

아름다운 여수, 행복한 시민



제 2019-124호
2019년7월4일(목)

여 수 시 보

시 정 지 표

1. 시민공감 감동시정
1. 균형있는 상생경제
1. 사람중심 나눔복지
1. 품격있는 문화관광
1. 살기좋은 정주환경

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3023 FAX) 659-5803

목 자

【고 시】

- 여수시 고시 제2019-183호 여수 국가산업단지개발사업 실시계획승인 취소 고시 /3
- 여수시 고시 제2019-190호 여수 도시관리계획(도로, 광장) 결정 변경 및 지형도면승인 고시 /4
- 여수시 고시 제2019-194호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시 /5
- 여수시 고시 제2019-195호 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시 /7
- 여수시 고시 제2019-198호 주택건설사업계획 변경승인 고시 /8

【공 고】

- 여수시 공고 제2019-1600호 여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고 /13
- 여수시 공고 제2019-1655호 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고 /16
- 여수시 공고 제2019-1660호 여수국가산업단지(중흥2지구) 조성사업 대토보상 기준 공고 /17
- 여수시 공고 제2019-1679호 농지이행강제금 체납 고지서 송달불능에 따른 공시 송달 공고 /19

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

여수시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 국가산업단지개발사업 실시계획승인 취소 고시

여수 국가산업단지 내 산업단지개발사업 실시계획승인을 득한 '집단에너지 공급시설(열병합발전소) 조성사업'에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」제17조, 제48조 및 「전라남도 사무위임 규칙」제2조에 따라 여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 취소하고 고시합니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

1. 사업의 명칭: 집단에너지 공급시설(열병합발전소) 조성사업

2. 사업시행자 성명 주소

가. 성 명: 여수그린에너지(주) 대표이사 박노준

나. 주 소: 여수시 여수산단로 1384(낙포동)

3. 사업의 목적 및 개요

가. 사업의 목적: 집단에너지 공급시설(열병합발전소) 신설

나. 사업의 개요: 열병합발전소 91,708㎡

4. 사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치: 여수시 낙포동 511-3번지 일원

나. 면 적: 91,708㎡

5. 사업시행기간: 2017. 2.14.~2018.12.31.

6. 실시계획승인 취소사유: 신규 사업부지 이전 검토에 따른 취소 요청

7. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(도로, 광장) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로, 광장) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장(인)

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 교통시설

■ 도로 결정 변경 조서

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	166	15	집산 도로	210	울촌면 월산리 701-1도	울촌면 월산리 304-1도	일반 도로		여고-34호 2010. 2.26.	
변경	중로	2	166	18.5	집산 도로	210	울촌면 월산리 701-1도	울촌면 월산리 304-1도	일반 도로			
기정	소로	1	330	10	집산 도로	117	울촌면 월산리 319-1도	울촌면 월산리 1409-1도	일반 도로		여고-34호 2010. 2.26.	
변경	소로	1	330	10	집산 도로	117	울촌면 월산리 319-1도	울촌면 월산리 1409-1도	일반 도로			
기정	소로	2	322	8	국지 도로	447	중2-10 문수동 163-8대	중2-10 문수동 556-1입	일반 도로		여고-33호 1995. 6.22.	
변경	소로	2	322	8	국지 도로	203	문수동 156도	중2-10 문수동 556-1입	일반 도로			
변경	소로	2	1467	8	국지 도로	129	대로 2-4 문수동 163-8대	문수동 193-2도	일반 도로			

■ 도로 결정 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-166	중로 2-166	• 폭원확장 및 선형변경 - B= 15m→ 18.5m - 39호 광장 중복구간 폐지	• 국도 17호선~월산교차로 확장공사 추진에 따른 설계결과 반영(보도 및 자전거도로 확보 등)을 위한 변경
소로 1-330	소로 1-330	• 시점부 일부구간 선형변경	• 국도 17호선~월산교차로 확장공사 추진에 따른 설계결과 등 반영을 위한 변경
소로 2-322	소로 2-322	• 일부 폐지(115m) 및 노선 분리 - L= 447m→ 203m - B= 8m	• 장기미집행시설로써 주변에 대체도로가 있어 차량통행에 큰 영향을 끼치지 않음에 따라 노선 일부 폐지
	소로 2-1467	• 도로 노선 분리 - L= 129m, B=8m	• 소로 2-322호선 일부 구간 폐지에 따른 노선 분리

나. 공간시설

■ 광장 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	39	광 장	교통광장	울촌면 월산리 777입	73,527	증)423	73,950	전고-241호 2004.12.31.	울촌IC

■ 광장 결정 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
39	광 장	• 선형 및 면적변경 - 73,527㎡→73,950㎡, 증)423㎡	• 국도 17호선~월산교차로 확장공사 추진과 관련 사업 계획 반영에 따른 경미한 변경

2. 여수 도시관리계획(도로, 광장) 결정 변경 및 지형도면: 게재생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 제32조, 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」제2조에 따라 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면 고시합니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

- 사업시행지의 위치(변경없음): 여수시 신월동 산237번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-1032)사업
 - 나. 명 칭: 여수시 신월동 공동주택 신축에 따른 진입도로 개설
- 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 면 적: **기정 1,263㎡** → 변경 1,454㎡(증 191)
 - 나. 규 모: L=128m, B=10m
- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명: (주)세일산업개발 대표이사 나연희
 - 나. 주 소: 광주광역시 서구 죽봉대로 78번길 16, 3층(농성동)
- 사업시행기간(변경):
 - ┐ **기정: 2019. 3.21.~2019.12.30.**
 - └ 변경: 2019. 3.21.~2020.12.30.
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소(변경): 다음
- 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음): 새로 설치되는 공공시설은 관리청인 여수시로 무상귀속 됨.
- 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1032	8~10	국지 도로	290	신월동 금호타운입구	소2-552 신월동 80-12도	일반 도로			
변경	소로	2	1032	8~10	국지 도로	290	신월동 금호타운입구	소2-552 신월동 80-12도	일반 도로			

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 2-1032	소로 2-1032	- 도로 일부구간 선형 변경 · L=290m 중 128m	· 도로 법면 관리를 위한 여유 공간 확보에 따른 일부구간 도로 선형 변경(경미한 변경)	

9. 기타 자세한 사항은 여주시 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

번호	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)		편입면적(㎡)			소유자	주소	비고
				당초	변경	당초	변경	증감			
합계		15	필지	31,526	32,436	1,263	1,454	191			
1	여주시 신월동	78	답	430	430	172	188	16	(주)세일산업개발	광주광역시 서구 죽봉대로78번길 16(농성동,3층)	294.46/430
2		78-1	도	76	76	12	12	-	임윤택	여주시 신월동 101	
3		78-5	전	78	78	1	7	6	임현섭	여주시 여서동 489-1 현대아파트 101-701	89.72/136
4		78-6	답	-	111	-	1	1	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	46.28/136
5		78-12	전	119	119	52	80	28	(주)세일산업개발	광주광역시 서구 죽봉대로78번길 16(농성동,3층)	
6		78-18	전	-	185	-	9	9	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	압류 (여주시)
7		78-19	전	-	192	-	37	37	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	압류 (여주시)
8		78-20	대	-	212	-	32	32	(주)금성개발	광주광역시 동구 천변우로 339, 1207호 (수기동,제일오피스텔)	근저당 (주식회사 종문산업개발)
9		78-21	대	-	218	-	19	19	권동업	전남 여주시 신월3길 18(신월동)	
10		78-23	도	1,031	1,031	17	39	22	국토교통부		
11		78-24	도	516	516	508	516	8	(주)세일산업개발	광주광역시 서구 죽봉대로78번길 16(농성동,3층)	
12		78-27	임	123	123	55	59	4	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	
13		78-28	임	345	345	82	89	7	이방수	여주시 신월동 223-16	116/345
14		79-1	도	8	8	8	8	-	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩12층	
15		80-2	답	46	46	14	14	-	차재진	광주광역시 광산구 월곡산정 80, 6동 807호	1/3
									정태식	광주광역시 북구 용봉택지로16, 101동104호	1/3
									황현	광주광역시 서구 유덕로51번길17(유촌동)	1/3
16		80-12	도	24	24	13	13	-	(주)다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	
17		83	도	1,132	1,124	8	8	-	여주시		
18		1801	도	595	595	33	34	1	국토교통부		
19		산223-21	임	226	226	182	183	1	(주)세일산업개발	광주광역시 서구 죽봉대로78번길 16(농성동,3층)	
20		산237	임	26,777	26,777	106	106	-	국제자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인 고시

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「전라남도 사무위임 조례」 제2조에 따라 고시하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

1. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면승인조서

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	26	25	주간선 도 로	7,539	대1-10 삼일동 362-2도	중1-17 월내동280-12철	일반 도로	여수국가 산단	건고-69호 77.4.18	
변경	대로	3	26	25	주간선 도 로	7,539	대1-10 평여동 646-8도	중1-17 월내동280-12철	일반 도로	여수국가 산단		

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변경사유
대로 3-26	대로 3-26	· 도로선형 변경 - 기정 192,450㎡→변경 191,307㎡ (감 1,143㎡, 0.5%) · 도로 기점 정정	· 도로개설 완료구간에 대하여 실제 도로개설 현황에 맞게 도로 선형 변경 및 도로 기점 현실화

2. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경 및 지형도면: 게재 생략

3. 관계 도서는 여수시청 도시계획과(061-659-4013)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

주택건설사업계획 변경승인 고시

여수시 학동 1번지 일원의 주택건설사업계획 변경승인 신청에 대하여 「주택법」 제15조 제1항에 따라 사업계획 변경승인하고, 같은 법 제15조 제6항에 따라 다음과 같이 사업계획 변경승인 사항을 고시합니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

1. 사 업 명 : 여수시 학동 장미아파트 지역주택조합 아파트 신축공사
2. 사업주체

가. 전라남도 여수시 장성1길 18-1, 2층(안산동) / 장미아파트지역주택조합

나. 서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동) / 대림산업(주)

3. 사업위치 : 전라남도 여수시 학동 1번지의 13필지

4. 사업개요

가. 대지면적 : 35,125.0m²(변경없음)

나. 연 면 적 : 115,902.5684m²(증 33.5649m²)

다. 규 모 : 지하3층 ~ 지상25층, 아파트 9동, 821세대(변경없음)

5. 사업기간 : 사업계획승인일 ~ 2021. 10.

6. 변경내용

○ 건축면적 : 6,300.1453m² → 6,338.9199m²(증 38.7746m²)

○ 연 면 적 : 115,869.0035m² → 115,902.5684m²(증 33.5649m²)

○ 관리사무소, 어린이집 등 주민공동시설 내부 평면 변경

○ 단위세대 기능향상을 위한 창호, 단열재 설치 등 변경

6. 주택법 제19조제1항 규정에 따른 의제사항

○ 「건축법」 제11조에 의한 건축허가

7. 관계서류를 열람하고자 하시는 분은 여수시 허가민원과(☎659-4097)에서 열람하시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	학동 지구단위계획구역	학동 1번지 일원	-	증)38,562.4	38,562.4	-	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적(㎡)	변경사유
신설	-	학동 지구단위계획구역	38,562.4㎡	<ul style="list-style-type: none"> 주택법 제 15조(사업계획의 승인) 및 제 19조(다른 법률에 의한 인허가등의 의제 등)에 의거 지구단위계획 수립을 통한 대상지의 구체적이고 체계적인 관리 및 도시미관 증진과 양호한 주거 환경을 확보하고자 지구단위 계획구역 지정

2. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	38,562.4	-	38,562.4	100.0	
주 거 지 역	35,993.4	-	35,993.4	93.6	
제2종일반주거지역	35,993.4	-	35,993.4	93.6	
녹 지 지 역	2,569.0	-	2,569.0	6.4	
자 연 녹 지 지 역	2,569.0	-	2,569.0	6.4	

(2) 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	18	학동 지구	일반 미관지구	신기동 주거지경계 ~ 화장동 주거지경계	98,260 (5,550)	3,870 (378)	15	전고-9호 92.01.31	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(도로)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	783	8	국지 도로	146	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-	전고9호 (92.1.25)	
변경	소로	2	783	8~11	국지 도로	146 (61)	대1-5 학동 4-26대	소3-532 학동 2-1대	일반 도로	-		

주) 연장()는 지구 내 구간임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경사유
소로 2-783	소로 2-783	•노선폭원 확장 - 폭원 : 8m → 8~11m	•향후 장미아파트의 원활한 진출입을 위하여 도로폭원 확장

(2) 교통시설(주차장)

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	주차장	선원동 194-6번지 일원	-	증)805	805	-	

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장	•신 설 - 면적 : 805㎡	•장미아파트 외지 방문인 및 인근 주민의 주차수요를 감안하여 주차장 신설

(3) 공간시설(녹지)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	녹지	경관녹지	선원동 185-2번지 일원	-	증)2,569	2,569 (805)	-	주차장 중복결정

주) 녹지()는 주차장과 중복결정 면적임

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 신 설 - 면적 : 2,569㎡ (주차장 805㎡ 중복) 	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 소음저감 및 자연적 환경을 개선하고 도시경관을 향상시키기 위하여 경관녹지 신설

나. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	A1	35,125.0	여수시 학동 1번지 일원	35,125.0	

■ 기반시설주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	B1	656.1	여수시 선원동 899-4번지 일원	656.1	
	C1	2,569	여수시 선원동 185-2번지 일원	2,569.0	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고	
A-1	여수시 관문동 8-7번지 일원	용도	허용 용도	• 「건축법 시행령」[별표1] 제2호 공동주택중 아파트 • 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설 및 복리시설	
			불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	• 60% 이하		
		용적률	• 250% 이하		
		높 이	• 25층 이하		
		배 치	• 주변경관의 조망을 고려하고 배경경관과 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 주택건설기준 등에 관한 규정의 제25조 내지 제55조의2 에 명기되어 있는 사항을 준수하여 설치		
		형 태	• 통경축, 일조 및 조망의 확보, 경관 차폐감의 저감 등을 위하여 2~4호 위주로 호수를 구성 • 주변환경과의 조화와 심미성 증진을 위하여 조형적 형태 의 지붕 권장 • 담장은 가로경관 향상을 위하여 투시형 담장 및 조경 담 장 계획		

■ 기반시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	B1	용 도	허용 용도	• 「건축법 시행령」[별표1]에 따른 제3호 제1종근린생활시설 및 제11호 노유자시설
			불허 용도	• 허용용도 외의 건축물
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		-
-	C1	용 도	허용 용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조의 녹지
			불허 용도	• 허용용도 외의 시설
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 가구 및 획지에 관한계획, 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태에 관한 계획 이외의 사항은 주택법에 의한 사업의 승인내용을 준수

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 소호동 380-1번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 대로 3-23)사업

나. 명 칭: GS사택 정문 앞~소호요트장 도로확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 2,720m²

나. 규 모: L=316m, B=23m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2019. 7.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2020.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 다음

7. 공람기간: 2019. 6. . ~ 2019. 7. .(14일간)

8. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

9. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4072)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자 주소	소유자	비고
1	여수시 소호동	380-1	도	169.0	106.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
2	여수시 소호동	377-2	도	38.0	38.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
3	여수시 소호동	788-18	도	45.0	44.0		국토교통부	
4	여수시 소호동	295-3	대	1,165.0	35.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
5	여수시 소호동	382-1	전	474.0	132.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
6	여수시 소호동	381	답	852.0	820.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
7	여수시 소호동	382-2	전	106.0	25.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
8	여수시 소호동	383-1	임	548.0	139.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
9	여수시 소호동	384	답	519.0	519.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
10	여수시 소호동	383-2	임	632.0	376.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
11	여수시 소호동	384-4	답	243.0	54.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
12	여수시 소호동	384-1	답	294.0	274.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
13	여수시 소호동	384-6	답	1.0	1.0	서울 강남구 역삼동 679	지에스칼텍스	
14	여수시 소호동	385	답	248.0	130.0		여수시	
15	여수시 소호동	498	도	6,425.8	27.0		여수시	

위 치 도



여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 경관지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭 원 (m)	최 초 결정일	비고
신설	18	소라·화양 경관지구	특 화 경관지구	소라면, 화양면 국지도 22호선 주변	703,310	-	50m 내외	-	계획관리 지역의 건폐율은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조 제3항에 따라 40% 이하로 한다.
신설	19	화정 경관지구	특 화 경관지구	화정면 국도77호선 주변	195,923	-	50m 내외	-	
신설	20	화양이목 경관지구	특 화 경관지구	화양면 이목리 해안변	390,857	-	100m 내외	-	
신설	21	화양용주 경관지구	특 화 경관지구	화양면 용주리 해안변	239,543	-	100m 내외	-	
신설	22	돌산평사1 경관지구	특 화 경관지구	돌산읍 평사리 해안변	111,177	-	100m 내외	-	
신설	23	돌산우두·평사 경관지구	특 화 경관지구	돌산읍 우두리, 평사리 해안변	811,533	-	100m 내외	-	
신설	24	돌산평사 2 경관지구	특 화 경관지구	돌산읍 평사리 해안변	168,042	-	100m 내외	-	
신설	25	돌산죽포·울림 경관지구	특 화 경관지구	돌산읍 죽포리, 울림리 해안변	303,341	-	100m 내외	-	

■ 경관지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
18	소라·화양 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 703,310㎡	• 국가지원지방도 22호선 주변의 가로 경관 보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
19	화정 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 195,923㎡	• 국도 77호선 주변의 가로경관 보호 및 유지를 위해 경관 지구 지정
20	화양이목 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 390,857㎡	• 여자만 해안가 수변의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
21	화양용주 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 239,543㎡	• 가막만 해안가 수변의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
22	돌산평사1 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 111,177㎡	• 가막만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
23	돌산우두·평사 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 811,533㎡	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
24	돌산 평사2 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 168,042㎡	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정
25	돌산죽포·울림 경관지구	• 신 설: 특화경관지구 • 면 적: 303,341㎡	• 여수만 해안가 지역의 해안경관보호 및 유지를 위해 경관지구 지정

2. 여수 도시관리계획(용도지구) 결정 변경 도면: 게재 생략

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 공고기간: 2019. 7. 4.~2019. 7.18.(14일간)

5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수국가산업단지(중흥2지구) 조성사업
대 토 보 상 기 준 공 고

국토교통부 고시 제2015-725(2015.10.6.)호로 개발계획승인 고시된 여수국가산업단지(중흥2지구) 택지조성사업과 관련하여『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제63조의 규정에 의하여 토지보상금 대신 여수국가산업단지(중흥2지구)에 조성되는 토지로 보상하는 대토보상 기준을 다음과 같이 공고합니다.

2019. 7. 4 .
여 수 시 장

1. 사업개요

사 업 명	시행자	위 치	면 적	사업기간	비 고
여수국가산업단지(중흥2지구) 택지조성사업	여수시장	여수시 중흥동 31-1번지 일원	95천㎡	2015. 1.~ 2020. 12.	

2. 대토보상 대상 토지

소 재 지	지목	면적(㎡)	대토보상 면적	소유자	비 고
중흥동47-3	전	619	보상금 상계면적	대한불교조계종 흥국사	
중흥동55	전	1,818	〃	〃	
중흥동61	답	1,788	〃	〃	
중흥동73-1	전	173	〃	〃	
중흥동75	답	331	〃	〃	
중흥동89	답	2,943	〃	〃	
중흥동 산190-3	임	326	〃	〃	
중흥동 산190-13	임	1,931	〃	〃	
계		9,929			

3. 보상금 처리방법

○ 보상금 지급을 유예하고 조성토지 공급 시 보상금을 조성토지 공급 대금의 일시 납입금으로 상계 처리하는 보상계약을 체결하고 대상토지를 여수시로 소유권 이전

4. 보상토지 가격

○ 감정가격에 일반경쟁 입찰 결과에 따른 평균낙찰율을 곱한 금액

5. 전매제한

○ 소유권이전 등기 시까지 전매를 금지하며, 이를 위반 시 3년 만기 정기예금 이자율의 1/2지급

6. 현금보상 전환

○ 사업시행자의 계획변경, 토지소유자의 국세·지방세 체납처분 또는 강제집행과 세대원 전원의 해외 이주 시 (3년 만기 정기예금 이자율 적용)

7. 양도소득세 과세이연

○ 사업인정고시일 2년 전부터 취득한 토지를 ' 21. 12. 31.전까지 대토보상 받은 경우 양도소득세를 과세이연 받을 수 있음

※ 전매금지 규정을 위반할 시 대토보상이 현금보상으로 전환된 경우와 해당토지에 대한 소유권이전등기 완료 후 3년 이내에 해당 대토를 양도한 경우 과세이연금액 상당 세액과 1일 3/10,000으로 계산한 이자 상당 가산액을 양도소득세로 납부 하여야 함

8. 공고기간 : 2019년 7월 4일 ~ 7월 17일(14일간)

☞ 기타 자세한 문의 사항은 여수시 공영개발과(보상팀 ☎061-659-4586)으로 문의 하여 주시기 바랍니다.

공 시 송 달 공 고

2013년 농지이용실태조사결과 농지법 제62조 및 같은법 시행령 제75조의 규정에 의거 농지 이행강제금 체납 고지서를 등기우편 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019. 7. 4.

여 수 시 장

□ **공고기간** : 2019. 07. 04. ~ 2019. 7. 18.(15일간)

□ **공고내용** : 농지이행강제금 체납 고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

□ **통지사항**

대 상 농 지					대 상 자(농지 소유자)		이행강제금 예정금액(원)	반송 사유
읍면동	리	지번	지목	면적(㎡)	주 소	성명		
화정면	제도리	122	전	1,289	전라남도 여수시 소호6길 36, 20*동 30*호(소*동,주*금*아파트)	배*근	1,167,830	폐문 부재

□ **의견제출**

- 기 간 : 2019. 7. 18.까지
- 제 출 처 : 여수시농업기술센터 농업정책과(☎061-659-4405)
- 제출방법 : 구술 또는 서면(신분증 지참)

□ **기타사항**

- 농지법 제11조 규정에 의거 농지처분명령을 받고 당해 농지에 대한 처분명령을 이행하지 아니한 농지소유자에 대하여 이행강제금 부과 고지서를 통지한 사항입니다.
- 상기 기한 내 의견 제출이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시 농업기술센터 농업정책과 농지담당자(☎ 061-659-4405)로 문의하시기 바랍니다.

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
	기타	

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

여수시장 귀하

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]