

제2019-174호 2019년 9월 18(수)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

공 고

- | | | | |
|----------|-------------|---|---|
| ○ 여수시 공고 | 제2019-2248호 | 여수 도시관리계획(항만 결정 변경)안 주민 등의 의견청취 열람공고 | 3 |
| ○ 여수시 공고 | 제2019-2257호 | 여수 도시계획시설(도로)사업 사업인장에 관한 주민 등의 의견 청취 공고 | 4 |

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(항만) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(항만) 결정 변경(안)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 9.18.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 항만 결정 변경 조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	항 만	항만시설 (계류시설)	중흥동 1729번지 전면 공유수면	-	증 8,347	8,347	-	

■ 항만 결정 변경 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
A	항 만	<ul style="list-style-type: none"> 항만 신설 - 항만시설(계류시설: 돌핀) - 면 적: 8,347㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 석유화학제품 입·출하 부두(돌핀부두: 9,000DWT 급×2선석) 축조를 위하여 도시계획시설로 결정

2. 여수 도시관리계획(항만) 결정 변경 도면: 게재 생략

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 공고기간: 2019. 9.18. ~ 2019.10. 2.(14일간)

5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 도시관리계획(안)은 최종 결정 고시된 내용이 아니므로 항만공사 실시계획승인 관련 행정절차 이행과정에서 변경 될 수 있음

여수 도시계획시설(도로)사업 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건과 관련하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시고, 사업에 편입되는 토지 및 지장물 등을 조사하고자 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조, 제10조의 규정에 따라 토지의 출입 통지를 아래와 같이 공고합니다.

2019. 9. 18.

여 수 시 장

1. 사업의 개요

- 가. 사업명칭 및 종류 : 여수 도시계획시설(도로 : 전라좌수영 동헌 외곽도로 개설공사)
- 나. 사업 기간 : 2019. 1.31.~2024.12.31.
- 다. 사업 위치 : 여수시 동산동 427-5번지 일원
- 라. 사업시행자 : 여수시장(여수시 시청로 1(학동))
- 마. 사업 내용 : 기정 837㎡→변경 840㎡(증3), (L=95m, B=8m)

2. 열람 장소 및 기간

- 가. 열람기간 : 2019.9.18. ~ 2019.10.2.(14일간)
- 나. 열람장소 : 여수시 게시판 및 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr>)
여수시 도로과(여수시 시청동1길 23(학동))

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 가. 제출기간 : 2019. 9. 18. ~ 2019.10. 2.(14일간)
- 나. 제출방법 : 열람 장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
- 다. 제출장소 : 여수시 도로과(여수시 시청동1길 23(학동))

○ 편입토지조서

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동	지번				성명	주소	성명	주소	권리관계	
1-1	동산	485-5	도	118	118	국토교통부	-				변경없음
1-2	동산	485-8	도	15	15	국토교통부	-				변경없음
2	동산	486	수	69	1	여수시	-				변경없음
3	동산	487	대	36	33	이**	동정 11**-**		여수시청	압류	기정
3	동산	487	대	36	36	이**	동정 11**-**				변경
4	동산	488	대	17	17	기획재정부	-				변경없음
5	동산	489-1	대	1	1	기획재정부	-				변경없음
6	동산	491-1	대	17	17	여수시	-				변경없음
7	동산	492-1	대	6	6	여수시	-				변경없음
8	동산	493-1	대	12	12	여수시	-				변경없음
9	동산	498	수	245	2	여수시	-				변경없음
10	동산	323-1	대	2	2	송**	여천군 삼산면 손죽리 산2**				변경없음
11	동산	324-1	대	60	60	여수시	-				변경없음
12	동산	325-1	대	56	56	박**	여수시 동산동 3**				변경없음
13	동산	327-4	대	16	16	강**	여수시 봉계동 ** **타운 10*동 60*호	**새마을금 고	여수시 동산동 37*	근저당권 설정	변경없음
14	동산	437-1	대	7	7	임**	여수시 오림4길 **(오림동)				변경없음
15	동산	436-1	대	35	35	임**	여수시 동산1길 **-(동산동)				변경없음
16	동산	435-1	대	24	24	정**	여천시 웅천동 5**				변경없음
17	동산	434-1	대	15	15	여수시	-				변경없음
18	동산	433-1	대	4	4	기획재정부	-				변경없음
19	동산	431-1	대	56	56	여수시	-				변경없음
20	동산	430-1	대	43	43	박**	광주광역시 동구 동산동 1**-1 **멘션 -16**				변경없음
21	동산	429-1	대	13	13	장**	여수시 동산동 4**	여수농협	여수시 좌수영로 3*5(문수동)	근저당권 설정	변경없음
22	동산	428-1	대	98	98	장**	전라남도 진도군 진도읍 전두1길 **	광주** 신용협동조 합	광주광역시 동구 예술길 2*(궁동)	근저당권, 지상권 설정	변경없음
23	동산	427-5	종	84	84	홍**	여수시 진남로 ** (동산동)				변경없음
24	동산	427-6	대	32	32	홍**	여수시 진남로 ** (동산동)				변경없음
25	동산	425-2	도	598	67	여수시	-				변경없음
26	동산	446-2	대	1	1	김**	충청남도 천안시 동남구 정골2길 **(구성동)	이**	경기도 부천시 오정구 소사로 862번길 **, 10*동 4*2호 (원종동, **빌라트)	근저당권 설정	변경없음
27	동산	477	도	1,094	2	여수시	-				변경없음

○ 지장물조사

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수	량	소 유 자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
1	동산동	427-5	담장	조적 (34.6*1.4)	34.60	m	홍**	여주시 진남로 9* (여주시 동산동)	** 새마을금고	여주시 교동남2길 1*(교동)	근저당	표지
		427-1	주택1층	철근콘크리트	62.71	m ²						
			주택2층	철근콘크리트	72.71	m ²						
			창고	조립식	12.20	m ²						
			마당	콘크리트	59.40	m ²						
			화단	3식	44.34	m ²						
			수도계량기		1	식						
			빨래건조대		1	식						
			정화조		1	식						
			현관등		4	식						
			가추	(1.6*4.2)	1	식						
			실내계단	나무17단	1	식						
			수도		1	식						
			대문	철재(2.8*1.2)	1	식						
			향나무		9	주						
			편백나무		4	주						
			소나무		6	주						
			동백나무		2	주						
			기타나무		1	주						
2	동산동	428	담장	블록(11.4*1.8))	11.40	m	장**	나주시 동방1길 **				표지
			물탱크	콘크리트	2	식						
			동백나무		1	식						
			야자수		2	식						
			사철나무		1	식						
			감나무		1	식						
			팔손이		1	식						
3	동산동	431	주택1층	블록,항석	41.64	m ²	조**	전남 여주시 진남로 9*~*(동산동)				표지
			주택2층		7.96	m ²						
			다락		7.14	m ²						
			화장실		6.40	m ²						
			가추	슬레이트	9.92	m ²						
			바닥포장	콘크리트	6.38	m ²						
			대문차광	콘크리트	3.25	m ²						
			대문	목조	1	식						
			대문	철재(1.1*1.8)	1	식						
			계단	철재9단	1	식						
			계단	콘크리트1단	1	식						
			계단	목조5단	1	식						
			물탱크		1	식						
			에어컨		1	식						
			빨래건조대		1	식						
			동산이전비		1	식						
4	동산동	430	담장	블록(6.5*2.5)	16.50	m	박**	광주광역시 남구 천변좌로604번길 1*~* (방림동)				표지
			주거	블록,스레이트	26.55	m ²						
			바닥포장	콘크리트	9	m ²						
			화장실	블록,슬래브	4.10	m ²						
			대문	철재(1.1*2)	1	식						
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		1	식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
			가스보일러		1	식						
			빨래건조대		1	식						
			위성안테나		1	식						
			계단	철재7단	1	식						
5	동산동	429	담장	블록	12.10	m	장**	전남 여수시 진남로 9*~*(동산동)				표기 55.00
			바닥포장	콘크리트	8.40	m ²						
			화장실(창고)	벽돌슬래브	1.50	m ²						
			물탱크		1	식						
			계단	철재6단	1	식						
			철문		2	식						
			동산이전비		1	식						
6	동산동	327-3	주택1층	시멘트벽돌조	35	m ²	강**	인천광역시 남동구 청능대로718번길 *, 10*동 150* (논현동, 소재****아파트)				표기 55.00
			주택2층	시멘트벽돌조	14.85	m ²						
			화장실	시멘트벽돌조	2.16	m ²						
			창고	시멘트벽돌조	15.98	m ²						
			바닥포장	콘크리트	17.37	m ²						
			대문	철재(1.3*1.8)	1	식						
			계단	콘크리트9단	1	식						
			방범창		2	식						
			전기계량기		1	식						
			수도계량기		1	식						
			빨래건조대		2	식						
			동산이전비		1	식						
			연탄		200	장						
7	동산동	325	담장	블록	5.30	m	박**	전남 여수시 진남로 9*~*(동산동)				표기 55.00
			주택1층	시멘트벽돌조	51.06	m ²						
			주택2층	시멘트벽돌조	34.08	m ²						
			창고	시멘트벽돌조	3.04	m ²						
			화장실	시멘트 벽돌조	2.10	m ²						
			마당	콘크리트	27.60	m ²						
			석축	찰쌓기(10.3*1)	10.20	m ²						
			계단	콘크리트3단	1	식						
			계단	콘크리트14단	1	식						
			계단	벽돌1단	1	식						
			다락계단	6단	1	식						
			대문	철재	1	식						
			문	목재	1	식						
			문	철재	5	식						
			에어컨		1	식						
			물탱크		2	식						
			빨래건조대		1	식						
			동산이전비		1	식						
			대문차광	콘크리트(1.4*2)	1	식						
8	동산동	324	담장	블록(13.2*1.8)	23.76	m	이**	전남 여수시 동산2길 ** (동산동)				표기 55.00
			주거	블록,함석	164.22	m ²						
			마당	콘크리트	16.96	m ²						
			석축	찰쌓기(13.2*1)	13.20	m ²						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
			화단		7.82	㎡						
			대문	철재(1.5*2)	1	식						
			대문차광	2.0*1.0	1	식						
			간판		1	식						
			위성안테나		1	식						
			빨래건조대		1	식						
			전기계량기		2	식						
			수도계량기		1	식						
			동산이전비		1	식						
			물탱크		1	식						
			환풍기		1	식						
			철문		2	식						
			계단	철재8단	1	식						
			계단	콘크리트3단	1	식						
			계단	콘크리트6단	2	식						
			수도		2	식						
			기름보일러		2	식						
			문	알루미늄	6	식						
			문	목재	6	식						
			초인종		2	식						
			조경석		1	식						
			사철나무		1	주						
			철죽나무		2	주						
			머루나무		2	주						
			대추나무		1	주						
			포도나무		2	주						
			무화과		1	주						
			오동나무		1	주						
			장미나무		1	주						
			복숭아나무		1	주						
			두릅나무		1	주						
			단풍나무		1	주						
9	동산동	491	담장	블록	10.08	m	김**	전남 여수시 동산2길 1*-*(동산동)				판 권 56 00
			주거	블록, 함석	68.94	㎡						
			다용도실	블록, 슬래브	11.32	㎡						
			창고	블록, 슬래브	4.60	㎡						
			창고	블록, 슬래브	1.80	㎡						
			화장실	블록, 슬래브	1.28	㎡						
			바닥포장	콘크리트	40.28	㎡						
			석축	찰쌓기	21.85	㎡						
			대문	철재	1	㎡						
			대문차광	콘크리트	1.80	㎡						
			바닥포장		40.28	㎡						
			가추		17.58	㎡						
			화단		8.25	㎡						
			문	목재	2	식						
			계단	철재8단	1	식						
			계단	콘크리트6단	1	식						
			정화조		1	식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		1	식						
			에어컨		2	식						
			위성안테나		1	식						
10	동산동	493	주거	목조 스레이트	40.55	㎡	박**	전남 여수시 동산1길 **(동산동)	국민은행 여수지점	서울중구남대문 로84(을지로2가)	가압류	표준영양
			창고	목조 스레이트	1.50	㎡						
			화장실	목조 스레이트	1	㎡						
			담장		20.34	㎡						
			돌담		11.30	㎡						
			화단		1.40	㎡						
			바닥포장		26.10	㎡						
			대문	철재(0.9*1.6)	1	식						
			대문	철재(2.0*1.5)	1	식						
			방범창		2	식						
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		1	식						
			빨래건조대		2	식						
			가스통		2	식						
			문	목재	5	식						
			동산이전비		1	식						
			계단	철재7단	1	식						
			계단	블록2단	1	식						
11	동산동	437	다용도실	목조함석	28.64	㎡	임**	전남 여수시 동산1길 *-*(동산동)				표준영양
			주택	목조함석	45.41	㎡						
			법당	목조함석	10.80	㎡						
			창고	목조함석	8.26	㎡						
			담장		23.64	㎡						
			대문	철재(1.1*1.7)	1	식						
			대문차양	콘크리트	1	식						
			문	철재	3	식						
			수도		1	식						
			간판		1	식						
			빨래건조대		1	식						
			수도계량기		1	식						
			동산이전비		1	식						
			계단	콘크리트8단	1	식						
			계단	철재11단	1	식						
			계단	콘크리트2단	1	식						
12	동산동	436	주거	목조함석	41.44	㎡	임**	전남 여수시 동산1길 *-*(동산동)				표준영양
			창고	목조함석	1.04	㎡						
			보일러실	목조함석	4.48	㎡						
			대문	철재(1.2*1)	1	식						
			가추	1.6.4	1	식						
			담장	11.7*1.3	1	식						
			바닥포장	1.3*7.4	1	식						
			계단	콘크리트11단	1	식						
			계단	콘크리트1단	1	식						
			계단	철재7단	1	식						
			전기계량기		1	식						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
			수도계량기		1	식						
			에어컨		1	식						
			빨래건조대		1	식						
13	동산동	435	주거	블록, 스레트	37.65	m ²	정**	전남 여수시 여서로 1**·70*동50*호 (여서동, **아파트)				표지 55 00
			창고		4.62	m ²						
			창고		0.90	m ²						
			화장실		0.81	m ²						
			바닥포장		4.77	m ²						
			대문	철재(1.6*0.9)	1	식						
			대문차광	1.0*1.6	1	식						
			가추	2.9*1.6	1	식						
			계단	콘크리트11단	1	식						
			계단	콘크리트1단	1	식						
			물탱크		1	식						
			기름보일러		1	식						
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		1	식						
			문	철재	2	식						
			문	목조	1	식						
			감나무		1	주						
14	동산동	434	주거	블록함석	17.34	m ²	조**	전남 여수시 동산1길 *-*(동산동)				표지 55 00
			법당	블록함석	25.98	m ²						
			다용도실	블록함석	18.15	m ²						
			부엌	블록함석	8.58	m ²						
			담장	시멘트블럭	6.15	m ²						
			대문	철재(1.2*1.8)	1	식						
			문	철재	3	식						
			수도계량기		1	식						
			전기계량기		1	식						
			기름보일러		1	식						
			가스통		1	식						
			동산이전비		1	식						
15	동산동	446	주택1층	철근콘크리트	42.50	m ²	김**	충남 천안시 동남구 정골2길 ***(구성동)				표지 55 00
			주택2층	철근콘크리트	42.50	m ²						
			주택3층	철근콘크리트	42.50	m ²						
			화장실	철근콘크리트	13.86	m ²						
			화단	1.1*3.4	3.74	m ²						
			담장	6.1*1.5	1	식						
			계단	콘크리트31단	1	식						
			계단	콘크리트1단	1	식						
			계단	철재9단	1	식						
			빨래건조대		2	식						
			실내조명등		1	식						
			문	철재	3	식						
			문	목재	8	식						
			옥상담장	2.9*1.4	3	식						
			나무		3	주						
16	동산동	449	주택	목조스레이트	40.55	m ²	김**	충남 천안시 동남구 정골2길 ***(구성동)				표지 55 00
			창고	벽돌스레이트	1.50	m ²						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량		소 유 자		관계인			비 고
							성명	주소	성명	주소	관계	
			화장실	벽돌스레이트	1	㎡						
			바닥포장	콘크리트	26.21	㎡						
			대문	철재(0.9*1.6)	1	식						
			대문	철재(2.0*1.2)	1	식						
			계단	콘크리트8단	1	식						