. 19, No.5, 2015, KEI)’ 참조</p>	<p>○ 사업지구 내 공원과 녹지 등 조경계획을 고려하여 비옥토 사용량을 산정하고, 비옥토 활용계획을 수립하였으며, 비옥토 재활용률, 재활용 세부내용 등 포함하여 사후환경영향조사 계획을 수립하였음.</p>	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>마. 생활환경 분야</p> <p>1) 친환경적 자원순환</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 공정별(지장물 철거, 시설/건축공사 등)로 발생하는 폐기물발생량을 성상·종류별로 산출하여 구체적인 처리계획을 수립하여야 함 - 폐기물처리기본계획 등 상위계획 및 인근의 폐기물처리업체 현황 등을 고려하여 소각매립·재활용·감량에 대한 관리목표(%)를 설정 - 공사 시 발생하는 폐비닐, 폐농약병 등 영농 폐기물에 대한 발생량을 예측하고 수집·보관·운송 등 적절한 처리계획을 구체적으로 수립·제시 - 지장물 철거 시 폐석면 및 유해화학물질(수은, PCB 등)과 같은 유해성 폐기물이 배출될 수 있으므로 유해성 폐기물 발생량을 예측하고 적절한 처리계획을 수립·제시 - 공사 시 세륜시설 및 침사지에서 발생하는 건설오니 또는 건설폐토석 등에 대한 적절한 절차에 따른 처리계획을 수립·제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 공정별 발생하는 폐기물 발생량을 성상·종류별로 산출하여 구체적인 처리계획을 수립하였음. - 상위계획 및 인근 폐기물처리업체 현황 등을 고려하여 소각매립·재활용·감량에 대한 관리목표를 설정하였음. - 공사 시 발생하는 폐비닐 등 영농 폐기물의 발생량을 예측하고 처리계획을 수립하였음. - 지장물 철거 시 폐석면 및 유해화학물질과 같은 유해성 폐기물의 발생량을 예측하고 처리계획을 수립하였음. - 공사 시 세륜시설 및 침사지에서 발생하는 건설오니 또는 건설폐토석 등에 대한 처리계획을 수립·제시하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 운영 시 생활폐기물 발생량을 예측하고 현재 운영 중인 생활폐기물처리시설로의 연계처리 가능여부 및 별도 폐기물처리시설 설치 필요여부(폐기물처리시설 설치촉진 및 주변 지역지원 등에 관한 법률 등 관련법 검토)를 제시하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 운영 시 생활폐기물 발생량을 예측하고 현재 운영 중인 생활폐기물처리시설 현황을 파악하여 처리대책을 수립하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 순환골재 사용 활성화 정책이 지속적으로 확대되고 있는바, 주차장 및 도로 등 순환골재 사용이 가능한 시설물에 대하여 순환골재 활용방안을 적극적으로 검토하는 것이 바람직함 - 또한, 훼손수목은 수목내 저장탄소 배출을 최소화하기 위하여 제재목, 펄프, 건축자재, 목제품 등으로 활용하는 방안을 적극적으로 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 및 도로 등 순환골재 사용이 가능한 시설물에 대하여 순환골재 활용방안과 본 사업의 시행으로 인해 훼손되는 수목에 대한 활용방안을 검토하여 제시하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>2) 소음진동</p> <p>○ 발파공사의 시행여부를 확인하고 시행할 경우에는 발파 시 발생하는 소음진동에 대한 영향을 면밀히 평가하고 이를 토대로 적절한 저감방안을 수립·제시하여야 함</p> <p>－ 발파예정지역 인근에 산재하는 충격성분이 강한 발파소음진동에 민감한 시설물(사육시설, 문화재, 위험물 저장소, 정밀기기 사용시설 등)의 용도 및 상태(노후정도) 등을 면밀히 조사</p> <p>－ 각 시설물별로 허용이 가능한 한계 소음진동도를 최근의 중앙환경분쟁조정위원회 조정사례 및 법원 판례 등을 참조하여 시설별로 환경목표기준 설정(특히 사육시설, 문화재, 노후시설 등)</p> <p>－ 발파 예상 지역과 정온시설과의 이격거리 및 발파로 인한 소음 진동의 영향지역을 그림과 표를 이용하여 제시</p> <p>－ 각 시설물별 환경목표기준을 고려하여 발파 공법(발파기간, 일 발파 횟수 등) 결정</p>	<p>○ 발파구간을 검토하여 발파영향권에 있는 주거시설, 축사 등 정온시설 현황을 파악하고, 이격거리와 진동기준에 따른 적용공법을 참조하여 가까운 거리에 위치한 정온시설과 발파예상구간별로 설정된 규제기준을 근거로 적용공법 및 장악량을 설정하였으며, 설정된 공법 및 장악량을 토대로 발파소음·진동도를 예측하였음.</p> <p>－ 민원발생 방지를 위하여 시설별 발파공법 적용기준을 제시하였으며, 기준치를 초과하지 않도록 발파영향권을 분석하고 발파 예상지역과 정온시설과의 이격거리 및 발파로 인한 소음 진동의 영향지역을 그림과 표를 이용하여 제시하였음.</p>	반영
	<p>○ 교육시설(여수 여명학교)의 경우 작업시간 제한으로 인해 소음환경목표기준이 상향되어 학생에 대한 소음피해가 우려되므로, 다른 공사소음 관리계획(저소음 장비 및 공법 적용, 가설방음판넬 높이 상향 조정, 추가 방음시설 설치, 관리인력 운영, 모니터링 계획, 소음자동측정기 운영, 관계기관협의 등)을 추가적으로 검토하여야 함</p>	<p>○ 교육시설(여수 여명학교)의 경우 학생에 대한 소음피해가 없도록 가설방음판넬 설치와 장비의 분산투입, 작업시간 조절 등 다른 공사소음 관리계획을 수립하였으며, 소음자동측정장비(소음표시전광판)를 설치하여 공사장 소음을 관리할 계획임.</p>	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 운영 시 사업부지내 고층 수음원 분포 및 기존·신규 도로소음의 영향 등으로 교통소음으로 인한 피해가 우려되는 바, 정온시설의 형상 및 배치 등의 정보를 현실적으로 반영할 수 있는 3차원 소음예측모델 적용하여 소음영향을 정확히 예측한 후 적절한 저감방안을 수립·제시하여야 함 - 사업부지 내·외 정온시설에 교통소음 영향을 미칠 것으로 예상되는 모든 도로의 교통소음 영향을 예측 - 교통변화가 예상되는 도로주변의 정온시설 현황 파악 - 정온시설별 환경목표기준 설정(근거 포함) - 목표연도까지 5년 간격의 서비스 수준에 따른 연도별/구간별/시간대(24시간)별 교통량 및 속도 등의 정보를 바탕으로 도로소음이 최대가 되는 시점을 고려 * 각 도로의 시간대별 교통량 및 차속을 교통 관련 전문가를 통해 산출(이력사항 명기) - 해당사업의 시행에 따른 유발교통량을 포함 - 상기 자료를 근거로 해당연도의 시간대별 최대소음도 예측, 환경목표기준을 초과하는 연도 및 시간대 제시 - 환경목표기준을 초과하는 정온시설을 대상으로 도로소음 피해를 최소화하기 위한 다각적인 저감대책(건축선 이격거리 확보, 완충녹지 확보, 저감시설 설치 등)을 구체적으로 수립·제시 * 소음저감대책(시설)은 건축선 이격거리, 완충녹지 폭, 저감시설 설치위치 및 제원(연장, 높이, 재질 등)을 구체적으로 제시(도면 표시) - 저감시설 설치 후 정온시설별(층별) 예측소음도를 제시하고 환경목표기준(주·야간)과 비교·제시 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 운영 시 교통소음으로 인한 피해가 우려 시설에 대해 정온시설의 형상 및 배치 등의 정보를 현실적으로 반영할 수 있는 3차원 소음예측모델 적용하여 소음영향을 예측한 후 적절한 저감방안을 수립·제시하였음. - 교통변화가 예상되는 도로주변의 정온시설 현황 파악하여 정온시설별 환경목표기준 설정하고 교통소음 영향을 미칠 것으로 예상되는 모든 도로의 교통소음 영향을 예측하였음. - 목표연도까지 5년 간격의 서비스 수준에 따른 연도별/구간별/시간대(24시간)별 교통량 및 속도 등의 정보를 바탕으로 도로소음이 최대가 되는 시점을 고려하였으며, 환경목표기준을 초과하는 정온시설을 대상으로 도로소음 피해를 최소화하기 위한 방음벽과 저소음포장 등 저감대책을 수립·제시하였음. - 저감시설(방음벽, 저소음포장) 설치 후 정온시설별(층별) 예측소음도를 제시하고 환경목표기준과 비교·제시하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로교통소음 저감방안으로 저소음포장을 계획할 경우 사업 승계 전·후 저소음포장 유지관리 책임주체 및 관리방안(비용, 기간, 소음저감효과 미흡 시 후속 조치방안(타 저감시설 설치 등) 등)에 대한 관련 기관(사업자, 지자체 등) 상호 간의 사전 협의결과를 제시하여야 함 - 또한, 저소음포장이 설치된 지역을 대상으로 도로소음 모니터링 계획을 수립·제시 · 저소음포장이 설치된 지역과 미설치된 지역에 대한 총별 소음측정결과에 의한 소음저감효과 비교·검토 · 도로소음 모니터링 시 교통량, 차속, 대형차량혼입률 등의 정보 포함 · 도로소음 모니터링 결과 소음저감효과가 미흡할 경우 후속적인 조치방안(타 저감시설 설치 계획, 책임기관 선정 등)에 대한 내용 포함 · 입주민 등을 대상으로 저소음포장 운영 관리 현황 및 소음저감효과 등의 모니터링 결과 공지 · 저소음포장 소음저감효과 지속성 확인을 위해 도로소음 모니터링 조사기간을 저소음포장 유지관리기간으로 연장하는 방안 검토 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 남측을 통과하는 죽림중앙로 및 동측 죽림로 일부 구간에 저소음포장을 계획하여 사업지구 내의 소음 영향을 최소화하도록 계획하였고, 저소음포장 유지관리 책임주체(공사시 전남개발공사, 운영시 여수시 도로관리사업소)와 협의할 예정이며, 저소음포장의 유지관리계획을 수립·제시하였음. - 사후환경영향조사 계획에 저소음포장이 설치된 지역(남측공동주택, 단독주택지 등)을 대상으로 도로소음 모니터링 계획을 수립·제시하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사후환경영향조사 계획은 아래 사항을 반영하여 수립·제시하여야 함 - 조사지점 선정근거 명기(예측결과가 환경목표기준에 하향 근접하여 저감대책에서 제외된 지역, 저감대책을 수립하였으나 환경목표기준에 근접하는 지역, 발파와 같이 충격소음·진동이 발생하는 지역, 신뢰성이 부족한 보정계수가 사용된 지역, 작업시간 제한 등 공사장 관리가 요구되는 지역, 예측결과의 불확실성이 높은 공종이 시행되는 지역, 저감효과 신뢰성 확보가 요구되는 지역 등) - 조사 시기 및 빈도 설정 근거 명기(해당 공종 또는 조사 목적을 달성할 수 있는지 여부를 확인 할 수 있도록 설정) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가시 수립한 저감방안의 적정이행 여부 및 민원발생시 추가적인 저감방안 강구, 주변지역에 대한 소음·진동 영향 여부 파악 등을 위하여 사업지구 인근의 조사지점을 선정하여 사후환경영향조사 계획을 수립하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> - 조사 기간 설정 근거 명기(실측값이 안정적으로 환경목표기준을 만족하는 때) - 공사 시 및 운영 시 사업지구 내외 고층 정온 시설에 대한 층(자중고)별 소음도 소음측정 계획을 포함 - 공사 시 및 운영 시 사후환경영향조사지점에 대한 구체적인 정보(시설명, 주소, 좌표, 층수 등)를 명시 		
	<p>3) 경관</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업은 「개발사업 등에 대한 자연경관 심의지침(2015.8월, 환경부)」에 따라 자연경관영향 심의대상인 바, 경관시뮬레이션 등을 통해 경관영향예측 후 적절한 저감방안 및 경관향상방안을 마련하여야 함 - 사업부지 인접부(죽림사거리, 양우내안 공동주택, 안산동주거지 등) 및 내부(근린공원, 관기제, 대규모 잘성토지 등)에 대한 조망점 추가 - 건축물이 입지함으로써 주변경관에의 영향 정도를 파악할 수 있도록 단면구조와 각 조망점에서의 스카이라인 변화여부를 검토하고 스카이라인 확보방안을 수립·제시 · 특히, 조망점 4의 경우 공동주택 입지로 인해 안심산 스카이라인이 크게 저해되므로 공동주택의 형태(경사형지붕, 탑상형배치 등), 색상 등을 고려 - 바람길 및 통경축이 확보되도록 토지이용계획 및 공동주택 배치계획 수립 - 개방감을 확보하고 자연스러운 스카이라인이 형성될 수 있도록 사업부지 내 위치한 고층 공동주택의 층고계획 조정 - 잘성토가 이루어지는 지역에 대한 사면녹화 계획 수립(공법간 비교·제시) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업은 「개발사업 등에 대한 자연경관 심의지침(2015.8월, 환경부)」에 따라 자연경관영향 심의대상인 바, 경관시뮬레이션 등을 통해 경관영향예측 후 적절한 저감방안을 마련하였음 - 사업부지 인접부 및 내부에 대한 조망점을 추가하여 경관시뮬레이션 등을 통해 경관영향을 검토하고, 건축물이 입지함으로써 주변경관에의 영향 정도를 파악할 수 있도록 동서남북 각 조망점에서의 스카이라인 변화여부를 검토하였으며, 공동주택의 입면계획, 지붕계획 색채계획 등을 제시하였음. - 바람길 및 통경축을 확보할 수 있도록 토지이용계획 및 공동주택 배치계획(안) 및 층고계획(안)을 제시하였으며, 공원·녹지계획과 잘성토 지역에 대한 비탈면 보호 공법을 비교·제시하였음. 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린공원 최남단 동측부의 안심산과 이어지는 부분(공동주택용지가 돌출한 부분)은 지형을 살려 U자형으로 경계 조정하는 것이 바람직함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 근린공원 최남단 동측부의 안심산과 이어지는 부분은 녹지축 보전을 위한 공원부지 확보와 공동주택용지의 효율성 제고를 위해 협의 후 적정 경계 결정한 곳으로, 공원의 주변지형을 재검토하여 근린공원 북동쪽 공동주택 경계 일부지역을 공원으로 추가 확보하였음. 	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
영산강유역 환경청	<p>4) 위생·공중보건</p> <p>○ 주변지역에서 개발 중인 산업단지(세풍일반 산업단지, 해룡일반산업단지)의 배출량을 고려한 사업지구 내 위해성 평가 결과를 제시하였으나, 기 운영 중인 산업단지 등이 존재하므로 현황농도도 반영하여 위해성 평가를 수행하고 이를 토대로 주거지로의 입지 타당성을 검토·제시하여야 함</p>	<p>○ 사업지구 주변의 개발 및 운영 중인 산업단지는 여수국가산업단지가 약 4.2km이상 이격되어 있으며, 중흥삼동 지구 및 주변산업단지의 위해성 누적평가 내용을 검토·제시하였음.</p>	반영
	<p>5) 일조장해</p> <p>○ 공동주택용지 내 최고 20층의 건축물을 계획하고 있어 공동주택 저층세대에 일조장해가 우려되는 바, 단지 내 일조장해 세대가 발생하는지 여부를 면밀히 분석하고 필요시 해당 영향이 발생하지 않도록 건축물 높이 및 배치 등에 대한 계획을 조정하여야 함</p>	<p>○ 공동주택용지 내 최고 20층의 건축물을 계획하고 있어 공동주택 저층세대에 일조장해가 우려되는 바, 단지 내 일조장해 세대가 발생하는지 여부를 분석하였음.</p>	반영
	<p>바. 기타(행정사항 등)</p> <p>○ 법 제24조제6항에 따라 환경영향평가항목 등의 결정 절차를 거치지 아니한 경우로서, 법 제11조에 따라 결정된 전략환경영향평가항목과 환경영향평가항목을 비교·제시하여 금회 평가항목의 적정성을 확보하여야 함</p> <p>－ 5.1.1 환경영향평가 준비서 심의 실시근거(61쪽) 법 제24조제6항 개정된 사항 반영·제시</p> <p>－ 5.1.2 환경영향평가협의회 구성 및 운영(61쪽) 심의위원별 구성기준(예. 계획 수립기관의 장 지명 소속 공무원, 시민단체에서 추천하는 민간전문가 등)을 비교란에 작성·제시</p>	<p>○ 환경영향평가법 제24조제6항 개정된 사항을 반영하여 전략환경영향평가항목과 환경영향평가항목을 비교·제시하였으며, 환경영향평가협의회 구성 및 운영 심의위원별 구성기준을 비교란에 작성·제시하였음.</p>	반영
	<p>○ 전략환경영향평가 협의내용에 대한 반영 여부를 제시(527~533쪽)하였으나 반영내용이 미흡(반영예정, 부분반영 등)한 바, 타당한 미반영 사유(또는 반영시기)를 제시하고 반영결과를 실시설계 등을 토대로 구체적으로 작성·제시하여야 함</p>	<p>○ 전략환경영향평가 협의내용에 대한 상세한 반영여부 및 미반영사유를 제시하였음.</p>	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
전라남도 도민소통실	○평가서에서 제시한 환경영향 저감방안에 대해 충실히 이행하고, 사업시행으로 인한 생태계 및 자연경관에 미치는 영향이 최소화 되도록 하여야 함	○사업시행 시 환경영향평가서에서 제시한 환경영향 저감방안에 대해 충실히 이행하고, 사업시행으로 인한 생태계 및 자연경관에 미치는 영향이 최소화 되도록 하였음.	반영
	○「자연환경보전법」 제46조에 의거 생태계 보전협력금 부과대상사업에 해당 될 경우, 승인기관에서는 사업 승인시 20일 이내에 부과기관인 우리 도 동부지역본부(기후생태과)에 승인내역과 변경면적을 제출하여야 함 ※제출대상 : 「환경영향평가법」 제9조, 제22조, 제43조에 따른 대상계획 중 개발면적 3만㎡ 이상인 개발사업	○「자연환경보전법」 제46조에 의거 생태계보전협력금 부과대상사업에 해당 될 경우, 승인기관에서 사업 승인시 20일 이내에 부과기관인 전라남도 동부지역본부(기후생태과)에 승인내역과 변경면적을 제출토록 하겠음.	반영
	○공사시 자연지형 변화, 식생훼손 및 토사유출에 따른 동식물상, 법정보호종(삿, 수달, 황조롱이 등), 생태계 영향 등이 예상되므로 각 영향요인별로 적절한 저감대책을 수립시행하여야 함	○공사시 및 운영시 동식물상, 법정보호종 등 생태계에 미치는 영향을 각 영향요인별로 예측하여 저감대책을 수립하였으며, 사업시행 시 충실히 이행토록 하겠음.	반영
	○공사시 토사유출로 인한 부유물질 확산, 초기우수에 의한 비점오염물질로 인해 인근 하천, 수로 및 저수지 등에 작간접적인 영향이 예상되므로 저감방안을 마련·시행하여야 함	○공사시 토사유출로 인한 부유물질 확산, 초기우수에 의한 비점오염물질로 인해 인근 하천, 수로 및 저수지 등에 작간접적인 영향을 예측하고 저감방안을 수립함.	반영
	○공사시 장비의 가동, 작업차량 잔출입, 야적 등 공사과정에서 발생하는 비산먼지로 인하여 정온시설에 피해가 발생하지 않도록 비산먼지 발생 억제시설(방진망, 세륜시설 등)을 설치하고 관리에 철저를 기하여야 함	○공사시 장비의 가동, 작업차량 잔출입, 야적 등 공사과정에서 발생하는 비산먼지로 인하여 정온시설에 피해가 발생하지 않도록 비산먼지 발생 저감방안(방진망, 세륜시설 등)을 마련하고, 공사 시 철저리 관리토록 하겠음.	반영
	○공사시(또는 운영시) 소음·진동으로 인해 인근 정온시설에 피해가 없도록 저감방안을 수립·시행하여야 하며, 특히 저감시설 설치 후에도 소음환경기준을 초과하는 정온시설에 대하여는 사전 주민 설명, 별도 저감방안 수립 등 민원방지에 최선을 다하여야 함	○공사시 및 운영시 소음·진동으로 인해 인근 정온시설의 피해를 예방하기 위해 소음환경기준을 만족하도록 저감방안을 수립하여 이행할 계획이며, 예기치 못한 피해가 발생하거나 민원이 발생할 경우 별도의 저감방안을 수립·시행토록 하겠음.	반영

[표 계속]

의견제출자	초안 검토의견	반영여부(미반영사유)	비고
전라남도 도민소통실	○사업완료 후 도로상에서 소음·진동 발생이 예상됨으로 피해 예방시설을 갖추어야 함	○운영 시 도로 교통소음으로 인한 영향을 예측하고 적절한 방음대책을 수립하였음.	반영
	○공사시(또는 운영시) 발생하는 생활폐기물, 사업장폐기물, 건설폐기물 및 분뇨에 대한 처리방안을 마련하여야 하며, 특히 공사 착수 전 훼손대상 산림에서 발생하는 임목은 최대한 재활용하여 폐기처분을 최소화하여야 함	○사업시행 시 발생하는 생활폐기물, 사업장폐기물, 건설폐기물 및 분뇨에 대한 처리방안을 마련하였으며, 특히 공사 훼손대상 산림에서 발생하는 임목 중 상수리나무, 졸참나무, 곰솔, 신갈나무 등 보전가치가 있는 수목을 대상으로 이식·재활용토록 계획을 수립하였음.	반영
	○환경관련 법규에 의한 모든 인·허가는 사전에 득하고 시행하여야 함	○환경관련 법규에 의한 모든 인·허가는 사전에 득하고 시행토록 하겠음.	반영
	○공사시(또는 운영시) 주변환경에 악영향이 추가적으로 발생하거나, 민원이 발생될 경우에는 별도의 대책과 민원 해결방안 등을 신속히 강구·시행하여야 함	○공사시(또는 운영시) 주변환경에 예기치 못한 악영향이 추가적으로 발생하거나, 민원이 발생될 경우에는 별도의 대책과 민원 해결방안 등을 신속히 강구·시행토록 하겠음.	반영
	○「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 및 「전라남도 전기자동차 충전시설의 설치 등에 관한 조례」에 따라 전기자동차 충전시설 설치 대상일 경우 시설을 설치하여야 함	○「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 및 「전라남도 전기자동차 충전시설의 설치 등에 관한 조례」에 따라 아래의 전기자동차 충전시설 설치 대상일 경우 충전시설을 설치토록 하겠음. -다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설로서 주차장 주차단위구획 100개 이상을 갖춘 시설 1. 공공건물 및 공중이용시설로서 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1에 따른 용도별 건축물 중 다음 각 목의 시설 ·제1·2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설 등 2. 공동주택으로서 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표 1에 따른 용도별 건축물 중 아파트 중 500세대 이상의 것 및 기숙사 3. 도지사 또는 시장·군수가 설치한 「주차장법」 제2조제1호에 따른 주차장	반영