

제2019-220호 2019년 11월 25일(월)	시  보 여수시	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
--------------------------------	--	--

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

공 고

○ 여수시 공고	제2019-2819호	도로지정공고[돌산읍 금성리 651번지]	3
○ 여수시 공고	제2019-2822호	여수시행복교육지원센터 운영위원회 신규위원 명단 공고	4
○ 여수시 공고	제2019-2825호	여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고	5
○ 여수시 공고	제2019-2836호	공유재산 매각공고	10

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

도로지정 공고

여수시 돌산읍 금성리 651번지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조제1항제 11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로 지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
돌산읍 금성리 651	69	2	23	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4112)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 11. 25.

여 수 시 장

공 고

「여수시 창의·인성교육 활성화 및 지원에 관한 조례」 제12조에 따라 여수시행복교육지원센터 운영위원회 위원을 위촉하고 「여수시 각종 위원회 구성 및 운영 조례」 제8조에 근거하여 신규위원 명단을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 11월 25일

여 수 시 장

여수시행복교육지원센터 운영위원회 신규위원 명단 공고

1. 공고기간 : 2019. 11. 25. ~ 12. 9.(15일간)
2. 위원회 명단 (성명 가나다순)

연번	직 위	성 명	소속(직위.직업)	임기	비 고
1	위 원	김미영	방과후교사	2019. 11. 27. ~ 2021. 11. 26.	위촉직 (신규)
2	위 원	박승령	여수여문초등학교 교감	2019. 11. 27. ~ 2021. 11. 26.	위촉직 (신규)
3	위 원	여인경	진성여자고등학교 교사	2019. 11. 27. ~ 2021. 11. 26.	위촉직 (신규)
4	위 원	정현미	무선중학교 교사	2019. 11. 27. ~ 2021. 11. 26.	위촉직 (신규)

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 사전열람공고

여수 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 일반인 및 이해관계인이 열람할 수 있도록 공고 중에 있으니 의견이 있으신 분은 공고 기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 11. 25.

여 수 시 장

1. 사업시행지 위치: 여수시 서교동 342번지 일원

2. 사업종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 소로 2-298)사업

나. 명 칭: 서교동 중앙교회~다락카페 도시계획도로(4공구) 개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 면 적: 598㎡

나. 규 모: L=82.3m B=8m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 여수시장

나. 주 소: 여수시 시청로 1(학동)

5. 사업착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정년월일: 2019.12.(실시계획인가일로부터)

나. 준공예정년월일: 2022.12.31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소: 붙임

7. 도시관리계획 결정 변경 조서

가. 도로 결정 변경 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 행태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	298	8	국지 도로	469	대 1-1 서교동 294대	소2-144 서교동 11-32대	일반 도로	-	전고-15호 '77. 1.27.	
변경	소로	2	298	8	국지 도로	469	대 1-1 서교동 294대	소2-144 서교동 11-32대	일반 도로	-		

나. 도로 결정 변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-298	소로 2-298	• 도시계획도로 선형 일부 변경	• 실시설계 결과 및 주변여건을 고려하여 일부 구간 선형 변경

8. 공람기간: 2019.11.25.~ 2019.12. 9.(14일간)

9. 공람장소: 여수시 도시계획과, 도로과

10. 기타 자세한 사항은 여수시 도시계획과(☎061-659-4013) 및 도로과(☎061-659-4078)로 문의하여 주시기 바랍니다

☐ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소

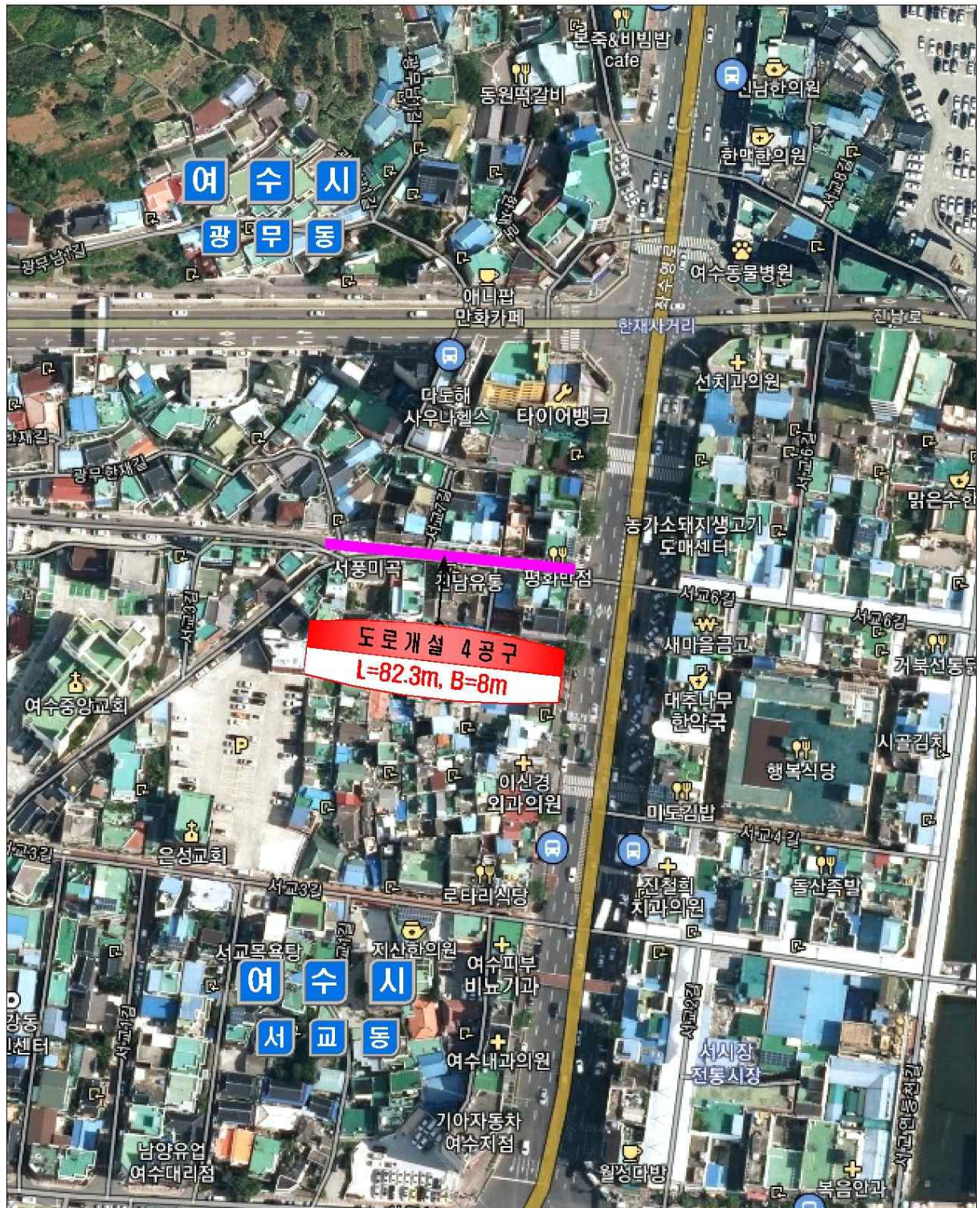
○ 토지조서

순번	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
	시군 읍면동			토지 대장	편입 면적	성 명	주 소	성명	주 소	권리 관계	
1	여수시 서교동	181	도	5,439	75	국	건설부				
2	여수시 서교동	294	대	69	13	성**	전남 여수시 좌수영로 1*.* (서교동)	여수축산업 협동조합	여수시 소호로 638(서강동지점)	근저당	
3	여수시 서교동	296	대	129	21	박**	여수시 서교동 2**				
4	여수시 서교동	298	대	68	9	박**	여수시 서교동 2**				
5	여수시 서교동	299	도	5	4	국	국토교통부				
6	여수시 서교동	340	대	36	5	김**	경기도 성남시 분당구 야탑동 31*.*				
						김**	여수시 둔덕동 5** 중앙마평하**아파트 6동 40*호				
						김**	서울 영등포구 여의도동 2*.* **아파트 **동 40*호				
7	여수시 서교동	342	도	139	134	국	국토교통부				
8	여수시 서교동	341	대	307	44	최**	전남 여수시 봉강서2길 * (봉강동)	진남 새마을금고	여수시 좌수영로 31-1(광무동)	근저당	
						하**	전남 여수시 봉강서2길 * (봉강동)				
9	여수시 서교동	353	대	165	19	홍**	여수시 서교동 3**				
10	여수시 서교동	355-1	대	67	11	최**	여수시 광무동 3**	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여수지점)	근저당	
11	여수시 서교동	919	도	406	50	공	여수시				
12	여수시 광무동	336	도	3	3	공	여수시				
13	여수시 광무동	301	도	5,265	54	국	건설부				
14	여수시 광무동	1053	도	99	83	국	국토교통부				
15	여수시 광무동	301-1 4	도	5	5	국	국토교통부				
16	여수시 광무동	331	대	159	3	황**	전남 여수시 서교7길 ** (광무동)	진남 새마을금고	여수시 좌수영로 31-1(광무동)	근저당	
17	여수시 광무동	333	대	82	24	공	여수시				
18	여수시 광무동	332	도	13	13	국	건설교통부				
19	여수시 광무동	338	도	23	10	김**	여수시 광무동 3**				
20	여수시 광무동	333-1	대	4	2	공	여수시				
21	여수시 광무동	348	도	501	16	공	여수시				
합 계					598						

○ 지장물조서

연 번	토지위치	물건의 종류	구조및규격	단위	수량	소유자		이해관계인	비 고
						성 명	주 소		
1	여수시 서교동 294 (서교해장국)	본체	블록/슬래브	m²	207.1	성**	여수시 좌수영로 1** (서교동)	여수축산업 협동조합	3층
2	여수시 서교동 296 (우리공인중개사, 동네상회)	본체	블록/슬래브	m²	169.5	박**	서교동 2**		3층
		본체	블록/슬래브	m²	182.5				3층
3	여수시 서교동 298 (서정세탁)	본체	블록/슬래브	m²	67.0	박**	서교동 2**		
		본체	조립식판넬	m²	33.8				2층
4	여수시 서교동 341 (제일서점,진남유통)	본체	블록/슬래브	m²	170.8	최** 하**	여수시 봉강서2길 * (봉강동)	진남새마을 금고	
		본체	목조/스레트	m²	65.5				2층
		본체	블록/스레트	m²	138.4				
		대문	철재	식	1				
5	여수시 서교동 353 (호림식당)	본체	블록/슬래브	m²	333.5	홍**	서교동 3**		2층
		담장	블록	m²	13.5				
		대문	철재	식	1				
6	여수시 서교동 355-1 (정희헤어샵, 서풍건강원,서풍미곡)	본체	블록/슬래브	m²	25.0	최**	광무동 3**	국민은행	
		본체	블록/슬래브	m²	21.1				
		본체	블록/슬래브	m²	14.5				
		본체	블록/함석	m²	60.2				2층
		담장	블록	m²	25.5				
		대문	철재	식	1				
한전주									
1		한전주		주	1				
2		한전주		주	1				
3		한전주		주	1				
4		한전주		주	1				
5		한전주		주	1				
보안등									
1		보안등		주	1				
2		보안등		주	1				
3		보안등		주	1				
통신주									
1		통신주		주	1				
2		통신주		주	1				
3		통신주		주	1				
4		통신주		주	1				

위 치 도



공유재산 매각 일반경쟁 입찰 공고

전라남도 여수시 공유재산을 일반경쟁 입찰로 매각하고자 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 동법 시행령 제26조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2019년 11월 25일

여 수 시 장

1. 입찰재산의 표시

연번	소 재 지	지목	면적(m ²)	최초예정가격(원)	비 고
1	여수시 웅천동 1652-1	대지	220.5	169,965,000	
2	여수시 웅천동 1651-5	대지	210.7	156,923,000	

2. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조의 규정에 위배되지 않는 자(개인, 일반 또는 법인사업자)

나. 대리인이 입찰에 참가하고자 하는 경우에는 입찰마감일까지 대리입찰신청서(입찰자의 날인 및 인감증명이 첨부된 위임장)를 작성하여 여수시(공영개발과)에 제출하여야 합니다.

다. 2인 이상이 공동 명의로 입찰에 참여하고자하는 경우에는 입찰공고 마감일까지 공동입찰참가신청서(공동입찰자의 날인 및 인감증명이 첨부된 위임장)를 여수시(공영개발과)에 제출하고 대표 입찰자 명의로 입찰에 참여해야 합니다.

라. 민법상 만19세 미만의 미성년자 명의로 입찰에 참가하고자하는 경우에는 입찰마감일까지 법정 대리인의 미성년자입찰참가 동의서(법정 대리인 인감증명서 및 주민등록등본 첨부)를 여수시(공

영개발과)에 제출하여야합니다

3. 입찰 방법

가. 본 입찰은 **일반경쟁 입찰**입니다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 합니다)을 이용한 **전자입찰**방식으로만 집행합니다.

※ 온비드 홈페이지 주소 ☞ <http://www.onbid.co.kr>

나. 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 “온비드”에 회원가입하고 공인인증기관에서 발급받은 (범용)공인인증서를 “온비드”에 등록하여야 합니다.

다. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 모두 무효처리합니다.

4. 입찰 및 개찰

가. 입찰일정

입찰기간	개찰일	계약체결기한	입찰서 제출처	
2019. 12. 10. ~ 2019. 12. 12.	2019. 12. 13.	2019. 12. 20.	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	

나. 입찰 및 개찰 시간 : 입찰일 10:00 ~ 종료일 16:00. 개찰일 : 10:00 이후

다. 개찰장소 : 여수시 공영개발과 입찰집행관 PC

5. 입찰 보증금 납입 및 반환

가. 입찰보증금은 본인이 낙찰받고자 하는 금액의 10% 이상에 해당하는 금액을 입찰 마감 전까지 “온비드”에 지정된 예금계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

나. 입찰결과 무효 또는 낙찰자 이외의 자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 반환되며, 별도의 송금 수수료가 발생될 경우에는 입찰 보증금에서 이를 공제합니다.

6. 낙찰자 결정

가. 1인 이상의 유효한 입찰로써 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 동일 최고 가격이 2인 이상인 경우에는 온비드 시스템의 “자동결정” 방식에 의해 낙찰자를 결정하며, 낙찰자가 없을 경우 재입찰 방법에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰결과는 온비드 홈페이지 [입찰결과→공공기관 입찰결과] 또는 [나의 온비드→입찰내역]을 통해 확인하시기 바랍니다.

라. 낙찰에 따른 제반 수수료는 낙찰자가 부담하여야 한다.

7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조 규정과 「온비드의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙」에 위반한 입찰에 해당하는 입찰
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰에 해당하는 입찰
- 다. 동일인이 2회 이상 유효한 입찰서를 제출한 입찰
- 라. 매각 예정가격 미만으로 응찰한 입찰서를 제출한 입찰
- 마. 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰
- 바. 입찰의 진위는 계약서 작성 시 확인하며 조건, 내용이 다를 경우 무효 처리합니다

8. 계약 체결 및 대금 납부 방법

- 가. 낙찰자는 계약체결기한내(2019. 12. 20.)에 계약보증금을 납부하고 계약을 체결하여야 하며 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때(농지의 경우 농지취득자격증명을 발급받지 못할 때)에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리시로 귀속됩니다.
- 나. 계약보증금은 낙찰금액의 10/100이상에 해당하는 금액으로 하되, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환할 수 있습니다.
- 다. 낙찰자는 매매금액이 1천만원이하의 일시불, 1천만원을 초과하는 경우에는 계약체결 후 60일 이내에 대금 전액을 납부하여야 하며, 동 기한 내에 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며 계약보증금은 우리 시에 귀속됩니다.
- 라. 낙찰 후 계약을 체결하지 아니하거나 또는 계약내용을 이행하지 아니할 경우 부정당업자로 등록될 수 있으며, 재산의 소유권은 매수대금 완납 후에 이전가능하며, 매각 재산의 권리 이전에 필요한 제비용은 매수자가 부담합니다.
- 마. 낙찰자는 계약체결 시 개인의 경우 신원을 확인할 수 있는 증빙서(개인의 경우 주민등록등본, 법인의 경우 법인등기부등본), 신분증, 인감, 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 법인의 경우 위임시 위임장, 법인인감증명서, 법인인감(사용인감계 가능), 수임자 신분증을 지참하시어 기한 내 여수시청 공영개발과에서 계약을 체결하여야 합니다.

9. 입찰 유의사항

- 가. 낙찰일은 전자입찰 개찰시 낙찰자로 결정된 날을 기준으로 하며, 입찰자는 온비드 홈페이지에서 필히 낙찰자 확인을 하시기 바랍니다.
- 나. 본 매각재산에 대한 현장설명은 별도로 하지 않고 현황상태로 매각하며 공부와 지적상의 하자나, 행정상의 제한, 기존 점유사용자와의 분쟁, 실제와의 불일치, 관련법규저촉, 지장물의 명도 등에 대하여는 우리시에서 일체 책임을

지지 않습니다.

- 다. 현장설명을 실시하지 아니하므로 사전에 현장 확인, 재산목록, 공부서류 등 제반사항에 대하여 확인한 후 응찰하시기 바라며 입찰등록을 필한 분은 매각재산의 제반사항을 확인·열람한 것으로 간주하고 이를 확인치 않음으로 인한 불이익은 입찰자의 책임으로 간주합니다.
- 라. 매각대상 재산 중 부득이한 사유가 있을 경우 입찰일 전에 취소공고로 매각대상에서 제외될 수 있습니다.
- 마. 매각재산은 현 상태로 매각하는 것으로, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법, 농지법, 문화재관련 법령 등 다른 법령에 의한 제반규제 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사의 불이익과 주변이웃과의 분쟁사항, 매매 목적물에 표시되지 않은 물건의 명도나 철거(쓰레기 및 건축폐기물 등)에 대하여는 우리시는 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 바. 매각재산의 이용에 따른 제반 인·허가 가능여부 등에 대해서는 사전에 응찰자가 반드시 직접 확인하여야 하고, 우리시는 재산매각 후 발생하는 일체의 행위제한 및 민원발생 사항 등에 대하여 그 책임을 지지 아니합니다.
- 사. 매각재산에 대한 소유권이전은 대금완납 후에 하며, 본 재산의 명도에 필요한 제반수속과 비용은 낙찰자가 부담·처리하여야 하고, 낙찰자 이외의 자에게는 매매계약을 할 수 없습니다.
- 아. 계약재산이 매수자에 소유권 이전등기 되기 전에는 우리시의 승인 없이 전매 및 양여, 저당권 및 기타 제한물건의 설정, 계약재산의 원형을 변경할 수 없으며 위반할 경우 우리시는 매매계약을 해제할 수 있으며, 해제 시 계약보증금은 우리시에 귀속합니다.
- 자. 입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 입찰서 제출이 곤란할 경우에는 온비드에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 차. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)과 「공유재산 및 물품관리법」(같은 법 시행령, 시행규칙 포함)에 의합니다.

10. 기타 사항

- 가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
 - 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>
 - 전화번호 : 온비드 콜센터 1588-5321