

아름다운 여수, 행복한 시민



제 2019-96호
2019년5월23일(목)

여 수 시 보

시 정 지 표

- | | |
|---------|------|
| 1. 시민공감 | 감동시정 |
| 1. 균형있는 | 상생경제 |
| 1. 사람중심 | 나눔복지 |
| 1. 품격있는 | 문화관광 |
| 1. 살기좋은 | 정주환경 |

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 차

【고 시】

- | | |
|--|-----|
| ○여수시 고시 제2019-131호 여수시 가축사육 제한구역 지형도면 변경고시 | /3 |
| ○여수시 고시 제2019-139호 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시 | /5 |
| ○여수시 고시 제2019-140호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 | /7 |
| ○여수시 고시 제2019-141호 공유수면 점용·사용 실시계획 승인 고시 | /10 |
| ○여수시 고시 제2019-142호 공유수면 점용 사용 승인 고시 | /11 |

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수시 가축사육 제한구역 지형도면 변경고시

「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제8조 및 「여수시 가축사육 제한에 관한 조례」 제4조에 따라 지정된 가축사육 제한구역에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 변경 고시합니다.

2019년 5월 23일

여 수 시 장

1. 가축사육 제한구역 지형도면 작성 취지

- 지역주민의 생활환경 보호 등을 위해 지정한 가축사육 제한구역의 지형도면을 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 고시함으로써 토지이용 규제를 투명하게 하고자 함.

2. 가축사육 제한구역 지형도면 고시내역

읍면동	행정 구역 면적 (km ²)	가축사육 제한구역 면적(km ²)					비율 (%)	비 고
		전부 제한	일부제한 200m 이내	일부제한 500m 이내	일부제한 2,000m 이내	합계		
계	512.07	85.49	108.53	143.60	164.17	501.79	97.99	
돌산읍	72.14	4.05	10.77	16.72	36.71	68.25	94.61	
남면	42.54	3.17	11.97	13.81	13.44	42.39	99.65	
삼산면	27.54	0.88	3.30	6.46	12.27	22.91	83.19	
소라면	60.56	7.25	13.98	21.96	17.37	60.56	100.00	
울촌면	49.90	4.23	15.32	17.66	11.45	48.66	97.52	
화양면	70.12	2.67	12.78	22.04	32.39	69.88	99.66	
화정면	26.35	1.11	5.70	8.37	11.05	26.23	99.54	
경호동	3.08	0.34	0.71	0.84	1.18	3.07	99.68	
고소동	0.18	0.18	0.00	0.00	0.00	0.18	100.00	
공화동	0.31	0.29	0.02	0.00	0.00	0.31	100.00	
관문동	0.25	0.25	0.00	0.00	0.00	0.25	100.00	
광무동	1.27	0.58	0.43	0.26	0.00	1.27	100.00	
교동	0.17	0.14	0.03	0.00	0.00	0.17	100.00	
국동	1.53	0.74	0.46	0.33	0.00	1.53	100.00	
군자동	0.12	0.10	0.02	0.00	0.00	0.12	100.00	
낙포동	8.74	5.20	0.76	0.86	1.92	8.74	100.00	
남산동	0.40	0.17	0.23	0.00	0.00	0.40	100.00	

읍면동	행정 구역 면적 (km ²)	가축사육 제한구역 면적(km ²)					비율 (%)	비 고
		전부 제한	일부제한 200m 이내	일부제한 500m 이내	일부제한 2,000m 이내	합계		
덕충동	2.97	0.84	1.21	0.78	0.14	2.97	100.00	
동산동	0.28	0.14	0.11	0.03	0.00	0.28	100.00	
둔덕동	4.08	0.99	1.41	1.40	0.28	4.08	100.00	
만흥동	7.43	0.54	1.63	3.20	2.06	7.43	100.00	
묘도동	11.54	0.39	1.92	3.71	5.52	11.54	100.00	
문수동	2.24	1.35	0.54	0.32	0.03	2.24	100.00	
미평동	3.09	1.91	1.03	0.15	0.00	3.09	100.00	
봉강동	0.49	0.29	0.16	0.04	0.00	0.49	100.00	
봉계동	5.35	0.94	1.53	1.74	1.14	5.35	100.00	
봉산동	1.21	0.60	0.46	0.15	0.00	1.21	100.00	
상암동	6.72	0.85	2.21	2.54	1.12	6.72	100.00	
서교동	0.17	0.16	0.01	0.00	0.00	0.17	100.00	
선원동	2.55	1.09	0.92	0.52	0.02	2.55	100.00	
소호동	3.31	1.31	0.72	0.72	0.56	3.31	100.00	
수정동	0.64	0.29	0.17	0.04	0.14	0.64	100.00	
시전동	1.85	0.48	0.47	0.78	0.12	1.85	100.00	
신기동	0.98	0.95	0.03	0.00	0.00	0.98	100.00	
신덕동	5.67	0.55	1.11	2.10	1.91	5.67	100.00	
신월동	3.71	2.14	1.15	0.39	0.03	3.71	100.00	
안산동	1.47	0.93	0.38	0.16	0.00	1.47	100.00	
여서동	2.57	1.02	0.82	0.66	0.07	2.57	100.00	
여천동	2.39	0.18	0.77	1.17	0.27	2.39	100.00	
연등동	1.08	0.35	0.56	0.17	0.00	1.08	100.00	
오림동	2.13	0.38	0.81	0.73	0.21	2.13	100.00	
오천동	5.60	3.75	0.81	0.63	0.41	5.60	100.00	
웅천동	3.81	3.03	0.65	0.13	0.00	3.81	100.00	
월내동	5.50	3.95	0.81	0.60	0.14	5.50	100.00	
월하동	2.83	2.21	0.24	0.25	0.13	2.83	100.00	
적량동	4.97	2.65	0.61	0.49	1.22	4.97	100.00	
종화동	0.40	0.18	0.20	0.02	0.00	0.40	100.00	
주삼동	3.68	0.33	0.82	1.93	0.60	3.68	100.00	
중앙동	0.16	0.11	0.04	0.01	0.00	0.16	100.00	
중흥동	13.75	8.15	1.09	1.33	3.18	13.75	100.00	
충무동	0.14	0.13	0.01	0.00	0.00	0.14	100.00	
평여동	6.85	2.66	0.43	0.68	3.08	6.85	100.00	
학 동	1.43	1.22	0.21	0.00	0.00	1.43	100.00	
학용동	0.97	0.06	0.56	0.28	0.07	0.97	100.00	
해산동	2.50	0.19	1.26	1.05	0.00	2.50	100.00	
호명동	10.86	0.27	2.47	4.22	3.90	10.86	100.00	
화장동	2.59	1.02	1.04	0.52	0.01	2.59	100.00	
화치동	6.91	5.56	0.67	0.65	0.03	6.91	100.00	

3. 가축사육 제한지역 지형도면 : 게재생략

※ 여수시 기후환경과 비치 및 한국토지정보시스템 등재

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

4. 기타 자세한 사항은 여수시청 기후환경과(☎061-659-3820)로 문의바랍니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면 고시

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 5.23.

여 수 시 장

- 1. 여수 도시관리계획 결정 변경 조서(변경없음): 게재생략
 - 가. 용도지역·지구·구역 결정 변경 조서(변경없음)
 - 나. 지구단위계획구역 결정 변경 조서(변경없음)
- 2. 지구단위계획 결정 변경 조서(변경)
 - 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정 변경 조서(변경)
 - 공공청사 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	공공청사	경찰파출소	여서동 381	558.1	—	558.1	전고-98호 87. 6.13.	
변경	6	공공청사	공공청사	여서동 381	558.1	—	558.1		
폐지	8	공공청사	동사무소	여서동 381-1	288.0	감)288.0	—	전고-81 98. 5.22.	여수경찰서 직장어린이집 설치

○공공청사 결정 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	보건소	• 시설의 종류 변경 - 경찰파출소→공공청사	• 현 이용실태 반영 및 부지 효율성을 위한 시설의 세부 명칭 변경
8	동사무소	• 도시계획시설 폐지 - 288.0㎡ → 0㎡(감 288.0㎡)	• 여문파출소 이전에 따라 미 이용 파출소 부지를 활용하여 여수경찰서 직장어린이집 설치를 위한 공공청사 폐지

※ 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획은 금회 변경사항 외에는 변경없음

- 나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획결정 변경 조서(변경)
 - 공공시설용지(공공청사)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)			획 지					비 고
					위 치		면 적(㎡)			
		기정	변경	변경후	기정	변경	기정	변경	변경후	
381	381	846.1	감)288.0	558.1	여서동 381		558.1	—	558.1	여수경찰서 직장어린이집 설치
					여서동 381-1		288.0	감)288.0	—	

○ 공공시설용지(노유자시설)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지					비고
		기정	변경	변경후	위치		면적(㎡)			
					기정	변경	기정	변경	변경후	
381-1	381-1	-	증)288.0	288.0	여서동 381-1		-	증)288.0	288.0	여수경찰서 직장어린이집 설치

※ 가구 및 획지에 관한 계획은 금회 변경사항 외에는 변경없음

다. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치 등에 관한 도시관리계획결정 변경 조서(변경)

○ 공공시설용지(공공청사)

가구번호		위치	구분	계획내용		비고
기정	변경			기정	변경	
111	111	공공 청사 용지	지정용도	공공청사	공공청사	
161	161		권장용도	시청, 해양경비안전서, 주민센터, 파출소	시청, 해양경찰서, 주민센터	
(문수동)	(문수동)		불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
222	222		건폐율	60% 이하	60% 이하	
381	381		용적률	250% 이하	250% 이하	
386	386		높이	5층 이하	5층 이하	
(여서동)	(여서동)					

○ 공공시설용지(노유자시설)

도면번호	가구번호	위치	구분	계획내용	비고
381-1 (여서동)	381-1 (여서동)	노유자 시설 용지	지정용도	건축법 시행령 별표1의 제11호 노유자시설 중 가목 아동 관련 시설	금회 신설
			권장용도	어린이집	
			불허용도	지정용도 및 부대시설 이외의 시설	
			건폐율	60% 이하	
			용적률	250% 이하	
			높이	5층 이하	

※ 가구 및 획지에 관한 계획은 금회 변경사항 외에는 변경없음

3. 여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정 변경 도면(변경): 게재생략

4. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(☎061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은법 시행령 제97조 및「전라남도 사무위임 조례」제2조 규정에 따라 여수 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

2019. 5. 23.

여 수 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 문수동 760-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 여수 도시계획시설(도로: 소로3-393호)사업
 - 나. 명 칭: 문수동 허문마을 도시계획도로 개설
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 가. 면 적: 467.6㎡
 - 나. 규 모: L=75m, B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: 여수시장
 - 나. 주 소: 전라남도 여수시 시청로 1 (학동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
 - 가. 착수예정년월일: 2018. 3.26.
 - 나. 준공예정년월일: (당초)2019.12.31. (변경)2021.12.31.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 붙임 참조
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제99조 및 제 65조에 따라 공공시설을 관리할 관리청에 무상으로 귀속
8. 관계도서: 게재 생략(여수시 도시계획과, 도로과)
9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소
○ 토지조서(변경없음)

순번	지 번	지목	면적		소 유 자		비고
			대장	편입면적	성 명	주 소	
1	760-6	전	351	98.1	정맹훈	전라남도 여수시 여문2로 150(문수동)	
2	759-5	대	5	0.5	김진호	759	
3	761-4	대	81.7	23.9	김진곤	서울특별시 은평구 갈현로45나길 3, 비02호(갈현동)	
4	762-10	대	160.1	0.2	여수시문수동 허문부락새마을회	762-5	
5	762-9	도	1	1.0	여수시문수동 허문부락새마을회	762-5	
6	762-11	대	104.8	50.7	김진곤	서울특별시 은평구 갈현로45나길 3, 비02호(갈현동)	
7	763-6	대	237.2	87.0	오춘호	전라남도 여수시 문수동 763-1	
8	763-8	도	23	0.4	조이관	동정 735	
9	869-9	도	195	111.7	채윤일	727	
10	869-12	전	110	32.4	김운옥	702	
11	869-8	대	165	3.5	박성춘	전라남도 여수시 문수4길 12-9(문수동)	
12	869-13	도	29	2.1	채윤일	727	
13	917-24	도	20	3.8	국	국토교통부	
14	884-12	답	40	20.8	국	여수시	
15	917-21	도	1,631.3	2.9	국	국토교통부	
16	917-23	도		7.3	국	국토교통부	
17	884-11	도	247	21.3	정국현	775	
계			3,401	467.6			

○ 지장물 조서(변경)

(당초)

번호	토 지 소 재 지			수량	구 분							비고
	동	지번	지목		가옥	부속 건물	한전주	지장목				
								감나무	배나무	비파나 무	은행나 무	
1	문수동	761-3	대	개	1	1		1				
		762-6	대	개								
		761-4	대	개								
		762-11	대	개								
2	"	763-1	대	개	1	1		4	2	1		
		763-6	대	개								
		763-7	대	개								
3	"	869-3	전	개	1	1						
		869-12	전	개								
		869-9	전	개								
4	"	884-12	답	개			1					
5	"	760-6	전	개							6	
계				개	3	3	1	5	2	1	6	

(변경)

번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비고	
						성 명	주 소		
1	문수동	761-3	가옥	목재,시멘트	1동	김진곤	서울특별시 은평구 갈현로 45나길 3, 비02호 (갈현동)		
		762-6	부속건물	콘크리트 스레트	1동				
		761-4	지장목	감나무	1주				
		762-11							
2	문수동	763-1	가옥	시멘트,판넬	1동	오춘호	여수시 문수동 763-1		
			화장실	화장실(조립식)	1동				
		763-6	지장목	감나무	6주				
				배나무	1주				
				비파나무	1주				
				763-7					
3	문수동	869-3	가옥	시멘트, 벽돌	1동	김운옥	문수동 702		
		869-12	창고	조립식	1동				
		869-9							
4	문수동	884-12	한전주		1주	한국전력 공사			
5	문수동	760-6	지장목	은행나무	6주	정맹훈	여문2로 150		
6	문수동	869-8	담장	벽돌	1식	박성춘	여수시 문수4길 12-9	바닥 포함	
			화장실	가건물	1식				
			수도계량기		1식				
			간판		2식				

여수시 고시 제2019 - 141호

공유수면 점용·사용 실시계획 승인(신고) 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제17조 규정에 의거 공유수면 점용·사용 실시계획을 승인(신고)하고 고시합니다.

승인 (신고) 번호	실시계획 승인 (신고)수리	시 행 자		사업착수 예 정 일	사업준공 예 정 일	점용·사용 장 소	공사내용
		주 소	성 명				
2019-12	2019.5.23.	부산광역시 영도구 해양로 351	국립해양조사원 (해양수산부)	2019.4.18	2019.10.14	여수시 삼산면 덕촌리 산 172-528번지 지선 해상간출암	영구시설물 설치 및 유지관리

2019. 5. 23.

여 수 시 장

여수시 고시 제2019 - 142호

공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 규정에 의하여 공유수면 점용·사용 승인 고시 합니다.

승인번호 (승인일)	점용·사용 장소	점용·사용 면적(㎡)	점용·사용 목적	점용·사용 기간	피 승 인 자		비 고
					주 소	성 명	
2019-30 (‘19.5.23)	여수시 삼산면 거문리 91-16번지 일원	334㎡	거문도항 부잔교 설치공사	2019. 5. 23. ~ 2034. 5. 22.	여수시 시청로 1	여수시장 (해양항만 레저과)	

2019. 5. 23.

여 수 시 장

