

아름다운 여수, 행복한 시민



제 2019-94호
2019년5월21일(화)

여수시보

시정지표

- | | |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- 여수시 고시 제2019-138호 여수 웰린지파크 관광단지 지정 및 조성계획, 도시
관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 /3

【공 고】

- 여수시 공고 제2019-1329호 도로지정(변경) 공고[돌산읍 평사리 산318-101] /16
○여수시 공고 제2019-1332호 전문건설업 폐업 공고 /17
○여수시 쌍봉동 공고 제2019-59호 쌍봉동 61통 통장 모집 재공고 /18

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 챌린지파크 관광단지 지정 및 조성계획, 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원을 「관광진흥법」 제52조 및 같은법 제54조의 규정에 의하여 여수 챌린지파크 관광단지 지정 및 조성계획 승인되어 「관광진흥법」 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제51조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 「전라남도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 지형도면 고시합니다.

2019. 5. 21. .

여 수 시 장

1. 여수챌린지파크 관광단지 지정 및 조성계획 승인서(별첨) 1부.
2. 여수챌린지파크 관광단지 지정 및 조성계획 승인도 : 게재생략(여수시청 관광과에 비치)
3. 도시관리계획(지구단위계획 구역, 지구단위계획)결정 및 지형도면 고시도 : 게재생략(여수시청 관광과에 비치)
4. 토지조서 : 게재생략(여수시청 관광과에 비치)

여수챌린지파크 관광단지 지정 및 조성계획 승인

1. 관광단지 지정

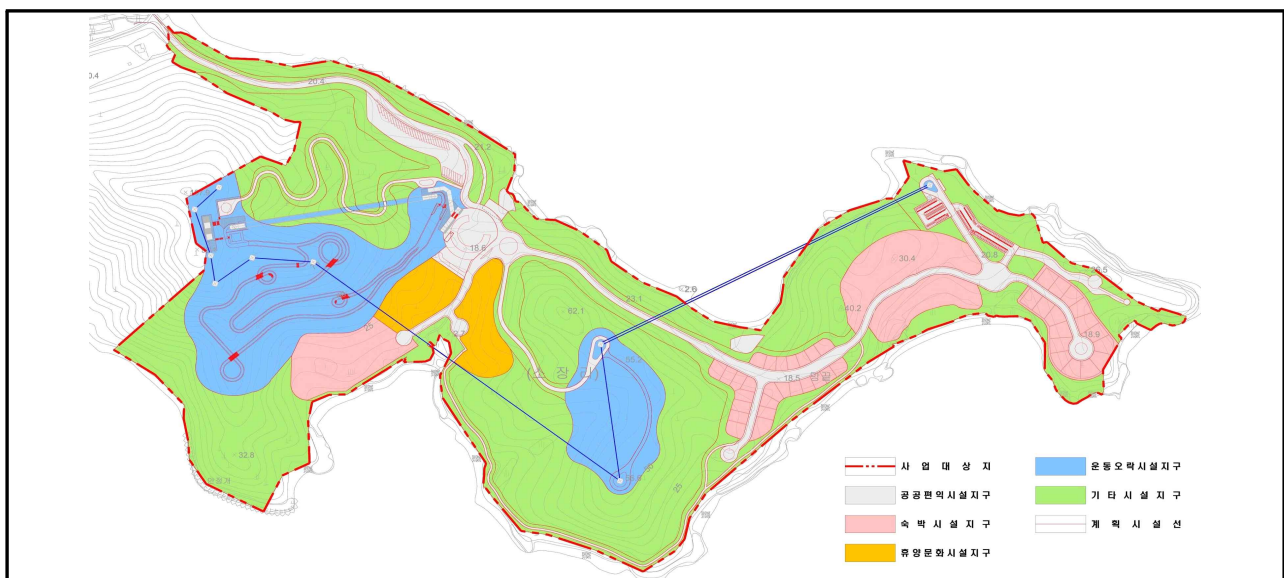
- 가. 관광단지명 : 여수챌린지파크 관광단지
 나. 위 치 : 전남 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원
 다. 지정 면적 : 510,424㎡
 라. 지 정 일 : 2019. 5. 17.

2. 조성계획 승인

- 가. 조성 면적 : 510,424㎡
 나. 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
 다. 총사업비 : 230,813백만원 (공공 - , 민간 230,813)
 라. 시행자 : 여수챌린지파크관광(주) 윤중섭
 마. 관광지 조성계획
 1) 토지이용계획 총괄

시설지구	면적(㎡)	시설내용	구성비(%)	비고
합 계	510,424		100.0	
공공편익	61,523	챌린지프라자, 광장, 주차장, 도로 등	12.1	
숙 박	57,950	호텔, 아트타운, 드림타운, 폴빌라 등	11.3	
휴양·문화	17,633	컨벤션센터, 청소년수련시설	3.5	
운동오락	96,854	챌린지파크, 루지, 썰라인	18.9	
기 타	276,464	조성녹지, 원형보전녹지	54.2	

2) 토지이용계획도



3) 시설 배치계획

시설구분 및 시설명	부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)					비고
		건축면적	건축연면적	층수	동수	객실 수	
관광단지 면적합계	510,424	20,089	51,644	-	48	669	
공공편의시설지구	61,523	487	892	-	-	-	
첼린지프라자	6,120	487	892	지하3, 지상2	-	-	· 지하주차장(507대), 매표소 및 상가
대형주차장	5,856	-	-	-	-	-	· 35대
주차장1	1,679	-	-	-	-	-	· 52대
주차장2	2,515	-	-	-	-	-	· 73대
전망대광장	2,380	-	-	-	-	-	
창고	80	-	-	-	-	-	
산책로	3,362	-	-	-	-	-	· 폭 3m
도로	37,474	-	-	-	-	-	· 스카이라이드 중복(78㎡)
오수처리장	470	-	-	-	-	-	· 지하1층
습지	1,587	-	-	-	-	-	
숙박시설지구	57,950	13,209	38,446	-	44	587	
컨퍼런스호텔	13,356	3,066	11,022	5	1	180	
오션포인트호텔A	13,817	3,174	15,090	10	1	296	
오션포인트호텔B	8,369	1,765	3,530	2	1	70	
아트타운A	3,864	785.28	1,547	2	8	8	
아트타운B	2,671	687.12	1,353	2	7	7	
드림타운	4,528	991.9	1,660	2	10	10	
폴빌라	11,345	2,740	4,244	2	16	16	
휴양문화시설지구	17,633	5,684	11,597	-	2	82	
컨벤션센터	8,353	3,275	6,550	2	1	-	· 연수 및 회의시설
청소년수련시설	9,280	2,409	5,047	3	1	82	
운동오락시설지구	96,854	709	709	-	2	-	
첼린지파크	25,176	-	-	-	-	-	· 이동식장애물, 숲체험
루지	71,050	709	709	1	2	-	· 상·하부역사, 스카이라이드, 짚라인
짚라인정거장	628	-	-	-	-	-	· 도착점
기타시설지구	276,464	-	-	-	-	-	
조성녹지	81,552	-	-	-	-	-	· 스카이라이드 중복(304㎡)
원형보전녹지	194,912	-	-	-	-	-	

3. 도시관리계획결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	세분	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		1,024,815,651.4	-	1,024,815,651.4	100.0	
주거 지역	소계	25,835,511.9	-	25,835,511.9	2.5	
	제1종전용주거지역	995,494	-	995,494	0.1	
	제2종전용주거지역	40,988	-	40,988	0.1	
	제1종일반주거지역	12,797,301	-	12,797,301	1.1	
	제2종일반주거지역	10,261,920	-	10,261,920	1.0	
	제3종일반주거지역	661,241	-	661,241	0.1	
	준주거지역	1,108,567.9	-	1,108,567.9	0.1	
상업 지역	소계	2,991,739.30	-	2,991,739.30	0.3	
	중심상업지역	351,070	-	351,070	0.1	
	일반상업지역	2,640,669.30	-	2,640,669.30	0.2	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소계	58,959,715.8	-	58,959,715.8	5.8	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	55,742,978	-	55,742,978	5.4	
	준공업지역	3,216,737.80	-	3,216,737.80	0.4	
녹지 지역	소계	214,807,507.40	-	214,807,507.40	21.0	
	보전녹지지역	60,067,352	-	60,067,352	5.9	
	생산녹지지역	9,151,359	-	9,151,359	0.9	
	자연녹지지역	145,588,796.40	-	145,588,796.40	14.2	
관리 지역	소계	69,353,531	증)505,072	69,858,603	6.8	
	관리지역	241,951	-	241,951	0.1	자연환경보전지역 중복지정(14,531㎡)
	보전관리지역	23,135,240	감) 5,188	23,130,052	2.3	
	생산관리지역	18,506,099	-	18,506,099	1.8	
	계획관리지역	27,470,241	증)510,260	27,980,501	2.6	
농림지역		71,170,940	감) 568	71,170,372	6.9	자연환경보전지역 중복지정(807,669㎡)
자연환경보전지역		540,016,341	감)504,504	539,511,837	52.6	중복지정 관리지역(14,531㎡), 농림지역(807,669㎡)
미지정		42,502,565	-	42,502,565	4.1	

기정 : 여수국가산업단지 개발사업 실시계획승인 및 지형도면 고시(여수시고시 제2017-321호 2017.12. 7.)

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	여수시 화양면 나진리 36-6번지 일원	계획관리 지역	계획관리 지역	510,399	200% 이하	<ul style="list-style-type: none"> ◦2017년 9월 관광단지 지정을 위한 수산자원 보호구역해제에 따른 자연환경보전지역 목적 상실과 ◦지역균형개발 및 지역경제 활성화 유도를 위한 여수첼린지파크 관광단지 조성사업의 원활한 사업시행을 위하여 도시관리계획(용도지역)결정(변경)하고자 함
	여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	농림지역				
	여수시 화양면 나진리 산364번지 일원	자연환경 보전지역				
	여수시 화양면 나진리 6-1번지 일원	보전관리 지역				
②	여수시 화양면 나진리 산333-1번지 일원	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	25	80% 이하	

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경)

도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	관광휴양형 지구단위계획구역	전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원	-	증)509,692	509,692	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	관광휴양형 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 신설 -위치 : 전라남도 여수시 화양면 나진리 산333-2번지 일원 -면적 : 509,692㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 여수첼린지파크 관광단지의 토지이용 합리화 및 체계적·계획적 관리를 위하여 관광휴양형 지구단위계획구역 지정

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획(비도시계획시설)

1) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	4,522	40,836	6	2,093	26,753	1	226	4,343	5	2,203	9,740
중로	1	226	4,343	-	-	-	1	226	4,343	-	-	-
소로	11	4,296	36,493	6	2,093	26,753	-	-	-	5	2,203	9,740

(나) 도로계획

규모			폭원(m)	기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
등급	류별	번호								
중로	2	1	15~18.5	국지	226	여수시 화양면 나진리 산363번지	여수시 화양면 나진리 산367번지	일반도로	-	
소로	1	1	10~11.5	국지	1,025	여수시 화양면 나진리 산333-8번지	여수시 화양면 나진리 산363번지	일반도로	-	
소로	1	2	11.5	국지	205	여수시 화양면 나진리 산353번지	여수시 화양면 나진리 산340번지	일반도로	-	
소로	1	3	11.5	국지	39	여수시 화양면 나진리 12번지	여수시 화양면 나진리 산351번지	일반도로	-	
소로	1	4	11.5	국지	141	여수시 화양면 나진리 산363번지	여수시 화양면 나진리 산362번지	일반도로	-	
소로	1	5	11.5	국지	502	여수시 화양면 나진리 산367번지	여수시 화양면 나진리 산371번지	일반도로	-	
소로	1	6	11.5	국지	181	여수시 화양면 나진리 3번지	여수시 화양면 나진리 산375번지	일반도로	-	
소로	3	1	5	국지	104	여수시 화양면 나진리 11번지	여수시 화양면 나진리 산346번지	일반도로	-	
소로	3	2	4	국지	628	여수시 화양면 나진리 산346번지	여수시 화양면 나진리 산343번지	일반도로	-	
소로	3	3	6	국지	348	여수시 화양면 나진리 산353번지	여수시 화양면 나진리 산354-2번지	일반도로	-	
소로	3	4	3	특수	1,025	여수시 화양면 나진리 산351번지	여수시 화양면 나진리 산368번지	보행자 전용 도로	-	
소로	3	5	3	특수	98	여수시 화양면 나진리 산362번지	여수시 화양면 나진리 산362-1번지	보행자 전용 도로	-	

2) 주차장 계획

도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
①	주차장1	여수시 화양면 나진리 산345번지	-	증)5,856	5,856	
②	주차장2	여수시 화양면 나진리 산370번지	-	증)1,679	1,679	
③	주차장3	여수시 화양면 나진리 산372번지	-	증)2,515	2,515	

3) 광장계획

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
①	전망대광장	경관광장	여수시 화양면 나진리 산372-4번지	-	증)2,380	2,380	

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	도면 번호	가구		획지			비고
		가구 번호	면적 (㎡)	획지 번호	위치	면적(㎡)	
공공 시설 용지	A	1	5,856	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산345번지 일원	5,856	대형주차장
		2	6,120	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산353번지 일원	6,120	챌린지프라자 (지하주차장 5,057㎡포함)
		3	470	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산353번지 일원	470	오수처리장
		4	1,679	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산370번지 일원	1,679	주차장1
		5	2,515	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	2,515	주차장2
		6	2,380	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-4번지 일원	2,380	전망대광장
		7	80	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산371번지 일원	80	장비창고
		8	583	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 10번지 일원	583	습지1
		9	1,004	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 7번지 일원	1,004	습지2
광양 시 용지	B	1	13,356	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산340번지	13,356	컨퍼런스호텔
		2	3,864	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	556	아트타운A
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	448	
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	443	
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지	387	
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산363번지 일원	464	
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	472	
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	479	
				-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	615	
		3	2,671	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산365번지 일원	441	아트타운B
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	348	
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	346	
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	343	
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	342	
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	353	
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	498	
		4	4,528	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	760	드림타운
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지	438	
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산362번지 일원	431	
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	523	
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	375	
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	386	
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	380	
				-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	382	
				-9	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	371	
				-10	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지	482	
		5	13,817	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산369번지 일원	13,817	오션포인트호텔A
		6	8,369	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산368번지 일원	8,369	오션포인트호텔B
		7	11,345	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	797	풀빌라
				-2	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	676	
				-3	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	661	
				-4	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	729	
				-5	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	701	
				-6	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지	706	
				-7	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	707	
				-8	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	707	
				-9	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	588	
				-10	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	756	
				-11	전라남도 여수시 화양면 나진리 산374번지 일원	707	
				-12	전라남도 여수시 화양면 나진리 산374번지 일원	733	
				-13	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	687	
				-14	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	690	
				-15	전라남도 여수시 화양면 나진리 산375번지 일원	675	
				-16	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-3번지 일원	825	

구분		도면 번호	가구		획지			비고
			가구 번호	면적 (㎡)	획지 번호	위치	면적(㎡)	
관공휴양 휴양시설 용지	휴양 문화 시설 용지	C	1	8,353	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산349번지 일원	8,353	컨벤션센터
			2	9,280	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산351번지 일원	9,280	청소년수련시설
	운동 오락 시설 용지	D	1	71,050	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산342번지 일원	71,050	루지
			2	25,176	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산355번지 일원	25,176	챌린지파크
			3	387	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지	387	짚라인정거장1
			4	241	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산371번지 일원	241	짚라인정거장2
	녹지 용지	E	1	19,516	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-1번지 일원	19,516	원형보전녹지
			2	107	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-2번지	107	
			3	6,044	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-3번지 일원	6,044	
			4	564	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산347번지 일원	564	
			5	4,569	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-2번지 일원	4,569	
			6	38,267	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산338번지 일원	38,267	
			7	80,020	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산358-1번지 일원	80,020	
			8	45,825	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산366번지 일원	45,825	
			9	10,288	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산345번지 일원	10,288	조성녹지
			10	3,920	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산344-2번지 일원	3,920	
			11	1,151	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산346번지 일원	1,151	
			12	4,140	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산345번지 일원	4,140	
			13	18,484	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 13번지 일원	18,484	
			14	1,886	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산352-3번지 일원	1,886	
			15	13,584	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지 일원	13,584	
			16	5,188	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산354-2번지 일원	5,188	
			17	4,120	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산367번지 일원	4,120	
			18	16,733	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	16,733	
			19	1,296	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372-2번지 일원	1,296	
			20	762	-1	전라남도 여수시 화양면 나진리 산372번지 일원	762	

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공시설용지(A)

도면 번호	위치	구분	계획내용
A	1,4,5 (주차장)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 제2조 규정에 의한 주차장 - 건축법 시행령 별표1 · 제20호의 자동차관련시설 · 제27호의 관광 휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	40%이하
		용적률	100%이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	2 (첼린지 광장)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장법 제2조 규정에 의한 주차장 - 도시·군계획시설규칙 제50조에 의한 건축물부설광장 - 건축법 시행령 별표1 · 제3호의 제1종근린생활시설 · 제4호의 제2종근린생활시설 · 제20호의 자동차관련시설 · 제22호의 자원순환 관련시설 · 제27호의 관광 휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	40%이하
		용적률	100%이하
		높이	2층 이하
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	3 (오수 처리장)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 · 제22호의 자원순환관련시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	40%이하
		용적률	100%이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	6 (전망대 광장)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 도시·군계획시설규칙 제50조에 의한 경관광장 - 건축법 시행령 별표1 · 제3호의 제1종근린생활시설 · 제27호의 관광·휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-

2) 관광휴양시설용지

가) 숙박시설용지(B)

도면 번호	위치	구분	계획내용
B	1 (컨퍼런스 호텔)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제2호의 관광숙박업 • 제3호의 관광객 이용시설업 • 제4호의 국제회의업 • 제7호의 관광 편의시설업 - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종 근린생활시설 • 제4호의 제2종 근린생활시설 • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제15호의 숙박시설 <ul style="list-style-type: none"> ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦발코니 타워형
		색채	◦밝은 금속계열(칼라릭스틸)
	2~4, 7 (아트타운, 드림타운, 폴빌라)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제7호의 관광 편의시설업 - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종 근린생활시설 • 제4호의 제2종 근린생활시설 • 제15호의 숙박시설 <ul style="list-style-type: none"> ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	180%이하
		높이	3층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦평지붕 모던스타일
		색채	<ul style="list-style-type: none"> ◦자연친화형 재료(자연석 쌓기 등) ◦세대별 다양한 재료 적용

도면 번호	위치	구분	계획내용
B	5 (오션 포인트 호텔A)	용도	◦허용용도 - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 · 제2호의 관광숙박업 · 제3호의 관광객 이용시설업 · 제4호의 국제회의업 · 제7호의 관광 편의시설업 - 건축법 시행령 별표1 · 제3호의 제1종 근린생활시설 · 제4호의 제2종 근린생활시설 · 제5호의 문화 및 집회시설 · 제13호의 운동시설 · 제15호의 숙박시설 · 제16호의 위락시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	10층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦트윈타워형
		색채	◦밝은 흰색계열석재(머쉬룸크림)
	6 (오션 포인트 호텔B)	용도	◦허용용도 - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 · 제2호의 관광숙박업 · 제3호의 관광객 이용시설업 · 제4호의 국제회의업 · 제7호의 관광 편의시설업 - 건축법 시행령 별표1 · 제3호의 제1종 근린생활시설 · 제4호의 제2종 근린생활시설 · 제5호의 문화 및 집회시설 · 제13호의 운동시설 · 제15호의 숙박시설 · 제16호의 위락시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦테라스형
		색채	◦밝은 흰색계열석재(머쉬룸크림)

나) 휴양문화시설용지(C)

도면 번호	위치	구분	계획내용
C	1 (컨벤션 센터)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제4호의 국제회의장 - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종 근린생활시설 • 제4호의 제2종 근린생활시설 • 제5호의 문화 및 집회시설 • 제10호의 교육연구시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	180%이하
		높이	3층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦유선형
		색채	◦로이칼라유리
	2 (청소년 수련시설)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제2호의 관광숙박업 • 제3호의 관광객 이용시설업 • 제4호의 국제회의업 • 제7호의 관광 편의시설업 - 청소년활동진흥법 제10조 청소년활동시설 중 청소년수련원 - 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제3조의 규정에 의한 체육시설 - 건축법 시행령 별표1 • 제10호의 교육연구시설 • 제12호의 수련시설 • 제13호의 운동시설 • 제15호의 숙박시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	4층 이하
		배치	◦도면참조
		형태	◦타워형
		색채	◦밝은 금속계열(칼라릭스텔), 내구성 목재

다) 운동오락시설용지(D)

도면 번호	위치	구분	계획내용
D	1 (루지)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제6호의 유원시설업 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제16호의 위락시설 • 제27호의 관광휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높이	2층 이하
		배치	◦주변지역의 시설과 지형을 고려한 향 배치
		형태	◦주변지역의 디자인 및 외벽과 어울리는 형태 권장
		색채	◦주변 경관과 조화되는 색채 권장
	2 (챌린지 파크)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제6호의 유원시설업 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제27호의 관광휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-
	3,4 (짚라인 정거장)	용도	<ul style="list-style-type: none"> ◦허용용도 <ul style="list-style-type: none"> - 관광진흥법 제3조에 의한 관광사업 • 제6호의 유원시설업 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법 시행령 별표1 • 제3호의 제1종근린생활시설 • 제4호의 제2종근린생활시설 • 제16호의 위락시설 • 제27호의 관광휴게시설 ◦불허용도 : 허용용도외의 용도
		건폐율	40% 이하
		용적률	100% 이하
		높이	-
		배치	-
		형태	-
		색채	-

도로 지정(변경) 공고

여수시 돌산읍 평사리 산318-101 외 2필지 상 건축허가(2017-허가민원과-신축 허가-83호)와 관련하여 건축법 제2조제1항제11호 및 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 변경 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역(변경)

구분	도 로 위 치		도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비 고
당초	계		29.4	5	147	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
변경	계		34	4.5	157		
당초	평사리	산318-101	29.4	5	147	“	
변경	평사리	산318-101	34	4.5	157		

※ 도로지정번호(당초) : 제2017-28호

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과 (061-659-4101)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 5. 21.

여 수 시 장

전문건설업 폐업 공고

전문건설업 폐업신고에 따라 신고사항을 「건설산업기본법」 제20조의2(건설업의 폐업 등) 및 같은 법 시행규칙 제20조의3(건설업등록말소의 공고)에 따라 폐업 처리하였음을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 5월 21일

여 수 시 장

1. 폐업대상 업체

상 호	영업 소재지	폐업대상 건설업종 (등록번호)	업종등록법인번호	폐업일자	폐업사유
주식회사 신토개발	여수시 시전1길 30(신기동)	철근·콘크리 공사업 (강원2001-10-152)	145211-00052**	2019. 5. 21.	사업포기

2. 공고 기간: 2019. 5. 21.~2019. 6. 4.(15일)

3. 공고 장소: 여수시 홈페이지 및 시보

4. 기타

본 신고사항은 건설산업기본법 시행규칙 제20조의3(건설업 등록말소의 공고)에 따라 건설산업정보시스템(<http://www.kiscon.net>)에 공고되었음을 알려드립니다.

통 장 모 집 공 고

쌍봉동 통장 임기만료에 따라 『여수시 이장·통장·반장 임명에 관한 규칙』 제 4조의 규정에 따라 아래와 같이 해당 관할 통장을 모집하오니, 기간 내에 신청하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

1. 모집통장 : 61통장(관할구역 : 부영5차 501,502)
2. 공고기간 : '19. 05. 21. ~ '19. 05. 27. 【6일간】
3. 접수기간 : '19. 05. 21. ~ '19. 05. 27. 【6일간】
4. 접수장소 : 쌍봉동주민센터
※ 공동주택 입주자대표회의 추천서는 부영5차 아파트관리사무소에 2019. 05. 23. 18:00 까지 신청하시길 바랍니다.
5. 신청자격
 - 모집공고일 기준 당해 통 구역 내 1년 이상 거주하는 20세 이상의 주민
 - 봉사정신과 사명감이 강하고 주민을 지도할 능력과 열의가 있는 주민
6. 신청 제외자
 - 파산선고를 받고 복권되지 아니한 자
 - 금고이상의 형을 받고 그 집행이 종료되거나 또는 집행을 받지 아니하기로 확정되지 아니한자
 - 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 경과하지 아니한자
 - 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
7. 선출방법
 - 공동주택 입주자대표회의가 추천한 사람이 1인일 경우 심사 후 특별한 결격사유가 없을 경우 동장 직권임명
 - 공동주택 입주자대표회의가 추천한 사람이 2인 이상일 경우 선임기준안에 의한 심사를 거쳐 동장이 최종 선임
8. 제출서류
 - 통장후보자지원신청서 1부, 공동주택 입주자대표회의 추천서 1부
 - 개인정보이용동의서, 기타 해당자에 한하여 제출할 서류(경력에 따라 별도 추가 가점배정)
 - ▶ 사회복지시설 및 봉사단체 경력증명서, 상훈(표창장 등 사본)
9. 기타사항
 - 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
 - 제출서류의 경력 및 자격내용 허위판명 즉시 통장 임명을 해임합니다.
 - 기타 자세한 사항은 쌍봉동주민센터 (☎659-1574)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 5. 21.

쌍 봉 동 장

통장 후보자 지원신청서

지원대상	여수시 쌍봉동 ()통장									
사 진 (3×4cm)	성 명	한글 (한자)	생년 월일	(연령 만 세)	성별	남·여				
	주 소		거주 기간 ~ 현재(년) (해당 리·통 주민등록 거주기간)						
	연락처	휴대폰 자택(사무실)	이메일	@						
	직 업	(구체적 기재)								
최종학력 및 주요경력	년	월	일	내 용				비고		
봉사활동실적 (자원봉사센터 또는 공공기관에서 인정하는 봉사실적)	봉사활동 장소		활동기간	활동시간	활동내용		비고			
수상내역 (공공기관 상훈에 한함)	훈격 (기관명)		수상부문		수상일자		비고			

본인은 상기 내용이 틀림없음을 확인하며 위의 내용과 관련 필요사항을 열람 또는 발급에 동의하며, 「여수시 이장·통장 임명 등에 관한 규칙」 제4조의 규정에 따라 이장·통장 후보자 지원신청서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(인)

여수시 쌍봉동장 귀하

- ※ 첨부 : 1. 주민등록등·초본, 2. 자격 및 주요경력 증빙서류(해당자에 한함)
 3. 주민총회 등에서 추천을 받은 경우 추천서 및 회의록(해당자에 한함)
 4. 주민 20명 이상 추천의 경우 주민 추천서(해당자에 한함)

주민 추천서

○ 통장 추천 대상자

- 성 명 : (한자 :)
- 생년월일 :
- 주 소 :
- 연 락 처 : (휴대전화 :)

상기인을 여수시 쌍봉동 ()통장으로 추천합니다.

○ 추천인 명단

연번	성 명	생년월일	주 소	날인(서명)	추천일