

제2019-222호 2019년 11월 27일(수)	<div> <div>시</div> <div>  </div> <div>보</div> </div> <div>여수시</div>	시 정 지 표 시민공감 감동시정 균형있는 상생경제 사람중심 나눔복지 품격있는 문화관광 살기좋은 정주환경
--------------------------------	--	---

■ 발행인 : 여수시장 ■ 발행소 : 공보담당관실 / 여수시 시청로 1(학동) ☎ 659-3025 FAX) 659-5803

고 시

○ 여수시 고시	제2019- 355호	여수 도시관리계획(생산공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시	3
○ 여수시 고시	제2019- 356호	개간사업 시행계획 승인 고시(소호동)	13
○ 여수시 고시	제2019- 357호	「시설물 안전법」에 따른 제3종시설물 해제 고시	14

공 고

○ 여수시 공고	제2019-2849호	도로지정 공고(안포리 산793-7 외)	15
○ 여수시 공고	제2019-2860호	여수시 분양가심사위원회 위원 명단 공고	16

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

시보는 공문서로서의 효력을 갖습니다

여수 도시관리계획(성산공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시

여수 도시계획시설(성산공원) 조성계획 결정(변경) 사항에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조 같은 법 시행령 제25조, 전라남도 사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 성산공원 조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 승인고시 합니다.

2019. 11. 27.

여 수 시 장

1. 여수 도시계획시설(성산공원) 조성계획 결정 조서 : 붙임
2. 여수 도시계획시설(성산공원) 조성계획 결정 도면 : 붙임
3. 관계도서는 여수시청 공원과(061-659-4635)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

가. 성산근린공원 조성계획 개요

1. 공원구역 결정조서

시설번호	시설의 세분	시설의 명칭	부지면적(m ²)	위 치	비 고
66	근린공원	성산근린공원	70,801.60	여수시 화장동 949번지	

2. 공원이정 및 결정현황

- 공원이정 년 원 일 : 1997. 05. 20. (건고-133)
- 공원이정계획 결정 : 2015. 01. 19. (여수시 공고 제2015-15호)

3. 법적 검토사항

- 공원이시설률 : 35.6%(법정 40%미만)
- 공원이녹지율 : 64.4%(법정 60%이상)

4. 토지이용계획표

구 분	부 지 면 적 (㎡)		건 축 규 모 (㎡)				비 고
			바 닥 면 적		연 면 적		
	기 정	변 경	기정	변경	기정	변경	
총 계	70,801.60	70,801.60	898.17	1,029.07	898.17	1,029.07	
공 원 시 설	20,317.19	25,227.97	-	-	-	-	·시설률-35.6%
도로 및 광장	12,970.92	14,640.15	-	-	-	-	
휴 양 시 설	416.60	1,201.94	-	-	-	-	
유 희 시 설	325.00	1,118.73	-	-	-	-	
운 동 시 설	3,013.11	3,963.41	370.11	370.11	370.11	370.11	
교 양 시 설	505.80	870.90	398.90	288.10	398.90	288.10	
편 익 시 설	3,059.36	3,164.74	102.76	102.76	102.76	102.76	
관 리 시 설	17.40	233.40	17.40	233.40	17.40	233.40	
기 타 시 설	9.00	34.70	9.00	34.70	9.00	34.70	
녹 지	50,484.41	45,573.63	-	-	-	-	·녹지율-64.4% ·감 4,910.78㎡

나. 도시계획시설(성산근린공원) 조성계획 결정조서

1. 공원조성계획 총괄표

구 분	시 설 내 용	부지면적(㎡)		건 축 면 적(㎡)				비 고
				바닥면적		연면적		
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계	-	70,801.60	70,801.60	898.17	1,029.07	898.17	1,029.07	
소 계	-	20,317.19	25,227.97	-	-	-	-	시설률 : 35.6% 증 : 4,910.78㎡
도로 및 광장	산책로	12,970.92	14,640.15	-	-	-	-	
휴 양 시 설	휴게마당 외 14종	416.60	1,201.94	-	-	-	-	
유 희 시 설	물놀이장	325.00	1,118.73	-	-	-	-	
운 동 시 설	족구장 외 15종	3,013.11	3,963.41	370.11	370.11	370.11	370.11	
교 양 시 설	야외무대 2종	505.80	870.90	398.90	288.10	398.90	288.10	
편 익 시 설	화장실 외 1종	3,059.36	3,164.74	102.76	102.76	102.76	102.76	
관 리 시 설	공원관리 사무소 외 1종	17.40	233.40	17.40	233.40	17.40	233.40	
기 타 시 설	민방위 급수시설	9.00	34.70	9.00	34.70	9.00	34.70	
녹 지	-	50,484.41	45,573.63	-	-	-	-	녹지율 : 64.4% 감 : 4,910.78㎡

2. 시설 결정조서

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	규모 수량	건축면적(㎡)		비 고			
							바닥면적	연면적				
	기정	총 계		여수시 화장동 949번지	70,801.60		898.17	898.17				
	변경				70,801.60	1,029.07	1,029.07					
	기정	시 설 소 계		"	20,317.19		898.17	898.17	시설율 : 35.1%			
	변경				25,213.17	1,029.07	1,029.07					
도로 및 광장	기정		소 계	"	12,970.92							
	변경				14,640.15							
	기정				1	산책로	"	11,890.92				
	변경				1	산책로	"	7,269.30				
	폐지				2	지압로	"	1,080.00				
	신설				2	광장	"	7,370.85				
조경 시설	기정		소 계	"	-							
	기정	3	호수	"	-							
	기정	4	조경녹지	"	-							
	기정	5	잔디밭	"	-							
	신설	①	분수	"	-							
휴양 시설	기정		소 계	"	416.60							
	변경				1,201.94							
	기정	6	휴게마당	"	416.60							
	변경	6	휴게마당		221.97							
	신설	15	쉼터		298.68							
	신설	②	그늘막		-	2개소						
	신설	③	팔각정자		25.58							
	신설	④	수변데크		139.47							
	신설	⑤	전망데크		62.73							
	신설	⑥	장파고라A		84.24							
	신설	⑦	장파고라B		31.50							
	신설	⑧	파고라		16.07							
	신설	⑨	평데크A		76.33							
	신설	⑩	평데크B		39.88							
	신설	⑪	쉼터A		86.97							
	신설	⑫	쉼터B		86.97							
	신설	⑬	채양		31.55							
	신설	⑭	등의자		-	39개소						
	신설	⑮	평의자		-	27개소						
	신설	⑯	앉음벽		-	175m						
유희 시설	기정		소 계	"	325							
	변경				1,118.73							
	기정				7	어린이놀이터	"	325				
	폐지				7	어린이놀이터	"	325				
운동 시설	변경	7	물놀이장	"	1,118.73				시설명칭및위치변경			
	기정		소 계	"	3,013.11		370.11	370.11				
	변경				3,963.41		370.11	370.11				
	기정	8	족구장	"	2,643.00							
	변경	8	족구장	"	2,591.20							
	기정	9	게이트볼장	"	370.11		370.11	370.11				
	변경	9	게이트볼장	"	527.79		370.11	370.11				
	신설	16-1	운동시설물장A	"	317.12							
	신설	16-2	운동시설물장B	"	177.30							
	신설	17	테니스장	"	350.00							
	신설	⑰	농구장골대	"	-	2개소						
	신설	⑱	평행봉	"	-	1개소						
	신설	⑲	옆파도타기	"	-	1개소						

시설 구분	변경 구분	번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	규모 수량	건축면적(㎡)		비 고
							바닥면적	연면적	
	신설	⑳	양팔줄다리기	"	-	1개소			
		㉑	마사지롤	"	-	1개소			
		㉒	바디실업	"	-	1개소			
		㉓	싸이클론	"	-	1개소			
		㉔	파워프레스	"	-	1개소			
		㉕	스카이워킹	"	-	1개소			
		㉖	터닝암	"	-	1개소			
		㉗	스탠드업	"	-	1개소			
		㉘	푸쉬웨이트	"	-	1개소			
		㉙	사이드스윙	"	-	1개소			
		㉚	트위스트	"	-	1개소			
		㉛	온몸역기올리기	"	-	1개소			
		㉜	양팔줄당기기	"	-	1개소			
		㉝	다리뺨치기	"	-	1개소			
		㉞	허리 돌리기	"	-	1개소			
		㉟	공중걷기	"	-	1개소			
교양 시설	기정		소 계	"	505.80		398.90	398.90	
	변경				870.90		288.10	288.10	
	소 계		야외무대	"	566.44	2개소			
	폐지	10-1	야외무대1	"	92.80		92.80	92.80	
	기정	10-2	야외무대2	"	413.00		306.10	306.10	
	변경	10-2	야외무대2	"	405.20		288.10	288.10	
	신설	18	스탠드A	"	333.61				
	신설	19	스탠드B	"	132.09	2개소			
편익 시설	기정		소 계	"	3,059.36		102.76	102.76	
	변경				3,164.74		135.73	135.73	
	소 계		화장실	"	241.13	2개소			
	기정	11-1	화장실-A동	"	51.40		51.40	51.40	
	변경	11-1	화장실-A동	"	170.51		51.40	51.40	
	기정	11-2	화장실-B동	"	51.36		51.36	51.36	
	변경	11-2	화장실-B동	"	70.62		51.36	51.36	
	소 계		주차장	"	2923.61	3개소			
	기정	12-1	주차장A	"	1,142.20				
	변경	12-1	주차장A	"	1,127.35				
	기정	12-2	주차장B	"	994.60				
	변경	12-2	주차장B	"	978.93				
	기정	12-3	주차장C	"	819.80				
	변경	12-3	주차장C	"	817.33				
공원 관리	기정		소 계	"	17.40		17.40	17.40	
	변경				233.40		233.40	233.40	
	기정	13	공원관리사무소	"	17.40		17.40	17.40	
	신설	20	관리사무소	"	216.00		216.00	216.00	
기타 시설	기정		소 계	"	9.00		9.00	9.00	
	변경				34.70	2개소	34.70	34.70	
	기정	14	급수시설	"	9.00		9.00	9.00	
	변경	14	급수시설	"	34.70	2개소	34.70	34.70	
녹지	기정		녹지	"	50,484.41				
	변경				45,982.13				녹지율 :64.9 % 감 : 4,502.28㎡

3. 도로결정조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기정	합 계					7,269.3				
신설	소로	3	1	1.5	8.5	12.8	진입로	공원경계	화장실	
신설			2	1.5	7.6	11.4	진입로	공원경계	주차장	
신설			3	1.5	7.5	11.3	진입로	공원경계	주차장	
신설			4	3.5	16.9	59.2	연결로	광장1	광장2	
신설			5	6.0	6.5	39.0	진입로	공원경계	소로3-6	
신설			6	4.0	217.4	869.6	연결로	야외무대	광장1	
신설			7	2.0	7.9	15.8	연결로	주차장	소로3-6	
신설			8	3.5	48.9	171.2	연결로	광장2	광장3	
신설			9	4.0	40.8	163.2	연결로	광장3	광장4	
신설			10	2.0	20.0	40.0	연결로	광장5	소로3-35	
신설			11	1.5	21.3	32.0	진입로	공원경계	광장5	
신설			12	1.5	9.1	13.7	진입로	공원경계	소로3-13	
신설			13	1.5	90.5	135.8	연결로	소로3-23	소로3-25	
신설			14	1.5	58.1	87.2	연결로	소로3-23	소로3-25	
신설			15	1.5	19.0	28.4	연결로	소로3-23	녹지대	
신설			16	1.5	4.6	6.9	연결로	소로3-13	소로3-15	
신설			17	1.5	2.5	3.8	연결로	소로3-14	녹지대	
신설			18	1.5	2.0	3.0	연결로	소로3-13	녹재대	
신설			19	2.0	39.0	78.0	연결로	녹지대	팔각정자	
신설			20	1.5	5.3	8.0	연결로	소로3-14	팔각정자	
신설			21	1.5	2.0	3.0	연결로	소로3-13	팔각정자	
신설			22	1.5	15.7	23.5	연결로	팔각정자	소로3-25	
신설			23	4.0	45.0	180.0	진입로	주차장	소로3-25	
신설			24	3.5	9.0	31.5	연결로	광장7	소로3-23	
신설			25	2.0	60.6	121.1	연결로	소로2-23	광장5	
신설			26	1.5	9.2	13.8	연결로	주차장	광장7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	소로	3	27	4.5	95.0	427.5	연결로	소로2-28	광장7	
신설			28	3.5	25.3	88.5	연결로	소로2-29	소로3-27	
신설			29	4.5	20.6	92.5	연결로	소로3-35	주차장	
신설			30	3.0	92.9	278.6	연결로	광장2	소로3-35	
신설			31	2.5	225.9	564.7	연결로	소로3-30	소로3-30	
신설			32	2.5	468.2	1170.4	연결로	소로3-30	소로3-30	
신설			33	2.5	22.6	56.6	연결로	소로3-32	소로3-32	
신설			34	1.0	3.8	3.8	연결로	광장3	소로3-35	
신설			35	3.0	752.1	2256.2	연결로	광장2	광장2	
신설			36	1.5	13.2	19.8	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			37	1.5	9.3	14.0	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			38	1.5	7.0	10.5	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			39	1.5	6.2	9.2	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			40	1.5	2.9	4.3	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			41	1.5	2.1	3.1	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			42	1.5	2.2	3.3	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			43	1.5	1.3	2.0	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			44	1.5	4.0	5.9	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			45	1.5	2.0	3.0	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			46	1.5	1.9	2.8	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			47	1.5	1.3	2.0	연결로	소로3-35	소로3-32	
신설			48	1.5	13.6	20.4	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			49	1.5	8.4	12.6	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			50	1.5	19.1	28.6	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			51	1.5	11.5	17.3	연결로	소로3-35	소로3-31	
신설			52	2.5	3.6	9.0	연결로	주차장	운동시설물장A	

다. 관 련 도 면

1. 위 치 도 ($S = 1 / \text{NONE}$)
2. 조 성 계 획 도 ($S = 1 / 1,600$)

1. 위치 도 (S = 1 / NONE)



2. 조 성 계 획 도 (S = 1 / 1,600)



개간사업 시행계획 승인 고시

농어촌정비법 제9조 제7항 및 같은 법 시행령 제82조에 따라 개간사업 시행계획승인을 다음과 같이 고시합니다.

1. 사업의 목적: 밭작물(채소 등)재배
2. 사업의 내용: 개간 신청지(임야)를 농경지로 조성
3. 사업의 구역
 - 위 치: 전남 여수시 소호동 산131번지
 - 대장면적: 3,570m²
 - 개간면적: 1,943m²
4. 사업비: 1,680,000원
5. 사업예정기간: 승인일 ~ 2020. 11.30.
6. 사업의 효과: 밭작물을 재배하여 농가소득 증대
7. 사업시행자: 손용*(여수시 무선2길 21, 남양아파트 202-708)

2019. 11. 27.

여 수 시 장

여수시 고시 제2019-357호

제3종시설물의 해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 해제하였음을 고시합니다.

2019년 11월 27일

여 수 시 장

직인

대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
제일맨션 B동	전라남도 여수시 덕충3길 12(덕충동)	제일맨션아파트 관리주체	중복지정으로 인한 해제	제일맨션 시설물로 통합관리	
제일맨션 C동					

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

도로지정 공고

여수시 화양면 안포리 793-7번지 외 1필지 건축신고와 관련하여 건축법 제2조 제1항제11호, 같은 법 제45조제1항에 따라 아래와 같이 도로로 지정·공고합니다.

1. 도로지정 공고 내역

도 로 위 치	도로길이 (m)	도로너비 (m)	도로면적 (㎡)	관련지번 및 이해 관계인 동의 여부	비고
계	30.9	4	265	도로대장 참조 (허가민원과 비치)	
화양면 안포리 62-3번지	26.9	4	243		
화양면 안포리 62-11번지	4.0	4	22		

2. 관련도서 : 생략(여수시청 허가민원과에 비치)

3. 기타사항

도로 지정과 관련된 의문사항에 대하여는 여수시청 허가민원과
(061-659-4111)로 문의하시기 바랍니다.

2019. 11. 27.

여 수 시 장

공 고

「주택법」 제59조 및 같은 법 시행령 제64조에 따라 다음과 같이 여수시 분양가심사위원회를 구성하고 위원 명단을 공고합니다.

2019년 11월 27일

여 수 시 장

1. 공고기간 : 2019. 11. 27. ~ 2019. 12. 12.

2. 인 원 : 10명(민간위원 6, 공공위원 4)

3. 임 기 : 2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.까지

※ 공무원인 위원은 그 직위에 재직하는 기간

4. 기 능

- 분양가격 및 발코니 확장비용 산정의 적정성 여부
- 시.군.구별 기본형건축비 산정의 적정성 여부
- 분양가격 공시내용의 적정성 여부
- 분양가상한제 적용주택과 관련된 제2종국민주택채권 매입예정상한액 산정의 적정성 여부
- 분양가상한제 적용주택의 전매행위 제한과 관련된 인근지역 주택매매가격 산정의 적정성 여부

5. 위원명단

연번	성명	직위.소속	임기	비고
1	안규자	관리사무소장 (주택관리사)	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	민간 위원
2	천상국	회계사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
3	정주성	교 수	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
4	정운기	건축사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
5	박부건	건축사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
6	전지원	세무사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	민간 위원 (연임)
7	장덕자	한국감정원	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	공공 위원
8	박광배	주택도시 보증공사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
9	이기범	한국토지 주택공사	2019. 12. 1. ~ 2021. 11. 30.	“
10	김인석	여수시	당연직	“

6. 문의사항 : 여수시 허가민원과(☎061-659-4097)