

제2019-214호 2019년 11월 15일(금)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
--------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

공 고

○ 여수시 공고	제2019-2745호	여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 열람공고	3
○ 여수시 공고	제2019-2747호	여수 도시관리계획(가스공급설비) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고	4
○ 여수시 공고	제2019-2749호	장기 미착공 건축허가 취소 공사송달 공고 의뢰	5
○ 여수시 공고	제2019-2764호	2020년도 예산안 및 기금운용계획안 공고	8
○ 여수시 공고	제2019-2771호	보상계획 열람공고(산기동 공영주차장 신축공사)	9

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조, 제28조, 같은 법률 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 15. (인)

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	A	10.5	집산도로	1,332	덕충동 61-45	대로3-1 만흥동 149-3	일반 도로	-	-	
기정	중로	1	57	20	보조간선 도로	536	19호광장 우두리 산701-3임	중1-28 우두리 776-3전	일반 도로	-	여고-17호 05.03.12	국도17호 우회도로
변경	중로	1	57	20~24	보조간선 도로	536	19호광장 우두리 산701-3임	중1-28 우두리 776-3전	일반 도로	-		가속차로
신설	소로	2	A	9.5	국지도로	140	중2-18 우두리 771-8답	우두리 700-9도	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	B	7.5~9.5	국지도로	80	소2-A 우두리 700-9도	우두리 764-29도	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	C	5~6.5	국지도로	205	소2-B 우두리 764-29도	중1-57 우두리 700-9도	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	A	6.5	국지도로	527	여서동 283	여서동 130-5	일반 도로	-	-	-

※ 소로1-A호선 : 대로3-1호선(2,235㎡), 만흥(근린)공원 183호(2,612㎡), 철도1호선(633㎡)과 중복 결정됨

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	소로1-A	• 노선신설 - B=10.5m, L=1,332m	기존 마래2터널 문화재 활용방안 수립에 따라 우회도로를 개설하기 위하여 노선신설
중로1-57	중로1-57	• 폭원변경 - B=20m ⇒ 20~24m	가속차로 설치에 따른 일부구간 폭원변경
-	소로2-A	• 노선신설 - B=9.5m, L=140m	현황도로 확장과 정비를 통하여 관광객의 교통편의를 증진시키고 지역주민의 정주여건을 개선하고자 노선신설
-	소로2-B	• 노선신설 - B=7.5~9.5m, L=80m	현황도로 확장과 정비를 통하여 관광객의 교통편의를 증진시키고 지역주민의 정주여건을 개선하고자 노선신설
-	소로3-C	• 노선신설 - B=5~6.5m, L=205m	관광객의 교통편의를 증진시키고 지역주민의 정주여건을 개선하고자 노선신설
-	소로3-A	• 노선신설 - B=6.5m, L=527m	신설도로 개설로 원활한 교통흐름을 제공하고 응급상황 발생이나 재난 차량의 접근성을 높이기 위해 노선 신설

3. 여수 도시관리계획(도로) 결정 변경(안) 도면: 게재 생략

4. 열람장소: 여수시청 도시계획과

5. 공고기간: 2019.11.15. ~ 2019.11.29.(14일간)

6. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며, 도시계획과(☎061-659-4011)로 문의하여 주시기 바랍니다.

여수 도시관리계획(가스공급설비) 결정 변경(안) 주민 등의 의견청취 열람공고

여수 국가산업단지 개발사업 실시계획승인 신청에 따른 도시관리계획(가스공급설비) 결정 변경(안)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인에게 의견을 청취하고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 15.

여 수 시 장

1. 도시관리계획 결정 변경 조서

■ 가스공급설비 결정 변경 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	4	가스공급설비	여수시 중흥동 1445번지 일원	-	증)8,403	8,403	-	

■ 가스공급설비 결정 변경 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
4	가스공급설비	가스공급설비 신설: 8,403㎡	여수 국가산업단지 내 가스공급설비(저장시설) 설치를 위함

2. 여수 도시관리계획(가스공급설비) 도면: 게재 생략

3. 열람장소: 여수시청 도시계획과

4. 공고기간: 2019.11.15. ~ 2019.11.29.(14일간)

5. 기타 자세한 사항은 우리시 홈페이지(<http://www.yeosu.go.kr/>)에 게재되어 있으며,

도시계획과(☎061-659-4013)로 문의하여 주시기 바랍니다.

장기 미착공 건축허가 취소 공시송달 공고

『건축법』 제11조 제7항에 의하면 「건축 허가를 받은 날부터 2년 이내에 공사에 착수 하지 아니한 경우 건축허가를 취소」 하도록 규정함에 따라 건축허가를 취소하고 등기우편으로 송달하였으나 수취인불명, 이사 등으로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 처분제목 : 장기 미착공 건축허가 취소

2. 처분근거 : 「건축법」 제11조 제7항 및 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 처분원인 : 장기 미착공 건축허가 취소 공문을 발송하였으나 수령여부 확인이 안됨

4. 처분대상

신고번호	건축주	대지위치	연면적 (㎡)	층수	동수	주용도
2001-허가민원과-신축허가-251	유정자	여수시 월하동 588-1	670.2	1	1	공장
2001-허가민원과-증축허가-159	호남석유화학(주)	여수시 중흥동 172외 3	118,133	1	1	공장
2001-허가민원과-증축허가-202	에어어퀴드코리아 서비스(주)대표 대노베르나르	여수시 화치동 356-3	742.47	3	1	공장
2001-허가민원과-증축허가-31	엘지엠에이(주) 구자엽	여수시 화치동 70-1	663.4	3	1	공장
2003-허가민원과-개발제한구역 (가설허가)-1	우국건설(주)	여수시 신덕동 산 53	166.25	1	1	제2종근린생활시설
2011-건축과-신축허가-419	하임수	여수시 울촌면 월산리 1504-10	625.5	4	1	다가구주택

2011-건축과-신축허가-430	(주)호텔유	여수시 돌산읍 우두리 1068-6	1,953.54	4	1	숙박시설
2011-건축과-신축허가-491	정해엽	여수시 율촌면 월산리 1507-13	625.5	4	1	다가구주택
2013-건축과-신축허가-191	강인자	여수시 오림동 413-11	1,667.92	15	1	공동주택
2013-건축과-신축허가-192	유하수	여수시 오림동 413-11	1,667.92	15	1	공동주택
2013-건축과-신축허가-291	지원종합건설(주)	여수시 광무동 521-4 외37필지	657.72	1	7	단독주택
2014-건축과-신축허가-64	임정은, 홍성우	여수시 웅천동 단독6블럭 9-17	278.65	3	1	단독주택
2015-허가민원과-신축허가-319	정홍연	여수시 오림동 330-2 외2필지	242.49	3	1	제조업소, 단독주택
2016-허가민원과-신축허가-122	박종숙	여수시 오림동 406-6	704.45	5	1	관광숙박시설 (호스텔)

5. 공고기간 : 공고일로부터 15일간

6. 공고 및 게시장소 : 각 자치단체 게시판 및 인터넷 홈페이지

7. 유의사항

- 상기 공고대상자는 본 공고문을 보시고 건축허가 취소에 따른 의견이 있는 경우 증빙서류를 첨부하여 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- 공고기간 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우 이의가 없는 것으로 간주하여 건축신고 취소 처분하고자 하며 기타 자세한 사항은 여수시 허가민원과(☎061-659-4104)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 11. 15.

여 수 시 장

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 건축허가 취소(건축법 제11조 제7항)	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

공 고

「지방자치법」 제127조의 규정에 의거 2020년도 예산안 및 기금운용
계획안을 편성하고 의회에 제출할 안건을 아래와 같이 공고합니다.

○ 예산안 규모

(단위 : 천원)

구 분 회계별	'20년도 예산액	'19년도 당초 예산액	증(△)감	증감율
계	1,359,411,999	1,358,697,765	714,234	0.1%
일 반 회 계	1,177,470,899	1,051,575,311	125,895,588	12.0%
특 별 회 계	181,941,100	307,122,454	△ 125,181,354	△ 40.8%

○ 기금운용 계획안

(단위 : 천원)

구 분 회계별	'20년도 예산액	'19년도 당초 예산액	증(△)감	증감율
기 금	71,324,754	47,549,364	23,775,390	50.0%

2019. 11. 15.

여 수 시 장

보 상 계 획 열 람 공 고

우리 시에서 시행하는 ‘신기동 공영주차장 신축공사’ 부지에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획 및 열람을 공고하오니 토지 등의 소유자 또는 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 이의가 있으신 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 15.

여 수 시 장

1. 공익사업의 개요

- 사업시행자 : 여 수 시 장
- 사업의 종류와 명칭 : 신기동 공영주차장 신축공사
- 총 사업면적 : 2,789㎡ (사업계획 변경 시 변경될 수 있습니다.)
- 위 치 : 전라남도 여수시 신기동 113-1번지 일원
- 사 업 기 간 : 2019. 1. ~ 2021. 6.

2. 보상대상 토지조서 및 물건조서 내용

- 신기동 공영주차장 신축공사에 편입되는 토지 및 물건 등과 권리일체
- 토지 및 물건조서의 세부내용은 개별 통지

3. 열람장소 및 이의신청기간

- 여수시청 교통과 『여수시 시청로 1(학동)』
- 열람(이의신청) 기간 : 2019. 11. 15.(금) ~ 2019. 12. 4.(수)
- 열 랐 방 법 : 열람기간 중 토지 및 지장물 소유자 또는 이해관계인 본인확인 후 열람
- 이의신청 방법 : 열람내용에 이의가 있는 경우 보상계획안내문에 첨부된 이의 신청서 또는 열람 장소에 비치된 이의신청서에 이의내용을 기재하여 이의신청기한까지 교통과 담당직원에게 직접 제출하거나, 팩스전송 또는 등기우편으로 제출하셔야 하며 동 기간 내에 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

4. 보상시기 및 절차(방법)

- 보상시기 : 추후 감정평가 후 개별통지
- 보상절차(방법) : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 규정에 따라 보상액을 산정하고 보상에 필요한 서류 및 보상금액 개별통지 및 협의보상(등기절차 등)후 계좌입금

5. 보상액 산정 및 기타사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항 및 동법 시행령 제28조에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 토지 소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.
- 토지 및 물건조서의 내용은 소유자 및 관계인의 등기부등본 상 현 주소지로 통지되며 주소나 거소 불명으로 인해 통지받지 못할 시 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률시행령』 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 여수시청 교통과(☎061-659-4159)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편 입 토 지

연번	소재지	당초 지번	지목	당초 면적 (㎡)	편입 지번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
								주 소	성 명	주 소	성명또는 명칭	종류	
합 계				656.5			656.5						
1	신기동	113-1	대	211.6	113-1	대	211.6	여수시 웅천로 261, 20*동 14**호 (웅천동, 웅천부영2차아파트)	정*중 박*영				
2	신기동	113-2	대	216.2	113-2	대	216.2	여수시 신기남1길 20-**(3층, 신기동)	천*숙	여수시 어항단지로 1*(국동)	제3*구잠수기 수산업협동조합	근저당권	
3	신기동	113-3	대	228.7	113-3	대	228.7	여수시 신기남1길 20-*(3층, 신기동)	선*숙	여수시 흥국로 2*(학동)	**신용협동조합	근저당권	

편 입 물 건 조 서

일련 번호	지장물 소재지		물건의 종 류	구조및 규 격	면적 (㎡) 및 수량	소 유 자 (토지소유자 기준)		이해관계인		소유권이외의 권리의 종류 및 내용	비고
	동	지번				주 소	성 명	주 소	성 명		
1	신기동	113-1	지하	철근콘크리트	15	여수시 웅천로 261, 20*동 14**호 (웅천동, 웅천부영2차아파트)	정*중 박*영				
			1층 상가	철근콘크리트	136.4						
			1층 변소	시멘벽돌	9.02						
			1층 상가	조립식판넬	22.8						
			2층 주택	시멘벽돌	95.27						
			1층 문		1식						
			1층 목재문		1식						
			1층 차양막		2식						
			2층 비가림막시설		1식						
			1층 계단		1식						
			2층 계단		2식						
			2층 문		1식						
			담장	벽돌 높이 2.7×12.8	1식						
			울타리		1식						
			물탱크		1식						
			영업보상	찌*	1식	여수시 신기남2길 2* (1층, 신기동)	문*지				임차인
			간판		6식						
			조명		2식						
			가로등		3식						
			에어컨 및 시설		4식						
			동산이전비		1식						
			에어컨 및 시설		1식	여수시 신기남2길 2* (2층, 신기동)	김*용				세입자

2	신기동	113-2	지하	철근콘크리트	31.86	여수시 신기남1길 20-** (3층, 신기동)	천*숙	여수시 어항단지로 1*(국동)	제3,*구잠수기 수산업협동조합	근저당권	
			1층 점포	철근콘크리트	74.26						
			1층 점포	철근콘크리트	54.08						
			1층 점포(증축)	조립식판넬	28.11						
			2층 사무실	철근콘크리트	143.55						
			3층 주택	철근콘크리트	143.55						
			3층 옥상	드라이비트	18.9						
			보일러		3식						
			에어컨 및 시설		2식						
			빨래건조대		1식						
			화분		1식						
			2층 문	철제	1식						
			3층 출입문		1식						
			담장		1식						
			영업보상	토*토	1식	여수시 신기남1길 20-** (1층, 신기동)	한*경				임차인
			간판		1식						
			에어컨 및 시설		1식						
			영업보상	LaLa *	1식	여수시 신기남1길 20-** (1층, 신기동)	주*아				임차인
			간판		1식						
			에어컨 및 시설		1식						

3	신기동	113-3	1층 지하(주택)	철근콘크리트	25.78	여수시 신기남1길 20→(3층, 신기동)	선*숙	여수시 흥국로 2*(학동)	**신용협동조합	근저당권설정	
			1층 점포	철근콘크리트	125.92						
			1층 점포 외벽(확장)	시멘벽돌/철근슬래브	41.94						
			2층 주택	철근콘크리트	125.92						
			3층 주택	시멘벽돌	125.92						
			1층 야외 화장실	벽돌슬래브 1.4×1.4	1.96						
			1층 창고	벽돌슬래브 7.5×1.8	13.5						
			내부 창고 (2-3층 사이)	샌드위치 판넬 2.35×1.55	3.64						
			계단 보일러실	6.2×1	6.2						
			옥탑	7.5×3.5	26.25						
			옥탑 창고	6.2×2.9	17.98						
			계단	철제	1식						
			수도		3식						
			대문		1식						
			옥탑용계단		1식						
			평상		2식						
			장독대		1식						
			대문(1-2층 사이)	스텐리스	1식						
			초인종		1식						
			옥상 태양광		1식						
			빨래건조대		2식						
			옥외광고 설치대		1식						
			돌출간판 설치대		2식						
			담장		1식						
			3층 주택 발코니 안전난간대	스텐리스	1식						
			영업보상	뽕+땅	1식	여수시 신기남1길 20→ (1층, 신기동)	김*하				임차인
			간판		2식						
			에어컨 및 시설		1식						
			영업보상	IR**E	1식	여수시 신기남1길 20→ (1층, 신기동)	김*진				임차인
			간판		2식						
			에어컨 및 시설		2식						
			에어컨 및 시설		1식	여수시 신기남1길 20→ (2층, 신기동)	김*경				세입자
			에어컨 및 시설		1식	여수시 신기남1길 20→ (2층, 신기동)	정*선				세입자

이 의 신 청 서				
① 사 업 명	신기동 공영주차장 신축공사			
② 사 업 장 위 치	여수시 신기동 113-1번지 일원			
③ 사 업 자	여 수 시 장			
④ 이 의 신 청 자	성 명		연락처	
	주 소			
⑤ 이의신청 내용				
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의하여 열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2019년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신 청 자 (서명 또는 인)</p> <p>여 수 시 장 귀하</p>				